

Produktbereich		
	Produktgruppe	
	Produkt	
1.09	Räumliche Planung / Entwicklung, Geoinformation	
	1.09.01	Räumliche Planung und Entwicklung
	1.09.01.01	Räumliche Planung und Entwicklung

Die Produktgruppe -Räumliche Planung und Entwicklung- umfasst das Produkt „Räumliche Planung und Entwicklung“:

Beschreibung

Regionalplan

Fortschreibungsverfahren; wesentlich hier

- Anfertigung der Verwaltungsvorlage für die politischen Gremien; Voraussetzung hierzu die vorgeschalteten Verhandlungen mit der Bezirksregierung (Bezirksplanungsbehörde), Landschafts- und Wasserbehörden
- Einholung der Bestätigungen nach § 20 Landesplanungsgesetz für die nachfolgende gemeindliche Planung

Flächennutzungsplan

Aufstellungs- und Änderungsverfahren; wesentlich hier

- Verhandlungen mit den wichtigsten Trägern öffentlicher Belange (meist Bezirksplanungsbehörde, Landschafts- und Wasserbehörden) vor formeller Einleitung der Verfahren
- Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen
- Anfertigung von Verwaltungsvorlagen für die Beratung in den Ausschüssen und im Gemeinderat
- Durchführung des gesamten Verfahrens einschließlich der Bürger- und Trägerbeteiligungen sowie der Vorbereitung (Vorabwägung) des notwendigen Abwägungsprozesses bei Anregungen und Bedenken durch den Gemeinderat
- Durchführung des Genehmigungsverfahrens

Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan

wie zu Flächennutzungsplan, im Wesentlichen noch hinzukommend:

- Verhandlungen mit den Antragstellern/Eigentümern/Investoren bzw. mit den von diesen Personen beauftragten Anwälten sowie Gutachtern und Anfertigung des Vertragstextes für die in diesem Zusammenhang notwendigen städtebaulichen Verträge und Erschließungsverträge
- Normenkontroll- bzw. Klageverfahren

Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (z.B. Sanierungssatzung)

Im Wesentlichen siehe Beschreibung zu Bebauungsplan

Satzungen nach §§ 34, 35 BauGB

Ortslagenabgrenzungs-, Erweiterungs-, Außenbereichssatzungen: im Wesentlichen siehe Beschreibung Bebauungsplan

Sicherung der Bauleitplanung

Veränderungssperre § 14 BauGB und Zurückstellung von Baugesuchen § 15 BauGB:

- Durchführung des Satzungsverfahrens einschließlich der Anfertigung der Beschlussvorlagen
- Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen zu Ausnahmen von Veränderungssperren und zu Zurückstellung von Baugesuchen

Vorkaufsrecht

- Prüfung, Entscheidung, gfs. Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsgrechtes
- Ausstellung von Negativattesten

Abgabe von Stellungnahmen zu Planungen Dritter (z.B. Bauleitplanung benachbarter Kommunen, Wasserschutz- bzw. Überschwemmungsgebiete, Natur- und Landschaftsschutzgebiete)

- Prüfung und gfs. Erarbeitung der Verwaltungsvorlage

Mitwirkung bei der Erstellung des Grundstücksrichtwertkarte durch den Gutachterausschuss des Rhein-Sieg-Kreises

Auftragsgrundlage

- Beschlüsse politischer Gremien
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bauordnung (BauO NW)
- Landesplanungsgesetz
- sonstige Fachgesetze bzw. Verordnungen/Erlasse

Ziele

Darstellung einer dem Wohl der Allgemeinheit dienenden Regelung der Boden- und Flächennutzung, Vorgabe gemeindegestalterischer Kriterien, Reservflächenvorhaltung, Ausweisung von Wohnbauflächen, Gewerbeflächen und sonstiger Flächen, Rechtssicherheit für die Betroffenen schaffen

Zielgruppen

Grundstückseigentümer, Bauherren, Notare, Gewerbebetriebe, Investoren, andere Behörden bzw. Planungsträger

Haushaltsplan 2012

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Teilergebnisplan		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	-353	-500	-500	-500	-500	-500
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-15.843	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-810					
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-2.568	-184.000				
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		-1.035	-542	-417	-235	-73
10	= Ordentliche Erträge	-19.574	-188.035	-3.542	-3.417	-3.235	-3.073
11	- Personalaufwendungen	41.353	84.946	88.380	89.782	91.109	93.234
12	- Versorgungsaufwendungen		16.675	17.139	17.300	17.397	17.825
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	4.159	3.888	5.123	5.151	5.218	1.382
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	192.007	78.414	69.614	34.614	24.632	24.646
17	= Ordentliche Aufwendungen	237.520	183.923	180.255	146.847	138.355	137.087
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)	217.946	-4.112	176.713	143.430	135.120	134.014
22	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)	217.946	-4.112	176.713	143.430	135.120	134.014
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	217.946	-4.112	176.713	143.430	135.120	134.014
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		3.672	3.445	3.480	3.498	3.522
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	217.946	-440	180.159	146.910	138.618	137.535

Haushaltsplan 2012

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation

verantwortlich:

Helmut Heuer



1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung

Diese Produktgruppe umfasst die Aufgaben des Bauplanungsamtes.

Die veranschlagten **Erträge** betreffen:

- Infrastrukturbeitrag aus Vermarktung Baugebiet „Reichenstein“
- Verwaltungsgebühren aus Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen
- Auflösung von Rückstellungen

500 €
2.500 €
542 €
3.542 €

Die **ordentlichen Aufwendungen** (180.255 €) umfassen:

- Personal- und Versorgungsaufwendungen
- Umlage Rechenzentrum
- Aus- und Fortbildungskosten inkl. Reisekosten
- Honorare für
 - Bauleitplanung „Baugebiet Marienfeld“
 - Digitalisierung Flächennutzungs- und Bebauungspläne
 - Umsetzung Marketing- und Entwicklungs-konzept; Sonstige Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen
 - sowie Rechtsberatung, Gerichtsgebühren
- Mitgliedsbeitrag an den Verein „Much-Marketing“
- Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen

105.519 €
3.750 €
2.200 €
35.000 €
10.000 €

10.000 €
7.500 €
6.287 €

Haushaltsplan 2012

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Teilfinanzplan		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	-353	-500	-500		-500	-500	-500
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-15.887	-2.500	-2.500		-2.500	-2.500	-2.500
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-810						
6	+ Kostenersparungen, Kostenumlagen	-2.568	-184.000					
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-19.618	-187.000	-3.000		-3.000	-3.000	-3.000
10	- Personalauszahlungen	41.506	53.130	53.129		54.080	55.053	56.036
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	4.159	3.850	5.123		5.151	5.218	1.382
15	- sonstige Auszahlungen	200.700	74.500	65.900		30.900	20.900	20.900
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	246.365	131.480	124.152		90.131	81.171	78.318
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	226.747	-55.520	121.152		87.131	78.171	75.318
18	+ Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	-19.261	-312.900	-462.000		-352.940	-264.600	-629.607
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen					-405.800		
23	= investive Einzahlungen	-19.261	-312.900	-462.000		-758.740	-264.600	-629.607
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden		90.000	90.000				
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	326.534	447.000	660.000		504.200	378.000	899.439
26	- Auszahlungen für Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	653						
30	= investive Auszahlungen	327.187	537.000	750.000		504.200	378.000	899.439
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Ein- ./- Auszahlung)	307.926	224.100	288.000		-254.540	113.400	269.832

Haushaltsplan 2012**1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation**

verantwortlich:

1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung

Helmut Heuer



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlun- gen/-aus- zahlungen
5000048 Entwicklung Bauhofgelände (In der Schweiz)										
1	-	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	-182.000	-182.000					-190.702	-372.702
2	-	Einzahlungen aus Veräußerungen von Sachanlagen				-405.800				-405.800
6	=	Summe Einzahlungen	-182.000	-182.000		-405.800			-190.702	-778.502
7	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken / Gebäuden	90.000	90.000					90.000	180.000
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	260.000	260.000					260.000	520.000
13	=	Summe Auszahlungen	350.000	350.000					350.000	700.000
14	=	Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		168.000	168.000	-405.800			159.298	-78.502

Für den Ortskern Much ist die Entwicklung von 3 räumlichen Schwerpunkten erforderlich, um ein aktives Stadtzentrum zu erreichen. Das im Jahre 2002 bearbeitete und beschlossene Gemeinde-Marketing- und Entwicklungskonzept Much definiert diese Bereiche, zeigt die Maßnahmen auf und war Grundlage für das Sanierungsgebiet.

Teilmaßnahme TM 2:

Entwicklung des Bereichs Bauhof / In der Schweiz als Verbindung zwischen Ortskern, Märkten und der Wahnbachstraße

Die Sanierungsmaßnahme soll dazu beitragen, private Investitionen im gesamten Ortskern zu initiieren. Die privaten Investitionen im Ortskern, die aufgrund dieser Maßnahmen durchgeführt werden, übersteigen die zuwendungsfähigen Kosten um ein Vielfaches.

Die zuwendungsfähigen Kosten in Höhe von 260.000 Euro umfassen die Vorbereitung der Maßnahme, den Abbruch der Altbausubstanz und die Beseitigung von Altlasten sowie die innere Erschließung des Geländes.

Zu den Investitionskosten sind Städtebaufördermittel in Höhe von 182.000 € bewilligt. Aus dem Verkauf des bisherigen Bauhofes wird mit Erlösen in Höhe von 405.800 € gerechnet.

Haushaltsplan 2012

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlun- gen/-aus- zahlungen
5000049 Umbau Dorfstraße Marienfeld										
1	-	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen							-19.261	-19.261
6	=	Summe Einzahlungen							-19.261	-19.261
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	326.438						492.902	492.902
9	-	Auszahlungen für den Erwerb von bewegl. Anlagevermögen	653						653	653
13	=	Summe Auszahlungen	327.091						493.555	493.555
14	=	Saldo: (Einzahlungen Auszahlungen)	307.830						474.294	474.294

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlun- gen/-aus- zahlungen
5000050 Ausbau Marktplatz, Kleverhof										
1	-	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen							-3.331	-3.331
6	=	Summe Einzahlungen							-3.331	-3.331
14	=	Saldo: (Einzahlungen Auszahlungen)							-3.331	-3.331

Haushaltsplan 2012

verantwortlich:

Helmuth Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation

1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlun- gen/-aus- zahlungen
5000052 Umgestaltung Straßenräume im Ortskern Much										
1	-	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	-130.900						-130.900	-130.900
6	=	Summe Einzahlungen	-130.900						-130.900	-130.900
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	187.000						187.000	187.000
13	=	Summe Auszahlungen	187.000						187.000	187.000
14	=	Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	56.100						56.100	56.100

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlun- gen/-aus- zahlungen
5000053 Möblierung Öffentliche Plätze										
1	-	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen					-21.000			-21.000
6	=	Summe Einzahlungen					-21.000			-21.000
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen					30.000			30.000
13	=	Summe Auszahlungen					30.000			30.000
14	=	Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)					9.000			9.000

Haushaltsplan 2012

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlun- gen/-aus- zahlungen
5000054 Ausbau Öffentliche Plätze (In der Schweiz)										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen					-92.400				-92.400
6	= Summe Einzahlungen					-92.400				-92.400
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen					132.000				132.000
13	= Summe Auszahlungen					132.000				132.000
14	= Saldo: (Einzahlungen ./.					39.600				39.600
	Auszahlungen)									

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlun- gen/-aus- zahlungen
5000055 Konzept Rathausumfeld										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen						-105.000			-105.000
6	= Summe Einzahlungen						-105.000			-105.000
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen						150.000			150.000
13	= Summe Auszahlungen						150.000			150.000
14	= Saldo: (Einzahlungen ./.						45.000			45.000
	Auszahlungen)									

Haushaltsplan 2012

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation

1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlun- gen/-aus- zahlungen
5000114 Quartiersplatz Lindenhof/Adamsweg										
1	-	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen				-84.000				-84.000
6	=	Summe Einzahlungen				-84.000				-84.000
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen				120.000				120.000
13	=	Summe Auszahlungen				120.000				120.000
14	=	Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)				36.000				36.000

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlun- gen/-aus- zahlungen
5000138 Ausbau Parkplatz "In der Schweiz"										
1	-	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen				-36.540				-36.540
6	=	Summe Einzahlungen				-36.540				-36.540
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen				52.200				52.200
13	=	Summe Auszahlungen				52.200				52.200
14	=	Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)				15.660				15.660

Haushaltsplan 2012

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation

1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung



Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlun- gen/-aus- zahlungen
5000139 Umgestaltung Kieverhof/Dr. Wirtz- Straße										
1	-			-280.000						-280.000
6	=			-280.000						-280.000
8	-			400.000						400.000
13	=			400.000						400.000
14	=			120.000						120.000
Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlun- gen/-aus- zahlungen
5000140 Ortskernsanierung Kirchplatz										
8	-	96							96	96
13	=	96							96	96
14	=	96							96	96

Haushaltsplan 2012

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlun- gen/-aus- zahlungen
5000153 Ortskernsanierung Kirchplatz										
1	-	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen				-140.000				-140.000
6	=	Summe Einzahlungen				-140.000				-140.000
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen				200.000				200.000
13	=	Summe Auszahlungen				200.000				200.000
14	=	Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)				60.000				60.000

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlun- gen/-aus- zahlungen
5000154 Umgestaltung Straßenraum Hauptstraße										
1	-	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen					-138.600			-138.600
6	=	Summe Einzahlungen					-138.600			-138.600
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen					198.000			198.000
13	=	Summe Auszahlungen					198.000			198.000
14	=	Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)					59.400			59.400

Haushaltsplan 2012

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlun- gen/-aus- zahlungen
5000155 Maßnahmen Ortskernentwicklung										
1	-	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen						-629.607		-629.607
6	=	Summe Einzahlungen						-629.607		-629.607
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen						899.439		899.439
13	=	Summe Auszahlungen						899.439		899.439
14	=	Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)						269.832		269.832

