

# Amtsblatt der Stadt Frechen

---

39. Jahrgang

Ausgabetag: 02.07.2025

Nr. 15

---

## Inhaltsangabe

**35/2025**      **Öffentliche Bekanntmachung**  
Einladung und erweiterte Tagesordnung zur Ratssitzung am 08.07.2025,  
Neuer Sitzungssaal der Stadt Frechen, 17 Uhr

---

### Herausgeberin

Stadt Frechen - Die Bürgermeisterin

Bezug über das Büro für Ratsangelegenheiten und Bürgerbeteiligung, Johann-Schmitz-Platz 1 - 3, 50226 Frechen

Tel.: 02234 / 501-1278, Fax: 02234 / 501-1486, E-Mail: [amtsblatt@stadt-frechen.de](mailto:amtsblatt@stadt-frechen.de)

### Kostenfreie Einsicht & Newsletter

Das Amtsblatt kann nach vorheriger Terminabsprache beim Büro für Ratsangelegenheiten und Bürgerbeteiligung kostenlos eingesehen werden.

Zusätzlich steht das Amtsblatt als Download unter [www.stadt-frechen.de/amtsblatt](http://www.stadt-frechen.de/amtsblatt) zur Verfügung und kann darüber hinaus unter [www.stadt-frechen.de/newsletter.php](http://www.stadt-frechen.de/newsletter.php) als kostenloser, elektronischer Newsletter abonniert werden.

## ÖFFENTLICHE EINLADUNG

zur 33. Sitzung des Rates

am Dienstag, 08.07.2025 um 17:00 Uhr

im Neuen Sitzungssaal, Johann-Schmitz-Platz 1-3, 50226 Frechen

### Tagesordnung

<b>A</b>	<b>Öffentlicher Teil</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>
A1	Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner	
A2	Beschlussüberwachung aus vorangegangenen Sitzungen	4070/17/2025
A3	Anträge und Anfragen der Fraktionen nach § 3 der Geschäftsordnung	
A4	Einsatz von KI - Gemeinschaftsanfrage der Ratsfraktionen der Grünen, FDP und BSW vom 06. Juni 2025 (Platzhaltervorlage)	4089/17/2025
A5	Lebenshof Alte Aachener Straße - Antrag Fraktion Perspektive vom 16.06.2025	4077/17/2025
A6	Neue Bestattungsform (Kolumbarium) auf dem Friedhof Grefrath - Antrag der CDU-Fraktion vom 17.06.2025	4072/17/2025
A7	Umsetzung des Bau-Turbos - Antrag der SPD-Fraktion vom 23.06.2025	4078/17/2025
A8	Situation/Unterbringung Geflüchteter im Stadtgebiet	4062/17/2025
A9	Strukturwandel im Rheinischen Revier	4013/17/2025

A10	Haushaltsangelegenheiten	
A10.1	Haushaltskonsolidierung (Platzhaltervorlage)	4080/17/2025
A10.2	Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 und des Lageberichtes, sowie die Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2023	4058/17/2025
A10.3	Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung des Gesamtabchlusses 2024 der Stadt Frechen	4064/17/2025
A10.4	Altschuldenentlastungsgesetz Nordrhein-Westfalen – ASEG NRW - Teilnahmefähigkeit der Stadt Frechen	4051/17/2025
A10.5	Außerplanmäßige Mittelbereitstellungen im Produkt 01.05.02 Personalbetreuung	4067/17/2025
A10.6	Auswertungsberichte der Gebührenhaushalte: „Abfallbeseitigung“, „Straßenreinigung / Winterdienst“ und „Abwasserbeseitigung“ für das Haushaltsjahr 2024	4024/17/2025
A10.7	Einführung einer kommunalen Verpackungssteuer – aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen	3817/17/2025
A10.8	Zwischenmitteilung der Verwaltung zur Evaluation der Anhebung der Wertgrenze auf 25.000 € bei Direktaufträgen	4054/17/2025
A11	Satzungsangelegenheiten, Bauleitplanung und sonstiges Ortsrecht	
A11.1	Grundsatzbeschluss zur Festsetzung differenzierter Hebesätze für die Grundsteuer B gemäß Grundsteuerhebesatzgesetz NRW - NWGrStHsG ab dem 01.01.2026	4066/17/2025
A11.2	Gebührensatzung für den Rettungsdienst in der Stadt Frechen 2025/2026	<b>wird nachgereicht</b>
A12	Liegenschaften	
A12.1	Liegenschaftsangelegenheiten Flächenvergabe - Wohnungsbau	3906/17/2025 1. Ergänzung
A12.2	Rathaus Machbarkeitsstudie – Auswertung und nächste Schritte	3928/17/2025
A12.2.1	Rathaus Machbarkeitsstudie – Auswertung und nächste Schritte	3928/17/2025 2. Ergänzung
A12.2.2	Rathaus Machbarkeitsstudie – Auswertung und nächste Schritte	3928/17/2025 3. Ergänzung

A13	Stadtentwicklungsplanung	
A13.1	Baulandmodell für das Frechener Stadtgebiet Hier: Beschluss des Baulandmodells als Grundlage für das weitere Verwaltungshandeln	3845/17/2025 1. Ergänzung
A13.2	Modell zur einheitlichen Berechnung der sozialen Infrastrukturfolgekosten als Grundlage für den Abschluss städtebaulicher Verträge hier: Beschluss des Modells zur einheitlichen Berechnung der sozialen Infrastrukturfolgekosten	4040/17/2025
	A13.2.1 Modell zur einheitlichen Berechnung der sozialen Infrastrukturfolgekosten als Grundlage für den Abschluss städtebaulicher Verträge hier: Beschluss des Modells zur einheitlichen Berechnung der sozialen Infrastrukturfolgekosten	<b>wird nachgereicht</b>
A14	Rahmenvertragsinitiative des Landes Nordrhein-Westfalen zur vereinfachten Beauftragung von Planungsleistungen hier: Beitritt zur Rahmenvertragsinitiative	4050/17/2025
A15	Benennung von einer Straße im Bereich des Bebauungsplans Nr. 60 F Neu - 1. Änderung	4074/17/2025
A16	Audit Familiengerechte Kommune - Vereinbarung zu Zielen und Maßnahmen	3896/17/2025
A17	Neufassung der Wahlordnung zur Wahl des Integrationsrats der Stadt Frechen	4034/17/2025
A18	Sachstandsmitteilung zum laufenden Förderprojekt „Prozesskette Nachhaltigkeit NRW - Baustein Nachhaltigkeitsstrategie“ sowie das daraus abgeleitete Erfordernis der Anpassung einer Beschlussfassung	3992/17/2025
A18.1	Prozesskette Nachhaltigkeit – Stand nach der ersten Steuerungsgruppensitzung	4059/17/2025
A19	Sachstandsmitteilung zur Beteiligung der Stadt Frechen am Förderprogramm "KoMoNa" sowie daraus abgeleitete Aktualisierungen bisheriger Beschlussfassungen	3983/17/2025
A19.1	Sachstandsmitteilung zur Beteiligung der Stadt Frechen am Förderprogramm "KoMoNa" (Ergänzung zur Vorlage Nr. 3983/17/2025)	4085/17/2025
A20	Sachstand Fördermittel Terrassenfreibad	3898/17/2025
A21	Zentrale Gedenkstätte für die Opfer von Zwangsarbeit und Kriegsgefangenschaft - Abschlussbericht	3783/17/2025

A22 Berichtswesen  
A22.1 Förderaktivitäten der Kreissparkasse Köln in der Stadt Frechen im Jahr 2024 4069/17/2025

A23 Mitteilungen der Verwaltung

A24 Anfragen von Fraktionen und Ratsmitgliedern nach § 20 der Geschäftsordnung

**B Nichtöffentlicher Teil Vorlage-Nr.**

B1 Anträge und Anfragen der Fraktionen nach § 3 der Geschäftsordnung

B2 Bebauungsplan Nr. 118 K "Villa Pauli" 4007/17/2025  
hier: Städtebaulicher Vertrag / Planungsvereinbarung über die Übernahme von Planungs- und Gutachterkosten

B3 Stellvertretung der Leitung des Prüfungsamtes 4035/17/2025

B4 Wahl der Technischen Beigeordneten **wird nachgereicht**

B5 Mitteilungen der Verwaltung

B6 Anfragen von Fraktionen und Ratsmitgliedern nach § 20 der Geschäftsordnung

Frechen, 26.06.2025

Stupp  
- Bürgermeisterin -

*Die Unterschrift liegt im Original vor.*

## 1. Nachtragsdokument zur Einladung

Sitzungsnummer: 33/17  
Gremium: **Rat**  
Sitzungsdatum: Dienstag, 08.07.2025 17:00 Uhr  
Sitzungsort: Neuer Sitzungssaal, Johann-Schmitz-Platz 1-3, 50226 Frechen

Es wird die Platzhaltervorlage zu TOP A10.1 Haushaltskonsolidierung ersetzt durch die Vorlage 4075/17/2025.

Der Tagesordnungspunkt „Wahl der/des technischen Beigeordneten“ wird dem öffentlichen Teil der Sitzung hinzugefügt und die Vorlage 4093/17/2025 mit dem 1. Nachtrag zugestellt. Die erweiterte Tagesordnung wird ebenfalls mit dem 1. Nachtrag zugestellt und ist ab Seite 2 des Nachtrags ersichtlich. Es wird vorgeschlagen, die Tagesordnung um nachstehende Punkte zu erweitern / zu ergänzen.

Die Zustellung der Vorlage „Wahl der/des technischen Beigeordneten“ mit der Einladung vom 26.06.2025 war aufgrund von Abstimmungsprozessen zeitlich nicht möglich. Die Vorlage zur Festlegung der Geschäftskreise der Beigeordneten befindet sich in der verwaltungsinternen Abstimmung. Mit dem 1. Nachtrag wird ein Platzhalter zugestellt und mit einem späteren Nachtrag die Verwaltungsvorlage nachgereicht.

<b>A</b>	<b>Öffentlicher Teil</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>
	A10.1 Haushaltskonsolidierung	4075/17/2025
	A12.2.3 Rathaus Machbarkeitsstudie – Auswertung und nächste Schritte	4. Ergänzung <b>wird nachgereicht</b>
A23	Wahl der/des technischen Beigeordneten	4093/17/2025
A24	Festlegung der Geschäftskreise der Beigeordneten nach § 73 Abs. 1 GO NRW (Platzhaltervorlage)	4096/17/2025

## Vorschlag einer erweiterten Tagesordnung (Änderung in fett.)

<b>A</b>	<b>Öffentlicher Teil</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>
A1	Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner	
A2	Beschlussüberwachung aus vorangegangenen Sitzungen	4070/17/2025
A3	Anträge und Anfragen der Fraktionen nach § 3 der Geschäftsordnung	
A4	Einsatz von KI - Gemeinschaftsanfrage der Ratsfraktionen der Grünen, FDP und BSW vom 06. Juni 2025 (Platzhaltervorlage)	4089/17/2025
A5	Lebenshof Alte Aachener Straße - Antrag Fraktion Perspektive vom 16.06.2025	4077/17/2025
A6	Neue Bestattungsform (Kolumbarium) auf dem Friedhof Grefrath - Antrag der CDU-Fraktion vom 17.06.2025	4072/17/2025
A7	Umsetzung des Bau-Turbos - Antrag der SPD-Fraktion vom 23.06.2025	4078/17/2025
A8	Situation/Unterbringung Geflüchteter im Stadtgebiet	4062/17/2025
A9	Strukturwandel im Rheinischen Revier	4013/17/2025
A10	Haushaltsangelegenheiten	
A10.1	Haushaltskonsolidierung	4075/17/2025
A10.2	Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 und des Lageberichtes, sowie die Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2023	4058/17/2025
A10.3	Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung des Gesamtabschlusses 2024 der Stadt Frechen	4064/17/2025
A10.4	Altschuldenentlastungsgesetz Nordrhein-Westfalen – ASEG NRW - Teilnahmefähigkeit der Stadt Frechen	4051/17/2025
A10.5	Außerplanmäßige Mittelbereitstellungen im Produkt 01.05.02 Personalbetreuung	4067/17/2025
A10.6	Auswertungsberichte der Gebührenhaushalte: „Abfallbeseitigung“, „Straßenreinigung / Winterdienst“ und „Abwasserbeseitigung“ für das Haushaltsjahr 2024	4024/17/2025
A10.7	Einführung einer kommunalen Verpackungssteuer – aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen	3817/17/2025
A10.8	Zwischenmitteilung der Verwaltung zur Evaluation der Anhebung der Wertgrenze auf 25.000 € bei Direktaufträgen	4054/17/2025

A11	Satzungsangelegenheiten, Bauleitplanung und sonstiges Ortsrecht	
A11.1	Grundsatzbeschluss zur Festsetzung differenzierter Hebesätze für die Grundsteuer B gemäß Grundsteuerhebesatzgesetz NRW - NWGrStHsG ab dem 01.01.2026	4066/17/2025
A11.2	Gebührensatzung für den Rettungsdienst in der Stadt Frechen 2025/2026	wird nachgereicht
A12	Liegenschaften	
A12.1	Liegenschaftsangelegenheiten Flächenvergabe - Wohnungsbau	3906/17/2025 1. Ergänzung
A12.2	Rathaus Machbarkeitsstudie – Auswertung und nächste Schritte	3928/17/2025
A12.2.1	Rathaus Machbarkeitsstudie – Auswertung und nächste Schritte	3928/17/2025 2. Ergänzung
A12.2.2	Rathaus Machbarkeitsstudie – Auswertung und nächste Schritte	3928/17/2025 3. Ergänzung
<b>A12.2.3</b>	<b>Rathaus Machbarkeitsstudie – Auswertung und nächste Schritte</b>	<b>4. Ergänzung wird nachgereicht</b>
A13	Stadtentwicklungsplanung	
A13.1	Baulandmodell für das Frechener Stadtgebiet Hier: Beschluss des Baulandmodells als Grundlage für das weitere Verwaltungshandeln	3845/17/2025 1. Ergänzung
A13.2	Modell zur einheitlichen Berechnung der sozialen Infrastrukturfolgekosten als Grundlage für den Abschluss städtebaulicher Verträge hier: Beschluss des Modells zur einheitlichen Berechnung der sozialen Infrastrukturfolgekosten	4040/17/2025
A13.2.1	Modell zur einheitlichen Berechnung der sozialen Infrastrukturfolgekosten als Grundlage für den Abschluss städtebaulicher Verträge hier: Beschluss des Modells zur einheitlichen Berechnung der sozialen Infrastrukturfolgekosten	wird nachgereicht
A14	Rahmenvertragsinitiative des Landes Nordrhein-Westfalen zur vereinfachten Beauftragung von Planungsleistungen hier: Beitritt zur Rahmenvertragsinitiative	4050/17/2025
A15	Benennung von einer Straße im Bereich des Bebauungsplans Nr. 60 F Neu - 1. Änderung	4074/17/2025
A16	Audit Familiengerechte Kommune - Vereinbarung zu Zielen und Maßnahmen	3896/17/2025
A17	Neufassung der Wahlordnung zur Wahl des Integrationsrats der Stadt Frechen	4034/17/2025

A18	Sachstandsmitteilung zum laufenden Förderprojekt „Prozesskette Nachhaltigkeit NRW - Baustein Nachhaltigkeitsstrategie“ sowie das daraus abgeleitete Erfordernis der Anpassung einer Beschlussfassung	3992/17/2025
A18.1	Prozesskette Nachhaltigkeit – Stand nach der ersten Steuerungsgruppensitzung	4059/17/2025
A19	Sachstandsmitteilung zur Beteiligung der Stadt Frechen am Förderprogramm "KoMoNa" sowie daraus abgeleitete Aktualisierungen bisheriger Beschlussfassungen	3983/17/2025
A19.1	Sachstandsmitteilung zur Beteiligung der Stadt Frechen am Förderprogramm "KoMoNa" (Ergänzung zur Vorlage Nr. 3983/17/2025)	4085/17/2025
A20	Sachstand Fördermittel Terrassenfreibad	3898/17/2025
A21	Zentrale Gedenkstätte für die Opfer von Zwangsarbeit und Kriegsgefangenschaft - Abschlussbericht	3783/17/2025
A22	Berichtswesen	
A22.1	Förderaktivitäten der Kreissparkasse Köln in der Stadt Frechen im Jahr 2024	4069/17/2025
<b>A23</b>	<b>Wahl der/des technischen Beigeordneten</b>	<b>4093/17/2025</b>
<b>A 24</b>	<b>Festlegung der Geschäftskreise der Beigeordneten nach § 73 Abs. 1 GO NRW (Platzhaltervorlage)</b>	<b>4096/17/2025</b>
A25	Mitteilungen der Verwaltung	
A26	Anfragen von Fraktionen und Ratsmitgliedern nach § 20 der Geschäftsordnung	
<b>B</b>	<b>Nichtöffentlicher Teil</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>
B1	Anträge und Anfragen der Fraktionen nach § 3 der Geschäftsordnung	
B2	Bebauungsplan Nr. 118 K "Villa Pauli" hier: Städtebaulicher Vertrag / Planungsvereinbarung über die Übernahme von Planungs- und Gutachterkosten	4007/17/2025
B3	Stellvertretung der Leitung des Prüfungsamtes	4035/17/2025
B4	Mitteilungen der Verwaltung	
B5	Anfragen von Fraktionen und Ratsmitgliedern nach § 20 der Geschäftsordnung	