



**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Amtsblatt

der

Stadt Erkelenz

Ausgabe Nr.: 13 / 2022

Erscheinungstag: 1. Juli 2022

Herausgabe, Druck, Vertrieb:
Stadt Erkelenz
Der Bürgermeister
Hauptamt
Johannismarkt 17
41812 Erkelenz
Tel.: +49 2431 85-0

Inhalt

Amtsblatt Nr. 13 beinhaltet folgende öffentliche Bekanntmachungen:

- | | | |
|-------|--|--------|
| 1. | Auf Veranlassung der Bezirksregierung Köln: Flurbereinigung
Betgenhauser Feld
hier: Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung | S. 167 |
| <hr/> | | |
| 2. | Auf Veranlassung des Landesbetriebes Straßenbau NRW: Einziehungsabsicht
einer Teilstrecke der Landesstraße L 12 im Bereich des Abbaufeldes des
Tagebaus Garzweiler zwischen Erkelenz-Holzweiler und Erkelenz-Keyenberg | S. 173 |
| <hr/> | | |

Herausgeber des Amtsblattes ist der Bürgermeister der Stadt Erkelenz.

Bezugsmöglichkeiten:

- kostenlos bei der Stadtverwaltung, Johannismarkt 17, Empfang,
- kostenlos bei Banken und Sparkassen im Stadtgebiet Erkelenz,
- kostenlos per E-Mail über das Hauptamt (anfordern unter Tel. 85-173),
- kostenlos abrufbar auf der Homepage der Stadt Erkelenz unter der Rubrik Rat & Verwaltung Serviceportal / Veröffentlichungen / Amtsblatt,
- gegen Erstattung einer Kostenpauschale in Höhe von 35,-- Euro/Jahr im Abonnement.

Öffentliche Bekanntmachung

Der Bürgermeister der Stadt Erkelenz macht auf Veranlassung der Bezirksregierung Köln Folgendes bekannt

Öffentliche Bekanntmachung

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN

Köln, den 13.06.2022

Dezernat 33 - Ländliche Entwicklung, Bodenordnung -

Zeughausstraße 2 - 10

FLURBEREINIGUNG Betgenhauser Feld

50667 Köln

Tel.: 0221/147 - 2033

Az.: 33.45 - 5 14 04 -

Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

Im Flurbereinigungsverfahren Betgenhauser Feld werden hiermit gemäß § 32 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794), die Ergebnisse der Wertermittlung für die dem Flurbereinigungsverfahren auf Grund des Einleitungsbeschlusses vom 16.12.2014 sowie der Änderungsbeschlüsse 1 bis 9 vom 20.07.2015, 26.08.2015, 01.02.2016, 24.02.2016, 24.11.2016, 27.03.2017, 15.08.2017, 08.01.2018 und 17.06.2020 unterliegenden Flurstücke wie folgt festgestellt:

1.
Die Ergebnisse der Wertermittlung werden **mit Ausnahme** der unter Ziffern 2. - 4. aufgeführten Festsetzungen so festgestellt, wie sie in der Zeit vom 25.01.2021 bis zum 05.02.2021 im Dienstgebäude Aachen der Bezirksregierung Köln, Robert-Schuman-Straße 51 in 52066 Aachen, ausgelegt haben und von Bediensteten der Bezirksregierung Köln erläutert worden sind.
2.
Für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke werden die Wertermittlungsergebnisse von Amts wegen nachträglich geändert und mit folgendem Inhalt festgestellt:

Gemarkung Flur	Flur- stück	Fläche [m ²]	Offen gelegte Wertermittlung			geänderte Wertermittlung		
			Nutzungsart	Klasse	Teilfläche [m ²]	Nutzungsart	Klasse	Teilfläche [m ²]
Titz 53	19	7.096	Acker	2	3.255	Acker	2	3.255
			Acker	3	2.320	Acker	4	2.320
			Acker	8	1.521	Acker	8	1.521
Titz 53	22	39.910	Acker	1	15.657	Acker	1	15.657
			Acker	2	12.039	Acker	2	12.039
			Acker	3	1.591	Acker	3	9.853
			Acker	3	9.853	Acker	4	1.591
			Acker	8	770	Acker	8	770
Titz 50	1	33.481	Acker	2	33.481	Acker	2	32.706
Titz 50	106	44.733	Acker	2	44.733	Acker	4	775
						Acker	2	43.711
Titz 50	107	12.500	Acker	2	12.500	Acker	2	1.022
						Acker	4	12.219
Titz 50	3	12.761	Acker	2	8.485	Acker	2	281
						Acker	3	8.485
						Acker	5	3.987
Titz 50	4	5.026	Acker	2	2.208	Acker	3	289
						Acker	3	2.208
Titz 50	6	28.597	Acker	2	20.087	Acker	2	2.619
						Acker	3	2.818
						Acker	5	199
Titz 50	7	8.728	Acker	2	6.336	Acker	2	20.087
						Acker	3	7.865
						Acker	5	645
Titz 50	8	15.830	Acker	2	11.739	Acker	3	6.336
						Acker	3	2.196
						Acker	5	196
Titz 50	9	8.162	Acker	2	6.179	Acker	3	3.734
						Acker	3	1.799
						Acker	5	184
Titz 50	10	10.490	Acker	2	8.069	Acker	5	357
						Acker	3	2.185
						Acker	3	2.421
Titz 50	11	9.787	Acker	2	7.656	Acker	2	8.069
						Acker	3	1.799
						Acker	5	184
Titz 50	12	10.251	Acker	2	1.021	Acker	2	7.655
						Acker	3	1.912
						Acker	5	220
						Verkehr	1	13
Titz 50	15	1.021	Acker	2	1.021	Acker	2	8.201
						Acker	4	227
Titz 50	16	12.162	Acker	2	12.162	Acker	3	1.765
						Acker	4	287
Titz 61	3	38.060	Acker	2	35.525	Acker	5	272
						Acker	4	2.621
Titz 61	4	1.400	Acker	2	1.400	Acker	1	13
						Acker	4	77
Titz 61	5	4.179	Acker	2	4.179	Acker	2	3.947
						Acker	4	232

Titz 61	6	3.871	Acker	2	3.871	Acker Acker	2 4	3.652 219
Titz 61	7	4.291	Acker	2	4.291	Acker Acker	2 4	4.047 244
Titz 61	8	4.256	Acker	2	4.256	Acker Acker	2 4	4.014 242
Titz 61	9	7.276	Acker	2	7.276	Acker Acker	2 4	4.729 2.547
Titz 62	21	9.008	Acker	2	9.008	Acker Acker	2 4	7.183 1.825
Titz 49	35	90.307	Acker Acker Acker Acker Acker Acker Acker Verkehr	2 3 3 3 3 4 8 1	18.983 29.328 313 4.449 20.841 6.562 9.511 320	Acker Acker Acker Acker Acker Acker Acker Verkehr	2 3 3 3 4 5 8 1	18.983 29.328 20.841 4.449 6.562 313 9.511 320
Titz 49	38	6.388	Acker Acker Acker	2 3 8	1.673 1.409 3.306	Acker	8	6.388
Holzweiler 28	24	9.940	Acker	2	9.940	Acker Acker	1 2	4.876 5.064
Holzweiler 28	25	4.624	Acker	2	4.624	Acker	1	4.624
Holzweiler 28	26	2.324	Acker	2	2.324	Acker	1	2.324
Holzweiler 28	27	7.807	Acker	2	7.807	Acker	1	7.807
Holzweiler 28	28	3.505	Acker	2	3.505	Acker	1	3.505
Holzweiler 28	70	13.020	Acker	2	13.020	Acker	1	13.020
Holzweiler 28	29	13.876	Acker	2	13.876	Acker Acker Acker	1 2 4	11.508 1.595 773
Holzweiler 28	73	11.245	Acker Acker Acker Acker Acker	1 2 2 3 8	5.996 1.176 1 1.023 3.049	Acker Acker Acker Acker Acker Acker	1 2 2 3 4 6	5.996 1.176 1 1.023 2.625 424
Holzweiler 28	74	2.363	Acker Acker	2 8	75 2.288	Acker Acker Acker	2 4 6	75 277 2,011
Immerath 24	23	1.693	Acker	8	1.693	Verkehr	1	1.693

3.

Für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke werden die Wertermittlungsergebnisse aufgrund von Einwendungen nachträglich geändert und mit folgendem Inhalt festgestellt:

Gemarkung Flur	Flur- stück	Fläche [m ²]	Offen gelegte Wertermittlung			geänderte Wertermittlung		
			Nutzungsart	Klasse	Teilfläche [m ²]	Nutzungsart	Klasse	Teilfläche [m ²]
Titz 50	17	11.609	Acker	2	11.609	Acker	2	11.334
			Acker			Acker	4	275
Titz 50	18	132.504	Acker	2	108.928	Acker	2	117.732
			Acker	3	9.741	Acker	3	1.667
			Acker	3	945	Acker	3	945
			Acker	3	1.668	Acker	4	1.237
			Acker	4	8.748	Acker	4	7.916
			Acker	6	1.771	Acker	5	832
			Acker	8	703	Acker	5	1.472
			Acker			Acker	8	703
Titz 4	1	26.360	Acker	3	18.852	Acker	3	18.852
			Acker	5	7.508	Acker	4	7.508
Titz 4	51/2	112.152	Acker	3	6.956	Acker	3	6.956
			Acker	4	74.798	Acker	4	91.366
			Acker	5	10.158	Acker	5	13.830
			Acker	5	20.240			
Titz 55	7	32.528	Acker	5	32.528	Acker	5	31.681
			Acker			Acker	6	847
Holzweiler 28	49	117.411	Acker	1	1.541	Acker	1	3.972
			Acker	1	3.972	Acker	1	5.939
			Acker	1	5.875	Acker	1	1.936
			Acker	1	1.936	Acker	1	1.541
			Acker	2	77.129	Acker	2	77.129
			Acker	3	26.832	Acker	3	26.832
			Acker	8	126	Acker	8	62

4.

Für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke werden die Wertermittlungsergebnisse aufgrund von Fortführungsvermessungen geändert und mit folgendem Inhalt festgestellt:

Ge- mar- kung Flur	Flur- stück alt	Fläche [m ²] alt	Flur- stü- cke neu	Fäche [m ²]	offen gelegte Wertermittlung			geänderte Wertermittlung		
					Nutzungs- art	Klas- -se	Teil- fläche [m ²]	Nutzungs- art	Klas- -se	Teil- fläche [m ²]
Titz 4	3	67.537	70 71	40689 26848	Acker	3	39.931	Acker	3	39.926
					Acker	5	20.318	Acker	5	20.318
					Acker	6	7.288	Acker	6	7.293
Titz 4	52/4	18.069	52/4	18.069	Acker	6	12.834	Acker	6	12.835
					Acker	7	5.235	Acker	7	5.234
Titz 4	66	51.654	66	51.654	Acker	4	17.234	Acker	4	17.234
					Acker	5	12.097	Acker	5	12.097
					Acker	5	14.793	Acker	5	14.794
					Acker	6	5.703	Acker	6	5.702
					SI	1	1.352	SI	1	1.352
					VK	1	475	VK	1	475

Gründe

Die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung ist gemäß § 32 FlurbG zulässig und gerechtfertigt.

Damit alle Teilnehmer im Flurbereinigungsverfahren Betgenhauser Feld mit Land von gleichem Wert abgefunden werden können, ist der Wert der von ihnen in das Verfahren eingebrachten alten Grundstücke in der Weise ermittelt worden, dass der Wert der Grundstücke jedes Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt wurde (§ 27 ff. FlurbG).

Die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung haben zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt und sind von Bediensteten der Bezirksregierung Köln erläutert worden. Einwendungen gegen die Bewertung wurden, soweit erforderlich, örtlich überprüft. Berechtigten Einwendungen wurde abgeholfen.

Alle Beteiligten, deren Einlagegrundstücke hinsichtlich der Bewertungsergebnisse eine Änderung erfahren haben, haben neue Einlagenachweise erhalten, in denen die Änderungen nachgewiesen sind.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb eines Monats nach seiner öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist schriftlich bei der

Bezirksregierung Köln, Dezernat 33, 50606 Köln

oder zur Niederschrift bei der

**Bezirksregierung Köln, Dezernat 33,
Robert-Schuman-Str. 51, 52066 Aachen**

unter Angabe des Aktenzeichens einzulegen. Bitte beachten Sie die Informationen für Besucherinnen und Besucher auf der Homepage der Bezirksregierung Köln unter https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/index.html.

Der Widerspruch kann auch durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Behörde erhoben werden. Die E-Mail-Adresse lautet: poststelle@brk.sec.nrw.de.

Der Widerspruch kann auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz erhoben werden. Die De-Mail-Adresse lautet: poststelle@brk-nrw.de-mail.de.

Falls die Frist durch eine bevollmächtigte Person versäumt werden sollte, würde deren Verschulden der vollmachtgebenden Person zugerechnet werden.

Im Auftrag

(LS)

gez. Rombey
Regierungsvermessungsdirektorin

Der Inhalt der o. a. Bekanntmachung wird auch auf der Internet-Seite der Bezirksregierung Köln http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/index.html veröffentlicht.

Allgemeine Hinweise zum Datenschutz für den Geschäftsbereich der Bezirksregierung Köln sowie Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Flurbereinigungsverfahren sind zu finden unter:

https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/datenschutzhinweise.pdf

Auf Wunsch stellen wir diese Informationen gerne auch barrierefrei zur Verfügung.

Erkelenz, den 01.07.2022


Stephan Muckel
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

Der Bürgermeister der Stadt Erkelenz macht auf Veranlassung des Landesbetriebes Straßenbau NRW Folgendes bekannt

Öffentliche Bekanntmachung

der Einziehungsabsicht einer Teilstrecke der Landesstraße L 12 im Bereich des Abbaufeldes des Tagebaus Garzweiler zwischen Erkelenz-Holzweiler und Erkelenz-Keyenberg.

Bekanntmachung des Landesbetriebes Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Niederrhein, Mönchengladbach vom 30.06.2022, Zeichen 2040.40100.080/4.22.02.02_L 12

Gemäß § 7 Abs. 4 Straßen- und Wegegesetz des Landes NRW vom 23.09.1995 (GV NRW, S. 1028) in der zurzeit geltenden Fassung – StrWG NRW – wird hiermit die beabsichtigte Einziehung der Teilstrecke der Landesstraße L 12 im Abschnitt 34 zwischen Erkelenz-Holzweiler und Erkelenz-Keyenberg, von Netzknoten 4904 039A nach Netzknoten 4904 0200 von Station 0,720 bis Station 3,630 durch die Stadt Erkelenz öffentlich bekanntgemacht, um Gelegenheit zu Einwendungen zu geben. Die Einziehung selbst soll ab dem 01.12.2022 wirksam sein.

Lage der einzuziehenden Teilstrecke:

Stadt Erkelenz
Kreis Heinsberg;
Regierungsbezirk Köln

L 12

Beginn und Ende der einzuziehenden Teilstrecke:

von NK 4904 039A, Abschnitt 34, Stat. 0,720

bis NK 4904 0200, Abschnitt 34, Stat. 3,630

Begründung:

Nach der genehmigten Abbauplanung des Tagebaus Garzweiler II wird die oben näher beschriebene Teilstrecke der L 12 bergbaulich in Anspruch genommen. Dabei ist bereits berücksichtigt, dass die Erzeugung elektrischer Energie durch den Einsatz von Braunkohle im Rheinischen Braunkohlenrevier im Jahr 2038 gemäß Kohleverstromungsbeendigungsgesetz (KVBG) beendet wird. Die betroffene Teilstrecke der L 12 liegt vollständig im genehmigten Abbaugelände des Tagebaus Garzweiler II und innerhalb des geltenden Rahmenbetriebsplanes. Die bergbauliche Inanspruchnahme der L 12 im zur Einziehung beabsichtigten Bereich ist im Braunkohlenplan im Kapitel 7, Ziel 2 landesplanerisch verbindlich geregelt. Die am 23. März 2021 beschlossene „Leitentscheidung 2021: Neue Perspektiven für das Rheinische Braunkohlenrevier“ setzt die aus dem KVBG resultierenden Vorgaben für die Braunkohlenplanung des Landes um und bestätigt auf Basis einer Metastudie die energiewirtschaftliche Erforderlichkeit für das Abbaufeld Garzweiler in diesem Bereich und damit auch die Einziehung des o. g. Teilstücks der L 12. Der landesplanerisch verbindlich festgelegte Braunkohlentagebau erfüllt die Kriterien des § 7 Abs. 2 StrWG NRW, weshalb die Einziehung verfügt werden kann. Unter Berücksichtigung der

vorlaufend notwendigen Beprobungen und analytischen Untersuchungen hinsichtlich möglicher Schadstoffgehalte des Straßenkörpers und der darauf abzustimmenden Rückbaumaßnahmen ist eine Einziehung des o. g. Abschnitts zum 01.12.2022 erforderlich.

Eine Übersichtskarte und ein Lageplan, aus der die genaue Lage des einzuziehenden Straßenabschnitts ersichtlich ist, liegen vom 15.07.2022 bis einschließlich 17.10.2022 während der üblichen Dienststunden, und zwar:

montags bis freitags von 8:00h bis 12:00h

dienstags zusätzlich von 14:00h bis 16.30h

bei der Stadt Erkelenz, Johannismarkt 17, 41812 Erkelenz, Zimmer 143 zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Während der Auslegungsfrist können Einwendungen mündlich in Zimmer 143 zu Protokoll erhoben oder schriftlich an die Stadtverwaltung Erkelenz Johannismarkt 17 in 41812 Erkelenz oder per E-Mail an folgende Adresse simon.haesler@erkelenz.de vorgebracht werden.

Nach Ablauf der gesetzlichen Frist von 3 Monaten für die Bekanntmachung der Absicht der Einziehung wird über die Einziehung entschieden. Auch diese wird öffentlich bekanntgemacht.

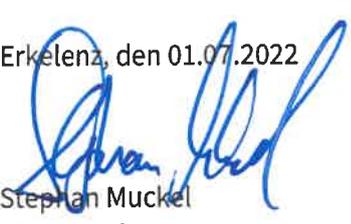
Mönchengladbach, den 30.06.2022

Landesbetrieb Straßenbau NRW
Regionalniederlassung Niederrhein

Im Auftrag

(Deußen)

Erkelenz, den 01.07.2022


Stephan Muckel
Bürgermeister