

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022 [€/m²]	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite
01263	Aachen	Adalbertstraße zw. Friedrich-Wilhelm-Platz und Kugelbrunnen - Erschließung über die Adalbertstraße	6.700	MK	IV-V		30	
01112	Aachen	Holzgraben und Bereich Glaskubus	5.500	MK	IV-V		30	
01118	Aachen	Krämerstraße	5.700	MI	III-IV		30	
01206	Aachen	Ursulinerstraße / Buchkremerstraße	4.800	MI/MK	IV-V		30	
01291	Aachen	Markt östlich	4.500	MK	IV-V		30	
01106	Aachen	Friedrich-Wilhelm-Platz - inklusive Bereich der Elisengalerie	4.100	MK	IV-V		30	
01110	Aachen	Hartmannstraße	4.100	MI	III-IV		30	
01246	Aachen	Fischmarkt und Schmiedstraße	3.550	MI	III-IV		30	
01290	Aachen	Markt westlich	3.000	MI/MK	III-IV		30	
01272	Aachen	Alter Posthof	3.100	MI	IV-V		30	
01107	Aachen	Großkölnstraße (Markt bis Kleinkölnstraße)	2.750	MK	IV-V		30	
01293	Aachen	Hof / Rethelstraße / Körbergasse	2.700	MI	IV-V		30	
01294	Aachen	Büchel West	2.300	MI	III-IV		30	
01004	Aachen	Pontstraße zwischen Friesenstraße und Templergraben	2.350	MI	IV-V		30	
01125	Aachen	Pontstraße (Markt bis Theresienkirche)	2.250	MK	III-IV		30	
01123	Aachen	Peterstraße zwischen Büchel und Friedrich-Wilhelm-Platz	2.000	MK	IV-V		30	
01292	Aachen	Kockerellstraße, Augustinergasse	1.900	MK	IV-V		30	
01189	Aachen	Fußgängerzone Burtscheider Markt bis Kapellenplatz	1.900	MI	IV-V		30	
01295	Aachen	Großkölnstraße (Kleinkölnstraße bis Mefferdatisstraße) Nord	1.700	MK	IV-V		30	
01296	Aachen	Großkölnstraße (Kleinkölnstraße bis Mefferdatisstraße) Süd	1.700	MK	III-IV		30	
01114	Aachen	Kapuzinergraben (Hartmannstraße bis ca. Theaterplatz)	1.700	MI/MK	IV-V		30	
01128	Aachen	Theaterplatz (nördliche Bebauung)	1.800	MK	IV-V		30	
01264	Aachen	Kreuzungsbereich Wespienstraße / Reihstraße	1.500	MI	IV-V		30	
01100	Aachen	Blondelstraße / Willy-Brandt-Platz	1.500	MI/MK	IV-V		30	
01115	Aachen	Kleinmarschierstraße)	1.500	MI	IV-V		30	
01297	Aachen	Büchel Süd	1.500	MI	IV-V		30	
01305	Aachen	Dahmengraben	1.500	MI	III-IV		30	
01124	Aachen	Peterstraße (Peterskirchhof bis Blondelstraße)	1.400	MK	IV-V		30	
01236	Aachen	und Alexianergraben	1.400	MI	IV-V		30	
01306	Aachen	Komphausbadstraße / Alexanderstraße um Hotmannspief	1.400	MI/MK	IV-V		30	
01195	Aachen	Theaterstraße (Borgasse bis Bahnhofstraße)	1.400	MI	IV-V		30	
01129	Aachen	Theaterplatz (südliche Bebauung)	1.200	MK	IV-V		30	
01299	Aachen	Büchel zwischen Nikolausstraße / Mefferdatisstraße	1.200	MI	IV-V		30	
01176	Aachen	Mostardstraße / Neupforte	1.150	MK	IV-V		30	
01177	Aachen	Karlgraben / Templergraben (Kuckhoffstraße bis Schinkelstraße)	1.150	MI	IV-V		30	
01273	Aachen	nördliche Franzstraße und Alexianergraben	1.100	MI	IV-V		30	
01307	Aachen	zwischen Franzstr. / Alter Posthof / Aureliusst.	1.250	MI	IV-IX		--	
01193	Aachen	Theaterstraße (Bahnhofstraße bis Wilhelmstraße)	1.050	MI	IV-V		30	
01201	Aachen	Jakobstraße (Venn bis Kockerellstraße)	1.050	MI	IV-V		30	
01208	Aachen	Wilhelm-Platz und Reihstraße	1.050	MI	IV-V		30	
01005	Aachen	Löhergraben und Kreuzung Jakobstraße / Karlgraben	1.000	MI	IV-V		30	
01170	Aachen	Rütscher Straße / Lousbergstraße / Kupferstraße	1.000	MI	IV-V		30	
01173	Aachen	Malteserstraße	950	MI	IV-V		30	
01298	Aachen	Nikolausstraße	875	MI	III-IV		30	
01002	Aachen	Bendelstraße / Jesuitenstraße / ohne Annastraße	900	MI	IV-V		30	
01003	Aachen	Königstraße / Trichtergrasse	900	MI	IV-V		30	
01008	Aachen	tlw. Deliusstraße / Kuckhoffstraße und östliche Mauerstraße	900	MI	IV-V		30	
01019	Aachen	Jülicher Straße zwischen Hansemanplatz und Blücherplatz	900	MI	IV-V		30	
01200	Aachen	Annastraße	900	MI	III-IV		30	
01215	Aachen	Couvenstraße / Peterstraße zwischen Schumacherstraße und Gasborn	850	MI	IV-V		30	
01216	Aachen	Heinzenstraße / Mariahilfstraße / Monheimsallee	900	MI	IV-V		30	
01288	Aachen	Oppenhoffallee / Bismarckstraße / Frankenberger Straße (Frankenberger Viertel)	900	MI	IV-V		30	
01009	Aachen	Saarstraße / Hermannstraße / Sandkaulbach	850	MI	IV-V		30	
01017	Aachen	Roermonder Straße (zwischen Ponttor und Kühlwetterstraße)	850	MI	IV-V		30	
01018	Aachen	Jägerstraße / Neustraße / Gregorstraße	850	MI	IV-V		30	
01171	Aachen	Brüggemannstraße / Kruppstraße	850	MI	IV-V		30	
01172	Aachen	Seilgraben / Hirschgraben / Pontdriesch	850	MI	IV-V		30	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022 [€/m²]	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite
01188	Aachen	Dammstraße / Michaelsbergstraße / Abteistraße nördlich Viehhofstraße	850	MI	III-IV		30	
01205	Aachen	Elisabethstraße	825	MI	IV-V		30	
01220	Aachen	Elsassstraße zwischen Adalbertsteinweg und Elsassplatz	850	MI	IV-V		30	
01274	Aachen	Kaiserplatz / Wilhelmstraße bis Augustastraße	850	MI	IV-V		30	
01282	Aachen	Rolandstraße von Krefelder Straße bis Margratenstraße	850	MI	III-IV		30	
01301	Aachen	Kleinkölnstraße Nord	775	MI	III-IV		30	
01302	Aachen	Kleinkölnstraße Süd	775	MI	II-III		30	
01303	Aachen	Mefferdatisstraße Ost	775	MI/MK	IV-V		30	
01308	Aachen	Adalbertstr.(östl. Teil) / Stiftstr. (südl. Teil)	1.000	MI/MK	IV-V		--	
01006	Aachen	Wallstraße / Aureliusstraße	800	MI	IV-V		30	
01012	Aachen	Beeckstraße / Schildstraße / Suermondtplatz	800	MI	IV-V		30	
01013	Aachen	Wilhelmstraße ab Augustastraße / Kurbrunnenstraße bis Kasinostraße	800	MI	IV-V		30	
01182	Aachen	nördlich der Schillerstraße / Körnerstraße / südlich Bahnlinie Aachen-Schanz	800	MI	III-IV		30	
01312		Anton-Kurze-Allee / Altes Klinikum	775	MI	III-IV		--	
01194	Aachen	Lothringerstraße / Harscampstraße (von Theaterstraße bis Schildstraße)	775	MI	IV-V		30	
01283	Aachen	Bereich zwischen Wilhelmstraße und Frankenberger Viertel und Bahnlinie	775	MI	IV-V		30	
01304	Aachen	Mefferdatisstraße West	750	MI/MK	III-IV		30	
01007	Aachen	Gerlachstraße / Rosstraße / Hubertusstraße / Kasernenstraße	775	MI	IV-V		30	
01014	Aachen	Bahnhofstraße / Bahnhofplatz / Lagerhausstraße (nördlicher Bereich)	775	MI	IV-V		30	
01309		Aachen HBF / Hackländerstr. / Zollamtstr.	1.250	MK	III-VIII		--	
01021	Aachen	Adalbertsteinweg (Rothe Erde)	750	MI	IV-V		30	
01185	Aachen	Eupener Straße (zwischen Jahnplatz und Weißhausstraße)	725	MI	III-IV		30	
01186	Aachen	Dreieck Eupener Straße / Amyastraße / Rhein-Maas-Straße	750	MI	III-IV		30	
01248	Aachen	Lütticher Straße (Körnerstraße bis Schanz)	725	MI	IV-V		30	
01258	Aachen	Eupener Straße (im Bereich Sportplatz)	725	MI	III-IV		30	
01311	Aachen	FH-Campus Eupener Str.	775	MI	III-IV		--	
01281	Aachen	Sandkaulstraße mit Kreuzungsbereichen Krefelder Straße und Soerser Weg	750	MI	IV-V		30	
01285	Aachen	Roonstraße / Sophienstraße / Kurfürstenstraße	725	MI	IV-V		30	
01300	Aachen	Antoniusstraße	675	MI	II-III		30	
01010	Aachen	Alexanderstraße	700	MI	IV-V		30	
01011	Aachen	Heinrichsallee / Hansemannplatz	725	MI	IV-V		30	
01240	Aachen	Jakobstraße von Deliusstraße bis Schanz	700	MI	IV-V		30	
01277	Aachen	Ottostraße / Rudolfstraße	725	MI	IV-V		30	
01015	Aachen	zwischen Schanz, Westpark, südliche Turmstraße, Junkerstraße nördlich der Bahnlinie	700	MI	IV-V		30	
01184	Aachen	Reumontstraße / Mozartstraße / Mariabrunnstraße	700	MI	IV-V		30	
01196	Aachen	südliche Franzstraße / Karmeliterstraße	675	MI	IV-V		30	
01218	Aachen	Robensstraße / Passstraße / Thomashofstraße	700	MI	IV-V		30	
01237	Aachen	Boxgraben	675	MI	IV-V		30	
01245	Aachen	Vaalsestraße zwischen Schanz und Lennéstraße	650	MI	III-IV		30	
01286	Aachen	Schenkendorfstraße / Beverstraße / In den Kronprinzengärten/ Turpinstraße	650	MI	IV-V		30	
01287	Aachen	Bergische Gasse bis Drimbornstraße / Turpinstraße / Bahndamm	650	MI	IV-V		30	
01016	Aachen	Roermonder Straße (zwischen Kühlwetterstraße und Jupp-Müller-Straße)	625	MI	IV-V		30	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022 [€/m²]	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite
01179	Aachen	Trierer Straße (Nordstraße bis ca. Freunder Landstraße)	625	MI	II-III		30	
01247	Aachen	zwischen Schanz, Junkerstraße südlich der Bahnlinie Aachen - Montzen, Bärenstraße und westlich der Mauerstraße	650	MI	IV-V		30	
01275	Aachen	Adalbertsteinweg zwischen Kaiserplatz und Ostfriedhof	625	MI	IV-V		30	
01192	Aachen	Römerstraße bis Bereich Normaluhr	600	MI	IV-V		30	
01213	Aachen	Schumacherstraße / Gasborn / Synagogenplatz	600	MI	IV-V		30	
01284	Aachen	zwischen Adalbertsteinweg und Oranienstraße bis Goerdelerstraße / Kongressstraße / nördl. Viktoriastraße	600	MI	IV-V		30	
01255	Aachen	Krugenofen	575	MI	III-IV		30	
01276	Aachen	Adalbertsteinweg zwischen Ostfriedhof und Oranienstraße	575	MI	IV-V		30	
01278	Aachen	Steinkaulstraße / Aretzstraße / Blücherplatz	575	MI	IV-V		30	
01191	Aachen	Horn gasse / Vereinsstraße	550	MI	IV-V		30	
01256	Aachen	Kasinostraße	500	MI	III-IV		30	
01265	Aachen	Gebiet zwischen Vaalser Straße und Am Venskyhäuschen	500	MI	III-IV		30	
01239	Aachen	Alt-Haarener Straße (zwischen Hofenbornstraße und Friedenstraße)	470	MI	III-IV		30	
01020	Aachen	Stolberger Straße / Sedanstraße / tlw. Elsassstraße	460,00	MI	III-IV		30	
01249	Aachen	nordöstlich Westpark	460,00	MI	II-III		30	
04017	Aachen	zwischen Vaalser Straße, Philipp-Neri-Weg und Reutershagweg	440,00	MI	III-IX	1,0		
01234	Aachen	Peliserkerstraße / Joseph-von-Görres-Straße südlich Europaplatz	450,00	MI	III-IV		30	
01180	Aachen	Trierer Straße (Autobahn bis Nordstraße)	400,00	MI	II-III		30	
01223	Aachen	Trierer Straße zwischen Robert-Koch-Straße und Adenauerallee	410,00	MI	IV-V		30	
01225	Aachen	Trierer Straße zwischen Adenauerallee und Schopenhauerstraße	410,00	MI	III-IV		30	
01254	Aachen	Kreuzungsbereich Roermonder Straße und Rathausstraße	390,00	MI	III-IV		30	
01261	Aachen	Alt-Haarener Straße (zwischen Friedenstraße und Autobahn)	390,00	MI	III-IV		30	
04018	Aachen	An der Ölmühle	370,00	MI	I-II	0,6		
01231	Aachen	Jülicher Straße zwischen Kapuzinergasse und Berliner Ring	360,00	MI	IV-V		30	
01253	Aachen	Roermonder Straße im Bereich Schloss Schöna u	360,00	MI	II-III		30	
01259	Aachen	Kornelimünster Ost	360,00	MI	II-III		30	
01260	Aachen	westliche Freunder Landstr. / Eilendorfer Str. / Buschstr.	360,00	MI	II-III		30	
01262	Aachen	Prämienstraße	360,00	MI	II-III		30	
01257	Aachen	Von-Coels-Straße (Lindenstraße bis Heckstraße)	350,00	MI	II-III		30	
01228	Aachen	Von-Coels-Straße (Berliner Ring bis Lindenstraße) / tlw. Steinstraße / tlw. Severinstraße	320,00	MI	II-III		30	
01221	Aachen	Robert-Koch-Straße	260,00	MI	III-IV		30	
01229	Aachen	Hüttenstraße	260,00	MI	III-IV		30	

interne Zonen- nummer	Aachen	Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs- art	Geschoss- zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite [m]
02028	AC Südviertel	Preusweg	775	W	I-II		35	15
02035		Moreller Weg / Eichendorffweg	775	W	I-II		35	15
02029		Kaiser-Friedrich-Allee	850	W	I-II		35	15
02030		Ronheider Weg	800	W	I-II		35	15
02033		Eberburgweg	850	W	I-II		35	15
02031		Diepenbenden / südliche Eupener Straße	850	W	I-II		35	15
02032		Louis-Beißel-Straße bis II.-Rote-Haag-Weg	850	W	I-II		35	15
02184		Bertholdstraße	725	W	I-II		35	15
02203		zwischen Salierallee und St. Vither Straße	700	W	I-II		35	15
04023		zwischen Salierallee und St. Vither Straße	490	W	II-III	1,0		
020341		Heidbendenstr. / Monnetweg	775	W	I-II		35	15
020342		Fuchserde / Hasenfeld	775	W	I-II		35	15
02175		Pommerrotter Weg	775	W	I-II		35	15
02204	AC Burtscheid	Amyastraße / Mühlental / Malmedyer Straße / Erckensstraße	600	W	I-II		35	15
04022		zwischen Berdoletstraße und Malmedyer Straße	490	W	III-IV	1,0		
02043		Klara-Fey-Straße	700	W	I-II		35	15
02193		Am Römerhof / Dedolphstraße	700	W	I-II		35	15
02192		Auf Vogelsang	675	W	I-II		35	15
04004	AC Preuswald	Preuswald - nördlicher Bereich	330	W	III-VIII	1,0		
02198		Preuswald - südlicher Bereich	400	W	I-II		35	15
02200		Lütticher Straße zwischen Preuswald und Bildchen	350	W	I-II		35	15
03082	AC Vaalsequartier	Vaalsequartier	470	W	I-II		35	
03081		nördlich Hans-Böckler-Allee	525	W	I-II		35	
04019		Schurzelter Straße / Philipp-Neri-Weg	440	W	III-IX	1,0		
03190		Steppenbergs Nord, nördlich Steppenbergsallee und westlich bis zum Steppenbergsweg	525	W	I-II		35	
03191		Steppenbergs Süd, südlich Steppenbergsallee, zwischen Gallierstr. und Steppenbergsweg	625	W	I-II		35	
03196	AC Mitte West	Süsterau / Süsterfeldwinkel	460	W	I-II		35	
04021		Am Guten Hirten / Süsterfeldwinkel	420	W	IV-VI	1,0		
02038		Hörn	575	W	I-II		35	15
04001		zwischen Nordhoffstraße und Halifaxstraße	430	W	III-IV	1,0		
04002		nördlich Lemierser Straße / östlich Heerleiner Straße	430	W	III-IV	1,0		
02040		Kirchrather Straße / Simpelfelder Straße	460	W	I-II		35	15
02037		Königshügel	650	W	I-II		35	15
02039		Bleiberger Straße	575	W	I-II		35	15
02174		im Bereich Welkenrather Straße	470	W	I-II		35	15
04016		Kronenberg Nord	380	W	II-IV	1,0		
02199		Kronenberg Süd und Ost	575	W	I-II		35	15
02036		zwischen Rosfeld und Hanbrucher Straße	675	W	I-II		35	15
04006		östliche Bebauung Morillenhang / nördlich Sanatoriumstraße	490	W	III-VIII	1,0		

interne Zonen- nummer	Aachen	Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs- art	Geschoss- zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite [m]	
03194	AC Laurensberg	östlich Pannhauser Str. / nördlich Mittelstr. / Laurentiushang / westliche Laurentiusstr.	650	W	I-II		35		
03192		westlich Brunnenstr. / Pannhauser Str. und südlich Laurentiusstr. / Fitzeberg	625	W	I-II		35		
03195		An der Rast / westliche Rathausstr. / Forellenweg / Schurzelter Mühle	600	W	I-II		35		
03075		Am Beulardstein	600	W	I-II		35		
03076		Schlossparkstraße	575	W	I-II		35		
03077		Am Alten Bahndamm	550	W	I-II		35		
03172		im Bereich Roermonder Straße / Toledoring	440	W	I-II		35		
03078		Teichwinkel	550	W	I-II		35		
03088		Hand (im Bereich Karl-Friedrich-Straße)	390	W	I-II		35		
03079		Orsbach	340	W	I-II		35		
03087	AC Richterich	im Bereich Pfalzgrafenstraße	350	W	I-II		35		
03086		Richterich - West (alte Ortslage)	430	W	I-II		35		
03170		Roermonder Straße im Bereich Schloss Schönau	390	W	I-II		35		
03084		im Bereich Schloss Schönau	480	W	I-II		35		
03085		Schönauer Friede	350	W	I-II		35		
03089		Grünenthal	320	W	I-II		35		
03080		Vetschau	300	W	I-II		35		
03090		Horbach	390	W	I-II		35		
02172	AC Mitte Nord	Nizzaallee	800	W	II-III		35	15	
02171		Elsa-Brändström-Straße / Kardinalstraße	775	W	II-III		35	15	
02042		Soers	650	W	I-II		35	15	
02186		Eginhardstraße	575	W	I-II		35	15	
04024		Alkuinstraße	380	W	III-IV	1,0			
02187		Pippinstraße	675	W	I-II		35	15	
02188		Karlsburgweg	500	W	I-II		35	15	
04005		Joseph-von-Görres-Straße bis Talbotstraße	340	W	III-IV	1,0			
04003	Feldstraße / Zum Kirschbäumchen	250	W	III-V	1,0				
03069	AC Haaren	Am Burgberg	380	W	I-II	1,0	35		
04015		Bogenstraße	290	W	IV-XIII				
03188		Haarberg / Birkenweg	420	W	I-II		35		
03068		Hofenbornstraße	380	W	I-II		35		
03049		Kanonienwiese	270	W	I-II		35		
03070	Verlauten- heide	Verlautenheide Ortslage	310	W	I-II		35		
03071		Großheidstraße	330	W	I-II		35		
03187	AC Eilendorf	Rahrfeldweg	280	W	I-II		35		
03059		Wamichstraße	310	W	I-II		35		
03186		Fringsgraben	340	W	I-II		35		
03058		Eilendorf Kern, ohne Von-Coels-Straße	340	W	I-II		35		
03067		Nirm	280	W	I-II		35		
03063		Rödgerbachstraße	390	W	I-II		35		
03140		Breitbendenstraße	430	W	I-II		35		
03160		Maarwinkel	460	W	I-II		35		
03066		Schildstraße / Bruchstraße / Freunder Straße	350	W	I-II		35		
03185		Freunder Straße	280	W	I-II		35		
03061		Schubertstraße	360	W	I-II		35		
03062		Von-Coels-Straße (Heckstraße bis Ortsende)	280	W	I-II		35		

interne Zonen-nummer	Aachen	Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite [m]
04020	AC Forst	Mataréstraße / Köhlstraße	340	W	III-VI	1,0		
02194		Altstraße	500	W	III-IV		35	15
02045		im Bereich Schönrathstraße	675	W	I-II		35	15
02177		Adenauerallee zwischen Gut Schöntal und Trierer Straße	470	W	I-II		35	15
02046		Buschmühle / westlich Taubengasse	470	W	I-II		35	15
02196		im Bereich Linterstraße	400	W	II-III		35	15
02195		Pfarrer-Henn-Weg	400	W	I-II		35	15
02197		zwischen Tulpenweg und Arnoldstraße	390	W	I-II		35	15
04012		Schwalbenweg	300	W	III-IV	1,0		
02047		Engelbertstraße	340	W	I-II		35	15
04011		Nachtigallenweg bis Bodelschwinghstraße	340	W	II-IV	1,0		
02189		Trierer Straße von Trierer Platz bis Lützw-Kaserne	300	W	I-II		35	
04014		Driescher Hof um die Tilsiter Straße	380	W	III-VIII	1,0		
04013		Driescher Hof im Bereich Königsberger Straße	300	W	III-VIII	1,0		
02179		Ningbostraße / Arlingtonstraße / Kostromastraße	360	W	I-II		35	15
02180		Grauenhofer Weg im Bereich Einmündung Königsberger Straße	340	W	I-II		35	15
02181		zwischen Grauenhofer Weg und Stettiner Straße bzw. Königsberger Straße	350	W	I-II		35	15
interne Zonen-nummer	Aachen	Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite [m]
03053	AC Brand	Kollenbruch	575	W	I-II		35	
03052		Niederforstbacher Straße	500	W	I-II		35	
03051		Brander Feld im Bereich Franz-Wallraff-Straße	525	W	I-II		35	
03050		Brander Feld zwischen Schagenstraße und Dr.-Bernhard-Klein-Straße	440	W	I-II		35	
04007		Brander Feld nordwestlich Schagenstraße	350	W	IV	1,0		
03183		An der Unterbahn / Heidestraße / Am Tiergarten	460	W	I-II		35	
04008		östlicher Bereich Erberichshofstraße	440	W	III-IV	1,0		
03054		im Bereich Donatusstraße	525	W	I-II		35	
03056		Schroufstraße / Goertzbrunnstraße	525	W	I-II		35	
03184		Buchenheck	460	W	I-II		35	
03181		Krauthausen	320	W	I-II		35	
interne Zonen-nummer	Aachen	Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite [m]
03161	AC Kornelimünster	Alfons-Gerson-Straße / Schleckheimer Straße	390	W	I-II		35	
03197		Gabriele-Münter-Straße, Max-Ernst-Straße, Wassily-Kandinsky-Straße	450	W	I-II		35	
03072		Meischenfeld	390	W	I-II		35	
interne Zonen-nummer	Aachen	Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite [m]
03048	AC Oberforstbach u.a.	Kesselstraße / Raafstraße	390	W	I-II		35	
03091		Oberforstbach	360	W	I-II		35	
03092		Schleckheim	340	W	I-II		35	
03176		Broich	350	W	I-II		35	
interne Zonen-nummer	Aachen	Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite [m]
03093	AC Walheim	Hochhausring / Florastraße	350	W	I-II		35	
03094		Kirchberg	360	W	I-II		35	
03095		Hasbach / Buchenstraße	350	W	I-II		35	
03097		Hahn	280	W	I-II		35	
03157		Auf der Wildnis / Auf der Kier	340	W	I-II		35	
03179		Friesenrath	280	W	I-II		35	
03096		Schmithof	320	W	I-II		35	
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl			
078200	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche		
078201		Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	I-II			
078202		Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	I-II			
078203		Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	I-II			
078204		Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	I-II			
078205		Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	I-II			
078206		Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	I-II			
078207		Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	I-II			

interne Zonen- nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs- art	
05132	Aachen	Gewerbegebiet Weststraße	100	GE	Keine Umrechnung!
05133		Gewerbebereich Benno-Levy-Weg	115	GE	
05134		Grüner Weg	125	GE	
05136		Charlottenburger Allee / Auf der Hüls	95	GE	
05138		Gewerbepark Brand	95	GE	
05171		Gewerbegebiet Grüenthal - ehemalige Grube Karl-Friedrich	80	GE	
05174		Gewerbebereich mit Baustoffhandel an der Sittarder Straße	90	GE	
05177		Neuenhofstraße Nordost	100	GE	
05178		Gewerbebereich Verlautenheide Nord	75	GE	
05179		Gewerbebereich Freunder Straße	90	GE	
05180		Gewerbebereich Rödgerheidweg	90	GE	
05181		Charlottenburger Allee / Schönebergstraße	95	GE	
05182		Gewerbebereich Reichsweg	110	GE	
05183		Gewerbebereich Mühlenbenden	75	GE	
05184		Gewerbebereich Gneisenaustraße	110	GE	
05185		Ludwigforum bis Liebigstraße	90	GE	
05186		Strangenhäuschen	110	GE	
05187		Oberforstbach-Pascalstraße, überwiegend klassisches Gewerbe	90	GE	
05188		Hünefeldstraße / Rothe Erde	90	GE	
05198		Oberforstbach - Schumag-Gelände	80	GI	
05199		Gewerbegebiet Süsterfeldstraße	90	GE	
05200		Gewerbegebiet Avantis	90	GE	
06135		Gewerbebereich Rotter Bruch	135	GE	
06170		Gewerbegebiet Roder Weg	140	GE	
06173		Gewerbebereich Sittarder Straße	120	GE	
06174		Vennbahnstraße	120	GE	
06175		Oberforstbach-Pascalstraße, überwiegend tertiäres Gewerbe	130	GE	
06176		Neuenhofstraße Südwest / tlw. Debyestraße	150	GE	
06178		Gewerbebereich Aachen Arkaden - Rothe Erde	130	SO	
06179		Gewerbebereich Europaplatz	110	GE	
06180		Gewerbebereich Jülicher Straße Südost	125	GE	
061811		zwischen Krefelder Str. und Hubert-Wienen-St.	190	GE	
061812		Krefelder Str. / Eulersweg	190	SO	
06182		Gewerbegebiet Kackertstraße	130	GE	
08141		Studententürme Rütcherstraße	430	SO	
08172		RWTH und Uniklinikum Aachen	190	SO	
08181		RWTH (Hörsäle)	1.300	SO	
08182		RWTH (Melatener Straße)	625	SO	
08189		Bundeswehr "Dr.-Leo-Löwenstein-Kaserne"	145	SO	
08196		Aachen Theodor-Körner-Kaserne	80	SO	
08208		Aachen Lützow-Kaserne	75	SO	
08216		Quellenhof / Eurogress / Altes Kurhaus	775	SO	
08230		Aquis Plaza Aachen	3.600	SO	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
07200	Aachen	Aachen Nord (Horbach / Richterich)	8,50	A	65-90			
07201		Aachen Nord-West (Richterich / Laurensberg / Orsbach / Seffent)	6,50	A	50-75			
07202		Aachen Süd-West (Steppenberger / Preuswald / Bildchen / Steienbrück / Köpfchen / Burtscheid / Lintert)	3,20	GR		35-55		
07203		Aachen Ost (Eilendorf / Brand)	4,50	GR		35-65		
07204		Aachen Süd (Forst / Brand / Kornelimünster / Walheim / Schmithof / Sief / Oberforstbach)	3,50	GR		35-55		
07205		Haaren / Verlautenheide / Eilendorf	6,00	A	50-75			
07206		Europaplatz	3,20	GR		40-65		
07207		Soers	4,50	LW		40-65		
09200	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F			oA	
09201		Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F			oA	
09202		Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F			oA	
09203		Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F			oA	
09204		Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F			oA	
09205		Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F			oA	
09206		Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F			oA	
09207		Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F			oA	
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art				
08173		seit 01.01.2022 zu 08172	--	--				
08178		Sportanlagen Aachener Soers	55,00	SN				
08179		seit 01.01.2022 zu 08182	--	--				
08210		seit 01.01.2022 zu 05188	--	--				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
11810	Alsdorf	nördliche Bahnhofstr. / Rathausstr. bis Stadthalle / Luisenstr. bis Otto-Wels-Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	310,00	MI/MK	Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe, Grundstücksfläche oder Geschossflächenzahl			
1183		nördlich der Luisenstr. / Otto-Wels-Str. / Hubertusstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	270,00	MI/MK				
11811		Alte Luisenstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	270,00	MI/MK				
1184		Luisenstr. zwischen Otto-Wels-Str. und Kurt-Koblitz-Ring (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	270,00	MI/MK				
1182		Rathausstr. bis Körnerstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	MI/MK				
11812		Denkmalplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	220,00	MI/MK				
11813		westliche Bahnhofstraße im Bereich Annaplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	220,00	MI/MK				
1188		Gebiet nördlich Weinstr. zwischen südlicher Bahnhofstr. und Albrecht-Dürer-Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	195,00	MI/MK				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
101	Alsdorf	Schaufenberg	205,00	W	I-II		35	525
1021		Im Haag / Auf dem Kamp / Tröter Weg	280,00	W	I-II		35	525
1022		Marie-Juchacz-Str.	220,00	W	I-II		35	525
1023		Johann-Lütter-Str.	280,00	W	I-II		35	525
103		Gebiet westlich Ubacher Weg / Waldstr. / Olefstr.	210,00	W	I-II		35	525
104		Begau	210,00	W	I-II		35	525
105		Bettendorf	180,00	W	I-II		35	525
107		Broicher Siedlung	225,00	W	I-II		35	525
1880		Alsdorf - Auf der Sief (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	160,00	W	I-II			
108		Busch: Siedlung	180,00	W	I-II		35	525
109		Duffesheide	180,00	W	I-II		35	525
110		Hoengen mit Ausnahme von Müschekamp und Ludwig-Schaffrath-Str.	220,00	W	I-II		35	525
111		Kellersberg (keine Umrechnung über Fläche)	195,00	W	I-II		35	
1121		Ofden: Bellisweg	280,00	W	I-II		35	525
1122		Ofden: Dorfstraße / Dachsweg	280,00	W	I-II		35	525
1123		Ofden - Nord: östlich Theodor-Seipp-Straße	290,00	W	I-II		35	525
1124		Ofden - Nord: westlich Theodor-Seipp-Straße	290,00	W	II-III		35	525
113		Ofden Siedlung (keine Umrechnung über Fläche)	205,00	W	I-II		35	
114		Siedlung Ost	205,00	W	I-II		35	525
115		Reifeld	170,00	W	I-II		35	525
116		Schleibach	170,00	W	I-II		35	525
117		Warden	210,00	W	I-II		35	525
1187		Gebiet östlich Übacher Weg / Geilenkirchener Str. / Linnicher Str. / Annastr.	225,00	W	I-II		35	525
1189		Gebiet zwischen Würselener Str. / Weinstr. / Kurt-Koblitz-Ring	225,00	W	I-II		35	525
119		Zopp	225,00	W	I-II		35	525
120		Neuweiler	180,00	W	I-II		35	525
121		Annagelände Wohnbereich (aus subventionierten Verkäufen abgeleitet)	190,00	W	I-II		35	525
122		Hoengen: Müschekamp	220,00	W	I-II		35	525
123		Mariadorf: nordöstlich der Bahnlinie Alsdorf-Stolberg	220,00	W	I-II		35	525
124		Mariadorf: Blumenrather Str. / Straßburger Str.	220,00	W	I-II		35	525
125		Mariadorf: südlich der Blumenrather Str. / westlich der Bahnlinie Alsdorf - Stolberg	220,00	W	I-II		35	525
126		nördlich Herzogenrather Str.	180,00	W	I-II		35	525
127		Ludwig-Schaffrath-Str.	220,00	W	I-II		35	525

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	
1780	Alsdorf	Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	140,00	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.
17811		Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	140,00	W	I-II	
17813		Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	140,00	W	I-II	
17821		Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	140,00	W	I-II	
1783		Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	140,00	W	I-II	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art				
150	Alsdorf	Schaufenberg: Hagfeld / Carl-Zeiss-Str. / Max-Planck-Str.	55	GE/GI	Keine Umrechnung!			
151		Hoengen: Werner-von-Siemens-Str.	40	GE				
152		Hoengen: IGA - Park / Konrad-Zuse-Str.	50	GI				
153		Begau: St.-Jöris-Str.	36	GE				
154		Neuweiler: Am Rosenkränzchen	60	GE				
155		Alsdorf: Gewerbliche Flächen westlich Kurt-Koblitz-Ring zw. Schaufenberger Str. und Oidtweiler Weg	40	GE				
156		Alsdorf: Gewerbliche Flächen Anna-Park	40	GE				
157		Alsdorf: Gewerbliche Flächen zwischen Grenzweg und Siedlung Ost an der B 57	90	GE				
158		Mariadorf: August-Schmidt-Str.	36	GE				
159		Kellersberg: William-Prym-Str.	36	GE				
160		An der Hermannskolonie	75	GE				
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
170	Alsdorf	Duffesheide - Schleibach	10,00	A	70-80			
1711		Busch: nördlich der Bahnlinie Herzogenrath - Stolberg (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	8,50	A	70-90			
1713		Busch: nördlich der Bahnlinie Herzogenrath - Stolberg (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	8,50	A	70-90			
1721		Schaufenberg, Hoengen: nördlich der Bahnlinie Herzogenrath - Stolberg (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet), Bettendorf	8,50	A	70-90			
173		Begau	8,50	A	55-80			
190	Alsdorf	Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	0,40	F			oA	
1911		Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	0,40	F			oA	
1913		Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	0,40	F			oA	
1921		Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	0,40	F			oA	
193		Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	0,40	F			oA	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
2031	Baesweiler	Löffelstr. (Geschäftslagen) / Kückstr. / Reyplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	MI/MK	Keine Umrechnung!			
2030		Kirchstr. / In der Schaf (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	290,00	MI/MK				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
2011	Baesweiler	westlich der Petronellastr. / Kapellenstr.	230,000	W	I-II		35	525
2012		nördlich Herzogenrather Weg / Albert-Schweitzer-Str. / Jülicher Str.	230,000	W	I-II		35	525
2013		Ringstr. / Am Bergpark	195,000	W	I-II		35	525
2014		Theodor-Heuss-Straße	250,000	W	I-II		35	525
2021		südlich Herzogenrather Weg / östlich Kapellenstr.	270,000	W	I-II		35	525
2022		südlich Albert-Schweitzer-Straße / Jülicher Straße / Gebiet westlich Parkstraße	270,000	W	I-II		35	525
204		Beggendorf	235,000	W	I-II		35	525
205		Floverich	210,000	W	I-II		35	525
206		Loverich	235,000	W	I-II		35	525
207		Oidtweiler	280,000	W	I-II		35	525
2071		Oidtweiler: Zur Steinzeit / Am Wall	300,000	W	I-II		35	525
2072		Oidtweiler: Brüsseler Str./ Stockholmer Weg/ Amsterdamer Str./ Luxemburger Str./ Kopenhagener Weg	300,000	W	I-II		35	525
2073		Oidtweiler: Brüsseler Str./ Wiener Str./ Lissabonner Str./ Prager Weg/ Madrider Weg	300,000	W	I-II		35	525
208		Puffendorf	195,000	W	I-II		35	525
2091		südöstliches Setterich	210,000	W	I-II		35	525
2092		westliches Setterich mit Ortskern	185,000	W	I-II		35	525
20931		Siedlung Setterich West	145,000	W	I-II		35	525
20932		Siedlung Setterich Ost	130,000	W	I-II		35	525
2094		Setterich Gebiet nördlich Grünstr. und westlich Pestalozzistr.	185,000	W	I-II		35	525
2095		Ferdi-Bruckes-Straße	280,000	W	I-II		35	525
210		Vincent-van-Gogh-Ring / Claude-Monet-Ring / Auguste-Renoir-Str.	260,000	W	I-II		35	525

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	
2780	Baesweiler	Baesweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	115,00	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.
2781		Baesweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	115,00	W	I-II	
2782		Baesweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	115,00	W	I-II	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	
2501	Baesweiler	Baesweiler: Arnold-Sommerfeld-Ring / Wilhelm-Röntgen-Str. / Thomas-Edison-Str.	36	GE	Keine Umrechnung!
2502		Gewerbegebiet: Werner-Heisenberg-Str	44	GE	
2511		Baesweiler: Carl-Alexander-Park (Nord)	25	GE	
2512		Baesweiler: Carl-Alexander-Park (Süd)	25	GE	
252		Oidtweiler: Kloshaus	30	GE	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
271	Baesweiler	Baesweiler: südlich Ubacher Weg, Kapellenstr. / westlich B 57 (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	8,50	A	70-90			
270		Beggendorf, Puffendorf, Setterich, Oidtweiler: nördlich Eschweilerstr. L 240, Baesweiler: nördlich Ubacher Weg, Kapellenstr.	8,50	A	70-90			
272		Oidtweiler: südlich Eschweilerstr. L 240, östlich B 57	8,50	A	70-90			
292	Baesweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Baesweiler	0,40	F			oA	
291		Forstwirtschaftliche Flächen in Baesweiler	0,40	F			oA	
290		Forstwirtschaftliche Flächen in Baesweiler	0,40	F			oA	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
30711	Eschweiler	Grabenstr. / Englerthstr. / nördliche Neustraße (Fußgängerzone) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	500,00	MI/MK	keine Umrechnung!			
30712		Neustr. südlich Englerthstr. (Fußgängerzone) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	450,00	MI/MK				
30722		Markt (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	400,00	MI/MK				
30731		Gebiet nördlich der Lage Markt zwischen Kochsgasse / Peter-Paul-Str. / Preyerstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	MI/MK				
30732		Gebiet westlich vom Rathaus zwischen Indestr. / Dürener Str. / Drieschstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	240,00	MI/MK				
30741		nördlich Kaiserstraße zwischen Franzstraße und Moltkestraße / südlich Hospitalgasse (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	320,00	MI/MK				
30744		Dechant-Deckers-Straße / südlich Brauhausstr. / südlich Mauerweg / westliche Englerthstraße bis Fußgängerzone / nördlich Hospitalgasse (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	MI/MK				
30745		Langwahn, Röhgener Str., Bergrather Str., Kaiserstr., - ohne Geschäftslagen Marienstr./ Moltkestr.	250,00	MI/MK				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
301	Eschweiler	Bergrath	230,00	W	I-II		35	525
302		Dürwiß	280,00	W	I-II		35	525
3021		Am Rodelberg	360,00	W	I		35	525
303		Gebiet westlich Jülicher Str. und nördlich Grüner Weg / Brauhausstr.	290,00	W	I-II		35	525
3041		Gebiet zwischen Jülicher Str. und An Wardenslinde / nördlich Peter-Paul-Str. und Dürener Str. / südlich Gartenstr.	270,00	W	I-II		35	525
3042		Gebiet zwischen Jülicher Str. und An Wardenslinde nördlich Gartenstr.	300,00	W	I-II		35	525
3043		Am Vöckelsberg	250,00	W	I-II		35	525
305		Eschweiler Ost: östlich An Wardenslinde / Saarstr. / Nelkenweg / Tulpenweg	185,00	W	I-II		35	525
306		Siedlung Waldschule	235,00	W	I-II		35	525
3075		Gebiet südlich der Inde und nördlich der Eschweiler Talbahn zwischen Bergrather Str. und Merkurstr.	205,00	W	I-II		35	525
3076		westliche Indestr. / Steinstr. / August-Thyssen-Str. / Gutenbergstr.	205,00	W	I-II		35	525
308		Frohnhoven / Neu Lohn	180,00	W	I-II		35	525
309		Hastenrath, Volkenrath, Scherpenseel	240,00	W	I-II		35	525
310		Hehlrath	215,00	W	I-II		35	525
311		Kinzweiler	240,00	W	I-II		35	525
312		Nothberg	195,00	W	I-II		35	525
3121		Von-Bongart-Straße	215,00	W	I-II		35	525
3130		Pumpe / Stich	195,00	W	I-II		35	525
3131		Aue	145,00	W	I-II		35	525
314		St. Jöris	185,00	W	I-II		35	525
3141		St. Jöris - Am Golfplatz	280,00	W	I-II		35	525
315		Weisweiler: nördlich der Inde	170,00	W	I-II		35	525
3151		Hücheln	165,00	W	I-II		35	525
3152		Weisweiler: Wilhelmshöhe / Heidesiedlung	170,00	W	I-II		35	525
316		Röhe	195,00	W	I-II		35	525
317		Siedlung Jägerspfad / Im Hag	260,00	W	I-II		35	525
3171		Röthgen: Am Burgfeld / Von-Harff-Str. / Von-der-Horst-Str.	260,00	W	I-II		35	525
3172		Röthgen: Baugebiet Ringofen	235,00	W	I-II		35	525
318		Röthgen mit Ausnahme von: Am Burgfeld / Von-Harff-Str. / Von-der-Horst-Str.	195,00	W	I-II		35	525
3181		Odilienstr. / Johanna-Neuman-Str. / Eisenbahnstr. / Hüttenstr.	230,00	W	I-II		35	525
3880		Eschweiler - Killewitchen (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	170,00	W	I-II			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	
37801	Eschweiler	Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.
37821		Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
37822		Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
37811		Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
37823		Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	
351	Eschweiler	Eschweiler: Auerbachstr. / Rue de Wattrelos	100	GE	Keine Umrechnung!
361		Eschweiler: Einzelhandelsflächen Langwahn	95	SO	
3541		Weisweiler: Industrie- und Gewerbepark Eschweiler	46	GE/GI	
3532		Weisweiler: Gewerbegebiet Max-Planck-Str. / Auf dem Pesch	46	GE	
3531		Weisweiler: Industriegebiet In der Krause / Am Elektrowerk	42	GI	
355		Eschweiler: Stich Gewerbeflächen zwischen Pümpchen und Konkordiastr.	40	GE	
350		Eschweiler: Königsbenden / Dürener Str.	36	GE	
352		Eschweiler: Talstraße	30	GE	
360		Eschweiler Stich: Gewerbeflächen zwischen Hoeschweg und Hauptbahnhof	30	GE	
362		Siedlung Waldschule: Gewerbeflächen Stolberger Str.	30	GE	
356		Siedlung Waldschule: Gewerbeflächen Stolberger Str. / Kiefernweg	36	GE	
358		Eschweiler: Phönixstraße	25	GI	
357		Weisweiler: Wilhelmshöhe	25	GE	
359		Eschweiler: Aue / Pumpe	25	GI	
383		Donnerberg - Kaserne	20	SO	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
3701	Eschweiler	Dürwiß - Lohn: östlich Wardener Straße / nördlich der Inde	8,00	A	45-80			
3711		Kinzweiler - St. Jöris: westlich Wardener Str. / nördlich der Inde	8,00	A	45-80			
3721		Bergrath - Hastenrath: südlich der Inde	6,50	A	40-75			
3722		Bergrath - Hastenrath: südlich der Inde	6,50	A	40-75			
3723		Bergrath - Hastenrath: südlich der Inde	6,50	A	40-75			
3901	Eschweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F			oA	
3911		Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F			oA	
3921		Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F			oA	
3922		Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F			oA	
3923		Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F			oA	

interne Zonen- nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs- art	Geschoss- zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
4060	Herzogenrath	Bahnhof Herzogenrath / Bahnhofstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	225,00	MI/MK	Keine Umrechnung!			
4061		Ferdinand-Schmetz-Platz / Apolloniastr. / Kleikstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	290,00	MI/MK				
4062		Dammstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	225,00	MI/MK				
4063		Gebiet zwischen der Burg / südlich der Apolloniastr. / Erkenstr. / Erkenmühle / Schütz-von-Rode-Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	280,00	MI/MK				
40701		Kohlscheid: Ortszentrum Markt (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	330,00	MI/MK				
40702		Südstraße: mittlerer Bereich um Paulusstr. und Mörikestr. (überwiegend Wohnnutzung) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	MI/MK				
40703		Südstraße: Bereich Einmündung Kaiserstr. (überwiegend gemischte Nutzung) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	290,00	MI/MK				

interne Zonen- nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs- art	Geschoss- zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
4021	Herzogenrath	Eygelschovener Str. / Klosterrather Str. / Maastrichter Str. / Woperstr.	260,00	W	I-II		35	525
4022		Gebiet zwischen Rolducer Str. / Wendelinusstr.	260,00	W	I-II		35	525
4023		Hundforter Benden / Wiesenstr.	260,00	W	I-II		35	525
4024		Weidstr. / Further Str. / Waldstr. / Bardenberger Str. / Ruifer Str.	260,00	W	I-II		35	525
4025		Bergerstr. / Alsdorfer Str.	260,00	W	I-II		35	525
4026		Gebiet nördlich der Geilenkirchener Str. zwischen Bicherouxstr. und Saarstr.	230,00	W	I-II		35	525
403		Saarstr. / Dahlemer Str. / Thiergartenstr. / Bockreiterstr.	260,00	W	I-II		35	525
404		Herbach	160,00	W	I-II		35	525
405		Hofstadt	165,00	W	I-II		35	525
4071		Klinkheide	360,00	W	I-II		35	525
4072		Hoheneich	370,00	W	I-II		35	525
4073		Forensberger Str. / Mühlenstr. / Nordstr.	340,00	W	I-II		35	525
4074		Gebiet um Ortszentrum Kohlscheid Markt: Weststr. / südlich der Oststr. bis Kämpchenstr.	340,00	W	I-II		35	525
4075		Kircheich	340,00	W	I-II		35	525
40751		Dornkaul: Josef-Aretz-Str./Wilhelm-Plum-Str./Wilhelm-Schultheis-Str.	370,00	W	I-II		35	525
4076		Forstheide	340,00	W	I-II		35	525
4077		Kämpchen	340,00	W	I-II		35	525
4078		Rumpen	340,00	W	I-II		35	525
4079		Berensberg	360,00	W	I-II		35	525
4081		Mühlenbach	320,00	W	I-II		35	525
4082		Bank	330,00	W	I-II		35	525
40821		Feldlerchenweg / nördl. Finkenstraße	390,00	W	I-II		35	525
4083		Gebiet zwischen Banker Str. und Mevenheide	320,00	W	I-II		35	525
409		Merkstein: Gebiet westlich Geilenkirchener Str. / südlich Bahnlinie Herzogenrath-Alsdor	195,00	W	I-II		35	525
4091		Merkstein: Gebiet zwischen An der Herrenstraße / Marie-Juchacz-St	200,00	W	I-II		35	525
410		Niederbardenberg	250,00	W	I-II		35	525
411		Noppenberg	210,00	W	I-II		35	525
412		Pannesheide	260,00	W	I-II		35	525
413		Plitschard	175,00	W	I-II		35	525
4141		nördliches Straß / Kohlberg	230,00	W	I-II		35	525
4142		südliches Straß	230,00	W	I-II		35	525
415		Wefelen	200,00	W	I-II		35	525
416		Wildnis	180,00	W	I-II		35	525
417		Worm	180,00	W	I-II		35	525
418		Merkstein: Gebiet nördlich Bahnlinie Herzogenrath - Alsdorf	195,00	W	I-II		35	525
419		Merkstein: Gebiet östlich Geilenkirchener Str. und Nordsternstr.	200,00	W	I-II		35	525
420		Merkstein: Schleypenhof	200,00	W	I-II		35	525
4210		Raderfeld	260,00	W	I-II		35	525
4211		südlich Bierstraße / Auf dem Fuchsberg	230,00	W	I-II		35	525
4212		Heinrich-Stommel-Weg	195,00	W	I-II		35	525
422		Ritzerfeld	185,00	W	I-II		35	525
4881		Ruif (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	155,00	W	I-II		35	525
4880		Herzogenrath - Hasenwald (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	250,00	W	I-II		35	525

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungsart	Geschosszahl	
47801	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.
47802		Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	I-II	
47841		Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	I-II	
47821		Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	I-II	
47825		Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	I-II	
47842		Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	I-II	
4783		Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	I-II	
4781		Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	I-II	

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungsart	
45114	Herzogenrath	Kohlscheid: Einzelhandelsflächen westlich Roermonder Str. / nördlich Bahnstr.	120	SO	Keine Umrechnung!
45115		Kohlscheid: Einzelhandelsflächen östlich Roermonder Str. im Bereich Feldstr. / Industriestr.	120	SO	
457		Einzelhandelsflächen Voccartstraße	100	SO	
4512		Kohlscheid: Gewerbegebiet Technologiepark Herzogenrath	100	GE	
4562		Merkstein: Nordsternpark, überwiegend tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd)	100	SO	
455		Kohlscheid: Kohlscheid Süd (Dornkaul)	80	GE	
45112		Kohlscheid: Gewerbegebiet Industriestr.	75	GE	
453		Straß: Im Straßer Feld	65	GE	
454		Merkstein: Am Wasserturm	55	GE	
4523		Herzogenrath: Industriegebiet östlich Bicherouxstr.	30	GI	
4561		Merkstein: Nordsternpark, ohne tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd)	25	GE	
4521		Herzogenrath: Industriegebiet westlich Bicherouxstr.	25	GI	
450		Merkstein: Boscheler Berg	25	GE	

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungsart	ACZA	GRZA	AUFW	
4701	Herzogenrath	Niederbardenberg - Kämerhof	10,00	A	70-80			
4702		Niederbardenberg - Kämerhof	10,00	A	70-80			
471		Merkstein - Neumerberen: östlich der Geilenkirchener Str. (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	8,50	A	70-90			
4721		Hofstadt / Ritzerfeld / nördlich Bierstr.	7,50	A	70-80			
4725		Hofstadt / Ritzerfeld / nördlich Bierstr.	7,50	A	70-80			
4741		Kohlscheid	7,50	A	60-80			
4742		Kohlscheid	7,50	A	60-80			
473		Bierstraß - Ruif	7,50	A	60-80			
4901	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F			oA	
4902		Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F			oA	
4941		Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F			oA	
4942		Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F			oA	
493		Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F			oA	
491		Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F			oA	
4921		Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F			oA	
4925		Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F			oA	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
5090	Monschau	Monschau Innenstadt Touristenzentrum (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	90	MI/MK	Keine Umrechnung!			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
501	Monschau	Höfen	50	MD	II		40	800
502		Imgenbroich	105	W	I-II		40	800
5021		Imgenbroich: An Victors Wäldchen	120	W	I-II		40	800
503		Kalterherberg	55	W	I-II		40	800
504		Konzen	100	MD	II		40	800
505		Haag	80	W	I-II		40	800
5051		Monschau - Auf der Haag	95	W	I		40	800
506		Hagard	80	W	I-II		40	800
507		Menzerath	80	W	I-II		40	800
5091		Monschau: nordwestlich der Innenstadt	75	W	I-II		40	800
5092		Monschau: südwestlich der Innenstadt	75	W	I-II		40	800
5093		Mühlenberg / Au / Kierberg / Rosenthal	75	W	I-II		40	800
510		Mützenich	70	MD	I-II		40	800
512		Rohren	55	MD	II		40	800
513		Widdau	40	MD	I-II		40	800
514		Alzen	50	MD	I-II		40	800

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl			
57851	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	38	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.		
57852		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	38	W	I-II			
57811		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	38	W	I-II			
5780		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	38	W	I-II			
57813		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	38	W	I-II			
57831		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	38	W	I-II			
57832		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	38	W	I-II			
57812		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	38	W	I-II			
57823		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	38	W	I-II			
57822		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	38	W	I-II			
57835		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	38	W	I-II			
5786		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	38	W	I-II			
5784		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	38	W	I-II			
57821		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	38	W	I-II			
57834		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	38	W	I-II			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art				
550	Monschau	Konzen / Imgenbroich	28	GE/GI	Keine Umrechnung!			
551		Kalterherberg: Kuhlengasse	15	GE				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
570	Monschau	Gemarkung Höfen	1,40	GR		30-35		
5711		Gemarkung Imgenbroich	1,40	GR		30-35		
5712		Gemarkung Imgenbroich / Konzen	1,40	GR		30-35		
5713		Gemarkung Imgenbroich	1,40	GR		30-35		
5721		Gemarkung Kalterherberg	1,40	GR		30-35		
5722		Gemarkung Kalterherberg	1,40	GR		30-35		
5723		Gemarkung Kalterherberg	1,40	GR		30-35		
5731		Gemarkung Konzen	1,40	GR		30-35		
5732		Gemarkung Konzen	1,40	GR		30-35		
5734		Gemarkung Konzen	1,40	GR		30-35		
5735		Gemarkung Konzen	1,40	GR		30-35		
574		Gemarkung Monschau	1,40	GR		30-35		
5751		Gemarkung Mützenich	1,40	GR		30-35		
5752		Gemarkung Mützenich	1,40	GR		30-35		
576		Gemarkung Rohren	1,40	GR		30-35		
590	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,5	F			oA	
5911		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,5	F			oA	
5912		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,5	F			oA	
5913		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,5	F			oA	
5921		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,5	F			oA	
5922		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,5	F			oA	
5923		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,5	F			oA	
5931		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,5	F			oA	
5932		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,5	F			oA	
5934		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,5	F			oA	
5935		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,5	F			oA	
594		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,5	F			oA	
5951		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,5	F			oA	
5952		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,5	F			oA	
596		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,5	F			oA	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
604	Roetgen	Vennhorn / Zum Genagelten Stein / Bereich Bundesstraße (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	110	MI	I-II			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
601	Roetgen	Mulartshütte	220	W	I-II		35	
6021		Roetgen: nordöstlich der Vennbahn	245	W	I-II		35	
6022		Roetgen: westlich der Vennbahn	245	W	I-II		35	
6023		südlich der Vennbahn	245	W	I-II		35	
603		Rott	260	W	I-II		35	
6880		Roetgen - Rotterdell (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	180	W	I-II			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl			
6780	Roetgen	Roetgen Wohnbaunutzung im Außenbereich	125	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.		
67811		Roetgen Wohnbaunutzung im Außenbereich	125	W	I-II			
67812		Roetgen Wohnbaunutzung im Außenbereich	125	W	I-II			
67814		Roetgen Wohnbaunutzung im Außenbereich	125	W	I-II			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art				
650	Roetgen	Vennhorn / Zum Genagelten Stein	40	GE/GI				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
670	Roetgen	Gemarkung Rott	2,50	GR		30-45		
6711		Gemarkung Roetgen	3,6	GR		30-45		
6712		Gemarkung Roetgen	3,6	GR		30-45		
6714		Gemarkung Roetgen	3,6	GR		30-45		
690	Roetgen	Forstwirtschaftliche Flächen in Roetgen	0,5	F			oA	
6911		Forstwirtschaftliche Flächen in Roetgen	0,5	F			oA	
6912		Forstwirtschaftliche Flächen in Roetgen	0,5	F			oA	
6914		Forstwirtschaftliche Flächen in Roetgen	0,5	F			oA	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
7120	Simmerath	Simmerath Geschäftszentrum (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	155	MI/MK	Keine Umrechnung!			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
7011	Simmerath	Dedenborn Dorf	46	MD	II		40	800
7012		Dedenborn Seifenauel	46	MD	II		40	800
702		Eicherscheid	100	MD	II		40	800
703		Einruhr	70	MD	II		40	800
704		Erkensruhr	50	MD	II		40	800
705		Hammer	46	MD	II		40	800
706		Huppenbroich	75	MD	II		40	800
707		Kesternich	100	W	I-II		40	800
7081		Lammersdorf Waldsiedlung	125	W	I-II		40	800
7082		Lammersdorf westlich Vennbahn	135	W	I-II		40	800
7083		Lammersdorf östlich Vennbahn	135	W	I-II		40	800
709		Rollesbroich	85	MD	II		40	800
710		Rurberg	75	W	I-II		40	800
7121		Simmerath Wohnlagen ohne Geschäftszentrum	135	W	I-II		40	800
7122		Heldter Weg	135	W	I		40	800
713		Strauch	75	MD	II		40	800
7131		Strauch: Amselweg / Weißdomweg	75	MD	II		40	800
714		Steckenborn	80	W	I-II		40	800
715		Woffelsbach	60	W	I-II		40	800
717		Paustenbach	65	W	I-II		40	800
718	Witzerath	65	W	I-II	40	800		
7880	Simmerath - Hirschrott (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	36	MD	I-II				
7881	Simmerath - Am Gericht (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	95	MD	I-II				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl			
77831	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	42	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.		
7784		Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	42	W	I-II			
77832		Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	42	W	I-II			
7786		Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	42	W	I-II			
77821		Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	42	W	I-II			
77811		Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	42	W	I-II			
77815		Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	42	W	I-II			
7780		Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	42	W	I-II			
7785		Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	42	W	I-II			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art				
750	Simmerath	Simmerath: In den Bremen	20	GE	Keine Umrechnung!			
752		Lammersdorf: Jägerhausstr.	20	GE				
751		Rollesbroich: Völlesbruchstr.	25	GE/GI				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
776	Simmerath	Gemarkung Strauch	1,4	GR		30-40		
7721		Gemarkung Kesternich	1,4	GR		30-40		
775		Gemarkung Steckenborn	1,4	GR		30-40		
7731		Gemarkung Rurberg	1,4	GR		30-40		
774		Gemarkung Simmerath	1,4	GR		30-40		
7732		Gemarkung Rurberg	1,4	GR		30-40		
7711		Gemarkung Lammersdorf	1,4	GR		30-40		
7715		Gemarkung Lammersdorf	1,4	GR		30-40		
770		Gemarkung Eicherscheid	1,4	GR		30-40		
796	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Strauch	0,5	F			oA	
7921		Forstwirtschaftliche Flächen Kesternich	0,5	F			oA	
795		Forstwirtschaftliche Flächen Steckenborn	0,5	F			oA	
7931		Forstwirtschaftliche Flächen Rurberg	0,5	F			oA	
794		Forstwirtschaftliche Flächen Simmerath	0,5	F			oA	
7932		Forstwirtschaftliche Flächen Rurberg	0,5	F			oA	
7911		Forstwirtschaftliche Flächen Lammersdorf	0,5	F			oA	
7915		Forstwirtschaftliche Flächen Lammersdorf	0,5	F			oA	
790		Forstwirtschaftliche Flächen Eicherscheid	0,5	F			oA	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
8180	Stolberg	Mühlener Markt / Salmstr. nördlich Roderburgmühle (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	180,00	MI/MK	Keine Umrechnung!			
8181		Salmstr. südlich Roderburgmühle und Rathausstr. nördlich Bastinsweiher (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	190,00	MI/MK				
8182		Rathausstr. zwischen Bastinsweiher und Kaiserplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	MI/MK				
8183		Zentrale Innenstadtlage: Rathaus / Steinweg nördlich Kortumstraße (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	MI/MK				
81841		Steinweg südlich Kortumstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	190,00	MI/MK				
81842		Willy-Brandt-Platz / Zweifaller Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	160,00	MI/MK				
8186		Frankentalstr. / Kupfermeisterstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	145,00	MI/MK				
823		Stolberg Altstadt, Burg (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	200,00	MI/MK				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
801	Stolberg	Breinig	400,00	W	I-II		35	525
802		Breiniger Berg	230,00	W	I-II		35	525
8021		Waldfriede / Im Loh	180,00	W	I-II		35	525
803		Dorff	260,00	W	I-II		35	525
804		Gressenich	200,00	W	I-II		35	525
805		Mausbach	240,00	W	I-II		35	525
806		Schevenhütte	155,00	W	I-II		35	525
807		Gebiet nördlich der Birkengangstr. und östlich der Eschweilerstr.	165,00	W	I-II		35	525
8081		Gebiet zwischen Birkengangstr. / Höhenstr. / Stadtrandsiedlung / Obere Donnerbergstr. / Ritzefeldstr.	215,00	W	I-II		35	525
8083		Oberstolberg oberhalb der Altstadt / Burg	190,00	W	I-II		35	525
8084		Gebiet zwischen Duffenterstr. / Hastenrather Str. ohne Baugelände Anna-Klöcker-Str.	190,00	W	I-II		35	525
8085		Anna-Klöcker-Str.	215,00	W	I-II		35	525
8086		Josefine-Wirtz-Str. / Käthe-Reinartz-Str. / Dr.-Felicitas-Drummen-Str.	215,00	W	I-II		35	525
809		Liester (Gebiet östlich der Prämienstr. und der Konrad-Adenauer-Str. zwischen Schafberg / Walther-Dobbelmann-Str. / Rotsch / Burgstüttgen / Aachener Str.)	250,00	W	I-II		35	525
810		Büsbach: Gebiet östlich der Konrad-Adenauer-Str. zwischen Bischofstr. / Bauschenberg / Brockenberg / Hostetstr.	280,00	W	I-II		35	525
811		Büsbach: Gebiet westl. der Konrad-Adenauer-Str. zwischen Atzenach / Obersteinstr. / Am Flachsbad	280,00	W	I-II		35	525
812		Dickenbruch	200,00	W	I-II		35	525
813		Buschstr. / Heinrichstr. (Kohlbusch)	180,00	W	I-II		35	525
814		Atsch: Gebiet zwischen Würselener Str. / Sebastianusstr. / Hammstr.	185,00	W	I-II		35	525
815		Donnerberg	205,00	W	I-II		35	525
816		Münsterbusch	200,00	W	I-II		35	525
817		Büsbach: Büsbacher Berg / Galmeistr.	260,00	W	I-II		35	525
8185		nordwestlich des Zentrums zwischen Krausstr. / Bierweiderstr. / Blaust.	180,00	W	I-II		35	525
8187		östlich des Zentrums zwischen Birkengangstr. / Ritzefeldstr. / Vichtbach	200,00	W	I-II		35	525
8188		westlich des Zentrums zwischen Hermann-Ritter-Str. / Eichsfeldstr.	200,00	W	I-II		35	525
8189		nördlich Aachener Straße / Brauereistraße	200,00	W	I-II		35	525
819		Venwegen	230,00	W	I-II		35	525
820		Vicht	185,00	W	I-II		35	525
821		Werth	200,00	W	I-II		35	525
822		Zweifall	190,00	W	I-II		35	525

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	
824	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich: Am Felshang (ab 01.01.2022)	230,00	W	--	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.
87806		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
87812		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
87807		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
87811		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
87808		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
87801		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
87809		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
87802		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
878010		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
87805		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	
856	Stolberg	Gressenich: Hamicher Weg	20	GE	Keine Umrechnung!
860		Schevenhütte: Langerweher Str.	20	GE	
859		Breinig: Breiniger Berg	20	GI	
852		Gressenich / Mausbach: Industriestr.	20	GI	
853		Stolberg: Bernhardshammer	20	G	
858		Stolberg: Zweifaller Str. zw. Waldfriede und Kurt-Schumacher-Str.	20	G	
857		Stolberg: Zweifaller Str. zw. Bahnhof Stolberg-Hammer und Binsfeldhammer	30	G	
864		Brockenberg	30	GE	
863		Kistenplatz Gewerbefläche	30	GE	
850		Stolberg: Velau / Steinfurt	30	GE	
854		Stolberg: Camp Astrid	36	GE	
861		Münsterbusch: Gewerbepark Münsterbusch / Dienstleistungszentrum	40	GE/GI	
851		Stolberg: Rhenaniastr. / Prattelsackstr.	50	GE	
862		Kistenplatz großflächiger Einzelhandel	75	SO	
882		Donnerberg Kaserne	20	SO	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
8701	Stolberg	Atsch, Donnerberg, Gressenich	4,50	GR		35-65		
87010		Atsch, Donnerberg, Gressenich	4,50	GR		35-65		
8702		Atsch, Donnerberg, Gressenich	4,50	GR		35-65		
8705		Atsch, Donnerberg, Gressenich	4,50	GR		35-65		
8706		Atsch, Donnerberg, Gressenich	4,50	GR		35-65		
8707		Atsch, Donnerberg, Gressenich	4,50	GR		35-65		
8708		Atsch, Donnerberg, Gressenich	4,50	GR		35-65		
8709		Atsch, Donnerberg, Gressenich	4,50	GR		35-65		
8711		Vicht, Breinig, Mausbach	3,5	GR		35-55		
8712		Vicht, Breinig, Mausbach	3,5	GR		35-55		
8901	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F			oA	
89010		Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F			oA	
8902		Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F			oA	
8905		Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F			oA	
8906		Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F			oA	
8907		Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F			oA	
8908		Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F			oA	
8909		Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F			oA	
8911		Forstwirtschaftliche Flächen Vicht, Breinig, Mausbach	0,50	F			oA	
8912		Forstwirtschaftliche Flächen Vicht, Breinig, Mausbach	0,50	F			oA	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
9111	Würselen	Kaiserstr. südlich Bahnhofstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	480,00	MI/MK		Keine Umrechnung!		
9112		Markt (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	360,00	MI/MK				
9113		Kaiserstr. zwischen Bahnhofstr. und Grevenberger Str. / Elchenrather Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	360,00	MI/MK				
9114		Kaiserstr. nördlich Grevenberger Str. / Elchenrather Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	320,00	MI/MK				
9115		Rathaus / Morlaixplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	330,00	MI/MK				
9116		Kesselgracht	280,00	MI/MK	II-III			
9117		Fachmarktzentrum Krefelder Straße (Altes Reckergelände) ab 01.01.2022	160,00	MI/MK				
9880		Würselen - Krefelder Str (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	205,00	MI	I-II			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
901	Würselen	Bardenberg	310,00	W	I-II		35	525
902		Broichweiden	330,00	W	I-II		35	525
903		Linden - Neusen	280,00	W	I-II		35	525
904		Euchen	240,00	W	I-II		35	525
9051		Tittelsstr. / Am Alten Kaninsberg	380,00	W	I-II		35	525
9052		Am Wisselsbach	410,00	W	I-II		35	525
906		Ringstr. / Semmelweisstr. / Mauerfeldchen	380,00	W	I-II		35	525
907		Scherberg: Scherberger Str. / Kaisersruher Str. / Aachener Str. / An den Quellen	280,00	W	I-II		35	525
908		In der Herg / Maarstr. / Auf der Weide / An den Quellen	300,00	W	I-II		35	525
9091		Am Förderturm / Elisastr. / Bardenberger Str. (nördlich Gouleystr.) / Gouleystr.	300,00	W	I-II		35	525
9092		Pfarrer-Thomé-Str. / Wilhelm-Bock-Str. / Jupp-Derwall-Str. / Wilhelm-Gölpen-Str.	310,00	W	I-II		35	525
9093		westlich Morsbacher Str. zwischen Schweißbacher Str. und Bossekuhler Weg (Siedlung Teut)	300,00	W	I-II		35	525
910		Dobach: Drischfeld / Dobacher Str. / Hansemannstr. / St.-Jobser Str.	300,00	W	I-II		35	525
912		Schloßstr.	390,00	W	I-II		35	525
914		Gebiet zwischen Krottstr. / Drischer Str. / Sebastianusstr. / Wilhelmstr.	340,00	W	I-II		35	525
9151		Gebiet zwischen Brückweg / In den Pützenbenden / Willy-Brandt-Ring	280,00	W	I-II		35	525
9152		südlich Brückweg / Am Johanniterhof / Elchenrather Weide / An den Kreuzgärten	330,00	W	I-II		35	525
9153		Gebiet nördlich Bahnhofstr. / Kreuzstr. / Wiesenhof	280,00	W	I-II		35	525
9154		Gebiet südlich Bahnhofstr. und nördlich Friedrichstr. ohne Bissener Str. / Lindenplatz	290,00	W	I-II		35	525
9155		Bissener Str. / Lindenplatz	350,00	W	I-II		35	525
916		Gebiet zwischen Lehnstr. / südlich Bahnhofstr. / Neuhauser Str. / Pricker Str.	290,00	W	I-II		35	525
917		Oststr. / Baugebiet Schützenwiese	310,00	W	I-II		35	525
918		Gebiet östlich Morsbacher Str. / westlich Krefelder Str. / südlich Neustr.	260,00	W	I-II		35	525
919		Gebiet westlich Kaiserstr. / östlich Aachener Str. / nördlich Bahnhofstr.	290,00	W	I-II		35	525
920		Pley	310,00	W	I-II		35	525
921		Birk	145,00	W	I-II		35	525
922		Kapellenfeldchen	400,00	W	I-II		35	525

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	Geschoss-zahl			
97801	Würselen	Würselen Wohnbaunutzung im Außenbereich	150,00	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.		
97802		Würselen Wohnbaunutzung im Außenbereich	150,00	W	I-II			
9781		Würselen Wohnbaunutzung im Außenbereich	150,00	W	I-II			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art				
960	Würselen	Broichweiden: Vorweiden, Gewerbliche Flächen im Bereich Nassauer Str. / Jülicher Str.	50	G	Keine Umrechnung!			
959		Broichweiden: Grüner Weg / Euchener Str.	50	G				
961		Linden-Neusen: Gewerbliche Flächen zw. Fronhofstr. und Neusener Str.	50	G				
952		Würselen: Burgstr. / Neustr.	50	GE				
958		Broichweiden: Flussweg	50	GE				
962		Linden-Neusen: Gewerbliche Flächen Alte Ziegelei	50	GE				
951		Würselen: Willy-Brandt-Ring / Am Weiweg	65	GE				
957		Würselen: Am Alten Kaninsberg	70	G				
9543		Broichweiden: Aachener Kreuz, überwiegend produzierendes, verarbeitendes Gewerbe	105	GE				
9503		Broichweiden: Aachener Kreuz, überwiegend großflächiger Einzelhandel	120	SO				
955		Würselen: Recker-Gelände- Einzelhandelsflächen (siehe 9117 MI/MK)	--					
980		Rhein-Maas-Klinikum	140	SO				
963		Ravelsberger Allee	410	SO				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2022	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
971	Würselen	Merzbrück: östlich der Autobahn Aachen - Neuss A 44	8,50	A	55-80			
9701		Bardenberg - Broichweiden: westlich Autobahn Aachen - Neuss A 44	10,00	A	70-80			
9702		Bardenberg - Broichweiden: westlich Autobahn Aachen - Neuss A 44	10,00	A	70-80			
9901	Würselen	Forstwirtschaftliche Flächen in Würselen	0,40	F			oA	
9902		Forstwirtschaftliche Flächen in Würselen	0,40	F			oA	
991		Forstwirtschaftliche Flächen in Würselen	0,40	F			oA	