

## Übersicht über die Wirtschaftslage und betriebliche Entwicklung von städtischen Beteiligungen

### Städtisches Gebäudemanagement

Das Städtische Gebäudemanagement sorgt für die bedarfsgerechte Versorgung der Organisationseinheiten der Bundesstadt Bonn mit Gebäuden, Räumen und zugehörigen Grundstücken. Der Betrieb stellt insoweit sicher, dass das von der Bundesstadt Bonn einzubringende Vermögen zur Erfüllung des jeweils öffentlichen Zwecks, für den es eingebracht wurde, genutzt werden kann.

Seit dem Jahr 2015 wird von negativen Ergebnissen in Höhe von ca. 9 Mio. Euro ausgegangen, da die Tilgung von Kreditverbindlichkeiten nicht mehr im Betriebskostenzuschuss berücksichtigt wird.

#### Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVA	Vorjahr				PASSIVA	Vorjahr			
	€	€	€	€		€	€	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>					<b>A. Eigenkapital</b>				
<u>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</u>					<u>I. Stammkapital</u>	126.397.133,13		126.397.133,13	
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		281.390,00		286.320,00	<u>II. Zur Durchführung der beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlagen</u>	21.892.853,89		14.676.239,87	
<u>II. Sachanlagen</u>					<u>III. Rücklagen</u>				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	854.030.557,42		834.739.722,39		Allgemeine Rücklage	148.971.864,32		157.216.259,46	
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.704.931,00		2.726.285,00		<u>IV. Bilanzverlust</u>	-17.722.338,47	279.539.512,87	-16.972.617,24	281.317.015,22
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	45.523.311,61	902.258.800,03	53.488.694,00	890.954.701,39	<b>B. Sonderposten aus Investitionszuschüssen zum Anlagevermögen</b>		520.164.025,35		499.871.868,71
		<u>902.540.190,03</u>		<u>891.241.021,39</u>					
<b>B. Umlaufvermögen</b>					<b>C. Rückstellungen</b>				
<u>I. Vorräte</u>					<u>Sonstige Rückstellungen</u>		14.340.100,00		13.750.000,00
Unfertige Leistungen		249.591,18		220.200,32	<b>D. Verbindlichkeiten</b>				
<u>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>					<u>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</u>	103.221.795,58		110.469.334,72	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	40.475,99		246.138,88		<u>2. Erhaltene Anzahlungen</u>	260.391,18		227.700,32	
2. Forderungen gegen die Stadt Bonn	26.414.764,20		34.054.992,32		<u>3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</u>	6.509.415,59		7.261.179,25	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	10.622,60	26.465.862,79	834.189,26	35.135.320,46	<u>4. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Bonn</u>	5.206.892,20		13.473.930,49	
		<u>26.715.453,97</u>		<u>35.355.520,78</u>	<u>5. Sonstige Verbindlichkeiten</u>	13.511,23	115.212.005,78	225.513,46	131.657.658,24
		<u>929.255.644,00</u>		<u>926.596.542,17</u>			<u>929.255.644,00</u>		<u>926.596.542,17</u>