

INHALTSVERZEICHNIS

Seite

**Pulheim**

134 Bekanntmachung

2-4

die 16. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses der Stadt Pulheim findet statt am Mittwoch, dem 05.09.2012 um 17:00 Uhr im Ratssaal des Rathauses, Alte Kölner Straße 26, Pulheim

## Umwelt- und Planungsausschuss

# BEKANNTMACHUNG

Die **16. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses** der Stadt Pulheim findet statt am **Mittwoch**, dem **05.09.2012 um 17:00 Uhr** im Ratssaal des Rathauses, Alte Kölner Straße 26, Pulheim.

---

## Tagesordnung

---

### I. Öffentlicher Teil

- 1 Beschlussfassung über die Hinzuziehung von Sachverständigen sowie Vertreterinnen und Vertretern vorwiegend betroffener Bevölkerungsgruppen bei der Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
  
- 2 Flächennutzungsplan der Stadt Pulheim  
Teilbereichsänderung 17.5 Ortsteil Pulheim  
Bereich: südwestlicher Siedlungsrand, Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Pulheim, Flur 6, Flurstück 829, angrenzend an die Flurstücke 1033, 1187 und 1093  
Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in "Fläche für Gemeinbedarf"  
Beschluss der Flächennutzungsplanänderung  
siehe Niederschrift UPA vom 25.04.2012, TOP 3, Vorlage Nr. 90/2012, Seite 10
  
- 3 Bebauungsplan Nr. 106 Pulheim (Kindertageseinrichtung)  
Bereich: Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Pulheim, Flur 6, Flurstück 829  
Ackerfläche südlicher Ortsrand von Pulheim, angrenzend an die Flurstücke 1033, 1187 und 1093  
Satzungsbeschluss  
Siehe Niederschrift UPA vom 25.04.2012, TOP 4, Vorlage Nr. 95/2012, S. 11
  
- 4 Bebauungsplan Nr. 105 Pulheim  
Bereich: Albrecht-Dürer-Straße / nördlich des Männergesangsvereinsheims  
- Satzungsbeschluss  
- Anpassung Flächennutzungsplan
  
- 5 Bebauungsplan Nr. 108 Pulheim  
Bereich: Fläche am Pletschmühlenweg zwischen der Bestandsbebauung, dem Pulheimer Bach und der K9 (Bonnstraße), Gemarkung Pulheim, Flur 13, Flurstücke 1467, 1468, 1469 und 1470  
Satzungsbeschluss  
siehe Niederschrift UPA vom 25.04.2012, TOP 8, Vorlage Nr. 101/2012, Seite 16

- 6 Bebauungsplan Nr. 1.18 Sinnersdorf  
Bereich: Roggendorfer Straße / Sinnersdorfer Feld / Fendelweg  
Beschlussfassung über die während der Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB  
und § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss  
siehe Niederschrift UPA vom 25.04.2012, TOP 10, Vorlage Nr. 99/2012, Seite 17
- 7 Bebauungsplan Nr. 20 Dansweiler, 1. Änderung 1303  
Bereich: Zum Sonnenberg, Hausnummer 1 bis 3, Erweiterung der Baufläche, Änderung gem. § 13  
Baugesetzbuch (BauGB)  
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB  
siehe UPA vom 25.04.2012, Vorlage Nr. 81/2012, Niederschrift S. 20
- 8 Bebauungsplan Nr. 110 Dansweiler  
Bereich: Friedenstraße / Alte Kirchstraße  
Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB  
Entsprechend § 13a Abs. 2 BauGB Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB  
Auslegungsbeschluss  
siehe UPA 25.04.2012, TOP 13, Niederschrift S. 21
- 9 Bebauungsplan Nr. 76 Sinthern 1301  
Bereich: Brauweilerstraße  
Änderung von Straßenverkehrsfläche in Allgemeines Wohngebiet / Nicht-überbaubare Grundstücksfläche  
Änderung gemäß § 13 BauGB  
Aufstellungsbeschluss  
Beschluss zur Beteiligung gem. den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
- 10 Bebauungsplan Nr. 112 Sinthern  
Bereich: Erlenweg, Buchenweg  
Aufstellung gemäß § 13 a BauGB  
Aufstellungsbeschluss,  
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB
- 11 Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen - Sachlicher Teilplan Großflächiger Einzelhandel  
-Stellungnahme der Stadt Pulheim im Rahmen der Beteiligung der in ihren Belangen berührten öf-  
fentlichen Stellen
- 12 Mitteilungen der Vorsitzenden

- 13 Mitteilungen der Verwaltung
  - 13.1 Gewerbeflächenkonzept Rhein-Erft-Kreis
  - 13.2 Planungsinformationen auf der Homepage der Stadt Pulheim
- 14 Anfragen

## II. Nichtöffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen der Vorsitzenden
- 2 Mitteilungen der Verwaltung
- 3 Anfragen
- 4 Festlegung der Beschlüsse, die der Presse bekannt gegeben werden sollen

gez. Mathilde Ehlen  
Vorsitzende

Aushang vom 28.08.2012 bis zum 06.09.2012