

Bekanntmachung Nr. 057/2012 vom 14.11.2012

Bekanntmachung

Bekanntmachung

Änderungssatzung vom 13.11.2012 zur Satzung der Stadt Baesweiler über die Festlegung der Gebietszonen und der Höhe des Geldbetrages nach § 51 Abs. 5 der Landesbauordnung (BauO NRW) vom 01.10.2001

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 SGV. NRW 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV. NRW. S. 666/ SGV NRW 2023) des § 51 Abs. 5 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV. NRW. S. 439.44 /SGV) hat der Rat der Stadt Baesweiler in seiner Sitzung am 13.11.2012 folgende Satzung beschlossen:

Artikel I

§ 2 Abs. 1 wird wie folgt erweitert:

Gebietszone I - Stadtteil Baesweiler -

Gebietsabgrenzung:

Die genaue Abgrenzung ist kartografisch bestimmt.

Aachener Straße, Nordseite von Eduardstraße bis In der Schaf, entlang nordöstliche Grenze der Flurstücke Gemarkung Baesweiler, Flur 17, Nrn. 116 und 142, sowie entlang nordöstlicher Grenze der Flurstücke Nrn. 156 und 159, von dort nordöstlich verlängert zur Grenze des Flurstückes Flur 17, Nr. 7, weiter entlang der Südseite der Friedensstraße bis Maarplatz und Verlängerung entlang der westlichen Grenze des Burggrundstückes bis zur Burgstraße, Steingäßchen, weiter entlang der östlichen Grenze der Flurstücke Flur 10, Nrn. 60/1, 64, 161, 66, 67, 68, 118, 119, 70, 71, 73, 74, 75, 143, 141, 140, 120, 137, 129, 81, 82, 83, 157, 155, 11, südliche Grenze der Flurstücke Flur 10, Nrn. 147, 148, 149, 13, 111, 165, 182, 152, 154, 196, 188, Westseite der Kampfstraße, Südseite der Albert-Schweitzer-Straße bis Reyplatz, Südseite An der Waad bis Haus Nr. 3, westliche Grenze der Flurstücke Flur 11, Nrn. 10, 11, 369, 371, 372, 397, 396, 381, 382, 405, 383, 384, 385, 386, 367, 126, 41, 97, 48, 50, 31/4, 35/5, 67, 90, 11, 117, 118, 119, 306, weiter entlang der südwestlichen Grenze der Flurstücke Nrn. 305, 304, 209, 207, 7/1, 9, 10, nördliche Grenze Nrn. 235, 237, 21, südwestliche Grenze Flur 14, Nrn. 43, 100, 187, weiter entlang der westlichen Grenze des Kindergartengrundstückes Im Kirchwinkel und Verlängerung zur Peterstraße sowie entlang der südlichen Grenze des Flurstückes Flur 22, Nr. 240, zur Aachener Straße.

§ 3 wird wie folgt geändert:

Unter Zugrundelegung eines Vomhundertsatzes von 70 % der Herstellungskosten einschließlich der Kosten des Grunderwerbs wird der Geldbetrag je Stellplatz in den Gebietszonen I, II und III auf 5.600,00 € festgesetzt.

Hinweise:

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet, oder
- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Baesweiler, den 14.11.2012

Der Bürgermeister
Dr. Linkens