

15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bornheim in der Ortschaft Hemmerich / Erweiterung des Plangebietes, erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Bekanntmachung

Der Rat der Stadt Bornheim hat in seiner Sitzung am 30.10.2019 die Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortschaft Hemmerich beschlossen. Der Rat der Stadt Bornheim hat in seiner Sitzung am 04.07.2024 den nachfolgenden Beschluss zur Erweiterung des Plangebietes gefasst:

*„Der Rat beschließt, das Plangebiet der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgrund des geänderten Flächenbedarfs Richtung Südosten und Südwesten sowie in einem Teilbereich der Verlängerung des Kuckucksweges zu erweitern. Das erweiterte Plangebiet der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt am nordwestlichen Ortsrand der Ortschaft Hemmerich, südlich des Kuckucksweges, und umfasst einen Teilbereich der Verlängerung des Kuckucksweges in Ortschaft Rösberg sowie daran angrenzende südliche Flächen. Im Nordosten und im Nordwesten grenzt die bestehende Wohnbebauung an.“*

Mit der 15. Änderung soll statt Fläche für die Landwirtschaft und einer Maßnahmenfläche (Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft) dann Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Feuerwehr dargestellt werden. Damit sollen die Voraussetzungen für die Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses geschaffen werden.

Der vorstehende Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

In gleicher Sitzung hat der Rat beschlossen, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit mit dem vorliegenden Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes erneut durchzuführen und die Planung für die Dauer von 4 Wochen öffentlich auszulegen und auf eine Einwohnerversammlung zu verzichten.

Die Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit an der Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt in der Zeit

**vom 18.11. bis 15.12.2024 einschließlich**

bei der Stadtverwaltung Bornheim, Stadtplanungs- und Liegenschaftsamt, auf dem Flur zwischen Zimmer 407 – 414, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, während der Besuchszeiten für Offenlagen:

Montag bis Freitag	8.00 - 12.30 Uhr,
Montag bis Mittwoch	14.00 - 16.00 Uhr und
Donnerstag	14.00 - 17.30 Uhr.

Auskünfte erhalten Sie in Zimmer 405, 407, 409 oder 411.

Während dieser Zeit werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargelegt. Es wird allgemein Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung gegeben.

Darüber hinaus können im Internet unter [www.bornheim.de](http://www.bornheim.de), Rubrik Wirtschaft und Bauen, Reiter Stadtplanung, die Planunterlagen eingesehen und Stellungnahmen dazu abgegeben werden.

Auf die beiliegende Übersichtsskizze, die den Änderungsbereich grob darstellt, wird hingewiesen.

Bornheim, den 15.11.2024  
Stadt Bornheim



(Christoph Becker)  
Bürgermeister

# Übersichtskarte zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes

in den Ortschaften Rösberg und Hemmerich



Stand: 15.06.2023



