

	Inhaltsverzeichnis	Seite/n
57.	Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen	145-146
58.	Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der 2. Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Verkehr	147-148
59.	Bekanntmachung des Bebauungsplans 333b (Entwurf) „Gründerquartier Kalscheuren / Teilgebiet Nord“ im Stadtteil Kalscheuren Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	149-151
60.	Bekanntmachung des Bebauungsplans Nr. 313 „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“ (Entwurf) im Stadtteil Efferen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	152-158
61.	Bekanntmachung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hürth „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“ (Entwurf) im Stadtteil Efferen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	159-164

Herausgeber: Stadt Hürth – Der Bürgermeister

Bezug: Stadt Hürth
Der Bürgermeister
Rathaus
50351 Hürth

Jahres-Abo 25,00 € inkl. Porto
Einzelpreis 1,00 € inkl. Porto
Kündigung des Bezugs:
Nur für das folgende Jahr bis zum 30.11.

Für Selbstabholer liegt das
Amtsblatt kostenlos im Rathaus,
Friedrich-Ebert-Str. 40, aus.

Bekanntmachung **STADT** *Hürth* [®]

Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen

Die Stadt Hürth weist hiermit auf folgende auf dem Vergabemarktplatz Rheinland (<http://www.vmp-rheinland.de>) veröffentlichte Bekanntmachungen hin:

Aktuelle Vergaben

Veröffentlicht	Angebots- / Teilnahmefrist	Bezeichnung	Art	Aktion
01.04.2025	02.05.2025	Kassensystem Bäderbetrieb	VgV Ausschreibung	Anzeigen
01.04.2025	29.04.2025	Einsatzroboter für die FWH	UVgO Ausschreibung	Anzeigen

Beabsichtigte Vergaben

Veröffentlicht	Angebots- / Teilnahmefrist	Bezeichnung	Art	Aktion
16.04.2025		Sanierung WC-Anlage ASG	VOB/A Beabsichtigte Ausschreibung	Anzeigen
15.04.2025		Dachdeckerarbeiten TH Wendelinusschule	VOB/A Beabsichtigte Ausschreibung	Anzeigen
15.04.2025		Gerüstbauarbeiten TH Wendelinusschule	VOB/A Beabsichtigte Ausschreibung	Anzeigen

Vergebene Aufträge

Veröffentlicht	Angebots- / Teilnahmefrist	Bezeichnung	Art	Aktion
19.04.2025		Lieferung von batterieelektrischen Nutzfahrzeugen (Fuhrpark Los 1 bis 3)	VgV Vergebener Auftrag	Anzeigen
17.04.2025		Landschaftsbauarbeiten Stadionpark (Los 1: Radrennbahn)	VOB/A Vergebener Auftrag	Anzeigen

Sofern Ihnen das Amtsblatt in digitaler Form vorliegt, finden Sie den vollständigen Bekanntmachungstext unmittelbar über die Funktion „Anzeigen“. Ansonsten können Sie sich den vollständigen Bekanntmachungstext auf dem Vergabemarktplatz Rheinland unter der Rubrik „Bekanntmachungen“ anzeigen lassen.

Hürth, 28.04.2025

Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez. Scheufgen

Bekanntmachung



Am Dienstag, den 06.05.2025 findet im Deutschordenssaal des Bürgerhauses, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth ab 18:00 Uhr die 2. Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Verkehr mit folgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung

A Öffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
1	Beschlussfassung über die Tagesordnung
2	Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 GO NRW hier: Schottergärten im Stadtgebiet
3	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 217 "Efferen-West" im Stadtteil Efferen, hier: a) Behandlung der Stellungnahmen gemäß §3 (2) und §4 (2) BauGB b) Satzungsbeschluss gemäß §10 BauGB c) 5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung Aldi-Markt Efferen-West“
4	Aufhebung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 213 "Wohnen und Einkaufen in der Kaulardstraße", hier: Beschluss über die Veröffentlichung gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB
5	Bebauungsplan 514 „Industriegebiet Knapsack Süd“ hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB
6	Beschluss über eine Satzung für ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Absatz 1 Satz 1 Ziffer 2 BauGB
7	Verkehrskonzept Efferen Hier: Verkehrsversuch zur Verbesserung der Verkehrssituation im Bereich der bei-den Grundschulen in Efferen
8	Radverkehrsmaßnahme an der Berrenrather Str. in Stotzheim, hier: Ergebnis der Grunderwerbssondierungen und Kostenschätzungen
9	Beschluss- und Antragskontrollliste 01/2025
10	Anträge in öffentlicher Sitzung
11	Mitteilungen in öffentlicher Sitzung
11.1	Bericht über Schäden in Folge des Hochwassers an den Gebäuden der Stadt Hürth, hier: Sachstand
11.2	Grün- und Freiraumkonzept - Baumpflanzung und Grünlandentwicklung

	Kendenicher Hang
11.3	Tiny Forest, hier: Ergebnis Flächensuche
12	Anfragen und deren Beantwortung in öffentlicher Sitzung

B Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
13	Zustimmung zur Durchführung eines Vergabeverfahrens hier: Leistungen der Projektsteuerung für die Erweiterung der Martinusschule
14	Mitteilungen in nichtöffentlicher Sitzung
15	Anfragen und deren Beantwortung in nichtöffentlicher Sitzung

Hürth, 24.04.2025



Dirk Breuer
(Bürgermeister)

**Bebauungsplan 333b (Entwurf)
„Gründerquartier Kalscheuren / Teilgebiet Nord“
im Stadtteil Kalscheuren**

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 11.03.2025 gemäß § 41 Abs. 2 Satz 1 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW Seite 666; SGV NRW 2023) – in der zum Zeitpunkt des Beschlusses geltenden Fassung – folgenden Beschluss gefasst:

- 1. Dem Bebauungsplan Nr. 333b (Entwurf) „Gründerquartier Kalscheuren/ Teilgebiet Nord“ und seiner Begründung vom 04.02.2025 wird zugestimmt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.**

Gebietsbeschreibung und Geltungsbereich:

Das Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 333b (Entwurf) „Gründerquartier Kalscheuren/ Teilgebiet Nord“ wird gebildet aus den Flurstücken 2495, 2497, 2697, 3432, 3433, 3434, 3436, 3437, 3438, 3470, 3475, 3508, 3602, 3605, 3606, 3607, 3642, 3759, 3782, 3893, 3894, 3988 (alle Flur 2, Gemarkung Kendenich) und 817, 818, 1198, 1200 (alle Flur 9, Gemarkung Hermülheim). Eine kartographische Übersicht des räumlichen Geltungsbereiches ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 333b (Entwurf) „Gründerquartier Kalscheuren/ Teilgebiet Nord“ soll ein Beitrag zur Deckung des steigenden Bedarfs an gut erschlossenen gewerblichen Bauflächen geleistet werden, welche innerhalb des bestehenden Bebauungsplans Nr. 333a nur noch vereinzelt zur Verfügung stehen.

Für die Grundstücke zwischen der Neumannstraße im Süden, der Winterstraße im Westen und der Hans-Böckler-Straße im Norden und Osten werden durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 333b „Gründerquartier Kalscheuren/ Teilgebiet Nord“ die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung eines Gewerbegebietes geschaffen. Hierfür werden Flächen, die im bestehenden Bebauungsplan Nr. 333a anderweitig festgesetzt sind, im Sinne der räumlichen Innenentwicklung und Nachverdichtung als Gewerbegebiet festgesetzt.

Der vorgenannte Planentwurf wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der 2. Berichtigung angepasst.

Einsichtnahme in den Bauleitplan:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 333b (Entwurf) „Gründerquartier Kalscheuren/ Teilgebiet Nord“ mit seiner Begründung und Gutachten, wird in der Zeit vom **30.04.2025 – 02.06.2025** im Internet unter folgendem Link veröffentlicht:

www.buergerbeteiligung.huerth.de .

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet können die Unterlagen innerhalb des vorgenannten Zeitraums nach vorheriger Terminvereinbarung im Rathaus der Stadt Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, Hürth-Hermülheim im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, 4. Obergeschoss während folgender Zeiten: montags, dienstags, mittwochs und freitags von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr sowie donnerstags von 13:30 Uhr – 17:30 Uhr, eingesehen werden und Auskünfte dazu eingeholt werden.

Stellungnahmen

Während des vorgenannten Zeitraums der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB können von jedermann Stellungnahmen, bevorzugt elektronisch über das Portal der Onlineauskunft unter www.bauleitplanung.huerth.de oder per E-Mail an planungsamt@huerth.de, abgegeben werden.

Bei Bedarf können Stellungnahmen schriftlich an die Stadt Hürth, Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth, oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Soweit in den veröffentlichten Unterlagen auf weitere Bestimmungen - Gesetze, Verordnungen, Richtlinien, DIN-Vorschriften, technische Regelwerke o.ä. - Bezug genommen wird, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten veröffentlichenden Stelle bereitgehalten.

Auskünfte zum Bebauungsplan Nr. 333b (Entwurf) erteilt Herr Müller vom Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Zimmer 407 im IV. OG des Rathauses (Tel.: 02233/53-423, E-Mail: mmueller3@huerth.de). Erledigungen im Rathaus sind ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Bekanntmachungsanordnung:

Der vom Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr in der Sitzung am 11.03.2025 gefasste Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 333b „Gründerquartier Kalscheuren/ Teilgebiet Nord“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hürth, den 17.04.2025



Dirk Breuer
Bürgermeister



Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 313 „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“ (Entwurf) im Stadtteil Efferen

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 11.03.2025 gemäß § 41 Abs. 2 Satz 1 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW Seite 666; SGV NRW 2023) – in der zum Zeitpunkt des Beschlusses geltenden Fassung – folgenden Beschluss gefasst:

- 1. Dem Bebauungsplan Nr. 313 (Entwurf) „Gewerbegebiet Nordost / Rondorfer Straße“ und seiner Begründung mit Umweltbericht vom 03.02.2025 wird zugestimmt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.**

Gebietsbeschreibung und Geltungsbereich:

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 313 „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“ (Entwurf) besteht aus den Flurstücken 2/1, 67, 113 und 114 (allesamt Flur 9) sowie in Flur 10 den Flurstücke 142, 143, 145, 249, 250, 251, 253, 268, 299, 300, 302, 303, 313, 314, 316, 321, 322, 330, 357, 358, 373, 375, 376, 377, 378, 379, 411, 413, 426, 429, 455, 456, 458, 460, 461, 463, 480, 481, 528, 529, 530, 531, 532, 551, 553, 554, 555, 557, 558 und 559 in der Gemarkung Efferen. Eine kartographische Übersicht des räumlichen Geltungsbereiches ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Anlass für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 313 „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“ (Entwurf) ist die Absicht, die bislang noch unbebauten Flächen im Eigentum der Stadt im Bereich der ehemaligen Kiesgrube Hambach einer Bebauung zuzuführen und die geplante Erschließungssituation zu ändern. Die Erschließungskonzeption des derzeit gültigen Bebauungsplans soll daher angepasst werden, indem eine neue zentrale Erschließungsstraße zwischen Max-Planck-Straße und Rondorfer Straße errichtet werden soll. Die bisher als Sondergebiet „TV Studios“ festgesetzte Fläche zwischen Immendorfer und Rondorfer Straße wird als Gewerbegebiet festgesetzt.

Externer Ausgleich:

Der Ausgleich für den Bebauungsplan Nr. 313 „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“ (Entwurf) erfolgt über das städtische Ökokonto in Höhe von 2.858 Punkten.

Einsichtnahme in den Bauleitplan:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 313 „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“ (Entwurf) mit

seiner Begründung und Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten, wird in der Zeit vom **30.04.2025 – 02.06.2025** im Internet unter folgendem Link veröffentlicht:

www.buergerbeteiligung.huerth.de

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet können die Unterlagen innerhalb des vorgenannten Zeitraums nach vorheriger Terminvereinbarung im Rathaus der Stadt Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, Hürth-Hermülheim im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, 4. Obergeschoss während folgender Zeiten: montags, dienstags, mittwochs und freitags von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr sowie donnerstags von 13:30 Uhr – 17:30 Uhr, eingesehen werden und Auskünfte dazu eingeholt werden.

Stellungnahmen:

Während des vorgenannten Zeitraums der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB können von jedermann Stellungnahmen, bevorzugt elektronisch über das Portal der Onlineauskunft unter www.bauleitplanung.huerth.de oder per E-Mail an planungsamt@huerth.de, abgegeben werden.

Bei Bedarf können Stellungnahmen schriftlich an die Stadt Hürth, Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth, oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Umweltbezogene Informationen:

Es liegen umweltbezogene Informationen vor. Die umweltbezogenen Informationen werden nachfolgend unter den jeweiligen Schutzgütern aufgelistet. Im Einzelfall können sich die genannten Informationen auf mehrere Schutzgüter auswirken:

Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	
Tiere	• Informationen zu potenziell vorkommenden planungsrelevanten und sonstigen Tierarten sowie zur Bewertung der Auswirkungen auf diese durch die Planungen, • Informationen zu potenziellen Lebensräumen planungsrelevanter Tierarten im Plangebiet, • Informationen zu Vermeidungsmaßnahmen
Pflanzen	• Informationen zu Vorkommen verschiedener Pflanzenarten sowie zur Bewertung der Beeinträchtigung dieser durch die Planungen, • Informationen zur potenziellen natürlichen Vegetation im Plangebiet.
Biotope	• Informationen zu gesetzlich geschützten Biotopen.
Schutzgut Boden und Fläche	
Boden	• Informationen zu Bodentypen, Bodenfunktionen und Bodenwertigkeit, • Informationen zum Bodenschutz und der Inanspruchnahme von Boden, • Informationen zu naturräumlichen Einheiten und zur Geologie,

	• Informationen zur Rekultivierung von Flächen, • Informationen zu Gefährdungen durch Altbergbau, • Informationen zur allgemeinen Erdbebengefährdung und deren Bemessungskriterien.
Flächennutzungen /Fläche	• Informationen zur Flächennutzung im Plangebiet und zur Flächenbilanzierung, • Informationen zum schonenden Umgang mit Grund und Boden, zum Flächenverbrauch und zum Vorrang der Innenentwicklung, • Informationen zu übergeordneten Planungen im Freiraum.
Altlasten	• Informationen zu Altlasten.
Schutzgut Wasser	
Grundwasser	• Informationen zum Grundwasser, zur Beeinflussung des Grundwasserspiegels und zu dessen Qualität, • Informationen zur Versickerung von Niederschlagswasser, • Informationen zu Wasserschutzzonen bzw. Wasserschutzgebieten und die Auswirkungen der Planungen auf diese.
Wasserwirtschaft	• Informationen zur Wasserver- und -entsorgung.
Schutzgut Klima und Luft	
Klimaschutz und Klimaanpassung	• Information zur Förderung des Klimaschutzes und der Klimaanpassung, • Informationen zu Auswirkungen des Klimawandels.
Klimatische Verhältnisse	• Informationen zum gesamtstädtischen und kleinräumigen Klima im Plangebiet und zu den Auswirkungen der Planungen auf das Klima, • Informationen zu vorhandenen Klimatopen und Klimafunktionen einzelner Teilgebiete.
Luft	• Informationen zu Luftaustauschbewegungen und zur bodennahen Luftschicht

Schutzgut Landschaft und Erholung	
Landschaftsbild	• Informationen zum Erhalt des Landschaftsbildes im Plangebiet, • Informationen zur Siedlungsstruktur, • Informationen zur Topographie, zur Geologie und zur Prägung der Landschaft, • Informationen zu Freiflächen, • Informationen zu Landschaftsräumen im Plangebiet, • Informationen zu Veränderungen des Landschaftsbildes durch die Planung.
Landschafts- und Naturschutz	• Informationen zur Darstellung von festgesetzten Flora-Fauna-Habitat (FFH-), zu Natur- und Landschaftsschutzgebieten, zu geschützten Landschaftsbestandteilen, zu Geotopen und Naturdenkmälern sowie zu den Zielen des Naturschutzes und deren Schutzfunktionen, • Informationen zum Landschaftsplan des Landschaftsplanes des Rhein-Erft-Kreises und den beinhalteten Entwicklungszielen.
Erholung	• Informationen zu Naherholungsgebieten, • Informationen zur Erholungseignung der Freiräume im Plangebiet,

	• Informationen zu Freizeit- und Erholungsräumen sowie zu Rad- und Wanderwegen, • Informationen zu den Auswirkungen der Planungen auf Erholungs- und Freiräume.
Schutzgut Mensch und Gesundheit	
Gesundheit	• Informationen zu den Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse, • Informationen zur Verträglichkeit der unterschiedlichen Flächennutzungen, • Informationen zu maßgeblichen Immissionsorten, • Informationen zu sonstigen Vorbelastungen, Gefährdungen und Risiken, • Informationen zu Schadstoffbelastungen im Boden.
SEVESO-III-Richtlinie bzw. Störfallverordnung	• Informationen zum gesamtstädtischen SEVESO-III-Gutachten, • Informationen zu schutzbedürftigen Nutzungen im Sinne der Seveso-III-Richtlinie, • Informationen zu einzuhaltenden Abständen i.S.d. der KAS-18, der KAS-32 und der Störfall-Verordnung zu geplanten und bestehenden Nutzungen in den Achtungsabständen und den angemessenen Sicherheitsabständen, • Informationen zu Folgewirkungen durch planungsbedingte Nutzungsänderungen.
Verkehr	• Informationen zu Be- und Entlastungen im Zusammenhang mit übergeordneten Verkehrsinfrastrukturentwicklungen sowie allgemeine Verkehrsbelastungen durch die Planungen, • Informationen zum ÖPNV-Angebot, • Informationen zum Fuß- und Radverkehr.
Lärm und Immissionen	• Informationen zum Straßenverkehrs-, zum Schienenverkehrs-, zum Gewerbe-, zum Verkehrs- und anlagenbezogenen Immissionsschutz, • Informationen zu aktiven und passiven Immissionsschutzmaßnahmen mit Hinweise auf die nachgelagerten Fachplanungsverfahren, • Informationen zu bestehenden und zukünftigen Lärmbelastungen.
Schutzgut kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	
Denkmalschutz	• Informationen zur Darstellung von Bau-, Boden-, Natur- und Kulturdenkmälern, zu Denkmalensembles sowie deren Auswirkungen auf die Planungen.
Kulturlandschaft	• Informationen zu regional bedeutsamen Kulturlandschaftsbereichen im Plangebiet, • Informationen zu prägenden Landschaftselementen.
sonstige Sachgüter	• Informationen zu Flächen mit landwirtschaftlicher Bewirtschaftung, • Information zum Abbau von Rohstoffen und Bodenschätzen.

Ergänzend zu den zuvor genannten Informationen zu den einzelnen Schutzgütern liegen schutzgutübergreifend folgenden umweltbezogene Informationen vor:

- Informationen zu Planungsalternativen im Rahmen der Umweltprüfung,
- Informationen zur Konfliktbewertung von geänderten Flächendarstellungen und daraus folgende Auswirkungen,

- Informationen zum Ist-Zustand der Umweltschutzgüter,
- Informationen zu Konflikten und Betroffenheit der Schutzgüter durch die Planungen,
- Informationen zur Prognose bei Nichtdurchführung der Planungen,
- Informationen zur Kompensation und Vermeidung von Eingriffen bzw. zur Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung,
- Informationen zu informellen Planungen und Fachplanungen Dritter mit Bezug auf die Schutzgüter und deren Auswirkungen auf Fachplanungen,
- Informationen zu Wechselwirkungen zwischen den betroffenen Schutzgütern,
- Informationen zur geplanten Überwachung der Auswirkungen (Monitoring)

Folgende wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten im Sinne von § 3 Absatz 2 BauGB werden mit den angegebenen wesentlichen Inhalten veröffentlicht:

- Landschaft! Büro für Landschaftsplanung: Umweltbericht Bebauungsplan Nr. 313 „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“, 02/2025
- Landschaft! Büro für Landschaftsplanung: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Bebauungsplan Nr. 313 „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“, 02/2025
- Landschaft! Büro für Landschaftsplanung: Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung Bebauungsplan Nr. 313 „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“, 02/2025
- Gesamtstädtisches Gutachten zur Verträglichkeit von Störfallbetrieben im Stadtgebiet Hürth mit zukünftigen städtischen Planungen unter dem Gesichtspunkt des § 50 BImSchG bzw. des Artikels 13 der Richtlinie 2012/18/EU (Seveso-III-Richtlinie) (Teil 1 und 2), 05/2020
- Dr. Tillmanns & Partner GmbH: BV Überbauung der ehemaligen Kiesgrube Hambach in Hürth-Efferen - Überprüfende Bodenluftuntersuchungen sowie baugrund- und orientierende entsorgungstechnische Untersuchungen, 04/2021
- Dr. Tillmanns & Partner GmbH: BV Überbauung der ehemaligen Kiesgrube Hambach in Hürth-Efferen - Bodenluftuntersuchungen sowie orientierende baugrund- und entsorgungstechnische Untersuchungen (Teil II), 08/2021
- Dr. Tillmanns & Partner GmbH: Bodenluftuntersuchungen sowie orientierende baugrund- und entsorgungstechnische Untersuchungen im Bereich des B-Planes Nr. 313 (Flurstück 145), Rondorfer Straße/Max-Planck-Straße in Hürth, 01/2023
- Kühn Geoconsulting GmbH: Vorbericht zum Baugrund (Orientierendes Baugrundgutachten) mit Hydrogeologischer Betrachtung/ Bewertung der Versickerungsfähigkeit B-Plan Nr. 313, 10/2023
- Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH: Verkehrsuntersuchung Rondorfer Straße in Hürth, 11/2024
- Peutz Consult GmbH: Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplanverfahren "Gewerbegebiet Nordost/Rondorfer Straße" Nr. 313 in Hürth, 01/2025
- Stellungnahme der RWE Power AG vom 12.01.2022 zum Schutzgut Grundwasser
- Stellungnahme der Landwirtschaftskammer vom 18.01.2022 zum Eingriff in landwirtschaftliche Flächen und dessen Kompensation

- Stellungnahme des Geologischen Dienstes NRW vom 21.01.2022 zur Erdbebengefährdung, zum Baugrund und zum Schutzgut Boden
- Stellungnahme der Bezirksregierung Köln (Dezernat 54) vom 01.02.2022 zur Trinkwasserversorgung und zum Grundwasserschutz
- Stellungnahme der Bezirksregierung Arnsberg vom 08.02.2022 zu Folgeschäden des Bergbaus und Auswirkungen auf das Grundwasser
- Stellungnahme des Rhein-Erft-Kreises vom 14.02.2022 zu den Belangen des Immissionsschutzes, des Artenschutzes, des Naturschutzes, des Bodenschutzes, des Grundwasserschutzes und der Niederschlagswasserbeseitigung
- Stellungnahme der Bezirksregierung Köln (Dezernat 53) vom 18.02.2022 zum Störfallschutz
- Stellungnahme der Deutschen Bahn AG vom 21.02.2022 zu Immissionen aufgrund des Eisenbahnbetriebes

Soweit in den veröffentlichten Unterlagen auf weitere Bestimmungen - Gesetze, Verordnungen, Richtlinien, DIN-Vorschriften, technische Regelwerke o.ä. - Bezug genommen wird, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten veröffentlichenden Stelle bereitgehalten.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt gemäß § 8 Abs. 3 BauGB parallel zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hürth.

Auskünfte zum Bebauungsplan Nr. 313 „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“ (Entwurf) erteilt Herr Müller vom Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Zimmer 407 im IV. OG des Rathauses (Tel.: 02233/53-423, E-Mail: mmueller3@huerth.de). Erledigungen im Rathaus sind ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Bekanntmachungsanordnung:

Der vom Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr in der Sitzung am 11.03.2025 gefasste Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 313 „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“ (Entwurf) wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hürth, den 17.04.2025

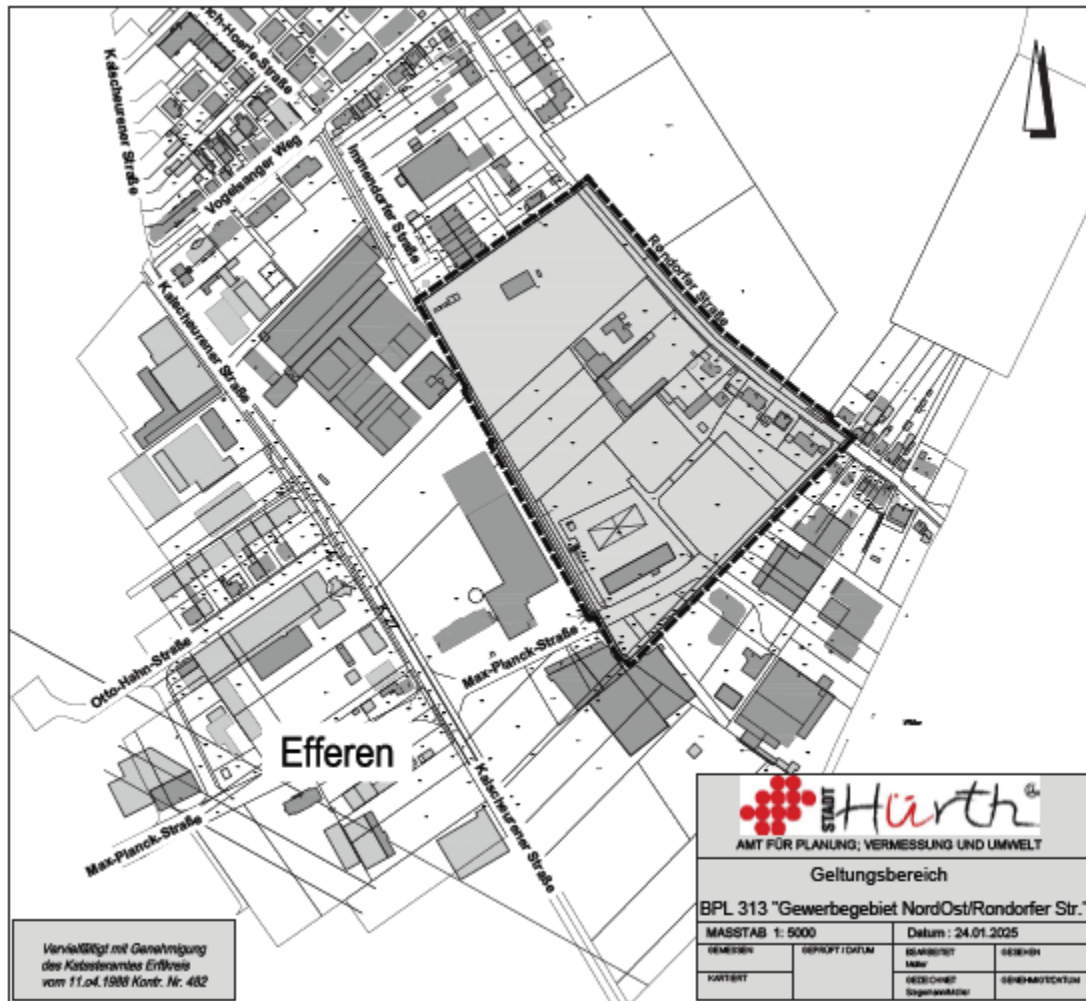


Dirk Breuer
Bürgermeister

Anlage

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 313

Anlage 1



19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hürth „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“ (Entwurf) im Stadtteil Efferen

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 11.03.2025 gemäß § 41 Abs. 2 Satz 1 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW Seite 666; SGV NRW 2023) – in der zum Zeitpunkt des Beschlusses geltenden Fassung – folgenden Beschluss gefasst:

- 2. Der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes (Entwurf) „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“ und der diesbezüglichen Begründung mit Umweltbericht vom 10.03.2023 wird zugestimmt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.**

Gebietsbeschreibung und Geltungsbereich:

Das Plangebiet der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“ (Entwurf) besteht aus dem Flurstück 461, Flur 10, der Gemarkung Efferen. Eine kartographische Übersicht des räumlichen Geltungsbereiches ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Für die Grundstücke zwischen der Immendorfer Straße im Westen und der östlich angrenzenden Rondorfer Straße sollen durch die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“ die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Gewerbefläche geschaffen werden, welche die bisherige Darstellung einer Sonderbaufläche „TV-Studios“ ersetzt.

Einsichtnahme in den Bauleitplan:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Planentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“ mit der Begründung und Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten, wird in der Zeit vom **30.04.2025 – 02.06.2025** im Internet unter folgendem Link veröffentlicht:

www.buergerbeteiligung.huerth.de

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet können die Unterlagen innerhalb des vorgenannten Zeitraums nach vorheriger Terminvereinbarung im Rathaus der Stadt

Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, Hürth-Hermülheim im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, 4. Obergeschoss während folgender Zeiten: montags, dienstags, mittwochs und freitags von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr sowie donnerstags von 13:30 Uhr – 17:30 Uhr, eingesehen werden und Auskünfte dazu eingeholt werden.

Stellungnahmen:

Während des vorgenannten Zeitraums der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB können von jedermann Stellungnahmen, bevorzugt elektronisch über das Portal der Onlineauskunft unter www.bauleitplanung.huerth.de oder per E-Mail an planungsamt@huerth.de, abgegeben werden.

Bei Bedarf können Stellungnahmen schriftlich an die Stadt Hürth, Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth, oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Umweltbezogene Informationen:

Es liegen umweltbezogene Informationen vor. Die umweltbezogenen Informationen werden nachfolgend unter den jeweiligen Schutzgütern aufgelistet. Im Einzelfall können sich die genannten Informationen auf mehrere Schutzgüter auswirken:

Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	
Tiere	• Informationen zu potenziell vorkommenden planungsrelevanten und sonstigen Tierarten sowie zur Bewertung der Auswirkungen auf diese durch die Planungen, • Informationen zu sonstigen schutzwürdigen Tierarten und zu gefährdeten Tierarten, • Informationen zu potenziellen Lebensräumen planungsrelevanter Tierarten im Plangebiet.
Pflanzen	• Informationen zu Vorkommen verschiedener Pflanzenarten sowie zur Bewertung der Beeinträchtigung dieser durch die Planungen, • Informationen zur potenziellen natürlichen Vegetation im Plangebiet.
Schutzgut Boden und Fläche	
Boden	• Informationen zu Bodentypen, Bodenfunktionen und Bodenwertigkeit, • Informationen zum Bodenschutz und der Inanspruchnahme von Boden, • Informationen zu naturräumlichen Einheiten und zur Geologie.
Flächennutzungen /Fläche	• Informationen zur Flächennutzung im Plangebiet und zur Flächenbilanzierung,

	• Informationen zum schonenden Umgang mit Grund und Boden, zum Flächenverbrauch und zum Vorrang der Innenentwicklung, • Informationen zu übergeordneten Planungen im Freiraum
--	--

Schutzgut Wasser	
Grundwasser	• Informationen zum Grundwasser, zur Beeinflussung des Grundwasserspiegels und zu dessen Qualität, • Informationen zur Versickerung von Niederschlagswasser, • Informationen zu Wasserschutzzonen bzw. Wasserschutzgebieten und die Auswirkungen der Planungen auf diese.
Wasserwirtschaft	• Informationen zur Wasserver- und -entsorgung
Schutzgut Klima und Luft	
Klimaschutz und Klimaanpassung	• Information zur Förderung des Klimaschutzes und der Klimaanpassung, • Informationen zu Auswirkungen des Klimawandels.
Klimatische Verhältnisse	• Informationen zum gesamtstädtischen und kleinräumigen Klima im Plangebiet und zu den Auswirkungen der Planungen auf das Klima.
Schutzgut Landschaft und Erholung	
Landschaftsbild	• Informationen zum Erhalt des Landschaftsbildes im Plangebiet, • Informationen zur Siedlungsstruktur, • Informationen zur Topographie, zur Geologie und zur Prägung der Landschaft, • Informationen zu Veränderungen des Landschaftsbildes durch die Planung.
Landschafts- und Naturschutz	• Informationen zur Darstellung von festgesetzten Flora-Fauna-Habitat (FFH-), zu Natur- und Landschaftsschutzgebieten, zu geschützten Landschaftsbestandteilen, zu Geotopen und Naturdenkmälern sowie zu den Zielen des Naturschutzes und deren Schutzfunktionen, • Informationen zum Landschaftsplan des Rhein-Erft-Kreises und den beinhalteten Entwicklungszielen, • Informationen zur Beanspruchung von Landschafts- und Naturschutzgebieten oder gesetzlich geschützten Gebieten durch die Planungen.
Erholung	• Informationen zur Erholungseignung der Freiräume im Plangebiet, • Informationen zu den Auswirkungen der Planungen auf Erholungs- und Freiräume.
Schutzgut Mensch und Gesundheit	
Gesundheit	• Informationen zu den Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse, • Informationen zur Verträglichkeit der unterschiedlichen Flächennutzungen, • Informationen zu sonstigen Vorbelastungen, Gefährdungen und Risiken.
SEVESO-III-Richtlinie bzw. Störfallverordnung	• Informationen zum gesamtstädtischen SEVESO-III-Gutachten,

	• Informationen zu schutzbedürftigen Nutzungen im Sinne der Seveso-III-Richtlinie, • Informationen zu einzuhaltenden Abständen i.S.d. der KAS-18, der KAS-32 und der Störfall-Verordnung zu geplanten und bestehenden Nutzungen in den Achtungsabständen und den angemessenen Sicherheitsabständen.
Verkehr	• Informationen zu Be- und Entlastungen im Zusammenhang mit übergeordneten Verkehrsinfrastrukturentwicklungen sowie allgemeine Verkehrsbelastungen durch die Planungen.
Lärm und Immissionen	• Informationen zum Straßenverkehrs-, zum Schienenverkehrs-, zum Gewerbe-, zum Verkehrs- und anlagenbezogenen Immissionsschutz • Informationen zu Immissionsschutzmaßnahmen in nachgelagerten Fachplanungsverfahren.
Schutzgut kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	
Denkmalschutz	• Informationen zur Darstellung von Bau- und Bodendenkmälern sowie deren Auswirkungen auf die Planungen.
sonstige Sachgüter	• Informationen zu Flächen mit landwirtschaftlicher Bewirtschaftung.

Ergänzend zu den zuvor genannten Informationen zu den einzelnen Schutzgütern liegen schutzgutübergreifend folgenden umweltbezogene Informationen vor:

- Informationen zu Planungsalternativen im Rahmen der Umweltprüfung,
- Informationen zum Ist-Zustand der Umweltschutzgüter,
- Informationen zu Konflikten und Betroffenheit der Schutzgüter durch die Planungen,
- Informationen zur Prognose bei Nichtdurchführung der Planungen,
- Informationen zur Kompensation und Vermeidung von Eingriffen bzw. zur Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung,
- Informationen zu informellen Planungen und Fachplanungen Dritter mit Bezug auf die Schutzgüter und deren Auswirkungen auf Fachplanungen,
- Informationen zu Wechselwirkungen zwischen den betroffenen Schutzgütern,
- Informationen zur geplanten Überwachung der Auswirkungen (Monitoring),

Folgende wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten im Sinne von § 3 Absatz 2 BauGB werden mit den angegebenen wesentlichen Inhalten veröffentlicht:

- Landschaft! Büro für Landschaftsplanung: Umweltbericht 19. Flächennutzungsplan-Änderung „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“, 11/2024
- Landschaft! Büro für Landschaftsplanung: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag 19. Flächennutzungsplan-Änderung „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“, 11/2024
- Stellungnahme der Bezirksregierung Arnsberg vom 08.03.2022 zu Folgeschäden des Bergbaus und Auswirkungen auf das Grundwasser
- Stellungnahme des Geologischen Dienstes NRW vom 14.03.2022 zur Erdbebengefährdung und zum Baugrund

- Stellungnahme der Bezirksregierung Köln (Dezernat 54) vom 30.03.2022 zur Trinkwasserversorgung und zum Grundwasserschutz
- Stellungnahme des Rhein-Erft-Kreises vom 01.04.2022 zu den Belangen des Immissionsschutzes, des Artenschutzes, des Bodenschutzes, des Grundwasserschutzes und der Niederschlagswasserbeseitigung

Soweit in den veröffentlichten Unterlagen auf weitere Bestimmungen - Gesetze, Verordnungen, Richtlinien, DIN-Vorschriften, technische Regelwerke o.ä. - Bezug genommen wird, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten veröffentlichenden Stelle bereitgehalten.

Die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt gemäß § 8 Abs. 3 BauGB parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 313 „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“ der Stadt Hürth.

Auskünfte zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“ (Entwurf) erteilt Herr Müller vom Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Zimmer 407 im IV. OG des Rathauses (Tel.: 02233/53-423, E-Mail: mmueller3@huerth.de). Erledigungen im Rathaus sind ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Bekanntmachungsanordnung:

Der vom Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr in der Sitzung am 11.03.2025 gefasste Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Nordost/ Rondorfer Straße“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hürth, den 17.04.2025



Dirk Breuer
Bürgermeister

Anlage

Geltungsbereich der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes

Anlage 1