

Wir laden herzlich zum 2. Familientag am Freizeitzentrum Indemann ein!



Das Programm:

- Glücksrad
- Kinderschminken
- Popcorn
- Hüpfburgen
- Laserschießen
- Schlauchübung der Jugendfeuerwehr
- Ballonmodellagen
- Menschenkicker
- Buttonmaschine
- Tombola
- Heliumballons
- Kostenlose Fotowand mit Cosplayern (z.B. Prinzessinnen und Helden)
- Fußballdart mit Preisen
- Maikes Rappelkiste (Mitmachkonzert)
- Aktionsstand nachhaltiger Konsum
- Nistkastenbaustand
- Tanzworkshop
- großes Vier-Gewinnt-Spiel
- und vieles mehr!

Am 30. Juni 2024 findet im Freizeitzentrum Indemann bereits zum zweiten Mal der Familientag von 11 bis 18 Uhr statt.

Die Besucher erwartet eine Vielzahl von Attraktionen für alle Altersgruppen. Ein Kinderkonzert wird für musikalische Unterhaltung sorgen, und die kleinen Gäste können sich beim Schminken in fantasievolle Tiere verwandeln. Verschiedene Leckereien werden zu familienfreundlichen Preisen angeboten. Als besonderer Höhepunkt wird ein Trödelmarkt zum

gemütlichen Stöbern stattfinden. An Informationsständen von Vereinen, lokalen und gewerblichen Anbietern kann man sich über verschiedene Angebote informieren und sich an spannenden Mitmachaktionen beteiligen. Das Backmobil der Westenergie wird den Familientag besuchen und dort Waffeln an die Besucher verschenken. Die RWE Power AG ist Hauptsponsor dieser Veranstaltung, was ein breites und vielfältiges Programm ermöglicht.

Wir freuen uns auf einen tollen Tag mit Ihnen!

Hinweis: Der Parkplatz am Indemann wird gesperrt. Parkplätze stehen an der Zufahrt zum Indemann gegen Gebühr zur Verfügung (Barzahlung). Ein kostenloser Shuttlebus wird eingesetzt.

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

Mit freundlicher Unterstützung von



Impressum

Herausgeber und verantwortliche Redaktion:
Bürgermeister der Gemeinde Inden
Rathausstraße 1 | 52459 Inden
Telefon 0 24 65/39-0

Abbildungen/ Fotos: © indeland GmbH/HH Vision, © Maurer United Architects, © Treibhaus | Landschaftsarchitektur © AdobeStockFotos



**30. JUNI 2024:
AB 11 UHR GEHT'S LOS!**



RWE

Wind und Wetter: eine Win-win-Situation.

Daran arbeiten wir mit Leidenschaft und investieren 55 Milliarden Euro in den Jahren 2024 bis 2030 in Offshore- und Onshore-Windkraft, Solar, Speichertechnologien, flexible Backup-Kapazitäten sowie Wasserstoff. Oder einfacher: in die grüne Energiewelt von morgen.



rwe.com

INDEN INFO



12 | 06-2024



Liebe Bürgerinnen und Bürger,

vor dem Beginn der Sommerferien freuen wir uns, Ihnen mit der neuen Ausgabe der IndenInfo spannende und wichtige Neuigkeiten aus unserer Gemeinde vorstellen zu können.

Zunächst erhalten Sie in dieser neuen Ausgabe einen Einblick in die Vermarktung der Baugrundstücke im Wohnbaugebiet Sportplatz Frenz und im neuen Gewerbegebiet Grachtweg Nord. Diese Gebiete bieten attraktive Perspektiven für Unternehmen und Haushalte, die sich in Inden ansiedeln möchten. Bei Interesse melden Sie sich bitte bei den angegebenen Kontakten.

Des Weiteren stellt sich die Wirtschaftsförderung der Stabsstelle vor, wir berichten über den Abschluss des Rahmenplans und bringen Sie mit Informationen zu den Projekten FZI, der Sichtachse in Schophoven und dem Projekt Dörfer an der Kante auf den neuesten Stand.

Abschließend möchten wir Sie noch einmal auf den Familientag am 30. Juni (ab 11 Uhr) hinweisen. Ein Tag voller Spaß, Spiel und Gemeinschaft erwartet Sie – seien Sie dabei und genießen Sie unvergessliche Stunden mit Ihrer Familie und Freunden.

Viel Freude beim Lesen!

Anmeldung digitale IndenInfo: Wenn Sie regelmäßig über Neuigkeiten, Veranstaltungen und spannende Entwicklungen in der Gemeinde Inden informiert werden möchten, haben Sie nun die Möglichkeit, sich für den Erhalt unserer digitalen Version anzumelden. Schicken Sie einfach eine E-Mail mit dem Betreff „Anmeldung IndenInfo“ an abehrens@inden.de, und Sie werden fortan digital Einblicke in das Geschehen in Inden erhalten. Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Die Wirtschaftsförderung stellt sich vor! Die Wirtschaftsförderung der Stabsstelle steht vor einer inhaltlichen Neustrukturierung, um sich besser auf die Bedürfnisse der Indener Unternehmerlandschaft auszurichten. Dieser Prozess, der gerade begonnen hat, beinhaltet die Entwicklung neuer Formate, die eng mit dem Tourismus zusammenarbeiten, um den Standort zu beleben und die Entwicklung in Richtung See zu fördern. In der zweiten Jahreshälfte werden wir über die Neuaufstellung informieren und die konkreten Maßnahmen vorstellen, die zur Stärkung der regionalen Wirtschaft beitragen sollen.

**TERMINE
Freizeitzentrum Indemann (FZI)**

30. Juni 2024
▶ Familientag

31. Oktober
▶ 2024 Halloween

22. Dezember 2024
▶ Weihnachtssingen

Anmeldung digitale IndenInfo an:
abehrens@inden.de



Oben: Das Gewerbegebiet „Grachtweg Nord“ nimmt Gestalt an. Interessenten können sich jetzt um ein Baugrundstück bewerben.

© AdobeStockFotos

Gewerbegebiet „Grachtweg Nord“

Inden – attraktiver Wirtschaftsstandort am zukünftigen See



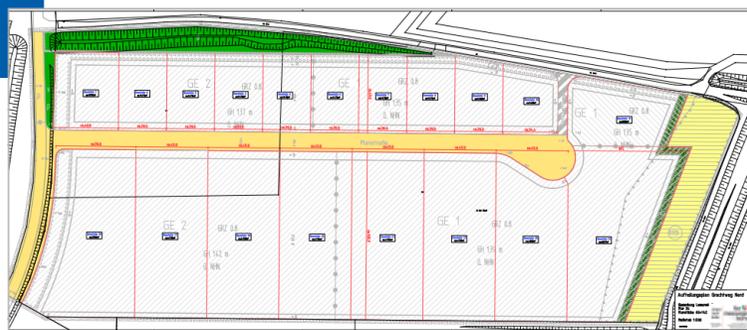
Vor diesem Hintergrund beginnt RWE Power, als Eigentümerin und Erschließungsträgerin der Fläche, ab sofort mit der Vermarktung von Baugrundstücken ab ca. 1.500 m². Interessenten können sich gerne unter dem unten angegebenen Kontakt melden.

Kontakt:
Dr. Jasmin Matros
RWE Power AG
jasmin.matros@rwe.com

Rahmenplanung – Schlüssel für langfristige wirtschaftliche Entwicklung

Die Rahmenplanung für den künftigen Indesee ist der Schlüssel zur langfristigen Entwicklung und wirtschaftlichen Positionierung der Region. Mit klaren Visionen und einem detaillierten Plan wird gezeigt, wie sich die Region von einer Landschaft des Braunkohleabbaus in eine attraktive Seenlandschaft verwandeln kann. Dies ebnet den Weg für einen nachhaltigen Strukturwandel und schafft zahlreiche neue Chancen.

Der Rahmenplan dient als strategische Grundlage für die wirtschaftliche Entwicklung. Dies bietet die Möglichkeit, von neuen Geschäftsmodellen und der Schaffung zahlreicher Arbeitsplätze zu profitieren. Zudem hat der Rahmenplan erhebliche positive Auswirkungen auf Freizeit und Tourismus. Die Gestaltung von Parklandschaften und Erholungsgebieten, wie beispielsweise der Lucherberger Lagune, fördert die Naherholung und den Tourismus, steigert die Attraktivität der Region und trägt zur Verbesserung der Lebensqualität bei. Der Rahmenplan ebnet somit den Weg für eine wirtschaftlich erfolgreiche Region.



Die Schaffung des neuen Indesees eröffnet der Gemeinde Inden außergewöhnliche Möglichkeiten. Dieser Standort bietet eine einzigartige Chance, sich in einer Region niederzulassen, die sich neu erfindet und auf dem besten Weg ist, sich als international erfolgreicher Wirtschafts- und Lebensstandort zu etablieren.

Das Gebiet westlich von Inden-Lamersdorf und in unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt „Weisweiler“ erstreckt sich über rund 7 Hektar. Mit ca. 5,68 Hektar Nettobauland bietet es eine vielversprechende Ergänzung zur wirtschaftlichen Entwicklung der Region. Hier bietet sich schon heute die Gelegenheit, Teil einer aufstrebenden Region zu werden, die sich durch innovative Entwicklungen und hervorragende Lebensqualität zwischen Aachen und Köln auszeichnet.

Gewerbegebiet „Grachtweg Nord“
Einen der zukünftigen Standorte in Seenähe bildet das neue, derzeit in Planung befindliche Gewerbegebiet im Westen von Inden. Hier entwickeln die Gemeinde Inden und die RWE Power AG das Gewerbegebiet „Grachtweg Nord“ zur Ansiedlung klein- und mittelständischer Unternehmen.

Verfahrensstand
Der in Aufstellung befindliche Bebauungsplan hat die Offenlage bereits abgeschlossen, sodass im nächsten Schritt der Satzungsbeschluss erfolgen und im Anschluss mit den Erschließungsmaßnahmen begonnen werden soll.

Vermarktung von Baugrundstücken Wohnbaugebiet „Sportplatz Frenz“



gegebenen Vermarktungsstart für ein Grundstück im Baugebiet zu bewerben.

Weitere Informationen rund um das Thema Faktor-X erhalten Sie über www.faktor-x.info. Der Bebauungsplan Nr. 36 „Sportplatz Frenz“ steht Ihnen auf der Homepage der Gemeinde Inden, Bauleitplanung, zum Download zur Verfügung.

Bewerbungen werden ausschließlich per E-Mail an folgende E-Mail-Adresse angenommen:

grundstuecke@inden.de

Der Grundstückspreis beträgt 230,00 Euro/qm Erschließungskostenbeitragsfrei.

Bewerbungsstart
Bürger*innen und deren Kinder aus der Ortschaft Frenz:
seit 06.05.2024, 00.00 Uhr

Allgemeiner Bewerbungsstart:
seit 01.06.2024, 00.00 Uhr

Im gemeindlichen Neubaugebiet „Sportplatz Frenz“ in Inden werden seit Mai 2024 Grundstücke für den Bau von Einfamilien- und Doppelhäusern unter Einhaltung der Faktor-X Richtlinien vermarktet.

Wie üblich, werden die Baugrundstücke nach einer öffentlichen Bewerbungsphase unter allen Teilnehmenden in der Reihenfolge der eingegangenen Bewerbung und erfolgreichem Beratungsgespräch zu den Faktor-X Richtlinien vergeben. Unabhängig vom Ablauf der Grundstücksvermarktung erhalten die in der Ortschaft Frenz gemeldeten Bürger*innen und deren Kinder – unter Vorlage des Personalausweises – die Möglichkeit, sich vier Wochen vor dem offiziell bekannt

Aktuelle Projektstände: Rahmenplan



Das Gesamt-Planwerk zum Rahmenplan Indesee 2.0 wurde in der Hauptausschusssitzung der Gemeinde Inden vom 6. Juni 2024 beschlossen. Der Rahmenplan wird nach den Sommerferien im Rahmen einer offiziellen Veranstaltung am Rathaus Inden der Öffentlichkeit präsentiert. Bis dahin sollen neue Visualisierungen entstehen, insbesondere von der „Zwischenlandschaft“. Der Stellenwert der Planung soll durch die Produktion einer hochwertigen Broschüre durch die indeland GmbH unterstrichen werden.

Am 30. Juni wird anlässlich des Familientags am Indemann von der indeland GmbH über die Pläne zum Indesee informiert. Mit der Aktion sollen insbesondere Zielgruppen erreicht werden, die sich bislang wenig bis gar nicht mit der zukünftigen Entwicklung der Tagebaulandschaft befassen haben.

Das Partizipationsmanagement der indeland GmbH hat zudem zusammen mit der Gemeinde Inden eine Informationsveranstaltung mit Schüler*innen der Goldsteinschule zum Rahmenplan, anknüpfend an den dortigen Rahmenplan-Workshop vom vorherigen Sommer, durchgeführt.

Visualisierung: © indeland GmbH/HH Vision

Förderantrag FZI und Sichtachse zum zukünftigen Indesee



Förderantrag für das Freizeit-zentrum Indemann (FZI)
Der Förderantrag für das FZI I (Besucherzentrum, Veranstaltungs- und Hochzeitsraum sowie Medienfassade Indemann) wurde bei der Bezirksregierung Köln eingereicht und befindet sich nun in der Prüfung. Wir hoffen, bis spätestens Ende des Jahres eine positive Entscheidung zu erhalten, um mit den Projekten auch in die Umsetzung gehen zu können.



Sichtachse zum zukünftigen Indesee
Der Wettbewerb zur Sichtachse vom Gut Müllenark zum entstehenden Indesee liegt über ein halbes Jahr zurück und die Projektarbeit zur zukünftigen Sichtachse nimmt weiter an Fahrt auf. Im Juni stellt sich das Büro Treibhaus Landschaftsarchitekten im Bauausschuss vor und macht zusammen mit Vertreter*innen der Gemeinde sowie den Mitgliedern der Sachpreisrichter*innen aus der Bürgerschaft eine Fachbegehung des Geländes zum Start der Erstellung der konkreten Entwürfe.

Dörfer an der Kante

Relax-Liegen und Dorfidentitätstafeln laden zum Verweilen ein!



Im Rahmen des Leader-Projekts „Dörfer an der Kante“ wurden vier Ortsidentitätstafeln in den vier Dörfern Frenz, Lamersdorf, Lucherberg und Schophoven aufgestellt. Dieses Projekt ist eine Fortsetzung eines bereits laufenden LEADER-Projekts. Koordinator des Projekts ist der Kreis Düren.

Die Bürger*innen vor Ort arbeiten intensiv mit den Kommunen bei der Gestaltung und Pflege der Ortstafeln und ihres jeweiligen Umfelds zusammen, um das Gemeinschaftsgefühl weiter zu fördern. Um dem Projekt einen ansprechenden Rahmen zu geben und die Aufmerksamkeit der

Tafeln zu erhöhen, wurde gleichzeitig eine Umfeld-Gestaltung durchgeführt. Dies beinhaltet in den Indener Dörfern die Aufstellung und Installation zusätzlicher Relax-Liegen.

Die „Dörfer an der Kante“ sind: Frenz, Lamersdorf, Lucherberg und Schophoven sowie Altenburg, Bourheim und Kirchberg