

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lohmar

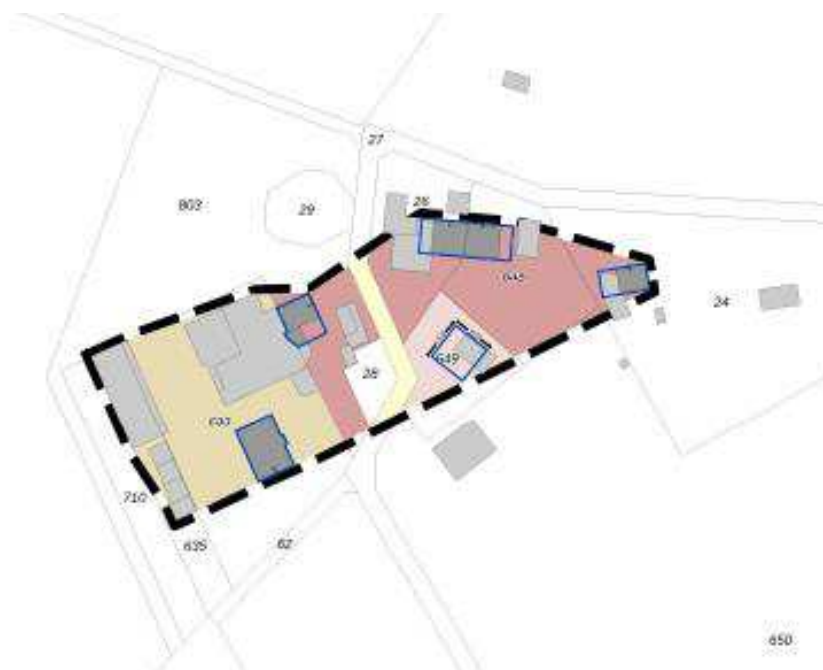
Diese Bekanntmachung ist auf der Internetseite der Stadt Lohmar unter [Bekanntmachungen.Lohmar.de](https://www.lohmar.de/Bekanntmachungen) ab 03.12.2021 veröffentlicht.

Nachrichtlich wird diese Bekanntmachung an den folgenden Bekanntmachungs- und Hinweistafeln ausgehängt:

Bekanntmachungstafel Rathaus	Hinweistafel Bürgerzentrum Birk	Hinweistafel Forum Wahlscheid
Aushangdatum: 03.12.2021	Unterschrift:	
Abnahmedatum: 17.12.2021	Unterschrift:	

Aufstellung der Außenbereichssatzung Lohmar-Höfferhof

**hier: Beschluss der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m.
§ 4 Abs. 2 BauGB**



Geltungsbereich Außenbereichssatzung Höfferhof

Bekanntmachung

Aufstellung der Außenbereichssatzung Lohmar-Höfferhof

**hier: Beschluss der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m.
§ 4 Abs. 2 BauGB**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am **09.11.2021** die Offenlage der Außenbereichssatzung Lohmar-Höfferhof gem. § 35 (6) mit der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung umfasst eine ca. 0,75 ha große Fläche in Lohmar-Höfferhof, einbezogen sind Teile der Flurstücke Gemarkung Wahlscheid, Flur 3, 635, 633, 803, 28, 27, 26, 649, 648, 24.

Mit dieser Außenbereichssatzungsänderung sollen die planungsrechtlichen Grundlagen geschaffen werden, um den Bau eines Wohnhauses zu ermöglichen. Die Außenbereichssatzung bildet die Rechtsgrundlage für Bürger/innen, Eigentümer, Planer oder Investoren.

Der Bauleitplanentwurf liegt in der Zeit vom

10. Dezember 2021 bis einschließlich 17. Januar 2022

bei der Stadt Lohmar, Bauaufsichts- und Planungsamt, 53797 Lohmar, Hauptstraße 27 - 29, während der Dienststunden

**Montags, von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr,
Dienstags bis Donnerstags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr,
Freitags von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr**

öffentlich aus.

Offengelegt wird der Entwurf der Außenbereichssatzung mit der Begründung und den textlichen Festsetzungen und die Abwägung der Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung.

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss, den der Stadtentwicklungsausschuss in seiner Sitzung am **09.11.2021** gefasst hat, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Diese Bekanntmachung ist gemäß § 27a VwVfG auf der Internetseite der Stadt Lohmar unter www.Bekanntmachungen.Lohmar.de veröffentlicht. Die zur Einsicht ausgelegten Unterlagen sind gemäß § 27 a VwVfG unter auf der Internetseite der Stadt Lohmar unter www.Lohmar.de/bauleitplanung/ veröffentlicht. Maßgeblich ist der Inhalt der zur Einsicht ausgelegten Unterlagen.

Lohmar, 30.11.2021

gez.

Claudia Wieja
-Bürgermeisterin-