



So erreichen

oder unter:

Tel. (02203) 188333 oder per E-Mail an: reklamation@rdw-koeln.de

Private (Klein-)Anzeigen: (0 22 32) 94 52 00 privat@express-die-woche.de

Gewerbliche Anzeigen: gewerblich@ express-die-woche.de

Die Redaktion: EXPRESS - Die Woche Amsterdamer Str. 192 50735 Köln / redaktion@ express-die-woche.de





KVB bestellt neue E-Busse

Köln. Die Kölner Verkehrs-Betriebe (KVB) wollen ihr Busnetz bis zum Jahr 2030 vollständig auf batteriebetriebene Elektrobusse umstellen. Einen wichtigen Schritt auf dem Weg dahin hat das Unternehmen jetzt unternommen und 78 Elektrobusse bei Jebsen & Jessen E-Mobility bestellt.

Es handelt sich um die bislang größte Neuanschaffung im Busbereich, mit der dann fast zwei Drittel der KVB-Busse über einen elektrischen Antrieb verfügen. Zählt man auch die im KVB-Netz eingesetzten Fahrzeuge von Subunternehmern hinzu, wird es fast die Hälfte sein. Die KVB hat bereits 118 Elektrobusse des niederländischen Herstellers VDL Bus & Coach im Einsatz.



Bestellt wurden 38 Gelenkbusse und 40 Solobusse. Die Gelenkbusse sind jeweils 18,2 Meter lang, die kleineren Solobusse jeweils 12,16 Meter. Jeder Bus weist eine Breite von 2,55 Meter und eine Höhe von 3,40 Meter auf. Mit unter 21 Tonnen Leergewicht dürfen die Gelenkbusse wie auch mit etwa 14,5 Tonnen Leergewicht die Solobusse laut der KVB auch mit vielen Fahrgästen an Bord über sämtliche Kölner Brücken fahren.

Die neuen Gelenkbusse werden eine Kapazität von 110 Plätzen bieten, darunter mindestens 43 Sitzplätze. Die Solobusse bieten 70 Plätze, davon mindestens 30 Sitzplätze. Gegebenenfalls werde sich die Anzahl der Sitzplätze bis zur Auslieferung noch erhöhen, teilte die KVB mit. Die E-Busse sind barrierefrei zugänglich und bieten eine Abstellfläche für Kinderwagen, Rollstühle und Rollatoren. Sämtliche Fahrzeuge werden durch ein Wärmepumpensystem matisiert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Auslieferung der ersten Busse ist für Oktober 2026 geplant.

Kölns Kulturlandschaft in Bewegung: Auch Musical-Dome-Nachfolge in Planung Beim Pressetermin vergangene Woche informierte die Stadt Köln und die scheidende Oberbürgermeisterin Henriette Reker über den aktuellen Stand auf der Baustelle der Bühnen am Offenbachplatz. Foto: Arton Krasniqi

Notschlafstelle für Studis

tersemesters stehen in Köln noch immer mehr als 2500 Studierende auf der Warteliste für Wohnheimplätze. Auch auf dem freien Wohnungsmarkt sind passende Angebote knapp. Um dieser Situation zumindest kurzfristig entgegenzuwirken, plant die Stadt Köln gemeinsam mit dem Allgemeinen Studierendenausschuss (AStA) eine befristete Notschlafstelle für Studierende.

Diese soll laut Stadt vom 6. Oktober bis zum 16. November in Dellbrück angeboten werden. Insgesamt 80 Plätze können dort bereitgestellt werden, sowohl im Erd- als auch im ersten Obergeschoss. Die Studierenden,

Köln. Zum Start des Win- die das Angebot wahrnehmen, müssen für den kurzen Zeitraum keinen Mietvertrag eingehen. Bereitgestellt wird die Immobilie vom Amt für Wohnungswesen.

Notschlafstellen vom AStA gab es schon in der Vergangenheit, 2024 war diese nach wenigen Tagen und hunderten Anfragen voll.

Eine zusätzliche Notschlafstelle bietet der AStA in den Räumlichkeiten der Katholischen Hochschulgemeinde an. 30 Personen können hier vom 6. bis 24. Oktober unterkommen. Anmeldungen sind über die Website oder per E-Mail möglich (notschlafstelle@ asta.uni-koeln.de)

Mahd in Köln

Köln. Die rund 255 Hektar an artenreichen Wiesen im Stadtgebiet werden seit Wochenanfang das zweite Mal in diesem Jahr gemäht. Der erste Schnitt der Wiesen erfolgte bereits im Mai/Juni zur vollen Blüte der Margeriten, die dadurch jedoch nicht verschwinden, ebenso wenig alle anderen Pflanzen, die zu diesem Zeitpunkt blühen. Durch den frühen Schnitt kommt es zur Notreife der Samen. Diese trägt dazu bei, dass sich die Artenvielfalt der Wiesen erweitert. Ohne diese Maßnahme würden sich die Gräser immer weiter ausbreiten. Die artenreichen Wiesen bestehen aus heimischen Arten und einer eigens für die Stadt Köln erstellten Saatmischung, die zu 60 Prozent aus Kräutern und zu 40 Prozent aus Gräsern besteht.



SIEMENS

Programme beschleunigen oder in nur 15 Min. waschen

speedPackL

AquaStop

Miele

Classic C1 CarCare

6 Leistungsstufen

GUT (2,1)

Aktionsradius: 9 m

800 Watt

41. Woche - 10. / 11. Oktober 2025 EXPRESS – DIE WOCHE

KVB-Linien 3 und 4 werden getrennt

11. bis 27. Oktober Gleisbau- kennung 103 eingerichtet. Die arbeiten in Deutz durch. Pa- Busse benötigen für den 1,3 Kirallel hierzu wird vom 20. bis lometer langen Weg etwa vier 25. Oktober der Bahnübergang und sechs Minuten. der Stadtbahn-Linie 4 über die Bergisch Gladbacher-Straße in findet sich die Ersatzbus-Halunmittelbarer Nähe zum Clevischen Ring in Mülheim saniert.

Um diese Arbeiten durchführen zu können, müssen die Stadtbahn-Linien 3 und 4 vom 11. bis zum 26. Oktober im Streckenabschnitt zwischen den Haltestellen Suevenstraße und Koelnmesse getrennt werden. Die Trennung der Linie 4 Haltestelle Koelnmesse auf der betrifft im Zeitraum vom 20. bis zum 25. Oktober sogar den Streckenabschnitt zwischen den Haltestellen Suevenstraße und Schlebusch.

Im nicht befahrenen Stre-Koelnmesse wird ein Ersatz- Nr. 44.

Deutz. Die KVB führt vom busverkehr mit der Linien-

In Fahrtrichtung Messe betestelle Suevenstraße auf dem Gotenring vor der Einmündung der Suevenstraße. Die Ersatzbus-Haltestelle Koelnmesse befindet sich auf der Deutz-Mülheimer-Straße vor Haus

In Fahrtrichtung Suevenstraße befindet sich die Ersatzbus-Deutz-Mülheimer-Straße vor der Zufahrt Messe/Ost. Die Ersatzbus-Haltestelle Bahnhof Deutz/LANXESS arena befindet sich auf der Justinianstraße vor Haus Nr. 19, die Ersatzckenabschnitt zwischen den bus-Haltestelle Suevenstraße Haltestellen Suevenstraße und auf dem Gotenring vor Haus

Wir helfen im Trauerfall



Berliner Straße 988 51069 Köln-Dünnwald Telefon 0221-60 15 79



Gut, dass alles geregelt ist! Setzen Sie auf unsere Erfahrung und Kompetenz seit 1931. Hausbesuche auf Wunsch.

Telefon: 0221.851007

Köln, Kalk-Mülheimer Straße 14 www.mittler-bestattungen.de



Wir helfen und beraten im Sterbefall Erd-, Feuer- und Seebestattungen Erledigung sämtlicher Formalitäten Hausbesuche in allen Stadtteilen Vorsorgeberatung für die spätere Beerdigung

Bestattungen J. Frings

Taunusstr. 12 · 51105 Köln-Humboldt Telefon0221/83<u>12</u>49

Alle Bewohner mussten das Gebäude in Flittard verlassen



Schimmel-Haus nach Feuer nun verriegelt

Flittard kam es vor wenigen unter. Tagen zu einem Feuer. Jetzt hat die Polizei das Gebäude abgesperrt. Alle Familien mussten es sofort verlassen. Der Eingang wurde mit Sperrband versehen, die Tür ver-

VON MATTHIAS TRZECIAK

Flittard. Zudem wurde ein Zettel aufgehängt. Auf der polizeilichen Mitteilung heißt es: "Am 30. September 2025, 12 Uhr, wurde das Haus aus Gründen der Gefahrenabwehr verriegelt. Ein Betreten vor der Freigabe durch die Ordnungsbehörde ist untersagt."

Auch die Familie Hamid-Mahmoud mit vier Kindern im gen holen. Alter von 22, 19, 14 und zweieinhalb Jahren wurde aus der

"Die Mieter und Mieterinnen warten auf eine Begutachtung durch das Bauaufsichtsamt", erklärt der Kölner "Miet-Rebell" Kalle Gerigk gegenüber EX-PRESS. Er begleitet den Fall seit Beginn und setzt sich immer wieder für Bedürftige ein. "Erst danach soll entschieden werden, ob das Haus wieder freigegeben werden kann und einige Bewohnerinnen und Bewohner zurückkehren dürfen", so Ge-

Wie die Stadt mitteilte, wurde das Haus kürzlich für eine fallen. Stunde geöffnet. Die Bewohner und Bewohnerinnen konnten in dieser Zeit wichtige persönliche Dinge aus ihren Wohnun-

weitergehen soll – sie kam zu- Schutz und Unterstützung. Das Notunterkünfte angeboten.

Im Schimmel-Haus in Köln- nächst notdürftig bei Freunden marode Dach muss umgehend instand gesetzt werden, rechtlich ist das möglich, das nennt sich Ersatzvornahme. Es gibt also keine Ausreden mehr", fordert Kalle Gerigk.

Zur Brandursache ermittelt die Polizei. Laut einer Mieterin soll ein Heizgerät, das mit Gas betrieben wird, das Feuer ausgelöst haben. Alle Wohnungen sind seit Wochen ohne Strom. Das Haus hat derzeit kein Dach, es regnet rein und tropft durch die Decke. Die Wände sind komplett durchnässt, fast alle Wohnungen sind von Schimmel be-

Insgesamt sind 51 Personen betroffen. Sie wurden aufgefordert, die Wohnungen zu verlassen. Die Eigentümerin des Hauses soll insolvent sein. Die Stadt "Die Stadt darf nicht länger versucht, mit ihr Kontakt aufwegschauen, sondern muss jetzt zunehmen, was sich bisher als Wohnung geholt. Die Familie helfend eingreifen! Die Mieter schwierig erwiesen hat. Den Beweiß momentan nicht, wie es und Mieterinnen brauchen jetzt wohnern wurden von der Stadt



Auch Familie Hamid-Mahmoud musste das Haus verlassen. Der Eingang wurde verriegelt. Foto: privat

Alles rund ums Haus

Kompetente Fachfirmen in ihrer Nähe empfehlen sich!

GLAS-SERVICE SELBST GMBH Tel. 0221/89 11 89 • Fax 8 90 27 81 glasereij.selbst@gmx.de

diister.

Komplettbäder aus einer Hand inkl. aller Handwerksleistungen

HEIZUNGEN & BÄDER

Hauptstraße 274 • Köln (Porz) • 0 22 03 - 89 64 90



Markisen • Rollladen • Jalousien Garagentore • Terrassendächer Einbruchschutz • Elektroantriebe

Lustheide 56, 51427 Berg. Gladbach-Refrath Tel. 0 22 04 - 30 56 94 walter.benthues@netcologne.de

www.ihr-rolladendoktor.de

Köln. Die meisten Menschen Allerdings sind auch hier klare gehen dem Traum ihres Eigen- Absprachen zwischen den beteiheims alleine nach. Dabei gibt es auch die Möglichkeit, neuen die Kosten im Rahmen zu halten. Wohnraum zusammen als Grup- "Je individueller geplant wird pe zu schaffen – und entsprechend gemeinsam einzuziehen. Doch worin liegen dabei überhaupt die Vorteile? "10 bis 20 Prozent der Baukosten lassen Wohnen Schleswig-Holstein. sich beim Bauen in der Gruppe sparen", sagt Thomas Penningh, eine Wohngemeinschaft wird, ist Vorsitzender des Verbands Privater Bauherren. Die gemeinsa-

und der Einkauf von Materiali-

en dämpfen die Kosten. "Zu Bu-

Dazu gilt: Wenn aus einer Baudas Ziel erreicht. "Gemeinsam zu bauen ist eine gute Möglichme Planung, die Koordination keit, später sozial eingebunden und günstig zu wohnen, in einer Nachbarschaft, die schon einiges che schlägt auch, dass in einer miteinander durchgemacht hat", Baugemeinschaft niemand Ge- sagt Marion Kempe. Wollandt: "Die Leute haben während der winne machen will, wie das bei anderen Bauprojekten mit Bau-Planungs- und Bauphase Stressträgern der Fall ist", sagt Marion situationen und Ausnahmezu-Kempe, Vorsitzende des Bundesstände gemeinsam gemeistert. verbandes Baugemeinschaften. Das schweißt zusammen." (dpa)

ligten Bauherren notwendig, um und je höher der Standard, desto teurer wird es am Ende", sagt Ivy Wollandt von der Landesberatungsstelle Gemeinschaftliches



Zwei besondere Gefahrenquellen sorgen bei Passanten für Ärger

Elisabeth-Schäfer-Weg hat im Stadtteil Buchheim nach Auffassung von SPD, CDU und FDP in der Bezirksvertretung Mülheim zwei besondere Gefahrenquellen. Eine befindet sich auf Höhe des Herler Rings, eine zweite an der KVB-Haltestelle Herlerstraße.

VON RENÉ DENZER

Buchheim. Auf Höhe des Herler Rings sei die Einsicht in die jeweiligen Wegeführungen unübersichtlich. Da hier Menschen zu Fuß, mit dem Rad unterwegs sind und auch E-Fahrzeuge und Autos kreuzen, sei eine Reduzierung des Tempos ratsam. Eine ähnliche Situation, nur ohne Autos, bestehe auf der Höhe Herlerstraße an der KVB-Haltestelle. Das muss sich ändern, finden SPD, CDU und FDP und haben einen gemeinsamen Antrag eingebracht. Mit dem soll die Verwaltung beauftragt werden, zu prüfen, an welcher Stelle ein Drängelgitter sinnvoll ist. Denn ein Drängelgitter würde Verkehrsteilnehmerinnen und -teilnehmer dazu zwingen, ihr Tempo zu reduzieren und langsamer zu fahren. "Zudem begünstigt dies alle Verkehrsteilnehmenden zu mehr Aufmerksamkeit", heißt es in dem Antrag.

Mit dem konnten sich die Grünen nicht so recht anfreunden. Hane-Knoll von den Linken erin-Zumindest im Detail. Annika nerte daran, dass die Bezirksver-Hilleke findet es zwar sinnvoll, tretung Mülheim schon mehr-

eignete Maßnahmen" zu prüfen, doch ein Drängelgitter sei nicht mehr zeitgemäß. Es erschwert Menschen mit Kinderwagen und auch Radlerinnen und Radlern das Überwinden. Ruth Fischer von der SPD hielt dagegen. Es gehe um Verlangsamung. Gerne könnten die Drängelgitter ausreichend weit voneinander aufgestellt werden, "damit Fahrräder gut durchkommen". Beate

Auf Höhe der Haltestelle

Buchheim Herler Straße be-

findet sich eine Gefahren-

stelle. Foto: René Denzer

das Problem vor Ort zu lösen. Nur seien die bisher nicht umgesetzt worden.

SPD, CDU und FDP sprachen sich in der Sitzung der Bezirksvertretung Mülheim dennoch dafür aus, die Stadtverwaltung prüfen zu lassen, ob ein Drängelgitter Abhilfe schaffen kann. Die Parteien konnten sich mehrheitlich gegen die Stimmen von Grüvon Die Partei durchsetzen.

An anderer Stelle am Elisa-

ges ein Zusatzschild angebracht formiert über die Namensgeberin des Weges. Stephan Krüger (CDU) betonte, dass die Christdemokraten im Bezirk Geld gesammelt hätten, um für die habe den Ersten Weltkrieg, Weltne und Linken, bei Enthaltung wirtschaftskrise, Inflation und beth-Schäfer-Weg konnte nun des Schildes. "Diese Erfahrun-

an der betreffenden Stelle "ge- fach Beschlüsse gefasst hat, um für die vierte Kreuzung des We- gen machten aus der gläubigen Katholikin eine aktive Kämpwerden. Das hängt nun an der ferin für soziale Gerechtigkeit Ecke Frankfurter Straße und in- und für die sogenannten 'kleinen Leute'." Elisabeth Schäfer sei Mitbegründerin der CDU in Buchheim gewesen und gehörte dem Kölner Stadtrat an. "Ihr Fokus lag auf der Sozialpolitik so-"Mutter Buchheims" diese Lücke wie auf ihrem Heimatstadtteil zu schließen. Die Buchheimerin Buchheim", sagte Krüger. Diese Verdienste fanden Anerkennung auch bei den Politikerinnen und den Zweiten Weltkrieg erlebt, Politikern anderer Parteien. sagte Krüger bei der Enthüllung 1975 wurde der Weg nach ihr be-

> Ein "Ersatzbauhof" blockiert Parkplätze. Anwohner meinen, die Baustelle im Wendehammer der Isidor-Caro-Straße hätte längst aufgelöst

> > Foto: Hermanns

werden können.

Bund der Steuerzahler: Thurner Hof landet auf Liste der Verschwendung

Dellbrück. Kostenexplosionen, fehlende Baugeneh- lich bereits im Jahr 2015 abder Verein 16 Fälle aus Nordseiner Ansicht nach Steuoder bei denen Verschwendung akut droht.

Kölns prominentestes Beispiel dafür steht in Dellbrück. Für mehr als 800.000 Euro hat die Stadt Köln den Thurner Hof in Dellbrück seit fenbar kann das Gebäude für dem Jahr 2008 saniert. Das Problem: Eine Wiedereröffnung ist dennoch fraglich. Nach Abschluss der Arbeiten möchten Vereine, Bürger und die Volkshochschule Köln das historische Herrenhaus im Dellbrücker Veedel gerne wieder nutzen.

Die Sanierung sollte eigentmigungen oder aber Fehl- geschlossen sein. Die Ferplanungen: Der Bund der tigstellung verzögerte sich Steuerzahler hat in Düssel- allerdings. Erst 2022 seien dorf sein neues Schwarz- die Sanierungsarbeiten abgebuch vorgestellt. Darin listet schlossen worden, habe die Stadt dem Bund der Steuerrhein-Westfalen auf, in denen zahler erklärt. Im November des Jahres 2024 hieß es dann ergeld verschwendet wurde außerdem dazu: "Wegen einer für den zukünftig beabsichtigten Zweck fehlenden Baugenehmigung kann das Gebäude aktuell nicht genutzt werden."

Doch nicht nur das: Ofden beabsichtigten Zweck überhaupt nicht mehr genutzt werden – wegen fehlender Barrierefreiheit, denn auf Anfrage erklärte eine Stadt-Sprecherin: "Die Verwaltung prüft intensiv eine alternative Nutzung für den Thurner



Kia Motors

ietzt auch in Bensberg **Autohaus Baldsiefen** Olefant 14, 51427 Berg. Gladbach



Komplettbäder aus einer Hand

HEIZUNGEN & BÄDER

Hauptstraße 274 • Köln (Porz) • 0 22 03 - 89 64 90

inkl. aller Handwerksleistungen

2.hand-Kaufhalle emmaus

Riesenauswahl auf 2000 m²

- stündlich neue Gebrauchtwaren Küchen, Hausrat, Kleidung ... Von Köln: \$11 bis Duckterath oder Linie 3/18 bis Thielenbruch/Fußweg

Mo.-Fr.: 10:00 bis 19:00 Uhr Samstag: 10:00 bis 16.00 Uhr



._{100 g} **1,11**

. 100 g **0,99**

. 100 g **0,99**

. 100 g **0,68** . 100 g **0,99**

_{. 100 g} **2,16**



markt im Gewerbegebiet West...

/ww.wuenschs.de Angebote

und Leckeres

..frisch, fix&fertig

Eingelegter Sauerbraten rheinische Art aus der Semerrolle Deutsche Qualitätshähnchenschenkel

Gladbacher "das Original" Frisches Zwiebelmett Prager Schinkenbraten gegart mit Schwarte.

gültig vom 13.10. pis 18.10.2025 Wurst, Fleisch,

Wirsingroulade fix & fertig mit Soße Allgäuer Wurstsalat **★**Geflügelwürzer

250-g-Aromabeutel = 5,40 € Wünsch's Würstchen **GmbH** Hermann-Löns-Str. 130

Für jeden:



Bergisch Gladbach Tel.(02202) 299 48-0 (Mo-Sa von 6-18 Uhr einkaufen!

NWohner-Parkpla

Stammheim.

beiten blockieren Parkplätze in der Isidor-Caro-Straße in Stammheim. Anwohner kritisieren den verzögerten Abbau der Baustellengeräte. Werner Stochay hat jedenfalls den Eindruck, der dortige Wendehammer sei zu einem Ersatzbauhof geworden: "Obwohl die Arbeiten der Kabelverlegung im Auftrag der Netcologne abgeschlossen sind, weigert sich die Firma Domhof, die diese Arbei-

Kabelar-

der niemand zu erreichen, um gerung". diesen Wildwuchs zu beenden. Die Bürger sind wieder einmal machtlos.

Ein Sprecher der Netcologne versucht auf Nachfrage, die Lage zu klären: "Im Gebiet rund um die Isidor-Caro-Straße sind wir mit unseren Bautrupps weiterhin im Einsatz - unter anderem in der Hofstraße, der Stammheimer Hauptstraße und der Gisbergstraße. In der Isidor-Caro-Straße selbst setzen wir aktuell Hausanschlüsse um." Deshalb sei die Fläche im Wenten durchgeführt hat, seit Wodehammer ordnungsgemäß bei chen, ihre Gerätschaften in der der Stadt Köln für die Einrich- ten. Isidor-Caro-Straße abzubauen und blockiert so dringend tung der Baustelle angefragt benötigte Anwohnerparkplät- und auch genehmigt worden -

des Bauamts der Stadt ist lei- ber, mit der Option auf Verlän-

Allerdings führe die Einschränkung der Parkmöglichkeiten ganz offensichtlich zu Unmut unter den Anwohnern, so der Sprecher, das sei auch nachzuvollziehen. Deshalb sei der Unternehmer "bereits aktiv auf der Suche nach alternativen Lagermöglichkeiten und im Austausch mit der Stadt Köln. Die Anwohner bitte man um Verständnis für die vorübergehenden Einschränkungen, die dem "zügigen und nachhaltigen Ausbau der digitalen Infrastruktur in ihrem Viertel" dien-

Ein Sprecher der Stadt beze", beschwert er sich. "Seitens "mindestens bis Ende Septem- die Fläche in der Isidor-Caro-

ber, von dem Bauunternehmen genutzt werden kann. Werner Stochay aber meint, der Ersatzbauhof hätte schon früher entfernt werden können, weil die Bauarbeiten in den angrenzenden Straßen schon fertiggestellt seien.

Auf dem Ersatzbauhof im Wendehammer sei zuletzt "tageweise überhaupt kein Arbeiter zu sehen" gewesen. Diese Verzögerungen sorgen in der Isidor-Caro-Straße auch weiterhin für Unmut: "Nehmen Sie unseren Fall einfach als Paradebeispiel für die Wut der Bürger angesichts eines scheinbar willkürlichen und undurchschaubastätigte nun auf Anfrage, dass ren Umgangs mit ihren Interes-





41. Woche - 10. / 11. Oktober 2025 EXPRESS – DIE WOCHE

Bereit für Rettungsaktionen aus 157 Metern Höhe nige seien zum ersten Mal auf den Dom geklettert. "Selbst für Köln. Höhenretter der Kölner Feuerwehr und ein Mitarbeidiejenigen, die nicht zum ersten Mal nach oben sind, wird es ter der Dombauhütte haben die beiden Spitzen des Doms erklommen. Am späten Nachmittag kletterten sie bis zu den nicht weniger spektakulär", sagt Hörle. Eigentlich wollten die Kreuzblumen hoch – auf 157 Meter. Die Höhenretter trainie-Höhenretter schon früher starten, aber aus der Übung wurde ren regelmäßig an verschiedenen Gebäuden in Köln, den Dom Ernst: Während der Vorbereitung erlitt eine Besucherin auf der



An vier Tagen im September enstanden in Konferenzräumen und auf dem Gelände der ehemaligen Druckerei stadt, sondern im westfäli- hild Großmann verabschiedet Dreharbeiten in Münster und Szenen für den neuen TV-Krimi, der den Arbeitstitel "Mas-Leiter einer Tanzgarde ermorkerade" trägt. Die Story spielt dert, mit einer vergifteten Kapassenderweise während des melle.

eingeschlossen. Der sei "jedes Mal wieder ein ganz besonderes

Übungsobjekt", sagt Feuerwehr-Sprecherin Susanne Hörle. Ei-

Karnevals, allerdings nicht im jecken Epizentrum der Domschen Münster. Dort wird der

ließ: Schauspielerin Mechtsich von ihrer Rolle als Staats- Umgebung. Und ein verbindlianwältin Wilhelmine Klemm. cher Sendetermin für das kom-Sie steigt nach 23 Jahren aus. mende Jahr steht aktuell noch Fertig ist das Dreh-Team um nicht fest.

zweiten Ebene des Südturms einen internistischen Notfall. Zwei

Was sich noch ermitteln Regisseur Nils Willbrant noch nicht. Aktuell laufen weitere



Truppe eine neue XXL-Marie nur nit uns selvs" und ganz

Neu beim Dellbröcker Boore Schnäuzer Ballett: Erste

VON MARCEL SCHWAMBORN IND DANIELA DECKER

Köln. Die Herren des Dellbröcker Boore Schnäuzer Ballett brauchen keine Pferde, um ein Reitercorps darzusteles auch. Statt Federbusch traalle einen Schnurrbart und eine Nickelbrille.

Balletts ist aber die XXL-Marie, die ihren Tanzoffizier beim neue Marie groß – mit Perü- "Ich bin 21 Jahre im Schnäu-Mariechentanz über die Bühne cke sogar 2,11 Meter. Seit drei zer Ballett, habe davon siewirbelt. Mit ansteckender Freude parodieren die Herren die neun Kölner Traditionskorps. "Wir feiern Karneval in seiner ein bisschen Angst. "Zu Be- ren für mich die schönsten. Wir urtümlichen und original-kölschen Art", unterstreicht UHU-Präsident Rainer Ott.

vorgestellt. Sie misst stolze wichtig: "Wer Talent hat, fliegt 2,02 Meter. raus."

"Unsere neue Marie ist uns quasi zugelaufen."

Präsident Ott berichtet von einem besonderen Moment: "Unsere neue Marie ist uns quasi zugelaufen. Wir hatten len. Ein verkleidetes Zebra tut uns vor einem Auftritt im Höttchen getroffen, als Kjell hergen die Boore einen Staubwe- einkam. Wir haben ihn einfach del auf ihrem Dreispitz. Kna- gefragt, ob er nicht als Gast büß und Zabel (Gewehr und mitfahren möchte. Das hat er Säbel) werden durch einen rot- die ganze Session gemacht, XXL-Tanzmarie Stefan Friedweißen Paraplü (Regenschirm) bis wir ihn gefragt haben, ob rich. Er verkörperte seit 2018 ersetzt. Standesgemäß tragen er nicht Tänzer bei uns wer- die "Trumm vun d'r Strung". den möchte. Die Idee fand er Nachdem er seinen ers gut und schon hatten wir einen Tanzoffizier "etwas verschlis-Das Highlight des Schnäuzer neuen genialen Tänzer."

Jahren tanzt Kjell Jensen (21) ben Jahre die Marie verkörpert, beim Schnäuzer Ballett. Doch aber die letzten beiden Jahre die Rolle der Marie machte ihm mit David an meiner Seite waginn des Trainings verspürte ich eine große Unsicherheit. ne Einheit. Da genügte nur ein Es ist schon etwas ganz ande- Blick und der nächste Scherz Auf den Tag genau 50 Jahre res, plötzlich im Mittelpunkt ließ nicht lange auf sich warnach dem ersten Training fei- zu stehen und dann auch noch ten. Ich wünsche unserer neuerte das Boore Schnäuzer Bal- als Frau im Kleid mit Brüsten", en Marie, dass er genauso in lett nun seinen Jubiläumsemp- sagt er lachend. "Ob die Hebe- diese Rolle hineinwächst wie fang im Vereinslokal Werk 2 in figuren schon gut aussehen, ich. Er muss diesen besonde-Dellbrück. Was einst nur als kann ich nicht sagen. Es gab ren Stolz entwickeln, die einbesonderer Programmpunkt zumindest noch keine Verlet- zige männliche Frau im Kölner zum 50-Jährigen der KG UHU zungen. Ich gebe mir Mühe, Karneval nach der Jungfrau zu geplant war, ist heute Kult. In David in der Session nicht ka- sein."

sion. Das Training hat bisher super funktioniert und vor allem hat es Spaß gemacht, mit Kjell zu tanzen. Man muss nur darauf achten, dass er mich nicht so sehr über die Bühne wirbelt, damit ich nicht irgendwo im Backstagebereich lan-

2,02 Meter Größe hat die Marie. Mit Perücke sogar 2,11 Meter

Beim Jubiläumsempfang verabschiedete sich die bisherige sen hatte", wurde 2021 David Stolze 2,02 Meter ist die Brühl sein neuer Tanzoffizier. waren wie eine verschmolze-





Unterstützung in Müngersdorf, Roggendorf und Dellbrück

Wer mindestens 13 Jahre alt ist und am Wochenende (Freitag oder Samstag) ein paar Stunden Zeit hat, kann sich bei uns über einen flexiblen Zuverdienst freuen!

gesucht!



Xatar nimmt sein Geheimnis mit ins Grab

VON HELMUT FRANGENBERG

die nötigen Gutachten hat die Spekulationen kräftig angeheizt: Nachdem der Gangsta-Rapper Xatar im Mai tot in einer Kölner Wohnung gefunden worden war, brodelte die Gerüchteküche. Xatar hatte 2009 mit Komplizen auf der A81 bei Ludwigsburg einen Goldtransporter überfallen und da-Wert von mindestens 1,7 Millionen Euro erbeutet.

in den Jahren nach seiner Haft- ere nicht geschadet – im Geentlassung 2014 schwieg der genteil: Ausgerechnet im ging, was aus der Beute wurde. stein für seinen Aufstieg, der Goldräuber den "Goldmann-Die Staatsanwaltschaft teilte ihn schließlich 2024 sogar in Tower" mit Studios, Büros,

nun mit, dass sie äußere Ge- die Kölner Philharmonie führ-Geheimnis über den Verbleib des Goldes mit ins Grab.

"True Crime Köln", die Podcastreihe des "Kölner Stadt-Anzeiger" über wahre Verbrechen in Köln und in der Region, nimmt den Abschluss der Ermittlungen zum Anlass, noch einmal auf das Leben des so er-Rappers zu schauen.

Verurteilung als Seine Sowohl vor Gericht als auch Goldräuber hat seiner Karri-

walteinwirkung und Fremd- te. Die frisch gekürten Theo-Köln. Das lange Warten auf verschulden als Todesursache dor-Wolff-Preisträger Helmut ausschließt. Xatar nimmt das Frangenberg und Laura Ostenda erzählen von einem dreisten Coup, bei dem sich Xatar und seine Freunde als Polizisten ausgaben, und ihrer anschließenden Flucht über Moskau in den Irak, wo sie gefoltert wurden, um das Versteck des Goldes zu verraten.

Kulturredakteur Christian bei Schmuck und Zahngold im folgreichen wie umstrittenen Bos bewertet Xatars Bedeutung für den Rap und die deutsche Musikszene.

> Xatar war auch als Unternehmer in sehr unterschiedlichen Geschäftsbereichen bekannt.



Ausstellungs- und Eventflä-Musiker, wenn es um die Frage Gefängnis legte er den Grund- Am Barbarossaplatz betrieb der chen. Die neue Folge von "True Crime Köln" kann man überall dort hören, wo es Podcasts gibt, koeln

und über die Homepage des "Kölner Stadt-Anzeiger": www.ksta.de/true-crime-

Kölns Kulturlandschaft in Bewegung: Auch Musical-Dome-Nachfolge in Planung

Neuer OB: HU

Jetzt wird's konkret im kölschen Kulturkalender! Nach Jahren voller Bauzäune, Schlagzeilen und Geduldsproben steht die Kölner Oper kurz vor dem großen Finale – und das nicht nur für die Handwerker. Der neue Oberbürgermeister Torsten Burmester will die Stadt als Kulturmetropole wieder ganz nach vorne bringen. Und während die letzten Pinselstriche am Offenbachplatz gesetzt werden, entsteht am anderen Rheinufer schon das nächste Bühnenwunder. Köln bekommt ein neues Musical-Theater - direkt im Rheinpark, mitten im Herzen der Stadt. Es riecht nach Aufbruch, nach Glanz, nach großem Kultur-Kino am Rhein!

VON JAN WÖRDENWEBER

frust, geplatzten Terminen und fast 800 Millionen Euro Kosten soll die Oper am Offenbachplatz im September 2026 wieder eröffnen - diesmal "wirklich und endgültig", heißt. Am 24. September 2026 ist der große Festakt geplant, zwei Tage zuvor soll mit einem großen Volksfest gefeiert werden. Damit endet eine der wohl längsten Baugeschichten, die Köln je erlebt hat. Und mit Sicherheit eine der teuersten überhaupt.

Moderne Technik sollte in ein Denkmal gequetscht werden

"Der Grundfehler war die Annahme, modernste Bühnentechnik ganz problemlos in denkmalgeschützte Gebäude pressen zu können", sagte die scheidende Oberbürgemeisterin Henriette Reker. Wohl kaum ein anderes Kölner Bauprojekt habe die Bürger dabei so "enttäuscht und so strapaziert". Sie sprach auch

und mangelhafter Steuerung. Oper, Schauspiel, Kinderoper -Köln. Endlich! Nach über alles wurde jetzt runderneuert, einem Jahrzehnt Baustellen- mit modernster Bühnentechnik, besserer Akustik und Platz für 2350 Zuschauer. Ein echtes Kulturzentrum mitten in der Stadt. Und während OB Henriette Reker beim Pressetermin erleichtert erklärt: "Der wie es aus dem Kölner Rathaus schwierigste Teil liegt hinter uns", schaut ihr Nachfolger Torsten Burmester schon nach vorn – und spricht Tacheles.

Der frisch gewählte SPD-

Mann hat eine klare Vorstellung, was die Oper leisten muss, um wieder positiv ins kollektive Gedächtnis der Stadt zu rücken: "Diese Oper hat die verdammte Pflicht und Schuldigkeit, alle einzubeziehen", sagt Burmester wortwörtlich gegenüber dem EX-PRESS. Er will, dass künftig nicht nur das Bildungsbürgertum in Abendgarderobe durch die Türen schreitet, sondern auch Menschen, "die sonst vielleicht nie an so einem Ort sitzen würden". Nach all den eine Stimmung wie bei ei-Jahren des Wartens, der Fehlplanungen und der Millionen aus Steuergeld müsse jetzt die neue Oper. ganze Stadt etwas zurückbekommen. "Die ganze Stadtgevon Fehlern in der Bauleitung meinschaft muss sich jetzt mit werker ihre Kisten packen, rol-

Beim Pressetermin vergangene Woche informierte die Stadt Köln und die scheidende Oberbürgermeisterin Henriette Reker über den aktuellen Stand auf der Baustelle der Bühnen am Offenbachplatz.

der Oper versöhnen." Als praktisches Beispiel nennt er Hamburg: Dort verkaufte man Philharmonie-Tickets sogar in Stadtteilbibliotheken – das Publikum wurde bunter, lockerer, lauter. "Es gab Konzerte, bei denen nach dem ersten Satz geklatscht wurde - ein No-Go für regelmäßige Besucher. Aber da war nem Rockkonzert." So etwas

Foto: Arton Krasniqi

Während also am Offenbachplatz bald die letzten Hand-

wünscht er sich auch für Kölns

len dagegen im Rheinpark die Bagger an. Ab Januar startet dort der Bau des neuen "Theaters am Rhein" - Kölns künftiger Musical-Tempel. Betreiber ist ATG Entertainment, die schon den Musical Dome betreiben. Der neue Bau mit 1800 Sitzplätzen soll pünktlich fertig werden, bevor der Musical Dome 2028 dem Hauptbahnhof-Ausbau weichen muss.

Kölns künftiger **Musical-Tempel soll ab** Januar gebaut werden

ATG Entertainment – früher bekannt als Mehr!-Entertainment - bringt Erfahrung und internationale Strahlkraft mit: vom Starlight Express in Bochum bis zum Admiralspalast in Berlin. Der Firmensitz liegt in Köln, und Geschäftsführer Maik Klokow hat schon in der Vergangenheit große Shows aus London und New York exklusiv hierhergeholt. Jetzt sollen 270 neue Jobs in der Kultur- und Kreativwirtschaft entstehen. Köln wird zur Bühfür alle, die Teil dieses kulturellen Neustarts sein wollen.

will ATG in das neue Theater Schmach Wachst am Rhein investieren, rund eine halbe wieder etwas, das die Stadt zu-Million zusätzliche Besucher sammenbringen soll: Kultur pro Jahr werden erwartet. Die für alle.

Schmitz-Sül

Stadt hofft auf neue Impulse für Tourismus und Stadtentwicklung, besonders rund um Deutz und den Rheinpark. Der Neubau wird ein moderner Kubus, der bewusst mit dem historischen Staatenhaus kontrastiert - alt trifft neu, genau wie Köln es liebt.

lungen von der neuen Oper.

das Jahr werden, in dem Köln nicht nur endlich wieder eine ne, nicht nur für Stars, sondern feste Oper hat, sondern auch ein neues Zuhause für die großen Musicalshows zementiert. Über 100 Millionen Euro Nach Jahren der Baustellen-(mit red/bn.)

So könnte 2026 tatsächlich

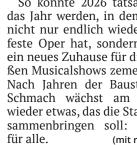




Foto: SPD Köln

*euronics xxL Wesseling

Wir freuen uns sehr mitteilen zu dürfen, daß wir unser Lucky HOFFMANN Service-Team kompetent verstärkt haben...

Lucky HOFFMANN GmbH Wesseling • Brühler Str. 115 • 50389 Wesseling





Stadt Köln

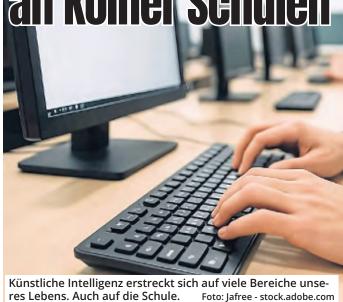


KI-Projekt an Kölner Schulen In Köln startet ein unge-

wöhnliches Schulprojekt: Sieben Schulen der Stadt wollen herausfinden, wie Künstliche Intelligenz das Lernen und Lehren verändern kann. Gemeinsam mit Experten wagen sie den Blick nach vorn - in eine Zukunft, in der digitale Assistenten längst Teil des Alltags sind. Dabei geht es nicht um Technik allein, sondern um Haltung, Strukturen und Mut zum Wandel.

Köln. Künstliche Intelligenz verändert unser Leben - und nun auch die Kölner Schulen. Mit der "Innovationswerkstatt "Den Wandel gestalten! Schule trifft KI" startet das Kommunale Medienzentrum der Stadt Köln (KOMEZ) ein Projekt, das Schulentwicklung im digitalen Zeitalter ganz neu denkt. Sieben Schulen aus unterschiedlichen Stadtteilen nehmen daran teil, begleitet von Fachleuten, die Impulse geben, zuhören und mitdiskutieren.

In fünf Werkstatt-Terminen arbeiten Lehrkräfte, Schullei-Hand. Sie reden über Chancen und Risiken, über neue Unle künftig leisten muss, wenn dass sie Verantwortung über- ist, sondern gelebte Realität.



nur Menschen konnten. Dabei steht nicht die Technik im Mittelpunkt, sondern die Frage: Wie kann Schule im Zeital-

– und zugleich zukunftsfähig?

Ziel der Innovationswerkstatt ist ein Konzept, das weit über die sieben Schulen hinausreicht. Am Ende soll ein Modell entstehen, das sich auf alle Kölner Schulen übertragen tungen und Experten Hand in lässt – angepasst an ihre eigenen Bedürfnisse und Möglichkeiten. Die Stadt Köln will daterrichtsformen; und natür- mit als größter Schulträger in eine Zukunft, in der digitale

Maschinen lernen, was früher nimmt. Teil des Projekts sind das Rhein-Gymnasium, das Gymnasium Thusneldastraße, das Gymnasium Kreuzgasse, das Friedrich-Wilhelm-Gymter der KI menschlich bleiben nasium, das Lessing-Gymnasium, das Berufskolleg Südstadt und die Förderschule Sprache an der Brehmstraße. Bewerben konnten sich alle Kölner Schulen – egal welcher Schulform.

Köln will mit der Innovationswerkstatt nicht weniger, als Schule neu denken: selbstbewusst, offen und bereit für lich auch über das, was Schu- Nordrhein-Westfalen zeigen, Bildung kein Schlagwort mehr

Su säht mer dermächer un Krätzjessänger Jupp Schmitz hann se em Johr 1994 e Denkmol jesatz, un et Schmitze Billa, wat dä Ostermanns Well en dem Leed "Jetz hät dat Schmitze Billa en Poppelsdorf en Villa..." besingk, ess am Ostermannbrunne om Ostermannplatz veriewich. Öm die Schmitzens all ussen-Dä vun Schmitzens hann se en Kölle och Denkmöander ze halde, hann vill sich ler jesatz: Noh bei Zint Määne Zusatzname zojelaat. Su te (die romanische Kirche St. och dä bekannt Büttenredner. Martin) steit de Schmitz-Sül.



Opjestalle vun dem kölsche Börjer Jupp Engels, däm dat Katharina Huus Em Hahne am Alder-Petzoldt maat jehören dät. Och dem bes hück nit verjessene Lee-

Lesen Sie am Sonntag



schnell. schneller.



• Industriekaufmann (m/w/d)

GVG Rhein-Erft GmbH Max-Planck-Str. 11 · 50354 Hürth



Wir bilden aus:

Meister

Telefon: 02236-87<u>8870</u>

Wir sind für Sie da: Mo - Fr 09:30 bis 18:30 Uhr

- Anlagenmechaniker (m/w/d)
- Elektroniker (m/w/d)
- Mechatroniker (m/w/d)
- Kaufmann für Büromanagement (m/w/d)

Mehr Infos unter www.gvg.de/Ausbildung





Ihr Marktplatz

kleinanzeigenmarkt

yourIMMO YOURJOB.de

Automarkt

Bekanntschaften

Immobilien Kleinanzeigen Reisemarkt Stellenmarkt

Bauen & Wohnen

Bauen & Wohnen

Bauunternehmen führt aus: Renovieren, Sanieren, Putz, Mauern, Malerarbeiten, auch Kleinaufträge. ☎ 0157-77392797 Bauunternehmen Klimek, Meisterbetrieb für Innen- und Außenputz. Wärmedämmung, Hoch-, Tief-, Innenausbau usw auch Kleinaufträge. 02686-9885347

Fugentechnik/Fugensanierung von Silikonfugen im Bad und sonstigen Fliesenberei chen, gewerblich und privat. Fachbetrieb seit 1987. 2 0170-2711581

Mopeds

Reuter, Reparaturen, Sanierungen, 0170-3838905

Sanitär- / Heizungsfachmann muss nicht teuer sein ☎ 02206-9442209

Kleinanzeigen

Hausflohmarkt, So. 12.10.25, Talweg 43, 51469 Bergisch Gladbach, 9-16 Uhr

Verkäufe

Karnevalskostüme und Zubehör zu verkau-



Wohnmobile

ung: Motorräder, Roller, Mofas, kes/Fahrräder, Sammlungen, Quads, Chopper, Oldies

Automarkt

Nutzfahrzeuge

kt - Unfall 02236-381305



Reisemobil und Transporter-Profi für Spezial-Hebeanlagen bis 12t, Wartung/Erhalt der Herstellergarantie, Zahnriemen, Mot.Getr./Unfall/Glas/ Wasserschaden-Rep. Achsvermessung, Reifen, HU/AU, Gas, Zubehöreinbau, z.B Solaranlage, TV, Anhängerkupplung und alles was Sie wünschen! Ankauf/Verkauf, Erfahrung seit 1970, 53842 Troisdorf-Spich, Pedeoxet.

Redcarstr. / 22241-63047

Rolf kauft alle Wohnmobile & Wohnwagen **2** 0221-2769612. 0177-5088242

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen

- Autozubehör

Thule Fahrradträger für AHK preiswert abzugeben 02234-79913

Fahrzeug-Kaufgesuche

Suche Gebrauchtfahrzeuge Zustand egal Automobile Hürth Tel.: 0 22 33 / 97 86 10

Aktion! \$\insigma\$ 0163-7940925 Wir kaufen Ihr Auto ob mit Motorschaden, hohe KM, Unfallwagen oder kein TÜV. PKW/LKW -Ankauf. Sie erhalten bei uns den besten Preis! \$\insigma\$ 0172-

Schrauber sucht Gebrauchtwagen 0163-4861921

Zahle Höchstpreise! Kaufe alle KFZ, Diesel und Benziner - auch mit allen Schäden. TÜV, Kilometerstand egal! **Telefon** / **WhatsApp 0163 - 834 8888**

Pflege

Ist Ihr Wannenrand zu hoch? Badewannen-tür Nachrüstung in nur 5 Stunden. 100% wasserdicht. Durch Ihre Pflegekasse voll finanziert! Wansa Badkonzept

www.wansa.de 02171/3992599

Pflegehelferin sucht neue Betreuungsstelle in Privathaushalt! Ich betreue seit vielen Jahren Nonstop pflegebedürftige Menschen. Verrichte alle Pflege- und Haushaltspflichten selbstständig. Nur Langfristig mit Wohnmöglichkeit! Bitte nur seriöse Anfragen! 201579-2452045



Kaufgesuche

Achtung: Ankauf von Pelzen Wir zahlen bar von € 100,- bis € 10.000,-Antiquitäten • Teppiche • Taschen • Bleikristall • Bilder • Bücher • Puppen Näh und Schreibmaschinen
 Briefmarken • Münzen • Besteck • Möbel • Luxusuhren u. Schmuck • Tennisschläger • Golfschläger • Jagdinstrumente kostenlose und seriöse Abwicklung

2 0163/20 79 565 • A. Seidel

! 0163-1086945 Sammlerin sucht Bibeln, !!Kaufe Massivholzmöbel. Porzellan. Näh/

Maria kauft! Hochwertiges Por-zellan, ältere Weine, Bronze Sta-tue, Porzellanfiguren, Silber, Musikinstrumente, Handtasche sikinstrumente, Handtasche, hochwertige Uhren, echten Schmuck, Pelze, Modeschmuck, Zinn uvm 2 0221-17052664 Strauß Barzahlung

la Aber absolut alles Ankaut, Pelzankaut. Bekannt für höchste Seriösität. Abendgarderobe, Landhaus Mode, Lederwaren, Bücher, Silberbesteck, Münzen, Uhren, Häkeldecken, Zinn, Schmuck, Porzellan, Kristall, Römergläser, Leuchter, Teppiche, Gobelin, Gemälde, Holzfiguren, Karnevalsorden, Handtaschen, LP, CD, Näh- u. Schreibmaschinen, Puppen. Wattschätzung, kitha alles anbisten anbisten. Wertschätzung, bitte a Weiß Tel: 0178-3735914 bitte alles anbieten

A Anna Dekorateurin kauft! Köln 0221-25960211 Kompl. Nachlässe, Porzellan, Kristall, alte Weine, Pelz, Handt., Modeschmuck, Schallpl. Bücher, Bilder, Karnevalsorden, alles

Achtung, Bares für Rares! Hr. Stern sucht Massivholzmöbel, Porzellan, Gläser, Besteck, Schallpl. Briefmar-ken, Wand-/Standuhren, Bekleidung, Handtaschen, Musikinstrumente, uvm. 20177-8460580 Ite Karnevals-Orden/Mützen/Anstecker aus Bergisch Gladbach/Köln, von priva-tem Sammler gesucht. 02207-7910, 0163-8436553

Bitte Lesen! Pelze bis 6000€, D.+H. Be-

Rie Leseil: Petze bis 6000€, D.+H. Be-kleidung, Möbel, Teppiche, Bleikris-tall, Gläser, Bücher, Puppen, Näh-/ Schreibma., Schallplatten, Einmach-gläser, Fr. Benik ☎ 0177-5952095

Kaufe gut erhaltene Einbauküchen und andere Möbel. 0171-3572560 KAUFE MODELLEISENBAHN ALLER ART!

Auch große Sammlungsauflösung. Zahle fair und bar bei Abholung. Heinrich Weber 0160/064 577 91 ber, 0160/964 577 81 Kaufe Porzellan der Firma Rosenthal, Hut-

schenreuther, Villeroy+Boch z.B. Kaffee-service, Figuren, Vasen und Wandteller uvm. ☎ 01522-8026631 Kaufe Vorwerk Staubsauger, alte Pelze, Markenuhren, Handarbeit, Mode-schmuck, Zinn, Münzen, Militär, Designer-

handtasche, Streichinstrumente, Teppi che. Zahle bar, Privat. 20171-6226707 Modelleisenbahn Spur H0 - Märklin, Roco, Fleischmann gesucht - auch LGB und Lenz-Spur-0 gesucht. Gerne auch größere Anlagen und Sammlungen. Tel. 02234

Privat sucht Näh- und Schreibmaschine, ☎ 0178-4368944

Schallplatten gesucht: Heavy Metal, Psych, Beat, Jazz, Funk, Reggae, Rock/Pop allg. 0151-15242646

A Anna Dekorateurin kauft! Köln 0221-25960211 Kompl. Nachlässe, Porzellan, Kristall, alte Weine, Pelz, Handt., Modeschmuck, Schallpl. Bücher, Bilder, Karnevalsorden, alles

Häusliche — Möbel/Hausrat — Dienstleistung —

kleinanzeigenmarkt

1a Haushaltsauflösungen mit Wertanrechnung. 2 0221-378265

1a Abfallbeseitigung, Entrümpelungen aller Art. Zum Festpreis! Kostenlose Besichtigung! 2 0157-38759722

1a Abfallentsorgung, Haushaltsauflösung, Entrümpelung www.batke-transporte.de ☎ 02234-59621

Elektriker Haustechnik - PC-Service - BÜCO-TECH 2 02234-956042

Fenstereinigung- und (Wartung) schon ab 49,- € Festpreis! **2** 0221-75983287 Malerarbeiten sauber, preiswert 2 02234-

Malermeister H.P. Kneis: Fassadenbe

schichtung, Rißsanierung, sämltiche Malerarbeiten, spezielle Putz- und Wischtechniken 20172-2421526, eMail: hanspeter.kneis@koeln.de, www.hp-kneis.de Wohnungsauflösungen, Entrümpelungen; schnell, preiswert. SSM Köln, 0221-6403152. Sie unterstützen ein langjähri-

Garten ——

PORZER BAUMDIENST

günstig - sicher - fachgerecht Kronenpflege, Einkürzen, Wurzelentfernung Baumfällung an schwierigsten Standorten Heckenschnitt - kostenlose Beratung

0 22 03 / 10 35 37

BAUMDIENST MÖDL ° Baum- und Risikofällungen

inkl. Entsorgung Klettertechnik °Wurzelfräsen kostenlose Beratung

Tel. 02234 - 899988

0,- Anfahrtskosten Alle Gartenarbeiten je der Art zum Festpreis, Rückschnitt von Hecken, Sträuchern, Bäumen, Rasenpflege, Rollrasen, Teichreinigung 20221-6807759 1A alle Gartenarbeiten zum Kostenlose Besichtigung!!!! \$\mathbb{E}\$ 0221-54818935

1a Gartenarbeiten aller Art. Preiswert, schnell, Entsorgung. ☎ 0176-84029053 Ausführung Gartenarbeiten aller Art

☎ 0176-55687308

Baumfällung u. Entsorgung im Raum Köln. Firma H. Murges (Eifel) ☎ 0171-7953956 Biete Gartenarbeit aller Art. Preiswert und schnell mit Grünabfall-Entsorgung.

0176 - 8412 7445

Gartenbau, Gartengestaltung, Bäume fällen, Hecken schneiden, Platten und Pflaster verlegen, Teichanbau, Zäune setzen, Rollrasen, Rasen einsäen, Gartendauerpflege, Ausschachtungen, zuverlässig, gut, preiswert, gewerblich. 02271-993266

Profi-Gartenarbeit zum Festpreis! Termin kurzfristig frei. ☎ 0221-16921061

Häuser

Immobilien

Neunkirchen-Seelscheid Scherpemich, Erstbezug, Baujahr 2008. Grundstück 787 m², Wohnfläche 150 m². Vier Zimmer, 2 offene Kamine. Haus im mediterraner Stil. Eine freistehende Garage gehört dazu, ca. drei Stellplätze. 202253-

5451991, wohnareal@netcologne.de Zwei Wohnhäuser zum Verkauf in der Euskirchener Südstadt - von Privat! Kauf-preis: 790.000,00 € Provisionsfrei! Email: haeuser.verkauf.eu@gmail.com

– Kapitalanlage 💳

Kapitalanleger möchte einen Teil seines Aktienvermögens in Kölner Renditeimmobilien umschichten. Maximal 30 % Gewerbe. Keine Gastronomie. Gerne Denkmal schutz. von Emhofen Immobilien, 0221-9405510, www.vonemhofen.de

🗕 Umzüge 💻

KristianUmzüge, Seniorenumzüge, Haus-auflösung, Wertanrechnung, NachlässeK-VA, Küchenmontage, Renovierungen, 0221-239023

- Verkäufe ---- Immobilien- --aesuche

Kapitalanlagen gesucht / Eigentumswoh-nungen und Mehrfamilienhäuser bis 3.500.0000 € für unseren Bestand ge-sucht. IBV Immobilien GmbH 0221-4006800

Privatperson sucht Ein oder Mehrfamilien-häuser in Köln. Schnelle und faire Ab-wicklung und ohne Makler. Erfahrung und Vertrauen sind Grundvoraussetzung.

☎ 0160-4417042 juergen.krumrey@goo

Kaufgesuche Eigentumswohnung

Barzahler sucht Eigentumswohnung von Privat 0175-1164360

Junkersdorf, Arztehepaar sucht ruhig gelegene Eigentumswohnung, 4 bis 5 Zimmer, Terrasse, Garage/Stellplatz (gerne 2). Übernahmetermin spätestens Juli 2026. von Emhofen Immobilien, 0221-9405510. www.vonemhofen.de

Kapitalanlagen gesucht / Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäuser bis 3.500.0000€ für unseren Bestand gesucht. IBV Immobilien GmbH 0221-

533,409 Exemplare

497.353 Exemplare



IMPRESSUM

Kölner Anzeigenblatt GmbH & Co. KG August-Horch-Str. 10, 51149 Köln

Geschäftsführung: Hans Peter Zimmermanı

Mediaverkauf: MVR Media Vermarktung Rheinland GmbH ein Unternehmen der Kölner Stadt-Anzeiger Medien)

Amsterdamer Straße 192, 50735 Köln Team Regional, Tel.: (0221) 224 2708 (Mo - Fr. 9 - 14 Uhr) mediaservice.dispo@kstamedien.de Verantwortlich für den Anzeigenteil:

Oliver Siegert, wohnhaft in Köln Gültige Preisliste Nr. 4 ab KW 01/2025 Redaktion:

MVR Media Vermarktung Rheinland GmbH (ein Unternehmen der Kölner Stadt-Anzeiger Medien), Amsterdamer Straße 192, Alexander Kuffner (Leitung und ViSdP wohnhaft in Niederkassel Holger Bienert

Zustellung/Vertrieb:

Rheinische Direkt-Werbung GmbH & Co. KG, August-Horch-Str. 10, 51149 Köln

Alexander Büge

(laut ADA 2. Quartal 2025), kostenlose Verteilung an die Haushalte in Köln

RZ Druckhaus Mittelrheinstraße 2, 56072 Koblenz

Druckauflage:

Für die Herstellung dieser Zeitung wird Recyclingpapier verwendet.

Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Bilder wird keine Gewähr übernom-

Redaktionsschluss: Dienstags, 13 Uhr **Anzeigenschluss:** Dienstags, 13 Uhr (wenn nicht abweichend auf der Titelseite vermerkt)

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, senden Sie bitte eine E-Mail an zustellverbot@rdw-koeln.de und bringen Sie bitte einen Aufkleber mit dem Hinweis "Keine kostenlosen Zeitungen" an Ihrem

Briefkasten an. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal

www.werbung-im-briefkasten.de Diese Zeitung wird unter Verwendung von Google-Fonts hergestellt.

BVDA Bundesverband kosteniose

Wochenzeitungen

ADA

BVDA

Bekanntschaften

Auch online unter Kleinanzeigenmarkt-Rheinland.de

kleinanzeigenmarkt

Ehewünsche/ **Bekanntschaften**

Witwe (80) sucht Freundschaft, möglichst aus Porzer Gegend, bin mobil und lebens-lustig. ⊠ 013/36700 Zuschriften an: Ver-



Wat es en Schwaadlappe?

Kölsch-Lektion! **Jede Woche hier** im Blatt. Ömesöns!



O

sucht Angelika, 55 J., Dipl.-Verwalt.-wirtin leider schon verwitwet, attraktiv, offen und aufgeschlossen dem Leben gegenüber. Glücklich sein, leben, lieben - und eine liebevolle Beziehung führen - das wünsche ich mir! Ich

einem Schicksalsschlag noch einmal eine ehrliche, große Liebe finden - mit dir? Melde dich über: (5522/J168828) GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h, Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h Anruf kostenlos **10**-800 - 333 1117

bin ein sehr fröhlicher Mensch, reise

gerne, bin kulturinteressiert, musika-

lisch, sportlich – und möchte wieder

Glück im Herzen spüren, möchte nach

Stefanie, 59 J., Sekretärin, eine gutaussehende Frau mit strahlendem Lächeln, schlanker Figur. Sie spielt Tennis, reist gerne, mag Musicals, ist naturverbunden, kocht gut. Ich habe einen Job, der mir Spaß macht - aber den Job kann ich nicht in den Arm nehmen! Ich vermisse Liebe und Glück zu zweit, möchte Hand in Hand durchs Leben gehen, möchte Entscheidungen auf zwei Schultern tragen, möchte glückliche Momente teilen können und Erinnerungen zusammen erschaffen. Willst du das mit mir erleben? Ich freue

mich darauf dich kennenzulernen! Melde dich über: (5522/J167185) GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h Anruf kostenlos 20800 - 333 1117

Ute, 62 J., Arzthelferin, herzliches Wesen mit einer Vorliebe für Reisen, Sauna, lesen, Fitness. Jeder Tag, den man alleine verbringt, ist irgendwie ein verlorener Tag - empfinden Sie das auch so? Ich möchte mit einem Partner zusammen lachen, lieb in den Arm genommen werden, möchte für ihn ganz da sein - wollen wir zusammen meinen Traum wahr werden lassen, uns vielleicht schon in den nächsten Tagen treffen und behutsam kennenlernen'

GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h. Anruf kostenlos 2 0800 - 333 1117 Jutta, 64 J., Kauffrau, autaussehend musikinteressiert, sie kocht geme. Da wohl nicht von selbst ein netter Mann bei mir plötzlich vor der Tür stehen wird, bin ich mutia und suche Sie über diesen Weg! Ich wünsche mi einen Partner mit Herzensbildung, geme naturverbunden + romantisch, der viel Humor

Sie sich über: (5522/J169818) GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h

tigkeit und Leichtigkeit schätzt, freue mich auf unser erstes Kennenlemen. Rufen Sie

Anruf kostenlos 20800 - 333 1117

Melden Sie sich über: (5522/J150426) GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h Anruf kostenlos 20800 - 333 1117

Ulrike, 70 J., Dr. med. Ärztin, eine tolle Frau, lange Haare, mit Herz + Verstand. unkompliziert, humorvoll, sie ist reisefreudig, mag Theater, kocht geme, Wissen Sie, was mir fehlt? Dass jemand auf mich wartet wenn ich nach Hause komme, dem ich alles erzählen kann, was mich bewegt, mit dem ich lachen kann, bei dem ich Glück sich noch mal verlieben - denken Sie auch so? Melden Sie sich über: (5522/J161757) GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h,

Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h Anruf kostenlos 20800 - 333 1117

Susanne, 72 J. hübsche Seniorin. ebenswerte Witwe, ausgeglichen, mobi Alleine zu sein ist nicht immer leicht und auch nicht immer schön - sollen wir nicht lieber ein fröhliches Leben zu zweit führen? Ich suche einen Mann mit Herz und Humor bei dem ich mich geborgen fühlen kann. Ich reise gerne, koche gut, liebe Spaziergänge, fahre mit dem Rad, liebe die Natur, möchte mit einem netten Partner noch mal glücklich sein, gemeinsam das Leben genießer späteres Zusammenziehen nicht

ausgeschlossen! Melden Sie sich über: (5522/J170595) GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h, Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h Anruf kostenlos 20800 - 333 1117

Annemarie, 74 J., Verkaufsleiterin ., attraktiv. jünger wirkend, gepflegt. **be**i Liebe nicht ortgebunden. Lange zu leben ist etwas wunderschönes - aber im Alte alleine zu sein fällt schwerl Was kann ich Ihnen über mich erzählen? Ich liebe Spaziergänge, Ausstellungen, Reisen, gutes Essen + gute Gespräche, möchte wieder für einen Mann da sein, eine Partnerschaft aufbauen in der die Liebe jeden Tag zu Hause ist. Mel-

den Sie sich über: (5522/J168783) GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h

Anruf kostenlos 20800 - 333 1117 Anne, 75 J., liebe Witwe, ein richtiger Sonnenschein, gepflegt, hilfsbereit und flei-ßig, bei Liebe nicht ortgebunden, sie ist mobil. Ich bin eine treue, ehrliche, liebevolle Frau, liebe Spaziergänge durch die Natur, führe gut meinen Haushalt, möchte wieder für einen Mann da sein, eine Partnerschaft aufbauen, in der Liebe, Küsse + Harmonie wohnen. Wie wäre es mit einer ersten Tasse Kaffee in den nächsten Tagen? Melden

Sie sich über: (5522/J166643) GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h kostenlos 0800 - 333 1117

Eva-Maria, 70 +, Akademikerin i.R., eine ganz bezaubernde Witwe, deutlich jünger aussehend, schlank, charmant, eine fröhliche Optimistin. Es ist nicht schön verwitwet zu sein! Ich möchte wieder mit einem Partner glücklich sein, eine Bezie hung auf Augenhöhe mit interessanten Gesprächen, Kultur, Theater + Ausstellungen gemeinsame Reisen, das Leben jeden Tag Rolf, 62 J., junger Witwer, total sympathisch, romantisch, zuverlässig und treu, er reist, tanzt gerne, mag Harmonie in seinem Leben. Der Mensch ist nicht zum Alleinsein gemacht. Trotz eines Schicksalsschlages habe ich die Hoffnung darauf, mich noch einmal zu verlieben, nicht aufgegeben. Mir fehlt ein vertrauter liebevoller Alltag zu zweit, das Gefühl, ein Team zu sein, alles mit jemandem, den man liebt, zu teilen. Melde dich über:

(5522/J168088) GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h Anruf kostenlos 20800 - 333 1117

Jan. 65 J.: Handwerker i. R., ausge sprochen nett mit charmantem Lächeln, 1.86 m. sportlich, er kocht gerne und nicht schlecht. Ich bin gesund, fit, habe nette Kinder - eigentlich kann ich nicht klagen. Doch manchmal könnte ich etwas neidisch werden auf andere, die zu zweit ihr Glück teilen können. Ich wünsche mir eine Partnerin, der es an meiner Seite aut gehen möchte, mit der ich reisen, wieder mal tanzen gehen kann, die auch gerne schön essen geht, gerne lacht. Melden Sie sich

über: (5522/J170220) GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h Anruf kostenlos 7 0800 - 333 1117

Jochen, 67 J., Diplom-Chemiker i.R., verwitwet, humorvoll, 1,84 m, ein gepflegter, niveauvoller Mann, er reist rne, mag Theater, würde auch gerne mal wieder das Tanzbein schwingen. Leider bin ich verwitwet, schaue aber nach der Zeit der Trauer positiv nach vorne und hoffe auf eine neue Liebe! Möchten Sie auch wieder zu zweit etwas unternehmen, einen Partner haben, der unternehmungslustig und ehrlich ist, gute

Gespräche mag, offen für Neues ist Melden Sie sich über: (5522/J170357) GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h Anruf kostenlos 2 0800 - 333 1117

Franz, 71 J., selbst. Kaufmann i.R., ein liebenswerter, freundlicher, sehr fitter Mann, 1,87 m, humorvoll, aktiv, er macht Fitness, tanzt geme. Man sollte das Leben nicht nur mit Jahren füllen, sondern die Jahre mit Lebent Ich bin ein Mensch, für den das Glas stets halbvoll statt halbleer ist, bin Neuem gegenüber aufgeschlossen! Was ich suche ist eine Partnerin, die geme etwas unternimmt die Natur liebt, die sich ein dauerhaftes Glück wünscht - Treue finde ich wichtig - Sie auch?

Rufen Sie an über: (5522/J161774) Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h Anruf kostenlos 0800 - 333 1117

Peter 74 L. Betriebswirt i.R. Witwer absoluter Herzensmensch, sportlich, handwerklich begabt, musikalisch, NR, Wissen ie, was ich mir erhoffe? Dass wir beide uns kennenlemen + als Paar durchs Leben gehen! Sind Sie die Dame, die Werte wie Harmonie, Treue + Zuverlässigkeit wichtig findet? Ich jogge + wandere gerne, suche eine Partnerin für einen gemeinsamen Lebensweg mit viel Liebe + Harmonie. Rufen

Sie an über: (5522/J166561) GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h Anruf kostenlos 20800 - 333 1117

Josef, 77 J., Akademiker, charmanter /itwer, gut aussehend, ein Mann voller Vitalität, Humor + Lebensfreude, reisefreudig. gebildet. Das Leben hat, egal, wie alt man ist und egal, was man erlebt hat, schöne Tage - haben Sie Lust, den Herbst des Lebens mit mir gemeinsam zu erleben? Wir sollten keine Zeit alleine vertuen, sondern zu zweit vieles unternehmen, Reisen (gerne ans Meer), fröhlich Pläne schmieden, iede Stunde genießen + an jedem Tag glücklich sein! Rufen Sie an über: (5522/J167670)

GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h Anruf kostenlos 0800 - 333 1117

Michael 78 J. Handwerker i.R. gepflegter, gut aussehender Witwer, topfit, er wandert, fährt Rad, reist geme. Manchmal habe ich das Gefühlt, dass die Zeit nur so dahinfliegt - deshalb sollten wir keine Zeit mehr alleine verschwenden, sondern ein gemeinsames Glück suchen. Was halten Sie von einem ersten Spaziergang durch den Park? Als Paar lacht man viel öfter weil das Herz wieder glücklich ist - auf Wunsch auch bei getren. wohnen!

Melden Sie sich über: (5522/J170447) GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h,

Günter, 79 J., Polizeibeamter i.R., ein gepflegter, treuer, zuverlässiger Witwer mit Humor + dem Herz am rechten Fleck, topfit, zu Sport (Golf). Das Leben geht auch nach schwierigen Phasen immer weiter - und es wäre schön, wenn ich den zukünftigen Weg nicht alleine gehen müsste! Was halten Sie davon, gemeinsame Unternehmungen oder Spaziergänge zu planen, reden, lachen, abends in einen Restaurant essen gehen - das Leben zu zweit zu genie

ßen? Rufen Sie an über: (5522/J170072)

GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h

Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h Anruf kostenlos 20800 - 333 1117 Werner. 82 J., Arzt i.R., niveauvoll, inessanter Gesprächspartner, fit, eig. Pkw. Zwei Seelen - ein Gedanke: zwei Herzen - ein Gleichklang. Bedeutet ein höheres Alter, dass man für immer alleine bleiben muss? Nein! Ich liebe das Reisen, gehe gerne essen, bin an Kunst + Kultur interessiert, spiele Klavier - doch schöner wäre es, dies alles zu zweit zu

den Sie sich über: (5522/J169084) GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h, Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h Anruf kostenlos 20800 - 333 1117

erleben. Ich würde mich freuen, wenn wir die

Zukunft gemeinsam gestalten könnten. Mel-

Ernst, 84 J., höflicher Kavalier, ein Mann, mit dem man sich bestens unterhalten kann, der Ausflüge mag, kulturinteressiert + unternehmungslustig ist, Akademiker i.R.. Ich möchte auch im höheren Lebensalter eine Partnerschaft mit einer Dame aufbauen, möchte mein Leben, meine Gedanken, meine Interessen mit jemandem teilen. Ein glückliches Mit einander, zu zweit verreisen. Theaterbesuche interessante Gespräche, Essen gehen, Spa-

ziergänge - das wäre mein Herzenswunsch! Melden Sie sich über: (5522/J169124) GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h, Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h Anruf kostenlos 20800 - 333 1117

Udo, 86 J., fröhlicher Senior, lieber netter Witwer, große, stattliche Erscheinung, fit. tierlieb, fürsorglich, handwerklich begabt, guter Autofahrer. Leider bin ich verwitwet, stehe aber dennoch dem Leben optimistisch_+ fröhlich gegenüber, möchte einer netten Frau gerne ine Schulter zum anlehnen bieten! Wo ist die Dame, die mit mir spazieren gehen möchte, je den Tag mit viel Herzlichkeit und Liebe zu einem schönen Tag machen möchte? Melden Sie sich

GFZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h, Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h Anruf kostenlos 10-000-333 1117

besitzt - und das Leben zu zweit genießen möchte! Ich bin nicht ortsgebunden würde meinem Herzen folgen! Melden

Anruf kostenlos 7 0800 - 333 1117 Andrea, 68 J., Lehrerin i.P., sympathisch + flott, schlanke Figur, feinfühlig und sensibel, kulturell interessiert. Ich liebe Ausflüge, Reisen, Kino, koche sehr gerne, bin offen für vieles – wie schön wäre es, dies alles mit Ihnen zu machen. Liebe zu spüren! Wenn Sie ein aufgeschlossener Mann sind der das Gleichgewicht zwischen Ernsthaf-

an über: (5522/J170578) GfZ GmbH, Mo-Fr 10-18 h, Samstag 10-14 h/Sonntag 10-18 h

Annette, 69 J., Hauswirtschafterin i.R., warmherzig, sauber + ordentlich, fe-minine Figur, eine wirklich gute Köchin, eig. Pkw. Ich bin ein lebensbejahender, fröhlicher Mensch, mag Harmonie - und möchte SIE mit meiner Fröhlichkeit anstecken! Wir könnten uns behutsam kennenlemen, würde für uns zwei kochen. Sie glücklich machen. Ich reise geme und wünsche mir einen humorvollen Partner, dem ich zeigen möchte, wie schön das Leben zu zweit sein kann.

bewußt zu zweit genießen + erleben! Mel-den Sie sich über: (5522/J170067) GfZ GmbH. Mo-Fr 10-18 h

sucht

online unter

Stellenmarkt

Arbeitsangebote

Hausmeisterteam sucht Verstärkung für Treppenhausreinigung, Büroreinigung, Führerschein Voraussetzung. in fo@schneider-dienstleistungen.eu 0177-8658556

Hausmeisterteam sucht Verstärkung zur Pflege von Außenanlagen Helfer (Gärt-ner), Führerschein Voraussetzung, fo@schneider-dienstleistungen.eu, 0177-8658556

Putzhilfe 20 Std. pro Woche als Midijob (an 3-4 Tagen) in Köln Junkersdorf zur sofortigen Einstellung gesucht. ☎ 0175-

Rüstiger Rentner bzw. Gärtner für Pflege eines begrünten Garagenhofs in Köln-Nippes gesucht. ☎ 0173-7236085

Arbeitsgesuche

1A Maler sucht Arbeit. **☎** 0221-16922574 o. 0173-9321474

1a. Malermeister freie Termine gerne privat 0157-38210442

Biete Gartenarbeit aller Art. Preiswert, schnell, Grünabfall-Entsorgung ☎ 0157schnell, Gr 87070585

Biete Gartenarbeiten, Zaunbau & Baumfällung. Preiswert, schnell, Grünabfall-Entsorgung ☎ 0157-59104804

Bügel-/Putzstelle gesucht in Köln. ☎ 0177-2613091

Erledige sämtliche Innen- und Außenarbei renge saminich inher und Ausenaber-ten, Trockenbau z.B. Garten, Putz- und Maurerarbeiten, sowie Laminat u. Pflas-terarbeiten verlegen, streichen, abreißen, fachgerechte Ausführung, rund ums Haus ☎ 0176-25389824

Fensterputzer hat noch Termine frei, biete 1A Dienstleistung zu Top-Preisen ☎ 0221-71597450

Gärtner sucht Arbeit und übernimmt den Herbstschnitt. ☎ 0152-18660949

Gärtner sucht Arbeit und übernimmt den Herbstschnitt. 2 0152-18660949

Handwerker, Innenputz, Trockenbau, Fliesen, Tapezieren, Laminat, Streichen. ☎ 0157-53841909 Maler, Bodenleger, Putz und Fliesen, zuver lässig, günstig, ☎ 0160-95506055

Malermeisterin, Fachmännisch, Zuverlässig und Sauber. Auch Privat. ☎ 0178-8369781

Renovierungsarbeiten preiswert, Malerarbeiten, Streichen, Trockenbau, ☎ 0172-1438730

Spanierin sucht Putzstelle bei privat. ☎ 01577-5014809

Übernehme Gartenarbeit mit Entsorgung, aller Art. ☎ 0163-6776841 Zuverlässige Frau sucht Putzstelle. ☎ 0178-7048934

Stellenangebote

Die APP KÖLN (Köln-Porz, www.app-ko eln.de) sucht ab sofort einen Hausmeister & Allroundhandwerker (m/w/d) in Voll- oder Teilzeit und Mitarbeiter für den Seminardienst an Wochenenden in Teilzeit (m/w/d). Kontaktaufnahme bitte unter bewerbung@app-koeln.de bzw. unter 0177-5915006

Für junge Mütter bis hin zur Rentnerin, flexi-ble Arbeitszeiten, und gute Verdienst-möglichkeiten im Telefon-Erotik-Bereich. Tel. 0221-964464218

Griechischer Imbiss sucht erfahrene Mitarbeiter (m,w,d) ☎ 0173-7570968

Hausmeisterunterstützung 556 € Köln **2** 0173-2549161

Lagerarbeiter/Staplerfahrer für gut bezahlte Dauerstellung gesucht AGILIS-Zeitarbeit GmbH ☎ 0221-234785

Montagehelfer für gut bezahlte Dauerstellung AGILIS-Zeitarbeit GmbH 2 0221-234785

Physiopraxis sucht Physios und Masseure für Troisdorf. ☎ 0177-

Post- & Kurier-Fahrer für Köln 556.- €. ☎ 0173-2549161 gesucht.

TIME?ARTNER

Produktionsmitarbeiter (m/w/d) - Metall in Köln gesucht! • Stundenlohn: 15,50€, • Tagschicht von 7-16 Uhr, Freitags bis 13 Uhr, • Deutschlandticket inklusive, • Kostenloses Mittagessen, • Erfahrung in der Produktion notwendig, • Hohe Übernahmechancen. Bei Interesse kontaktieren Sie uns gerne telefonisch unter 0221-29915680 oder bewerben Sie sich direkt per Mail: bewerbung.ko eln@timepartner.com

DICON

Produktionsmitarbeiter / Staplerfahrer DICON **2** 02241-70777

Reinigungskraft die Deutsch spricht, für eine Kita, Grundschule (Mensa) und Turnhalle in Nippes gesucht. Arbeitszeit in der Kita und Mensa ab 15 Uhr 1,5 Stunden täglich (Schlüsselstelle) in der Turnhalle Abends (Schlüsselstelle) Informationen 2 0221-7904735, HS-Gebäuderei

Reinigungskraft für Willy Brand Gesamt-schule in Höhenhaus gesucht. Arbeitszei-ten von 16-18 Uhr. Informationen HS-Ge-bäudereinigung. ☎ 0221-7904735

Fahrer (m/w/d) und Begleitperson (m/w/d)

für Schülertransport und Krankenfahrten gesucht. 538,-€-Basis, Teilzeit, gerne auch Rentner oder Frührentner. - Übertarifliche Bezahlung -

雷 02234/994588 info@fahrdienst-wemont.de

Lernhilfe Lehrkräfte für Einzelunterricht

für unsere Schulen in: Engelskirchen, Wiehl Wipperfürth, Nümbrecht, Lindlar, Gummers bach, Overath, Rösrath, Bergisch Gladbach Köln-Rodenkirchen, Troisdorf. Voraussetzung ist ein abgeschl. oder fast abgeschl. Studium. Info unter: Tel. 0 22 02/9 42 42 92

KdA-Service

Reinigungs-Teamleitung (m/w/d) Montag – Freitag / Wochenstunden 35,00 Tarif-Gebäudereinigung

Ansprechpartner: Herr Rust Tel.: 0170-9604996





RODENKIRCHEN



HÖHENHAUS/ DELLBRÜCK/ KALK

Nachteule gesucht!

Wir suchen eine Aushilfe für unser Lager in Porz: einmai pro woche für die Nachtschicht von Donnerstag auf Freitag. Fahrausweis für Flurförderzeuge erforderlich!





Mitarbeiter für unser

dene Anzeigenblätter im gesamter Großraum Köln-Bonn. Insbesondere für alle kleinen und Lager gesucht!

Für unser Lager in 51149 Köln-Porz suchen wir per sofort einen Mitarbeiter (m/w/d) in Festanstellung.

Unterstützen Sie unser Team bei allen anfallenden Tätigkeiten von der Warenannahme über die Kommissionierung bis zur Verladung. Voraussetzung: Sie haben einen Fahrausweis für Flurförderzeuge und bringen Erfahrung im Bereich Lager mit.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung ausschließlich an: bewerbung@rdw-koeln.de

RDW Rheinische Direkt-Werbung GmbH & Co. KG - August-Horch-Str. 10 - 51149 Köln

Festkomitee-Präsident Christoph Kuckelkorn (l.) präsentierte mit Deiters-Geschäftsführer Herbert Geiss den neuen Mottoschal. Kim und die vierjährige Nele stellten als Models den Schal vor. Foto: Decker

Das ist der Motto-Schal für die neue Session

der Fußballverein. Der Mottoschal für den Kölner Karneval ist längst ein absoluter Verkaufsschlager und Europas bestverkaufter Schal. "Wir stellen den Schal inzwischen im zwölften Jahr her. Die 50.000 Exemplare, die jährlich produziert werden, gehen immer komplett weg", sagt Deiters-Geschäftsführer Herbert Geiss stolz dem EX-PRESS.

VON M. SCHWAMBORN UND D. DECKER

AMEN

Köln. Das beliebte Sammlerstück wird exklusiv in seinen 34 Filialen verkauft. Festkomitee-Präsident Christoph neuen Mottoschal in den ver-

Von diesen Zahlen träumt je- lässt sich auch in der Südkurve beim 1. FC Köln tragen", sagte er. "Der Schal ist die Minimal-Verkleidung und ein Erkennungszeichen. Mit ihm gehört man automatisch zur Fastelovends-Familie".

Das Sessionsmotto "Alaaf – Mer dun et för Kölle" wurde wieder gelungen umgesetzt. Die "helfende Hand" symbolisiert das ehrenamtliche Engagement. "Denn ohne Ehrenamt würde die Gesellschaft nicht mehr funktionieren", sagt Kuckelkorn. "Allein den Karneval unterstützen 30.000 Menschen in ihrer Freizeit, hinzu kommen weitere 200.000 Menschen in der Stadt Köln, die sich engagieren."

Die dreidimensionalen Hän-Kuckelkorn präsentierte den de formen ein Herz rund um das kölsche Stadtwappen. Zugangenen Tagen und freute dem gibt es auch wieder eine sich vor allem über die Farb- integrierte Tasche. "Zusam- artig." Wie in jedem Jahr fließt kostet 19,95 Euro, in der Pänzgestaltung. "Viel rut-wiess, der menhalt und Anstand sind in ein Teil der Erlöse zurück in Version 14,99 Euro.



Der jecke Schal ist sofort verfügbar und auf 50.000 Stück limitiert. Foto: Decker

sagt Deiters-Boss Geiss. "Daher finde ich das Motto groß- sowie Streetworker. Der Schal

diesen Zeiten sehr wichtig", den Karneval, beispielsweise in Kinder- und Jugendprojekte

HA Schult: Interessenten für das Flügelauto Aktionskünstler HA

Schult hat laut eigenen Angaben vier Interessenten, die das "Goldene Flügelauto" zeigen wollen, wenn es vom Dach des städtischen Zeughauses verschwinden muss. Es handele sich um zwei Kölner Unternehmen, zudem eines aus Düsseldorf und eines aus München. Die Namen wollte HA Schult noch nicht nennen. Ein möglicher neuer Standort müsste eine "eigene Aura mitbringen" und das Auto müsste weiter öffentlich von außen zu sehen sein.

Allerdings: Das Landgericht hat im Streit um das Flügelauto zuletzt im Eilverfahren entschieden, dass die Stadt Eigentümer des Kunstwerks sei. Das dürfte für die Frage, wo das Kunstwerk möglicherweise zu sehen ist, wichtig werden. Schult scheiterte vor dem Landgericht Köln mit seinem Antrag auf eine einstweilige Verfügung gegen die Entfernung seines Flügelautos vom Turm des Zeughauses. Wie berichtet, steht der umgestaltete Ford Fiesta mit den goldenen Flügeln seit 1991 auf dem Dach des Treppenturms des Zeughauses in der Innenstadt. Dort war viele Jahrzehnte das Kölnische Stadtmuseum (KSM) beheimatet, bevor das denkmalgeschützte Zeughaus aufgrund eines Wasserschadens nicht mehr nutzbar war. Mittlerweile stellt das Museum im umgebauten früheren Modehaus Sauer aus. In einem Brief hatte Kulturdezernent Stefan Charles HA Schult mitgeteilt, "dass das Flügelauto vom Turm abgenommen werden muss, um langfristig einen Einsturz des Turmes zu vermeiden". Laut Stadt handelt es sich um eine Präventionsmaßnahme, um den Turm und Passanten zu schützen. Bis die Stadt das Auto möglicherweise an anderer Stelle aufstellt, sei eine "temporäre Einlagerung" in einem Museumsdepot "unabdingbar", auch eine Restaurierung sei nötig.



41. Woche - 10. / 11. Oktober 2025

Über fünf Prozent mehr: Preise für Eigenheime sind erneut stark gestiegen Die Lage auf dem Kölner Wohnungsmarkt ist dramatisch. Foto: Bause Wohnen in Köln immer teurer

Gesa Crockford hat schlech- len gemessen. Doch dort lässt te Laune, wenn sie über sich kaum etwas Bezahlbares die Wohnungsbaupolitik in finden, deshalb weichen immer **Deutschland spricht. Die Ge-** mehr Käufer ins Umland aus. schäftsführerin der Immobilienplattform Immoscout24 ten hat sich die Nachfrage in findet deutliche Worte, als sie kürzlich die aktuellste Ausgabe ihres Wohnbarometers vorstellte: Es müsse zur aktuellen Lage. endlich etwas passieren, die neue Regierung müsse nun endlich liefern oder zumindest etwas anstoßen, damit wir irgendwann mit einer Besserung im Wohnungsmarkt rechnen können.

VON ANNA FRIEDRICH

Köln. Die Probleme sind bekannt. Es wird zu wenig gebaut, in Städten wie Köln fehlt es an Wohnraum – vor allem an bezahlbarem Wohnraum. Wie stark der Markt unter Druck steht, zeigen die Daten des Immobilienportals jedes Quartal.

in den acht größten Metropo- rerin.

Allein in den kreisfreien Städden vergangenen Monaten um 13 Prozent erhöht. Wir beantworten die wichtigsten Fragen

Kurz gesagt: Wohnraum, der

Was suchen die Menschen in Köln?

zu ihrer Lebenssituation und zu ihrem Budget passt. Die lange Antwort ist komplexer. Crockford sagt: "Die Nachfrage ist hoch, die Stadt ist einer der dynamischsten Standorte in Deutschland." Nicht nur junge Menschen zieht es vermehrt nach Köln, auch als Wirtschaftsstandort werde Köln attraktiver. "Unter den acht größten Metropolen waren die Wohnkosten in Köln bislang auf vergleichsweise geringem Die Menschen wollen kaufen. Niveau. Die Stadt profitiert dadie Nachfrage sei deutlich hö- von, dass es hier noch günstiger sind im dritten Quartal 2025 her als vor einem Jahr, heißt es ist als in München oder Ham- marginal um 0,2 Prozent gein der aktuellen Ausgabe. Acht burg und gleichzeitig das Ge- stiegen, in Köln sind sie mit Prozent mehr Suchanfragen als samtumfeld attraktiv ist", sagt vor einem Jahr hat Immoscout die Immoscout-Geschäftsfüh- nach oben gegangen. Ein Qua- ge warten. "Wir glauben, dass Wer eine Bestandswohnung werb von Wohneigentum", sagt

Wunsch nach einem Eigenheim. "Die Nachfrage nach Einfamilienhäusern ist doppelt so hoch wie die nach Eigentumswohnungen", so Crockford. Rund 22,3 Milliarden Euro stecken aktuell in privaten Wohnungsbaukrediten, zeigen Zahlen der Bundesbank vom Juli. Das sind 14 Prozent mehr als ein Jahr zuvor.

Da Baufinanzierungen für viele Menschen allerdings unerschwinglich sind, werden auch Mietwohnungen immer stärker nachgefragt und der Druck am Markt steigt. In den acht größten deutschen Städten hat sich die Nachfrage seit 2022 fast verdoppelt, entsprechend rasant sind die Preise ge-

Wie entwickeln sich die Kaufpreise?

Die Kaufpreise für Bestandswohnungen in Deutschland dratmeter kostet hier aktuell die Preise in den kommenden mietet, zahlt aktuell 12,86 Eu- Crockford.

zeigt sich auch in Köln der zeigt sich bei Neubauwohnungen: Die Preise sind hier bundesweit im Quartalsvergleich um 0,5 Prozent gestiegen, Köln lag mit einem Plus von 1,1 Prozent auf 6245 Euro deutlich darüber – getrieben durch hohe Grundstückspreise und steigende Baukosten. Vor einem Jahr waren Eigentumswohnungen in Köln pro Quadratmeter rund 103 Euro im Bestand, beziehungsweise um 281 Euro im

Neubau. Am stärksten sind die Preise für Eigenheime in Köln nach oben gegangen, was die hohe Nachfrage in dieser Kategorie widerspiegelt. Häuser sind hier zwar nur fast halb so teuer wie in München, aber der Preisanstieg in Köln ist immens. Plus 5,3 Prozent stehen im Jahresvergleich zu Buche, ein Quadratmeter Haus kostet 4535 Euro. Wer einen Neubau kaufen will, muss mit 6435 Euro pro Ouadratmeter rechnen, ein Plus von 5,1 Prozent.

1,0 Prozent deutlich stärker fen will, sollte nicht mehr lan- kalt.

denn die Nachfrage ist groß." Je mehr Immobilien vom Markt verschwinden, desto geringer ten Quartal deutlich stärker gedas Angebot und desto höher die Preise.

Wie sieht es auf dem Kölner Mietmarkt aus?

Wohnungen, die maximal zwei Jahre alt sind, waren schon immer teurer als Bestandsimnoch deutlich günstiger: um mobilien. Doch der Preisanstieg in Köln ist bemerkenswert. Hier kostet ein Quadratmeter Wohnfläche im Schnitt 17,82 Euro das sind 2,9 Prozent mehr als Jahresvergleich liegt das Plus sogar bei 8,5 Prozent; so stark war der Anstieg in keiner anderen Großstadt. Seit 2018 haben sich die Quadratmeter-Mietpreise in Kölner Neubauwohnungen rasant nach oben entwickelt, damals wurden noch rund zehn Euro pro Quadrat- schneller umsetzen. meter fällig. Inzwischen liegt das Preisniveau in Köln so hoch wie in Hamburg. Eine 70 Qua- chen können, sollten Selbstdratmeter große Neubauwoh- nutzer das auch tun können. Crockford rät: Wer kau- nung kostet aktuell 1247 Euro "Es braucht nun die richtigen,

Wie im Rest Deutschlands 4277 Euro. Ein ähnliches Bild sechs Monaten wieder steigen, ro pro Quadratmeter. Auch hier sind die Preise in Köln mit 1,1 Prozent im Vergleich zum zweistiegen als in vielen anderen deutschen Großstädten. Auf Jahressicht liegt das Plus bei 5,7 Prozent, und auch hier gilt: Der Anstieg ist deutschlandweit am höchsten. Eine 70 Quadratmeter große Wohnung kostet laut Immoscout im Schnitt

900 Euro kalt. Crockford fordert, dass die Politik mehr Kaufanreize schaffen sollte, die Eigentum erschwinglicher machen und so im zweiten Quartal 2025. Im auch der Mietmarkt entlastet wird. Dass die Grunderwerbssteuer gesenkt werden könnte, die in NRW mit 6,5 Prozent immerhin die höchste in Deutschland ist, hält sie für unwahrscheinlich. Aber: "Abschreibungen für selbst genutztes Eigentum lassen sich

Während Vermieter ihre Immobilie steuerlich geltend mapolitischen Anreize zum

Barankauf von Gold und Silber zu Höchstpreisen! Wir kaufen: Münzen Medaillen, Zahngold, Schmuck, Gold uhren, Silberbestecke, Silbertabletts usw. Unser Ankaufspreis betrug am 07.10. für 1g Feingold bis zu 90,00 € Erfragen Sie unseren Tagespreis

Muenzen & Medaillen-Galerie Koeln Alter Markt 55 • 50667 Köln

m ganzen Monat Oktober 20% Rabatt auf künstliche

Tel.: (02 21) 25 36 00

CHRISTMAS WORLD Venlo

Die größte Weihnachts-

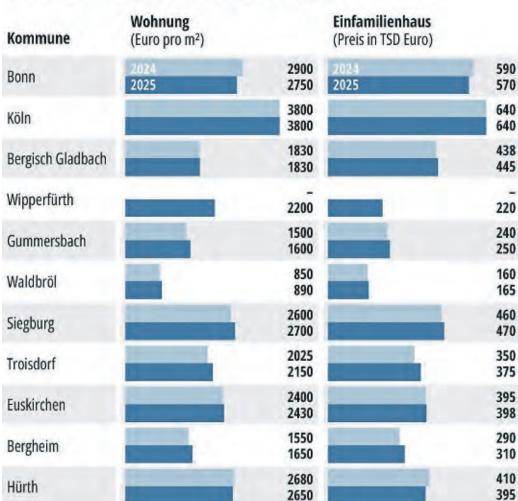


kästen renoviert

Köln. Sie boten lange ein Bild der Verwahrlosung, waren übersät mit Schmierereien und verschmutzt, bis sich der Künstler Thomas Otto Schneider der Schmuddel-Vitrinen an der Straße Burgmauer in direkter Domnähe annahm. Jetzt strahlen die aus den 1960er-Jahren stammenden drei Schaukästen in neuem Glanz und mit elektrischer Beleuchtung.

Sie dienen fortan als kleiner Ausstellungsraum in der Innenstadt. Den Anfang macht der Künstler Claus Dieter Geissler mit einer kleinen Hommage an einen Handwerkshammer, den er vor 60 Jahren als Kind von seinem Vater, einem Dekorateur, geschenkt bekommen hatte. Dieser hatte den Hammer damals in einem der Kästen gefunden. In den kommenden Monaten werden die "Heiligen Drei Kästen" (H3K), wie Thomas Otto Schneider sie wegen ihrer Nähe zum Dom nennt, von weiteren Künstlern wie Britta Ebermann (Scan Art, November), Feli & Pepita (Fotografie, Dezember) und Anke Trojan (Malerei,

Immobilienpreise in der Region



Legende: Schwerpunktpreise, zu denen die meisten Abschlüsse erfolgen. Immobilien im Bestand, Wohnung mit drei Zimmern und ca. 70 Quadratmetern, freistehende Häuser mit ca. 125 Quadratmetern, mittlerer Wohnwert, ausgeglichene Quelle: IVD, Grafik: klxm.de Bevölkerungsstruktur

