

# Amtsblatt der Stadt Wesseling

55. Jahrgang      Ausgegeben in Wesseling am 29. November 2024      Nummer 20

## **Bekanntmachung über die Veröffentlichung eines Bebauungsplanentwurfs: Bebauungsplan Nr. 4/145 "Bildungspark Urfeld", Wesseling Urfeld**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat in seiner Sitzung am 19.11.2024 folgende Beschlüsse gefasst:

1. Die Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB (Liste Stellungnahmen/ Abwägungsvorschläge und Stellungnahmen in der Niederschrift zur Bürgerinformationsveranstaltung vom 21.05.2024) werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz beschließt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4/145 „Bildungspark Urfeld“, einschließlich Begründung mit Umweltbericht, als Grundlage für die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB.

Die vorgenannten Beschlüsse werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Das Plangebiet „Bildungspark Urfeld“ liegt im Wesselinger Ortsteil Urfeld südlich der Waldsiedlung. Es wird begrenzt durch die Außenkante der Urfelder Straße im Norden, mehrere Angelteiche im Westen, einen landwirtschaftlichen Weg im Süden sowie ein privates Wohngrundstück, Grünland und einen Wirtschaftsweg im Osten.

Der Geltungsbereich (s. Abbildung) des Bebauungsplans wurde gegenüber dem Vorentwurf geringfügig vergrößert und umfasst nun folgende Flurstücke:

Gemarkung Urfeld, Flur 18, Nr. 236, 237, 238, 240, 245, 265, 330 und 331 sowie einen Teilbereich des Flurstücks 332. Das Plangebiet ist ca. 2,1 ha groß. Die genauen Grenzen des Plangebietes ergeben sich aus den Eintragungen im Bebauungsplanentwurf.

Für den Bebauungsplan wird ein externer Ausgleich auf einem städtischen Grundstück an der Brühler Straße in Berzdorf festgesetzt (s. Abbildung). Bei der Ausgleichsfläche handelt es sich um das Flurstück Gemarkung Berzdorf, Flur 3 Nr. 1190. Hier werden 8.965 qm Ackerfläche in eine Streuobstwiese umgewandelt.

Wesentliches Ziel des Bebauungsplans Nr. 4/145 ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung eines Bildungszentrums mit einer KiTa, einer Grundschule sowie einer Zweifachsporthalle. Darüber hinaus soll an dem Standort eine Interimsgrundschule errichtet werden, die als temporärer Ausweichstandort für mehrere sanierungsbedürftige Grundschulen dienen soll. Eine zunächst als Stellplatzfläche vorgesehene Fläche soll zu einem späteren Zeitpunkt mit einer Wohnbebauung nachgenutzt werden.

### **Veröffentlichung und Möglichkeit zur Einsichtnahme**

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4/145 „Bildungspark Urfeld“ mit Begründung und Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden

**vom 06.12.2024 bis einschließlich 17.01.2025**

entsprechend § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auf der Internetseite der Stadt Wesseling unter

[https://www.wesseling.de/  
planen-bauen/bauleitplanung/  
bebauungsplaene.php](https://www.wesseling.de/planen-bauen/bauleitplanung/bebauungsplaene.php)

veröffentlicht (alternativer Pfad: [www.wesseling.de](http://www.wesseling.de), „Planen & Bauen“, „Stadtentwicklung“, „Bebauungspläne“, „Aktuelle Beteiligungsverfahren – 4/145 Bildungspark Urfeld (06.12.2024 –

17.01.2025)“. Ferner können die Unterlagen über das zentrale Landesportal „Bauleitplanung.NRW“ eingesehen werden.

Zusätzlich werden die zu veröffentlichenden Unterlagen im vorgenannten Zeitraum entsprechend § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB bei der Stadt Wesseling, Amt für Stadtentwicklung, Neues Rathaus, 3. Obergeschoss, Foyer, während folgender Zeiten öffentlich ausgelegt:

Montag und Donnerstag von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr,  
Dienstag von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr,  
Mittwoch von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und  
Freitag von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr.

Hinweis: Das Rathaus ist aufgrund von Betriebsferien und Feiertagen vom 23.12.2024 bis einschließlich 01.01.2025 geschlossen.

## **Stellungnahmen**

Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplan Nr. 4/145 können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist bevorzugt elektronisch über die Internetseite

[https://www.wesseling.de/  
planen-bauen/bauleitplanung/  
bebauungsplaene.php](https://www.wesseling.de/planen-bauen/bauleitplanung/bebauungsplaene.php)

oder per E-Mail an 61@wesseling.de übermittelt werden.

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich bei der Stadt Wesseling, Amt für Stadtentwicklung, Alfons-Müller-Platz, 50389 Wesseling, oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB und § 4a Abs. 5 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 4/145 unberücksichtigt bleiben.

## **Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen**

Bei der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4/145 „Bildungspark Urfeld“ wurde eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar:

### Planungsunterlagen und Gutachten

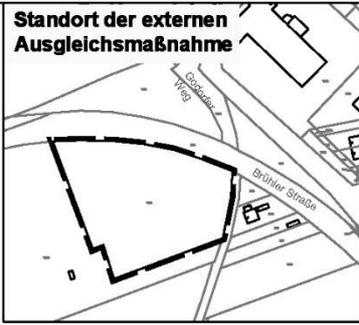
- Planzeichnung und Begründung (Teil A) mit folgenden Themen: Landschaftsschutz; verkehrstechnische Auswirkungen; Entwässerung; lärmtechnische Auswirkungen; Mineralölföhrleitung „Würselen-Altenrath“; Flusshochwasser/ Starkregen; Pflanzmaßnahmen; externe Ausgleichsmaßnahmen; Umgang mit Grund und Boden; Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen; Klimaschutz/ Klimawandelanpassung
- Umweltbericht (Teil B der Begründung) mit folgenden Themen: Umweltrelevante Ziele, Gesetze und Pläne (z.B. Landschaftsplan, Hochwassergefahrenkarten, Starkregengefahrenhinweiskarten); Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft und Klima, Landschaft, Natura-2000-Gebiete, Mensch und seine Gesundheit, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern; Berücksichtigung der sonstigen umweltrelevanten Belange bei der Planung wie Vermeidung von Emissionen und sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern, Nutzung erneuerbarer Energien und sparsame und effiziente Nutzung von Energie; Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität in Gebieten mit Luftreinhalteplänen; Beschreibung der erheblichen nachteiligen Auswirkungen von Unfällen und Katastrophen (z.B. durch Hochwasser); Abschätzung der Kumulierung der Auswirkungen mit Vorhaben benachbarter Plangebiete; in Betracht kommende Planungsalternativen; Vermeidung und Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes sowie der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts
- Artenschutzgutachten der Stufe 1 (Vorprüfung)
- Lärmgutachten
- Baugrund-/ Bodengutachten und Ergänzungsgutachten
- Mobilitätskonzept und Verkehrsuntersuchung
- Knotenpunktuntersuchung Siebengebirgsstraße/ Urfelder Straße

Umweltbezogene Stellungnahmen zu den Themen:

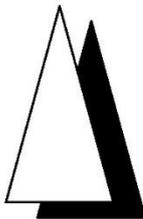
- Verkehrssituation (Auf dem Radacker, Urfelder Straße, Knotenpunkte Urfelder Straße/ Siebengebirgsstraße u. Urfelder Straße/ Stadtbahn/ Willy-Brandt-Straße)
- Leistungsfähigkeit des übergeordneten Verkehrsnetzes
- Hol- und Bringeverkehr
- Emissionen aus dem Straßenverkehr
- Hochwasserrisikogebiet
- Gefährdung durch Starkregen
- Umgang mit Niederschlagswasser
- Biotopverbund und Biotopkataster
- Landschaftsplan und Landschaftsschutzgebiet
- Biodiversität
- Dach- und Fassadenbegrünungen
- plangebietsinterner Ausgleich
- Artenschutzprüfung
- Umgang mit dem Boden
- Wertigkeit landwirtschaftlicher Flächen
- Belange der Abfallwirtschaft
- Trinkwasserversorgung
- Löschwasserversorgung
- Kommunale Wärmeplanung
- Erdbebengefährdung
- NATO-Produktenfernleitung „Würselen-Altenrath“
- Versorgungs- und Produktleitungen
- alternativer Standort für die Bauleitplanung
- Kampfmittel

Wesseling, den 20.11.2024

Der Bürgermeister  
gez. Ralph Manzke



- Ohne Maßstab -



**Stadt Wesseling**

Der Bürgermeister  
Amt für Stadtentwicklung



**Bebauungsplan Nr. 4/145**  
**"Bildungspark Urfeld"**

Plangeltungsbereich

## **Bekanntmachung über die Veröffentlichung eines Bebauungsplanentwurfs: Bebauungsplan Nr. 1/137 "Nördliche Kölner Straße", Wesseling**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat in seiner Sitzung am 19.11.2024 folgende Beschlüsse gefasst:

1. Die Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB (Listen 1.1 und 1.2, Stellungnahmen/Abwägungsvorschläge) werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz beschließt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1/137 „Nördliche Kölner Straße“, einschließlich Begründung mit Umweltbericht, als Grundlage für die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB.

Die vorgenannten Beschlüsse werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Das ca. 16 ha große Plangebiet befindet sich im Norden des Ortsteils Wesseling zwischen dem Rheinufer im Osten, der Theodor-Heuss-Straße im Westen, der Brühler Straße bzw. Öffgasse im Norden und dem Mühlenweg im Süden. Das Plangebiet grenzt im Norden unmittelbar an den Betriebsbereich der Firma Evonik (vgl. Plankarte).

Für den Bebauungsplan wird ein externer Ausgleich auf einem städtischen Grundstück im Bereich des Entenfangs festgesetzt. Bei der Ausgleichsfläche handelt es sich um Gemarkung Berzdorf, Flur 9, Flurstück 135. Hier wird auf einer Fläche von 1.423 qm eine Streuobstwiese angepflanzt.

Das Plangebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes (BP) Nr. 1/137 „Nördliche Kölner Straße“ liegt vollständig innerhalb der gutachterlich ermittelten, angemessenen Sicherheitsabstände von Störfall-Betriebsbereichen i.S.d. § 3 Abs. 5a BImSchG und fällt damit in den Anwendungsbereich des Artikel 13 Seveso- III-Richtlinie. Das StEK 2019 gliedert den Bereich zwischen der Werksgrenze der Evonik und dem Mühlenweg in zwei Planungsbereiche, den „Inneren und Mittleren Planungsbereich“, und ordnet den Planungsbereichen differenzierte Schutzstufen und Entwicklungsziele zu.

Ziel der Stadt Wesseling für den Bebauungsplan Nr. 1/137 „Nördliche Kölner Straße“ ist es zum einen, mit der Seveso-III-Richtlinie und dem StEK 2019 konforme Regelungen zur bau- und nutzungsbezogenen Weiterentwicklung des Bereiches zu erarbeiten und damit die Ziele und Inhalte des StEK 2019 in verbindliches Planungsrecht umzusetzen. Zum anderen soll der bereits festzustellende Strukturwandel innerhalb dieser Gemengelage städtebaulich geordnet und bauleitplanerisch begleitet werden.

### **Veröffentlichung und Möglichkeit zur Einsichtnahme**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1/137 „Nördliche Kölner Straße“ mit Begründung und Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden

**vom 06.12.2024 bis einschließlich 17.01.2025**

entsprechend § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auf der Internetseite der Stadt Wesseling unter

[https://www.wesseling.de/  
planen-bauen/bauleitplanung/  
bebauungsplaene.php](https://www.wesseling.de/planen-bauen/bauleitplanung/bebauungsplaene.php)

veröffentlicht (alternativer Pfad: [www.wesseling.de](http://www.wesseling.de), „Planen & Bauen“, „Stadtentwicklung“, „Bebauungspläne“, „Aktuelle Beteiligungsverfahren – 1/137 Nördliche Kölner Straße (06.12.2024 – 17.01.2025)“). Ferner können die Unterlagen über das zentrale Landesportal „Bauleitplanung.NRW“ eingesehen werden.

Zusätzlich werden die zu veröffentlichenden Unterlagen im vorgenannten Zeitraum entsprechend § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB bei der Stadt Wesseling, Amt für Stadtentwicklung, Neues Rathaus, 3. Obergeschoss, Foyer, während folgender Zeiten öffentlich ausgelegt:

Montag und Donnerstag von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr,  
Dienstag von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr,  
Mittwoch von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und  
Freitag von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr.

Hinweis: Das Rathaus ist aufgrund von Betriebsferien und Feiertagen vom 23.12.2024 bis einschließlich 01.01.2025 geschlossen.

## **Stellungnahmen**

Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1/137 „Nördliche Kölner Straße“ können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist bevorzugt elektronisch über die Internetseite

[https://www.wesseling.de/  
planen-bauen/bauleitplanung/  
bebauungsplaene.php](https://www.wesseling.de/planen-bauen/bauleitplanung/bebauungsplaene.php)

oder per E-Mail an 61@wesseling.de übermittelt werden.

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich bei der Stadt Wesseling, Amt für Stadtentwicklung, Alfons-Müller-Platz, 50389 Wesseling, oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 1/137 „Nördliche Kölner Straße“ unberücksichtigt bleiben.

## **Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen**

Bei der Aufstellung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 1/137 „Nördliche Kölner Straße“ wurde eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar:

### Planungsunterlagen und Gutachten

- Planzeichnung und Begründung (Teil A) mit folgenden Themen: Berücksichtigung der Seveso-III-Richtlinie bzw. der angemessenen Sicherheitsabstände von Störfallbetriebsbereichen; Überschwemmungsgebiete und Umgang mit Hochwasser-/Starkregengefahren (z.B. Risikogebiete); lärmtechnische Auswirkungen; Pflanzmaßnahmen; externe Ausgleichsmaßnahmen; Denkmalschutz; Artenschutz; unterirdische Leitungen; Richtfunkstrecken; Umgang mit Grund und Boden; Klimaschutz/ Klimawandelanpassung; Altlasten; Kampfmittelfunde
- Umweltbericht (Teil B der Begründung) mit folgenden Themen: Erläuterungen umweltrelevanter Ziele, Gesetze und Pläne (z.B. Landschaftsplan, Hochwassergefahrenkarte, Starkregengefahrenhinweiskarten, Pläne des Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrechts); Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft und Klima, Landschaft, Natura-2000-Gebiete, Mensch und seine Gesundheit (z.B. Lärm, Altlasten, Seveso-III-Richtlinie), Kultur- und sonstige Sachgüter sowie Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern; Berücksichtigung der sonstigen umweltrelevanten Belange bei der Planung wie Vermeidung von Emissionen und sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern, Nutzung erneuerbarer Energien und sparsame und effiziente Nutzung von Energie; Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität in Gebieten mit Luftreinhalteplänen; Abschätzung der Kumulierung der Auswirkungen mit Vorhaben benachbarter Plangebiete; Darlegung anderweitiger Planungsmöglichkeiten; Beschreibung der erheblichen nachteiligen Auswirkungen von Unfällen und Katastrophen; Vermeidung und Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes sowie der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts; in Betracht kommende Planungsalternativen;
- Artenschutzvorprüfung (ASP 1) Auswirkungen der Planung auf Säugetiere, Vögel, Amphibien, Insekten; Empfehlungen zu geeigneten Schutz-, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen;
- „Gutachten zur Verträglichkeit von Störfallbetriebsbereichen im Stadtgebiet Wesseling unter dem Gesichtspunkt des § 50 BImSchG bzw. der Seveso-III-Richtlinie“ (2015): Informationen zu Störfall-Betriebsbereichen i.S.d. § 3 Abs. 5a Bundesimmissionsschutzgesetz; Ermittlung der von ihnen ausgehenden angemessenen Sicherheitsabstände (Plankarte);
- „Städtebauliches Entwicklungskonzept der Stadt Wesseling zur Seveso-III-Richtlinie“ (2019): Berücksichtigung der Seveso-III-Richtlinie bzw. der angemessenen Sicherheitsabstände von

Störfallbetriebsbereichen; räumliche Strategien und Abwägungsgrundlagen zum Umgang mit der Störfallthematik bei der Stadtentwicklung und Bauleitplanung;  
- Schalltechnisches Fachgutachten: Berücksichtigung des Verkehrslärms (Straße, Schiene, Schiff), des Flug- und Gewerbelärms; Empfehlungen zur Schallschutzmaßnahmen  
- Eingriff- und Ausgleichsberechnungen

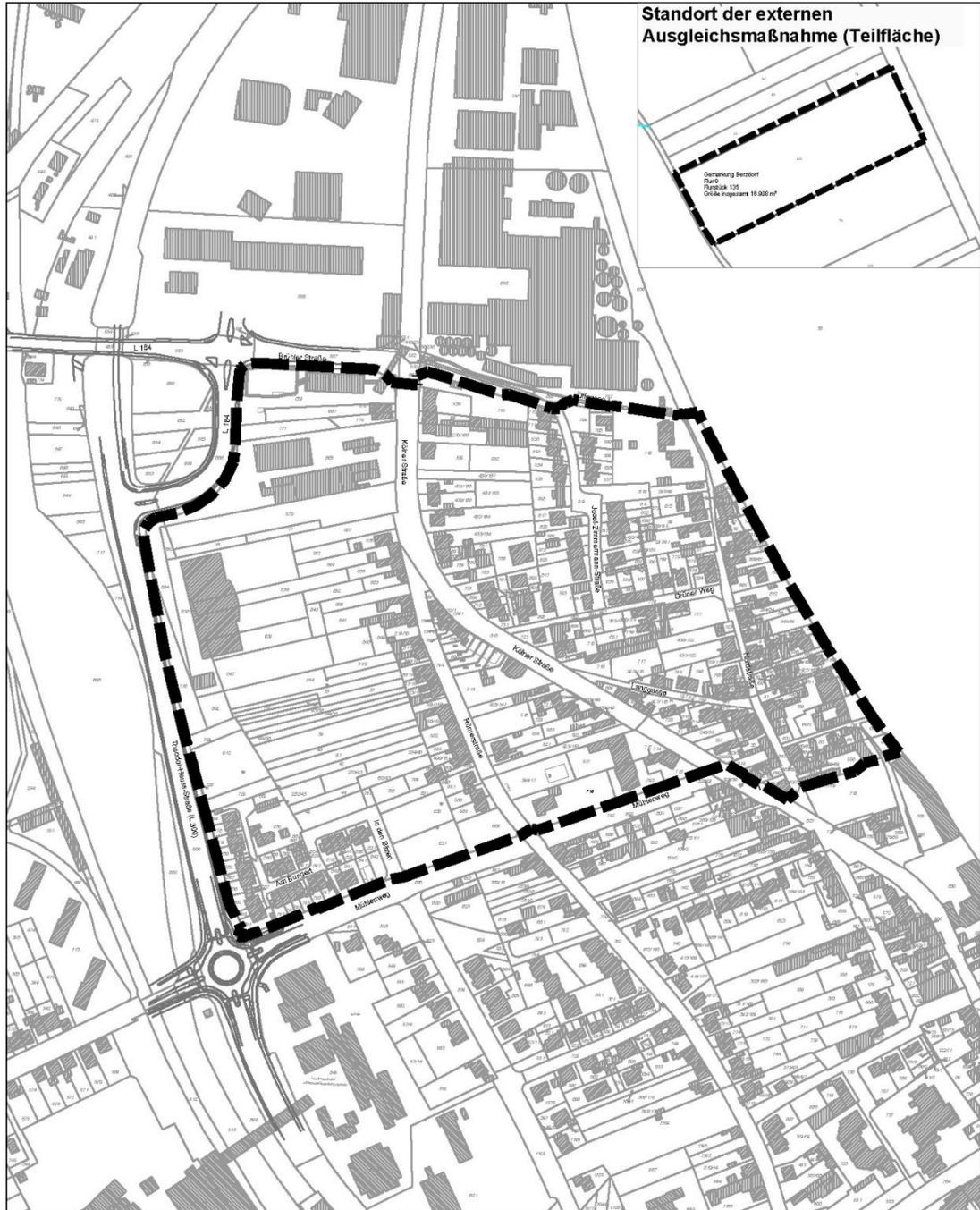
#### Umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden/Trägern öffentlicher Belange zu den Themen:

- Berücksichtigung der L 300 und L 184; Verkehrliche Auswirkungen der Planung; Immissionsschutz; Anbaubeschränkungszone
- Stromversorgung
- Bundeswasserstraße des Rheins
- Erdbebengefährdung; Schutzgut Boden, Mutterböden
- Richtfunktrassen
- Abwasserentsorgung/-ableitung, Abfallwirtschaft
- Entwässerung; Schmutzwasser; Niederschlagswasser
- Gasversorgung
- Überschwemmungsgebiet des Rheins; Extremhochwasser; Starkregenereignisse; Versickerungsanlagen; Artenschutz; Eingriff-/Ausgleich; Lärmbelastung; Boden und seine natürlichen Funktionen
- Erschütterungen und Lärmemissionen der Stadtbahnlinie
- Rohrfernleitungen
- Bodendenkmäler
- Immissionsschutzrechtliche Belange, Berücksichtigung der Betriebsbereiche gemäß § 3 Abs. 5a BImSchG; Lärm und Gerüche; Seveso-III-Richtlinie und Störfall-Betriebsbereiche i.S.d. § 3 Abs. 5a Bundesimmissionsschutzgesetz; angemessenen Sicherheitsabstände
- Kampfmitteluntersuchungen; Altablagerung innerhalb des Plangebietes (Aufschüttungsbereich), Untersuchungsbedarfe;
- Seveso-III-Richtlinie; Betriebsbereich
- Keine forstfachlichen Bedenken

#### Umweltbezogene Stellungnahmen der Öffentlichkeit zu den Themen:

- Seveso-III-Richtlinie
- Klimawandel; Klimaschutz und Klimawandelanpassung; Stadtklima; extreme Wettersituationen; Hochwassergefahr; Starkregenereignisse; Umweltschäden; Naturkatastrophen
- Artenschutz; Lebensräume für Tiere und Pflanzen
- Emissionen; Lärmschutz; Luftschadstoffe; Geruchsbelästigung; Feinstaubbelastung
- Verkehrsaufkommen; Verkehrsbelastung
- Grund und Boden; Vorsorgender Bodenschutz; Bodenversiegelung
- Flächen- und Wasserverbrauch
- Grünflächen; Naturräume; Freiflächen; Waldflächen
- Baumschutzsatzung
- Orts- und Landschaftsbild
- Naherholung
- Entsorgung
- natürliche Lebensgrundlage
- nachhaltige Entwicklung
- Bedürfnisse der Bevölkerung
- Auswirkungen gewerblicher Nutzungen
- Energieversorgung
- Lichtverschmutzung

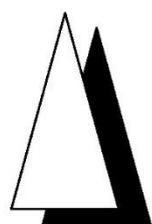
Wesseling, den 20.11.2024  
Der Bürgermeister  
gez. Ralph Manzke



**Standort der externen  
Ausgleichsmaßnahme (Teilfläche)**

Gemarkung Bezdorf  
Flur 3  
Planstück 135  
Größe insgesamt 16.900 m<sup>2</sup>

ohne Maßstab



**Stadt Wesseling**  
Der Bürgermeister  
Amt für Stadtentwicklung



**Bebauungsplan Nr. 1/137**  
"Nördliche Kölner Straße"

Plangeltungsbereich



**Einteilung des Gebietes der Stadt Wesseling in Wahlbezirke auf der Grundlage des Beschlusses des Wahlausschusses vom 13.11.2024**

Der Wahlausschuss der Stadt Wesseling hat gemäß § 4 des Kommunalwahlgesetzes Nordrhein Westfalen (- KWahlG -) die Einteilung des Gebietes der Stadt Wesseling in Wahlbezirke für die Kommunalwahlen 2025 beschlossen.

Gemäß § 6 KWahlG gebe ich hiermit die Einteilung des Wahlgebietes in Wahlbezirke bekannt:

Wahlbezirk 1 – Wesseling I	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Am Markt	43
Am Neuen Garten	111
Auf dem Rheinberg	27
Balderichstraße	29
Brühler Straße 1-53, 2-40	3
Gartenstraße	167
Grüner Weg	64
Josef-Zimmermann-Straße	49
Kölner Straße	278
Konrad-Adenauer-Straße 45-Ende, 32-Ende	0
Kreuzstraße	48
Langgasse	22
Mühlengasse	22
Mühlenweg 1-61, 2-66	38
Nordstraße	101
Öffgasse	2
Pontivystraße	242
Römerstraße	312
Sebastianusstraße	107
Uferstraße	3
insgesamt	1.668

Wahlbezirk 2 – Wesseling II	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Albert-Einstein-Straße	35
Alfons-Müller-Platz	20
Am Sioniterhof	182
An St. Germanus	113
Auf dem Sonnenberg	51
Bahnhofstraße	175
Bonner Straße	372
Bunsenstraße	4
Dieselstraße	0
Eichsfelder Straße	23
Germanusstraße	9
Gotenstraße	37
Grenzgasse	14
Helmholtzstraße	10
Hofgasse	0
Humboldtstraße	12
Josef-Dietz-Straße	26
Keltenstraße	49
Kreuz-Knippchen 1-63, 2-68	0
Leunaer Straße	0
Liebigstraße	3
Ludwigshafener Straße	0
Luziastraße	50
Max-Planck-Straße	22

Oberwesseling Straße	140
Parkstraße	8
Rodderweg	31
Röntgenstraße	0
Südstraße	40
Willy-Brandt-Straße 1-399, 2-398	2
insgesamt	1.428

Wahlbezirk 3 – Wesseling III	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Am Bungert	50
Auf dem Mühlenberg	26
Berzdorfer Straße	48
Brühler Straße 55-93, 42-90	0
Eschenweg	47
Hubertusstraße 69-Ende, 76-Ende	163
In den Bitzen	0
Kastanienweg	445
Mühlenweg 63-Ende, 68-Ende	237
Rotdornweg	74
Schwarzdornweg	18
Ulmenstraße	82
Weißdornweg	27
insgesamt	1.217

Wahlbezirk 4 – Wesseling IV	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Antoniusstraße	23
Bogenstraße	47
Ferdinandstraße	23
Franzstraße	42
Friedensweg	156
Friedrichstraße	19
Georgstraße	68
Helenenstraße	9
Hubertusstraße 1-67, 2-74	233
Johannesstraße	42
Josefstraße	39
Karlstraße	36
Köcherweg	29
Martinstraße	26
Ottostraße	47
Paulstraße	81
Peterstraße	47
Pfeilstraße	77
Richardstraße	56
Schützenweg	263
Westring 1-25, 2-12	63
Wilhelm-Rieländer-Straße	0
Wilhelmstraße	0
insgesamt	1.426

Wahlbezirk 5 – Wesseling V	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Am Birkenhang	82
Am Kronenbusch	0
Am Walde	16

An den Hochgärten	128
Birkenstraße 2-102, 122-140, 31-Ende	179
Dreilindenstraße	88
Elsässer Straße	4
Flach-Fengler-Straße	413
Hubert-Stupp-Straße	35
Im Grund	34
Jahnstraße	61
Konrad-Adenauer-Straße 1-43, 2-30	214
Ludewigstraße	178
Poststraße	24
Raiffeisenstraße	0
Rheintalallee	101
Saarlandstraße	17
Schwarzer Weg	0
Theodor-Körner-Straße	7
Westring 27-Ende, 14-Ende	253
Zum Birkenwäldchen	10
insgesamt	1.844

Wahlbezirk 6 – Wesseling VI	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Ahrstraße	130
Asbergweg	26
Birkenstraße 104-120	33
Drachenfelsweg	10
Eifelstraße	2
Erfstraße	255
Hardtstraße	26
Hirschbergweg	12
Hunsrückstraße	41
Kronenweg 1-77, 2-78	31
Kyllstraße	44
Lahnstraße	4
Leybergweg	27
Lohrbergweg	14
Löwenburgweg	13
Mainstraße	76
Moselstraße	59
Nonnenstrombergweg	21
Odenwaldstraße	6
Ölbergweg	15
Petersbergstraße	109
Schwarzwaldstraße	47
Siegstraße	112
Taunusstraße	2
Vorgebirgsstraße	19
Waldstraße 1-59, 2-58	0
Westerwaldstraße	40
Wolkenburgweg	20
insgesamt	1.194

Wahlbezirk 7 – Urfeld I	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Alemannenweg	26
Am Hohen Rain	113
Am Zinnwald	15
Auf der Trift 1-61, 2-38	142

Bolemer Weg	72
Burgstraße	160
Dietkirchener Straße	17
Eburonenweg	117
Frankenstraße	3
Friesenweg	50
Holzgasse	40
Im Kaninsberg	65
Kirchstraße	84
Rheinstraße 101-Ende, 102-Ende	566
Sachsenweg	38
Schmiedegasse	20
St.-Thomas-Weg	72
Ubierweg	62
Weidenweg	48
insgesamt	1.710

Wahlbezirk 8 – Urfeld II	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Am Eulenflug	47
Am Felde	32
Am Forst	57
Am Hagen	26
Am Mieler Berg	15
An der Meile	17
Auf dem Radacker	88
Auf der Trift 63-Ende, 40-Ende	194
Bröhlstraße	43
Carl-von-Joest-Straße	103
Domhüllenweg	4
Domskuhweg	26
Ehlenstraße	65
Fichtenweg	138
Försterweg	25
Grofer Weg	0
Hennebüchelsweg	0
Herseler Straße	15
In der Mohle	50
Jagdweg	19
Jägerstraße	150
Josef-Kuth-Weg	0
Kiefernweg	49
Kreuz-Knippchen 65-Ende, 70-Ende	30
Maarweg	2
Rheinstraße 1-99, 2-100	349
Tannenweg	74
Urfelder Straße	67
Waldstraße 61-Ende, 60-Ende	78
Widdiger Straße	3
Willy-Brandt-Straße 401-Ende, 400-Ende	32
insgesamt	1.798

Wahlbezirk 9 – Keldenich I	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Amselweg	181
Auf dem Eichholzer Acker	57
Bachstelzenweg	3
Bornheimer Weg	43

Brüsseler Straße	9
Buchfinkenweg	12
Bussardweg	60
Dohlenweg	11
Dompfaffenweg	69
Drosselweg	40
Eichholzer Straße 75-107, 74-108	110
Elsterweg	16
Eulenweg	17
Finkenweg	125
Kiebitzweg	23
Kleiberweg	27
Krähenweg	12
Kranichweg	54
Kuckucksweg	14
Luxemburger Straße	5
Meisenweg	49
Nachtigallenweg	19
Pfauenweg	30
Rabenweg	18
Reiherweg	35
Rotkehlchenweg	4
Schnepfenweg	13
Sperberweg	20
Sperlingsweg	138
Staffelsweg	21
Starenweg	118
Stieglitzweg	2
Wachtelweg	10
Zaunkönigweg	8
Zeisigweg	72
insgesamt	1.445

Wahlbezirk 10 – Keldenich II	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Anton-Engels-Straße	156
Balthasar-Neumann-Weg	38
Carl-Spitzweg-Straße	62
Cranachstraße	85
Dürerstraße 2-Ende	41
Eduard-Welty-Straße	46
Eichholzer Straße 109-Ende, 110-Ende	7
Emil-Nolde-Straße	27
Engelbert-Trump-Weg	18
Franz-Boss-Straße	107
Franz-Durant-Straße	92
Fritz-Uhde-Weg	46
Hans-Mock-Straße	64
Heinrich-Nagel-Straße	62
Heinrich-Zille-Weg	22
Josef-Gasten-Weg	76
Josef-Klein-Straße	14
Josef-Mathie-Weg	15
Karl-Hasse-Weg	45
Käthe-Kollwitz-Straße	61
Marianne-Andreas-Weg	118
Martin-Reglin-Straße	59
Mathias-Grünwald-Weg	47
Max-Liebermann-Straße	15

Max-von-Geyr-Straße	57
Oskar-Kokoschka-Weg	43
Paul-Klee-Straße	65
Reinhartweg	12
Rembrandtstraße	68
Richard-Schmieder-Weg	8
Rottmannweg	18
Rungeweg	3
Siebengebirgsstraße	4
Stefan-Lochner-Weg	31
Ulrich-Römer-Weg	55
Vermeerweg	31
Wilhelm-Busch-Straße	68
Willy-Kreutzer-Weg	56
insgesamt	1.842

Wahlbezirk 11 – Keldenich III	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Alfterstraße	239
Badorfer Straße	17
Böcklinstraße	112
Breniger Straße	67
Corinthstraße	16
Dürerstraße 1-Ende	49
Eckdorfer Straße	94
Feiningeweg	28
Hans-Holbein-Straße	15
Hemmericher Weg	20
Im Dich	153
Kardorfer Straße	63
Kronenweg 79-103, 80-106	177
Max-Ernst-Straße	19
Mertener Straße	194
Pingsdorfer Straße	54
Roisdorfer Straße	190
Rösberger Weg	23
Waldorfer Straße	106
insgesamt	1.636

Wahlbezirk 12 – Keldenich IV	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Beethovenweg	0
Brahmsweg	0
Eichholzer Straße 1-73, 2-72	143
Ermlandweg	17
Fasanenweg	12
Friedhofsweg	122
Händelweg	19
Haydnweg	24
Keldenicher Straße 59-Ende, 56-Ende	125
Kronenweg 105-Ende, 108-Ende	0
Lenastraße	62
Masurenweg	16
Mozartweg	0
Oberdorfstraße	42
Pommernstraße	40
Pützstraße 1-29, 2-28	94
Rebhuhnweg	64

Samlandstraße	30
Schubertweg	37
Schulstraße	153
Schwalbenweg	47
Schwingelerweg 27-Ende, 24-Ende	60
Sechtemer Straße 1-27, 2-46	161
Stemmlerweg	47
Sudetenweg	10
Unterdorfstraße	106
Vogelsang	7
Wagnerweg	34
Zehntweg	39
insgesamt	1.511

Wahlbezirk 13 – Keldenich V	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Albert-Schweitzer-Straße	53
Eichendorffstraße	131
Geibelstraße	56
Gottfried-Keller-Straße	99
Herderstraße	31
Hermann-Hesse-Straße	70
Hermann-Löns-Straße	194
Hinter den Hecken	23
In der Flecht	122
Keldenicher Straße 1-57, 2-54	243
Kleiststraße	106
Pützstraße 31-Ende, 30-Ende	48
Schwingelerweg 1-25, 2-22	34
Sudermannweg	49
Uhlandweg	31
Insgesamt	1.290

Wahlbezirk 14 – Keldenich VI	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Detmolder Straße	192
Duisburger Straße	0
Düsseldorfer Straße	47
Essener Straße	30
Heinrich-Heine-Straße	84
Im Blauen Garn	858
Krefelder Straße	19
Neusser Straße	29
Remscheider Weg	55
Trierer Weg	89
insgesamt	1.403

Wahlbezirk 15 – Keldenich VII	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Aachener Straße	983
Am Schmettenstück	111
Im Stockental	183
Jülicher Straße	40
Rodenkirchener Straße zwischen Mühlenweg und Keldenicher Straße	0
Stolberger Straße	45
Talweg	117

insgesamt	1.479
-----------	-------

Wahlbezirk 16 – Keldenich VIII	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Am Dickopsbach	44
An der Elsmaar	72
Biberweg	57
Böcklerstraße	83
Bodelschwinghstraße	133
Brandenburger Straße	82
Breslauer Straße	33
Dickopshof	0
Fuchsweg	32
Gleiwitzer Straße	57
Grünberger Straße	25
Hessenweg	78
Igelweg	43
Karlsbader Straße	32
Kettelerstraße	61
Klobbotzstraße	66
Kolpingstraße	36
Lauenburger Straße	7
Liegnitzer Straße	49
Marie-Juchacz-Straße	92
Oppelner Straße	75
Pfälzer Weg	26
Reichenberger Straße	14
Schneidemühler Straße	0
Sechtemer Straße 29-Ende, 48-Ende	5
Stolper Straße	14
Thüringer Straße	129
Wichernstraße	69
Wiesenweg	35
Württembergischer Weg	38
insgesamt	1.487

Wahlbezirk 17 – Berzdorf I	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Am Entenfang	84
An der Alten Mühle	68
Asternweg	21
Auenweg	53
Auf dem Galberg	79
Bachstraße	88
Bergerstraße 1-41, 2-42	101
Dahlienweg	30
Entenfangstraße	132
Falkenweg	18
Fuldastraße	26
Kapellenweg	38
Keldenicher Weg	8
Konstanzer Straße	88
Kurfürstenstraße	77
Lindauer Straße	50
Mathias-Leyendecker-Straße	109
Meersburger Straße	33
Neikenweg	134
Rodenkirchener Straße zwischen Brühler Straße	0

und Mühlenweg	
Rosenstraße	71
Tavistockstraße	0
Traunsteiner Straße	176
Tulpenweg	45
Überlinger Straße	68
Werrastraße	35
Weserstraße	78
West Devon Straße	0
Zehntfreihof	5
Zum Schösschen	6
insgesamt	1.721

Wahlbezirk 18 – Berzdorf II	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Allerstraße	32
Am Helmshof	22
Am Palmersdorfer Bach	67
An den Benden	97
Barbarastraße	6
Bergerstraße 43-Ende, 44-Ende	103
Brigidastraße	10
Brühler Straße 95-197, 92-198	13
Curierstraße	0
Elisabethstraße	97
Emsstraße	65
Gewerbestraße	2
Godorfer Burg	43
Godorfer Hof	8
Godorfer Weg	0
Gutenbergstraße	0
Hagengasse	5
Hagenstraße	27
Hans-Sachs-Straße	24
Hauptstraße	402
Heinrichstraße	0
Im Kleinen Mölchen	33
Industriestraße	53
Lippestraße	16
Matthiasstraße	66
Nikolausstraße	12
Peter-Henlein-Straße	45
Rodenkirchener Straße zwischen Brühler Straße und Köln	0
Sternenstraße	97
insgesamt	1.345

Wahlbezirk 19 – Berzdorf III	
Straßenname	Zahl der Wahlberechtigten (Stand: 30.04.2024)
Ahornweg	7
Akazienweg	81
Am Nordbahnhof	82
Berggeiststraße	0
Brühler Straße 199-Ende, 200-Ende	98
Buchenstraße	43
Eichenweg	103
Erlenweg	180
Espenweg	131

Hitzelerstraße	149
Langenackerstraße	226
Lärchenweg	42
Lindenstraße	53
Meschenicher Weg	1
Platanenweg	5
Theodorstraße	94
Vochemer Straße	86
insgesamt	1.381

Wesseling, den 18.11.2024  
Stadt Wesseling  
Der Bürgermeister als Wahlleiter  
gez. Ralph Manzke

---