



Unsere VeedelsPost hat ein neues Design und erscheint nun halbjährlich.

## Update Mitglieder-Portal

Auch unser Mitglieder-Portal hatte ein Facelift.



### Was ist neu?

Unser Mitglieder-Portal wird durch neue Darstellungsmöglichkeiten übersichtlicher. Zudem werden wir Push-Mitteilungen versenden können, damit Sie keine Infos aus unserem Veedel mehr verpassen.

### Sind Sie neugierig geworden?

Dann probieren Sie es einfach aus! Sollten Sie unser Mitglieder-Portal noch nicht kennen, hilft Ihnen unsere Mitarbeiterin Frau Yvonne Schmitz gerne weiter.

### Ansprechpartnerin

Yvonne Schmitz  
Tel. 0221-955600-21  
schmitz@die-ehrenfelder.de



## Dürfen wir vorstellen?

Seit dem 15. März 2025 verstärkt Katharina Ruhrberg unser Team. Die gelernte Industriekauffrau war 17 Jahre in ihrem Ausbildungsbetrieb als Sachbearbeiterin für Logistik- und Produktionsplanung tätig. Als Buchhalterin hat sie Erfahrungen bei einem bekannten Süßwarenhersteller sammeln können. Nun freut sie sich auf die Aufgaben in unserer Mietenbuchhaltung. Privat schaut sie gerne Fußball, geht wandern und verbringt Zeit mit Freunden und Familie.



Katharina Ruhrberg  
Tel. 0221-955600-33  
ruhrberg@die-ehrenfelder.de

Simone Kvetinovsky ist seit dem 1. April 2025 unsere neue Ansprechpartnerin am Empfang. Als gelernte kaufmännische Angestellte im Groß- und Außenhandel war sie bereits als Empfangs- und Bürokraft in einer Immobilienverwaltung tätig. Ihre Freizeit verbringt sie mit Freunden, ihrem Hund, verreist gerne und treibt Sport.



Simone Kvetinovsky  
Tel. 0221-955600-0  
kvetinovsky@die-ehrenfelder.de



# Unser Neubau

## Langhaus Braunsfeld



Im August 2025 werden die letzten Wohnungen in unserem Neubau „Langhaus-Braunsfeld“ bezogen.

Es sind insgesamt 76 Wohnungen und 10 Gewerbeeinheiten entstanden. Wohnraum für verschiedenste Lebensformen; Familienwohnungen, Single-/Paarwohnungen, Studi-Wohngemeinschaften und Lofts. Außerdem eine Seniorenbetreuung, 2 Großtagespflegeeinrichtungen (U3) und Büroräume.

Für unsere Studi-WGs konnten wir am 23. Januar 2025 den offiziellen Förderbescheid entgegennehmen.

Den Mieter\*innen wünschen wir viel Glück und Freude im neuen Zuhause und eine gute Nachbarschaft.

Am 17. Mai 2025 haben wir uns mit unseren Vertreter\*innen vor Ort getroffen, um den Neubau zu besichtigen. Es war ein sehr informativer Vormittag.



# Unser Neubau

## Jüssenstraße



Unser Neubau in der Jüssenstraße 16-26, 23+25 wurde Ende 2024 abgeschlossen. Es konnten 36 Wohnungen mit vielen unterschiedlichen Grundrissen bezogen werden.

Wir sind stolz darauf und es kann sich wirklich sehen lassen!



# Unsere Wildwiesen

## Gemeinsam für eine klimafreundliche Zukunft

Dieses Jahr haben wir in einigen Innenhöfen 2-Schnittwiesen angelegt. Es wurden Teilbereiche von Rasenflächen markiert. Diese werden ab sofort nur noch 2-mal im Jahr (ca. Juni und September) gemäht.

Die Bereiche werden vielleicht nicht das optisch gewohnte Bild einer „gepflegten Wiesenanlage“ widerspiegeln, für die Erhöhung der Artenvielfalt spielt dies aber eine wichtige Rolle.

Beachten Sie bitte, dass durch bereits vorhandene Keime im Boden giftige Pflanzen wachsen könnten. Diese wurden bislang durch das Kurzhalten der Wiese in Schach gehalten.

Die pflegerische Arbeit wird zu den Schnittzeitpunkten aufwendiger sein. Es werden jedoch keine Mehrkosten entstehen, da unsere Gärtner nur noch 2x im Jahr erforderliche Arbeiten vornehmen werden.

Die Stadt Köln hat ähnliche Maßnahmen bereits im Mai 2024 umgesetzt. Viele haben sicherlich die hochgewachsenen Wiesenflächen in den städtischen Grünanlagen in Erinnerung.

Mit der Aktion möchten wir ebenfalls ein Zeichen setzen und uns noch stärker für die Erhöhung der Biodiversität einsetzen.



### Ansprechpartnerin

Andrea Pera  
Tel. 0221-955600-14  
pera@die-ehrenfelder.de



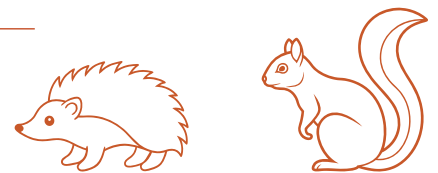
---

## Hilfe für Wildtiere in Not

### Igel, Eichhörnchen, Vögel

Uns erreichen immer wieder Informationen über Wildtiere, die auf unseren Grünflächen in Not geraten sind. Beispielsweise Jungtiere, die aus dem Nest fallen oder Tiere, die bei der Trockenheit wenig Nahrung finden und krank werden.

Hierfür gibt es Notpflegestellen, die sich um diese Tiere kümmern. Schauen Sie bitte nicht weg und melden Sie sich bei den entsprechenden Stellen.  
Vielen Dank.



Igel-Notnetz e.V. | 0800/723 57 50

Eichhörnchen Schutz e.V. | Tel: 0176/55376864

Eichhörnchen Notruf e.V. | Tel: 0700/20020012

Mandy Erfling – Wildtier Pflegestelle | Tel: 02203/68933 oder 0176/45615747

Kölner Taubenhilfe e.V. | Tel: 0177/4041067

Wildvogel; Elster/Eichelherr/Greif- und Rabenvögel | Tel: 02243/8473555

Gut Leidenhausen in Porz – Igel und Wildvögel | Tel: 02203/1869359

# Mitgliederportrait

Erlebnisse, Anekdoten, Erinnerungen & Heutzutage



Letztes Jahr feierten wir unser 125jähriges Jubiläum, unter anderem, mit einer großen Ausstellung im Nachbarschaftshaus. Wir starten nun die Reihe „Erzählen Sie uns, wie das Leben in der Genossenschaft aussah und was es für Sie bedeutet Mitglied zu sein.“

„**Ich bin ein echter Ennenstraßler** – 1932 bin ich in der Ennenstraße zur Welt gekommen. Mein ganzes Leben habe ich in dieser Straße gewohnt. Damals hieß die Genossenschaft noch Ehrenfelder Arbeiterwohnungsgenossenschaft.

Wir hatten eine Wohnung mit Badewanne; mein Vater hatte das ab und an erzählt. Da hat einer gemeint: „Was machst du denn mit einer Badewanne?“ ... „Der Marzak ist größenwahnsinnig geworden“, hat er sicher gedacht. Das war ja auch nicht selbstverständlich für die kleinen Leute, dass sie eine Badewanne in der Wohnung hatten, sondern höchstens ne Holzbütte. Dann stiegen se da rein – am Samstag. Der Vater zuerst und die Mutter zuletzt.

Von meiner Erziehung her, dem Sinn nach, hat meine Mutter gesagt, wir müssen mit dem Haus pfleglich umgehen. Das ist ja wie unser Eigentum.“



*Karl Marzak, Schneidermeister, 40 Jahre lang engagiert als Vertreter für die Genossenschaft*



## Das Ehrenamt im Nachbarschaftshaus

„Es ist das Helfen, was Spaß macht“

In zufriedene Gesichter schaut Rosi Roderburg oft, wenn ihr Digitaltreff Montagmittag zu Ende ist. Die 67-jährige ist eine von zehn Ehrenamtlichen im Nachbarschaftshaus, die sich Zeit nehmen, um sich für andere zu engagieren. Ihr Ehrenamt, seit nunmehr vier Jahren, macht ihr immer noch sichtlich Freude. „Ich komme aus dem IT- Bereich. Damit halte ich mich fit. Mir geht es gut und ich möchte andere daran teilhaben lassen, indem ich Hilfe anbiete. Ehrenamt, es ist das Helfen, was Spaß macht und das in einem so schönen Haus mit so vielen Möglichkeiten.“

Ihr Angebot, Senior\*innen bei allen Fragen rund um die Handynutzung zu helfen, erfreut sich großer Nachfrage und ist momentan sogar ausgebucht. „Die Hilfe ist toll, um das Handy besser zu verstehen. Und mit Rosi’s Tipps, wenn mal etwas schief geht, findet man wieder aus den Wirrungen heraus. Jedes Mal lernen wir etwas dazu und es ist eine gute Stimmung in der Gruppe“, so die Teilnehmenden.

Im Nachbarschaftshaus ist das Ehrenamt ein zentraler Faktor, um Gemeinschaft, Nachbarschaftshilfe und soziales Miteinander zu fördern. Es gibt viele Möglichkeiten, sich einzubringen, ob es kurzzeitige oder längerfristige Engagements sind.

Die Ideen der Mitglieder und Nachbarn sind gefragt und herzlich willkommen. Interesse geweckt?

### Ansprechpartnerin

Franziska Liebl  
Tel. 0221-16857459  
ansgarstr@die-ehrenfelder.de





# Infoabende im Nachbarschaftshaus

## „Auf gute Nachbarschaft“

Im Jahresverlauf wird es für Mitglieder und Nachbarn immer wieder interessante Themenabende im Nachbarschaftshaus geben.

Nach dem Thema „Was bedeutet Wohnen in der Genossenschaft heutzutage“, stand am 12. Mai das Thema „Auf gute Nachbarschaft – Miteinander reden, Konflikte lösen und Tipps für Gespräche erhalten“ im Mittelpunkt. Dem sommerlichen Wetter war wohl die geringe Teilnehmerzahl mitgeschuldet. Dennoch war der kleine Teilnehmerkreis engagiert bei der Sache und wurde durch eine systemische Beraterin unterstützt. Allgemeines Empfinden der Teilnehmenden war, dass in so manchen Situationen der Ton doch rauer geworden ist, sich Konflikte schneller hochschaukeln und die Positionen unversöhnlicher bleiben. Ein Teilnehmer nannte hier besonders Situationen aus dem Straßenverkehr. Dennoch war die Haltung aller, die Dinge, die auffallen und

verändert werden sollen, offen und sachlich anzusprechen. Dabei wurde deutlich, dass die Art und Weise des Ansprechens ganz entscheidend ist, um den Inhalt erfolgreich zu transportieren. Hier spielen der Ton und die Körpersprache eine erhebliche Rolle.

Fazit an diesem Abend: Mit etwas gutem Willen und Offenheit, kann es gelingen, die „Problembrille, die im Alltag oft festsetzt“, so eine Teilnehmerin, wieder abzunehmen und auch mal wieder die „Lösungsbrille aufzusetzen.“

Am 3. November 2025 findet um 17:30 Uhr der nächste Infoabend erneut zu diesem Thema statt.

Wir freuen uns auf viele Anmeldungen, um die Gemeinschaft und den genossenschaftlichen Gedanken zu stärken.

# Neues aus dem Nachbarschaftshaus

## Chorgründung

Wir haben einen Laienchor für Mitglieder und Menschen im Veedel gegründet. Unter professioneller Leitung treffen wir uns einmal im Monat im Haus Barbara in der Ansgarstraße (gegenüber vom Nachbarschaftshaus).

Bei den ersten Terminen waren 35-40 Personen jeder Altersklasse mit viel Spaß und Freude dabei! Wir freuen uns über viele weitere Gesangsbegeisterte.

### Ansprechpartnerin

Franziska Liebl  
Tel. 0221-16857459  
ansgarstr@die-ehrenfelder.de



Der Unkostenbeitrag für 90 Minuten liegt bei 8€.

Weitere Informationen gibt es über Franziska Liebl im Nachbarschaftshaus.



# Termine & Veranstaltungen



## Sportfest

**10. Juli 2025 | 14–18 Uhr**

Auch dieses Jahr veranstalten wir ein Sportfest auf unserem Spielplatz in der Ansgarstraße. Am Donnerstag, den 10. Juli 2025, von 14–18 Uhr spielen wir mit den Kids Fußball, Basketball und Tischtennis. Wie es war erfahren Sie in der nächsten VeedelsPost.

## Pop-Up Biergarten

**28./29. August & 4. September 2025**

Am 28. August, 29. August und 4. September 2025 nehmen wir ab 17 Uhr wieder am Pop-Up-Biergarten auf dem Ansgarplatz vor der Kirche teil. Unsere Mitarbeiter\*innen werden grillen und für gute Laune sorgen.

Da 2025 internationales Jahr der Genossenschaften ist, werden wir zusätzlich einen Info-Stand aufstellen. Wir freuen uns Sie zu sehen!

## Hofflohmarkt

**6. September 2025 | 10–16 Uhr**

Am Samstag, den 6. September 2025 findet der Hofflohmarkt in Neuehrenfeld statt. Von 10–16 Uhr werden einige Mitarbeiter\*innen auf unserem Spielplatz in der Ansgarstraße trödeln. Kommen Sie gern vorbei!

**Alle Einnahmen werden wir für einen guten Zweck spenden.**

Weitere Infos über unsere Veranstaltungen erhalten Sie über unser MitgliederPortal oder auf unserer Homepage.



## Die Genossenschaften feiern!

Die Vereinten Nationen haben 2025 zum Internationalen Jahr der Genossenschaften ausgerufen. Auf der ganzen Welt wird in diesem Jahr deshalb der Genossenschaftsge-danke gefeiert!

Für manche mag es nur ein kleiner Unterschied sein, statt einer Miete ein Nutzungsentgelt zu zahlen. Tatsächlich ändert es aber eine Menge! Denn wer ein Nutzungsentgelt für seine Wohnung zahlt, ist Genossenschaftlerin bzw. Genossenschaftler, darf mitbestimmen, was in seiner Wohnungsgenossenschaft passiert, und ist Teil einer großen Gemeinschaft auf der ganzen Welt.

Und diese Gemeinschaft feiert in diesem Jahr das Internationale Jahr der Genossenschaften! Zum zweiten Mal – nach 2012 – haben die Vereinten Nationen ein solches Internationales Jahr ausgerufen.

Unter dem Motto „Cooperatives Build a Better World“ wird die Bedeutung von Genossenschaften weltweit gewürdigt.



**Internationales Jahr der Genossenschaften**

Die Geschichte der Wohnungsgenossenschaften ist noch lange nicht auserzählt. Im Gegenteil. Es zeigt sich weiterhin: Die Stärke der Genossenschaften liegt in der Gemeinschaft. Und das wird 2025 zurecht gefeiert!

*Quelle: Text zur Verfügung gestellt vom VdW*

# Müllentsorgung

## Sperrmüll kostenfrei abholen lassen

Sie haben die Möglichkeit Ihren Sperrmüll kostenfrei abholen zu lassen. Für einen Termin melden Sie Ihren Sperrmüll bitte rechtzeitig unter folgender Nummer der AWB an:

0221/92 22 222

oder Sie nutzen das online Formular unter  
[www.awbkoeln.de/sperrmuell/abholservice/](http://www.awbkoeln.de/sperrmuell/abholservice/)



Angemeldeter Sperrmüll muss spätestens um 6 Uhr des Abfuhrtages oder frühestens ab 20 Uhr des Vortages auf den Bürgersteig gestellt werden, ohne dass dadurch Passanten behindert werden.



Bitte lagern Sie Ihren Sperrmüll nicht in den Gemeinschaftsbereichen im Haus, da dies aus brandschutztechnischen Gründen verboten ist.

Bei weiteren Fragen steht Ihnen unsere Kollegin Frau Suna Döngel gerne zur Verfügung.

### Ansprechpartnerin

Suna Döngel  
Tel. 0221-955600-26  
[doengel@die-ehrenfelder.de](mailto:doengel@die-ehrenfelder.de)



## VeedelsPost Gewinnspiel

Jetzt sind die Kids dran!

Wie viele unserer Genossenschafts-Logo-Blätter findet ihr in unserer aktuellen Ausgabe?  
Diese Beispielblätter gehören nicht dazu!



Teilt uns die Anzahl unter [schmitz@die-ehrenfelder.de](mailto:schmitz@die-ehrenfelder.de)  
bis spätestens zum 14. August 2025 mit.

Wir verlosen unter den Teilnehmer\*innen jeweils 3 Gutscheine  
für die Köln-Bäder im Wert von 30,00 EUR.

Die Gewinner\*innen werden von uns ausgelost und per E-Mail benachrichtigt. Viel Glück!

#### Herausgeber:

DIE EHRENFELDER  
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft eG  
Gravensteiner Straße 7, 50825 Köln  
Tel.: 0221.95 56 00-0  
[info@die-ehrenfelder.de](mailto:info@die-ehrenfelder.de)  
[www.die-ehrenfelder.de](http://www.die-ehrenfelder.de)  
V. i. S. d. P.: Martin Bündgens

Redaktion: Martin Bündgens, Yvonne Schmitz,  
Sandra Kittelmann  
Layout: Dreimalig Werbeagentur  
© Fotos: DIE EHRENFELDER, Ludolf Dahmen,  
Seite 1: Monster Zstudio/AdobeStock  
Druck: Bösmann, Detmold  
Auflage: 4.500 Exemplare  
Erscheinungsweise: halbjährlich  
Papier: 100% Recycling-Papier

WIR SIND FÜR SIE DA  
MO · MI · FR: 8:00 – 12:00 Uhr  
DI: 14:00 – 16:00 Uhr  
DO: 14:00 – 18:00 Uhr

