

## Stadtverwaltung Meckenheim

**Postanschrift:** Postfach 1180, 53333 Meckenheim  
**Hausanschriften:**  
 - Rathaus: Siebengebirgsring 4  
 - Baubetriebshof: Buschstraße 12  
**Vorwahl:** (02225)  
**Telefon:** 917-0  
**Telefax:** 917-100  
**Stadtwerke:** 917-175  
**E-Mail:** stadt.meckenheim@meckenheim.de  
**Internet:** www.meckenheim.de  
**Facebook:** www.facebook.com/meckenheimde  
 Telefonnummer des städtischen  
 Ordnungsausschusses: (02225) 917-110  
 E-Mail: ordnungsamts@meckenheim.de

**Öffnungszeiten**  
**Vorherige Terminvereinbarung wird dringend empfohlen.**  
 Vor dem Besuch des Rathauses wird eine Terminvereinbarung weiterhin empfohlen. Sie ist entweder telefonisch oder per Mail möglich. Wer im Rathaus welches Anliegen bearbeitet, steht auf der Homepage [www.meckenheim.de](http://www.meckenheim.de) im Bürgerinfosystem.  
 Beim Besuch ist unbedingt eine medizinische Maske, d.h. eine sogenannte OP-Maske, eine Maske des Standards FFP2 oder eine vergleichbare Maske (KN95/N95) zu tragen. Daneben gilt es, die Hygiene- und Abstandsregelungen (mindestens 1,5 Meter zur nächsten Person) einzuhalten.

**Öffnungszeiten**  
**Infothek im Foyer des Rathauses**  
 Montag 7.30 Uhr bis 18 Uhr  
 Dienstag - Donnerstag 7.30 Uhr bis 16 Uhr  
 Freitag 7.30 Uhr bis 13 Uhr

Das Bürgerbüro ist ohne Termin montags von 14 Uhr bis 18 Uhr sowie mittwochs von 7.30 Uhr bis 11 Uhr erreichbar. Bürgerinnen und Bürger sollten Wartezeiten einplanen. Für die telefonische Vereinbarung von Terminen sowie für sonstige telefonische Rückfragen stehen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Bürgerbüros montags, dienstags, donnerstags und freitags von 9 Uhr bis 10.30 Uhr sowie zusätzlich dienstags und donnerstags von 14 Uhr bis 15 Uhr unter den Rufnummern (02225) 917-206, -207 und -208 zur Verfügung. Per E-Mail ist das Bürgerbüro unter [buergerbuerero@meckenheim.de](mailto:buergerbuerero@meckenheim.de) - auch zwecks Terminvereinbarung - erreichbar. Es wird darum gebeten, in der E-Mail die entsprechende Telefonnummer anzugeben.

## Hallenfreizeitbad

Siebengebirgsring 6, (02225) 917 475  
 Mit einem erweiterten Angebot richtet sich das Hallenfreizeitbad in den Herbstferien an die Besucherinnen und Besucher. Weitere Informationen zu Öffnungszeiten und Eintrittspreisen finden Sie unter [www.meckenheim.de](http://www.meckenheim.de) sowie über Aushang am Hallenfreizeitbad. Über das Anmeldeportal können Sie Tickets buchen ([www.hallenbadticket.de/baeder/meckenheim](http://www.hallenbadticket.de/baeder/meckenheim)).

## Laubsammelaktion - Abgabe auch dieses Jahr wieder kostenlos

### Besonderer Service für Meckenheimer Bürgerinnen und Bürger

Im Herbst stellt sich häufig die Frage: Wohin mit der bunten Blätterflut? Nicht nur das Laub von den eigenen Bäumen, sondern auch das von den Straßenbäumen bildet auf den Gehwegen eine tückische Gefahrenquelle. Da die Biotonne meist nicht alles aufnehmen kann, hat der städtische Baubetriebshof auch in diesem Jahr eine Laubsammelstelle eingerichtet. Die Mitarbeitenden des Baubetriebshofes nehmen Laub (keine Äste, Blumen, Stauden oder Grünabfälle), welches die Bürgerinnen und Bürger vor ihrer Haustüre zusammengekehrt haben, bis zu der Menge einer Kofferraumladung entgegen, ohne dass zusätzliche Gebühren anfallen.

Bis zum 30. November kann das Laub auf dem Gelände des Baubetriebshofes in der Buschstraße 12 jeweils montags bis donnerstags in der Zeit von 8 Uhr bis 15.30 Uhr und freitags von 8 Uhr bis 12 Uhr entsorgt werden. Als zusätzliche Annahmetage bietet die Stadt insbesondere für Berufstätige folgende Samstage an: 16. Oktober, 23. Oktober, 30. Oktober sowie 6. November, 13. November 20. November und 27. November, jeweils in der Zeit von 10 Uhr bis 13 Uhr. Fragen zur Laubsammelaktion beantworten die Mitarbeitenden des Baubetriebshofes unter Tel. (02225) 917-120 oder per E-Mail [jutta.becker@meckenheim.de](mailto:jutta.becker@meckenheim.de).

## Stadt Meckenheim arbeitet an Lösungen für Vereine

### Nach der Flut fehlen vorübergehend vier Sporthallen

Mit Hochdruck arbeitet die Stadtverwaltung weiterhin an der Unterbringung der Angebote jener Vereine, die die Hochwasserkatastrophe Mitte Juli am härtesten getroffen hat. Eine anspruchsvolle Aufgabe, waren doch in der Schützenstraße dem Starkregenereignis im Juli gleich alle vier Sporthallen zum Opfer gefallen. Aktuell befinden sie sich in der Trocknungsphase. Ob weitere Abbrucharbeiten an Böden und Wänden folgen müssen, werden parallel durchgeführte Untersuchungen von Fachleuten zeigen. „Die Bearbeitung der Unwetterschäden genießt oberste Priorität, um dem Schul- und Vereinssport mit Beginn des neuen Schuljahres 2022/23 wieder Hallenflächen am Standort Schützenstraße zur Verfügung zu stellen“, sagt der Erste Beigeordnete Hans Dieter Wirtz. „Die Zeitschiene wird im Wesentlichen von der Verfügbarkeit von Planungsleistungen und Spezialfirmen für den Sporthallenbau abhängen“, ergänzt er. Von dem Ausfall der vier Hallen sind die beiden dortigen Grundschulen, Evangelische und Katholische Grundschule Meckenheim, mit ihrem gesamten Sportunterricht sowie eine Vielzahl von Meckenheimer Vereinen betroffen. Ungeachtet der fortschreitenden Sanierungsmaßnahmen konnte die Stadt Meckenheim schon einige Lösungen herbeiführen. So bietet das Pädagogische Zentrum (PZ) am Schulcampus so manchem Verein vorübergehend eine neue Heimat. Zeiten in

Altendorf/Ersdorf werden ebenfalls genutzt. Selbst die Nachbargemeinde Wachtberg ist eingebunden. Zudem prüft die Verwaltung die übergangsweise Nutzung des früheren Ratssaales im Ruhrfeld für sportliche Angebote. Darüber hinaus haben sich Sportvereine, der Stadt-sportbund und Vertreter der Stadt Meckenheim, die zu einem runden Tisch eingeladen hatte, intensiv ausgetauscht. „Hier konnten bereits zahlreiche Lösungen gefunden werden, weil Vereine von ihren Stunden Kontingente für die ‚Flutopfer‘ abgegeben haben. Aber die Nachfrage ist bedeutend größer. Immerhin hat es vier Turnhallen getroffen und diese waren vor dem Starkregenereignis schon vollständig ausgelastet. Denn auch die nicht betroffenen Sportstätten sind gut belegt“, schildert Hans Dieter Wirtz. „Es bleibt eine Herkulesaufgabe, alle Interessen unter einen Hut zu bekommen - bei einem derzeit geschrumpten Platzangebot wohlgeemert“, wirbt der Erste Beigeordnete um Verständnis. Zumal die Absicherung des Sportunterrichts für die beiden Grundschulen in der Altstadt im Blick zu behalten sei. „Angesichts diverser unversorgter Angebote bleiben wir weiterhin am Ball und prüfen, wo ein weiteres Zusammenrücken der Vereine möglich ist, und führen auch hier koordinierende Gespräche“, sagt Hans Dieter Wirtz weitere Hilfen seitens der Stadtverwaltung zu.

## Bürgermeister

**Digitale Bürgersprechstunde des Bürgermeisters**  
 Anmeldung unter (02225) 917297  
 E-Mail: [marion.luebbehuesen@meckenheim.de](mailto:marion.luebbehuesen@meckenheim.de)  
**Nächster Termin: 8. November, 16.30 Uhr-18 Uhr**

## Familienlotsin

Hanna Esser, (02225) 917 289  
 E-Mail: [hanna.esser@meckenheim.de](mailto:hanna.esser@meckenheim.de)

## Telefonseelsorge

(0800) 1110111 und (0800) 1110222  
 Internet: [www.ts-bonn-rhein-sieg.de](http://www.ts-bonn-rhein-sieg.de)

## Fraktionen im Rat

Alle Fraktionen bieten regelmäßige Sprechstunden an:  
**CDU:** Anmeldung bei Joachim Kühlwetter, (0179) - 6851778  
**SPD:** Anmeldung bei Barbara Heymann, (0174)-3029530, E-Mail: [heyman49@web.de](mailto:heyman49@web.de)  
**BfM:** Anmeldung bei Klaus-Jürgen Pusch, (0174) 7035282, E-Mail: [pusch.bfm@web.de](mailto:pusch.bfm@web.de)  
**Grüne:** Anmeldung bei Susanne Chur-Lahl, (0174) 9117167, E-Mail: [susanne.chur-lahl@gruene-meckenheim.de](mailto:susanne.chur-lahl@gruene-meckenheim.de)  
**UWG:** Anmeldung bei Hans-Erich Jonen, (0171)-1710097, E-Mail: [hans-erich\\_jonen@t-online.de](mailto:hans-erich_jonen@t-online.de)  
**FDP:** Anmeldung bei Heribert Brauckmann, (0178)-6688919

## Elektrokleinteile-Mobil

**Donnerstag, 4. November**  
 13-19 Uhr Wachtbergstraße (Wendeschleife) in Merl  
 Auskünfte unter (02241) 306306

## Schadstoff-Mobil

**Dienstag, 9. November**  
 11-13 Uhr Klosterstraße (Marktplatz) in Meckenheim  
 14.30-17 Uhr Siebengebirgsring (Parkplatz am Sportzentrum) in Meckenheim  
 Auskünfte unter (02241) 306306

**Impressum**  
 Verantwortlich i.S.d. Pressegesetzes NW: Stadt Meckenheim, Der Bürgermeister, Siebengebirgsring 4, 53340 Meckenheim  
 Redaktion: Marion Lübbehüsen, Bereich Öffentlichkeitsarbeit, Tel. (02225) 917297, [marion.luebbehuesen@meckenheim.de](mailto:marion.luebbehuesen@meckenheim.de)



# Amtsblatt der Stadt Meckenheim



## Amtliche Bekanntmachungen

### Bekanntgabe gemäß § 16 des Korruptionsbekämpfungsgesetzes NRW und § 2 der Ehrenordnung der Stadt Meckenheim - 2021

Das Korruptionsbekämpfungsgesetz (KorruptionsBG) und die vom Rat der Stadt Meckenheim beschlossene Ehrenordnung der Stadt Meckenheim schreiben vor, dass der Bürgermeister, alle Ratsmitglieder, sachkundigen Bürger und Bürgerinnen der Fachausschüsse und Ortsvorsteher schriftlich

Auskunft über die in der nachstehenden Tabelle aufgeführten Bereiche geben müssen. Die Angaben werden im Amtsblatt sowie auf der Internetseite der Stadt Meckenheim ([www.meckenheim.de](http://www.meckenheim.de)) im Bereich des Ratsinformationssystems veröffentlicht.

gez.  
 Holger Jung  
 Bürgermeister

Titel, Vorname, Name u. Anschrift	Beruf / ausgeübter Beruf	Beraterverträge	Mitgliedschaften in Aufsichtsräten und anderen Kontrollgremien (§125 I 5 Aktiengesetz)	Mitgliedschaften in Organisationen von verselbständigten Aufgabenbereichen in öffentlicher oder privat-rechtlicher Form der in § 1 Abs. 1 und Abs. 2 des Landesorganisationsgesetzes genannten Behörden und Einrichtungen	Mitgliedschaften in Organen sonstiger privatrechtlicher Unternehmen	Funktionen in Vereinen oder vergleichbaren Gremien
<b>Angaben des Bürgermeisters</b>						
Jung, Holger Siebengebirgsring 4 53340 Meckenheim	Bürgermeister der Stadt Meckenheim		• Regionalbeirat KSK Köln	• Mitgliederversammlung d. Städte- u. Gemeindebundes NRW • Gesellschafterversammlung Radio Bonn/Rhein-Sieg-GmbH & Co. KG • Verbandsversammlung VHS • Mitgliederversammlung d. Komm. Arbeitsgemeinschaft Meckenheim, Rheinbach u. Swisttal • Mitgliederversammlung d. Kommunale Geschäftsstelle für Verwaltungsmanagement (KGSt) • Aufsichtsrat MEWoGe • Civitec - Zweckverband Kommunale Informationsverarbeitung • Regionalbeirat Köln d. GVV Kommunalversicherung VVaG		• Mitglied Gesamtvorstand bio innovation park Rheinland e.V.
<b>Angaben der Ratsmitglieder/Ortsvorsteher</b>						
Borell du Vernay, Annett Merler Winkel 36 53340 Meckenheim	Bürokauffrau					• Vorstandsmitglied SPD Ortsverein Meckenheim • Vorstandsmitglied Schützenverein Hubertus Reinstorf
Brauckmann, Heribert Dürerstraße 55 53340 Meckenheim	Soldat a.D.					• Fraktionsvorsitzender FDP • Vorsitzender FDP Ortsverein Meckenheim
Chur-Lahl, Susanne Paul-Klee-Straße 15 53340 Meckenheim	Dipl. Kauffrau i.R.			• Delegiertenversammlung des Erftverbandes		• Co-Fraktionsvorsitzende Bündnis 90/Die Grünen
Dahmen, Elena 53340 Meckenheim	Rechtsreferendarin					• Beisitzerin CDU-Stadtverband • Beisitzerin Merler Dorfgemeinschaft e.V. • Beisitzerin Frauen Union-Stadtverband
Deckers-Mülfarth, Nicole 53340 Meckenheim	Sozialversicherungskauffrau					• Vorstand Merler Dorfgemeinschaft e.V.

## Amtliche Bekanntmachungen

Diekmann, Ralf Merler Ring 108 53340 Meckenheim	Soldat a. D.					<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stv. Fraktionsvorsitzender BfM</li> <li>• Präsident Meckenheimer Prinzen Club</li> <li>• Beisitzer BfM</li> </ul>
Döring-Welsch, Nicole 53340 Meckenheim	Juristin					
Dunkelberg, Josef Kirchfeldstraße 5 53340 Meckenheim	Installateur- und Heizungsbaumeister					<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fraktionsvorsitzender UWG</li> </ul>
Fengler, Michael Orffweg 6 53340 Meckenheim	Rechtsreferendar/ wissenschaftlicher Mitarbeiter				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschäftsführer Akademischer Sportclub Bonn e.V.</li> <li>• 2. Stv. Vorsitzender SPD Meckenheim</li> <li>• Vorsitzender Jusos Meckenheim</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschäftsführer Akademischer Sportclub Bonn e.V.</li> <li>• Geschäftsführer Betriebs-UG</li> <li>• Geschäftsführer Pohl Dienstleistungen GmbH</li> </ul>
Friedrich, Rainer Röntgenstraße 5 53340 Meckenheim	Verwaltungsfachwirt			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mitgliederversammlung d. Städte- u. Gemeindebundes NRW</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorsitzender CDU Meckenheim</li> <li>• 1. Stv. Fraktionsvorsitzender CDU</li> </ul>
Gutsche, Sabrina 53340 Meckenheim	Betriebswirtin			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufsichtsrat MEWoGe</li> <li>• Kreistagsmitglied</li> <li>• Verbandsversammlung Zweckverbands der Kreissparkasse Köln</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorsitzende Frauenunion Meckenheim</li> <li>• Stv. Vorsitzende Kreis Frauenunion</li> <li>• Mitglied Vorstand CDU Meckenheim</li> </ul>
Hörnig, Martin Hauptstraße 110 53340 Meckenheim	Agrar-Ingenieur					<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorstand Arbeitskreis Landwirtschaft Wasser und Boden des Rhein Sieg Kreises</li> <li>• Vorsitzender für das Wasserschutzgebiet Ludendorf/ Heimerzheim</li> </ul>
Hübel, Tobias Haselweg 1 53340 Meckenheim	Student					<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stv. Vorstand Meckenheimer Sportverein</li> <li>• Beisitzer Juso-Kreisvorstand Rhein-Sieg</li> </ul>
Jonen, Hans-Erich 53340 Meckenheim	Pensionär			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufsichtsrat MEWoGe</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorsitzender UWG Stadtverband Meckenheim</li> </ul>
Knopp, Marcus Unterdorfstraße 18 53340 Meckenheim	Sachbearbeiter					
Kolenda, Carsten Carl-Maria-von-Weber-Weg 2 53340 Meckenheim	Produktmanager international					
Koll, Ferdinand Am Burghaus 5 53340 Meckenheim	Gärtnermeister			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mitgliederversammlung d. Komm. Arbeitsgemeinschaft Meckenheim, Rheinbach u. Swisttal</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ortsvorsteher Ersdorf</li> </ul>
Kroeger, Katja Löwenburgstraße 4a 53340 Meckenheim	Rechtsanwalts- und Notargehilfin					<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2. Stv. Fraktionsvorsitzende CDU</li> <li>• Vorsitzende „Wir für Inklusion e.V.“</li> <li>• Mitglied Kreisvorstand CDU</li> </ul>
Krüger, Irene Im Ruhrfeld 37a 53340 Meckenheim	Geologin i. R.			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verbandsversammlung VHS</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorstand Verein Pro Obere Mühle Meckenheim e. V.</li> <li>• Vorstand Meckenheimer Stadtmuseum und Kulturforum e. V.</li> <li>• 2. Vorsitzende Heimatverein Meckenheim</li> <li>• Stv. Vorsitzende Senioren-Union Meckenheim</li> <li>• Beisitzerin CDU-Stadtverband</li> </ul>
Dr. Kuchta, Brigitte Händelstraße 18 53340 Meckenheim	Dozentin			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arbeitskreis Radverkehrskonzept Meckenheim</li> <li>• Verbandsversammlung VHS</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorstand SPD Meckenheim</li> <li>• Vorstand Bürgerverein</li> </ul>
Kühlwetter, Joachim Siebengebirgsring 59 53340 Meckenheim	Kriminalbeamter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufsichtsrat Rhein-Sieg-Abfallwirtschaftsgesellschaft</li> <li>• Aufsichtsrat der Rheinland Kultur GmbH</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kreistagsmitglied</li> <li>• Gesellschafterversammlung Kreis-Holding Rhein-Sieg-GmbH</li> <li>• Verwaltungsrat Kreissparkasse Köln</li> <li>• Verwaltungsrat RSAG Anstalt des öffentlichen Rechts</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fraktionsvorsitzender CDU</li> </ul>
Lawenstein, Conny Weißdornstraße 22 53340 Meckenheim	Soldat			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufsichtsrat MEWoGe</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorstand 1. KG Merl 2000</li> </ul>
Leupold, Martin Treptower Weg 11 53340 Meckenheim	Schulleiter / Makleragenturinhaber			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufsichtsrat der MEWoGe</li> <li>• Mitgliederversammlung d. Städte- u. Gemeindebundes NRW</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verband Bildung und Erziehung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorsitzender SSV Meckenheim</li> </ul>
Löllgen, Ina 53340 Meckenheim	Referentin					<ul style="list-style-type: none"> <li>• Co-Vorsitzende Bündnis 90/Die Grünen</li> </ul>
Mobers, Tobias 53340 Meckenheim	Sozialarbeiter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regionalbeirat KSK Köln</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mitgliederversammlung d. Städte- u. Gemeindebundes NRW</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Co-Fraktionsvorsitzender Bündnis 90/Die Grünen</li> <li>• Sprecher LEAP Deutschland e.V.</li> </ul>
Nestler, Roland 53340 Meckenheim	Angestellter			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beirat Regionalverkehr Köln GmbH</li> <li>• Beirat Rhein-Sieg-Verkehrsgesellschaft mbH</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorstand DiAG Ehrenamt - Caritas Köln</li> <li>• Vorstand Bürger für Beethoven e.V. Bonn</li> </ul>
Philipp, Wolfgang Ebereschenstraße 7 53340 Meckenheim	Pensionär			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufsichtsrat MEWoGe</li> </ul>		
Pohl, Stefan 53340 Meckenheim	Geschäftsführer	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regionalbeirat KSK Köln</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mitgliederversammlung d. Städte- u. Gemeindebundes NRW</li> <li>• Mitgliederversammlung d. Komm. Arbeitsgemeinschaft Meckenheim, Rheinbach u. Swisttal</li> <li>• Delegiertenversammlung des Erftverbandes</li> <li>• Aufsichtsrat MEWoGe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gesellschaft für internationale Beratung</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorsitzender SPD Meckenheim</li> <li>• Fraktionsvorsitzender SPD</li> <li>• Vorstand Meckenheimer Sportverein</li> </ul>
Pöttsch, Tobias Hilberather Straße 17a 53340 Meckenheim	Beamter					<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stv. Bürgermeister</li> </ul>
Pusch, Klaus-Jürgen Uhlgasse 73 53340 Meckenheim	Musikpädagoge					<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorsitzender BfM</li> </ul>
Ritter, Dirk Münchhausenweg 46 53340 Meckenheim	Dozent					<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beisitzer FDP-Ortsvorstand</li> <li>• Mitglied Stiftungsrat Bürgerstiftung Meckenheim</li> </ul>
Scholz, Gert-Jürgen Beethovenstraße 35 53340 Meckenheim	Ministerialrat a.D.			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bücherei beirat</li> <li>• Aufsichtsrat MEWoGe</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1. Stv. Fraktionsvorsitzender SPD</li> <li>• Vorstandsmitglied SPD Ortsverein Meckenheim</li> </ul>
Schwane, Siegfried Im Stiefel 6 53340 Meckenheim	Geschäftsführer i.R.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regionalbeirat KSK Köln</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschäftsführer CDU Stadtverband</li> </ul>
Sell, Michael Auf den Köppen 2 53340 Meckenheim	Beamter			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Delegiertenversammlung des Erftverbandes</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beisitzer Vorstand CDU-Stadtverband</li> <li>• Ortsvorsteher Merl</li> <li>• Ehrenvorsitzender SV Rot-Weiß Merl e.V.</li> </ul>
Sorg, Dominik 53340 Meckenheim	Kriminalbeamter					
Soukup, Otmar Auf dem Spinnweg 7 53340 Meckenheim	Pensionär			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verbandsversammlung VHS</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ortsvorsteher Altendorf</li> <li>• Vorsitzender Ortsausschuss Altendorf-Ersdorf e.V.</li> <li>• Vorstandsmitglied MGW 1879 Altendorf-Ersdorf e.V.</li> </ul>
Sperling, Michael Schmiedegasse 4 53340 Meckenheim	Rechtsanwalt / Umweltgutachter					<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorstand Lions-Club Meckenheim-Wachtberg</li> <li>• Mitglied Stiftungsrat Bürgerstiftung Meckenheim</li> </ul>

## Amtliche Bekanntmachungen

Stahl, Patricia 53340 Meckenheim	Beamtin				
Stech, Ariane Mehlemer Weg 8 53340 Meckenheim	Journalistin			• Büchereibeirat	• 1. Stv. Bürgermeisterin • Vorstandsmitglied Frauen-Union Meckenheim • Vorstandsmitglied Förderverein Hallenfreizeitbad Meckenheim • Beisitzerin im Vorstand CDU Meckenheim
Steger, Johannes Max-Planck-Straße 35 a 53340 Meckenheim	Soldat a.D.			• Aufsichtsrat MEWoGe	• Fraktionsvorsitzender BfM • Stv. Vorsitzender BfM
Stümper, Rebecca Uhlgasse 63 53340 Meckenheim	Studienreferendarin				
Südhof, Daniel Petrusstraße 54 53340 Meckenheim	Auktionator				• Ortsvorsteher Lüftelberg • Vorstandsmitglied Lüftelberger Dorfgemeinschaft • Vorstand SPD Meckenheim
Tayfur, Ali Can Frankenweg 1 53340 Meckenheim	Busfahrer				
Ulbrich, Barbara 53340 Meckenheim	Lehrerin			• Verbandsversammlung VHS	
Voigtsberger, Alexander Lessingstraße 20 53340 Meckenheim	Geschäftsführer i.R.			• Arbeitskreis Radverkehrskonzept Meckenheim	
Wieland, Wilfried Baumschulenweg 15 53340 Meckenheim	Pensionär			• Sachkundiger Bürger im Kreistag	
<b>Angaben der sachkundigen Bürgerinnen und Bürger</b>					
Becker, Eduard Breslauer Straße 65 53340 Meckenheim	Consultant				
Blome, Luisa 53340 Meckenheim	Studentin				• Vorstandsmitglied Frauenunion Meckenheim
Brackmann, Olaf Am Ehrenmal 8 53340 Meckenheim	Soldat				• Schriftführer UWG Meckenheim
Brecht, Jochen 53340 Meckenheim					
Buchholz, Christian 53340 Meckenheim	Rechtsanwalt				
Buttlies, Rafael Arndtstraße 39 53340 Meckenheim	Auszubildender				• Vorstand SPD Meckenheim • Vorstandsmitglied Lufthildis Mysterienspiele • Pfarrausschuss St. Petrus, Lüftelberg • Messdienerleiter St. Petrus, Lüftelberg • Pfarrgemeinderat Pfarreiengemeinschaft Meckenheim
Cheng, Claudia 53340 Meckenheim	Verwaltungsangestellte				
Clever, Joachim Obertorstraße 20 53340 Meckenheim	Sozialversicherungs- fachangestellter				• Beisitzer UWG
Dechant, Detlef Im Cäcilienbusch 38 53340 Meckenheim	Rentner Unternehmer, eigene Firma				• Stv. Vorsitzender FDP Meckenheim • Fachbeirat der SAGSAGA e.V. (Swiss, Austrian, German Simulation And Gaming Association)
Deel van, Karin Am Tennisplatz 16 53340 Meckenheim	Rentnerin				
Dickmann, Christian Hauptstraße 90 53340 Meckenheim	Senior-Projektleiter / Betrieblicher Datenschutzbeauftragter				
Dröbler, Kai 53340 Meckenheim	Vermessungstechniker				
Dunkelberg, Daniel 53340 Meckenheim	Bauingenieur				
Durstewitz, Erich Auf dem Driesch 9 53340 Meckenheim	Pensionär				• Kassierer UWG Meckenheim
Engbert, Stephan Kirschenstraße 34 53340 Meckenheim	Betriebswirt				• Schriftführer Die gute Wahl e.V.
Fack, Reinhard 53340 Meckenheim	Elektroingenieur			• Arbeitskreis Radverkehrskonzept Meckenheim	
Frank, Dorothee 53340 Meckenheim	Redakteurin				• Beisitzerin Vorstand Meckener Stadtmuseum und Kulturforum e.V.
Dr. Gottschalk, Klaus Goethestraße 2 53340 Meckenheim	Rentner				
Guntrum, Laura Am Ehrenmal 6 53340 Meckenheim	Sozialpädagogin				
Hartmann, Harald Gerichtsstraße 22 53340 Meckenheim	Bereichsleiter Logistik			• Arbeitskreis Radverkehrskonzept Meckenheim	
Heymann, Barbara Mehlemer Weg 29 a 53340 Meckenheim	Juristin				• SPD Ortsverein • Vorsitzende AWO Meckenheim • Beisitzerin Vorstand Meckener Stadtmuseum und Kulturforum e.V.
Hilgers, Maurice 53340 Meckenheim					
Johna, Silvia 53340 Meckenheim	Dipl.-Biologin				
Klinger, Frieda Zypressenweg 3 53340 Meckenheim	Rentnerin				• Caritas Meckenheim Integrationslotsin
Knortz, Stefan Wormersdorfer Straße 18 53340 Meckenheim	Architekt				
Krämer, Elke Hilberather Straße 3 53340 Meckenheim	Rechtsanwaltsgehilfin				

## Amtliche Bekanntmachungen

Leydecker, Philippe 53340 Meckenheim	Jurist				
Dr. Meurer, Thomas Hauptstraße 120 53340 Meckenheim	Künstler				
Möbus, Carsten 53340 Meckenheim	Student				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schriftführer Ortsverein Bündnis 90/Die Grünen Meckenheim</li> <li>• Leiter Presse- und Öffentlichkeitsarbeit Malteser Hilfsdienst e.V. Meckenheim</li> <li>• Jugendgruppenleiter Malteser Hilfsdienst e.V. Meckenheim</li> </ul>
Möllenbeck, Arthur 53340 Meckenheim	Pensionär				
Muermann, Bettina Wacholderstraße 1 53340 Meckenheim	Rentnerin				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mitglied Kuratorium Johanniter-Stift</li> </ul>
Nieder, Franz-Josef Lüftelberger Straße 23 53340 Meckenheim	Altenpfleger				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kassierer Ortsverband Bündnis 90 /Die Grünen Meckenheim</li> </ul>
Dr. Nitzschner, Marco 53340 Meckenheim	Psychologe/Beamter				
Norden, Carolin Haselweg 25 53340 Meckenheim	Business Development Manager	BwFuhrparkService GmbH			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beisitzerin Frauen Union-Stadtverband</li> </ul>
Dr. Rudolf, Heike 53340 Meckenheim	Tierärztin				
Sahnoun, Boubacker 53340 Meckenheim	Auszubildender				
Schmidt-Nettekoven, Sebastian 53340 Meckenheim	Beamter				
Schwadorf, Maria 53340 Meckenheim	Grundschullehrerin				
Sossalla, Dieter Ulmenstraße 35 53340 Meckenheim	Pensionär				
Spinelli, Michelangelo 53340 Meckenheim	Auszubildender				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Organisator Ferienfreizeit Pfarrgemeinde Meckenheim</li> </ul>
Ulbrich, Matthias 53340 Meckenheim					
Vith, Armin 53340 Meckenheim	Obstbaumeister		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorstand Wasserbodenverband Ersdorf</li> <li>• Jagdgenossenschaft Ersdorf</li> </ul>		
Wachsmuth, Kurt Gemeindegasse 27 53340 Meckenheim	Soldat a.D.				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beisitzer Marineoffizierhilfe Bonn</li> </ul>
Weckbach-Mara, Friedemann Breslauer Straße 132 53340 Meckenheim	Journalist				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beisitzer Ortsvorstand FDP Meckenheim</li> </ul>
Zachow, Peter Im Siebenswinkel 36 53340 Meckenheim	Pensionär				<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1. Vorsitzender Theatrum Gaudium e.V.</li> </ul>
Ziebegk, Torsten Merler Winkel 36 53340 Meckenheim	Chemikant				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kassierer SPD Ortsverein Meckenheim</li> </ul>
Zimpel, Margret Breslauer Straße 136 53340 Meckenheim	Rentnerin				<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1. Vorsitzende Vorstand Initiative Kunst Hennef</li> </ul>

## Bekanntmachung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ „Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren“ nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB) – Ausweisung von Wohnbauflächen –

Der Rat der Stadt Meckenheim hat in seiner Sitzung am 22. September 2021 folgenden Beschluss gefasst:

- Es wird beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b i. V. m. § 13a Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S.3634) das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S.4147) geändert worden ist, auf Grundlage der vorliegenden Planunterlagen aufzustellen.
- Von einer Durchführung des weiteren Verfahrens gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) – frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit –, wie auch von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) – Einschaltung der Träger öffentlicher Belange – wird abgesehen (§ 13a Absatz 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Absatz 2 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB)).
- Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 13a Absatz 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Absatz 2 Nr. 2 und § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB), den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“, die Begründung, die Artenschutzprüfung I sowie die schalltechnische und verkehrstechnische Untersuchung für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.
- Die Verwaltung wird beauftragt gemäß § 13a Absatz 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Absatz 2 Nr. 3 und § 4 Absatz 2 sowie § 4a Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.
- Im beschleunigten Verfahren wird von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB), von dem Umweltbericht gemäß § 2a Baugesetzbuch (BauGB), von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB), welche Angaben umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) abgesehen. § 4c Baugesetzbuch (BauGB) ist nicht anzuwenden (§ 13a Absatz 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB)).
- Der erarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ nebst Begründung, die Artenschutzprüfung I sowie die schalltechnische und verkehrstechnische Untersuchung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
- Die Verwaltung wird beauftragt, zusätzlich eine Bürgerinformationsveranstaltung zu den Planungen durchzuführen.

**Ziel und Zweck der Planung:**  
Die Stadt Meckenheim beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ zur Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine bauliche Arrondierung des bestehenden Ortsteiles durch eine wohnbauliche Weiterentwicklung geschaffen werden. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 4,2 ha und liegt am nördlichen Rand des Ortsteils Lüftelberg. Im Osten grenzt das Plangebiet an die bestehende Wohnbebauung der „Kottenforststraße“, im Süden an bestehende Wohnbebauung der Straße „Auf den Steinen“ sowie im Norden und Westen an landwirtschaftliche Flächen. Bei der Plangebietsfläche handelt es sich um überwiegend landwirtschaftlich genutzte

Flächen, Wege- und Grünflächen, vereinzelte Flächen in Gartennutzung sowie Flächen innerhalb der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils.  
Die Erschließung des Plangebietes erfolgt über die Kottenforststraße im Osten sowie über die beiden Straßen „Schall-von-Bell-Weg“ und „Auf den Steinen“ im Süden. Die innere Erschließung erfolgt über zwei neue Erschließungsstraßen, welche durch einen verkehrsberuhigten Bereich und kurze Stichstraßen mit Wendepunkten ergänzt werden. Die im Norden des Plangebietes verlaufende ehemalige römische Wasserleitung ist durch den Verlauf einer öffentlichen Grünfläche gekennzeichnet.  
Das Baukonzept sieht eine geordnete städtebauliche Entwicklung im Sinne einer an den Bestand angepassten Bebauung vor. So orientiert sich die allgemeine Zulässigkeit und der Ausschluss einzelner Nutzungsarten an den angrenzenden Bebauungsplänen und berücksichtigt gleichzeitig die Vorgaben, die sich aus § 13b BauGB ergeben, nach dem ein entsprechender Bebauungsplan nur die Zulässigkeit von „Wohnnutzungen“ begründen darf. Angrenzend an die bestehende Wohnbebauung der „Kottenforststraße“ und der Straße „Auf den Steinen“ ist eine aufgelockerte Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern vorgesehen. Das bestehende ehemalige landwirtschaftliche Hofgebäude im Osten des Plangebietes befindet sich ebenfalls innerhalb des Geltungsbereichs und soll planungsrechtlich gesichert werden. Im Westen und Norden des Plangebietes soll die aufgelockerte Bebauung durch die Festsetzung von Hausgruppen und kleinteiliger verdichteter Bauweise ergänzt werden.

**Bebauungsplan Nr. 108 B „Rücklage Kottenforststraße“**

Übersicht des Geltungsbereichs  
Stand: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
August 2021

Räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

M 1:5000

## Amtliche Bekanntmachungen

### Flurstücke im Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ setzt sich aus den Flächen der Gemarkung Lüftelberg, Flur 4, Flurstücke 22, 44, 45, 155, 174, 182, 347, 606 sowie aus Teilen der Flurstücke 23, 183, 184, 348, 356, 417 und 457 zusammen. Der Geltungsbereich des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ ist in dem zu dieser Bekanntmachung abgedruckten Übersichtsplan dargestellt.

### Hinweise:

Es wird darauf hingewiesen, dass im beschleunigten Verfahren von der Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB), von dem Umweltbericht gemäß § 2 a Baugesetzbuch (BauGB), von der Angabe nach § 3 Abs.

2 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB), welche Arten von umweltbezogenen Daten verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 Baugesetzbuch (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Absatz 3 BauGB) abgesehen wird.

Auskünfte und Erläuterungen zu den Planunterlagen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Meckenheim, Fachbereich 61 – Stadtplanung, Liegenschaften, 2. Obergeschoss, Zimmer Nr. 2.41, 2.42, 2.43 sowie 2.44, Siebengebirgsring 4, 53340 Meckenheim zu den nachfolgend aufgeführten allgemeinen Dienststunden des Rathauses:

montags	von	08.00 Uhr – 12.30 Uhr
	und von	14.00 Uhr – 18.00 Uhr

dienstags und		
donnerstags	von	08.00 Uhr – 12.30 Uhr
	und von	14.00 Uhr – 15.30 Uhr
mittwochs und		
freitags	von	08.00 Uhr – 12.30 Uhr.

Die Unterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ stehen auf der Internetseite der Stadt Meckenheim unter dem nachfolgenden Link zum Download zur Verfügung:

**http://www.o-sp.de/meckenheim/plan/beteiligung.php**  
Zusätzlich sind die eingestellten Unterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes in einem zentralen Portal des Landes Nordrhein-Westfalen unter der Internetseite [www.uvp.nrw.de](http://www.uvp.nrw.de) zugänglich.

Der Inhalt dieser öffentlichen Bekanntmachung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ steht ebenfalls gemäß § 27a VwVfG auf der Internetseite der Stadt Meckenheim unter [www.meckenheim.de](http://www.meckenheim.de) zum Download bereit.

**Meckenheim, den 4. Oktober 2021**  
**Stadt Meckenheim**  
**Hans Dieter Wirtz**  
**Erster Beigeordneter /**  
**Vertreter des Bürgermeisters**

**Bekanntmachungsanordnung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“**  
Hiermit wird durch den Bürgermeister bestätigt, dass der Wortlaut des (bekanntzumachenden) Aufstellungsbeschlusses mit dem

Beschluss des Rates der Stadt Meckenheim vom 22. September 2021 übereinstimmt. Der Beschluss des Rates der Stadt Meckenheim vom 22. September 2021 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b i. V. m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung und die weiteren Ausführungen zur Erfüllung der rechtlichen Erfordernisse des § 13b i. V. m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

**Meckenheim, den 4. Oktober 2021**  
**Stadt Meckenheim**  
**Hans Dieter Wirtz**  
**Erster Beigeordneter /**  
**Vertreter des Bürgermeisters**

## Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“

Der Rat der Stadt Meckenheim hat in seiner Sitzung am 22. September 2021 folgenden Beschluss gefasst:

1. Es wird beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b i. V. m. § 13a Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S.3634) das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S.4147) geändert worden ist, auf Grundlage der vorliegenden Planunterlagen aufzustellen.

2. Von einer Durchführung des weiteren Verfahrens gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) – frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit –, wie auch von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) – Einschaltung der Träger öffentlicher Belange – wird abgesehen (§ 13a Absatz 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Absatz 2 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB)).

3. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 13a Absatz 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Absatz 2 Nr. 2 und § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB), den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“, die Begründung, die Artenschutzprüfung I sowie die schalltechnische und verkehrstechnische Untersuchung für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

4. Die Verwaltung wird beauftragt gemäß § 13a Absatz 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Absatz 2 Nr. 3 und § 4 Absatz 2 sowie § 4a Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

5. Im beschleunigten Verfahren wird von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB), von dem Umweltbericht gemäß § 2a Baugesetzbuch (BauGB), von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB), welche Angaben umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) abgesehen. § 4c Baugesetzbuch (BauGB) ist nicht anzuwenden (§ 13a Absatz 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB)).

6. Der erarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ nebst Begründung, die Artenschutzprüfung I sowie die schalltechnische und verkehrstechnische Untersuchung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

7. Die Verwaltung wird beauftragt, zusätzlich eine Bürgerinformationsveranstaltung zu den Planungen durchzuführen.

In Ausführung dieses Beschlusses wird der vorgenannte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ nebst Begründung, die Artenschutzprüfung I, das Schallgutachten und das Verkehrsgutachten für die Dauer eines Monats in der Zeit vom

**18. Oktober 2021 bis 19. November 2021 einschließlich**

im Rathaus der Stadt Meckenheim, Siebengebirgsring 4, 53340 Meckenheim, Fachbereich 61 – Stadtplanung, Liegenschaften, 2. Obergeschoss, Raum 2.53 (Offenlage/Bauberatung) öffentlich ausgelegt.

Jeder kann die Unterlagen während der Dienststunden einsehen:

montags	von	08.00 Uhr – 12.30 Uhr
	und von	14.00 Uhr – 18.00 Uhr

dienstags und		
donnerstags	von	08.00 Uhr – 12.30 Uhr
	und von	14.00 Uhr – 15.30 Uhr

mittwochs und		
freitags	von	08.00 Uhr – 12.30 Uhr.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen insbesondere schriftlich, elektronisch per E-Mail oder entsprechend des angefügten Hinweises mündlich zur Niederschrift an die Stadt Meckenheim, Siebengebirgsring 4, 53340 Meckenheim, Fachbereich 61 – Stadtplanung, Liegenschaften, Raum-Nummern 2.41 – 2.44 (2. Obergeschoss) vorgebracht werden.

**Hinweis: Aufgrund der besonderen Situation in Zusammenhang mit den Vorsichtsmaßnahmen der Verbreitung des Virus COVID-19 ist es, für den Fall einer Schließung des Rathauses, erforderlich, dass für eine persönliche Einsichtnahme der Unterlagen oder die Abgabe einer Stellungnahme zur Niederschrift vorab ein Termin mit dem Fachbereich 61 (E-Mail: [alexander.schaefer@meckenheim.de](mailto:alexander.schaefer@meckenheim.de), Telefon: 02225/917 195 oder 917 0) vereinbart wird.** Gemäß § 4a Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB) stehen die nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) auszuliegenden Bauleitplanunterlagen auf der Internetseite der Stadt Meckenheim während der Offenlagefrist unter nachfolgendem Link zur Verfügung:

**http://www.o-sp.de/meckenheim/plan/beteiligung.php**

Zusätzlich sind die eingestellten Unterlagen zu dem Bauleitplanverfahren in einem zentralen Portal des Landes Nordrhein-Westfalen unter der Internetseite [www.uvp.nrw.de](http://www.uvp.nrw.de) zugänglich.

Der Inhalt dieser öffentlichen Bekanntmachung über die Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ der Stadt Meckenheim steht ebenfalls gemäß § 27a Verwaltungsverfahrensgesetz auf der Internetseite der Stadt Meckenheim [www.meckenheim.de](http://www.meckenheim.de) zum Download bereit.

### Ziel und Zweck der Planung:

Die Stadt Meckenheim beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ zur Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine bauliche Arrondierung des bestehenden Ortsteiles durch eine wohnbauliche Weiterentwicklung geschaffen werden. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 4,2 ha und liegt am nördlichen Rand des Ortsteils Lüftelberg. Im Osten grenzt das Plangebiet an die bestehende Wohnbebauung der „Kottenforststraße“, im Süden an bestehende Wohnbebauung der Straße „Auf den Steinen“ sowie im Norden und Westen an landwirtschaftliche Flächen. Bei der Plangebietsfläche handelt es sich um überwiegend landwirtschaftlich genutzte Flächen, Wege- und Grünflächen, vereinzelte Flächen in Gartennutzung sowie Flächen innerhalb der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils. Die Erschließung des Plangebietes erfolgt über die Kottenforststraße im Osten sowie über die beiden

Straßen „Schall-von-Bell-Weg“ und „Auf den Steinen“ im Süden. Die innere Erschließung erfolgt über zwei neue Erschließungsstraßen, welche durch einen Verkehrsberühigten Bereich und kurze Stichstraßen mit Wendepunkten ergänzt werden. Die im Norden des Plangebietes verlaufende ehemalige römische Wasserleitung ist durch den Verlauf einer öffentlichen Grünfläche gekennzeichnet.

Das Bebauungskonzept sieht eine geordnete städtebauliche Entwicklung im Sinne einer an den Bestand angepassten Bebauung vor. So orientiert sich die allgemeine Zulässigkeit und der Ausschuss einzelner Nutzungsarten an den angrenzenden Bebauungsplänen und berücksichtigt gleichzeitig die Vorgaben, die sich aus § 13b BauGB ergeben, nach dem ein entsprechender Bebauungsplan nur die Zulässigkeit von „Wohnnutzungen“ begründen darf.

Angrenzend an die bestehende Wohnbebauung der „Kottenforststraße“ und der Straße „Auf den Steinen“ ist eine aufgelockerte Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern vorgesehen. Das bestehende ehemalige landwirtschaftliche Hofgebäude im Osten des Plangebietes befindet sich ebenfalls innerhalb des Geltungsbereichs und soll planungsrechtlich gesichert werden. Im Westen und Norden des Plangebietes soll die aufgelockerte Bebauung durch die Festsetzung von Hausgruppen und kleinteiliger verdichteter Bauweise ergänzt werden.

### Flurstücke im Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ setzt sich aus den Flächen der Gemarkung Lüftelberg, Flur 4, Flurstücke 22, 44, 45, 155, 174, 182, 347, 606 sowie aus Teilen der Flurstücke 23, 183, 184, 348, 356, 417 und 457 zusammen.

Der Geltungsbereich des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ ist in dem zu dieser Bekanntmachung abgedruckten Übersichtsplan dargestellt.

Der Planentwurf besteht aus Festsetzungen durch Zeichnung und Schrift; eine Begründung ist beigefügt.

### Hinweise

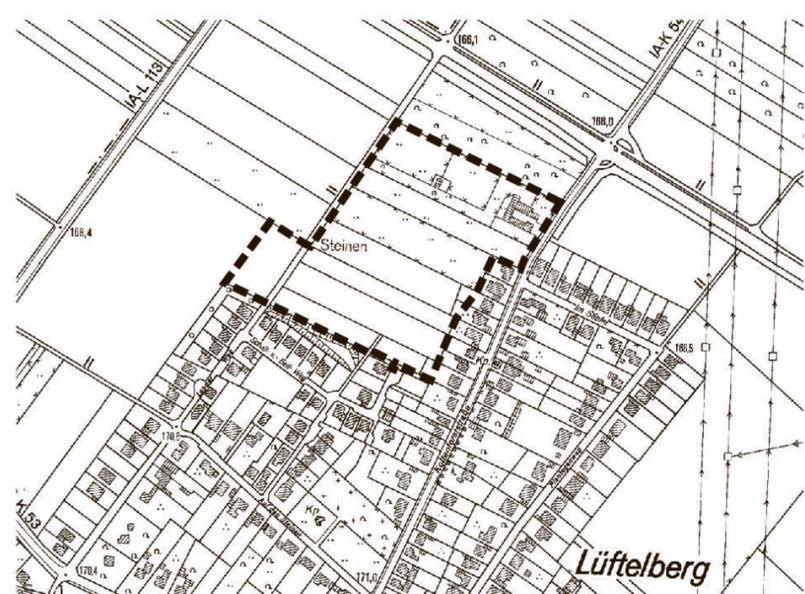
Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der öffentlichen Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan nach § 4a Absatz 6 Baugesetzbuch (BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Datenschutzgesetzes NRW (DSG NRW). Die im Bauleitplanverfahren übermittelten Daten und Informationen werden zum Zweck der Durchführung des Verfahrens und Wahrung der

### Bebauungsplan Nr. 108 B „Rücklage Kottenforststraße“

#### Übersicht des Geltungsbereichs Stand: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss August 2021



**Räumlicher Geltungsbereich  
der Bebauungsplanänderung**

M 1:5000



Beteiligtenrechte verwendet und dauerhaft gespeichert.

Sofern Sie eine Stellungnahme abgeben (beispielsweise per Schreiben, Fax, Mail oder zur Niederschrift), können Informationen zum Datenschutz der Internetseite der Stadt Meckenheim unter: [https://www.meckenheim.de/cms117/wirtschaft/stadtentwicklung/aktuelle\\_themen/](https://www.meckenheim.de/cms117/wirtschaft/stadtentwicklung/aktuelle_themen/) entnommen werden. Sofern eine Stellungnahme über den Beteiligungs-server „Tetraeder“ erfolgt, können ergänzende Informationen zum Datenschutz bei Verwendung des Dienstes der Seite <https://www.o-sp.de/meckenheim/datenschutz.php> entnommen werden. Beide Dokumente liegen zudem gemeinsam mit den übrigen Unterlagen zur Einsichtnahme bereit.

**Meckenheim, den 4. Oktober 2021**  
**Stadt Meckenheim**  
**Hans Dieter Wirtz**  
**Erster Beigeordneter /**  
**Vertreter des Bürgermeisters**

**Bekanntmachungsanordnung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“**

Hiermit wird gemäß § 7 Absatz 7 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. V. m. § 2 Absatz 3 Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO – durch den Bürgermeister bestätigt, dass der Wortlaut des (bekanntzumachenden) Beschlusses über die Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“ mit dem Beschluss des Rates der Stadt Meckenheim vom 22. September 2021 übereinstimmt.

Hiermit wird durch den Bürgermeister bestätigt, dass gemäß § 2 Absatz 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO – verfahren worden ist. Der vorstehende Beschluss des Rates der Stadt Meckenheim vom 22. September 2021 über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 108B „Rücklage Kottenforststraße I“, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b i. V. m. § 13a Baugesetzbuch (BauGB), wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

**Meckenheim, den 4. Oktober 2021**  
**Stadt Meckenheim**  
**Hans Dieter Wirtz**  
**Erster Beigeordneter /**  
**Vertreter des Bürgermeisters**