

AMTS- BLATT

der Stadt
Erftstadt
Nr. 9
24. Jahrgang
vom 01.04.2010

Inhaltsangabe

**24/10 Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung
im Flurbereinigungsverfahren Hambach-Ost
Az.: 33.42-17061**

**25/10 Satzung der Stadt Erftstadt über die Festsetzung
der Realsteuerhebesätze für das Haushaltsjahr
2010 (Hebesatzung 2010)**

**Jetzt auch im Internet!!!
www.erftstadt.de**

Herausgegeben vom
Bürgermeister
der Stadt Erftstadt,
Postfach 2565,
50359 Erftstadt.

Das Amtsblatt erscheint
nach Bedarf und
kann beim Herausgeber
zum Preis von 15,- €
abonniert oder
gegen Erstattung der
Portokosten einzeln
Bezogen werden.

Es liegt aus

im Rathaus Liblar,
Holzdamm 10

Verwaltungsgebäude
Lechenich,
Bonner Straße 9-11

Stadtbücherei,
Dienststelle Lechenich
Dr.-Josef-Fieger-Straße
(Schulzentrum)

und Dienststelle Liblar,
Bahnhofstr./Jahnstr.

Telefonische Anfragen
an das Ratsbüro
Tel. : (0 22 35) 409-203/202
Das Amtsblatt kann im
Internet unter
www.erftstadt.de eingesehen
werden.

Anlage b**Öffentliche Bekanntmachung**

Die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung vom 15.03.2010 der Bezirksregierung Köln, Dez. 33.42, 50606 Köln im Flurbereinigungsverfahren Hambach-Ost wird hiermit öffentlich bekannt gemacht:

- Text der Veröffentlichung - (Anlage a)

Bezirksregierung Köln
Dezernat 33 - Ländliche Entwicklung, Bodenordnung
Flurbereinigung Hambach-Ost
Az.: 33.42-17061

Köln, den 15.03.2010
Blumenthalstr. 33
50670 Köln
Tel.: 0221/147-2918

**Feststellung der Ergebnisse
der Wertermittlung
im Flurbereinigungsverfahren
Hambach-Ost**

Im Flurbereinigungsverfahren Hambach-Ost werden hiermit die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 des Flurbereinigungsgesetzes – FlurbG – in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794), für die dem Flurbereinigungsverfahren unterliegenden Flurstücke wie folgt festgestellt:

1. Die Ergebnisse der Wertermittlung werden mit Ausnahme der unter Nr. 2. aufgeführten Festsetzungen so festgestellt wie sie am 31.03.2009 und 01.04.2009 ausgelegt haben und wie sie in den gleichzeitig anberaumten Anhörungsterminen erläutert worden sind. Hinsichtlich der unter Nr. 2. genannten Flurstücke werden die Ergebnisse der Wertermittlung für die betroffenen Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen mit der dort aufgeführten geänderten Wertermittlung festgestellt.
2. Die Wertermittlung einzelner Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen ist nach der Auslegung aufgrund von begründeten Einwendungen der Beteiligten geändert worden.

Hierzu wurden die von verschiedenen Beteiligten gegen die Wertermittlung erhobenen Einwendungen von der Flurbereinigungsbehörde überprüft und, soweit diese begründet waren, durch Änderung der Wertermittlung ausgeräumt. Ansonsten wurden die Einwendungen zurückgewiesen.

Die Änderung der Wertermittlung betrifft im Einzelnen die nachstehend aufgeführten Grundstücke, deren Wertermittlung mit folgendem – geänderten – Inhalt festgestellt wird:

| Gemarkung Flur | Flur- stück | Fläche (m ²) | offen gelegte Wertermittlung | | | geänderte Wertermittlung | | | ONr. |
|-------------------|----------------|-----------------------------|---|--------|---------------------------------|--|--------|---------------------------------|--------|
| | | | Nutzungsart | Klasse | Teilfläche (m ²) | Nutzungsart | Klasse | Teilfläche (m ²) | |
| Blatzheim 1 | 460 | 112.397 | Ackerland/ Grünland | 2 | 13.179 | Ackerland/ Grünland Sonderfläche | 2 | 4.304 | 314/01 |
| | | | | 4 | 68.947 | | 4 | 566 | |
| | | | | 6 | 27.701 | | 5 | 107.267 | |
| | | | | 7 | 2.310 | | | | |
| Blatzheim 1 | 464 | 17.243 | Ackerland/ Grünland Schutzstreifen bei Erd- leitungen | 2 | 13.740 | Ackerland/ Grünland Sonderfläche | 2 | 617 | 314/01 |
| | | | | 4 | 1.985 | | | | |
| | | | | 6 | 658 | | 5 | 16.626 | |
| | | | | 2 | 860 | | | | |
| Blatzheim 32 | 279 | 36.794 | Ackerland/ Grünland | 5 | 33.916 | Ackerland/ Grünland Sonderfläche | 5 | 17.439 | 297/02 |
| | | | | 6 | 1.071 | | 6 | 585 | |
| | | | | | | | 5 | 16.983 | |
| Blatzheim 32 | 23 | 833 | Ackerland/ Grünland | 10 | 833 | Sonderfläche | 2 | 833 | 322/00 |
| Blatzheim 32 | 234 | 763 | Ackerland/ Grünland | 9 | 372 | Sonderfläche | 2 | 372 | 301/01 |
| Blatzheim 32 | 305 | 76.965 | Ackerland/ Grünland Schutzstreifen bei Frei- leitungen Schutzstreifen bei Erd- leitungen | 1 | 28.037 | Sonderfläche | 4 | 76.965 | 170/00 |
| | | | | 2 | 8.231 | | | | |
| | | | | 3 | 18.207 | | | | |
| | | | | 5 | 7.240 | | | | |
| | | | | 6 | 281 | | | | |
| | | | | 7 | 2.188 | | | | |
| | | | | 1 | 1.011 | | | | |
| | | | | 2 | 4.537 | | | | |
| | | | | 3 | 3.238 | | | | |
| | | | | 6 | 1.923 | | | | |
| | | | | 10 | 319 | | | | |
| 2 | 75 | | | | | | | | |
| 3 | 1.678 | | | | | | | | |
| Blatzheim 32 | 326 | 1.205 | Ackerland/ Grünland Schutzstreifen bei Frei- leitungen Schutzstreifen bei Erd- leitungen | 9 | 943 | Sonderfläche | 4 | 1.205 | 170/00 |
| | | | | 9 | 226 | | | | |
| | | | | 9 | 36 | | | | |

3. Darüber hinaus wurden mit dem 5. Änderungsbeschluss die nachfolgend aufgeführten Grundstücke zum Flurbereinigungsverfahren zugezogen. Für diese Grundstücke erfolgt hiermit die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung.

| Gemarkung | Flur | Flur- stück | Fläche m ² | Wertermittlung | | | ONr. |
|-----------|------|----------------|--------------------------|------------------------|--------|---------------------------------|--------|
| | | | | Nutzungsart | Klasse | Teilfläche (m ²) | |
| Manheim | 22 | 6 | 29.892 | Ackerland/ Grünland | 5 | 14.641 | 180/00 |
| | | | | | 6 | 15.251 | |
| Manheim | 22 | 10 | 81.934 | Ackerland/ Grünland | 1 | 12.616 | 180/00 |
| | | | | | 3 | 51.250 | |
| | | | | | 4 | 12.563 | |
| | | | | | 6 | 5.505 | |
| Manheim | 22 | 11 | 24.235 | Ackerland/ | 5 | 12.968 | 180/00 |

| Gemarkung | Flur | Flurstück | Fläche m ² | Wertermittlung | | | ONr. |
|------------|------|-----------|--------------------------|------------------------|------------------|---------------------------------------|--------|
| | | | | Nutzungsart | Klasse | Teilfläche (m ²) | |
| | | | | Grünland | 6 | 11.267 | |
| Heppendorf | 8 | 132 | 10.341 | Ackerland/ Grünland | 3 6 | 5.207 5.134 | 278/01 |
| Heppendorf | 8 | 133 | 15.528 | Ackerland/ Grünland | 3 6 | 2.863 12.665 | 278/01 |
| Heppendorf | 15 | 66 | 229.299 | Ackerland/ Grünland | 1 2 4 6 | 19.515 111.882 54.822 43.080 | 317/01 |

Gründe

Die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung ist gemäß § 32 FlurbG zulässig und gerechtfertigt.

Damit alle Teilnehmer im Flurbereinigungsverfahren Hambach-Ost mit Land von gleichem Wert abgefunden werden können, ist der Wert der von ihnen in das Verfahren eingebrachten alten Grundstücke zu ermitteln. Dies erfolgte so, dass der Wert der Grundstücke jedes Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes ermittelt wurde (§ 27 ff. FlurbG).

Die Ergebnisse der Wertermittlung haben zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt und sind in den Anhörungsterminen erläutert worden. Begründete Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung wurden durch die unter Nr. 2 aufgeführten Änderungen berücksichtigt. Nach § 32 FlurbG sind die Ergebnisse der Wertermittlung nach der Behebung begründeter Einwendungen durch die Flurbereinigungsbehörde festzustellen. Sie sind Grundlage für die Berechnung des Abfindungsanspruches der Beteiligten und damit Grundlage für den Flurbereinigungsplan.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Feststellung der Wertermittlung kann innerhalb eines Monats nach öffentlicher Bekanntmachung unter Angabe des Aktenzeichens - 33.42-17061 - Klage erhoben werden. Die Klage ist beim

**Oberverwaltungsgericht für das Land Nordrhein-Westfalen
- 9a Senat (Flurbereinigungsgericht) -
Aegidikirchplatz 5, 48143 Münster**

schriftlich zu erheben.

Falls die Klagefrist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden. Es wird empfohlen, der Klageschrift zwei Durchschriften beizufügen.

Im Auftrag

gez. Rehm L.S.
Rehm

**Satzung der Stadt Erftstadt
über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze
für das Haushaltsjahr 2010
(Hebesatz-Satzung 2010)**

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juni 2009 (GV. NRW 2009 S. 380), und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. März 2009 (BGBl. I S. 550) und des § 25 des Grundsteuergesetzes vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794) hat der Rat der Stadt Erftstadt in seiner Sitzung am 27.01.2010 folgende Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze für das Haushaltsjahr 2010 beschlossen:

§ 1

Die Steuersätze für die Gemeindesteuern werden für das Haushaltsjahr 2010 wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer | |
| 1.1. für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf | 240 v. H. |
| 1.2. für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf | 400 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer auf | 420 v. H. |

§ 2

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2010 in Kraft

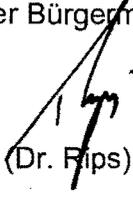
Bekanntmachungsordnung

Die vorstehende Satzung der Stadt Erftstadt über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze für das Haushaltsjahr 2010 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Erftstadt, den  1. APR. 2010
Der Bürgermeister


(Dr. Fips)