

Produktbereich		Produktgruppe		Produkt
1.10	Bauen und Wohnen	1.10.01	Bau- und Grundstücksordnung	
		1.10.01.01		Bearbeitung von Bau-/Grundstücksangel.
		1.10.02	Denkmalschutz und Denkmalpflege	
		1.10.03	Förderung für Wohnraum	
		1.10.04	Hilfen bei Wohnproblemen	

Haushaltsplan 2012

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bau- und Grundstücksordnung



Beschreibung

Die Produktgruppe - Bau- und Grundstücksordnung - umfasst das Produkt „Bearbeitung von Bau- und Grundstücksangelegenheiten“:

- Abgabe von Stellungnahmen (Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen) zu Bauvoranfragen, Bauanträgen, Befreiungs- bzw. Abweichungsanträgen von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, wasserrechtlichen Erlaubnis- und Anträgen
- Anfertigung der Verwaltungsvorlagen und Teilnahme an den Sitzungen des Unterausschusses für Bauvoranfragen und Befreiungen bzw. des Planungs- und Verkehrsausschusses
- Freistellung von der Baugenehmigungspflicht nach § 67 BauO NW
- Erteilung von allgemeinen Auskünften zum Bau- und Planungsrecht
- Mitteilung ans Finanzamt (Bewertungsstelle) bei fertig gestellten Bauvorhaben (Wertfortschreibung)
- Straßennamen- und Hausnummerierungswesen

Auf Grund der mit dem Rhein-Sieg-Kreis im April 2003 getroffenen Vereinbarung ist die Gemeinde Much berechtigt, im Auftrag des Katasteramtes des Rhein-Sieg-Kreises Auszüge aus dem digitalen Liegenschaftskatasters (ALB – Buchwerk, ALK – Kartenwerk) anzufertigen und auszugeben. 75% des Gesamtgebührenaufkommens ist an den Rhein-Sieg-Kreis abzuführen. Diese Leistung ist als zusätzlicher Bürgerservice eingerichtet worden.

Auftragsgrundlage

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bauordnung (BauO NW)
- Ortsrecht
- sonstige Fachgesetze bzw. Verordnungen/Erlasse
- Gebührenordnung für die Vermessungs- und Katasterbehörden in Nordrhein-Westfalen (VermGebO NRW)

Ziele

- Einhaltung der bauplanungsrechtlichen bzw. bauordnungsrechtlichen Vorschriften
- Bürgerservice

Zielgruppen

Grundstückseigentümer, Bauherren, Architekten, Makler, ÖbVI, Pächter, Investoren, andere Behörden bzw. Planungsträger, andere Fachbereiche (Untere Denkmalbehörde, Gemeindewerke Ver- und Entsorgung u.a.)

Haushaltsplan 2012

Verantwortlich:

Helmut Heuer

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bau- und Grundstücksordnung



Teilergebnisplan		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.923	-1.500	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		-2.168	-1.104	-850	-479	-148
10	= Ordentliche Erträge	-1.923	-3.668	-3.104	-2.850	-2.479	-2.148
11	- Personalaufwendungen	147.531	216.832	221.109	224.785	228.318	233.497
12	- Versorgungsaufwendungen		34.924	34.893	35.222	35.418	36.290
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	810	1.253	1.300	1.300	1.300	1.300
14	- Bilanzielle Abschreibungen		550	550	650	750	850
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	2.215	18.420	17.484	17.490	17.540	17.584
17	= Ordentliche Aufwendungen	150.556	271.979	275.336	279.447	283.326	289.520
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)	148.634	268.311	272.232	276.597	280.847	287.372
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen		5	5	11	16	19
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 u. 20)		5	5	11	16	19
22	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)	148.634	268.316	272.237	276.608	280.863	287.391
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	148.634	268.316	272.237	276.608	280.863	287.391
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen		-655	-855	-961	-1.066	-1.169
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		13.887	12.217	12.784	12.829	12.893
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	148.634	281.547	283.598	288.431	292.626	299.115

Haushaltsplan 2012

1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.01 Bau- und Grundstücksordnung

Helmut Heuer



Unter dieser Produktgruppe sind die Aufgaben des Bauverwaltungs- und Bauordnungsamtes zusammengefasst.

Bei den veranschlagten **Erträgen** handelt es sich um Verwaltungsgebühren insbesondere für Katasterauskünfte, Baulandbescheinigungen u. a.

Rund 93 % der **ordentlichen Aufwendungen** (275.336 €) bestehen aus Personal- und Versorgungsaufwendungen (256.002 €).

Die **Sachaufwendungen** (19.304 €) umfassen u. a.

- Versicherungsbeiträge 5.407 €
- Aus- und Fortbildung inkl. Reisekosten 1.600 €
- sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen 7.097 €
- Gebühren für Nutzung des automatisierten Liegenschaftskatasters 5.200 €

Unter Berücksichtigung der Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen für die Bereitstellung von Räumen, Fahrzeugen und Geräten ergibt sich für diesen Verwaltungsbereich ein Zuschussbedarf aus allgemeinen Deckungsmitteln von 283.598 €.

Haushaltsplan 2012

Verantwortlich:

Helmuth Heuer

1.10 Bauen und Wohnen**1.10.01 Bau- und Grundstücksordnung**

Teilfinanzplan		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.795	-1.500	-2.000		-2.000	-2.000	-2.000
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-1.795	-1.500	-2.000		-2.000	-2.000	-2.000
10	- Personalauszahlungen	145.729	150.200	149.161		151.920	154.731	157.588
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	816	1.152	1.300		1.300	1.300	1.300
15	- sonstige Auszahlungen	7.109	8.000	7.700		7.700	7.700	7.700
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	153.653	159.352	158.161		160.920	163.731	166.588
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	151.858	157.852	156.161		158.920	161.731	164.588
26	- Auszahlungen für Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	207	1.500	6.500		5.000	1.500	1.500
30	= investive Auszahlungen	207	1.500	6.500		5.000	1.500	1.500
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Ein-./Auszahlung)	207	1.500	6.500		5.000	1.500	1.500

Haushaltsplan 2012**1.10 Bauen und Wohnen**

Verantwortlich:

1.10.01 Bau- und Grundstücksordnung

Helmut Heuer



Investitionsmaßnahmen unterhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflich- tungs- ermäch- tigungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahl- ungen/ -auszahl- ungen
2	- Summe der investiven Auszahlungen	207	1.500	6.500		5.000	1.500	1.500	2.249	16.749
3	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	207	1.500	6.500		5.000	1.500	1.500	2.249	16.749

Es sind Haushaltsmittel für notwendige Ergänzungs- bzw. Ersatzbeschaffungen der Bürousausstattung des Fachbereichs 3 veranschlagt.