

15. Jahrgang

Ausgabetag: 16.08.2022

Nummer: 36

Inhaltsverzeichnis	Seite/n
97. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) des Bebauungsplans 011c (Entwurf) „Altes Rathaus“ im Stadtteil Hermülheim	195-197
98. Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der 3. Sitzung des Verwaltungsrates der Stadtwerke Hürth	198-200

Herausgeber: Stadt Hürth – Der Bürgermeister

Bezug: Stadt Hürth
Der Bürgermeister
Rathaus
50351 Hürth

Jahres-Abo 25,00 € inkl. Porto
Einzelpreis 1,00 € inkl. Porto
Kündigung des Bezugs:
Nur für das folgende Jahr bis zum 30.11.

Für Selbstabholer liegt das
Amtsblatt kostenlos im Rathaus,
Friedrich-Ebert-Str. 40, aus.

**Bebauungsplan 011c (Entwurf) „Altes Rathaus“
im Stadtteil Hermülheim**

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 31.05.2022 gemäß § 41 Abs. 2 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW Seite 666; SGV NRW 2023) – in der zum Zeitpunkt des Beschlusses geltenden Fassung – unter anderem folgenden Beschluss gefasst:

- a) Dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans 011c vom 15.03.2022 wird zugestimmt.**
- b) Die dazugehörige Begründung vom 15.03.2022 wird gebilligt und übernommen.**
- c) Der Entwurf des Bpl 011c ist einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB einen Monat öffentlich auszulegen.**
- d) Fristgerecht vorgebrachte Anregungen sind dem Rat der Stadt Hürth zur Entscheidung vorzulegen.**

Das Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 011c (Entwurf) „Altes Rathaus“ umfasst die folgenden Flurstücke der Gemarkung Hermülheim:

Flur 3 Flurstücke 674 und 675, Flur 4 Flurstücke 937 und 938, Flur 7 Flurstücke 1948, 3985, 3989, 3991, 3995, 3996, 3997, 3998, 4001, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4388, 4389, 4427, 4428, 4430, 5173, 5222, 5229, 5235 und 5236

Eine kartographische Übersicht des räumlichen Geltungsbereiches ist der Anlage zu entnehmen.

Für die Grundstücke zwischen der Luxemburger Straße im Westen, der Kölnstraße im Osten und Hans-Böckler-Straße im Süden soll die Neuordnung der städtebaulich unbefriedigenden Situation im Stadtteilzentrum Hermülheims durch die Entwicklung eines Urbanen Gebiets bei Erhaltung des ehemaligen Rathauses erfolgen.

Der vorgenannte Planentwurf wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne eine Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB durchgeführt.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans Nr. 011c (Entwurf) „Altes Rathaus“, mit seiner Begründung und den Gutachten erfolgt in der Zeit vom

24.08.2022 – 26.09.2022

gemäß § 3 Abs.1 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSIG) im Internet unter folgendem Link: www.buergerbeteiligung.huerth.de.

Als zusätzliches Informationsangebot gemäß § 3 Abs. 2 PlanSiG können die Unterlagen innerhalb der vorgenannten Auslegungsfrist jedoch auch nach vorheriger Terminvereinbarung im Rathaus der Stadt Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, Hürth-Hermülheim im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, 4. Obergeschoss eingesehen und Auskünfte dazu eingeholt werden. In begründeten Einzelfällen können die Unterlagen durch postalischen Versand zur Verfügung gestellt werden.

Soweit in den ausliegenden Unterlagen auf weitere Bestimmungen - Gesetze, Verordnungen, Richtlinien, DIN-Vorschriften, technische Regelwerke o.ä. - Bezug genommen wird, so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten auslegenden Stelle bereitgehalten.

Während des vorgenannten Zeitraums der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB können von jedermann Stellungnahmen an o.g. Stelle abgegeben, übersendet oder vorgetragen werden. Die Stellungnahmen können auch per E-Mail an planungsamt@huerth.de gesendet werden. Im gleichen Zeitraum können Stellungnahmen auch über das Portal der Onlineauskunft unter www.bauleitplanung.huerth.de abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

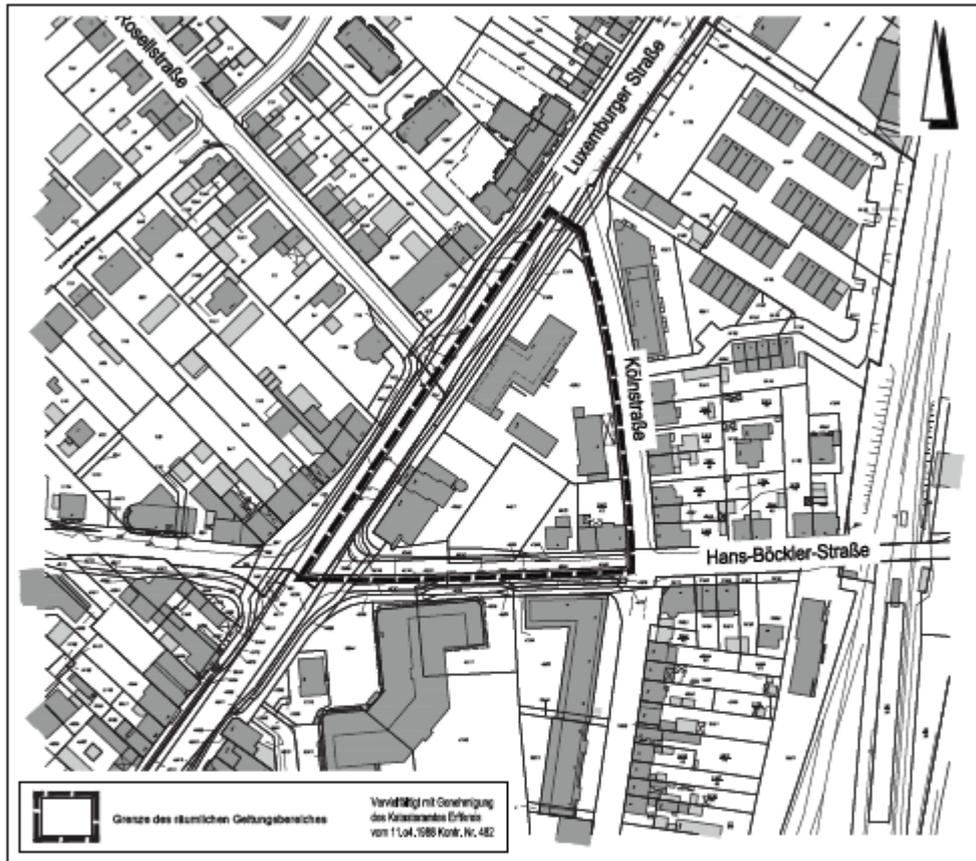
Auskünfte zum Bebauungsplan 011c erteilt Herr Müller vom Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Zimmer 407 im IV. OG des Rathauses (Tel.: 02233/53-423, Fax: 02233/53-185, E-Mail: mmueller3@huerth.de). Während der Covid-19-Pandemie sind Erledigungen im Rathaus vorübergehend ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Hürth, den 16.08.2022



Dirk Breuer
Bürgermeister

Anlage: Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 011c




AMT FÜR PLANUNG, VERMESSUNG UND UMWELT

Bebauungsplan 011c "Altes Rathaus"
Geltungsbereich

Maßstab - 1:2000	Datum : 06.08.2022	
GEWISSEN	BEARBEITET VON	GEWISSEN
GEWISSEN	GEWISSEN BEGLEITET	GEWISSEN



BEKANNTMACHUNG

Die Sitzung Nr. 3/2022 des Verwaltungsrates der Stadtwerke Hürth wird am

Donnerstag, den 25.08.2022 um 18:15 Uhr

Bürgerhaus Hürth, Deutschordensaal

Friedrich-Ebert-Str. 40, 50354 Hürth.

stattfinden.

TAGESORDNUNG

A. Öffentliche Sitzung

- A.1. Begrüßung
- A.2. Fragestunde der Einwohnerinnen und Einwohner
- A.3. Feststellung der Tagesordnung
- A.4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Verwaltungsrates vom 19.05.2022, öffentlicher Teil
- A.5. Bericht über laufende Baumaßnahmen, öffentlicher Teil
- A.6. Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Stadtwerke Hürth
- A.7. Entlastung des Vorstandes der Stadtwerke Hürth für das Wirtschaftsjahr 2021
- A.8. Bestellung des Abschlussprüfers für den Jahresabschluss der Stadtwerke Hürth zum 31.12.2022
- A.9. 4. Änderung der Unternehmenssatzung für die Stadtwerke Hürth

- A.10. Mitteilungen in öffentlicher Sitzung
 - A.10.1 Aktueller Stand Sanierungsmaßnahmen Radwege 2022
 - A.10.2 Sachstandsbericht Vorgehensweise bei Wirtschafts-, Wander- und Gehwegen
 - A.10.3 Baustellenübersicht Stadtgebiet Maßnahmen SWH/SNN 2022/23
 - A.10.4 Terminplan Maßnahmen SWH/SNN 2022/23
 - A.10.5 Einführung des 9-Euro-Ticket und die wirtschaftlichen Auswirkungen
 - A.10.6 25 Jahre Stadtbuss - Programmvorstellung
 - A.10.7 Starkregen
hier: Schwachstellenanalyse
 - A.10.8 Gebührensteigerungen aufgrund der allgemeinen Kostenentwicklung
- A.11. Anträge in öffentlicher Sitzung
 - A.11.1 Antrag der Mitglieder der CDU und Bündnis 90/Die Grünen betr. eine Informationsveranstaltung für Gewerbetreibende zu Fotovoltaikanlagen
 - A.11.2 Antrag der Mitglieder der CDU und Bündnis 90/Die Grünen betr. Potenzialanalyse für eine klimaneutrale Siedlung
 - A.11.3 Antrag der Mitglieder der SPD betr. die Beleuchtung des Fußweges am Ehrenmal in Efferen
- A.12. Anfragen in öffentlicher Sitzung
 - A.12.1 Anfrage der Mitglieder der SPD betr. Konsequenzen aus dem OVG-Urteil vom 17.05.2022 zu den Entwässerungsgebühren

B. Nichtöffentliche Sitzung

- B.1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Verwaltungsrates vom 19.05.2022, nichtöffentlicher Teil
- B.2. Bericht Jahresabschluss 2021 der Stadtwerke Hürth
- B.3. Bericht über laufende Baumaßnahmen, nichtöffentlicher Teil
- B.4. Bericht gem. § 5 b) der Geschäftsordnung für den Vorstand über Auftragsvergaben über 50.000 €
- B.5. Halbjahresbericht 2022
- B.6. Beteiligungsangelegenheiten und wichtige Verträge
hier: SVH GmbH
- B.7. Beteiligungen und wichtige Verträge
hier: EVH
- B.8. Beteiligungen und wichtige Verträge
hier: Wärmegesellschaft
- B.9. Erweiterung Stellenplan 2022
- B.10. Bau einer Wasserstofftankstelle
- B.11. Mitteilungen in nichtöffentlicher Sitzung

- B.11.1 Ergänziingsvereinbarung zum Konzessionsvertrag Wasser
 - B.11.2 Status zum Bauvorhaben- Erweiterung Betriebshof SWH
 - B.11.3 FW – Vertrieb Preisgestaltung Fernwärme
 - B.11.4 Strom - weiteres Vorgehen
 - B.11.5 Information zu Energiesparmöglichkeiten in der Straßenbeleuchtung
 - B.11.6 Information zur zukünftige Entwicklung der Straßenbeleuchtung
 - B.11.7 Stand der Arbeiten an Verkehrsflächen gemäß Straßen- und Wegekzept, Tabelle 2.a, Straßenunterhaltungsmaßnahmen für 2022
- B.12. Anträge in nichtöffentlicher Sitzung
- B.13. Anfragen in nichtöffentlicher Sitzung
- B.13.1 Anfrage der Mitglieder der SPD betr. den Bau der neuen Wasserstofftankstelle
- B.14. Beschluss über notwendige Unterrichtungen des Rates



Vorsitzender
des Verwaltungsrates