

Diese Bekanntmachung ist auf der Internetseite der Stadt Lohmar unter [Bekanntmachungen.Lohmar.de](https://www.lohmar.de/Bekanntmachungen) ab 29.10.2021 veröffentlicht.

Nachrichtlich wird diese Bekanntmachung an den folgenden Bekanntmachungs- und Hinweistafeln ausgehängt:

Bekanntmachungstafel Rathaus	Hinweistafel Bürgerzentrum Birk	Hinweistafel Forum Wahlscheid
Aushangdatum: 29.10.2021	Unterschrift:	
Abnahmedatum: 10.11.2021	Unterschrift:	

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lohmar

über die Sitzung

des Stadtentwicklungsausschusses			
am	Dienstag	, 09.11.2021	18:00 Uhr
in	Sitzungssaal des Rathauses, Rathausstr. 4, 53797 Lohmar		

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1	Allgemeine Geschäftsordnungsangelegenheiten	
	1.1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit gemäß § 8 Geschäftsordnung
	1.2	Wünsche zur Tagesordnung gemäß § 11 Geschäftsordnung
	1.3	Mitteilung der Bürgermeisterin gemäß § 8 Geschäftsordnung

2	Regionale 2025	
3	Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen	
4	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben, Bericht in der Sitzung	
5	Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 WE und Tiefgarage in der Christianstraße - Lohmar-Ort hier: Befreiung gem. § 31 BauGB	
6	Bebauungsplan Nr. 32, 20. Änderung im Bereich im Bereich nördlich der Hoffnungsthaler Straße, der Alten Honrather Straße und der Rösrather Straße in Lohmar- Honrath hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 und 4 i.V.m. § 13a BauGB	
7	Bebauungsplan Nr. 32, 20. Änderung im Bereich im Bereich nördlich der Hoffnungsthaler Straße, der Alten Honrather Straße und der Rösrather Straße in Lohmar- Honrath hier: Erlass einer Veränderungssperre gem. § 14 BauGB	
8	Aufstellung der Außenbereichssatzung Höfferhof gem. § 35 (6) BauGB hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und Beschluss der Offenlage	
9	2. Erweiterung der Innenbereichssatzung Deesem gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	

10	9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14.2 - Ortsmitte Lohmar im Bereich "Am Bungert" und "Hauptstraße" hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und Beschluss der Offenlage	
11	Mobilfunkanlage Lohmar-Heppenberg in der Höhenstr. 12, 53797 Lohmar - Standort D6641 hier: Erweiterung um eine Hochfrequenzanlage	
12	26. Änderung des FNP Lohmar und daraus abzuleiten ein verbindlicher Bebauungsplan für den Bereich des Krewelshofes an der L 288 zur Ausweisung eines Sondergebietes (SO Erlebnisbauernhof) hier: Beratung der weiteren Zielsetzung	
13	Bebauungsplan Nr. 21.1 im Bereich der Wahlscheider Straße/ Steinweg hier: Erlass einer Veränderungssperre gem. § 14 BauGB	
14	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 –VBP 7- im Bereich der Hauptstr. 22 / 24 in Lohmar-Ort hier: Beratung und Beschluss der eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB und Beschluss der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB.	
15	Errichtung einer Auslaufwiese für Hunde Hier: Antrag der Fraktion UWG im Lohmarer Stadtrat vom 28.05.2020, vertreten durch Benno Reich	

Nichtöffentliche Sitzung

16	Bericht der Verwaltung über die Ausführung von Beschlüssen	
17	Bauvorhaben Vila-Verde-Straße	