Baulandmanagement Stadt Bergisch Gladbach
Wohnbaulandkonzept

Eignungstest
_ Vorbewertung

Bewertete Indikatoren

Entfernung
_ Kindergärten
_ Grundschulen
_ Weiterführende Schulen
_ Nahversorgung
_ ÖPNV-Haltestellen

Erschließungsaufwand
_ Straßenerschließung
_ Entwässerung

Ökologische Wertigkeit
_ Landschafts- und Naturschutz
_ Umweltrelevanz

Vorbelastung
_ Immission

Flächenpool

Eignung

[Lage im Siedlungsbereich und am Ortsrand]

- hervorragend geeignet
- gut geeignet
- bedingt geeignet
- unzureichend geeignet
- nicht bewertet

- Baulücke

- bereits bebaut

Stadt Bergisch Gladbach Stand Mai 2011
II-2 Stadtentwicklung | Kommunale Verkehrsplanung