



Beschreibung

Die Produktgruppe -Räumliche Planung und Entwicklung- umfasst das Produkt „Räumliche Planung und Entwicklung“:

Regionalplan

Fortschreibungsverfahren; wesentlich hier

- Anfertigung der Verwaltungsvorlage für die politischen Gremien; Voraussetzung hierzu die vorgeschalteten Verhandlungen mit der Bezirksregierung (Bezirksplanungsbehörde), Landschafts- und Wasserbehörden
- Einholung der Bestätigungen nach § 20 Landesplanungsgesetz für die nachfolgende gemeindliche Planung

Flächennutzungsplan

Aufstellungs- und Änderungsverfahren; wesentlich hier

- Verhandlungen mit den wichtigsten Trägern öffentlicher Belange (meist Bezirksplanungsbehörde, Landschafts- und Wasserbehörden) vor formeller Einleitung der Verfahren
- Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen
- Anfertigung von Verwaltungsvorlagen für die Beratung in den Ausschüssen und im Gemeinderat
- Durchführung des gesamten Verfahrens einschließlich der Bürger- und Trägerbeteiligungen sowie der Vorbereitung (Vorabwägung) des notwendigen Abwägungsprozesses bei Anregungen und Bedenken durch den Gemeinderat
- Durchführung des Genehmigungsverfahrens

Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan

wie zu Flächennutzungsplan, im Wesentlichen noch hinzukommend:

- Verhandlungen mit den Antragstellern/Eigentümern/Investoren bzw. mit den von diesen Personen beauftragten Anwälten sowie Gutachtern und Anfertigung des Vertragstextes für die in diesem Zusammenhang notwendigen städtebaulichen Verträge und Erschließungsverträge
- Normenkontroll- bzw. Klageverfahren

Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (z.B. Sanierungssatzung)

Im Wesentlichen siehe Beschreibung zu Bebauungsplan

Satzungen nach §§ 34, 35 BauGB

Ortslagenabgrenzungs-, Erweiterungs-, Außenbereichssatzungen: im Wesentlichen siehe Beschreibung Bebauungsplan

Sicherung der Bauleitplanung

Veränderungssperre § 14 BauGB und Zurückstellung von Baugesuchen § 15 BauGB:

- Durchführung des Satzungsverfahrens einschließlich der Anfertigung der Beschlussvorlagen
- Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen zu Ausnahmen von Veränderungssperren und zu Zurückstellung von Baugesuchen

Vorkaufsrecht

- Prüfung, Entscheidung, gfs. Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsgrechtes
- Ausstellung von Negativattesten

Abgabe von Stellungnahmen zu Planungen Dritter (z.B. Bauleitplanung benachbarter Kommunen, Wasserschutz- bzw. Überschwemmungsgebiete, Natur- und Landschaftsschutzgebiete)

- Prüfung und gfs. Erarbeitung der Verwaltungsvorlage

Mitwirkung bei der Erstellung des Grundstücksrichtwertkarte durch den Gutachterausschuss des Rhein-Sieg-Kreises

Auftragsgrundlage

- Beschlüsse politischer Gremien
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bauordnung (BauO NW)
- Landesplanungsgesetz
- sonstige Fachgesetze bzw. Verordnungen/Erlasse

Ziele

Darstellung einer dem Wohl der Allgemeinheit dienenden Regelung der Boden- und Flächennutzung, Vorgabe gemeindegestalterischer Kriterien, Reserveflächenvorhaltung, Ausweisung von Wohnbauflächen, Gewerbeflächen und sonstiger Flächen, Rechtssicherheit für die Betroffenen schaffen

Zielgruppen

Grundstückseigentümer, Bauherren, Notare, Gewerbebetriebe, Investoren, andere Behörden bzw. Planungsträger

Haushaltsplan 2011

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation

1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung



Teilergebnisplan		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		-767	-500	-500	-500	-500
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-2.789	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-5.093	-136.000	-184.000			
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	-710		-1.035	-933	-815	-637
10	= Ordentliche Erträge	-8.592	-139.267	-188.035	-3.933	-3.815	-3.637
11	- Personalaufwendungen	41.538	77.529	84.946	86.383	87.546	88.879
12	- Versorgungsaufwendungen		17.891	16.675	17.308	17.603	17.893
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.772	3.831	3.888	3.938	3.987	4.037
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	107.737	169.769	78.414	30.442	30.456	30.476
17	= Ordentliche Aufwendungen	153.047	269.019	183.923	138.070	139.592	141.285
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)	144.455	129.753	-4.112	134.137	135.777	137.648
22	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)	144.455	129.753	-4.112	134.137	135.777	137.648
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	144.455	129.753	-4.112	134.137	135.777	137.648
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		3.325	3.672	3.723	3.744	3.792
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	144.455	133.078	-440	137.860	139.521	141.440

Diese Produktgruppe umfasst die Aufgaben des Bauplanungsamtes.

Haushaltsplan 2011

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**Die veranschlagten **Erträge** betreffen:

➤ Infrastrukturbeitrag aus Vermarktung Baugebiet „Reichenstein“	500 €
➤ Verwaltungsgebühren aus Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen	2.500 €
➤ Kostenerstattung der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid für Bauleitplanung „interkommunale Gewerbegebiete“	184.000 €
➤ Auflösung von Rückstellungen	<u>1.035 €</u>
	188.035 €

Die **ordentlichen Aufwendungen** (183.923 €) umfassen:

➤ Personal- und Versorgungsaufwendungen	101.621 €
➤ Umlage Rechenzentrum	3.850 €
➤ Aus- und Fortbildungskosten inkl. Reisekosten	2.700 €
➤ Honorare für Bauleitplanung „interkommunale Gewerbegebiete“	48.000 €
Umsetzung Marketing- und Entwicklungskonzept	5.000 €
Sonstige Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen	5.000 €
Rechtsberatung, Gerichtsgebühren	5.000 €
➤ Mitgliedsbeitrag an den Verein „Much-Marketing“	7.500 €
➤ Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen	5.252 €

Haushaltsplan 2011

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Teilfinanzplan		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		-500	-500		-500	-500	-500
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-2.811	-2.500	-2.500		-2.500	-2.500	-2.500
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	-5.093	-136.000	-184.000				
7	+ Sonstige Einzahlungen	-710						
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-8.614	-139.000	-187.000		-3.000	-3.000	-3.000
10	- Personalauszahlungen	41.433	41.955	53.130		54.034	54.959	55.900
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	3.772	3.800	3.850		3.900	3.950	4.000
15	- sonstige Auszahlungen	114.422	166.600	74.500		26.500	26.500	26.500
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	159.627	212.355	131.480		84.434	85.409	86.400
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	151.013	73.355	-55.520		81.434	82.409	83.400
18	+ Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen		-86.635	-312.900		-70.000	-352.940	-264.600
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen					-210.000	-195.800	
23	= investive Einzahlungen		-86.635	-312.900		-280.000	-548.740	-264.600
24	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden			90.000				
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	158.958	553.050	447.000		100.000	504.200	378.000
30	= investive Auszahlungen	158.958	553.050	537.000		100.000	504.200	378.000
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Ein- ./- Auszahlung)	158.958	466.415	224.100		-180.000	-44.540	113.400

Haushaltsplan 2011

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahl- ungen/- aus- zahlun- gen
5000048 Entwicklung Bauhofgelände (In der Schweiz)										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		-35.000	-182.000					-43.702	-225.702
2	- Einzahlungen aus Veräußerungen von Sachanlagen					-210.000	-195.800			-405.800
6	= Summe Einzahlungen		-35.000	-182.000		-210.000	-195.800		-43.702	-631.502
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken / Gebäuden			90.000						90.000
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen		50.000	260.000					50.000	310.000
13	= Summe Auszahlungen		50.000	350.000					50.000	400.000
14	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		15.000	168.000		-210.000	-195.800		6.298	-231.502

Für den Ortskern Much ist die Entwicklung von 3 räumlichen Schwerpunkten erforderlich, um ein aktives Stadtzentrum zu erreichen. Das im Jahre 2002 bearbeitete und beschlossene Gemeinde-Marketing- und Entwicklungskonzept Much definiert diese Bereiche, zeigt die Maßnahmen auf und war Grundlage für das Sanierungsgebiet.

Teilmaßnahme TM 2:

Entwicklung des Bereichs Bauhof / In der Schweiz als Verbindung zwischen Ortskern, Märkten und der Wahnbachstraße

Die Sanierungsmaßnahme soll dazu beitragen, private Investitionen im gesamten Ortskern zu initiieren. Die privaten Investitionen im Ortskern, die aufgrund dieser Maßnahmen durchgeführt werden, übersteigen die zuwendungsfähigen Kosten um ein Vielfaches.

Die zuwendungsfähigen Kosten in Höhe von 260.000 Euro umfassen die Vorbereitung der Maßnahme, den Abbruch der Altbausubstanz und die Beseitigung von Altlasten sowie die innere Erschließung des Geländes.

Zu den Investitionskosten sind Städtebaufördermittel in Höhe von 182.000 € bewilligt. Aus dem Verkauf des bisherigen Bauhofes wird mit Erlösen in Höhe von 405.800 € gerechnet.

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahl- n-gen/- aus- zahlun- gen
5000049 Umbau Dorfstraße Marienfeld										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		-32.000						-32.000	-32.000
6	= Summe Einzahlungen		-32.000						-32.000	-32.000
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	158.958	410.000						576.464	576.464
13	= Summe Auszahlungen	158.958	410.000						576.464	576.464
14	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	158.958	378.000						544.464	544.464

Haushaltsplan 2011

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlu- n-gen/- aus- zahlung en
5000050 Ausbau Marktplatz, Kleverhof										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen								-3.331	-3.331
6	= Summe Einzahlungen								-3.331	-3.331
14	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)								-3.331	-3.331

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlu- n-gen/- aus- zahlung en
5000052 Umgestaltung Straßenräume im Ortskern Mu										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		-19.635	-130.900					-19.635	-150.535
6	= Summe Einzahlungen		-19.635	-130.900					-19.635	-150.535
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen		28.050	187.000					28.050	215.050
13	= Summe Auszahlungen		28.050	187.000					28.050	215.050
14	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		8.415	56.100					8.415	64.515

Haushaltsplan 2011

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahl- n-gen/- aus- zahlung en
5000053 Möblierung Öffentliche Plätze										
1	-	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen						-21.000		-21.000
6	=	Summe Einzahlungen						-21.000		-21.000
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen						30.000		30.000
13	=	Summe Auszahlungen						30.000		30.000
14	=	Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)						9.000		9.000
Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahl- n-gen/- aus- zahlung en
5000054 Ausbau Öffentliche Plätze (In der Schweiz)										
1	-	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen					-92.400			-92.400
6	=	Summe Einzahlungen					-92.400			-92.400
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen					132.000			132.000
13	=	Summe Auszahlungen					132.000			132.000
14	=	Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)					39.600			39.600

Haushaltsplan 2011

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation
1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung


Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlu- n-gen/- aus- zahlung en
5000055 Konzept Rathausumfeld										
1	-	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen						-105.000		-105.000
6	=	Summe Einzahlungen						-105.000		-105.000
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen						150.000		150.000
13	=	Summe Auszahlungen						150.000		150.000
14	=	Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)						45.000		45.000
Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlu- n-gen/- aus- zahlung en
5000114 Quartiersplatz Lindenhof/Adamsweg										
1	-	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen					-84.000			-84.000
6	=	Summe Einzahlungen					-84.000			-84.000
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen		10.000			120.000		10.000	130.000
13	=	Summe Auszahlungen		10.000			120.000		10.000	130.000
14	=	Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		10.000			36.000		10.000	46.000

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahl- n-gen/- aus- zahlung en
5000138 Ausbau Parkplatz "In der Schweiz"										
1	-	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen					-36.540			-36.540
6	=	Summe Einzahlungen					-36.540			-36.540
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen					52.200			52.200
13	=	Summe Auszahlungen					52.200			52.200
14	=	Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)					15.660			15.660
Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahl- n-gen/- aus- zahlung en
5000139 Umgestaltung Kleverhof/Dr. Wirtz- Straße										
1	-	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen				-70.000				-70.000
6	=	Summe Einzahlungen				-70.000				-70.000
8	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen				100.000				100.000
13	=	Summe Auszahlungen				100.000				100.000
14	=	Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)				30.000				30.000

Haushaltsplan 2011

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlu- n-gen/- aus- zahlun- gen
5000140 Ortskernsanierung Kirchplatz										
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen		55.000						55.000	55.000
13	= Summe Auszahlungen		55.000						55.000	55.000
14	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)		55.000						55.000	55.000

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahlu- n-gen/- aus- zahlun- gen
5000153 Ortskernsanierung Kirchplatz										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen						-140.000			-140.000
6	= Summe Einzahlungen						-140.000			-140.000
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen						200.000			200.000
13	= Summe Auszahlungen						200.000			200.000
14	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)						60.000			60.000

Haushaltsplan 2011

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Investitionsmaßnahmen oberhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflich- tungs- ermächti- gungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahl- n-gen/- aus- zahlun- gen
5000154 Umgestaltung Straßenraum Hauptstraße										
1	- Einzahlungen aus Investitionszuwendungen							-138.600		-138.600
6	= Summe Einzahlungen							-138.600		-138.600
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen							198.000		198.000
13	= Summe Auszahlungen							198.000		198.000
14	= Saldo: (Einzahlungen ./. Auszahlungen)							59.400		59.400

Haushaltsplan 2011

verantwortlich:

Helmut Heuer

1.09 Räuml. Planung/Entwickl., Geoinformation**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Investitionsmaßnahmen unterhalb der festgesetzten Wertgrenze		Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflich- tungs- ermäch- tigungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014	bisher bereit- gestellt (einschl. Sp.2)	Gesamt- einzahl- ungen/ -auszahl- ungen
2	- Summe der investiven Auszahlungen								2.573	2.573
3	= Saldo: (Einzahlungen ./ Auszahlungen)								2.573	2.573