

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021 [€/m²]	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite
01263	Aachen	Adalbertstraße zw. Friedrich-Wilhelm-Platz und Kugelbrunnen - Erschließung über die Adalbertstraße	8.500	MK	IV-V		30	
01112	Aachen	Holzgraben und Bereich Glaskubus	6.500	MK	IV-V		30	
01118	Aachen	Krämerstraße	6.000	MI	III-IV		30	
01206	Aachen	Ursulinerstraße / Buchkremerstraße	5.000	MI/MK	IV-V		30	
01291	Aachen	Markt östlich	4.600	MK	IV-V		30	
01106	Aachen	Friedrich-Wilhelm-Platz - inklusive Bereich der Elisengalerie	4.500	MK	IV-V		30	
01110	Aachen	Hartmannstraße	4.300	MI	III-IV		30	
01246	Aachen	Fischmarkt und Schmiedstraße	3.800	MI	III-IV		30	
01290	Aachen	Markt westlich	3.200	MI/MK	III-IV		30	
01272	Aachen	Alter Posthof	3.000	MI	IV-V		30	
01107	Aachen	Großkölnstraße (Markt bis Kleinkölnstraße)	2.900	MK	IV-V		30	
01293	Aachen	Hof / Rethelstraße / Körbergasse	2.800	MI	IV-V		30	
01294	Aachen	Büchel West	2.350	MI	III-IV		30	
01004	Aachen	Pontstraße zwischen Friesenstraße und Templergraben	2.300	MI	IV-V		30	
01125	Aachen	Pontstraße (Markt bis Theresienkirche)	2.200	MK	III-IV		30	
01123	Aachen	Peterstraße zwischen Büchel und Friedrich-Wilhelm-Platz	2.000	MK	IV-V		30	
01292	Aachen	Kockerellstraße, Augustinergasse	1.900	MK	IV-V		30	
01189	Aachen	Fußgängerzone Burtscheider Markt bis Kapellenplatz	1.850	MI	IV-V		30	
01295	Aachen	Großkölnstraße (Kleinkölnstraße bis Mefferdatisstraße) Nord	1.800	MK	IV-V		30	
01296	Aachen	Großkölnstraße (Kleinkölnstraße bis Mefferdatisstraße) Süd	1.800	MK	III-IV		30	
01114	Aachen	Kapuzinergraben (Hartmannstraße bis ca. Theaterplatz)	1.700	MI/MK	IV-V		30	
01128	Aachen	Theaterplatz (nördliche Bebauung)	1.700	MK	IV-V		30	
01264	Aachen	Kreuzungsbereich Wespienstraße / Reihstraße	1.600	MI	IV-V		30	
01100	Aachen	Blondelstraße / Willy-Brandt-Platz	1.500	MI/MK	IV-V		30	
01115	Aachen	Kleinmarschierstraße)	1.500	MI	IV-V		30	
01297	Aachen	Büchel Süd	1.500	MI	IV-V		30	
01305	Aachen	Dahmengraben	1.500	MI	III-IV		30	
01124	Aachen	Peterstraße (Peterskirchhof bis Blondelstraße)	1.400	MK	IV-V		30	
01236	Aachen	und Alexianergraben	1.400	MI	IV-V		30	
01306	Aachen	Komphausbadstraße / Alexanderstraße um Hotmannspief	1.400	MI/MK	IV-V		30	
01195	Aachen	Theaterstraße (Borngasse bis Bahnhofstraße)	1.350	MI	IV-V		30	
01129	Aachen	Theaterplatz (südliche Bebauung)	1.200	MK	IV-V		30	
01299	Aachen	Büchel zwischen Nikolausstraße / Mefferdatisstraße	1.200	MI	IV-V		30	
01176	Aachen	Mostardstraße / Neupforte	1.100	MK	IV-V		30	
01177	Aachen	Karlgraben / Templergraben (Kuckhoffstraße bis Schinkelstraße)	1.100	MI	IV-V		30	
01273	Aachen	nördliche Franzstraße und Alexianergraben	1.100	MI	IV-V		30	
01193	Aachen	Theaterstraße (Bahnhofstraße bis Wilhelmstraße)	1.000	MI	IV-V		30	
01201	Aachen	Jakobstraße (Venn bis Kockerellstraße)	1.000	MI	IV-V		30	
01208	Aachen	Wilhelm-Platz und Reihstraße	1.000	MI	IV-V		30	
01005	Aachen	Löhergraben und Kreuzung Jakobstraße / Karlgraben	950	MI	IV-V		30	
01170	Aachen	Rutscher Straße / Lousbergstraße / Kupferstraße	950	MI	IV-V		30	
01173	Aachen	Malteserstraße	900	MI	IV-V		30	
01298	Aachen	Nikolausstraße	900	MI	III-IV		30	
01002	Aachen	Annastraße	850	MI	IV-V		30	
01003	Aachen	Königstraße / Trichtergasse	850	MI	IV-V		30	
01008	Aachen	tlw. Deliusstraße / Kuckhoffstraße und östliche Mauerstraße	850	MI	IV-V		30	
01019	Aachen	Jülicher Straße zwischen Hansemannplatz und Blücherplatz	850	MI	IV-V		30	
01200	Aachen	Annastraße	850	MI	III-IV		30	
01215	Aachen	Couvenstraße / Peterstraße zwischen Schumacherstraße und Gasborn	850	MI	IV-V		30	
01216	Aachen	Heinzenstraße / Mariahilfstraße / Monheimsallee	850	MI	IV-V		30	
01288	Aachen	Oppenhoffallee / Bismarckstraße / Frankenberger Straße (Frankenberger Viertel)	850	MI	IV-V		30	
01009	Aachen	Saarstraße / Hermannstraße / Sandkaulbach	800	MI	IV-V		30	
01017	Aachen	Roermonder Straße (zwischen Ponttor und Kühlwetterstraße)	800	MI	IV-V		30	
01018	Aachen	Jägerstraße / Neustraße / Gregorstraße	800	MI	IV-V		30	
01171	Aachen	Brüggemannstraße / Kruppstraße	800	MI	IV-V		30	
01172	Aachen	Seilgraben / Hirschgraben / Pontdriesch	800	MI	IV-V		30	

interne Zonen- nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021 [€/m²]	Nutzungs- art	Geschoss- zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite
01188	Aachen	Dammstraße / Michaelsbergstraße / Abteistraße nördlich Viehhofstraße	800	MI	III-IV		30	
01205	Aachen	Elisabethstraße	800	MI	IV-V		30	
01220	Aachen	Elsassstraße zwischen Adalbertsteinweg und Elsassplatz	800	MI	IV-V		30	
01274	Aachen	Kaiserplatz / Wilhelmstraße bis Augustastraße	800	MI	IV-V		30	
01282	Aachen	Rolandstraße von Krefelder Straße bis Margratenstraße	800	MI	III-IV		30	
01301	Aachen	Kleinkölnstraße Nord	800	MI	III-IV		30	
01302	Aachen	Kleinkölnstraße Süd	800	MI	II-III		30	
01303	Aachen	Mefferdisstraße Ost	775	MI/MK	IV-V		30	
01006	Aachen	Wallstraße / Aureliusstraße	750	MI	IV-V		30	
01012	Aachen	Beeckstraße / Schildstraße / Suermondtplatz	750	MI	IV-V		30	
01013	Aachen	Wilhelmstraße ab Augustastraße / Kurbrunnenstraße bis Kasinostraße	750	MI	IV-V		30	
01182	Aachen	nördlich der Schillerstraße / Körnerstraße / südlich Bahnlinie Aachen-Schanz	750	MI	III-IV		30	
01194	Aachen	Lothringerstraße / Harscampstraße (von Theaterstraße bis Schildstraße)	750	MI	IV-V		30	
01283	Aachen	Bereich zwischen Wilhelmstraße und Frankenberger Viertel und Bahnlinie	750	MI	IV-V		30	
01304	Aachen	Mefferdisstraße West	750	MI/MK	III-IV		30	
01007	Aachen	Gerlachstraße / Rosstraße / Hubertusstraße / Kasernenstraße	725	MI	IV-V		30	
01014	Aachen	Bahnhofstraße / Bahnhofplatz / Lagerhausstraße (nördlicher Bereich)	725	MI	IV-V		30	
01021	Aachen	Adalbertsteinweg (Rothe Erde)	700	MI	IV-V		30	
01185	Aachen	Eupener Straße (zwischen Jahnplatz und Weißhausstraße)	700	MI	III-IV		30	
01186	Aachen	Dreieck Eupener Straße / Amyastraße / Rhein- Maas-Straße	700	MI	III-IV		30	
01248	Aachen	Lütticher Straße (Körnerstraße bis Schanz)	700	MI	IV-V		30	
01258	Aachen	Eupener Straße (im Bereich Sportplatz)	700	MI	III-IV		30	
01281	Aachen	Sandkaulstraße mit Kreuzungsbereichen Krefelder Straße und Soerser Weg	700	MI	IV-V		30	
01285	Aachen	Roonstraße / Sophienstraße / Kurfürstenstraße	700	MI	IV-V		30	
01300	Aachen	Antoniusstraße	700	MI	II-III		30	
01010	Aachen	Alexanderstraße	675	MI	IV-V		30	
01011	Aachen	Heinrichsallee / Hansemannplatz	675	MI	IV-V		30	
01240	Aachen	Jakobstraße von Deliusstraße bis Schanz	675	MI	IV-V		30	
01277	Aachen	Ottostraße / Rudolfstraße	675	MI	IV-V		30	
01015	Aachen	zwischen Schanz, Westpark, südliche Turmstraße, Junkerstraße nördlich der Reumontstraße / Mozartstraße /	650	MI	IV-V		30	
01184	Aachen	Mariabrunnstraße	650	MI	IV-V		30	
01196	Aachen	südliche Franzstraße / Karmeliterstraße	650	MI	IV-V		30	
01218	Aachen	Robensstraße / Passstraße / Thomashofstraße	650	MI	IV-V		30	
01237	Aachen	Boxgraben	625	MI	IV-V		30	
01245	Aachen	Vaalsestraße zwischen Schanz und Lennéstraße	625	MI	III-IV		30	
01286	Aachen	Schenkendorfstraße / Beverstraße / In den Kronprinzengärten/ Turpinstraße	625	MI	IV-V		30	
01287	Aachen	Bergische Gasse bis Drimbornstraße / Turpinstraße / Bahndamm	625	MI	IV-V		30	
01016	Aachen	Roermonder Straße (zwischen Kühlwetterstraße und Jupp-Müller-Straße)	600	MI	IV-V		30	
01179	Aachen	Trierer Straße (Nordstraße bis ca. Freunder Landstraße)	600	MI	II-III		30	
01247	Aachen	zwischen Schanz, Junkerstraße südlich der Bahnlinie Aachen - Montzen, Bärenstraße und westlich der Mauerstraße	600	MI	IV-V		30	
01275	Aachen	Adalbertsteinweg zwischen Kaiserplatz und Ostfriedhof	600	MI	IV-V		30	
01192	Aachen	Römerstraße bis Bereich Normaluhr	575	MI	IV-V		30	
01213	Aachen	Schumacherstraße / Gasborn / Synagogenplatz	575	MI	IV-V		30	
01284	Aachen	zwischen Adalbertsteinweg und Oranienstraße bis Goerdelerstraße / Kongressstraße / nördl. Viktoriastraße	575	MI	IV-V		30	
01255	Aachen	Krugenofen	550	MI	III-IV		30	
01276	Aachen	Adalbertsteinweg zwischen Ostfriedhof und Oranienstraße	550	MI	IV-V		30	
01278	Aachen	Steinkaulstraße / Aretzstraße / Blücherplatz	550	MI	IV-V		30	
01191	Aachen	Horn gasse / Vereinsstraße	525	MI	IV-V		30	
01256	Aachen	Kasinostraße	480	MI	III-IV		30	
01265	Aachen	Gebiet zwischen Vaalser Straße und Am Venskyhäuschen	470	MI	III-IV		30	
01239	Aachen	Alt-Haarener Straße (zwischen Hofenbornstraße und Friedenstraße)	450	MI	III-IV		30	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021 [€/m²]	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite
01020	Aachen	Stolberger Straße / Sedanstraße / tlw. Elsassstraße	430,00	MI	III-IV		30	
01249	Aachen	nordöstlich Westpark	430,00	MI	II-III		30	
04017	Aachen	zwischen Vaalser Straße, Philipp-Neri-Weg und Reutershagweg	420,00	MI	III-IX	1,0		
01234	Aachen	Peliserkerstraße / Joseph-von-Görres-Straße südlich Europaplatz	420,00	MI	III-IV		30	
01180	Aachen	Trierer Straße (Autobahn bis Nordstraße)	380,00	MI	II-III		30	
01223	Aachen	Trierer Straße zwischen Robert-Koch-Straße und Adenauerallee	380,00	MI	IV-V		30	
01225	Aachen	Trierer Straße zwischen Adenauerallee und Schopenhauerstraße	380,00	MI	III-IV		30	
01254	Aachen	Kreuzungsbereich Roermonder Straße und Rathausstraße	370,00	MI	III-IV		30	
01261	Aachen	Alt-Haarener Straße (zwischen Friedenstraße und Autobahn)	370,00	MI	III-IV		30	
04018	Aachen	An der Ölmühle	350,00	MI	I-II	0,6		
01231	Aachen	Jülicher Straße zwischen Kapuzinergasse und Berliner Ring	340,00	MI	IV-V		30	
01253	Aachen	Roermonder Straße im Bereich Schloss Schönau	340,00	MI	II-III		30	
01259	Aachen	Kornelimünster Ost	340,00	MI	II-III		30	
01260	Aachen	westliche Freunder Landstr. / Eilendorfer Str. / Buschstr.	340,00	MI	II-III		30	
01262	Aachen	Prämienstraße	340,00	MI	II-III		30	
01257	Aachen	Von-Coels-Straße (Lindenstraße bis Heckstraße)	330,00	MI	II-III		30	
01228	Aachen	Von-Coels-Straße (Berliner Ring bis Lindenstraße) / tlw. Steinstraße / tlw. Severinstraße	300,00	MI	II-III		30	
01221	Aachen	Robert-Koch-Straße	240,00	MI	III-IV		30	
01229	Aachen	Hüttenstraße	240,00	MI	III-IV		30	

interne Zonen-nummer	Aachen	Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite [m]
02028	AC Sudviertel	Preusweg	700	W	I-II		35	15
02035		Moreller Weg / Eichendorffweg	700	W	I-II		35	15
02029		Kaiser-Friedrich-Allee	775	W	I-II		35	15
02030		Ronheider Weg	725	W	I-II		35	15
02033		Eberburgweg	775	W	I-II		35	15
02031		Diepenbenden / südliche Eupener Straße	775	W	I-II		35	15
02032		Louis-Beißel-Straße bis II.-Rote-Haag-Weg	775	W	I-II		35	15
02184		Bertholdstraße	675	W	I-II		35	15
02203		zwischen Salierallee und St. Vither Straße	650	W	I-II		35	15
04023		zwischen Salierallee und St. Vither Straße	450	W	II-III	1,0		
02034		Fuchserde	700	W	I-II		35	15
02175		Pommerotter Weg	700	W	I-II		35	15
02204	AC Burtscheid	Amyastraße / Mühlental / Malmedyer Straße / Erckensstraße	550	W	I-II		35	15
04022		zwischen Berdoletstraße und Malmedyer Straße	450	W	III-IV	1,0		
02043		Klara-Fey-Straße	625	W	I-II		35	15
02193		Am Römerhof / Dedolphstraße	625	W	I-II		35	15
02192		Auf Vogelsang	625	W	I-II		35	15

interne Zonen-nummer	Aachen	Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite [m]
04004	AC Preuswald	Preuswald - nördlicher Bereich	300	W	III-VIII	1,0		
02198		Preuswald - südlicher Bereich	370	W	I-II		35	15
02200		Lütticher Straße zwischen Preuswald und Bildchen	320	W	I-II		35	15
03082	AC Vaalserquartier	Vaalserquartier	430	W	I-II		35	
03081		nördlich Hans-Böckler-Allee	480	W	I-II		35	
04019		Schurzelter Straße / Philipp-Neri-Weg	400	W	III-IX	1,0		
03190		Steppenberg Nord, nördlich Steppenbergallee und westlich bis zum Steppenbergweg	490	W	I-II		35	
03191		Steppenberg Süd, südlich Steppenbergallee, zwischen Gallierstr. und Steppenbergweg	550	W	I-II		35	
03196	AC Mitte West	Süsterau / Süsterfeldwinkel	420	W	I-II		35	
04021		Am Guten Hirten / Süsterfeldwinkel	380	W	IV-VI	1,0		
02038		Hörn	525	W	I-II		35	15
04001		zwischen Nordhoffstraße und Halifaxstraße	390	W	III-IV	1,0		
04002		nördlich Lemierser Straße / östlich Heerleener Straße	390	W	III-IV	1,0		
02040		Kirchrather Straße / Simpelfelder Straße	420	W	I-II		35	15
02037		Königshügel	575	W	I-II		35	15
02039		Bleiberger Straße	525	W	I-II		35	15
02174		im Bereich Welkenrather Straße	430	W	I-II		35	15
04016		Kronenberg Nord	340	W	II-IV	1,0		
02199		Kronenberg Süd und Ost	525	W	I-II		35	15
02036		zwischen Rosfeld und Hanbrucher Straße	600	W	I-II		35	15
04006		östliche Bebauung Morillenhang / nördlich Sanatoriumstraße	450	W	III-VIII	1,0		
03193	AC Laurensberg	nördlich Laurentiusstr. / Fitzeberg und westlich Pannhauser Str.	525	W	I-II		35	
03194		östlich Pannhauser Str. / nördlich Mittelstr. / Laurentiushang / westliche Laurentiusstr.	575	W	I-II		35	
03192		westlich Brunnenstr. / Pannhauser Str. und südlich Laurentiusstr. / Fitzeberg	550	W	I-II		35	
03195		An der Rast / westliche Rathausstr. / Forellenweg / Schurzelter Mühle	525	W	I-II		35	
03075		Am Beulardstein	525	W	I-II		35	
03076		Schlossparkstraße	525	W	I-II		35	
03077		Am Alten Bahndamm	500	W	I-II		35	
03172		im Bereich Roermonder Straße / Toledoring	400	W	I-II		35	
03078		Teichwinkel	500	W	I-II		35	
03088		Hand (im Bereich Karl-Friedrich-Straße)	350	W	I-II		35	
03079		Orsbach	310	W	I-II		35	
03087	AC Richterich	im Bereich Pfalzgrafenstraße	320	W	I-II		35	
03086		Richterich - West (alte Ortslage)	390	W	I-II		35	
03170		Roermonder Straße im Bereich Schloss Schönau	350	W	I-II		35	
03084		im Bereich Schloss Schönau	440	W	I-II		35	
03085		Schönauer Friede	320	W	I-II		35	
03089		Grünenthal	290	W	I-II		35	
03080		Vetschau	270	W	I-II		35	
03090		Horbach	350	W	I-II		35	
02172	AC Mitte Nord	Nizzaallee	725	W	II-III		35	15
02171		Elsa-Brändström-Straße / Kardinalstraße	700	W	II-III		35	15
02042		Soers	600	W	I-II		35	15
02186		Eginhardstraße	525	W	I-II		35	15
02187		Pippinstraße	600	W	I-II		35	15
02188		Karlsburgweg	450	W	I-II		35	15
04005		Joseph-von-Görres-Straße bis Talbotstraße	310	W	III-IV	1,0		
04003	AC Haaren	Feldstraße / Zum Kirschbäumchen	230	W	III-V	1,0		
03069		Am Burgberg	350	W	I-II		35	
04015		Bogenstraße	260	W	IV-XIII	1,0		
03188		Haarberg / Birkenweg	380	W	I-II		35	
03068		Hofenbornstraße	350	W	I-II		35	
03049	Verlauten-heide	Kanonienwiese	245	W	I-II		35	
03070		Verlautenheide Ortslage	280	W	I-II		35	
03071	AC Eilendorf	Großheidstraße	300	W	I-II		35	
03187		Rahrfeldweg	260	W	I-II		35	
03059		Wamichstraße	280	W	I-II		35	
03186		Fringsgraben	310	W	I-II		35	
03058		Eilendorf Kern, ohne Von-Coels-Straße	310	W	I-II		35	
03067		Nirm	260	W	I-II		35	
03063		Rödgerbachstraße	350	W	I-II		35	
03140		Breitbendenstraße	390	W	I-II		35	
03160		Maarwinkel	420	W	I-II		35	
03066		Schildstraße / Bruchstraße / Freunder Straße	320	W	I-II		35	
03185		Freunder Straße	260	W	I-II		35	
03061		Schubertstraße	330	W	I-II		35	
03062		Von-Coels-Straße (Heckstraße bis Ortsende)	260	W	I-II		35	

interne Zonen-nummer	Aachen	Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite [m]
04020	AC Forst	Mataréstraße / Köhlstraße	310	W	III-VI	1,0		
02194		Altstraße	460	W	III-IV		35	15
02045		im Bereich Schönrathstraße	600	W	I-II		35	15
02177		Adenauerallee zwischen Gut Schöntal und Trierer Straße	430	W	I-II		35	15
02046		Buschmühle / westlich Taubengasse	430	W	I-II		35	15
02196		im Bereich Lintertstraße	370	W	II-III		35	15
02195		Pfarrer-Henn-Weg	370	W	I-II		35	15
02197		zwischen Tulpenweg und Arnoldstraße	350	W	I-II		35	15
04012		Schwalbenweg	280	W	III-IV	1,0		
02047		Engelbertstraße	310	W	I-II		35	15
04011		Nachtigallenweg bis Bodelschwingstraße	310	W	II-IV	1,0		
02189		Trierer Straße von Trierer Platz bis Lützw-Kaserne	270	W	I-II		35	
04014		Driescher Hof um die Tilsiter Straße	340	W	III-VIII	1,0		
04013		Driescher Hof im Bereich Königsberger Straße	280	W	III-VIII	1,0		
02179		Ningbostraße / Arlingtonstraße / Kostromastraße	330	W	I-II		35	15
02180		Grauenhofer Weg im Bereich Einmündung Königsberger Straße	310	W	I-II		35	15
02181		zwischen Grauenhofer Weg und Stettiner Straße bzw. Königsberger Straße	320	W	I-II		35	15
interne Zonen-nummer	Aachen	Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite [m]
03053	AC Brand	Kollenbruch	525	W	I-II		35	
03052		Niederforstbacher Straße	450	W	I-II		35	
03051		Brander Feld im Bereich Franz-Wallraff-Straße	480	W	I-II		35	
03050		Brander Feld zwischen Schagenstraße und Dr.-Bernhard-Klein-Straße	400	W	I-II		35	
04007		Brander Feld nordwestlich Schagenstraße	320	W	IV	1,0		
03183		An der Unterbahn / Heidestraße / Am Tiergarten	420	W	I-II		35	
04008		östlicher Bereich Erberichshofstraße	400	W	III-IV	1,0		
03054		im Bereich Donatusstraße	490	W	I-II		35	
03056		Schroufstraße / Goertzbrunnstraße	490	W	I-II		35	
03184		Buchenheck	420	W	I-II		35	
03181		Krauthausen	290	W	I-II		35	
interne Zonen-nummer	Aachen	Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite [m]
03161	AC Kornelimünster	Alfons-Gerson-Straße / Schleckheimer Straße	350	W	I-II		35	
03197		Gabriele-Münter-Straße, Max-Ernst-Straße, Wassily-Kandinsky-Straße	410	W	I-II		35	
03072		Meischenfeld	350	W	I-II		35	
interne Zonen-nummer	Aachen	Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite [m]
03048	AC Oberforstbach u.a.	Kesselstraße / Raafstraße	350	W	I-II		35	
03091		Oberforstbach	330	W	I-II		35	
03092		Sleckheim	310	W	I-II		35	
03176		Broich	320	W	I-II		35	
interne Zonen-nummer	Aachen	Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite [m]
03093	AC Walheim	Hochhausring / Florastraße	320	W	I-II		35	
03094		Kirchberg	330	W	I-II		35	
03095		Hasbach / Buchenstraße	320	W	I-II		35	
03097		Hahn	260	W	I-II		35	
03157		Auf der Wildnis / Auf der Kier	310	W	I-II		35	
03179		Friesenrath	260	W	I-II		35	
03096		Schmithof	290	W	I-II		35	
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl			
078200	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	240,00	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche		
078201		Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	240,00	W	I-II			
078202		Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	240,00	W	I-II			
078203		Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	240,00	W	I-II			
078204		Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	240,00	W	I-II			
078205		Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	240,00	W	I-II			
078206		Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	240,00	W	I-II			
078207		Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	240,00	W	I-II			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	
05132	Aachen	Gewerbegebiet Weststraße	100	GE	Keine Umrechnung!
05133		Gewerbebereich Benno-Levy-Weg	115	GE	
05134		Grüner Weg	125	GE	
05136		Charlottenburger Allee / Auf der Hüls	95	GE	
05138		Gewerbepark Brand	95	GE	
05171		Gewerbegebiet Grüenthal - ehemalige Grube Karl-Friedrich	80	GE	
05172		Walkmühlenstraße	100	GE	
05173		An der Schurzelter Brücke	100	GE	
05174		Gewerbebereich mit Baustoffhandel an der Sittarder Straße	90	GE	
05177		Neuenhofstraße Nordost	100	GE	
05178		Gewerbebereich Verlautenheide Nord	75	GE	
05179		Gewerbebereich Freunder Straße	90	GE	
05180		Gewerbebereich Rödgerheidweg	90	GE	
05181		Charlottenburger Allee / Schönebergstraße	95	GE	
05182		Gewerbebereich Reichsweg	110	GE	
05183		Gewerbebereich Mühlenbenden	75	GE	
05184		Gewerbebereich Gneisenaustraße	110	GE	
05185		Ludwigforum bis Liebigstraße	90	GE	
05186		Strangenhäuschen	110	GE	
05187		Oberforstbach-Pascalstraße, überwiegend klassisches Gewerbe	90	GE	
05188		Hünefeldstraße / Rothe Erde	90	GE	
05198		Oberforstbach - Schumag-Gelände	80	GI	
05199		Gewerbegebiet Süsterfeldstraße	90	GE	
05200		Gewerbegebiet Avantis	85	GE	
06135		Gewerbebereich Rotter Bruch	135	GE	
06170		Gewerbegebiet Roder Weg	140	GE	
06173		Gewerbebereich Sittarder Straße	120	GE	
06174		Vennbahnstraße	120	GE	
06175		Oberforstbach-Pascalstraße, überwiegend tertiäres Gewerbe	130	GE	
06176		Neuenhofstraße Südwest / tlw. Debyestraße	150	GE	
06178		Gewerbebereich Aachen Arkaden - Rothe Erde	130	SO	
06179		Gewerbebereich Europaplatz	110	GE	
06180		Gewerbebereich Jülicher Straße Südost	125	GE	
06181		Krefelder Straße (Alkuinstraße bis Prager Ring)	190	GE	
06182		Gewerbegebiet Kackertstraße	130	GE	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
07200	Aachen	Aachen Nord (Horbach / Richterich)	8,00	A	65-90			
07201		Aachen Nord-West (Richterich / Laurensberg / Orsbach / Seffent)	6,00	A	50-75			
07202		Aachen Süd-West (Steppenberger / Preuswald / Bildchen / Steienbrück / Köpfchen / Burtscheid / Lintert)	3,20	GR		35-55		
07203		Aachen Ost (Eilendorf / Brand)	3,90	GR		35-65		
07204		Aachen Süd (Forst / Brand / Kornelimünster / Walheim / Schmidthof / Sief / Oberforstbach)	3,50	GR		35-55		
07205		Haaren / Verlautenheide / Eilendorf	5,50	A	50-75			
07206		Europaplatz	3,20	GR		40-65		
07207		Soers	4,20	LW		40-65		
09200	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F			oA	
09201		Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F			oA	
09202		Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F			oA	
09203		Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F			oA	
09204		Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F			oA	
09205		Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F			oA	
09206		Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F			oA	
09207		Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	0,40	F			oA	

interne Zonen- nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs- art	
08141	Aachen	Studententürme Rütcherstraße	--	SN	
08170		Sportanlagen (Zehnthof)	--	SN	
08171		Friedhof (Hander Weg)	--	SN	
08172		RWTH und Uniklinikum Aachen	--	SN	
08173		RWTH (Campus-Planung)	--	SN	
08174		Schloß-Rahe	--	SN	
08175		Parkanlage (Lousberg)	--	SN	
08176		Kläranlage (Wurmbenden)	--	SN	
08177		Justizvollzugsanstalt Aachen	--	SN	
08178		Sportanlagen Aachener Soers	--	SN	
08179		RWTH (Hörn)	--	SN	
08181		RWTH (Hörsäle)	--	SN	
08182		RWTH (Melatener Straße)	--	SN	
08183		Straßenfläche (Gemeinbedarf)	--	SN	
08184		Friedhof (Westfriedhof)	--	SN	
08186		Parkanlage (Hanbrucher Straße)	--	SN	
08187		Waldstadion und Stauanlage Kupferbenden	--	SN	
08188		Friedhof (Waldfriedhof)	--	SN	
08189		Bundeswehr "Dr.-Leo-Löwenstein-Kaserne"	--	SN	
08190		Fachhochschule Aachen	--	SN	
08192		Parkanlageurtscheid	--	SN	
08193		Parkanlageurtscheid	--	SN	
08194		Parkanlageurtscheid	--	SN	
08195		Euregio Zoo Aachen	--	SN	
08196		Bundeswehr (Körner-Kaserne)	--	SN	
08197		Friedhof (Lintert)	--	SN	
08198		Autobahnanschlussstelle Aachen-Brand (A 44)	--	SN	
08199		ehemaliges Kasernengelände Augustinerweg	--	SN	
08200		Friedhof (Hahn)	--	SN	
08201		Sportplatz / Tennisplätze Walheim	--	SN	
08202		Naturschutzgebiet Friesenrather Hof	--	SN	
08203		Friedhof (Schmidhof)	--	SN	
08204		Friedhof (Kornelimünster)	--	SN	
08205		Naturschutzgebiet Kornelimünster Nord	--	SN	
08206		Kläranlage (Aachen Brand)	--	SN	
08207		Friedhof (Brand)	--	SN	
08208		Bundeswehr (Lützow-Kaserne)	--	SN	
08209		Kleingartenanlage Reinhardtstraße	--	SN	
08210		Aachener Stadtbetrieb	--	SN	
08211		Bundeswehr "ehemaliger Schießstand" Brand	--	SN	
08212		Parkanlage / Freibad Diepenbenden	--	SN	
08214		Parkanlage (Höfchensweg)	--	SN	
08215		Parkanlage (Ferberpark-Burtscheid)	--	SN	
08216		Parkanlage (Stadtgarten)	--	SN	
08217		Kleingartenanlage Passstraße	--	SN	
08218		Friedhof (Ostfriedhof)	--	SN	
08219		Friedhof (Hüls) - Eilendorf	--	SN	
08220		Friedhof (Schwester-Sibylla-Weg) Eilendorf	--	SN	
08221		Kläranlage Scheidmühlenweg	--	SN	
08222		Sportplatz Breslauer Straße	--	SN	
08223		Kleingartenanlage Burggrafenstraße	--	SN	
08224		Friedhof (Haaren)	--	SN	
08225		Anton-Kurze-Allee	--	SN	
08226		nördlich Euregio Zoo Aachen	--	SN	
08229		Katschhof / Domhof	--	SN	
08230		zwischen tlw. Stiftstraße und tlw. Noppiusstraße	--	SN	
08232		südlich Reumontstr./Lagerhausstr./inkl. Bahngelände	--	SN	
08233		Bornegasse/ AachenMünchener-Platz / Aureliusstraße	--	SN	
08237		Fachhochschule Aachen	--	SN	
08240		Fachhochschule Aachen	--	SN	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
11810	Alsdorf	nördliche Bahnhofstr. / Rathausstr. bis Stadthalle / Luisenstr. bis Otto-Wels-Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	290,00	MI/MK	Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe, Grundstücksfläche oder Geschossflächenzahl			
1183		nördlich der Luisenstr. / Otto-Wels-Str. / Hubertusstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	MI/MK				
11811		Alte Luisenstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	MI/MK				
1184		Luisenstr. zwischen Otto-Wels-Str. und Kurt-Koblitz-Ring (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	MI/MK				
1182		Rathausstr. bis Körnerstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	245,00	MI/MK				
11812		Denkmalplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	210,00	MI/MK				
11813		westliche Bahnhofstraße im Bereich Annaplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	210,00	MI/MK				
1188		Gebiet nördlich Weinstr. zwischen südlicher Bahnhofstr. und Albrecht-Dürer-Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	185,00	MI/MK				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
101	Alsdorf	Schaufenberg	180,00	W	I-II		35	525
1021		Im Haag / Auf dem Kamp / Tröter Weg	240,00	W	I-II		35	525
1022		Marie-Juchacz-Str.	190,00	W	I-II		35	525
1023		Johann-Lütter-Str.	245,00	W	I-II		35	525
103		Gebiet westlich Übacher Weg / Waldstr. / Olefstr.	185,00	W	I-II		35	525
104		Begau	185,00	W	I-II		35	525
105		Bettendorf	160,00	W	I-II		35	525
107		Broicher Siedlung	195,00	W	I-II		35	525
188		Alsdorf - Auf der Sief (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	135,00	W	I-II			
108		Busch: Siedlung	160,00	W	I-II		35	525
109		Duffesheide	160,00	W	I-II		35	525
110		Hoengen mit Ausnahme von Müschekamp und Ludwig-Schaffrath-Str.	190,00	W	I-II		35	525
111		Kellersberg (keine Umrechnung über Fläche)	170,00	W	I-II		35	
1121		Oden: Bellisweg	240,00	W	I-II		35	525
1122		Oden: Dorfstraße / Dachsweg	240,00	W	I-II		35	525
1123		Oden - Nord: östlich Theodor-Seipp-Straße	250,00	W	I-II		35	525
1124		Oden - Nord: westlich Theodor-Seipp-Straße	250,00	W	II-III		35	525
113		Oden Siedlung (keine Umrechnung über Fläche)	175,00	W	I-II		35	
114		Siedlung Ost	175,00	W	I-II		35	525
115		Reifeld	145,00	W	I-II		35	525
116		Schleibach	145,00	W	I-II		35	525
117		Warden	185,00	W	I-II		35	525
1187		Gebiet östlich Übacher Weg / Geilenkirchener Str. / Linnicher Str. / Annastr.	195,00	W	I-II		35	525
1189		Gebiet zwischen Würselener Str. / Weinstr. / Kurt-Koblitz-Ring	195,00	W	I-II		35	525
119		Zopp	195,00	W	I-II		35	525
120		Neuweiler	160,00	W	I-II		35	525
121		Anngelände Wohnbereich (aus subventionierten Verkäufen abgeleitet)	165,00	W	I-II		35	525
122		Hoengen: Müschekamp	190,00	W	I-II		35	525
123		Mariadorf: nordöstlich der Bahnlinie Alsdorf-Stolberg	190,00	W	I-II		35	525
124		Mariadorf: Blumenrather Str. / Straßburger Str.	190,00	W	I-II		35	525
125		Mariadorf: südlich der Blumenrather Str. / westlich der Bahnlinie Alsdorf - Stolberg	190,00	W	I-II		35	525
126		nördlich Herzogenrather Str.	160,00	W	I-II		35	525
127		Ludwig-Schaffrath-Str.	190,00	W	I-II		35	525

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	
1780	Alsdorf	Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	95,00	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.
17811		Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	95,00	W	I-II	
17813		Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	95,00	W	I-II	
17821		Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	95,00	W	I-II	
1783		Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	95,00	W	I-II	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art				
150	Alsdorf	Schaufenberg: Hagfeld / Carl-Zeiss-Str. / Max-Planck-Str.	55	GE/GI	Keine Umrechnung!			
151		Hoengen: Werner-von-Siemens-Str.	36	GE				
152		Hoengen: IGA - Park / Konrad-Zuse-Str.	40	GI				
153		Begau: St.-Jöris-Str.	36	GE				
154		Neuweiler: Am Rosenkränzchen	40	GE				
155		Alsdorf: Gewerbliche Flächen westlich Kurt Koblitz-Ring zw. Schaufenberger Str. und Oidtweiler Weg	40	GE				
156		Alsdorf: Gewerbliche Flächen Anna-Park	40	GE				
157		Alsdorf: Gewerbliche Flächen zwischen Grenzweg und Siedlung Ost an der B 57	75	GE				
158		Mariadorf: August-Schmidt-Str.	36	GE				
159		Kellersberg: William-Prym-Str.	36	GE				
160		An der Hermannskolonie	70	GE				
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
170	Alsdorf	Duffesheide - Schleibach	9,00	A	70-80			
1711		Busch: nördlich der Bahnlinie Herzogenrath - Stolberg (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	7,50	A	70-90			
1713		Busch: nördlich der Bahnlinie Herzogenrath - Stolberg (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	7,50	A	70-90			
1721		Schaufenberg, Hoengen: nördlich der Bahnlinie Herzogenrath - Stolberg (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet), Bettendorf	8,50	A	70-90			
173		Begau	8,00	A	55-80			
190	Alsdorf	Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	0,40	F			oA	
1911		Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	0,40	F			oA	
1913		Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	0,40	F			oA	
1921		Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	0,40	F			oA	
193		Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	0,40	F			oA	
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art				
180	Alsdorf	SN - Anna-Park	--	SN				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
2031	Baesweiler	Löffelstr. (Geschäftslagen) / Kückstr. / Reyplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	240,00	MI/MK	Keine Umrechnung!			
2030		Kirchstr. / In der Schaf (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	MI/MK				
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
2011	Baesweiler	westlich der Petronellastr. / Kapellenstr.	190,00	W	I-II		35	525
2012		nördlich Herzogenrather Weg / Albert-Schweitzer-Str. / Jülicher Str.	190,00	W	I-II		35	525
2013		Ringstr. / Am Bergpark	160,00	W	I-II		35	525
2014		Theodor-Heuss-Straße	215,00	W	I-II		35	525
2021		südlich Herzogenrather Weg / östlich Kapellenstr.	225,00	W	I-II		35	525
2022		südlich Albert-Schweitzer-Straße / Jülicher Straße / Gebiet westlich Parkstraße	225,00	W	I-II		35	525
204		Beggendorf	195,00	W	I-II		35	525
205		Floverich	175,00	W	I-II		35	525
206		Loverich	195,00	W	I-II		35	525
207		Oidtweiler	235,00	W	I-II		35	525
2071		Oidtweiler: Zur Steinzeit / Am Wall	230,00	W	I-II		35	525
2072		Oidtweiler: Brüsseler Str./ Stockholmer Weg/ Amsterdamer Str./ Luxemburger Str./ Kopenhagener Weg	225,00	W	I-II		35	525
208		Puffendorf	160,00	W	I-II		35	525
2091		südöstliches Setterich	175,00	W	I-II		35	525
2092		westliches Setterich mit Ortskern	155,00	W	I-II		35	525
20931		Siedlung Setterich West	120,00	W	I-II		35	525
20932		Siedlung Setterich Ost	110,00	W	I-II		35	525
2094		Setterich Gebiet nördlich Grünstr. und westlich Pestalozzistr.	155,00	W	I-II		35	525
2095		Ferdi-Bruckes-Straße	230,00	W	I-II		35	525
210		Vincent-van-Gogh-Ring / Claude-Monet-Ring / Auguste-Renoir-Str.	215,00	W	I-II		35	525
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl			
2780	Baesweiler	Baesweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	95,00	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.		
2781		Baesweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	95,00	W	I-II			
2782		Baesweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	95,00	W	I-II			
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art				
2501	Baesweiler	Baesweiler: Arnold-Sommerfeld-Ring / Wilhelm-Röntgen-Str. / Thomas-Edison-Str.	36	GE	Keine Umrechnung!			
2502		Gewerbegebiet: Werner-Heisenberg-Str	45	GE				
2511		Baesweiler: Carl-Alexander-Park (Nord)	25	GE				
2512		Baesweiler: Carl-Alexander-Park (Süd)	25	GE				
252		Oidtweiler: Kloshaus	30	GE				
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
271	Baesweiler	Baesweiler: südlich Übacher Weg, Kapellenstr. / westlich B 57 (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	7,50	A	70-90			
270		Beggendorf, Puffendorf, Setterich, Oidtweiler: nördlich Eschweilerstr. L 240, Baesweiler: nördlich Übacher Weg, Kapellenstr.	8,50	A	70-90			
272		Oidtweiler: südlich Eschweilerstr. L 240, östlich B 57	8,50	A	70-90			
292	Baesweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Baesweiler	0,40	F			oA	
291		Forstwirtschaftliche Flächen in Baesweiler	0,40	F			oA	
290		Forstwirtschaftliche Flächen in Baesweiler	0,40	F			oA	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
30711	Eschweiler	Grabenstr. / Englerthstr. / nördliche Neustraße (Fußgängerzone) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	500,00	MI/MK	keine Umrechnung!			
30712		Neustr. südlich Englerthstr. (Fußgängerzone) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	450,00	MI/MK				
30722		Markt (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	400,00	MI/MK				
30731		Gebiet nördlich der Lage Markt zwischen Kochsgasse / Peter-Paul-Str. / Preyerstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	MI/MK				
30732		Gebiet westlich vom Rathaus zwischen Indestr. / Dürener Str. / Drieschstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	240,00	MI/MK				
30741		nördlich Kaiserstraße zwischen Franzstraße und Moltkestraße / südlich Hospitalgasse (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	320,00	MI/MK				
30744		Dechant-Deckers-Straße / südlich Brauhausstr. / südlich Mauerweg / westliche Englerthstraße bis Fußgängerzone / nördlich Hospitalgasse (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	MI/MK				
30745		Langwahn, Röhgener Str., Bergrather Str., Kaiserstr., - ohne Geschäftslagen Marienstr./ Moltkestr.	250,00	MI/MK				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
301	Eschweiler	Bergrath	200,00	W	I-II		35	525
302		Dürwiß	225,00	W	I-II		35	525
3021		Am Rodelberg	350,00	W	I		35	525
303		Gebiet westlich Jülicher Str. und nördlich Grüner Weg / Brauhausstr.	250,00	W	I-II		35	525
3041		Gebiet zwischen Jülicher Str. und An Wardenslinde / nördlich Peter-Paul-Str. und Dürener Str. / südlich Gartenstr.	235,00	W	I-II		35	525
3042		Gebiet zwischen Jülicher Str. und An Wardenslinde nördlich Gartenstr.	260,00	W	I-II		35	525
305		Eschweiler Ost: östlich An Wardenslinde / Saarstr. / Nelkenweg / Tulpenweg	160,00	W	I-II		35	525
306		Siedlung Waldschule	205,00	W	I-II		35	525
3075		Gebiet südlich der Inde und nördlich der Eschweiler Talbahn zwischen Bergrather Str. und Merkurstr.	205,00	W	I-II		35	525
3076		westliche Indestr. / Steinstr. / August-Thyssen-Str. / Gutenbergstr.	205,00	W	I-II		35	525
308		Frohnhoven / Neu Lohn	155,00	W	I-II		35	525
309		Hastenrath, Volkenrath, Scherpenseel	210,00	W	I-II		35	525
310		Hehlrath	185,00	W	I-II		35	525
311		Kinzweiler	210,00	W	I-II		35	525
312		Nothberg	170,00	W	I-II		35	525
3130		Pumpe / Stich	170,00	W	I-II		35	525
3131		Aue	145,00	W	I-II		35	525
314		St. Jöris	160,00	W	I-II		35	525
3141		St. Jöris - Am Golfplatz	260,00	W	I-II		35	525
315		Weisweiler: nördlich der Inde	150,00	W	I-II		35	525
3151		Hücheln	145,00	W	I-II		35	525
3152		Weisweiler: Wilhelmshöhe / Heidesiedlung	150,00	W	I-II		35	525
316		Röhe	170,00	W	I-II		35	525
317		Siedlung Jägerspfad / Im Hag	230,00	W	I-II		35	525
3171		Röthgen: Am Burgfeld / Von-Harff-Str. / Von-der-Horst-Str.	230,00	W	I-II		35	525
3172		Röthgen: Baugebiet Ringofen	205,00	W	I-II		35	525
318		Röthgen mit Ausnahme von: Am Burgfeld / Von-Harff-Str. / Von-der-Horst-Str.	170,00	W	I-II		35	525
3181		Odilienstr. / Johanna-Neuman-Str. / Eisenbahnstr. / Hüttenstr.	200,00	W	I-II		35	525
388		Eschweiler - Killewitschen (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	145,00	W	I-II			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	
37801	Eschweiler	Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	105,00	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.
37821		Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	105,00	W	I-II	
37822		Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	105,00	W	I-II	
37811		Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	105,00	W	I-II	
37823		Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	105,00	W	I-II	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art				
351	Eschweiler	Eschweiler: Auerbachstr. / Rue de Wattrelos	100	GE	Keine Umrechnung!			
361		Eschweiler: Einzelhandelsflächen Langwahn	95	SO				
3541		Weisweiler: Industrie- und Gewerbepark Eschweiler	46	GE/GI				
3532		Weisweiler: Gewerbegebiet Max-Planck-Str. / Auf dem Pesch	46	GE				
3531		Weisweiler: Industriegebiet In der Krause / Am Elektrowerk	42	GI				
355		Eschweiler: Stich Gewerbeflächen zwischen Pümpchen und Konkordiastr.	40	GE				
350		Eschweiler: Königsbenden / Dürener Str.	36	GE				
352		Eschweiler: Talstraße	30	GE				
360		Eschweiler Stich: Gewerbeflächen zwischen Hoeschweg und Hauptbahnhof	30	GE				
362		Siedlung Waldschule: Gewerbeflächen Stolberger Str.	30	GE				
356		Siedlung Waldschule: Gewerbeflächen Stolberger Str. / Kiefernweg	30	GE				
358		Eschweiler: Phönixstraße	25	GI				
357		Weisweiler: Wilhelmshöhe	25	GE				
359		Eschweiler: Aue / Pumpe	25	GI				
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
3701	Eschweiler	Dürwiß - Lohn: östlich Wardener Straße / nördlich der Inde	8,00	A	45-80			
3711		Kinzweiler - St. Jöris: westlich Wardener Str. / nördlich der Inde	8,00	A	45-80			
3721		Bergrath - Hastenrath: südlich der Inde	6,00	A	40-75			
3722		Bergrath - Hastenrath: südlich der Inde	6,00	A	40-75			
3723		Bergrath - Hastenrath: südlich der Inde	6,00	A	40-75			
3901	Eschweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F			oA	
3911		Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F			oA	
3921		Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F			oA	
3922		Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F			oA	
3923		Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F			oA	
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art				
381	Eschweiler	Otto-Wels-Str. / Rathaus	--	SN				
382		Friedhof Dürener Straße / Drieschplatz	--	SN				
380		Müllverbrennungsanlage Weisweiler	--	SN				

interne Zonen- nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs- art	Geschoss- zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
4060	Herzogenrath	Bahnhof Herzogenrath / Bahnhofstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	215,00	MI/MK	Keine Umrechnung!			
4061		Ferdinand-Schmetz-Platz / Apolloniastr. / Kleikstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	280,00	MI/MK				
4062		Dammstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	215,00	MI/MK				
4063		Gebiet zwischen der Burg / südlich der Apolloniastr. / Erkenstr. / Erkenmühle / Schütz-von-Rode-Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	MI/MK				
40701		Kohlscheid: Ortszentrum Markt (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	310,00	MI/MK				
40702		Südstraße: mittlerer Bereich um Paulusstr. und Mörikestr. (überwiegend Wohnnutzung) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	MI/MK				
40703		Südstraße: Bereich Einmündung Kaiserstr. (überwiegend gemischte Nutzung) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	280,00	MI/MK				

interne Zonen- nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs- art	Geschoss- zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
4021	Herzogenrath	Eygelschovener Str. / Klosterrather Str. / Maastrichter Str. / Woperstr.	235,00	W	I-II		35	525
4022		Gebiet zwischen Rolducer Str. / Wendelinusstr.	235,00	W	I-II		35	525
4023		Hundforter Benden / Wiesenstr.	235,00	W	I-II		35	525
4024		Weidstr. / Further Str. / Waldstr. / Bardenberger Str. / Ruifer Str.	235,00	W	I-II		35	525
4025		Bergerstr. / Alsdorfer Str.	235,00	W	I-II		35	525
4026		Gebiet nördlich der Geilenkirchener Str. zwischen Bicherouxstr. und Saarstr.	210,00	W	I-II		35	525
403		Saarstr. / Dahlemer Str. / Thiergartenstr. / Bockreiterstr.	240,00	W	I-II		35	525
404		Herbach	145,00	W	I-II		35	525
405		Hofstadt	150,00	W	I-II		35	525
4071		Klinkheide	330,00	W	I-II		35	525
4072		Hoheneich	340,00	W	I-II		35	525
4073		Forensberger Str. / Mühlenstr. / Nordstr.	310,00	W	I-II		35	525
4074		Gebiet um Ortszentrum Kohlscheid Markt: Weststr. / südlich der Oststr. bis Kämpchenstr.	310,00	W	I-II		35	525
4075		Kircheich	310,00	W	I-II		35	525
40751		Dornkaul: Josef-Aretz-Str./Wilhelm-Plum-Str./Wilhelm-Schultheis-Str.	340,00	W	I-II		35	525
4076		Forstheide	310,00	W	I-II		35	525
4077		Kämpchen	310,00	W	I-II		35	525
4078		Rumpen	310,00	W	I-II		35	525
4079		Berensberg	330,00	W	I-II		35	525
4081		Mühlenbach	290,00	W	I-II		35	525
4082		Bank	300,00	W	I-II		35	525
40821		Feldlerchenweg / nördl. Finkenstraße	370,00	W	I-II		35	525
4083		Gebiet zwischen Banker Str. und Mevenheide	290,00	W	I-II		35	525
409		Merkstein: Gebiet westlich Geilenkirchener Str. / südlich Bahnlinie Herzogenrath-Alsdor	175,00	W	I-II		35	525
4091		Merkstein: Gebiet zwischen An der Herrenstraße / Marie-Juchacz-St	195,00	W	I-II		35	525
410		Niederbardenberg	230,00	W	I-II		35	525
411		Noppenberg	190,00	W	I-II		35	525
412		Pannesheide	235,00	W	I-II		35	525
413		Plitschard	155,00	W	I-II		35	525
4141		nördliches Straß / Kohlberg	210,00	W	I-II		35	525
4142		südliches Straß	210,00	W	I-II		35	525
415		Wefelen	185,00	W	I-II		35	525
416		Wildnis	165,00	W	I-II		35	525
417		Worm	165,00	W	I-II		35	525
418		Merkstein: Gebiet nördlich Bahnlinie Herzogenrath - Alsdorf	175,00	W	I-II		35	525
419		Merkstein: Gebiet östlich Geilenkirchener Str. und Nordsternstr.	190,00	W	I-II		35	525
420		Merkstein: Schleppehof	185,00	W	I-II		35	525
4210		Raderfeld	235,00	W	I-II		35	525
4211		südlich Bierstraße / Auf dem Fuchsberg	210,00	W	I-II		35	525
4212		Heinrich-Stommel-Weg	175,00	W	I-II		35	525
422		Ritzerfeld	170,00	W	I-II		35	525
423		Ruif	155,00	W	I-II		35	525
488		Herzogenrath - Hasenwald (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	230,00	W	I-II			

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungsart	Geschosszahl	
47801	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.
47802		Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
47841		Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
47821		Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
47825		Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
47842		Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
4783		Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	
4781		Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	I-II	

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungsart	
45114	Herzogenrath	Kohlscheid: Einzelhandelsflächen westlich Roermonder Str. / nördlich Bahnstr.	120	SO	Keine Umrechnung!
45115		Kohlscheid: Einzelhandelsflächen östlich Roermonder Str. im Bereich Feldstr. / Industriestr.	120	SO	
457		Einzelhandelsflächen Voccartstraße	100	SO	
4512		Kohlscheid: Gewerbegebiet Technologiepark Herzogenrath	100	GE	
4562		Merkstein: Nordsternpark, überwiegend tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd)	100	SO	
455		Kohlscheid: Kohlscheid Süd (Dornkaul)	80	GE	
45112		Kohlscheid: Gewerbegebiet Industriestr.	75	GE	
453		Straß: Im Straßer Feld	65	GE	
454		Merkstein: Am Wasserturm	55	GE	
4523		Herzogenrath: Industriegebiet östlich Bicherouxstr.	28	GI	
4561		Merkstein: Nordsternpark, ohne tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd)	25	GE	
4521		Herzogenrath: Industriegebiet westlich Bicherouxstr.	25	GI	
450		Merkstein: Boscheler Berg	25	GE	

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungsart	ACZA	GRZA	AUFW	
4701	Herzogenrath	Niederbardenberg - Kämerhof	9,00	A	70-80			
4702		Niederbardenberg - Kämerhof	9,00	A	70-80			
471		Merkstein - Neumerberen: östlich der Geilenkirchener Str. (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	7,50	A	70-90			
4721		Hofstadt / Ritzerfeld / nördlich Bierstr.	7,50	A	70-80			
4725		Hofstadt / Ritzerfeld / nördlich Bierstr.	7,50	A	70-80			
4741		Kohlscheid	7,00	A	60-80			
4742		Kohlscheid	7,00	A	60-80			
473		Bierstraß - Ruif	7,00	A	60-80			
4901	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F			oA	
4902		Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F			oA	
4941		Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F			oA	
4942		Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F			oA	
493		Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F			oA	
491		Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F			oA	
4921		Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F			oA	
4925		Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	0,40	F			oA	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
5090	Monschau	Monschau Innenstadt Touristenzentrum (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	90,00	MI/MK	Keine Umrechnung!			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
501	Monschau	Höfen	46,00	MD	II		40	800
502		Imgenbroich	105,00	W	I-II		40	800
5021		Bruchzaun / Auf der Knag	120,00	W	I-II		40	800
503		Kalterherberg	55,00	W	I-II		40	800
504		Konzen	90,00	MD	II		40	800
505		Haag	75,00	W	I-II		40	800
5051		Monschau - Auf der Haag	95,00	W	I		40	800
506		Hagard	75,00	W	I-II		40	800
507		Menzerath	75,00	W	I-II		40	800
5091		Monschau: nordwestlich der Innenstadt	65,00	W	I-II		40	800
5092		Monschau: südwestlich der Innenstadt	65,00	W	I-II		40	800
5093		Mühlenberg / Au / Kierberg / Rosenthal	65,00	W	I-II		40	800
510		Mützenich	60,00	MD	I-II		40	800
512		Rohren	50,00	MD	II		40	800
513		Widdau	40,00	MD	I-II		40	800
514		Alzen	46,00	MD	I-II		40	800

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl			
57851	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	32,00	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.		
57852		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	32,00	W	I-II			
57811		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	32,00	W	I-II			
5780		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	32,00	W	I-II			
57813		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	32,00	W	I-II			
57831		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	32,00	W	I-II			
57832		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	32,00	W	I-II			
57812		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	32,00	W	I-II			
57823		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	32,00	W	I-II			
57822		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	32,00	W	I-II			
57835		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	32,00	W	I-II			
5786		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	32,00	W	I-II			
5784		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	32,00	W	I-II			
57821		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	32,00	W	I-II			
57834		Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	32,00	W	I-II			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art				
550	Monschau	Konzen / Imgenbroich	28	GE/GI	Keine Umrechnung!			
551		Kalterherberg: Kuhlengasse	15	GE				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
570	Monschau	Gemarkung Höfen	1,30	GR		30-35		
5711		Gemarkung Imgenbroich	1,30	GR		30-35		
5712		Gemarkung Imgenbroich / Konzen	1,30	GR		30-35		
5713		Gemarkung Imgenbroich	1,30	GR		30-35		
5721		Gemarkung Kalterherberg	1,30	GR		30-35		
5722		Gemarkung Kalterherberg	1,30	GR		30-35		
5723		Gemarkung Kalterherberg	1,30	GR		30-35		
5731		Gemarkung Konzen	1,30	GR		30-35		
5732		Gemarkung Konzen	1,30	GR		30-35		
5734		Gemarkung Konzen	1,30	GR		30-35		
5735		Gemarkung Konzen	1,30	GR		30-35		
574		Gemarkung Monschau	1,30	GR		30-35		
5751		Gemarkung Mützenich	1,30	GR		30-35		
5752		Gemarkung Mützenich	1,30	GR		30-35		
576		Gemarkung Rohren	1,30	GR		30-35		
590	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F		oA		
5911		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F		oA		
5912		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F		oA		
5913		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F		oA		
5921		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F		oA		
5922		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F		oA		
5923		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F		oA		
5931		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F		oA		
5932		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F		oA		
5934		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F		oA		
5935		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F		oA		
594		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F		oA		
5951		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F		oA		
5952		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F		oA		
596		Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	0,50	F		oA		

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
604	Roetgen	Vennhorn / Zum Genagelten Stein / Bereich Bundesstraße (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	100,00	MI	I-II			
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
601	Roetgen	Mulartshütte	190,00	W	I-II		35	
6021		Roetgen: nordöstlich der Vennbahn	215,00	W	I-II		35	
6022		Roetgen: westlich der Vennbahn	215,00	W	I-II		35	
6023		südlich der Vennbahn	215,00	W	I-II		35	
603		Rott	225,00	W	I-II		35	
688		Roetgen - Rotterdell (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	160,00	W	I-II			
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl			
6780	Roetgen	Roetgen Wohnbaunutzung im Außenbereich	110,00	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.		
67811		Roetgen Wohnbaunutzung im Außenbereich	110,00	W	I-II			
67812		Roetgen Wohnbaunutzung im Außenbereich	110,00	W	I-II			
67814		Roetgen Wohnbaunutzung im Außenbereich	110,00	W	I-II			
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art				
650	Roetgen	Vennhorn / Zum Genagelten Stein	40	GE/GI				
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
670	Roetgen	Gemarkung Rott	2,30	GR		30-45		
6711		Gemarkung Roetgen	2,80	GR		30-45		
6712		Gemarkung Roetgen	2,80	GR		30-45		
6714		Gemarkung Roetgen	2,80	GR		30-45		
690	Roetgen	Forstwirtschaftliche Flächen in Roetgen	0,50	F			oA	
6911		Forstwirtschaftliche Flächen in Roetgen	0,50	F			oA	
6912		Forstwirtschaftliche Flächen in Roetgen	0,50	F			oA	
6914		Forstwirtschaftliche Flächen in Roetgen	0,50	F			oA	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
7120	Simmerath	Simmerath Geschäftszentrum (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	145,00	MI/MK	Keine Umrechnung!			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
7011	Simmerath	Dedenborn Dorf	40,00	MD	II		40	800
7012		Dedenborn Seifenauel	40,00	MD	II		40	800
702		Eicherscheid	85,00	MD	II		40	800
703		Einruhr	60,00	MD	II		40	800
704		Erkensruhr	44,00	MD	II		40	800
705		Hammer	40,00	MD	II		40	800
706		Huppenbroich	65,00	MD	II		40	800
707		Kesternich	90,00	W	I-II		40	800
7081		Lammersdorf Waldsiedlung	105,00	W	I-II		40	800
7082		Lammersdorf westlich Vennbahn	115,00	W	I-II		40	800
7083		Lammersdorf östlich Vennbahn	115,00	W	I-II		40	800
709		Rollesbroich	75,00	MD	II		40	800
710		Rurberg	70,00	W	I-II		40	800
7121		Simmerath Wohnlagen ohne Geschäftszentrum	120,00	W	I-II		40	800
7122		Heldter Weg	120,00	W	I		40	800
713		Strauch	70,00	MD	II		40	800
714		Steckenborn	70,00	W	I-II		40	800
715		Woffelsbach	60,00	W	I-II		40	800
717		Paustenbach	55,00	W	I-II		40	800
718		Witzerath	55,00	W	I-II		40	800
788		Simmerath - Hirschrott (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	30,00	MD	I-II			
7881		Simmerath - Am Gericht (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	85,00	MD	I-II			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl			
77831	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	38,00	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.		
7784		Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	38,00	W	I-II			
77832		Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	38,00	W	I-II			
7786		Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	38,00	W	I-II			
77821		Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	38,00	W	I-II			
77811		Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	38,00	W	I-II			
77815		Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	38,00	W	I-II			
7780		Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	38,00	W	I-II			
7785		Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	38,00	W	I-II			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art				
750	Simmerath	Simmerath: In den Bremen	20	GE	Keine Umrechnung!			
752		Lammersdorf: Jägerhausstr.	20	GE				
751		Rollesbroich: Völlesbruchstr.	23	GE/GI				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
776	Simmerath	Gemarkung Strauch	1,40	GR		30-40		
7721		Gemarkung Kesternich	1,40	GR		30-40		
775		Gemarkung Steckenborn	1,40	GR		30-40		
7731		Gemarkung Rurberg	1,40	GR		30-40		
774		Gemarkung Simmerath	1,40	GR		30-40		
7732		Gemarkung Rurberg	1,40	GR		30-40		
7711		Gemarkung Lammersdorf	1,40	GR		30-40		
7715		Gemarkung Lammersdorf	1,40	GR		30-40		
770		Gemarkung Eicherscheid	1,40	GR		30-40		
796	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Strauch	0,50	F			oA	
7921		Forstwirtschaftliche Flächen Kesternich	0,50	F			oA	
795		Forstwirtschaftliche Flächen Steckenborn	0,50	F			oA	
7931		Forstwirtschaftliche Flächen Rurberg	0,50	F			oA	
794		Forstwirtschaftliche Flächen Simmerath	0,50	F			oA	
7932		Forstwirtschaftliche Flächen Rurberg	0,50	F			oA	
7911		Forstwirtschaftliche Flächen Lammersdorf	0,50	F			oA	
7915		Forstwirtschaftliche Flächen Lammersdorf	0,50	F			oA	
790		Forstwirtschaftliche Flächen Eicherscheid	0,50	F			oA	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
8180	Stolberg	Mühlener Markt / Salmstr. nördlich Roderburgmühle (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	180,00	MI/MK	Keine Umrechnung!			
8181		Salmstr. südlich Roderburgmühle und Rathausstr. nördlich Bastinsweiher (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	190,00	MI/MK				
8182		Rathausstr. zwischen Bastinsweiher und Kaiserplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	MI/MK				
8183		Zentrale Innenstadtlage: Rathaus / Steinweg nördlich Kortumstraße (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	MI/MK				
81841		Steinweg südlich Kortumstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	190,00	MI/MK				
81842		Willy-Brandt-Platz / Zweifaller Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	160,00	MI/MK				
8186		Frankentalstr. / Kupfermeisterstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	145,00	MI/MK				
823		Stolberg Altstadt, Burg (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	200,00	MI/MK				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
801	Stolberg	Breinig	350,00	W	I-II		35	525
802		Breiniger Berg	200,00	W	I-II		35	525
8021		Waldfriede / Im Loh	155,00	W	I-II		35	525
803		Dorff	225,00	W	I-II		35	525
804		Gressenich	175,00	W	I-II		35	525
805		Mausbach	210,00	W	I-II		35	525
806		Schevenhütte	135,00	W	I-II		35	525
807		Gebiet nördlich der Birkengangstr. und östlich der Eschweilerstr.	145,00	W	I-II		35	525
8081		Gebiet zwischen Birkengangstr. / Höhenstr. / Stadtrandsiedlung / Obere Donnerbergstr. / Ritzeveldstr.	185,00	W	I-II		35	525
8083		Oberstolberg oberhalb der Altstadt / Burg	165,00	W	I-II		35	525
8084		Gebiet zwischen Duffenterstr. / Hastenrather Str. ohne Baugebiet Anna-Klöcker-Str.	165,00	W	I-II		35	525
8085		Anna-Klöcker-Str.	185,00	W	I-II		35	525
80861		Josefine-Wirtz-Str. / Käthe-Reinartz-Str. / Dr.-Felicitas-Drummen-Str.	185,00	W	I-II		35	525
80862		Josefine-Wirtz-Str. / Käthe-Reinartz-Str. / Dr.-Felicitas-Drummen-Str.	170,00	W	II		35	525
809		Liester (Gebiet östlich der Prämienstr. und der Konrad-Adenauer-Str. zwischen Schafberg / Walther-Dobbelmann-Str. / Rotsch / Burgstüttgen / Aachener Str.)	215,00	W	I-II		35	525
810		Büsbach: Gebiet östlich der Konrad-Adenauer-Str. zwischen Bischofstr. / Bauschenberg / Brockenberg / Hostetstr.	245,00	W	I-II		35	525
811		Büsbach: Gebiet westl. der Konrad-Adenauer-Str. zwischen Atzenach / Obersteinstr. / Am Flachsbruch	245,00	W	I-II		35	525
812		Dickenbruch	175,00	W	I-II		35	525
813		Buschstr. / Heinrichstr. (Kohlbusch)	155,00	W	I-II		35	525
814		Atsch: Gebiet zwischen Würselener Str. / Sebastianusstr. / Hammstr.	160,00	W	I-II		35	525
815		Donnerberg	180,00	W	I-II		35	525
816		Münsterbusch	175,00	W	I-II		35	525
817		Büsbach: Büsbacher Berg / Galmeistr.	230,00	W	I-II		35	525
8185		nordwestlich des Zentrums zwischen Krausstr. / Bierweiderstr. / Blaustr.	155,00	W	I-II		35	525
8187		östlich des Zentrums zwischen Birkengangstr. / Ritzeveldstr. / Vichtbach	175,00	W	I-II		35	525
8188		westlich des Zentrums zwischen Hermann-Ritter-Str. / Eichsfeldstr.	175,00	W	I-II		35	525
8189		nördlich Aachener Straße / Brauereistraße	175,00	W	I-II		35	525
819		Venwegen	200,00	W	I-II		35	525
820		Vicht	160,00	W	I-II		35	525
821		Werth	175,00	W	I-II		35	525
822		Zweifall	165,00	W	I-II		35	525
824		Am Felshang	230,00	W	I-II		35	525

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl			
87806	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	105,00	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.		
87812		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	105,00	W	I-II			
87807		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	105,00	W	I-II			
87811		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	105,00	W	I-II			
87808		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	105,00	W	I-II			
87801		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	105,00	W	I-II			
87809		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	105,00	W	I-II			
87802		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	105,00	W	I-II			
878010		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	105,00	W	I-II			
87805		Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	105,00	W	I-II			
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art				
856	Stolberg	Gressenich: Hamicher Weg	20	GE	Keine Umrechnung!			
860		Schevenhütte: Langerweher Str.	20	GE				
859		Breinig: Breiniger Berg	20	GI				
852		Gressenich / Mausbach: Industriestr.	20	GI				
853		Stolberg: Bernhardshammer	20	G				
858		Stolberg: Zweifaller Str. zw. Waldfriede und Kurt-Schumacher-Str.	20	G				
857		Stolberg: Zweifaller Str. zw. Bahnhof Stolberg-Hammer und Binsfeldhammer	30	G				
864		Brockenberg	30	GE				
863		Kistenplatz Gewerbefläche	30	GE				
850		Stolberg: Velau / Steinfurt	30	GE				
854		Stolberg: Camp Astrid	36	GE				
861		Münsterbusch: Gewerbepark Münsterbusch / Dienstleistungszentrum	40	GE/GI				
851		Stolberg: Rhenaniastr. / Prattelsackstr.	50	GE				
862		Kistenplatz großflächiger Einzelhandel	75	SO				
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
8701	Stolberg	Atsch, Donnerberg, Gressenich	3,90	GR		35-65		
87010		Atsch, Donnerberg, Gressenich	3,90	GR		35-65		
8702		Atsch, Donnerberg, Gressenich	3,90	GR		35-65		
8705		Atsch, Donnerberg, Gressenich	3,90	GR		35-65		
8706		Atsch, Donnerberg, Gressenich	3,90	GR		35-65		
8707		Atsch, Donnerberg, Gressenich	3,90	GR		35-65		
8708		Atsch, Donnerberg, Gressenich	3,90	GR		35-65		
8709		Atsch, Donnerberg, Gressenich	3,90	GR		35-65		
8711		Vicht, Breinig, Mausbach	3,50	GR		35-55		
8712		Vicht, Breinig, Mausbach	3,50	GR		35-55		
8901	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F			oA	
89010		Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F			oA	
8902		Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F			oA	
8905		Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F			oA	
8906		Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F			oA	
8907		Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F			oA	
8908		Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F			oA	
8909		Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F			oA	
8911		Forstwirtschaftliche Flächen Vicht, Breinig, Mausbach	0,50	F			oA	
8912		Forstwirtschaftliche Flächen Vicht, Breinig, Mausbach	0,50	F			oA	
interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art				
881	Stolberg	Hauptbahnhof, Kläranlage Stolberg-Steinfurt	--	SN				
882		Donnersberg-Kaserne	--	SN				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
9111	Würselen	Kaiserstr. südlich Bahnhofstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	470,00	MI/MK		Keine Umrechnung!		
9112		Markt (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	340,00	MI/MK				
9113		Kaiserstr. zwischen Bahnhofstr. und Grevenberger Str. / Elchenrather Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	340,00	MI/MK				
9114		Kaiserstr. nördlich Grevenberger Str. / Elchenrather Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	310,00	MI/MK				
9115		Rathaus / Morlaixplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	320,00	MI/MK				
9116		Kesselgracht	270,00	MI/MK	II-III			
988		Würselen - Krefelder Str (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	180,00	MI	I-II			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
901	Würselen	Bardenberg	280,00	W	I-II		35	525
902		Broichweiden	300,00	W	I-II		35	525
903		Linden - Neusen	250,00	W	I-II		35	525
904		Euchen	220,00	W	I-II		35	525
9051		Tittelsstr. / Am Alten Kaninsberg	350,00	W	I-II		35	525
9052		Am Wisselsbach	370,00	W	I-II		35	525
906		Ringstr. / Semmelweisstr. / Mauerfeldchen	350,00	W	I-II		35	525
907		Scherberg: Scherberger Str. / Kaisersruher Str. / Aachener Str. / An den Quellen	250,00	W	I-II		35	525
908		In der Herg / Maarstr. / Auf der Weide / An den Quellen	270,00	W	I-II		35	525
9091		Am Förderturm / Elisastr. / Bardenberger Str. (nördlich Gouleystr.) / Gouleystr.	270,00	W	I-II		35	525
9092		Pfarrer-Thomé-Str. / Wilhelm-Bock-Str. / Jupp-Derwall-Str. / Wilhelm-Gölpen-Str.	280,00	W	I-II		35	525
9093		westlich Morsbacher Str. zwischen Schweißbacher Str. und Bossekuhler Weg (Siedlung Teut)	270,00	W	I-II		35	525
910		Dobach: Drischfeld / Dobacher Str. / Hansemannstr. / St.-Jobser Str.	270,00	W	I-II		35	525
912		Schloßstr.	350,00	W	I-II		35	525
914		Gebiet zwischen Krottstr. / Drischer Str. / Sebastianusstr. / Wilhelmstr.	310,00	W	I-II		35	525
9151		Gebiet zwischen Brückweg / In den Pützenbenden / Willy-Brandt-Ring	250,00	W	I-II		35	525
9152		südlich Brückweg / Am Johanniterhof / Elchenrather Weide / An den Kreuzgärten	300,00	W	I-II		35	525
9153		Gebiet nördlich Bahnhofstr. / Kreuzstr. / Wiesenhof	250,00	W	I-II		35	525
9154		Gebiet südlich Bahnhofstr. und nördlich Friedrichstr. ohne Bissener Str. / Lindenplatz	260,00	W	I-II		35	525
9155		Bissener Str. / Lindenplatz	320,00	W	I-II		35	525
916		Gebiet zwischen Lehnstr. / südlich Bahnhofstr. / Neuhauser Str. / Pricker Str.	260,00	W	I-II		35	525
917		Oststr. / Baugebiet Schützenwiese	280,00	W	I-II		35	525
918		Gebiet östlich Morsbacher Str. / westlich Krefelder Str. / südlich Neustr.	240,00	W	I-II		35	525
919		Gebiet westlich Kaiserstr. / östlich Aachener Str. / nördlich Bahnhofstr.	260,00	W	I-II		35	525
920		Pley	280,00	W	I-II		35	525
921		Birk	130,00	W	I-II		35	525
922		Kapellenfeldchen	360,00	W	I-II		35	525

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	Geschoss-zahl			
97801	Würselen	Würselen Wohnbaunutzung im Außenbereich	135,00	W	I-II	Keine Umrechnung! Sachverständiges Einschätzen der zuzuordnenden Baulandfläche.		
97802		Würselen Wohnbaunutzung im Außenbereich	135,00	W	I-II			
9781		Würselen Wohnbaunutzung im Außenbereich	135,00	W	I-II			

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art				
960	Würselen	Broichweiden: Vorweiden, Gewerbliche Flächen im Bereich Nassauer Str. / Jülicher Str.	50	G	Keine Umrechnung!			
959		Broichweiden: Grüner Weg / Euchener Str.	50	G				
961		Linden-Neusen: Gewerbliche Flächen zw. Fronhofstr. und Neusener Str.	50	G				
952		Würselen: Burgstr. / Neustr.	50	GE				
958		Broichweiden: Flussweg	50	GE				
962		Linden-Neusen: Gewerbliche Flächen Alte Ziegelei	50	GE				
951		Würselen: Willy-Brandt-Ring / Am Weiweg	65	GE				
957		Würselen: Am Alten Kaninsberg	70	G				
9543		Broichweiden: Aachener Kreuz, überwiegend produzierendes, verarbeitendes Gewerbe	95	GE				
9503		Broichweiden: Aachener Kreuz, überwiegend großflächiger Einzelhandel	110	SO				
955	Würselen: Recker-Gelände Einzelhandelsflächen	150	SO					

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art	ACZA	GRZA	AUFW	
971	Würselen	Merzbrück: östlich der Autobahn Aachen - Neuss A 44	8,00	A	55-80			
9701		Bardenberg - Broichweiden: westlich Autobahn Aachen - Neuss A 44	9,00	A	70-80			
9702		Bardenberg - Broichweiden: westlich Autobahn Aachen - Neuss A 44	9,00	A	70-80			
9901	Würselen	Forstwirtschaftliche Flächen in Würselen	0,40	F			oA	
9902		Forstwirtschaftliche Flächen in Würselen	0,40	F			oA	
991		Forstwirtschaftliche Flächen in Würselen	0,40	F			oA	

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2021	Nutzungs-art				
980	Würselen	Rhein-Maas-Klinikum	--	SN				