

AMTSBLATT

*Amtliches Mitteilungsblatt
für Bürgerinnen und Bürger
der Stadt Alsdorf*

*Jahrgang
Alsdorf,
Nummer:*



Sehr geehrte Damen und Herren,

das Amtsblatt – Amtliche Mitteilungsblatt der Stadt Alsdorf ist das gesetzlich vorgeschriebene Bekanntmachungsorgan der Stadt.

Das Amtsblatt wird im Internet kostenfrei veröffentlicht auf der Homepage der Stadt Alsdorf unter www.alsdorf.de.

Mit freundlichen Grüßen

Alfred Sonders
Bürgermeister



Verleger und Herausgeber:

Stadt Alsdorf
Stabsstelle 2 - Presse-,
Öffentlichkeitsarbeit und Kultur

Postanschrift:
Hubertusstraße 17
52477 Alsdorf

Telefon: 0 24 04 / 50 - 297
FAX: 0 24 04 / 50 - 303
Homepage: www.alsdorf.de
E-Mail:
sofia.beckers@alsdorf.de

Verantwortlich:

Der Bürgermeister

Veröffentlichung:

- Aushang im Rathausfoyer
- Mitnahme im Rathausfoyer
- im Internet abrufbar unter www.alsdorf.de (im Bereich "Aktuelles")

ÖFFNUNGSZEITEN

Allgemeine Besuchszeiten:

Mo. - Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Besuchszeiten Meldeamt:

Mo./Di./Do. 7.30 - 16.00 Uhr
Mi. 7.30 - 18.00 Uhr
Fr. 7.30 - 12.00 Uhr

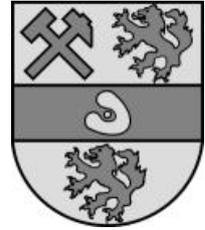
Besuchszeiten Sozialamt:

Mo./Di./Do./Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr
ansonsten ausschließlich nach
telefonischer Vereinbarung

Besuchszeiten Asylstelle:

Di./Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Mi. 14.00 - 18.00 Uhr
ansonsten ausschließlich nach
telefonischer Vereinbarung





Öffentliche Bekanntmachung

der **19. Sitzung des Ausschusses für Gebäudewirtschaft am Dienstag den 16.04.2013 um 18:00 Uhr** im Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Fragestunde für Einwohner der Stadt Alsdorf gem. § 17 der Geschäftsordnung
3. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen des Ausschusses für Gebäudewirtschaft gefassten Beschlüsse
4. Sachstandsbericht der GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH zu laufenden und noch durchzuführenden baulichen Maßnahmen im Haushaltsjahr 2013
5. Bewirtschaftung der Stadthalle durch die FOGA
hier: Feststellung des Rechnungsergebnisses 2012
6. Beratung des Entwurfes der Haushaltssatzung 2013/2014;
hier: Bereitstellung finanzieller Mittel für die GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH sowie der FOGA GmbH
7. Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil:

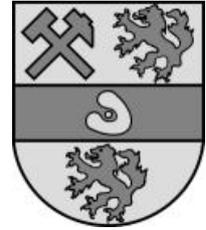
1. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen des Ausschusses für Gebäudewirtschaft gefassten Beschlüsse
2. Abschluss von Durchführungsvereinbarungen mit der GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH gem. bestehender Rahmenvereinbarung;
hier: diverse Durchführungsvereinbarungen
3. Statusbericht Elektrosanierung Burg
4. Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, 27. März 2013

gesehen:
Im Auftrag:

Gez. F. Krämer
Vorsitzender des Ausschusses für
Gebäudewirtschaft

gez. Goertz
städt. Verwaltungsdirektor



Öffentliche Bekanntmachung

der **27. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am Donnerstag den 18.04.2013 um 18:00 Uhr** im Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einführung und Verpflichtung eines beratenden Mitgliedes gem. § 58 Abs. 4 GO NRW
3. Fragestunde für Einwohner gem. § 17 der Geschäftsordnung
4. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung gefassten Beschlüsse
5. Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
hier: Benennung des Dorfplatzes Alsdorf-Schaufenberg; Antrag des SPD Ortsverein Alsdorf-Schaufenberg/Ost/Bettendorf vom 05.02.2013
6. "Kommunale Begleitmaßnahmen zur Fortführung der Euregiobahn"
7. Einzelhandelskonzept
- Erweiterung des zentralen Versorgungsbereiches "Alsdorf-Mitte" -
8. Bebauungsplan Nr.242-1.Änderung – Schaufenberg-Süd
 - a) Billigung des Bebauungsplanes Nr.242-1.Änderung
 - b) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.242-1.Änderung – Schaufenberg-Süd
9. Bebauungsplan Nr.272 – 1.Änderung Edelweißstraße
 - a) Beschluss über die vorgebrachten Anregungen aus der 1.öffentlichen Auslegung
 - b) Billigung des Bebauungsplanes (Rechtsplan)
 - c) Beschluss über die 2.öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.272 – 1.Änderung – Edelweißstraße
10. Bebauungsplan Nr.327 – Alfred-Brehm-Straße
 - a) Billigung des Bebauungsplanes Nr.327 – Alfred-Brehm-Straße
 - b) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.327 – Alfred-Brehm-Straße
11. Bebauungsplan Nr.336 – Pommernstraße – (§ 13a BauGB)
 - a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.336 – Pommernstraße –
 - b) Billigung des städtebaulichen Entwurfes zum Bebauungsplan Nr.336
12. Flächennutzungsplan-Änderung Nr.26 – Blumenrather Feld –
 - a) Aufstellungsbeschluss zur 26.Änderung des Flächennutzungsplanes 2004 – Blumenrather Feld
 - b) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

13. Bebauungsplan Nr.339 – Blumenrather Feld – (Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 12 BauGB)
 - a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.339 – Blumenrather Feld
 - b) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
14. Entwurf der Haushaltssatzung 2013 - 2017
 - a) Produktbereich 09-01-01 Flächennutzungsplan, Bebauungspläne, Satzungen und sonstige Verfahren
 - b) Produkt 10-01-01 Umlegungsverfahren, Bodenordnung und sonstige Verfahren
 - c) Produkt 10-03-01 Denkmalschutz, Denkmalpflege, Ortsbildpflege
15. Entwurf der Haushaltssatzung 2013 - 2017
 - a) Produkt 10-02-01 Untere Bauaufsicht
16. Entwurf der Haushaltssatzung 2013 - 2017
 - a) Produkt 13-01-01 Öffentliches Grün
 - b) Produkt 13-02-01 Wald- und Forstwirtschaft, Biotopflächen
 - c) Produkt 13-03-01 Tierpark, Tageserholungsanlage, Freibad
 - d) Produkt 13-02-02 Öffentliche gewässer und bauliche Anlagen
17. Entwurf der Haushaltssatzung 2013/2014
hier: Produktbereich 12 - Verkehrsflächen und -anlagen, ÖPNV
18. Entwurf der Haushaltssatzung 2013 bis 2017
Produktbereich 4 -Kultur- und Wissenschaft
Produktgruppe 0402 - Kulturförderung
Produkt 04-02-01 - Kulturförderung und sonstiger Kulturbereich; Wissenschaften
Investitionsnummer: 10-0025- Energeticon
19. Vorstellung und Erörterung Bauvorhaben GSG/Stadttor
hier: Antrag der GRÜNE-Fraktion vom 26.03.2013
20. Folgenutzung für die Realschule
hier: Antrag der ABU-Fraktion vom 26.03.2012
21. Masterplan Ofen
Erweiterung der Wohnbebauung
hier: Antrag der ABU-Fraktion vom 27.03.2012
22. Anfragen und Mitteilungen
- Soziale Stadt – Fassaden und Hofprogramm

Nichtöffentlicher Teil:

1. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung gefassten Beschlüsse
2. Bebauungsplan Nr.182 – Gewerbegebiet Schaufenberg
Bauvorhaben / Nutzungsänderung Gohr
hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.182
3. Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, 02.04.2013

gesehen:
im Auftrag:

Gez. Plum
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung

gez. Hermanns
Assessor



Öffentliche Bekanntmachung

der **27. Sitzung des Rates der Stadt Alsdorf am Donnerstag, den 25.04.2013 um 18:00 Uhr**
im Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Fragestunde für Einwohner
3. Bericht der Verwaltung
4. Anzeige der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2012
5. Bildung von Ermächtigungsübertragungen im Rahmen der Haushaltswirtschaft der Stadt Alsdorf im Haushaltsjahr 2012
6. Beratung des Entwurfes der Haushaltssatzung der Stadt Alsdorf für das Haushaltsjahr 2013/2014 und des Haushaltssicherungskonzeptes in der 1. Fortschreibung
7. Soziale Stadt - Richtlinien zur Vergabe von Finanzmitteln aus dem Verfügungsfonds zur Attraktivierung der Innenstadt (Programmgebiet Soziale Stadt Alsdorf-Mitte); hier:
 - a) 1. Änderung der Richtlinien
 - b) Benennung von vier Mitgliedern des Quartiersbeirates
8. Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Alsdorf für das Haushaltsjahr 2009 und Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2009
9. Entwurf des Stellenplanes 2013
10. Benutzungs- und Gebührensatzung der Büchereien der Stadt Alsdorf vom 23.12.1982 hier: Änderung der Büchereisatzung
11. 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brandschau in der Stadt Alsdorf
12. Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet
hier: Fortschreibung der Bedarfsplanung 2013 - 2015 für Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege einschl. bedarfsgerechter Ausbauplanung und zukünftiger Gruppenformen
13. Änderung der Entgeltordnung des Luisenbades;
hier: Beschluss des Rates der Stadt Alsdorf vom 11.12.2012

14. Außenbereichssatzung – Auf der Sief
 - a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der zweiten Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden, Auf der Sief, Gemarkung Alsdorf, Flur 65, Teil aus den Flurstücken 58/1 und 60
 - b) Beschluss über die Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB in der Neusener Straße, Gemarkung Alsdorf, Flur 65, Teil aus den Flurstücken 58/1 und 60
15. Wirtschaftsplan 2013 mit Finanzplanung für die Wirtschaftsjahre 2012 bis 2016 für den Eigenbetrieb Technische Dienste der Stadt Alsdorf
16. Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil:

1. Bericht der Verwaltung
2. Berichte aus den Gremien
3. Beteiligungsmanagement;
hier: Erweiterung von mittelbaren Beteiligungen
4. Wirtschaftsförderungsgesellschaft für die Städteregion Aachen mbH;
hier: Antrag auf Auszahlung der Sockelförderung für das Jahr 2013
5. Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, 8. April 2013

gez. Sonders
Bürgermeister

Stadt Alsdorf
Der Bürgermeister

Externe Stellenausschreibung

Bei der Stadt Alsdorf ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt im städtischen Familienzentrum Mariadorf-Blumenrath, Kita Pestalozzistrasse jeweils eine Teilzeitstelle als

Logopädin/e sowie Physiotherapeut/in oder Motopädin/e

mit einem Beschäftigungsumfang von zurzeit jeweils 19,5 Wochenarbeitsstunden zu besetzen.

Der/die Bewerber/in muss über eine abgeschlossene Ausbildung zur o. g. Berufsgruppe verfügen. Erfahrung im integrativen Bereich ist wünschenswert.

Das städtische Familienzentrum Pestalozzistraße ist eine kombinierte Tageseinrichtung, die Kinder im Alter vom vierten Lebensmonat bis zur Einschulung in fünf Gruppen betreut. Ab dem 01.08.2013 werden in einer Gruppe fünf Kinder integrativ betreut. Zur Ergänzung des Teams, bestehend aus Erzieherinnen, Sozialpädagoginnen und Kinderpflegerinnen, werden zwei engagierte Kolleginnen/Kollegen gesucht, die gerne selbständig und eigenverantwortlich arbeiten.

Die Anwendung diagnostischer Verfahren und die sich hieraus ergebende Therapie gehören zum Schwerpunkt der Tätigkeit.

Die Eingruppierung erfolgt auf der Grundlage des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD) nach Entgeltgruppe 8 TVöD.

Bewerbungen schwerbehinderter Menschen sind willkommen.

Bewerbungen sind bis zum 30.04.2013 zu richten an den Bürgermeister der Stadt Alsdorf, FG 1.2 – Personal, Hubertusstr. 17, 52477 Alsdorf.

In Vertretung:

gez. Kahlen
Erster Beigeordneter

Hinweis auf eine öffentliche Ausschreibung

Die Energeticon gGmbH schreibt öffentlich aus:

Nutzungsneutraler Um- / Ausbau ehemaliger Zechengebäude - Aufzuganlagen

Submissionstermin: **07.05.2013, 10:00 Uhr**

Nähere Angaben werden im Deutschen Ausschreibungsblatt, Subreport, Submissionsanzeiger, bei Ausschreibungsdienste und unter www.alsdorf.de in der 14.KW veröffentlicht.

Alsdorf, den 02.04.2013
Energeticon gGmbH
gez.

Dipl. Ing. Harald Richter
(Geschäftsführer)

Hinweis auf eine öffentliche Ausschreibung

Die Energeticon gGmbH schreibt öffentlich aus:

Nutzungsneutraler Um- / Ausbau ehemaliger Zechengebäude - Heizungsinstallationsarbeiten

Submissionstermin: **03.05.2013, 10:15 Uhr**

Nähere Angaben werden im Deutschen Ausschreibungsblatt, Subreport, Submissionsanzeiger, bei Ausschreibungsdienste und unter www.alsdorf.de in der 14.KW veröffentlicht.

Alsdorf, den 02.04.2013
Energeticon gGmbH
gez.

Dipl. Ing. Harald Richter
(Geschäftsführer)

Hinweis auf eine öffentliche Ausschreibung

Die Energeticon gGmbH schreibt öffentlich aus:

**Nutzungsneutraler Um- / Ausbau ehemaliger Zechengebäude -
Lüftungsinstallationsarbeiten**

Submissionstermin: **03.05.2013, 10:45 Uhr**

Nähere Angaben werden im Deutschen Ausschreibungsblatt, Subreport, Submissionsanzeiger, bei Ausschreibungsdienste und unter www.alsdorf.de in der 14.KW veröffentlicht.

Alsdorf, den 02.04.2013
Energeticon gGmbH
gez.

Dipl. Ing. Harald Richter
(Geschäftsführer)

Hinweis auf eine öffentliche Ausschreibung

Die Energeticon gGmbH schreibt öffentlich aus:

**Nutzungsneutraler Um- / Ausbau ehemaliger Zechengebäude -
Sanitärinstallationsarbeiten**

Submissionstermin: **03.05.2013, 11:15 Uhr**

Nähere Angaben werden im Deutschen Ausschreibungsblatt, Subreport, Submissionsanzeiger, bei Ausschreibungsdienste und unter www.alsdorf.de in der 14.KW veröffentlicht.

Alsdorf, den 02.04.2013
Energeticon gGmbH
gez.

Dipl. Ing. Harald Richter
(Geschäftsführer)

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 131 – 3. Änderung – Adolf-Kolping-Straße Bekanntmachung der 2. öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf hat in seiner Sitzung am 14.03.2013 beschlossen den

Bebauungsplan Nr. 131 – 3. Änderung – Adolf-Kolping-Straße

erneut öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.131 – 3. Änderung – Adolf-Kolping-Straße-West - befindet sich im Stadtteil Alsdorf- Blumenrath. Das Plangebiet wird im Osten und Süden durch die Straße „Am Rodelberg“, im Westen durch die Verlängerung der Weststraße und im Norden durch die Adolf-Kolping-Straße begrenzt. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.131 – Adolf-Kolping-Straße-West - ist der Anlage zu entnehmen. Die Gesamtgröße des Plangebietes beträgt ca. 598 m².

Anlass der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 131 – Adolf-Kolping-Straße-West- ist es, eine planungsrechtliche Voraussetzung für die Grundstückseigentümer zu schaffen, die ihnen die Möglichkeit der Errichtung von Wintergärten, überdachten Terrassen sowie Pergolen, auch ohne das Erfordernis einer Baulastzustimmung der Nachbarn, gewährt und damit eine erhebliche Verbesserung der Wohnqualität, im Hinblick auf zeitgemäßes Wohnen, ermöglicht.

Durch die Einarbeitung der eingegangenen Hinweise und Anregungen aus der 1. öffentlichen Auslegung in die Planunterlagen ist gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute verkürzte 2. Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erforderlich.

Der Bebauungsplan Nr. 131 – 3. Änderung – Adolf-Kolping-Straße einschließlich der Begründung liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

22.04.2013 bis 10.05.2013

im Fachgebiet 2.1 - Bauleitplanung, Rathaus, Hubertusstraße 17, 6. Etage während der Dienststunden

montags bis freitags	von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
sowie montags, dienstags und donnerstags	von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr
und mittwochs	von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Offengelegte Bauleitpläne sind auch außerhalb dieser Zeiten im Flurbereich des Fachgebietes 2.1 - Bauleitplanung, 6.Etage, einzusehen.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Bebauungsplan schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung zum Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Hinweis zu Normenkontrollanträgen gemäß § 47 VwGO gegen Bebauungspläne:

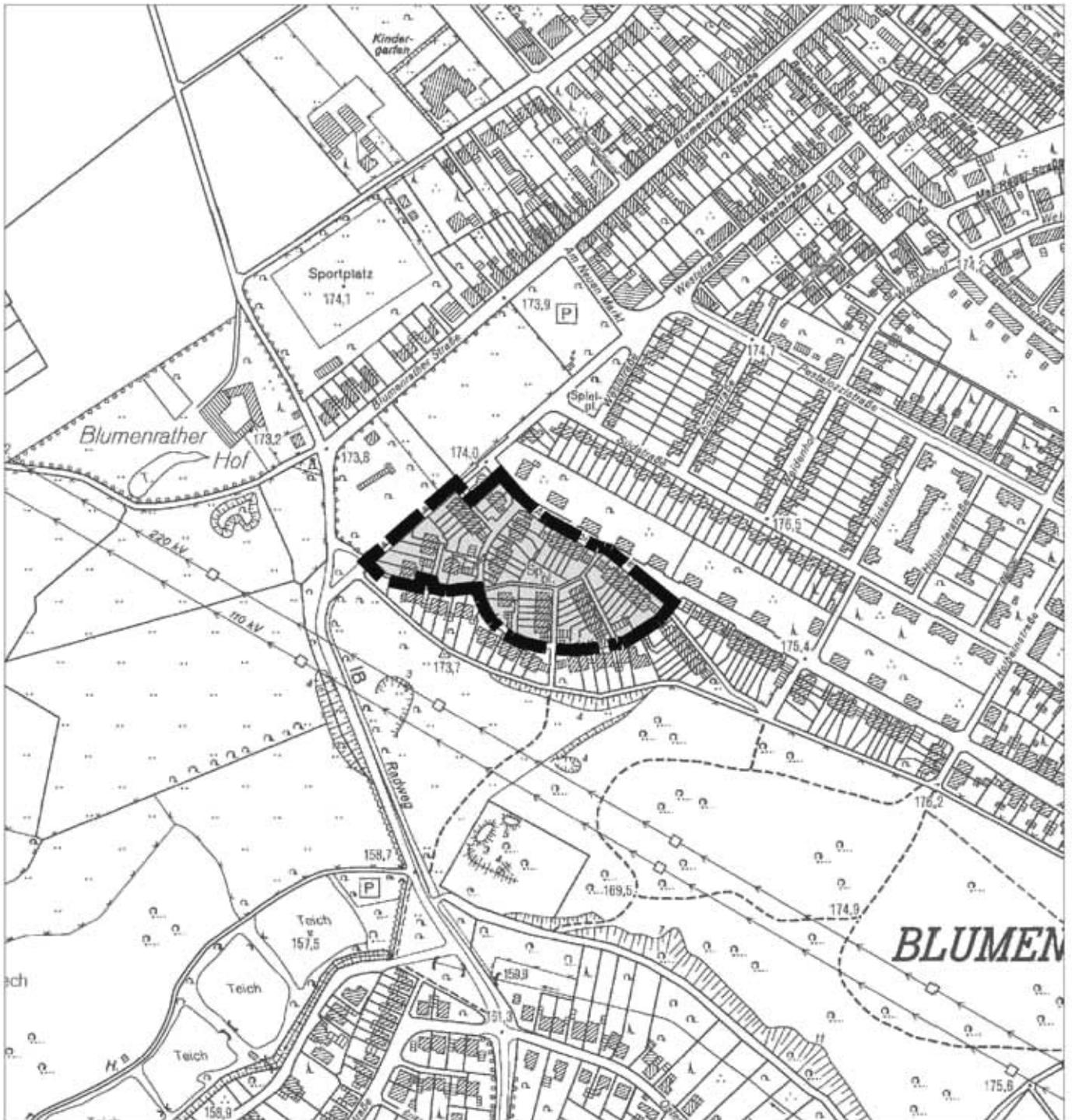
Ein Normenkontrollantrag gemäß § 47 VwGO gegen diesen Bebauungsplan ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Hiermit wird die Frist der Offenlage öffentlich bekannt gemacht.

Alsdorf, 11.04.2013

Im Auftrag:

Hermanns
Assessor



PLANGEBIET



BEBAUUNGSPLAN 131
3. ÄNDERUNG
ADOLF - KOLPING - STR. WEST

MASSTAB 1:5 000

STAND: 09.06.2011