

Produktbereich		Produktgruppe	Produkt
1.10	Bauen und Wohnen	1.10.01	Bau- und Grundstücksordnung
		1.10.02	Denkmalschutz und Denkmalpflege
		1.10.03	Förderung für Wohnraum
		1.10.04	Hilfen bei Wohnproblemen
		1.10.04.01	Sozialer Wohnungsbau
		1.10.04.02	Unterkünfte

Beschreibung

Die Produktgruppe -Hilfen bei Wohnproblemen- umfasst die Produkte „Vermittlung von Wohnraum (sozialer Wohnungsbau)“ und „Unterkünfte“:

„Vermittlung von Wohnraum“
Antragsannahme und Weiterleitung der Unterlagen für Wohnberechtigungsscheine
Vermittlung gebundener Wohnungen mit Belegungsrechten an wohnberechtigte Haushalte
Förderung von Wohneigentum (von Mitarbeitern)

„Unterkünfte“

Unterbringung von Obdachlosen, Asylberwerbern und Spätaussiedlern in der Gemeinde Much. Berechnung der Nutzungs- und Bewirtschaftungskosten. Bereitsstellung und Unterhaltung von Wohnraum sowie die Betreuung der Personen.

Auftragsgrundlage

- Wohnungsbauförderungsgesetz, Richtlinien über die Gewährung von Arbeitgeberdarlehen
- Ordnungsbehördengesetz, Verwaltungsverfahrensgesetz, Asylberwerberleistungsgesetz, Wohnungsbindinggesetz für Spätaussiedler, gemeindliche Satzung

Ziele

- Wohnungsversorgung für einkommensschwächere, am Wohnungsmarkt benachteiligte Personen
- Menschenwürdige Unterbringung der Personen im Zeitraum der Notlage bzw. für die Übergangszeit. Vermittlung der Personen
- in eine Wohnung auf dem freien Wohnungsmarkt.

Zielgruppen

- Wohnungssuchende, Vermieter, Mitarbeiter der Gemeinde Much
- Obdachlose der Gemeinde Much, zugewiesene Spätaussiedler und Asylbewerber

Haushaltsplan 2012

verantwortlich:

Stefan Mauermann

1.10 Bauen und Wohnen
1.10.04 Hilfen bei Wohnproblemen

Teilergebnisplan		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015
4	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-21.786	-17.500	-17.500	-17.500	-17.500
10	=	Ordentliche Erträge	-21.786	-17.500	-17.500	-17.500	-17.500
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	182	500	300	300	300
16	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	888	600	600	600	600
17	=	Ordentliche Aufwendungen	1.070	1.100	900	900	900
18	=	Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)	-20.716	-16.400	-16.600	-16.600	-16.600
22	=	Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)	-20.716	-16.400	-16.600	-16.600	-16.600
26	=	Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	-20.716	-16.400	-16.600	-16.600	-16.600
28	-	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		29.905	33.531	33.533	33.534
29	=	Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	-20.716	13.505	16.931	16.933	16.934

Haushaltsplan 2012

verantwortlich:

Stefan Mauermann

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.04 Hilfen bei Wohnproblemen



Die Produktgruppe umfasst die Produkte „Sozialer Wohnungsbau“ und „Unterkünfte“. Für den Bereich „Sozialer Wohnungsbau“ entstehen lediglich geringe Personalaufwendungen für die Vermittlung von Wohnungen an entsprechend Wohnberechtigte. Diese sind wegen der Geringfügigkeit bisher dem Produkt nicht zugeordnet worden.

Unterkünfte für Obdachlose und Asylbewerber werden von der Gemeinde in einem Haus in Niederheiden vorgehalten. Aus der Überlassung von Wohnungen sind im Haushaltsjahr 2012 **Erträge** (Benutzungsgebühren inkl. Nebenkostenabgaben) in Höhe von 17.500 € eingeplant.

Bei den eingeplanten **Sachaufwendungen** handelt es sich um Fernmeldegebühren für die Bereitstellung von Notrufanlagen.

Die wesentlichen Aufwendungen für die Unterhaltung und den Betrieb des Gebäudes (inkl. Abschreibung) fließen aus der Produktgruppe „Grundstücks- und Gebäudemanagement“ über die interne Leistungsverrechnung als „Objektumlage Gebäude“ in dieses Produkt. Sie beträgt im Haushaltsjahr 2012 insgesamt 36.935 €.

Das aus allgemeinen Deckungsmitteln aufzubringende Defizit dieser Produktgruppe beträgt im Haushaltsjahr 2012 insgesamt 20.618 €.

Haushaltsplan 2012**1.10 Bauen und Wohnen****1.10.04 Hilfen bei Wohnproblemen**

verantwortlich:

Stefan Mauermann



Teilfinanzplan		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015
4	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-22.701	-17.500	-17.500	-17.500	-17.500	-17.500
9	=	Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-22.701	-17.500	-17.500	-17.500	-17.500	-17.500
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	234	500	300	300	300	300
15	-	sonstige Auszahlungen	888	600	600	600	600	600
16	=	Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.123	1.100	900	900	900	900
17	=	Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	-21.579	-16.400	-16.600	-16.600	-16.600	-16.600