

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
01002	Aachen	Bendelstr. / Jesuitenstr. / ohne Annastr.	925,00	MI		IV-V			30					23056
01003	Aachen	Königstr. / Trichtergasse	925,00	MI		IV-V			30					23124
01004	Aachen	Pontstr. zwischen Friesenstr. und Templergraben	2.400,00	MI		IV-V			30					23239
01005	Aachen	Löhergraben und Kreuzung Jakobstr. / Karlsgraben	1.000,00	MI		IV-V			30					23033
01006	Aachen	Wallstr. / Aureliusstr.	825,00	MI		IV-V			30					23648
01007	Aachen	Gerlachstr. / Rosstr. / Hubertusstr. / Kasernenstr.	800,00	MI		IV-V			30					23236
01008	Aachen	tlw. Deliusstr. / Kuckhoffstr. und östliche Mauerstr.	925,00	MI		IV-V			30					23783
01009	Aachen	Saarstr. / Hermannstr. / Sandkaulbach	875,00	MI		IV-V			30					23278
01010	Aachen	Alexanderstr.	725,00	MI		IV-V			30					23779
01011	Aachen	Heinrichsallee / Hansemannplatz	750,00	MI		IV-V			30					23384
01012	Aachen	Beeckstr. / Schildstr. / Suermondplatz	825,00	MI		IV-V			30					23354
01013	Aachen	Wilhelmstr. ab Augustastr. / Kurbrunnenstr. bis Kasinostr.	825,00	MI		IV-V			30					23032
01014	Aachen	Bahnhofstr. / Bahnhofplatz / Lagerhausstr. (nördlicher Bereich)	800,00	MI		IV-V			30					23565
01015	Aachen	zwischen Schanz, Westpark, südliche Turmstr., Junkerstr. nördlich der Bahnlinie Aachen - Montzen	725,00	MI		IV-V			30					23012
01016	Aachen	Roermonder Str. (zwischen Kühlwetterstr. und Jupp-Müller-Str.)	650,00	MI		IV-V			30					23251
01017	Aachen	Roermonder Str. (zwischen Ponttor und Kühlwetterstr.)	875,00	MI		IV-V			30					23501
01018	Aachen	Jägerstr. / Neustr. / Gregorstr.	875,00	MI		IV-V			30					23235
01019	Aachen	Jülicher Straße zwischen Hansemannplatz und Blücherplatz	925,00	MI		IV-V			30					23629
01020	Aachen	Stolberger Str. / Sedanstr. / tlw. Elsassstr.	480,00	MI		III-IV			30					23070
01021	Aachen	Adalbertsteinweg (Rothe Erde)	775,00	MI		IV-V			30					23579
01100	Aachen	Blondelstr. / Willy-Brandt-Platz	1.550,00	M		IV-V			30					23063
01106	Aachen	Friedrich-Wilhelm-Platz - inklusive Bereich der Elisengalerie	4.200,00	MK		IV-V			30					23529
01107	Aachen	Großkölnstr. (Markt bis Kleinkölnstr.)	2.500,00	MK		IV-V			30					23766
01110	Aachen	Hartmannstr.	4.200,00	MI		III-IV			30					23240
01112	Aachen	Holzgraben und Bereich Glaskubus	4.900,00	MK		IV-V			30					23784
01114	Aachen	Kapuzinergraben (Hartmannstr. bis ca. Theaterplatz)	1.850,00	M		IV-V			30					23363
01115	Aachen	Kapuzinergraben (ca. Theaterplatz bis Kleinmarschierstr.)	1.550,00	MI		IV-V			30					23609
01118	Aachen	Krämerstr.	5.700,00	MI		III-IV			30					23060
01123	Aachen	Peterstr. zwischen Büchel und Friedrich-Wilhelm-Platz	2.000,00	MK		IV-V			30					23636
01124	Aachen	Peterstr. (Peterskirchhof bis Blondelstr.)	1.450,00	MK		IV-V			30					23574
01125	Aachen	Pontstr. (Markt bis Theresienkirche)	2.250,00	MK		III-IV			30					23690
01128	Aachen	Theaterplatz (nördliche Bebauung)	1.850,00	MK		IV-V			30					23520
01129	Aachen	Theaterplatz (südliche Bebauung)	1.300,00	MK		IV-V			30					23178
01170	Aachen	Rütscher Str. / Lousbergstr. / Kupferstr.	1.050,00	MI		IV-V			30					23551
01171	Aachen	Brüggemannstr. / Kruppstr.	875,00	MI		IV-V			30					23338
01172	Aachen	Seilgraben / Hirschgraben / Pontdriesch	875,00	MI		IV-V			30					23409
01173	Aachen	Malteserstr.	975,00	MI		IV-V			30					23594

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
01176	Aachen	Mostardstr. / Neupforte	1.150,00	MK		IV-V			30					23006
01177	Aachen	Karlsgraben / Templergaben (Kuckhoffstr. bis Schinkelstr.)	1.200,00	MI		IV-V			30					23069
01179	Aachen	Trierer Str. (Nordstr. bis ca. Freunder Landstr.)	650,00	MI		II-III			30					23389
01180	Aachen	Trierer Str. (Autobahn bis Nordstr.)	410,00	MI		II-III			30					23028
01182	Aachen	nördlich der Schillerstr. bis Emmi-Welter-Str. / südlich Bahnlinie Aachen-Schanz	825,00	MI		III-IV			30					23342
01184	Aachen	Reumontstr. / Mozartstr. / Mariabrunnstr.	725,00	MI		IV-V			30					23011
01185	Aachen	Eupener Str. (zwischen Jahnplatz und Weißhausstr.)	750,00	MI		III-IV			30					23242
01186	Aachen	Dreieck Eupener Str. / Amyastr. / Rhein-Maas-Str.	775,00	MI		III-IV			30					23404
01188	Aachen	Dammstr. / Michaelsbergstr. / Abteistr. nördlich Viehhofstr.	875,00	MI		III-IV			30					23613
01189	Aachen	Fußgängerzone Burtscheider Markt bis Kapellenplatz	1.950,00	MI		IV-V			30					23526
01191	Aachen	Hornegasse / Vereinsstr.	575,00	MI		IV-V			30					23661
01192	Aachen	Römerstr. bis Bereich Normaluhr	625,00	MI		IV-V			30					23508
01193	Aachen	Theaterstr. (Bahnhofstr. bis Wilhelmstr)	1.100,00	MI		IV-V			30					23524
01194	Aachen	Lothringerstr. / Harscampstr. (von Theaterstr. bis Schildstr.)	800,00	MI		IV-V			30					23814
01195	Aachen	Theaterstr. (Bornegasse bis Bahnhofstr.)	1.450,00	MI		IV-V			30					23758
01196	Aachen	südliche Franzstr. / Karmeliterstr.	700,00	MI		IV-V			30					23274
01200	Aachen	Annast.	925,00	MI		III-IV			30					23005
01201	Aachen	Jakobstr. (Venn bis Kockerellstr.)	1.100,00	MI		IV-V			30					23918
01205	Aachen	Elisabethstr.	900,00	MI		IV-V			30					23369
01206	Aachen	Ursulinerstr. / Buchkremerstr.	4.900,00	M		IV-V			30					23062
01208	Aachen	Wirichsbongardstr. zwischen Friedrich-Wilhelm-Platz und Reihstr.	1.100,00	MI		IV-V			30					23505
01213	Aachen	Schumacherstr. / Gasborn / Synagogenplatz	625,00	MI		IV-V			30					23428
01215	Aachen	Couvenstr. / Peterstr. zwischen Schumacherstr. und Gasborn	875,00	MI		IV-V			30					23113
01216	Aachen	Heinzenstr. / Mariahilfstr. / Monheimsallee	925,00	MI		IV-V			30					23454
01218	Aachen	Robensstr. / Passstr. / Thomashofstr.	725,00	MI		IV-V			30					23269
01220	Aachen	Elsassstr. zwischen Adalbertsteinweg und Elsassplatz	875,00	MI		IV-V			30					23530
01221	Aachen	Robert-Koch-Straße	270,00	MI		III-IV			30					23638
01223	Aachen	Trierer Straße zwischen Robert-Koch-Straße und Adenauerallee	420,00	MI		IV-V			30					23380
01225	Aachen	Trierer Str. zwischen Adenauerallee und Schopenhauerstr.	420,00	MI		III-IV			30					23571
01228	Aachen	Von-Coels-Str. (Berliner Ring bis Lindenstr.) / tlw. Steinstr. / tlw. Severinstr.	330,00	MI		II-III			30					23151
01229	Aachen	Hüttenstr.	270,00	MI		III-IV			30					23023
01231	Aachen	Jülcher Straße zwischen Kapuzinergasse und Berliner Ring	370,00	MI		IV-V			30					23512
01234	Aachen	Peliserkerstr. / Joseph-von-Görres-Str. südlich Europaplatz	470,00	MI		III-IV			30					23036

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
01236	Aachen	Kleinmarschierstr. zwischen Jesuitenstr. und Alexianergraben	1.450,00	MI		IV-V			30					23332
01237	Aachen	Boxgraben	700,00	MI		IV-V			30					23418
01239	Aachen	Alt-Haarener Str. (zwischen Hofenbornstr. und Friedenstr.)	480,00	MI		III-IV			30					23255
01240	Aachen	Jakobstr. von Deliusstr. bis Schanz	725,00	MI		IV-V			30					23065
01245	Aachen	Vaalse Str.zwischen Schanz und Lennéstr.	675,00	MI		III-IV			30					23262
01246	Aachen	Fischmarkt / Schmiedstr. / Münsterplatz	3.600,00	MI		III-IV			30					23283
01247	Aachen	zwischen Schanz, Junkerstr. südlich der Bahnlinie Aachen - Montzen, Bärenstr. und westlich der Mauerstr.	675,00	MI		IV-V			30					23789
01248	Aachen	Lütticher Str. (Körnerstr. bis Schanz)	750,00	MI		IV-V			30					23532
01249	Aachen	nordöstlich Westpark	470,00	MI		II-III			30					23247
01253	Aachen	Roermonder Straße im Bereich Schloss Schönau	370,00	MI		II-III			30					23173
01254	Aachen	Kreuzungsbereich Roermonder Str. und Rathausst. / Walkmühlenstr. / An der Schurzelter Brücke	400,00	MI		III-IV			30					23234
01255	Aachen	Krugenofen	600,00	MI		III-IV			30					23039
01256	Aachen	Kasinostr.	525,00	MI		III-IV			30					23031
01257	Aachen	Von-Coels-Str. (Lindenstr. bis Heckstr.)	360,00	MI		II-III			30					23445
01258	Aachen	Eupener Straße (im Bereich Sportplatz)	750,00	MI		III-IV			30					23813
01259	Aachen	Kornelimünster Ost	370,00	MI		II-III			30					23516
01260	Aachen	westliche Freunder Landstr. / Eilendorfer Str. / Buschstr.	370,00	MI		II-III			30					23330
01261	Aachen	Alt-Haarener Str. (zwischen Friedenstr. und Autobahn)	400,00	MI		III-IV			30					23531
01262	Aachen	Prämienstr.	370,00	MI		II-III			30					23159
01263	Aachen	Adalbertstr. zw. Friedrich-Wilhelm-Platz und Kugelbrunnen - Erschließung über die Adalbertstr.	6.000,00	MK		IV-V			30					23064
01264	Aachen	Kreuzungsbereich Wespienstr. / Reihstr.	1.450,00	MI		IV-V			30					23402
01265	Aachen	Gebiet zwischen Vaalse Straße und Am Venskyhäuschen	525,00	MI		III-IV			30					23329
01272	Aachen	Alter Posthof	3.150,00	MI		IV-V			30					23341
01273	Aachen	nördliche Franzstr. und Alexianergraben	1.150,00	MI		IV-V			30					23367
01274	Aachen	Kaiserplatz / Wilhelmstr. bis Augustastr.	875,00	MI		IV-V			30					23284
01275	Aachen	Adalbertsteinweg zwischen Kaiserplatz und Ostfriedhof	650,00	MI		IV-V			30					23077
01276	Aachen	Adalbertsteinweg zwischen Ostfriedhof und Oranienstr.	600,00	MI		IV-V			30					23078
01277	Aachen	Ottostr. / Rudolfstr.	750,00	MI		IV-V			30					23444
01278	Aachen	Steinkaulstr. / Aretzstr. / Blücherplatz	600,00	MI		IV-V			30					23045
01281	Aachen	Sandkaulstr. mit Kreuzungsbereichen Krefelder Str. und Soerser Weg	775,00	MI		IV-V			30					23695
01282	Aachen	Rolandstr. von Krefelder Str. bis Margratenstr.	875,00	MI		III-IV			30					23696
01283	Aachen	Bereich zwischen Wilhelmstr. und Frankenberger Viertel und Bahnlinie	800,00	MI		IV-V			30					23568
01284	Aachen	zwischen Adalbertsteinweg und Oranienstr. bis Goerdelerstr. / Kongressstr. / nördl. Viktoriastr.	625,00	MI		IV-V			30					23407

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
01285	Aachen	Roonstr./ Sophienstr. / Kurfürstenstr.	750,00	MI		IV-V			30					23244
01286	Aachen	Schenkendorfstr. / Beverstr. / In den Kronprinzengärten / Turpinstr.	675,00	MI		IV-V			30					23263
01287	Aachen	Bergische Gasse bis Drimbornstr. / Turpinstr. / Bahndamm	675,00	MI		IV-V			30					23506
01288	Aachen	Oppenhoffallee / Bismarckstr. / Frankenberger Str. (Frankenberger Viertel)	925,00	MI		IV-V			30					23357
01290	Aachen	Markt westlich	2.950,00	M		III-IV			30					23035
01291	Aachen	Markt östlich	4.500,00	MK		IV-V			30					23057
01292	Aachen	Kockerellstr., östl. Augustinergasse	1.900,00	MK		IV-V			30					23905
01293	Aachen	Hof / Rethelstr. / Körbergasse	2.750,00	MI		IV-V			30					23061
01294	Aachen	Büchel West	2.400,00	MI		III-IV			30					23917
01295	Aachen	Großkölstr. (Kleinkölstr. bis Mefferdatisstr.) Nord	1.700,00	MK		IV-V			30					23880
01296	Aachen	Großkölstr. (Kleinkölstr. bis Mefferdatisstr.) Süd	1.700,00	MK		III-IV			30					23190
01297	Aachen	Büchel Süd	1.500,00	MI		IV-V			30					23840
01298	Aachen	Nikolausstr.	875,00	MI		III-IV			30					23170
01299	Aachen	Büchel zwischen Nikolausstr. / Mefferdatisstr.	1.200,00	MI		IV-V			30					23410
013001	Aachen	Antoniusstr.	675,00	SO										23022
013002	Aachen	westl. Antoniusstr	675,00	SO										23050
01301	Aachen	Kleinkölstr. Nord	775,00	MI		III-IV			30					23456
01302	Aachen	Kleinkölstr. Süd	775,00	MI		II-III			30					23340
01303	Aachen	Mefferdatisstr. Ost	775,00	M		IV-V			30					23786
01304	Aachen	Mefferdatisstr. West	750,00	M		III-IV			30					23739
01305	Aachen	Dahmengraben	1.500,00	MI		III-IV			30					23886
01306	Aachen	Komphausbadstr. / Alexanderstr. um Hotmannspief	1.450,00	M		IV-V			30					23007
01307	Aachen	Borngasse	1.300,00	MI		IV-IX								23687
01308	Aachen	Adalbertstr.(östl. Teil) / Stiftstr. (südl. Teil)	900,00	M		IV-V								23561
01309	Aachen	Aachen HBF / Hackländerstr. / Zollamtstr.	1.300,00	MK		III-VIII								23534
01311	Aachen	FH-Campus Eupener Str.	800,00	MI		III-IV								23700
01312	Aachen	Anton-Kurze-Allee / Altes Klinikum	800,00	MI		III-IV								23602
01313	Aachen	Pontstr., Kreuzungsbereich Saarstr. Für die Bodenrichtwerte zum Hauptfeststellungszeitpunkt (HTAG) bitte in den Jahrgang 2022 wechseln. Der hier angegebene BRW zum HTAG von 850 €/qm ist nur nachrichtlich.	1.600,00	MI		IV-V			30					23839
04017	Aachen	zwischen Vaalser Straße, Philipp-Neri-Weg und Reutershagweg	450,00	MI		III-IX	1.0							23265
04018	Aachen	An der Ölmühle	380,00	MI		I-II	0.6							23144

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
02028	Aachen	46: Preusweg	850,00	W		I-II			35	15				23615
02029	Aachen	46: Kaiser-Friedrich-Allee	925,00	W		I-II			35	15				23820
02030	Aachen	46: Ronheider Weg	875,00	W		I-II			35	15				23198
02031	Aachen	46: Diepenbenden / südliche Eupener Str.	925,00	W		I-II			35	15				23628
02032	Aachen	46: Louis-Beißel-Str. bis II.-Rote-Haag-Weg	925,00	W		I-II			35	15				23564
02033	Aachen	46: Eberburgweg	925,00	W		I-II			35	15				23132
020341	Aachen	46: Heidbendenstr. / Monnetweg	850,00	W		I-II			35	15				23376
020342	Aachen	46: Fuchserde / Hasenfeld	850,00	W		I-II			35	15				23317
02035	Aachen	46: Moreller Weg / Eichendorffweg	850,00	W		I-II			35	15				23261
02036	Aachen	41: zwischen Rosfeld und Hanbrucher Str.	675,00	W		I-II			35	15				23188
02037	Aachen	41: Königshügel	650,00	W		I-II			35	15				23043
02038	Aachen	41: Hörn	575,00	W		I-II			35	15				23044
02039	Aachen	41: Bleiberger Str.	575,00	W		I-II			35	15				23305
02040	Aachen	41: Kirchrather Str. / Simpelfelder Str.	460,00	W		I-II			35	15				23623
02042	Aachen	38: Soers	650,00	W		I-II			35	15				23087
02043	Aachen	30: Klara-Fey-Str.	700,00	W		I-II			35	15				23320
02045	Aachen	32: im Bereich Schönradstr.	675,00	W		I-II			35	15				23076
02046	Aachen	32: Buschmühle / westl. Taubengasse	470,00	W		I-II			35	15				23604
02047	Aachen	32: Engelbertstr.	340,00	W		I-II			35	15				23545
02171	Aachen	38: Elsa-Brändström-Str. / Kardinalstr.	800,00	W		II-III			35	15				23430
02172	Aachen	38: Nizzaallee	850,00	W		II-III			35	15				23913
02174	Aachen	41: im Bereich Welkenrather Str.	470,00	W		I-II			35	15				23267
02175	Aachen	46: Pommerotter Weg	850,00	W		I-II			35	15				23618
02177	Aachen	32: Adenauerallee zwischen Gut Schöntal und Trierer Str.	470,00	W		I-II			35	15				23538
02179	Aachen	32: Ningbostr. / Arlingtonstr. / Kostromastr.	360,00	W		I-II			35	15				23154
02180	Aachen	32: Grauenhofer Weg im Bereich Einmündung Königsberger Str.	340,00	W		I-II			35	15				23270
02181	Aachen	32: zwischen Grauenhofer Weg und Stettiner Str. bzw. Königsberger Str.	350,00	W		I-II			35	15				23298
02184	Aachen	46: Bertholdstr.	800,00	W		I-II			35	15				23419
02186	Aachen	38: Eginhardstr.	575,00	W		I-II			35	15				23895
02187	Aachen	38: Pippinstr.	675,00	W		I-II			35	15				23464
02188	Aachen	38: Karlsburgweg	500,00	W		I-II			35	15				23176
02189	Aachen	32: Trierer Str. von Trierer Platz bis Lützow-Kaserne	300,00	W		I-II			35	15				23587
02192	Aachen	30: Auf Vogelsang	675,00	W		I-II			35	15				23227
02193	Aachen	30: Am Römerhof / Dedolphstr.	700,00	W		I-II			35	15				23549
02194	Aachen	32: Altstr.	500,00	W		III-IV			35	15				23909
02195	Aachen	32: Pfarrer-Henn-Weg	400,00	W		I-II			35	15				23391
02196	Aachen	32: im Bereich Lintertstr.	400,00	W		II-III			35	15				23923
02197	Aachen	32: zwischen Tulpenweg und Arnoldstr.	390,00	W		I-II			35	15				23761
02198	Aachen	43: Preuswald - südlicher Bereich	400,00	W		I-II			35	15				23600
02199	Aachen	41: Kronenberg Süd und Ost	575,00	W		I-II			35	15				23400
02200	Aachen	43: Lütticher Str. zwischen Preuswald und Bildchen	350,00	W		I-II			35	15				23466

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
02203	Aachen	46: zwischen Salierallee und St. Vither Straße / Prinz-Eugen-Str. / Mühlental	775,00	W	Einfamilienhaus	I-II			35	15				23459
02204	Aachen	30: Amyastr. / Mühlental / Malmedyer Str. / Erckensstr.	600,00	W		I-II			35	15				23026
03048	Aachen	42: Kesselstr. / Raafstr.	390,00	W		I-II			35					23096
03049	Aachen	34: Kanonenwiese	270,00	W		I-II			35					23581
03050	Aachen	29: Brander Feld zwischen Schagenstr. und Dr.-Bernhard-Klein-Str.	440,00	W		I-II			35					23326
03051	Aachen	29: Brander Feld im Bereich Franz-Wallraff-Str.	525,00	W		I-II			35					23401
03052	Aachen	29: Niederforstbacher Str.	500,00	W		I-II			35					23241
03053	Aachen	29: Kollenbruch	575,00	W		I-II			35					23588
03054	Aachen	29: im Bereich Donatusstr.	525,00	W		I-II			35					23352
03056	Aachen	29: Schroufstr. / Goertzbrunnstr.	525,00	W		I-II			35					23447
03058	Aachen	31: nördl. Von-Coels-Str.	340,00	W		I-II			35					23791
03059	Aachen	31: Wamichstr.	310,00	W		I-II			35					23930
03061	Aachen	31: Schubertstr.	360,00	W		I-II			35					23740
03062	Aachen	31: Von-Coels-Str. (Heckstr. bis Ortsende)	280,00	W		I-II			35					23301
03063	Aachen	31: Rödgerbachstr.	390,00	W		I-II			35					23299
03066	Aachen	31: Schildstr. / Bruchstr. / Freunder Str.	350,00	W		I-II			35					23252
03067	Aachen	31: Nirm	280,00	W		I-II			35					23513
03068	Aachen	34: Hofenbornstr.	380,00	W		I-II			35					23228
03069	Aachen	34: Am Burgberg	380,00	W		I-II			35					23412
03070	Aachen	49: Verlautenheide Ortslage	310,00	W		I-II			35					23607
03071	Aachen	49: Großheidstr.	330,00	W		I-II			35					23434
03072	Aachen	36: Meischenfeld	390,00	W		I-II			35					23884
03075	Aachen	37: Am Beulardstein	600,00	W		I-II			35					23603
03076	Aachen	37: Schlossparkstr.	575,00	W		I-II			35					23528
03077	Aachen	37: Am Alten Bahndamm	550,00	W		I-II			35					23550
03078	Aachen	37: Teichwinkel	550,00	W		I-II			35					23544
03079	Aachen	37: Orsbach	340,00	W		I-II			35					23452
03080	Aachen	44: Vetschau	300,00	W		I-II			35					23309
03081	Aachen	48: nördlich Hans-Böckler-Allee	525,00	W		I-II			35					23072
03082	Aachen	48: Vaalserquartier	470,00	W		I-II			35					23153
03084	Aachen	44: im Bereich Schloss Schönau	480,00	W		I-II			35					23358
03085	Aachen	44: Schönauer Friede	350,00	W		I-II			35					23440
03086	Aachen	44: Richterich - West (alte Ortslage)	430,00	W		I-II			35					23098
03087	Aachen	44: im Bereich Pfalzgrafenstr.	350,00	W		I-II			35					23230
03088	Aachen	37: Hand (im Bereich Karl-Friedrich-Str.)	390,00	W		I-II			35					23580
03089	Aachen	44: Grüenthal	320,00	W		I-II			35					23277
03090	Aachen	44: Horbach	390,00	W		I-II			35					23374
03091	Aachen	42: Oberforstbach	360,00	W		I-II			35					23233
03092	Aachen	42: Schleckheim	340,00	W		I-II			35					23617
03093	Aachen	50: Hochhausring / Florastr.	350,00	W		I-II			35					23248

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m ²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m ²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
03094	Aachen	50: Kirchberg	360,00	W		I-II			35					23314
03095	Aachen	50: Hasbach / Buchenstr.	350,00	W		I-II			35					23145
03096	Aachen	50: Schmithof	320,00	W		I-II			35					23293
03097	Aachen	50: Hahn	280,00	W		I-II			35					23785
03140	Aachen	31: Breittendenstr.	430,00	W		I-II			35					23630
03157	Aachen	50: Auf der Wildnis / Auf der Kier	340,00	W		I-II			35					23496
03160	Aachen	31: Maarwinkel	460,00	W		I-II			35					23024
03161	Aachen	36: Alfons-Gerson-Str. / Schleckheimer Str.	390,00	W		I-II			35					23067
03170	Aachen	44: Roermonder Str. im Bereich Schloss Schönau	390,00	W		I-II			35					23475
03172	Aachen	37: im Bereich Roermonder Str. / Toledoring	440,00	W		I-II			35					23819
03176	Aachen	42: Broich	350,00	W		I-II			35					23237
03179	Aachen	50: Friesenrath	280,00	W		I-II			35					23200
03181	Aachen	29: Krauthausen	320,00	W		I-II			35					23372
03183	Aachen	29: An der Unterbahn / Heidestr. / Am Tiergarten	460,00	W		I-II			35					23272
03184	Aachen	29: Buchenheck	460,00	W		I-II			35					23541
03185	Aachen	31: Freunder Str.	280,00	W		I-II			35					23016
03186	Aachen	31: Fringsgraben	340,00	W		I-II			35					23502
03187	Aachen	31: Rahrfeldweg	280,00	W		I-II			35					23525
03188	Aachen	34: Haarberg / Birkenweg	420,00	W		I-II			35					23169
031901	Aachen	48: Vaalser Straße im Bereich Steppenber	525,00	W		I-II			35					23707
031902	Aachen	48: Steppenber Nord, nördlich Steppenbergallee und westlich bis zum Steppenberweg	525,00	W		I-II			35					23295
03191	Aachen	48: Steppenber Süd, südlich Steppenbergallee, zwischen Gallierstr. und Steppenberweg	625,00	W		I-II			35					23873
03192	Aachen	37: westlich Brunnenstr. / Pannhauser Str. und südlich Laurentiusstr. / Fitzeber	625,00	W		I-II			35					23205
03194	Aachen	37: östlich Pannhauser Str. / nördlich Mittelstr. / Laurentiushang / westliche Laurentiusstr.	650,00	W		I-II			35					23776
03195	Aachen	37: An der Rast / westliche Rathausstr. / Forellenweg / Schurzelter Mühle	600,00	W		I-II			35					23660
03196	Aachen	41: Süsterau / Süsteraufeldwinkel	460,00	W		I-II			35					23666
03197	Aachen	36: Gabriele-Münter-Str. / Max-Ernst-Str. / Wassily-Kandinsky-Str.	450,00	W		I-II			35					23336
03198	Aachen	32: Auf Krummerück	300,00	W		I-II			35					23938
04001	Aachen	41: zwischen Nordhoffstr. und Halifaxstr.	430,00	W		III-IV	1.0							23521
04002	Aachen	41: nördlich Lemierse Str. / östlich Heerlene Str.	430,00	W		III-IV	1.0							23924
04003	Aachen	38: Feldstr. / Zum Kirschbäumchen	250,00	W		III-V	1.0							23863
04004	Aachen	43: Preuswald - nördlicher Bereich	330,00	W		III-VIII	1.0							23768
04005	Aachen	38: Joseph-von-Görres-Str. bis Talbotstr.	340,00	W		III-IV	1.0							23912
04006	Aachen	41: östliche Bebauung Morillenhang / nördlich Sanatoriumstr.	490,00	W		III-VIII	1.0							23914
04007	Aachen	29: Brander Feld nordwestlich Schagenstr.	350,00	W		IV	1.0							23741
04008	Aachen	29: östlicher Bereich Erberichshofstr.	440,00	W		III-IV	1.0							23875
04011	Aachen	32: Nachtigallenweg bis Bodelschwingstr.	340,00	W		II-IV	1.0							23767

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
04012	Aachen	32: Schwalbenweg	300,00	W		III-IV	1.0							23622
04013	Aachen	32: Driescher Hof im Bereich Königsberger Str.	300,00	W		III-VIII	1.0							23732
04014	Aachen	32: Driescher Hof um die Tilsiter Str.	380,00	W		III-VIII	1.0							23900
04015	Aachen	34: Bogenstr.	290,00	W		IV-XIII	1.0							23411
04016	Aachen	41: Kronenberg Nord	380,00	W		II-IV	1.0							23692
04019	Aachen	48: Schurzelter Str. / Philipp-Neri-Weg	440,00	W		III-IX	1.0							23042
04020	Aachen	32: Mataréstr. / Köhlstr.	340,00	W		III-VI	1.0							23676
04021	Aachen	41: Am Guten Hirten / Süsterfeldwinkel	420,00	W		IV-VI	1.0							23413
04022	Aachen	30: zwischen Berdoletstr. und Malmedyer Str.	490,00	W		III-IV	1.0							23393
04023	Aachen	46: zwischen Salierallee und St. Vither Straße / Prinz-Eugen-Str. / Mühlental	550,00	W	Mehrfamilienhaus/Wohn- und Geschäftshäuser	II-III	1.0							23647
04024	Aachen	38: Alkuinstr.	380,00	W		III-IV	1.0							23916
04025	Aachen	50: Hochhausring / Auf dem Knopp	300,00	W		III-VIII	1.0							23701

078200	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23777
078201	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23860
078202	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23646
078203	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23682
078204	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23562
078205	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23942
078206	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23547
078207	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23941

05132	Aachen	Gewerbegebiet Weststr.	100,00	GE										23346
05133	Aachen	Gewerbebereich Benno-Levy-Weg	115,00	GE										23195
05134	Aachen	Grüner Weg	125,00	GE										23179
05136	Aachen	Charlottenburger Allee / Auf der Hüls	95,00	GE										23468
05138	Aachen	Gewerbepark Brand	95,00	GE										23049
05171	Aachen	Gewerbegebiet Grüenthal - ehemalige Grube Karl-Friedrich	80,00	GE										23210
05174	Aachen	Gewerbebereich mit Baustoffhandel an der Sittarder Straße	90,00	GE										23619
05177	Aachen	Neuenhofstr. Nordost	100,00	GE										23238
05178	Aachen	Gewerbebereich Verlautenheide Nord	85,00	GE										23548
05179	Aachen	Gewerbebereich Freunder Straße	90,00	GE										23536
05180	Aachen	Gewerbebereich Rödgerheidweg	90,00	GE										23582
05181	Aachen	Charlottenburger Allee / Schönebergstr.	95,00	GE										23222
05182	Aachen	Gewerbebereich Reichsweg	110,00	GE										23105
05183	Aachen	Gewerbebereich Mühlenbenden	75,00	GE										23915
05184	Aachen	Gewerbebereich Gneisenastr.	110,00	GE										23359
05185	Aachen	Ludwigforum bis Liebigstr.	90,00	GE										23353
05186	Aachen	Strangenhäuschen	110,00	GE										23300
05187	Aachen	Oberforstbach-Pascalstr., überwiegend klassisches Gewerbe	90,00	GE										23250

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
05188	Aachen	Hünefeldstr. / Rothe Erde	90,00	GE										23146
05198	Aachen	Oberforstbach - Schumag-Gelände	80,00	GI										23489
05199	Aachen	Gewerbegebiet Süsterfeldstr.	90,00	GE										23212
05200	Aachen	Gewerbegebiet Avantis	100,00	GE										23291
06135	Aachen	Gewerbebereich Rotter Bruch	135,00	GE										23071
06170	Aachen	Gewerbegebiet Roder Weg	140,00	GE										23256
06173	Aachen	Gewerbebereich Sittarder Straße	120,00	GE										23286
06174	Aachen	Vennbahnstr.	120,00	GE										23555
06175	Aachen	Oberforstbach-Pascalstr., überwiegend tertiäres Gewerbe	130,00	GE										23264
06176	Aachen	Neuenhofstr. Südwest / tlw. Debyestr.	150,00	GE										23160
06178	Aachen	Gewerbebereich Aachen Arkaden - Rothe Erde	130,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel									23165
06179	Aachen	Gewerbebereich Europaplatz	110,00	GE										23258
06180	Aachen	Gewerbebereich Jülicher Straße Südost	125,00	GE										23842
061811	Aachen	zwischen Krefelder Str. und Hubert-Wienen-St.	190,00	GE										23546
061812	Aachen	Krefelder Str. / Eulersweg	190,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel/Handel und dienstleistungsorientiertes Gewerbe/Büro- und Geschäftshäuser/Bürohäuser									23118
06182	Aachen	Gewerbegebiet Kackertstr.	130,00	GE										23021
08141	Aachen	Studententürme Rütcher Str.	430,00	SO	Mehrfamilienhaus									23906
08172	Aachen	Universitätsklinikum RWTH / RWTH-Campus Melaten	190,00	SO	Bildungseinrichtungen/Gesundheitseinrichtungen/Bürohäuser									23041
08178	Aachen	Sportpark Soers	55,00	SN	Messen, Ausstellungen, Kongresse/Freizeit und Tourismus									23699
08181	Aachen	RWTH-Campus Mitte (Hauptgebäude / AudiMax / Kármán-Auditorium)	1.300,00	SO	Bildungseinrichtungen									23034
08182	Aachen	RWTH-Campus Hörn / Königshügel (Institute und Wohnheime)	625,00	SO	Bildungseinrichtungen/Mehrfamilienhaus/Freizeit und Tourismus									23596
08189	Aachen	Aachen Dr.-Leo-Löwenstein-Kaserne	150,00	SO	Militär									23337
08196	Aachen	Aachen Theodor-Körner-Kaserne	80,00	SO	Militär									23832
08208	Aachen	Aachen Lützwow-Kaserne	75,00	SO	Militär									23344
08216	Aachen	Quellenhof / Eurogress / Altes Kurhaus	800,00	SO	Freizeit und Tourismus/Messen, Ausstellungen, Kongresse									23697
08230	Aachen	Aquis Plaza Aachen	3.200,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel									23379

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
075200	Aachen	Aachen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	65,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23086
075201	Aachen	Aachen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	65,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23085
075202	Aachen	Aachen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	65,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23509
075203	Aachen	Aachen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	65,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23148
075204	Aachen	Aachen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	65,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23119
075205	Aachen	Aachen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	65,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23944
075206	Aachen	Aachen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	65,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23010
075207	Aachen	Aachen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	65,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23945

07200	Aachen	85: Aachen Nord (Horbach / Richterich)	9,00	A							65-90			23711
07201	Aachen	86: Aachen Nord-West (Richterich / Laurensberg / Orsbach / Seffent)	7,00	A							50-75			23120
07202	Aachen	87: Aachen Süd-West (Steppenberg / Preuswald / Bildchen / Steinebrück / Köpfchen / Burtscheid / Lintert)	3,50	GR								35-55		23762
07203	Aachen	79: Aachen Ost (Eilendorf / Brand)	4,80	GR								35-65		23423
07204	Aachen	80: Aachen Süd (Forst / Brand / Kornelimünster / Walheim / Schmithof / Sief / Oberforstbach)	3,80	GR								35-55		23090
07205	Aachen	88: Haaren / Verlautenheide / Eilendorf	6,50	A							50-75			23415
07206	Aachen	89: Europaplatz	3,50	GR								40-65		23663
07207	Aachen	90: Soers	5,00	L								40-65		23345

09200	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F									oA	23583
09201	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F									oA	23674
09202	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F									oA	23322
09203	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F									oA	23462
09204	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F									oA	23773
09205	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F									oA	23371
09206	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F									oA	23641
09207	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F									oA	23111

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
11810	Alsdorf	nördliche Bahnhofstr. / Rathausstr. bis Stadthalle / Luisenstr. bis Otto-Wels-Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	310,00	M										23296
11811	Alsdorf	Alte Luisenstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	270,00	M										23621
11812	Alsdorf	Denkmalplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	220,00	M										23106
11813	Alsdorf	westliche Bahnhofstr.im Bereich Annaplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	220,00	M										23576
1182	Alsdorf	Rathausstr. bis Körnerstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	M										23102
1183	Alsdorf	nördlich der Luisenstr. / Otto-Wels-Str. / Hubertusstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	270,00	M										23193
1184	Alsdorf	Luisenstr. zwischen Otto-Wels-Str. und Kurt-Koblitz-Ring (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	270,00	M										23865
1188	Alsdorf	Gebiet nördlich Weinstr. zwischen südlicher Bahnhofstr. und Albrecht-Dürer-Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	195,00	M										23821

101	Alsdorf	Schaufenberg	205,00	W		I-II		525	35					23271
1021	Alsdorf	Im Haag / Auf dem Kamp / Tröter Weg	280,00	W		I-II		525	35					23812
1022	Alsdorf	Marie-Juchacz-Str. östlich Von-Ketteler-Str.	220,00	W		I-II		525	35					23728
1023	Alsdorf	Marie-Juchacz-Str. westlich Von-Ketteler-Str. / Henri-Dunant-Str. / Johann-Lütter-Str.	280,00	W		I-II		525	35					23202
103	Alsdorf	Gebiet westlich Übacher Weg / Waldstr. / Olefstr.	210,00	W		I-II		525	35					23853
104	Alsdorf	Begau	210,00	W		I-II		525	35					23533
105	Alsdorf	Bettendorf	180,00	W		I-II		525	35					23080
107	Alsdorf	Broicher Siedlung	225,00	W		I-II		525	35					23324
108	Alsdorf	Busch: Siedlung	180,00	W		I-II		525	35					23799
109	Alsdorf	Duffesheide	180,00	W		I-II		525	35					23807
110	Alsdorf	Hoengen mit Ausnahme von Müschekamp und Ludwig-Schaffrath-Str.	220,00	W		I-II		525	35					23644
111	Alsdorf	Kellersberg (keine Umrechnung über Fläche)	195,00	W		I-II			35					23774
1121	Alsdorf	Ofden: Bellisweg	280,00	W		I-II		525	35					23276
1122	Alsdorf	Ofden: Dorfstr. / Dachsweg	280,00	W		I-II		525	35					23368
1123	Alsdorf	Ofden: Anne-Frank-Straße / Elisabeth-Selbert-Straße / Theodor-Seipp-Straße / Toni-Baumanns-Straße	290,00	W		I-II		525	35					23665
1124	Alsdorf	Ofden - Nord: westlich Theodor-Seipp-Straße	290,00	W		II-III		525	35					23756
113	Alsdorf	Ofden Siedlung (keine Umrechnung über Fläche)	205,00	W		I-II			35					23888
114	Alsdorf	Siedlung Ost	205,00	W		I-II		525	35					23558
115	Alsdorf	Reifeld	170,00	W		I-II		525	35					23282
116	Alsdorf	Schleibach	170,00	W		I-II		525	35					23827
117	Alsdorf	Warden	210,00	W		I-II		525	35					23180

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
1187	Alsdorf	Gebiet östlich Übacher Weg / Geilenkirchener Str. / Linnicher Str. / Annastr.	225,00	W		I-II		525	35					23883
1189	Alsdorf	Gebiet zwischen Würselener Str. / Weinstr. / Kurt-Koblitz-Ring	225,00	W		I-II		525	35					23788
119	Alsdorf	Zopp	225,00	W		I-II		525	35					23435
120	Alsdorf	Neuweiler	180,00	W		I-II		525	35					23308
121	Alsdorf	Annagelände Wohnbereich (aus subventionierten Verkäufen abgeleitet)	190,00	W		I-II		525	35					23834
122	Alsdorf	Hoengen: Müschekamp	220,00	W		I-II		525	35					23092
123	Alsdorf	Mariadorf: nordöstlich der Bahnlinie Alsdorf- Stolberg	220,00	W		I-II		525	35					23771
124	Alsdorf	Mariadorf: Blumenrather Str. / Straßburger Str.	220,00	W		I-II		525	35					23899
125	Alsdorf	Mariadorf: südlich der Blumenrather Str. / westlich der Bahnlinie Alsdorf - Stolberg	220,00	W		I-II		525	35					23787
126	Alsdorf	nördlich Herzogenrather Str.	180,00	W		I-II		525	35					23563
127	Alsdorf	Ludwig-Schaffrath-Str.	220,00	W		I-II		525	35					23294
1880	Alsdorf	Alsdorf - Auf der Sief (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	160,00	W		I-II								23461

1780	Alsdorf	Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	110,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23903
17811	Alsdorf	Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	110,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23189
17813	Alsdorf	Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	110,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23657
17821	Alsdorf	Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	110,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23003
1783	Alsdorf	Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	110,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23014

150	Alsdorf	Schaufenberg: Hagfeld / Carl-Zeiss-Str. / Max-Planck-Str.	60,00	G										23890
151	Alsdorf	Hoengen: Werner-von-Siemens-Str.	40,00	GE										23818
152	Alsdorf	Hoengen: IGA - Park / Konrad-Zuse-Str.	50,00	GI										23694
153	Alsdorf	Begau: St.-Jöris-Str.	36,00	GE										23408
154	Alsdorf	Neuweiler: Am Rosenkränzchen	60,00	GE										23808
155	Alsdorf	Gewerbliche Flächen westlich Kurt-Koblitz-Ring zw. Schaufenberger Str. und Oidtweiler Weg	40,00	GE										23760
156	Alsdorf	Gewerbliche Flächen Anna-Park	40,00	GE										23292
157	Alsdorf	Gewerbliche Flächen zwischen Grenzweg und Siedlung Ost an der B 57	90,00	GE										23681
158	Alsdorf	Mariadorf: August-Schmidt-Str.	36,00	GE										23382
159	Alsdorf	Kellersberg: William-Prym-Str.	36,00	GE										23569
160	Alsdorf	An der Hermannskolonie	75,00	GE										23480

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
1750	Alsdorf	Alsdorf Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	26,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23442
17511	Alsdorf	Alsdorf Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	26,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23566
17513	Alsdorf	Alsdorf Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	26,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23094
17521	Alsdorf	Alsdorf Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	26,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23370
1753	Alsdorf	Alsdorf Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	26,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23046
170	Alsdorf	Duffesheide - Schleibach	10,00	A							70-80			23059
1711	Alsdorf	BPI 71: Busch: nördlich der Bahnlinie Herzogenrath - Stolberg (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	9,00	A							70-90			23396
1713	Alsdorf	BPI 71: Alsdorf - Zentrum	9,00	A							70-90			23724
1721	Alsdorf	72: Bettendorf, Schaufenberg, Hoengen: nördlich der Bahnlinie Herzogenrath - Stolberg (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	9,00	A							70-90			23313
173	Alsdorf	76: Beqau	9,00	A							55-80			23130
190	Alsdorf	Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	0,40	F									oA	23731
1911	Alsdorf	Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	0,40	F									oA	23172
1913	Alsdorf	Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	0,40	F									oA	23685
1921	Alsdorf	Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	0,40	F									oA	23675
193	Alsdorf	Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	0,40	F									oA	23138

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
2030	Baesweiler	Kirchstr. / In der Schaf (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	290,00	M										23201
2031	Baesweiler	Löffelstr. (Geschäftslagen) / Kückstr. / Reyplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	M										23806
2011	Baesweiler	westlich der Petronellastr. / Kapellenstr.	230,00	W		I-II		525	35					23796
2012	Baesweiler	nördlich Herzogenrather Weg / Albert-Schweitzer-Str. / Jülischer Str.	230,00	W		I-II		525	35					23901
2013	Baesweiler	Ringstr. / Am Bergpark	195,00	W		I-II		525	35					23360
2014	Baesweiler	Theodor-Heuss-Str. / Edith-Stein-Str.	250,00	W		I-II		525	35					23876
2021	Baesweiler	südlich Herzogenrather Weg / östlich Kapellenstr.	270,00	W		I-II		525	35					23894
2022	Baesweiler	südlich Albert-Schweitzer-Str. / Jülischer Str. / Gebiet westlich Parkstr.	270,00	W		I-II		525	35					23584
204	Baesweiler	Beggendorf	235,00	W		I-II		525	35					23420
205	Baesweiler	Floverich	210,00	W		I-II		525	35					23414
206	Baesweiler	Loverich	235,00	W		I-II		525	35					23429
207	Baesweiler	Oidtweiler	280,00	W		I-II		525	35					23137
2071	Baesweiler	Oidtweiler: Zur Steinzeit / Am Wall / Parkstr.	300,00	W		I-II		525	35					23726
2072	Baesweiler	Oidtweiler: Brüsseler Str./ Stockholmer Weg/ Amsterdamer Str./ Luxemburger Str./ Kopenhagener Weg	280,00	W		I-II		525	35					23483
2073	Baesweiler	Oidtweiler: Brüsseler Str./ Wiener Str./ Lissabonner Str./ Prager Weg/ Madrider Weg	280,00	W		I-II		525	35					23693
208	Baesweiler	Puffendorf	195,00	W		I-II		525	35					23798
2091	Baesweiler	südöstliches Setterich	210,00	W		I-II		525	35					23303
2092	Baesweiler	westliches Setterich mit Ortskern	200,00	W		I-II		525	35					23712
20921	Baesweiler	Im Weingarten	270,00	W		I-II		525	35					23117
20931	Baesweiler	Siedlung Setterich West	145,00	W		I-II		525	35					23490
20932	Baesweiler	Siedlung Setterich Ost	130,00	W		I-II		525	35					23140
2094	Baesweiler	Setterich Gebiet nördlich Grünstr. und westlich Pestalozzistr.	185,00	W		I-II		525	35					23849
2095	Baesweiler	Ferdi-Bruckes-Str.	280,00	W		I-II		525	35					23103
210	Baesweiler	Vincent-van-Gogh-Ring / Claude-Monet-Ring / Auguste-Renoir-Str.	260,00	W		I-II		525	35					23219
2780	Baesweiler	Baesweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	115,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23736
2781	Baesweiler	Baesweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	115,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23066
2782	Baesweiler	Baesweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	115,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23908
2501	Baesweiler	Arnold-Sommerfeld-Ring / Wilhelm-Röntgen-Str. / Thomas-Edison-Str.	36,00	GE										23318
2502	Baesweiler	Werner-Heisenberg-Str	46,00	GE										23673
2511	Baesweiler	Carl-Alexander-Park (Nord)	25,00	GE										23082
2512	Baesweiler	Carl-Alexander-Park (Süd)	25,00	GE										23680
252	Baesweiler	Kloshaus	30,00	GE										23432

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
2750	Baesweiler	Baesweiler Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23658
2751	Baesweiler	Baesweiler Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23448
2752	Baesweiler	Baesweiler Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23441
270	Baesweiler	BPI 70: Beggendorf, Puffendorf, Setterich, Oidtweiler: nördlich Eschweilerstr. L 240, Baesweiler: nördlich Übacher Weg, Kapellenstr.	9,00	A							70-90			23601
271	Baesweiler	BPI 71: Baesweiler: südlich Übacher Weg, Kapellenstr. / westlich B 57 (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	9,00	A							70-90			23135
272	Baesweiler	72: Oidtweiler (südlich Eschweilerstr. L 240, östlich B 57)	9,00	A							70-90			23175
290	Baesweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Baesweiler	0,40	F									oA	23919
291	Baesweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Baesweiler	0,40	F									oA	23142
292	Baesweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Baesweiler	0,40	F									oA	23181

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
30711	Eschweiler	Grabenstr. / Englerthstr. / nördliche Neustr. (Fußgängerzone) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	500,00	M										23688
30712	Eschweiler	Neustr. südlich Englerthstr. (Fußgängerzone) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	450,00	M										23040
30722	Eschweiler	Markt / Rathausquartier (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	400,00	M										23654
30731	Eschweiler	Gebiet nördlich der Lage Markt zwischen Kochsgasse / Peter-Paul-Str. / Preyerstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	M										23139
30732	Eschweiler	Gebiet östlich vom Rathaus zwischen Indestr. / Dürener Str. / Drieschstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	240,00	M										23815
30741	Eschweiler	nördlich Kaiserstr. zwischen Franzstr. und Moltkestr. / südlich Hospitalgasse (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	320,00	M										23446
30744	Eschweiler	Dechant-Deckers-Str. / südlich Brauhausstr. / südlich Mauerweg / westliche Englerthstr. bis Fußgängerzone / nördlich Hospitalgasse (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	M										23656
30745	Eschweiler	Langwahn, Röhgener Str., Bergrather Str., Kaiserstr., - ohne Geschäftslagen Marienstr./ Moltkestr.	250,00	M										23029

301	Eschweiler	Bergrath	230,00	W		I-II		525	35					23891
302	Eschweiler	Dürwiß	280,00	W		I-II		525	35					23790
3021	Eschweiler	Am Rodelberg	360,00	W		I		525	35					23523
303	Eschweiler	Gebiet westlich Jülicher Str. und nördlich Grüner Weg / Brauhausstr.	290,00	W		I-II		525	35					23386
3041	Eschweiler	Gebiet zwischen Jülicher Str. und An Wardenslinde / nördlich Peter-Paul-Str. und Dürener Str. / südlich Gartenstr.	270,00	W		I-II		525	35					23937
3042	Eschweiler	Gebiet zwischen Jülicher Str. und An Wardenslinde nördlich Gartenstr.	300,00	W		I-II		525	35					23492
3043	Eschweiler	Am Vöckelsberg	250,00	W		I-II		525	35					23493
305	Eschweiler	Eschweiler Ost: östlich An Wardenslinde / Saarstr. / Nelkenweg / Tulpenweg	185,00	W		I-II		525	35					23503
306	Eschweiler	Siedlung Waldschule	235,00	W		I-II		525	35					23030
3075	Eschweiler	Gebiet südlich der Inde und nördlich der Eschweiler Talbahn zwischen Bergrather Str. und Merkurstr.	205,00	W		I-II		525	35					23304
3076	Eschweiler	westliche Indestr. / Steinstr. / August-Thyssen-Str. / Gutenbergstr.	205,00	W		I-II		525	35					23280
308	Eschweiler	Fronhoven / Neu Lohn	180,00	W		I-II		525	35					23727
309	Eschweiler	Hastenrath, Volkenrath, Scherpenseel	240,00	W		I-II		525	35					23722

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
310	Eschweiler	Hehlrath	215,00	W		I-II		525	35					23816
311	Eschweiler	Kinzweiler	240,00	W		I-II		525	35					23257
312	Eschweiler	Nothberg	195,00	W		I-II		525	35					23025
3121	Eschweiler	Nothberg - Von-Bongart-Straße	215,00	W		I-II		525	35					23081
3130	Eschweiler	Pumpe / Stich	195,00	W		I-II		525	35					23589
3131	Eschweiler	Aue	145,00	W		I-II		525	35					23643
314	Eschweiler	St. Jöris	185,00	W		I-II		525	35					23716
3141	Eschweiler	St. Jöris - Am Golfplatz	280,00	W		I-II		525	35					23421
315	Eschweiler	Weisweiler: nördlich der Inde	170,00	W		I-II		525	35					23721
3151	Eschweiler	Hücheln	165,00	W		I-II		525	35					23725
3152	Eschweiler	Weisweiler: Wilhelmshöhe / Heidesiedlung	170,00	W		I-II		525	35					23027
316	Eschweiler	Röhe	195,00	W		I-II		525	35					23723
317	Eschweiler	Siedlung Jägerspfad / Im Hag	260,00	W		I-II		525	35					23557
3171	Eschweiler	Röthgen: Am Burgfeld / Von-Harff-Str. / Von-der-Horst-Str.	260,00	W		I-II		525	35					23220
3172	Eschweiler	Gebiet Ringofen	235,00	W		I-II		525	35					23319
318	Eschweiler	Röthgen mit Ausnahme von: Am Burgfeld / Von-Harff-Str. / Von-der-Horst-Str.	195,00	W		I-II		525	35					23597
3181	Eschweiler	Odilienstr. / Johanna-Neuman-Str. / Eisenbahnstr. / Hüttenstr.	230,00	W		I-II		525	35					23634
3880	Eschweiler	Eschweiler - Killewitschen (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	170,00	W		I-II								23457

37801	Eschweiler	Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23486
37811	Eschweiler	Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23128
37821	Eschweiler	Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23902
37822	Eschweiler	Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23593
37823	Eschweiler	Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23755

350	Eschweiler	Königsbenden / Dürener Str.	36,00	GE										23013
351	Eschweiler	Auerbachstr. / Rue de Waitrelos	120,00	GE										23217
352	Eschweiler	Talstr.	30,00	GE										23592
3531	Eschweiler	Weisweiler: Industriegebiet In der Krause / Am Elektrowerk	42,00	GI										23559
3532	Eschweiler	Weisweiler: Gewerbegebiet Max-Planck-Str. / Auf dem Pesch	46,00	GE										23837
3541	Eschweiler	Industrie- und Gewerbepark Eschweiler / Müllverbrennungsanlage / Kraftwerk	46,00	G										23229
355	Eschweiler	Stich: Gewerbeflächen zwischen Pümpchen und Konkordiastr.	40,00	GE										23133
356	Eschweiler	Siedlung Waldschule: Gewerbeflächen Stolberger Str. / Kiefernweg	36,00	GE										23635
357	Eschweiler	Weisweiler: Wilhelmshöhe	25,00	GE										23485
358	Eschweiler	Phönixstr.	25,00	GI										23373

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
359	Eschweiler	Aue / Pumpe	25,00	GI										23764
360	Eschweiler	Stich: Gewerbeflächen zwischen Hoeschweg und Hauptbahnhof	30,00	GE										23539
361	Eschweiler	Einzelhandelsflächen Langwahn	95,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel									23543
362	Eschweiler	Siedlung Waldschule: Gewerbeflächen Stolberger Str.	30,00	GE										23356
383	Eschweiler	Eschweiler: Donnerberg-Kaserne	20,00	SO	Militär									23002

37501	Eschweiler	Eschweiler Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23114
37511	Eschweiler	Eschweiler Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23473
37521	Eschweiler	Eschweiler Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23655
37522	Eschweiler	Eschweiler Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23125
37523	Eschweiler	Eschweiler Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23922

3701	Eschweiler	77: Dürwiß - Lohn (östlich Wardener Straße / nördlich der Inde)	9,00	A							45-80			23567
3711	Eschweiler	77: Kinzweiler - St. Jöris (westlich Wardener Str. / nördlich der Inde)	9,00	A							45-80			23811
3721	Eschweiler	78: Eschweiler, südliche Pumpe-Stich - Bereich Kläranlage	7,50	A							40-75			23297
3722	Eschweiler	78: Bergrath - Hastenrath: südlich der Inde	7,50	A							40-75			23802
3723	Eschweiler	78: Eschweiler- Bereich Hohenstein	7,50	A							40-75			23177

3901	Eschweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F									oA	23156
3911	Eschweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F									oA	23921
3921	Eschweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F									oA	23705
3922	Eschweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F									oA	23671
3923	Eschweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F									oA	23182

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
4060	Herzogenrath	Bahnhof Herzogenrath / Bahnhofstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	225,00	M										23575
4061	Herzogenrath	Ferdinand-Schmetz-Platz / Apolloniastr. / Kleikstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	290,00	M										23848
4062	Herzogenrath	Dammstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	225,00	M										23054
4063	Herzogenrath	Gebiet zwischen der Burg / südlich der Apolloniastr. / Erkensstr. / Erkenzmühle / Schütz-von-Rode-Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	280,00	M										23763
40701	Herzogenrath	Kohlscheid: Ortszentrum Markt (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	330,00	M										23514
40702	Herzogenrath	Südstr.: mittlerer Bereich um Paulusstr. und Mörikestr. (überwiegend Wohnnutzung) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	M										23750
40703	Herzogenrath	Südstr.: Bereich Einmündung Kaiserstr. (überwiegend gemischte Nutzung) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	290,00	M										23639

4021	Herzogenrath	Eygelshovener Str. / Klosterrather Str. / Maastrichter Str. / Woperstr.	260,00	W		I-II		525	35					23754
4022	Herzogenrath	Gebiet zwischen Rolducer Str. / Wendelinusstr.	260,00	W		I-II		525	35					23653
4023	Herzogenrath	Hundforter Benden / Wiesenstr.	260,00	W		I-II		525	35					23797
4024	Herzogenrath	Weidstr. / Further Str. / Waldstr. / Bardenberger Str. / Ruifer Str.	260,00	W		I-II		525	35					23642
4025	Herzogenrath	Bergerstr. / Alsdorfer Str.	260,00	W		I-II		525	35					23713
4026	Herzogenrath	Gebiet nördlich der Geilenkirchener Str. zwischen Bicherouxstr. und Saarstr.	230,00	W		I-II		525	35					23640
403	Herzogenrath	Saarstr. / Dahlemer Str. / Thiergartenstr. / Bockreiterstr.	260,00	W		I-II		525	35					23869
404	Herzogenrath	Herbach	160,00	W		I-II		525	35					23729
405	Herzogenrath	Hofstadt	165,00	W		I-II		525	35					23307
4071	Herzogenrath	Klinkheide	360,00	W		I-II		525	35					23733
4072	Herzogenrath	Hoheneich	370,00	W		I-II		525	35					23793
4073	Herzogenrath	Forensberger Str. / Mühlenstr. / Nordstr.	340,00	W		I-II		525	35					23610
4074	Herzogenrath	Gebiet um Ortszentrum Kohlscheid Markt: Weststr. / südlich der Oststr. bis Kämpchenstr.	340,00	W		I-II		525	35					23612
4075	Herzogenrath	Kircheich	340,00	W		I-II		525	35					23253
40751	Herzogenrath	Dornkaul: Josef-Aretz-Str./Wilhelm-Plum-Str./ Wilhelm-Schultheis-Str.	370,00	W		I-II		525	35					23397
40752	Herzogenrath	Dr.-Norbert-Stassart-Straße	370,00	W		I-II		525	35					23932
4076	Herzogenrath	Forstheide	340,00	W		I-II		525	35					23620
4077	Herzogenrath	Kämpchen	340,00	W		I-II		525	35					23325
4078	Herzogenrath	Rumpfen	340,00	W		I-II		525	35					23624
4079	Herzogenrath	Berensberg	360,00	W		I-II		525	35					23627
4081	Herzogenrath	Mühlenbach	320,00	W		I-II		525	35					23310

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
4082	Herzogenrath	Bank	330,00	W		I-II		525	35					23008
40821	Herzogenrath	Felderchenweg / nördl. Finkenstr.	390,00	W		I-II		525	35					23775
4083	Herzogenrath	Gebiet zwischen Banker Str. und Mevenheide	320,00	W		I-II		525	35					23197
409	Herzogenrath	Merkstein: Gebiet westlich Geilenkirchener Str. / südlich Bahnlinie Herzogenrath-Alsdorf	195,00	W		I-II		525	35					23936
4091	Herzogenrath	Merkstein: Gebiet zwischen An der Herrenstraß / Marie-Juchacz-Str.	200,00	W		I-II		525	35					23765
410	Herzogenrath	Niederbardenberg	250,00	W		I-II		525	35					23287
411	Herzogenrath	Noppenberg	210,00	W		I-II		525	35					23631
412	Herzogenrath	Pannesheide	260,00	W		I-II		525	35					23734
413	Herzogenrath	Plitschard	175,00	W		I-II		525	35					23805
4141	Herzogenrath	nördliches Straß / Kohlberg	230,00	W		I-II		525	35					23652
4142	Herzogenrath	südliches Straß	230,00	W		I-II		525	35					23735
415	Herzogenrath	Wefelen	200,00	W		I-II		525	35					23207
416	Herzogenrath	Wildnis	180,00	W		I-II		525	35					23527
417	Herzogenrath	Worm	180,00	W		I-II		525	35					23659
418	Herzogenrath	Merkstein: Gebiet nördlich Bahnlinie Herzogenrath - Alsdorf	195,00	W		I-II		525	35					23926
419	Herzogenrath	Merkstein: Gebiet östlich Geilenkirchener Str. und Nordsternstr.	200,00	W		I-II		525	35					23511
420	Herzogenrath	Merkstein: Schleypenhof	200,00	W		I-II		525	35					23315
4210	Herzogenrath	Raderfeld	260,00	W		I-II		525	35					23246
4211	Herzogenrath	südlich Bierstr. / Auf dem Fuchsberg	230,00	W		I-II		525	35					23218
4212	Herzogenrath	Heinrich-Stommel-Weg	195,00	W		I-II		525	35					23535
422	Herzogenrath	Ritzerfeld	185,00	W		I-II		525	35					23279
4880	Herzogenrath	Herzogenrath - Hasenwald (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	250,00	W		I-II								23714
4881	Herzogenrath	Herzogenrath - Ruif (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	155,00	W		I-II								23168
47801	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23482
47802	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23907
4781	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23898
47821	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23141
47825	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23870
4783	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23068
47841	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23364
47842	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23752
450	Herzogenrath	Boscheler Berg	25,00	GE										23206
45112	Herzogenrath	Gewerbegebiet Industriestr.	75,00	GE										23560

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
45114	Herzogenrath	Kohlscheid: Einzelhandelsflächen westlich Roermonder Str. / nördlich Bahnstr.	120,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel									23038
45115	Herzogenrath	Kohlscheid: Einzelhandelsflächen östlich Roermonder Str., von Feldstr. bis Weststr.	120,00	SO										23306
4512	Herzogenrath	Gewerbegebiet Technologiepark Herzogenrath	100,00	GE										23203
4521	Herzogenrath	Industriegebiet westlich Bicherouxstr.	25,00	GI										23715
4523	Herzogenrath	Industriegebiet östlich Bicherouxstr.	30,00	GI										23149
453	Herzogenrath	Straß: Im Straßer Feld	65,00	GE										23249
454	Herzogenrath	Merkstein: Am Wasserturm	55,00	GE										23463
455	Herzogenrath	Kohlscheid Süd (Dornkaul)	80,00	GE										23290
4561	Herzogenrath	Nordsternpark, ohne tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd)	25,00	GE										23260
4562	Herzogenrath	Nordsternpark, überwiegend tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd)	120,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel									23570
457	Herzogenrath	Einzelhandelsflächen Voccartstr.	100,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel									23266

47501	Herzogenrath	Herzogenrath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23115
47502	Herzogenrath	Herzogenrath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23649
4751	Herzogenrath	Herzogenrath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23443
47521	Herzogenrath	Herzogenrath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23472
47525	Herzogenrath	Herzogenrath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23469
4753	Herzogenrath	Herzogenrath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23073
47541	Herzogenrath	Herzogenrath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23093
47542	Herzogenrath	Herzogenrath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23109

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
4701	Herzogenrath	75: südl. Broichbachtal, Niederbardenberg - Kämerhof	10,00	A							70-80			23099
4702	Herzogenrath	75: Herzogenrath - Im Tannenbusch	10,00	A							70-80			23058
471	Herzogenrath	71: Merkstein - Neumerberen (östlich der Geilenkirchener Str.) (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	9,00	A							70-90			23174
4721	Herzogenrath	73: Hofstadt / Herbach / Wildnis	8,00	A							70-80			23717
4725	Herzogenrath	73: Ritzerfeld / nördlich Bierstr.	8,00	A							70-80			23186
473	Herzogenrath	74: Bierstraß - Ruif	8,00	A							60-80			23126
4741	Herzogenrath	74: Kohlscheid	8,00	A							60-80			23662
4742	Herzogenrath	74: Kohlscheid - Banker Feld	8,00	A							60-80			23667

4901	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F									oA	23887
4902	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F									oA	23889
491	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F									oA	23702
4921	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F									oA	23020
4925	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F									oA	23104
493	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F									oA	23171
4941	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F									oA	23684
4942	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F									oA	23868

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
5090	Monschau	Monschau Innenstadt Touristenzentrum (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	90,00	M										23689

501	Monschau	Höfen	60,00	MD		II		800	40					23743
502	Monschau	Imgenbroich	115,00	W		I-II		800	40					23749
5021	Monschau	Imgenbroich: An Victors Wäldchen	130,00	W		I-II		800	40					23830
503	Monschau	Kalterherberg	60,00	W		I-II		800	40					23433
504	Monschau	Konzen	110,00	MD		II		800	40					23710
505	Monschau	Haag	90,00	W		I-II		800	40					23759
5051	Monschau	Auf der Haag	105,00	W		I		800	40					23904
506	Monschau	Hagard	90,00	W		I-II		800	40					23285
507	Monschau	Menzerath	90,00	W		I-II		800	40					23213
5091	Monschau	Monschau: nordwestlich der Innenstadt	80,00	W		I-II		800	40					23794
5092	Monschau	Monschau: südwestlich der Innenstadt	80,00	W		I-II		800	40					23668
5093	Monschau	Mühlenberg / Au / Kierberg / Rosenthal	80,00	W		I-II		800	40					23757
510	Monschau	Mützenich	75,00	MD		I-II		800	40					23778
512	Monschau	Rohren	65,00	MD		II		800	40					23670
513	Monschau	Widdau	44,00	MD		I-II		800	40					23645
514	Monschau	Alzen	55,00	MD		I-II		800	40					23747

5780	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	40,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23018
57811	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	40,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23897
57812	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	40,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23929
57813	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	40,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23698
57821	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	40,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23167
57822	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	40,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23037
57823	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	40,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23882
57831	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	40,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23083
57832	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	40,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23084
57834	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	40,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23453
57835	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	40,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23823
5784	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	40,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23131
57851	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	40,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23478
57852	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	40,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23577
5786	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	40,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23390

550	Monschau	Konzen / Imgenbroich	28,00	G										23224
551	Monschau	Kalterherberg / Kuhlengasse	15,00	GE										23110
552	Monschau	Imgenbroich - Auf Beuel	50,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel/Handel und dienstleistungsorientiertes Gewerbe/PL									23166

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
5750	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzug im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23522
57511	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzug im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23136
57512	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzug im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23491
57513	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzug im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23467
57521	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzug im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23123
57522	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzug im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23399
57523	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzug im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23498
57531	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzug im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23517
57532	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzug im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23495
57534	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzug im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23484
57535	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzug im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23519
5754	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzug im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23051
57551	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzug im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23365
57552	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzug im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23479
5756	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzug im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23361

570	Monschau	83: Gemarkung Höfen	1,50	GR								30-35		23079
5711	Monschau	83: Gemarkung Imgenbroich	1,50	GR								30-35		23074
5712	Monschau	83: Gemarkung Imgenbroich / Konzen	1,50	GR								30-35		23348
5713	Monschau	83: Gemarkung Imgenbroich	1,50	GR								30-35		23047
5721	Monschau	83: Gemarkung Kalterherberg	1,50	GR								30-35		23742
5722	Monschau	83: Gemarkung Kalterherberg	1,50	GR								30-35		23350
5723	Monschau	83: Gemarkung Kalterherberg	1,50	GR								30-35		23127
5731	Monschau	83: Gemarkung Konzen	1,50	GR								30-35		23431
5732	Monschau	83: Gemarkung Konzen	1,50	GR								30-35		23134
5734	Monschau	83: Gemarkung Konzen	1,50	GR								30-35		23162
5735	Monschau	Gemarkung Konzen	1,50	GR								30-35		23129
574	Monschau	83: Gemarkung Monschau	1,50	GR								30-35		23605
5751	Monschau	83: Gemarkung Mützenich	1,50	GR								30-35		23449

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
5752	Monschau	83: Gemarkung Mützenich	1,50	GR								30-35		23436
576	Monschau	83: Gemarkung Rohren	1,50	GR								30-35		23406

590	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F									oA	23633
5911	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F									oA	23500
5912	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F									oA	23349
5913	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F									oA	23881
5921	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F									oA	23556
5922	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F									oA	23351
5923	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F									oA	23185
5931	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F									oA	23450
5932	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F									oA	23312
5934	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F									oA	23424
5935	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F									oA	23679
594	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F									oA	23858
5951	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F									oA	23019
5952	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F									oA	23451
596	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F									oA	23854

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
604	Roetgen	Vennhorn / Zum Genagelten Stein / Bereich Bundesstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	120,00	MI		I-II								23871
601	Roetgen	Mulartshütte	220,00	W		I-II			35					23810
6021	Roetgen	Roetgen: nordöstlich der Vennbahn	280,00	W		I-II			35					23879
6022	Roetgen	Roetgen: westlich der Vennbahn	280,00	W		I-II			35					23825
6023	Roetgen	Roetgen: südlich der Vennbahn	280,00	W		I-II			35					23852
603	Roetgen	Rott	280,00	W		I-II			35					23772
6880	Roetgen	Roetgen - Rotterdell (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	195,00	W		I-II								23017
6780	Roetgen	Roetgen Wohnbaunutzung im Außenbereich	140,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23499
67811	Roetgen	Roetgen Wohnbaunutzung im Außenbereich	140,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23339
67812	Roetgen	Roetgen Wohnbaunutzung im Außenbereich	140,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23866
67814	Roetgen	Roetgen Wohnbaunutzung im Außenbereich	140,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23859
650	Roetgen	Vennhorn / Zum Genagelten Stein	40,00	G										23708
6750	Roetgen	Roetgen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	20,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23362
67511	Roetgen	Roetgen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	20,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23927
67512	Roetgen	Roetgen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	20,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23471
67514	Roetgen	Roetgen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	20,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23933
670	Roetgen	81: Gemarkung Rott	2,50	GR								30-45		23691
6711	Roetgen	82: Gemarkung Roetgen	3,60	GR								30-45		23683
6712	Roetgen	82: Gemarkung Roetgen	3,60	GR								30-45		23598
6714	Roetgen	82: Gemarkung Roetgen	3,60	GR								30-45		23143
690	Roetgen	Forstwirtschaftliche Flächen in Roetgen	0,50	F									oA	23439
6911	Roetgen	Forstwirtschaftliche Flächen in Roetgen	0,50	F									oA	23015
6912	Roetgen	Forstwirtschaftliche Flächen in Roetgen	0,50	F									oA	23672
6914	Roetgen	Forstwirtschaftliche Flächen in Roetgen	0,50	F									oA	23091

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
7120	Simmerath	Simmerath Geschäftszentrum (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	180,00	M										23650
7011	Simmerath	Dedenborn Dorf	50,00	MD		II		800	40					23829
7012	Simmerath	Dedenborn Seifenauel	50,00	MD		II		800	40					23316
702	Simmerath	Eicherscheid	110,00	MD		II		800	40					23822
703	Simmerath	Einruhr	75,00	MD		II		800	40					23214
704	Simmerath	Erkensruhr	50,00	MD		II		800	40					23838
705	Simmerath	Hammer	50,00	MD		II		800	40					23232
706	Simmerath	Huppenbroich	80,00	MD		II		800	40					23804
707	Simmerath	Kesternich	115,00	W		I-II		800	40					23800
7081	Simmerath	Lammersdorf Waldsiedlung	135,00	W		I-II		800	40					23327
7082	Simmerath	Lammersdorf westlich Vennbahn	150,00	W		I-II		800	40					23001
7083	Simmerath	Lammersdorf östlich Vennbahn	150,00	W		I-II		800	40					23856
709	Simmerath	Rollesbroich	95,00	MD		II		800	40					23781
710	Simmerath	Rurberg	80,00	W		I-II		800	40					23782
71211	Simmerath	Simmerath Wohnlagen ohne Geschäftszentrum, nördliche Hauptstraße, Teilland, westlich der Hauptstraße	150,00	W		I-II		800	40					23826
71212	Simmerath	Simmerath Wohnlagen ohne Geschäftszentrum, östlich Hauptstraße, u.a. In der Mahr	150,00	W		I-II		800	40					23939
7122	Simmerath	Heldter Weg	150,00	W		I		800	40					23744
713	Simmerath	Strauch	80,00	MD		II		800	40					23803
7131	Simmerath	Strauch: Amselweg / Weißdornweg	80,00	MD		II		800	40			30-40		23857
714	Simmerath	Steckenborn	90,00	W		I-II		800	40					23383
715	Simmerath	Woffelsbach	75,00	W		I-II		800	40					23809
717	Simmerath	Paustenbach	70,00	W		I-II		800	40					23211
718	Simmerath	Witzerath	70,00	W		I-II		800	40					23843
7880	Simmerath	Simmerath - Hirschrott (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	38,00	MD		I-II								23925
7881	Simmerath	Simmerath - Am Gericht (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	105,00	MD		I-II								23753
7780	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	48,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23398
77811	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	48,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23385
77815	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	48,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23095
77821	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	48,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23425
77831	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	48,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23678
77832	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	48,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23677
7784	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	48,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23347
7785	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	48,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23585
7786	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	48,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23664

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
750	Simmerath	Simmerath: In den Bremen	20,00	GE										23387
751	Simmerath	Rollesbroich: Völlesbruchstr.	25,00	G										23321
752	Simmerath	Lammersdorf: Jägerhausstr.	20,00	GE										23730
7750	Simmerath	Simmerath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	13,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23107
77511	Simmerath	Simmerath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	13,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23928
77515	Simmerath	Simmerath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	13,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23488
77521	Simmerath	Simmerath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	13,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23048
77531	Simmerath	Simmerath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	13,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23474
77532	Simmerath	Simmerath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	13,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23934
7754	Simmerath	Simmerath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	13,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23935
7755	Simmerath	Simmerath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	13,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23122
7756	Simmerath	Simmerath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	13,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23121
770	Simmerath	84: Gemarkung Eicherscheid	1,50	GR								30-40		23878
7711	Simmerath	84: Gemarkung Lammersdorf	1,50	GR								30-40		23335
7715	Simmerath	84: Gemarkung Lammersdorf	1,50	GR								30-40		23416
7721	Simmerath	84: Gemarkung Kesternich	1,50	GR								30-40		23831
7731	Simmerath	84: Gemarkung Rurberg	1,50	GR								30-40		23769
7732	Simmerath	84: Gemarkung Rurberg	1,50	GR								30-40		23599
774	Simmerath	84: Gemarkung Simmerath (tlw. Lammersdorf)	1,50	GR								30-40		23893
775	Simmerath	84: Gemarkung Steckenborn	1,50	GR								30-40		23614
776	Simmerath	84: Gemarkung Strauch	1,50	GR								30-40		23009
790	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Eicherscheid	0,50	F									oA	23704
7911	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Lammersdorf	0,50	F									oA	23706
7915	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Lammersdorf	0,50	F									oA	23422
7921	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Kesternich	0,50	F									oA	23075
7931	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Rurberg	0,50	F									oA	23770
7932	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Rurberg	0,50	F									oA	23746
794	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Simmerath	0,50	F									oA	23163
795	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Steckenborn	0,50	F									oA	23487
796	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Strauch	0,50	F									oA	23375

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
8180	Stolberg	Mühlener Markt / Salmstr. nördlich Roderburgmühle (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	180,00	M										23196
8181	Stolberg	Salmstr. südlich Roderburgmühle und Rathausstr. nördlich Bastinsweiher (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	190,00	M										23494
8182	Stolberg	Rathausstr. zwischen Bastinsweiher und Kaiserplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	M										23625
8183	Stolberg	Zentrale Innenstadtlage: Rathaus / Steinweg nördlich Kortumstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	M										23311
81841	Stolberg	Steinweg südlich Kortumstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	190,00	M										23611
81842	Stolberg	Willy-Brandt-Platz / Zweifaller Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	160,00	M										23215
8186	Stolberg	Frankentalstr. / Kupfermeisterstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	145,00	M										23055
823	Stolberg	Stolberg Altstadt, Burg (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	200,00	M										23626

801	Stolberg	Breinig	400,00	W		I-II		525	35					23836
802	Stolberg	Breiniger Berg	230,00	W		I-II		525	35					23504
8021	Stolberg	Waldfriede / Im Loh	180,00	W		I-II		525	35					23216
803	Stolberg	Dorff	260,00	W		I-II		525	35					23343
804	Stolberg	Gressenich	200,00	W		I-II		525	35					23874
805	Stolberg	Mausbach	240,00	W		I-II		525	35					23841
8051	Stolberg	Am Wolfeter	260,00	W		I-II		525	35					23931
806	Stolberg	Schevenhütte	155,00	W		I-II		525	35					23334
807	Stolberg	Gebiet nördlich der Birkengangstr. und östlich der Eschweilerstr.	165,00	W		I-II		525	35					23792
8081	Stolberg	Gebiet zwischen Birkengangstr. / Höhenstr. / Stadtrandsiedlung / Obere Donnerbergstr. / Ritzefeldstr.	215,00	W		I-II		525	35					23243
8083	Stolberg	Oberstolberg oberhalb der Altstadt / Burg	190,00	W		I-II		525	35					23846
8084	Stolberg	Gebiet zwischen Duffenterstr. / Hastenrather Str. ohne Baugebiet Anna-Klöcker-Str.	190,00	W		I-II		525	35					23835
8085	Stolberg	Anna-Klöcker-Str.	215,00	W		I-II		525	35					23751
8086	Stolberg	Josefine-Wirtz-Str. / Käthe-Reinartz-Str. / Dr.-Felicitas-Drummen-Str.	215,00	W		I-II		525	35					23540
809	Stolberg	Liester (Gebiet östlich der Prämienstr. und der Konrad-Adenauer-Str. zwischen Schafberg / Walther-Dobbelmann-Str. / Rotsch / Burgstüttgen / Aachener Str.)	250,00	W		I-II		525	35					23355
810	Stolberg	Büsbach: Gebiet östlich der Konrad-Adenauer-Str. zwischen Bischofstr. / Bauschenberg / Brockenberg / Hostetstr.	280,00	W		I-II		525	35					23204

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
811	Stolberg	Büsbach: Gebiet westl. der Konrad-Adenauer-Str. zwischen Atzenach / Obersteinstr. / Am Flachsbach	280,00	W		I-II		525	35					23554
812	Stolberg	Dickenbruch	200,00	W		I-II		525	35					23223
813	Stolberg	Buschstr. / Heinrichstr. (Kohlbusch)	180,00	W		I-II		525	35					23651
814	Stolberg	Atsch: Gebiet zwischen Würselener Str. / Sebastianusstr. / Hammstr.	185,00	W		I-II		525	35					23366
815	Stolberg	Donnerberg	205,00	W		I-II		525	35					23795
816	Stolberg	Münsterbusch	200,00	W		I-II		525	35					23231
817	Stolberg	Büsbach: Büsbacher Berg / Galmeistr.	260,00	W		I-II		525	35					23850
8185	Stolberg	nordwestlich des Zentrums zwischen Krausstr. / Bierweiderstr. / Blaustr.	180,00	W		I-II		525	35					23616
8187	Stolberg	östlich des Zentrums zwischen Birkengangstr. / Ritzefeldstr. / Vichtbach	200,00	W		I-II		525	35					23476
8188	Stolberg	westlich des Zentrums zwischen Hermann-Ritter-Str. / Eichsfeldstr.	200,00	W		I-II		525	35					23542
8189	Stolberg	nördlich Aachener Str. / Brauereistr.	200,00	W		I-II		525	35					23780
819	Stolberg	Venwegen	230,00	W		I-II		525	35					23833
820	Stolberg	Vicht	185,00	W		I-II		525	35					23845
821	Stolberg	Werth	200,00	W		I-II		525	35					23333
822	Stolberg	Zweifall	190,00	W		I-II		525	35					23817
87801	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23161
878010	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23388
87802	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23896
87805	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23885
87806	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23910
87807	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23847
87808	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23824
87809	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23851
87811	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23943
87812	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23867
850	Stolberg	Stolberg: Velau / Steinfurt	30,00	GE										23709
851	Stolberg	Rhenaniastr. / Prattelsackstr.	50,00	GE										23573
852	Stolberg	Gressenich / Mausbach: Industriestr.	20,00	GI										23377
853	Stolberg	Bernhardshammer	20,00	G										23553
854	Stolberg	Stolberg: Camp Astrid	36,00	GE										23152
856	Stolberg	Gressenich: Hamicher Weg	25,00	GE										23194
857	Stolberg	Zweifaller Str. zw. Bahnhof Stolberg-Hammer und Binsfeldhammer	30,00	G										23572
858	Stolberg	östlich Zweifaller Str. zw. Glück-Auf-Str. und Kurt-Schumacher-Str.	20,00	G										23578
859	Stolberg	Breiniger Berg	20,00	GI										23718
860	Stolberg	Schevenhütte: Langerweher Str.	20,00	GE										23381

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
861	Stolberg	Gewerbepark Münsterbusch / Dienstleistungszentrum	40,00	G										23378
862	Stolberg	Kistenplatz großflächiger Einzelhandel	75,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel									23328
863	Stolberg	Kistenplatz Gewerbefläche	30,00	GE										23275
864	Stolberg	Brockenberg	30,00	GE										23088
882	Stolberg	Stolberg: Donnerberg-Kaserne	20,00	SO	Militär									23703

824	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich: Am Felshang (ab 01.01.2022)	230,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II		525						23719
87501	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23052
875010	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23108
87502	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23686
87505	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23100
87506	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23438
87507	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23507
87508	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23518
87509	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23477
87511	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23004
87512	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23470

8701	Stolberg	79: Atsch	4,80	GR								35-65		23164
87010	Stolberg	79: östlich Schevenhütte	4,80	GR								35-65		23394
8702	Stolberg	79: Liester	4,80	GR								35-65		23861
8705	Stolberg	79: Stolberg - Birkengang	4,80	GR								35-65		23872
8706	Stolberg	79: Donnerberg, Gressenich	4,80	GR								35-65		23801
8707	Stolberg	79: zwischen Trockener Weiher und Vogelsangstr.	4,80	GR								35-65		23632
8708	Stolberg	79: Donnerberg	4,80	GR								35-65		23608
8709	Stolberg	79: Donnerberg	4,80	GR								35-65		23606
8711	Stolberg	80: Vicht, Breinig, Mausbach	3,80	GR								35-55		23515
8712	Stolberg	80: Mausbach	3,80	GR								35-55		23586

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
8901	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F									oA	23150
89010	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F									oA	23748
8902	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F									oA	23183
8905	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F									oA	23184
8906	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F									oA	23510
8907	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F									oA	23911
8908	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F									oA	23097
8909	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F									oA	23591
8911	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Vicht, Breinig, Mausbach	0,50	F									oA	23920
8912	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Vicht, Breinig, Mausbach	0,50	F									oA	23745

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
9111	Würselen	Kaiserstr. südlich Bahnhofstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	480,00	M										23281
9112	Würselen	Markt (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	360,00	M										23637
9113	Würselen	Kaiserstr. zwischen Bahnhofstr. und Grevenberger Str. / Elchenrather Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	360,00	M										23437
9114	Würselen	Kaiserstr. nördlich Grevenberger Str. / Elchenrather Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	320,00	M										23392
9115	Würselen	Rathaus / Morlaixplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	330,00	M										23323
9116	Würselen	Kesselgracht	280,00	M		II-III								23537
9117	Würselen	Fachmarktzentrum Krefelder Straße (Altes Reckergelände)	160,00	M										23254
9880	Würselen	Würselen - Krefelder Str (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	205,00	MI		I-II								23302

901	Würselen	Bardenberg	310,00	W		I-II		525	35					23157
902	Würselen	Broichweiden	330,00	W		I-II		525	35					23199
903	Würselen	Linden - Neusen	280,00	W		I-II		525	35					23226
904	Würselen	Euchen	240,00	W		I-II		525	35					23245
9051	Würselen	östliche Tittelsstr. / Am Alten Kaninsberg	380,00	W		I-II		525	35					23855
9052	Würselen	Am Wisselsbach / westliche Tittelsstr.	410,00	W		I-II		525	35					23427
906	Würselen	Ringstr. / Semmelweisstr. / Mauerfeldchen	380,00	W		I-II		525	35					23259
907	Würselen	Scherberger Str. / Kaisersruher Str. / Aachener Str. / An den Quellen	280,00	W		I-II		525	35					23862
908	Würselen	In der Herg / Maarstr. / Auf der Weide	300,00	W		I-II		525	35					23590
9091	Würselen	Am Förderturm / Elisastr. / Bardenberger Str. (nördlich Gouleystr.) / Gouleystr.	300,00	W		I-II		525	35					23225
9092	Würselen	Pfarrer-Thomé-Str. / Wilhelm-Bock-Str. / Jupp-Derwall-Str. / Wilhelm-Gülpen-Str.	310,00	W		I-II		525	35					23417
9093	Würselen	westlich Morsbacher Str. zwischen Schweißbacher Str. und Bossekuhler Weg (Siedlung Teut)	300,00	W		I-II		525	35					23458
910	Würselen	Dobach: Drischfeld / Dobacher Str. / Hansemannstr. / St.-Jobser Str.	300,00	W		I-II		525	35					23192
912	Würselen	Schloßstr.	390,00	W		I-II		525	35					23089
914	Würselen	Gebiet zwischen Krottstr. / Drischer Str. / Sebastianusstr. / Wilhelmstr.	340,00	W		I-II		525	35					23208
9151	Würselen	Gebiet zwischen Brückweg / In den Pützenbenden / Willy-Brandt-Ring	280,00	W		I-II		525	35					23828
9152	Würselen	südlich Brückweg / Am Johanniterhof / Elchenrather Weide / An den Kreuzgärten	330,00	W		I-II		525	35					23669
9153	Würselen	Gebiet nördlich Bahnhofstr. / Kreuzstr. / Wiesenhof	280,00	W		I-II		525	35					23864
9154	Würselen	Gebiet südlich Bahnhofstr. und nördlich Friedrichstr. ohne Bissener Str. / Lindenplatz	290,00	W		I-II		525	35					23288

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
9155	Würselen	Bissener Str. / Lindenplatz	350,00	W		I-II		525	35					23892
916	Würselen	Gebiet zwischen Lehnstr. / südlich Bahnhofstr. / Neuhauser Str. / Pricker Str.	290,00	W		I-II		525	35					23552
917	Würselen	Oststr. / Baugebiet Schützenwiese	310,00	W		I-II		525	35					23209
918	Würselen	Gebiet östlich Morsbacher Str. / westlich Krefelder Str. / südlich Neustr.	260,00	W		I-II		525	35					23289
919	Würselen	Gebiet westlich Kaiserstr. / östlich Aachener Str. / nördlich Bahnhofstr.	290,00	W		I-II		525	35					23844
920	Würselen	Pley	310,00	W		I-II		525	35					23481
921	Würselen	Birk	145,00	W		I-II		525	35					23268
922	Würselen	Kapellenfeldchen	400,00	W		I-II		525	35					23426

97501	Würselen	Würselen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	36,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23053
97502	Würselen	Würselen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	36,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23116
9751	Würselen	Würselen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	36,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									23465

9503	Würselen	Broichweiden: Aachener Kreuz (großflächiger Einzelhandel)	120,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel									23331
951	Würselen	Willy-Brandt-Ring / Am Weiweg	65,00	GE										23191
952	Würselen	Würselen: Burgstr. / Neustr.	55,00	GE										23460
9543	Würselen	Broichweiden: Aachener Kreuz (überwiegend produzierendes / verarbeitendes Gewerbe)	105,00	GE										23395
957	Würselen	Würselen: Am Alten Kaninsberg	70,00	G										23737
958	Würselen	Broichweiden: Flussweg	50,00	GE										23273
959	Würselen	Broichweiden: Grüner Weg / Euchener Str.	50,00	G										23595
960	Würselen	Vorweiden: Gewerbliche Flächen im Bereich Nassauer Str. / Jülicher Str.	50,00	G										23221
961	Würselen	Linden-Neusen: Gewerbliche Flächen zw. Fronhofstr. und Neusener Str.	50,00	G										23403
962	Würselen	Linden-Neusen: Gewerbliche Flächen Alte Ziegelei	50,00	GE										23405
963	Würselen	Ravelsberger Allee	410,00	SO	Freizeit und Tourismus/Einfamilienhaus									23155
964	Würselen	Gewerbegebiet Merzbrück	70,00	GE										23940
980	Würselen	Würselen: Rhein-Maas-Klinikum	140,00	SO	Gesundheitseinrichtungen									23497

Bodenrichtwertliste 01.01.2023

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2023 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
97801	Würselen	Würselen Wohnbaunutzung im Außenbereich	150,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23877
97802	Würselen	Würselen Wohnbaunutzung im Außenbereich	150,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23455
9781	Würselen	Würselen Wohnbaunutzung im Außenbereich	150,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								23101
9701	Würselen	75: Würselen - Bardenberg (Wurmtal)	10,00	A							70-80			23158
9702	Würselen	75: Bardenberg - Broichweiden: westlich Autobahn Aachen - Neuss A 44	10,00	A							70-80			23147
971	Würselen	76: Merzbrück: östlich der Autobahn Aachen - Neuss A 44	9,00	A							55-80			23112
9901	Würselen	Forstwirtschaftliche Flächen in Würselen	0,40	F									oA	23738
9902	Würselen	Forstwirtschaftliche Flächen in Würselen	0,40	F									oA	23720
991	Würselen	Forstwirtschaftliche Flächen in Würselen	0,40	F									oA	23187