

Produktbereich

Produktgruppe

Produkt

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.01 Bau- und Grundstücksordnung

1.10.02 Denkmalschutz und Denkmalpflege

1.10.03 Förderung für Wohnraum

1.10.04 Hilfen bei Wohnproblemen

1.10.04.01 Sozialer Wohnungsbau

1.10.04.02 Unterkünfte



Beschreibung

Die Produktgruppe -Hilfen bei Wohnproblemen- umfasst die Produkte „Vermittlung von Wohnraum (sozialer Wohnungsbau)" und „Unterkünfte“:

„Vermittlung von Wohnraum“

Antragsannahme und Weiterleitung der Unterlagen für Wohnberechtigungsscheine
Vermittlung gebundener Wohnungen mit Belegungsrechten an wohnberechtigte Haushalte
Förderung von Wohneigentum (von Mitarbeitern)

„Unterkünfte“

Unterbringung von Obdachlosen, Asylberwerbern und Spätaussiedlern in der Gemeinde Much. Berechnung der Nutzungs- und Bewirtschaftungskosten. Bereitsstellung und Unterhaltung von Wohnraum sowie die Betreuung der Personen.

Auftragsgrundlage

- Wohnungsbauförderungsgesetz, Richtlinien über die Gewährung von Arbeitgeberdarlehen
- Ordnungsbehördengesetz, Verwaltungsverfahrensgesetz, Asylberwerberleistungsgesetz, Wohnungsbindungsgesetz für
- Spätaussiedler, gemeindliche Satzung

Ziele

- Wohnungsversorgung für einkommensschwächere, am Wohnungsmarkt benachteiligte Personen
- Menschenwürdige Unterbringung der Personen im Zeitraum der Notlage bzw. für die Übergangszeit. Vermittlung der Personen
- in eine Wohnung auf dem freien Wohnungsmarkt.

Zielgruppen

- Wohnungssuchende, Vermieter, Mitarbeiter der Gemeinde Much
- Obdachlose der Gemeinde Much, zugewiesene Spätaussiedler und Asylbewerber

Haushaltsplan 2011

verantwortlich:

Stefan Mauermann

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.04 Hilfen bei Wohnproblemen



Teilergebnisplan		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-11.091	-17.500	-17.500	-17.500	-17.500	-17.500
10	= Ordentliche Erträge	-11.091	-17.500	-17.500	-17.500	-17.500	-17.500
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	55		500	500	500	500
14	- Bilanzielle Abschreibungen	1.714					
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	559	600	600	600	600	600
17	= Ordentliche Aufwendungen	2.328	600	1.100	1.100	1.100	1.100
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)	-8.763	-16.900	-16.400	-16.400	-16.400	-16.400
22	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)	-8.763	-16.900	-16.400	-16.400	-16.400	-16.400
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	-8.763	-16.900	-16.400	-16.400	-16.400	-16.400
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		30.347	29.905	30.048	25.905	25.972
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	-8.763	13.447	13.505	13.648	9.505	9.572



Die Produktgruppe umfasst die Produkte „Sozialer Wohnungsbau“ und „Unterkünfte“. Für den Bereich „Sozialer Wohnungsbau“ entstehen lediglich geringe Personalaufwendungen für die Vermittlung von Wohnungen an entsprechend Wohnberechtigte. Diese sind wegen der Geringfügigkeit bisher dem Produkt nicht zugeordnet worden.

Unterkünfte für Obdachlose und Asylbewerber werden von der Gemeinde in einem Haus in Niederheiden vorgehalten. Aus der Überlassung von Wohnungen sind im Haushaltsjahr 2011 **Erträge** (Benutzungsgebühren inkl. Nebenkostenabgaben) in Höhe von 17.500 € eingeplant.

Bei den eingeplanten **Sachaufwendungen** handelt es sich um Fernmeldegebühren für die Bereitstellung von Notrufanlagen.

Die wesentlichen Aufwendungen für die Unterhaltung und den Betrieb des Gebäudes (inkl. Abschreibung) fließen aus der Produktgruppe „Grundstücks- und Gebäudemanagement“ über die interne Leistungsverrechnung als „Objektumlage Gebäude“ in dieses Produkt. Sie beträgt im Haushaltsjahr 2011 insgesamt 29.905 €.

Das aus allgemeinen Deckungsmitteln aufzubringende Defizit dieser Produktgruppe beträgt im Haushaltsjahr 2011 insgesamt 13.505 €.

Haushaltsplan 2011

verantwortlich:

Stefan Mauermann

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.04 Hilfen bei Wohnproblemen



Teilfinanzplan		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-10.906	-17.500	-17.500		-17.500	-17.500	-17.500
8	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	-25						
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-10.932	-17.500	-17.500		-17.500	-17.500	-17.500
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	25		500		500	500	500
15	- sonstige Auszahlungen	551	600	600		600	600	600
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	577	600	1.100		1.100	1.100	1.100
17	= Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	-10.355	-16.900	-16.400		-16.400	-16.400	-16.400
22	+ sonstige Investitionseinzahlungen	-102						
23	= investive Einzahlungen	-102						
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Ein- / Auszahlung)	-102						