

## Inhalt

### Öffentliche Bekanntmachungen

- (81) Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW
- (82) Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW
- (83) Bekanntmachung über das Ausscheiden von Frau Gertrud Schoffers aus dem Seniorenrat der Stadt Düren
- (84) Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW
- (85) Bekanntmachung der Stadt Düren zur Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes „Versorgungsmarkt“ der Stadt Düren
- (86) Bekanntmachung der Stadt Düren zur Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 13/407 „Arnoldsweiler Versorgungsmarkt“ in Düren-Arnoldsweiler

(81)

### Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW

Stadt Düren  
Aktenzeichen: 50306.H 757-F

Düren, 27.06.2023

Das an Herrn Mike Matthias Hahn, zuletzt wohnhaft in Auf der Heide 37, 52249 Eschweiler, gerichtete Schreiben vom 27.06.2023 kann bei der Stadt Düren, Wilhelmstr. 34, 52349 Düren (City-Karree), Zimmer 205, eingesehen werden.

#### Hinweis:

Das vorbezeichnete Dokument wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Durch die öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseiten der Stadt Düren unter [www.dueren.de/amsblatt](http://www.dueren.de/amsblatt) einsehbar.

Der Bürgermeister  
Im Auftrag:  
gez. Malsbenden  
Abteilungsleiter

(82)

### Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW

Stadt Düren  
Aktenzeichen: 50306.J 249-F

Düren, 27.06.2023

Das an Herrn Buewanzodila Gochi zuletzt wohnhaft in Zollstockgürtel 33c, 50969 Köln, gerichtete Schreiben vom 20.06.2023 kann bei der Stadt Düren, Wilhelmstr. 34, 52349 Düren (City-Karree), Zimmer 205, eingesehen werden.

#### Hinweis:

Das vorbezeichnete Dokument wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Durch die öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseiten der Stadt Düren unter [www.dueren.de/amsblatt](http://www.dueren.de/amsblatt) einsehbar.

Der Bürgermeister  
Im Auftrag:  
gez. Malsbenden  
Abteilungsleiter

(83)

## Bekanntmachung der Stadt Düren

Das Mitglied des Seniorenrates Frau Gertrud Schoffers scheidet mit Wirkung vom 01.08.2023 aus dem Seniorenrat der Stadt Düren aus. Frau Schoffers war gewählte Vertreterin des Wahlbezirks 16.

Gemäß § 2 der Wahlordnung für den Seniorenrat der Stadt Düren in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 45 Abs. 2 des Kommunalwahlgesetzes in der zurzeit geltenden Fassung habe ich festgestellt, dass für den Wahlbezirk 16 kein weiterer Bewerber/keine weitere Bewerberin aufgestellt war. Daher kann gemäß § 4 Abs. 3 und § 16 Abs. 1 der Wahlordnung für den Seniorenrat der Stadt Düren keine Nachbesetzung erfolgen. Die Anzahl der gewählten Vertreter/innen reduziert sich um eins.

Gegen die Gültigkeit dieser Feststellung kann gemäß § 17 der Wahlordnung für den Seniorenrat der Stadt Düren in Verbindung mit § 39 Abs. 1 des Kommunalwahlgesetzes jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes binnen eines Monats nach Bekanntgabe Einspruch erheben.

Der Einspruch ist beim Wahlleiter, 52349 Düren, Markt 2, Erdgeschoss, Zimmer 4, schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseite unter [www.dueren.de](http://www.dueren.de) einsehbar.

Die vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

Düren, 27.06.2023

Der Wahlleiter

gez. Frank Peter Ullrich

---

(84)

## Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW

Stadt Düren

Düren, 26.06.2023

Aktenzeichen: 21074.4.20555

Das an Herrn Alexej Hoffmann, zuletzt wohnhaft in der Lessingstraße 2, 52349 Düren, gerichtete Schreiben vom 09.06.2023 kann bei der Stadt Düren, Wilhelmstr. 34, 52349 Düren (City-Karree), Zimmer 224, eingesehen werden.

Hinweis:

Das vorbezeichnete Dokument wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt. Diese ist zusätzlich abrufbar über die Internetseite <http://www.dueren.de/amtsblatt>.

Durch die öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Der Bürgermeister

Im Auftrag:

gez. Prinz

Abteilungsleiterin

---

(85)

## Bekanntmachung der Stadt Düren Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes „Versorgungsmarkt“ der Stadt Düren

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat in der Sitzung vom 01.06.2023 beschlossen, den Geltungsbereich der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes um die nördliche Grundstücksfläche zu erweitern. Zudem wurde die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem erweiterten Planbereich nebst Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) angeordnet.

### Ziele und Zwecke der Planung:

Beabsichtigt ist die Errichtung eines Versorgungsmarktes im Ortsteil Düren-Arnoldsweiler, am nördlichen Ortsrand, im Kreuzungsbereich der Mörikestraße / Neusser Straße.

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan der Stadt Düren von 1999 stellt den Bereich der Änderung entlang der Mörikestraße als Wohnbaufläche dar. Der nördliche Bereich entlang der Neusser Straße ist landwirtschaftliche Fläche.

Der Bereich, der für den Lebensmitteldiscounter vorgesehen ist, wird im Zuge der Änderung des Flächennutzungsplanes künftig als SO – Sondergebiet mit einer Zweckbestimmung Großflächiger Einzelhandel – Lebensmitteldiscounter- und Verkaufsflächenbegrenzung dargestellt und der nördliche Bereich als Grünfläche.

Der Geltungsbereich des Entwurfs der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes ist in der nachstehenden Skizze dargestellt:



© Kreis Düren / GeoBasisNRW (ohne Maßstab)

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind verfügbar:

<b>Begründung und Umweltbericht</b>		
1.	Begründung mit Umweltbericht	
	(Stand: Juni 2023) mit Aussagen zur Berücksichtigung umweltbezogener Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden/Fläche, Wasser, Pflanzen/ Tiere/ Lebensräume, Landschafts-/Siedlungsbild, Klima/ Luft, Mensch/Gesundheit sowie Wirkungsgefüge und Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern sowie mit Bewertung der Umwelterheblichkeit und Hinweisen für die Bebauungsplanung inkl. Biotopkartierung (Stand: September 2022)	
<b>Fachgutachten und gutachterliche Stellungnahmen</b>		
2.	Artenschutzrechtliche Stellungnahme zum Bebauungsplan „Arnoldsweiler Versorgungsmarkt“ in Düren-Arnoldsweiler - Dr. Felix Stark, Dipl.-Biol., Bonn (Stand März 2023)	
	Prüfung der Artenschutzbelange – Stufe I	Schutzgut: Tiere und Lebensräume
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Prüfung des Plangebietes und des näheren Umfeldes, ob durch das Vorhaben potenzielle Fortpflanzungs- und Ruhestätten von Tieren oder planungsrelevanten Arten (Säugetierarten, Vogelarten, Amphibien und Reptilien) direkt beeinträchtigt werden.	
3.	Gutachten „Auswirkungsanalyse für die geplante Ansiedlung eines Netto-Marktes in Düren-Arnoldsweiler, Neusser Straße, gem. § 11 Abs. 3 BauNVO“, Stadt + Handel, Dortmund, Stand 12.07.2022	
	Auswirkungsanalyse	Schutzgut: Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: Auswirkungen auf den Bestand und/oder die Entwicklungsmöglichkeiten der zentralen Versorgungsbereiche und/oder die integrierte Nahversorgung im Untersuchungsraum	
4.	Verkehrstechnische Untersuchung „Neubau eines Nahversorgungsstandortes im Bereich der Neusser Straße in Düren-Arnoldsweiler (Äußere Verkehrserschließung)“, Stadt+Verkehr, Stand 17.05.2023	
	Untersuchung der Verkehrssituation	Schutzgut: Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: Bestimmung und Bewertung der Verkehrsqualität im äußeren Erschließungsbereich des Standortes basierend auf der Ermittlung der zukünftigen Verkehrsnachfrage zur Errichtung eines Nahversorgers	
5.	Archäologische Sachverhaltsermittlung Düren, Nahversorgungsmarkt Neusser Str., Archäologie Team Troll, Stand 03.04.2023	
	Untersuchungen des Untergrundes auf das Vorhandensein von Bodendenkmälern	Schutzgut: Boden, Kulturgüter
	Art der Umweltinformation / Informationen: Befunde von Resten eines Kriegsgefangenenlagers und römische Befunde	
<b>Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange</b>		
6.	Bezirksregierung Arnsberg - Abt. 6 (Bergbau und Energie in NRW) vom 29.11.2022	
	Informationen zu den bergbaulichen Verhältnissen	Schutzgut: Boden, Mensch, Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zu Grundwasserabsenkungen infolge Braunkohlebergbau	
7.	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vom 02.12.2022 und 05.04.2023	
	Informationen zu potenziellen Immissionen	Schutzgut: Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zur Lage des Plangebietes im Bereich eines militärischen Tieffluggebietes	
8.	Die Autobahn GmbH des Bundes: Niederlassung Rheinland vom 15.12.2022	
	Informationen zu Immissionen	Schutzgut: Mensch, Klima und Luft
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zu potenziellen Immissionen aus Verkehrslärm der Autobahn 4	
9.	Erftverband vom 11.01.2023	

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

	Information zu Grundwasserständen	Schutzgut: Wasser
	Auftreten von flurnahen Grundwasserständen	
10.	Geologischer Dienst Nordrhein-Westfalen Landesbetrieb vom 13.12.2022	
	Informationen zur Erdbebengefährdung und zu Böden	Schutzgut: Boden, Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zur Erdbebengefährdung und Hinweise dazu - - Informationen zu schutzwürdigen Böden mit Hinweisen zu Kompensationsmaßnahmen	
11.	Kreis Düren vom 19.12.2022	
	Informationen zum Radverkehr, Natur und Landschaft	Schutzgut: Mensch, Tier- und Pflanzenwelt
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zur verkehrlichen Erschließung des Plangebietes - Informationen zum Erfordernis einer Artenschutzprüfung - Hinweise zum Landschaftsplan 2 „Ruraue“	
12.	Landwirtschaftskammer NRW vom 23.12.2022	
	Informationen zur Landwirtschaft	Schutzgut: Boden
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zu den Bodenwertzahlen	
13.	WVER - Wasserverband Eifel-Rur) vom 22.12.2022	
	Informationen zur Wasserwirtschaft	Schutzgut: Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zu einem verrohrten Gewässer südlich des Plangebietes	
14.	LVR: Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 03.01.2022	
	Informationen zur Archäologie / Bodendenkmäler	Schutzgut: Boden, Kulturgüter
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zu Bodendenkmälern - Informationen zum Umgang mit den Bodendenkmälern bei der weiteren Planung und Umsetzung	

Der Entwurf der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes „Versorgungsmarkt“ in Düren-Arnoldsweiler nebst Begründung und Umweltbericht, sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt in der Zeit

**vom 17.07.2023 bis 18.08.2023 einschließlich**

im Rathaus der Stadt Düren, 52349 Düren, Kaiserplatz 2-4, Erdgeschoss, Zimmer 005, öffentlich aus und kann dort zu den folgenden Zeiten eingesehen werden:

montags bis mittwochs	08.00 - 12.00 Uhr
und	14.00 - 16.00 Uhr
donnerstags	08.00 - 12.00 Uhr
und	14.00 - 17.00 Uhr
freitags	08.00 - 12.00 Uhr

Stellungnahmen können insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail während der oben genannten Frist an die Stadtverwaltung Düren, Amt für Stadtentwicklung, 52348 Düren oder an [stadtplanung@dueren.de](mailto:stadtplanung@dueren.de), vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht eingereichte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplanentwurf unberücksichtigt bleiben können.

Die Planunterlagen können auch über die Internetseite der Stadt Düren unter folgendem Link eingesehen werden:  
<http://www.dueren.de/leben-wohnen/planen-und-bauen/bebauungsplaene/aktuelle-beteiligungen/>

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseiten der Stadt Düren ([www.dueren.de/amsblatt](http://www.dueren.de/amsblatt)) einsehbar.

Der Aufstellungsbeschluss für die Erweiterung des Geltungsbereichs wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird angeordnet.

Düren, den 03.07.2023

gez. Frank Peter Ullrich

**Frank Peter Ullrich**  
**Bürgermeister**

---

(86)

**Bekanntmachung der Stadt Düren**  
**Öffentliche Auslegung des Entwurfs des**  
**Bebauungsplanes Nr. 13/407 „Arnoldweiler Versorgungsmarkt“**  
**in Düren-Arnoldweiler**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat in der Sitzung vom 01.06.2023 beschlossen, den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13/407 „Arnoldweiler Versorgungsmarkt“ um den nördlichen Grundstücksbereich, zur Umsetzung der Kompensationsmaßnahmen, zu erweitern. Zudem wurde die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes 13/407 „Arnoldweiler Versorgungsmarkt“ mit dem erweiterten Planbereich nebst Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) angeordnet.

Ziele und Zwecke der Planung:

Beabsichtigt ist die Errichtung eines Versorgungsmarktes im Ortsteil Düren-Arnoldweiler, am nördlichen Ortsrand, im Kreuzungsbereich der Mörikestraße / Neusser Straße.

Vorgesehen ist die Ansiedlung eines Discountmarktes mit Bäckerei (Café) mit einer maximalen Verkaufsfläche von 1.108 m<sup>2</sup>. Die Bäckerei (Café) liegt innerhalb des Gebäudes, verfügt jedoch über einen separaten Eingang. Die Stellplätze befinden sich vor dem Markt entlang der Neusser Straße und der Mörikestraße. Die verkehrliche Anbindung des Marktes erfolgt über die Neusser Straße.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes ist in der nachstehenden Skizze dargestellt:

GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN NR. 13/407  
„ARNOLDSWEILER VERSORGUNGSMARKT“  
IN DÜREN - ARNOLDSWEILER



© Kreis Düren / GeoBasisNRW (ohne Maßstab)

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind verfügbar:

<b>Begründung und Umweltbericht</b>	
1.	Begründung mit Umweltbericht (Stand: Juni 2023) mit Aussagen zur Berücksichtigung umweltbezogener Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden/Fläche, Wasser, Pflanzen/ Tiere/ Lebensräume, Landschafts-/Siedlungsbild, Klima/ Luft, Mensch/Gesundheit sowie Wirkungsgefüge und Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern sowie mit Bewertung der Umwelterheblichkeit und Hinweisen für die Bebauungsplanung inkl. Biotopkartierung (Stand: September 2022)
<b>Fachgutachten und gutachterliche Stellungnahmen</b>	
2.	Artenschutzrechtliche Stellungnahme zum Bebauungsplan „Arnoldsweiler Versorgungsmarkt“ in Düren-Arnoldsweiler - Dr. Felix Stark, Dipl.-Biol., Bonn (Stand März 2023)
	Prüfung der Artenschutzbelange – Stufe I
	Schutzgut: Tiere und Lebensräume
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Prüfung des Plangebietes und des näheren Umfeldes, ob durch das Vorhaben potenzielle Fortpflanzungs- und Ruhestätten von Tieren oder planungsrelevanten Arten (Säugetierarten, Vogelarten, Amphibien und Reptilien) direkt beeinträchtigt werden.
3.	Gutachten „Auswirkungsanalyse für die geplante Ansiedlung eines Netto-Marktes in Düren-Arnoldsweiler, Neusser Straße, gem. § 11 Abs. 3 BauNVO“, Stadt + Handel, Dortmund, Stand 12.07.2022
	Auswirkungsanalyse
	Schutzgut: Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: Auswirkungen auf den Bestand und/oder die Entwicklungsmöglichkeiten der zentralen Versorgungsbereiche und/oder die integrierte Nahversorgung im Untersuchungsraum
4.	Verkehrstechnische Untersuchung „Neubau eines Nahversorgungsstandortes im Bereich der Neusser Straße in Düren-Arnoldsweiler (Äußere Verkehrserschließung)“, Stadt+Verkehr, Stand 17.05.2023
	Untersuchung der Verkehrssituation
	Schutzgut: Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: Bestimmung und Bewertung der Verkehrsqualität im äußeren Erschließungsbereich des Standortes basierend auf der Ermittlung der zukünftigen Verkehrsnachfrage zur Errichtung eines Nahversorgers
5.	Baugrundbeurteilung / Gründungsberatung, Versickerungsuntersuchung, Abfallwirtschaftliche Beurteilung des zu erwartenden Aushubmaterials (LAGA M20) und chemische Untersuchung gemäß BBodSchV, Ingenieurbüro für Geotechnik und Umweltplanung GmbH, Stand: 27.06.2022
	geotechnische und abfallwirtschaftliche Untersuchungen
	Schutzgut: Boden
	Art der Umweltinformation / Informationen: Durch eine geotechnische Felduntersuchung wurden die Untergrund- und Wasserverhältnisse erkundet. Aufbauend auf den Ergebnissen erfolgten Angaben zu den Gründungsmöglichkeiten des Neubaus sowie zur Möglichkeit einer Versickerung des auf den versiegelten Flächen anfallenden Niederschlagswassers. Im Rahmen einer abfallwirtschaftlichen Untersuchung wurden Hinweise zur Entsorgung (Verwertung oder Beseitigung) der potenziell anfallenden Aushubmaterialien geben und anhand der Bodenproben die Eignung des Oberbodens im Sinne der Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) bewertet.
6.	Stellungnahme zur Versickerung und zum Verbleib des Oberbodens, Ingenieurbüro für Geotechnik und Umweltplanung GmbH, Stand: 02.05.2023
	Versickerungsversuche
	Schutzgut: Boden und Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: Auf der Grundlage von Versickerungsversuchen und der geotechnischen und abfallwirtschaftlichen Untersuchungen wurden Empfehlungen zur Niederschlagswasserbewirtschaftung und Verbleib des Oberbodens ausgesprochen.
7.	Kampfmittelbeseitigungsdienst / Luftbilddauswertung, Bezirksregierung Düsseldorf, Stand 30.05.2022
	Kampfmittel
	Schutzgut: Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen:

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

	Aussage zum potenziellen Vorkommen von Kampfmittel und Hinweise zum weiteren Vorgehen.	
8.	Archäologische Sachverhaltsermittlung Düren, Nahversorgungsmarkt Neusser Str., Archäologie Team Troll, Stand 03.04.2023	
	Untersuchungen des Untergrundes auf das Vorhandensein von Bodendenkmälern	Schutzgut: Boden, Kulturgüter
	Art der Umweltinformation / Informationen: Befunde von Resten eines Kriegsgefangenenlagers und römische Befunde	
9.	Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan in Düren-Arnoldsweiler, Errichtung eines Lebensmittel Einzelhandels, Accon Köln GmbH, Stand 12.05.2023	
	Schalltechnische Untersuchung, Prüfung der Auswirkungen der Planung auf die Umgebung	Schutzgut: Mensch, Klima und Luft
	Art der Umweltinformation / Informationen: Ermittlung der zu erwartenden Geräuschimmissionen durch den geplanten Betrieb eines Nahversorgungsmarktes sowie eines Cafés mit Außengastronomie mit Nachweis des Einhaltens bzw. Unterschreitens der Immissionsrichtwerte nach TA-Lärm.	
10.	Entwässerungsgesuch, Regenwasserrückhaltung nach DWA A 117, Überflutungsnachweis nach DIN 1986-100, Leitungsdimensionierung nach DIN 1986-100, Neubau Netto Neusser Straße Düren Arnoldsweiler, Ingenieurbüro Ennenbach, Stand: Juni 2023	
	Entwässerungsgesuch, Erstellung der Entwässerungskonzeption	Schutzgut: Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: Nachweis, dass das Niederschlagswasser unschädlich abgeleitet werden kann.	
<b>Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange</b>		
11.	Bezirksregierung Arnsberg - Abt. 6 (Bergbau und Energie in NRW) vom 29.11.2022	
	Informationen zu den bergbaulichen Verhältnissen	Schutzgut: Mensch, Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zu Grundwasserabsenkungen infolge Braunkohlebergbau	
12.	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vom 02.12.2022 und 05.04.2023	
	Informationen zu potenziellen Immissionen	Schutzgut: Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zu zur Lage des Plangebietes im Bereich eines militärischen Tieffluggebietes	
13.	Die Autobahn GmbH des Bundes: Niederlassung Rheinland vom 15.12.2022	
	Informationen zu Immissionen	Schutzgut: Mensch, Klima und Luft
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zu potenziellen Immissionen aus Verkehrslärm der Autobahn 4	
14.	Erftverband vom 11.01.2023	
	Informationen zur Grundwassersituation	Schutzgut: Wasser, Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen über flurnahe Grundwasserstände	
15.	Geologischer Dienst Nordrhein-Westfalen Landesbetrieb vom 13.12.2022	
	Informationen zur Erdbebengefährdung und zu Böden	Schutzgut: Boden, Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zur Erdbebengefährdung und Hinweise dazu - Informationen zu schutzwürdigen Böden mit Hinweisen zu Kompensationsmaßnahmen	
16.	Kreis Düren vom 20.12.2022	
	Informationen zum Radverkehr, Wasserwirtschaft, Immissionsschutz, Natur und Landschaft	Schutzgut: Wasser, Mensch, Tier- und Pflanzenwelt
	Art der Umweltinformation / Informationen:	

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zur verkehrlichen Erschließung des Plangebietes</li> <li>- Informationen Regenwasserentwässerung und hohem Grundwasserstand</li> <li>- Informationen zur Eingriffsbilanzierung und dem Erfordernis einer Artenschutzprüfung</li> </ul>	
17.	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: LNU vom 15.12.2022	
	Informationen zum Artenschutz	Schutzgut: Tier- und Pflanzenwelt
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zum Erfordernis einer Artenschutzprüfung (ASP I)	
18.	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: NABU vom 17.12.2022	
	Informationen zum Artenschutz	Schutzgut: Tier- und Pflanzenwelt
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zum Erfordernis einer Artenschutzprüfung (ASP I) - Informationen zum potenziellen Vorkommen von feldvogelarten, wie Feldlerche und Rebhuhn	
19.	Landwirtschaftskammer NRW vom 23.12.2022	
	Informationen zur Landwirtschaft	Schutzgut: Boden
	Art der Umweltinformation / Informationen: - - Informationen zu den Bodenwertzahlen	
20.	LVR: Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 03.01.2022	
	Informationen zur Archäologie / Bodendenkmäler	Schutzgut: Boden, Kulturgüter
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zu Bodendenkmälern - Informationen zum Umgang mit den Bodendenkmälern bei der weiteren Planung und Umsetzung	
21.	Untere Denkmalbehörde vom 19.12.2022	
	Informationen zur Archäologie	Schutzgut: Boden, Kulturgüter
	Art der Umweltinformation / Informationen: - - Informationen zum Erfordernis archäologischer Untersuchungen	
22.	WVER - Wasserverband Eifel-Rur) vom 22.12.2022	
	Informationen zur Wasserwirtschaft	Schutzgut: Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: - Informationen zum Erfordernis eines Entwässerungskonzepts	

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13/407 „Arnoldsweiler Versorgungsmarkt“ in Düren-Arnoldsweiler nebst Begründung und Umweltbericht, sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt in der Zeit

**vom 17.07.2023 bis 18.08.2023 einschließlich**

im Rathaus der Stadt Düren, 52349 Düren, Kaiserplatz 2-4, Erdgeschoss, Zimmer 005, öffentlich aus und kann dort zu den folgenden Zeiten eingesehen werden:

montags bis mittwochs	und	08.00 - 12.00 Uhr 14.00 - 16.00 Uhr
donnerstags	und	08.00 - 12.00 Uhr 14.00 - 17.00 Uhr
freitags		08.00 - 12.00 Uhr

Stellungnahmen können insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail während der oben genannten Frist an die Stadtverwaltung Düren, Amt für Stadtentwicklung, 52348 Düren oder an [stadtplanung@dueren.de](mailto:stadtplanung@dueren.de), vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht eingereichte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplanentwurf unberücksichtigt bleiben können.

Die Planunterlagen können auch über die Internetseite der Stadt Düren unter folgendem Link eingesehen werden:  
<http://www.dueren.de/leben-wohnen/planen-und-bauen/bebauungsplaene/aktuelle-beteiligungen/>

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseiten der Stadt Düren ([www.dueren.de/amtsblatt](http://www.dueren.de/amtsblatt)) einsehbar.

Der Aufstellungsbeschluss für die Erweiterung des Geltungsbereichs wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird angeordnet.

Düren, den 03.07.2023

gez. Frank Peter Ullrich

**Frank Peter Ullrich**  
**Bürgermeister**

---

## Impressum

Herausgeber: Stadt Düren - Der Bürgermeister. Erscheinungsweise: bei Bedarf.

Das Amtsblatt ist gegen ein Entgelt von 1,50 € pro Ausgabe im Bürgerbüro der Stadt Düren, Markt 2, 52349 Düren, erhältlich. Außerdem kann das Amtsblatt im Jahresabonnement zum Preis von 40,00 € im SEPA-Lastschriftverfahren über das Hauptamt, Abteilung Organisation und IT, Kaiserplatz 2 - 4, 52349 Düren, Telefon: 02421 25-2272, bezogen werden. Die Kündigung des Abonnements ist spätestens bis zum 30. November für den 1. Januar des folgenden Jahres auszusprechen.

Das Amtsblatt wird darüber hinaus nachrichtlich auf der Internetseite der Stadt Düren ([www.dueren.de/amtsblatt](http://www.dueren.de/amtsblatt)) bereitgestellt und kann zudem über einen kostenlosen Newsletter bezogen werden. Ebenfalls nachrichtlich erfolgt ein Aushang an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro. Das Amtsblatt kann außerdem in der Stadtbücherei Düren, Stefan-Schwer-Straße 4 - 6, 52349 Düren, eingesehen werden.