

# Amtsblatt der Stadt Frechen

---

39. Jahrgang

Ausgabetag: 30.06.2025

Nr. 14

---

## Inhaltsangabe

**34/2025**      **Öffentliche Bekanntmachung**  
Einladung zur Ratssitzung am 08.07.2025,  
Neuer Sitzungssaal der Stadt Frechen, 17 Uhr

---

### Herausgeberin

Stadt Frechen - Die Bürgermeisterin

Bezug über das Büro für Ratsangelegenheiten und Bürgerbeteiligung, Johann-Schmitz-Platz 1 - 3, 50226 Frechen

Tel.: 02234 / 501-1278, Fax: 02234 / 501-1486, E-Mail: [amtsblatt@stadt-frechen.de](mailto:amtsblatt@stadt-frechen.de)

### Kostenfreie Einsicht & Newsletter

Das Amtsblatt kann nach vorheriger Terminabsprache beim Büro für Ratsangelegenheiten und Bürgerbeteiligung kostenlos eingesehen werden.

Zusätzlich steht das Amtsblatt als Download unter [www.stadt-frechen.de/amtsblatt](http://www.stadt-frechen.de/amtsblatt) zur Verfügung und kann darüber hinaus unter [www.stadt-frechen.de/newsletter.php](http://www.stadt-frechen.de/newsletter.php) als kostenloser, elektronischer Newsletter abonniert werden.

## ÖFFENTLICHE EINLADUNG

zur 33. Sitzung des Rates

am Dienstag, 08.07.2025 um 17:00 Uhr

im Neuen Sitzungssaal, Johann-Schmitz-Platz 1-3, 50226 Frechen

### Tagesordnung

<b>A</b>	<b>Öffentlicher Teil</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>
A1	Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner	
A2	Beschlussüberwachung aus vorangegangenen Sitzungen	4070/17/2025
A3	Anträge und Anfragen der Fraktionen nach § 3 der Geschäftsordnung	
A4	Einsatz von KI - Gemeinschaftsanfrage der Ratsfraktionen der Grünen, FDP und BSW vom 06. Juni 2025 (Platzhaltervorlage)	4089/17/2025
A5	Lebenshof Alte Aachener Straße - Antrag Fraktion Perspektive vom 16.06.2025	4077/17/2025
A6	Neue Bestattungsform (Kolumbarium) auf dem Friedhof Grefrath - Antrag der CDU-Fraktion vom 17.06.2025	4072/17/2025
A7	Umsetzung des Bau-Turbos - Antrag der SPD-Fraktion vom 23.06.2025	4078/17/2025
A8	Situation/Unterbringung Geflüchteter im Stadtgebiet	4062/17/2025
A9	Strukturwandel im Rheinischen Revier	4013/17/2025

A10	Haushaltsangelegenheiten	
A10.1	Haushaltskonsolidierung (Platzhaltervorlage)	4080/17/2025
A10.2	Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 und des Lageberichtes, sowie die Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2023	4058/17/2025
A10.3	Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung des Gesamtabchlusses 2024 der Stadt Frechen	4064/17/2025
A10.4	Altschuldenentlastungsgesetz Nordrhein-Westfalen – ASEG NRW - Teilnahmefähigkeit der Stadt Frechen	4051/17/2025
A10.5	Außerplanmäßige Mittelbereitstellungen im Produkt 01.05.02 Personalbetreuung	4067/17/2025
A10.6	Auswertungsberichte der Gebührenhaushalte: „Abfallbeseitigung“, „Straßenreinigung / Winterdienst“ und „Abwasserbeseitigung“ für das Haushaltsjahr 2024	4024/17/2025
A10.7	Einführung einer kommunalen Verpackungssteuer – aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen	3817/17/2025
A10.8	Zwischenmitteilung der Verwaltung zur Evaluation der Anhebung der Wertgrenze auf 25.000 € bei Direktaufträgen	4054/17/2025
A11	Satzungsangelegenheiten, Bauleitplanung und sonstiges Ortsrecht	
A11.1	Grundsatzbeschluss zur Festsetzung differenzierter Hebesätze für die Grundsteuer B gemäß Grundsteuerhebesatzgesetz NRW - NWGrStHsG ab dem 01.01.2026	4066/17/2025
A11.2	Gebührensatzung für den Rettungsdienst in der Stadt Frechen 2025/2026	<b>wird nachgereicht</b>
A12	Liegenschaften	
A12.1	Liegenschaftsangelegenheiten Flächenvergabe - Wohnungsbau	3906/17/2025 1. Ergänzung
A12.2	Rathaus Machbarkeitsstudie – Auswertung und nächste Schritte	3928/17/2025
A12.2.1	Rathaus Machbarkeitsstudie – Auswertung und nächste Schritte	3928/17/2025 2. Ergänzung
A12.2.2	Rathaus Machbarkeitsstudie – Auswertung und nächste Schritte	3928/17/2025 3. Ergänzung

A13	Stadtentwicklungsplanung	
A13.1	Baulandmodell für das Frechener Stadtgebiet Hier: Beschluss des Baulandmodells als Grundlage für das weitere Verwaltungshandeln	3845/17/2025 1. Ergänzung
A13.2	Modell zur einheitlichen Berechnung der sozialen Infrastrukturfolgekosten als Grundlage für den Abschluss städtebaulicher Verträge hier: Beschluss des Modells zur einheitlichen Berechnung der sozialen Infrastrukturfolgekosten	4040/17/2025
	A13.2.1 Modell zur einheitlichen Berechnung der sozialen Infrastrukturfolgekosten als Grundlage für den Abschluss städtebaulicher Verträge hier: Beschluss des Modells zur einheitlichen Berechnung der sozialen Infrastrukturfolgekosten	<b>wird nachgereicht</b>
A14	Rahmenvertragsinitiative des Landes Nordrhein-Westfalen zur vereinfachten Beauftragung von Planungsleistungen hier: Beitritt zur Rahmenvertragsinitiative	4050/17/2025
A15	Benennung von einer Straße im Bereich des Bebauungsplans Nr. 60 F Neu - 1. Änderung	4074/17/2025
A16	Audit Familiengerechte Kommune - Vereinbarung zu Zielen und Maßnahmen	3896/17/2025
A17	Neufassung der Wahlordnung zur Wahl des Integrationsrats der Stadt Frechen	4034/17/2025
A18	Sachstandsmitteilung zum laufenden Förderprojekt „Prozesskette Nachhaltigkeit NRW - Baustein Nachhaltigkeitsstrategie“ sowie das daraus abgeleitete Erfordernis der Anpassung einer Beschlussfassung	3992/17/2025
A18.1	Prozesskette Nachhaltigkeit – Stand nach der ersten Steuerungsgruppensitzung	4059/17/2025
A19	Sachstandsmitteilung zur Beteiligung der Stadt Frechen am Förderprogramm "KoMoNa" sowie daraus abgeleitete Aktualisierungen bisheriger Beschlussfassungen	3983/17/2025
A19.1	Sachstandsmitteilung zur Beteiligung der Stadt Frechen am Förderprogramm "KoMoNa" (Ergänzung zur Vorlage Nr. 3983/17/2025)	4085/17/2025
A20	Sachstand Fördermittel Terrassenfreibad	3898/17/2025
A21	Zentrale Gedenkstätte für die Opfer von Zwangsarbeit und Kriegsgefangenschaft - Abschlussbericht	3783/17/2025

A22 Berichtswesen  
A22.1 Förderaktivitäten der Kreissparkasse Köln in der Stadt Frechen im Jahr 2024 4069/17/2025

A23 Mitteilungen der Verwaltung

A24 Anfragen von Fraktionen und Ratsmitgliedern nach § 20 der Geschäftsordnung

**B Nichtöffentlicher Teil Vorlage-Nr.**

B1 Anträge und Anfragen der Fraktionen nach § 3 der Geschäftsordnung

B2 Bebauungsplan Nr. 118 K "Villa Pauli" 4007/17/2025  
hier: Städtebaulicher Vertrag / Planungsvereinbarung über die Übernahme von Planungs- und Gutachterkosten

B3 Stellvertretung der Leitung des Prüfungsamtes 4035/17/2025

B4 Wahl der Technischen Beigeordneten **wird nachgereicht**

B5 Mitteilungen der Verwaltung

B6 Anfragen von Fraktionen und Ratsmitgliedern nach § 20 der Geschäftsordnung

Frechen, 26.06.2025

Stupp  
- Bürgermeisterin -

*Die Unterschrift liegt im Original vor.*