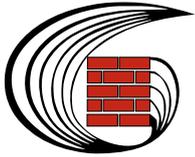


**Gemeinnützige  
Wohnungsbaugenossenschaft  
Troisdorf eG**

Zukunft gestalten - Tradition bewahren

# Mitgliederinformation 2020





## Inhalt

Auf ein Wort.....	3
Unsere Standorte im Rhein-Sieg-Kreis.....	4
Ihre Ansprechpartner in der Bewirtschaftung.....	5-7
<b>Quartiersentwicklung:</b>	
Oberlar-Nord - Fassaden und Außenanlagen .....	8-9
Am Bergeracker 22-32 - Treppentürme/Fensterelemente.....	10
Goerdeler-Str. / Erich-Klausener Str. - Fortsetzung .....	11-12
Lülsdorfer Str. 1.....	12
Wilhelm-Busch-Str./Heinrich-Heine-Str. - Sanierung der Fassade.....	13-14
Betriebskosten.....	15
Kreuzworträtsel.....	16
Handwerkervorstellung: Firma Mondorf.....	17
50 Jahre Wohnen bei der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG:.....	
Reiner Dreiser - Langemarckstr. 20	18-20
Renate Bröcher - Julius-Leber-Str. 1	
Matthias Höck - Südstr. 16	
Sudoku.....	20
Rezept: Vulkantorte.....	21-22
Hinweis: Unsere Homepage.....	23
Lösung Kreuzworträtsel und Sudoku.....	24
Kinder, Euer Ausmalbild!.....	25
Notdienst.....	26
Öffnungszeiten/Mietersprechstunden .....	27

### Impressum:

Erscheinungsjahr: 2020

### Herausgeber:

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG  
Schmelzer Weg 15  
53844 Troisdorf  
Telefon: (0 22 41) 98 18 0  
Telefax: (0 22 41) 98 18 19  
Internet: [www.gwg-troisdorf.de](http://www.gwg-troisdorf.de)  
E-Mail: [info@gwg-troisdorf.de](mailto:info@gwg-troisdorf.de)

Fotos: Bildarchiv der Gemeinnützigen

Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG

Die Cliparts stammen von: [www.openclipart.org](http://www.openclipart.org)

Verwendete Schriftart: Linux Libertine

Verwendetes Layoutprogramm: Scribus

### Redaktion und Layout:

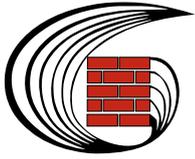
Mitarbeiter der GWG Troisdorf

**Druck:** Rautenberg Media KG

53840 Troisdorf

Auflage: 3500

Warenzeichen, die nicht explizit angegeben wurden,  
gehören ihren jeweiligen Eigentümern.



## Auf ein Wort

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Mitglieder,

die Coronapandemie war im Jahr 2020 ein in vielen Belangen der Gesellschaft bestimmendes Thema. Die Auswirkungen auf das tägliche Leben aller Menschen rund um den Globus sind einschneidend und noch nicht vollständig absehbar.

Auf die stetig positive Entwicklung der Genossenschaft hatte dies bis dato keine beeinträchtigenden Auswirkungen.

Zusammen mit unseren Geschäftspartnern, den lokalen Handwerksbetrieben, konnten wir, trotz des temporären Herunterfahrens des öffentlichen und wirtschaftlichen Lebens, die Instandhaltung der Wohnquartiere wie geplant verfolgen. Wie auch in den vergangenen Jahren wurden zur Verbesserung von Quartieren große Summen aufgewendet. Auch die Planung für das kommende Jahr 2021 sieht einen großen Etat für die Modernisierung und Instandhaltung in unseren Quartieren vor.



Kay Michael Mastalski und  
Dr. Walter Wegener

Die Basis um all das Vorgenannte zu bewegen ist eine gelebte konservative Geschäftspolitik, welche ein Garant für die positive Entwicklung und die Stabilität, auch in diesen herausfordernden Zeiten, der Genossenschaft ist.

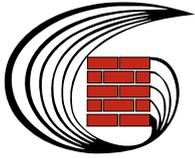
Ihnen und all Ihren Angehörigen wünschen wir besinnliche Festtage sowie - ganz besonders - Gesundheit, Glück und Erfolg für das Jahr 2021 und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand

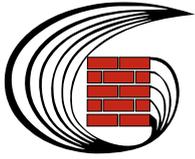
Kay Michael Mastalski

Dr. Walter Wegener



## Unsere Standorte im Rhein-Sieg-Kreis





## Ihre Ansprechpartner in der Bewirtschaftung

Bereich: Team 1

E-Mail: [bewirtschaftung1@gwg-troisdorf.de](mailto:bewirtschaftung1@gwg-troisdorf.de)



Kerstin Engler  
Durchwahl: 23  
Hausbewirtschaftung



Sebastian Becker  
Durchwahl: 22  
Technik



Susanne Au  
Durchwahl: 25  
Assistenz

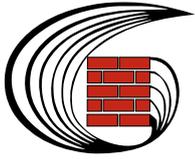
### zuständig für:

#### Troisdorf:

Adolf-Friedrich-Str. 30-34  
Alfred-Delp-Str. 17-29  
Alte Str. 19, 28  
Am Hofweiher 34-46  
Am Wasserwerk 1-3, 5,  
16d, 16e  
Bachstraße 18, 20, 22, 27  
Benzweg 2a-d, 4a-d, 6a-d,  
8a-d  
Bertha-von-Suttner-Str.  
2-12  
Bodelschwinghstr. 13-15  
Drachenfelsstr. 1, 4, 3-7,  
12  
Flandrische Str. 1-9, 10-16

Frankfurter Str. 104, 106,  
116, 144  
Friesenstr. 1-6  
Geschwister-Scholl-Str. 1-  
9, 10-16  
Im Grotten 1-23  
Innenhof 1-6  
Julius-Leber-Str. 1-11  
Karl-Peters-Str. 1, 16  
Karl-Schurz-Str. 2, 4  
Kurt-Schuhmacher-Str.  
83, 85  
Langemarckstr. 11-15, 16-  
22  
Louis-Mannstaedt-Str. 42-  
48, 54, 74a  
Mendener Str. 48-52  
Nahestr. 61, 63  
Richthofenstr. 1, 3

Ringstr. 53-57, 70-86, 96  
Römerstr. 10-16  
Roncallistr. 54-60  
Siebengebirgsallee 50, 61,  
67-75  
Taubengasse 74-78  
Ursulaplatz 2-16  
Zum Altenforst 1-5, 2



## Ihre Ansprechpartner in der Bewirtschaftung

Bereich: Team 2

E-Mail: [bewirtschaftung2@gwg-troisdorf.de](mailto:bewirtschaftung2@gwg-troisdorf.de)



Uschi Burghausen  
Durchwahl: 15  
Hausbewirtschaftung



Frank Biedermann  
Durchwahl: 66  
Technik



Kim Beensen  
Durchwahl: 33  
Assistenz

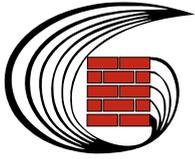
### zuständig für:

#### Troisdorf:

Albrecht-Dürer-Str. 2, 8  
Am Bergeracker 1-5, 11-17,  
22-32, 35-37, 46, 51  
Am Bürgerhaus 27-35  
Am Schultheißkreuz 2-12  
Am Ufer 23-39  
Annonisweg 7-11  
Bahnstr. 85, 142  
Beuthener Str. 2-12  
Blücherstr. 17-25  
Erich-Klausener-Str. 1-3  
Erzbergerstr. 17-27, 24-30  
Fehmarnweg 20  
Friedensstr. 1-13  
Gneisenastr. 1-22  
Goerdelerstr. 1-7  
Großstr. 16-18  
Hans-Böckler-Str. 32, 36

Hans-Völlmecke-Str. 18, 26-  
32, 42-56  
Heidenaustraße 12-14  
Hohenzollernstr. 27  
Im Zehntfeld 22  
Josefstr. 17  
Kochenholzstr. 40-42  
Landgrafenstr. 63  
Liegnitzer Str. 6-8  
Lindlaustr. 20  
Lülsdorfer Str. 1  
Magdalenenstr. 67-69  
Mendener Str. 2  
Moselstr. 50-52  
Niedersachsenweg 5  
Nordstr. 9, 13-21  
Ohmstr. 1-11  
Paul-Müller-Str. 28-40  
Peter-Klößner-Str. 5-9  
Posener Str. 1-5, 2-14  
Ravensberger Weg 15

Scharnhorststr. 2-6, 5-7  
Schopenhauerstr. 2-20, 13-  
21  
Schuberstr. 18, 20  
Schützenstr. 1  
Sieglerer Str. 9, 11  
Stationsweg 12-20  
Südstr. 16-20  
Talweg 39-43  
Uckendorfer Str. 17a, 17b,  
19a, 19b, 21a, 21b, 23  
Verdiallee 22-24  
Vom-Stein-Str. 2-4



## Ihre Ansprechpartner in der Bewirtschaftung

Bereich: Team 3

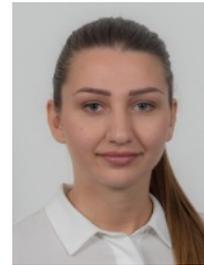
E-Mail: [bewirtschaftung3@gwg-troisdorf.de](mailto:bewirtschaftung3@gwg-troisdorf.de)



Nadine Theis  
Durchwahl: 24  
Hausbewirtschaftung



Frank Steinbach  
Durchwahl: 61  
Technik



Christina Sidiropoulou  
Durchwahl: 69  
Assistenz

### zuständig für:

#### Troisdorf:

Alemannenstr. 23-27, 27a,  
33-39, 44a, 44b, 46-56  
Am Schlagbaum 4-6  
Goethestr. 13  
Gotenstr. 11-13  
Graf-Galen-Str. 2-12  
Heinrich-Heine-Str. 1-13, 2-  
8  
Hitzbroicher Weg 26  
Kettelerstr. 6-16  
Pastorserlen 2-8  
Schillerstr. 16  
Schmelzer Weg 15-19  
Troisdorfer Str. 14-16  
Wilhelm-Busch-Str. 12-26

#### Neunkirchen-Seelscheid:

An der Krautbitze 27-29  
Bergstr. 20-28  
Breslauer Str. 1-11  
Dahlehofer Str. 10-20, 35-  
39  
Driescher Str. 4, 18-22  
Höfelfeld 1-3, 9, 15-19  
Im Winkel 14-18  
Königsberger Str. 1-11, 2-10  
Rathausstr. 19, 19a

#### Hennef:

Auf der Harth 20-38  
Beethovenstr. 24  
Lettestr. 61-67  
Lipgenhof 1-5  
Obere Siegstr. 39-45  
Westerwaldstr. 131-137

#### Sankt Augustin:

Fritz-Schröder-Str. 24  
Huflattichweg 5-11  
Im Spichelsfeld 173  
Raiffeisenstr. 4, 4a

#### Lohmar:

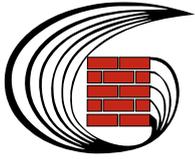
Im Korresgarten 2a-c  
Schmiedgasse 12a, 14a-c

#### Bonn:

Servatiusstr. 47, 49  
Winkelsweg 70-82, 77-79

#### Siegburg:

Wellenstr. 30-34



## Quartiersentwicklung

### Oberlar-Nord

#### Beuthener Straße 2-12, Landgrafenstraße 63, Posener Straße 1-3

**I**m Zuge der Quartiersentwicklung erfolgte eine Sanierung der Fassaden sowie eine Überarbeitung der Außenanlagen und Stellplätze in der Beuthener Straße 2-12, Posener Straße 1-3 und Landgrafenstraße 63.

Von der Fassade abgeplatzte Putzstücke und starke witterungsbedingte Verfärbungen machten es notwendig, dass die Fassaden einen neuen Anstrich erhielten.



Posener Straße 3 - Rückseite vor der Sanierung



Beuthener Straße 8 - vor der Sanierung

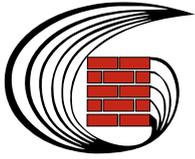
Zu Beginn der Sanierungsarbeiten wurden die Fassaden gereinigt, Putzschäden ausgebessert und die Flächen gestrichen. Das Farbkonzept gleicht nun den zuletzt durchgeführten Sanierungen in anderen Wohnquartieren unseres Bestandes.



Beuthener Straße 8 - Vorderseite vor der Sanierung



Beuthener Str. - Rückseite vor der Sanierung



Die Erneuerung vorhandener Dachrinnen und Fallrohre durch neue verzinkte Elemente war ebenfalls Teil der Maßnahme. Zudem erhielten die Balkone eine neue Abdichtung, Entwässerung sowie einen neuen Bodenbelag. Die Maßnahme umfasste auch die Montage neuer Balkongeländer mit roten Trespa-Platten.

Die vorhandenen Treppenelemente wurden durch Klarglaselemente ausgetauscht, damit zum einen das Treppenhaus heller ist und zum anderen wird damit der Gesamteindruck des Objektes aufgewertet.

Ebenso mussten die vorhandenen Vordächer aus Beton neuen Glaselementen weichen.

Im Hinblick auf die Sicherheit des Wohnquartiers statteten wir die Außenbeleuchtungen der Kellerabgänge mit Dämmerungsschaltern sowie die Kellerausgänge mit Stahltüren aus.



nach der Sanierung



nach der Sanierung

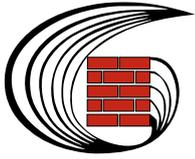
Die Sanierungsarbeiten an der Posener Straße 5 sowie der Liegnitzer Straße 6-8 sollen voraussichtlich im Frühjahr 2021 beginnen.



Rückseite nach der Sanierung



Rückseite nach der Sanierung



## Am Bergeracker 22-32

**A**nfang November 2019 bis April 2020 dauerten die Sanierungsarbeiten der Außenfassade an der Liegenschaft Am Bergeracker 22-32.

Die Treppenhautürme wurden an der Außenseite aufgrund von aufgetretenen Rissbildungen verputzt und anschließend in Terrakotta-Farbe gestrichen.

Undichtigkeiten an den Dachrinnen der Hauseingangsseite waren der Grund dafür, dass auch hier im Zuge der Maßnahme ein Austausch erfolgte.



Am Bergeracker 22-32, vor der Sanierung

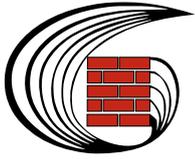
Den Abschluss bildete der Ersatz der Treppenhauselemente durch eine Aluminiumkonstruktion mit Klarglas. Dies sorgt für einen höheren Lichteinfall im kompletten Treppenhaus und wertet den Gebäudekomplex insgesamt auf.



Am Bergeracker 22-32 - eingerüstet



Am Bergeracker 22-32 - nach der Sanierung



## Goerdeler-Str./Erich-Klausener Str.

Nachdem im Jahr 2019 die Quartiersentwicklung mit einem Fassadenanstrich der Hausvorderseiten begonnen wurde, ist im Jahr 2020 die Erneuerung der Zuwege, die Errichtung von Fahrrad- und Müllstellplätzen sowie der Aufbau der Zaunanlage durchgeführt worden. Den Abschluss bildete die Errichtung von 24 Balkonen in einer Größe von 3,72 m x 1,60 m.

Zuerst war die Anpassung der Hausrückseiten an das neue Farbkonzept an der Reihe. Ausführendes Unternehmen war hier der Malerbetrieb Daniel Kurenbach aus Neunkirchen-Seelscheid.



Lieferung von Balkontüren



Krahn für die Balkone

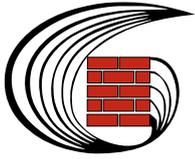
Danach erfolgte durch die Firma Metallbau Lehmann die Errichtung der Metallkonstruktionen, um die Fertigbalkone anzubringen.



Zaunanlage und Müllstellplätze



neue Balkone



Um die 24 Balkone an die jeweiligen Baukörper zu transportieren, kam ein Krahn zum Einsatz.

Inzwischen ist die Maßnahme fertig gestellt. Die Bewohner freuen sich über ihre Balkone und können die Sonne genießen.

## Troisdorf-Spich, Lülsdorfer Str. 1/Kochenholzstr.40-42

**D**ie Wohnanlage Lülsdorfer Str. 1 in Troisdorf-Spich wurde im Jahr 1996 errichtet.

Die Bewohner der oberen Etagen ärgerten sich immer wieder über Taubenkot. Die Tauben konnten sich in den Dachbalken einnisten. Es war ohne Gerüst nicht möglich, eine entsprechende Vergrämungsmaßnahme entlang der Traufe anzubringen.

So wurden aufwendig die Glasdächer und Fronten gereinigt, das Efeu an den Betonflächen entfernt, eine Taubenabwehr angebracht und die Fassade gestrichen.

Hierfür musste das Gebäude auf den Giebelseiten und zur Straßenseite eingerüstet werden.

Die Arbeiten wurden zwischenzeitlich beendet und wir freuen uns, dass der Gebäudekörper wieder in neuem Glanz erstrahlt.



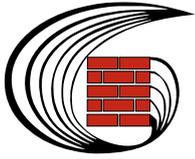
Eingerüstet



vor der Maßnahme: vergrünende Glasflächen



Nach der Maßnahme: sauber und gestrichen



## Wilhelm-Busch-Str./Heinrich-Heine-Str.

Die 1964 erbauten 19 Objekte der Wohnanlage verfügen über insgesamt 100 Wohnungen und unterliegen der öffentlichen Förderung. Die in die Jahre gekommenen Fassaden wiesen große Putzschäden und Verunreinigungen auf.

Im ersten Abschnitt erfolgte die Fassadensanierung der Objekte Heinrich-Heine-Str. 1 und 2-8. Sie erhielten einen neuen Anstrich im modernen Stil der GWG. Dieser ist bereits in anderen Wohnquartieren unseres Bestandes zu sehen. Zudem erhielten die Balkone neue Balkonbrüstungen, bestehend aus roten Trespa-Platten.



Verunreinigungen auf der Fassade



sichtbare Putzschäden



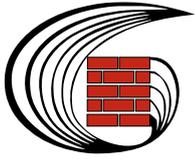
nach der Maßnahme



nach der Maßnahme

Die Vordächer aus Beton wurden gegen neue Vordächer aus Glas ersetzt. Zusätzlich statteten wir die Außenbeleuchtungen mit Dämmerungsschalter aus und brachten Dachrinnen und Fallrohre auf einen einheitlichen Standard.

Die Arbeiten an den Häusern Heinrich-Heine-Str. 1 und 2-8 sind abgeschlossen. Im Zuge der Quartiersentwicklung werden die Arbeiten nun an den Häusern Heinrich-Heine-Str. 3 und 5 fortgeführt.



## Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG

Zukunft gestalten - Tradition bewahren

---



Vor der Maßnahme



Nach der Maßnahme

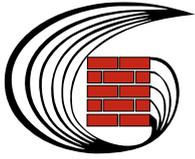
Von unseren Mitgliedern erhielten wir bisher ausschließlich positives Feedback. Sie freuen sich, wenn sie in die Straße einbiegen und die frisch gestrichenen Häuser sehen. Die Balkone laden wieder zum Entspannen und Verweilen ein.



eingerrüstet während der Maßnahme



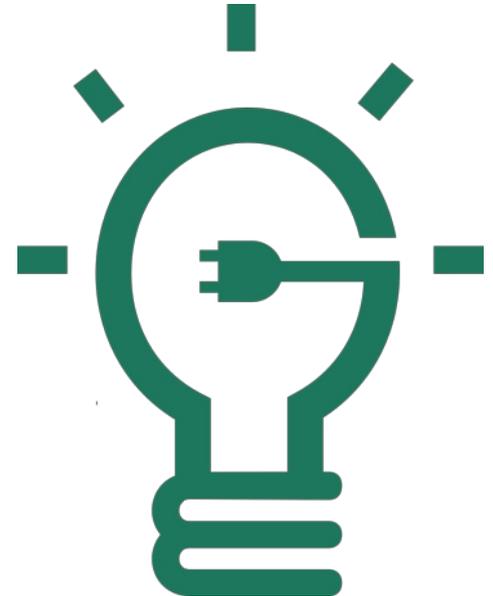
eingerrüstet während der Maßnahme, Stirnseite



## Neues aus der Betriebskostenabteilung

### Kostenentwicklung:

Im Vergleich zum Abrechnungsjahr 2018 hat sich der Gesamtaufwand der Betriebskosten kaum verändert. Sollten bei einzelnen Mietern erhöhte Nachzahlungen aus der Abrechnung entstanden sein, so werden die monatlichen Betriebskostenvorauszahlungen der betroffenen Mieter entsprechend angepasst. Bereits bekannte und zu erwartende Kostensteigerungen finden hierbei Berücksichtigung. Bei einer erforderlichen Anpassung der Vorauszahlungen werden die betroffenen Mieter rechtzeitig durch uns informiert.



### EU-Energieeffizienz-Richtlinie:

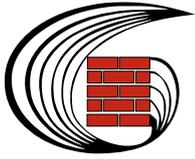
Da Nachhaltigkeit und Umweltschutz immer wichtiger werden, gilt seit dem 25.12.2018 die novellierte EU-Energieeffizienz-Richtlinie. Diese soll die Energieeffizienz der Haushalte erhöhen und die Abhängigkeit von Energieimporten knapper Ressourcen verringern. Das erklärte Ziel der Richtlinie ist es bis zum Jahr 2030 den Energieverbrauch um mindestens 32,5% zu senken.

Die Novellierung soll in mehreren Etappen umgesetzt werden:

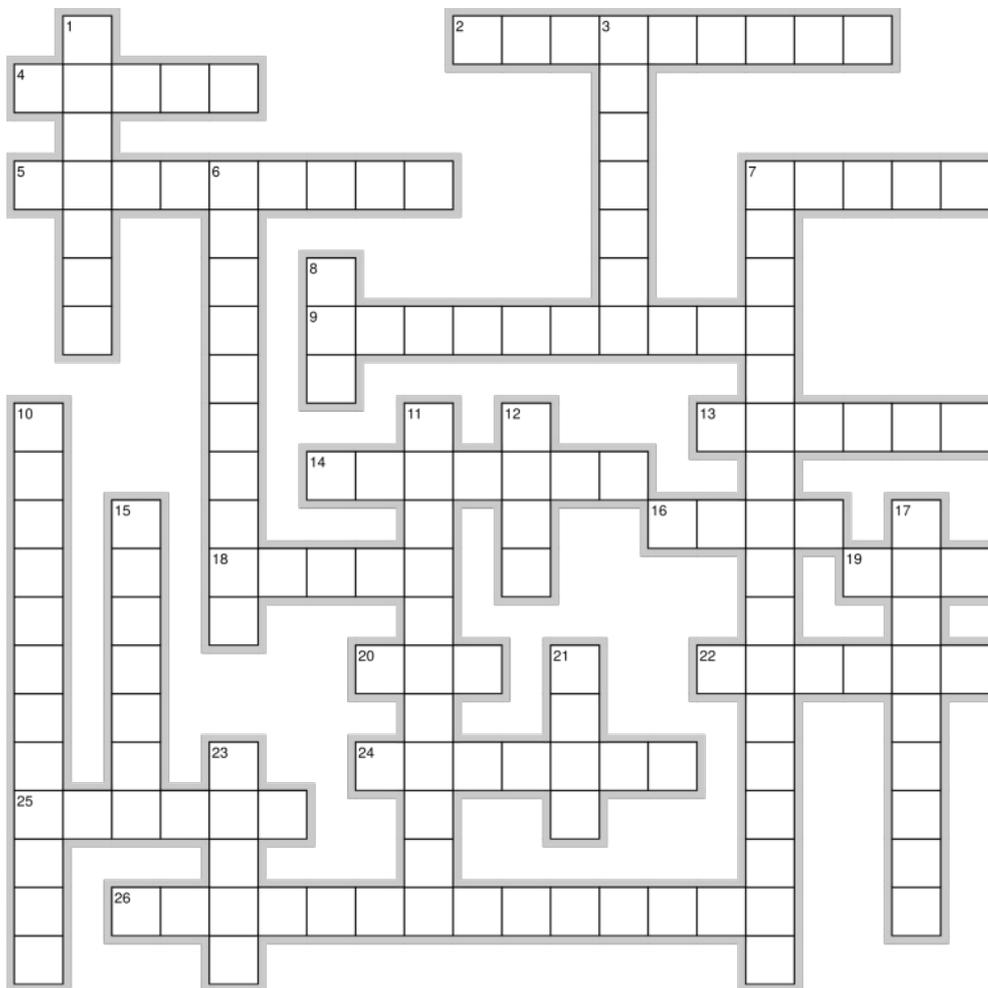
Der erste Schritt ist die Einführung von fernauslesbaren Mess- und Erfassungsgeräten in Bereichen wo bereits nach Verbrauch abgerechnet wird. Seit dem 25.10.2020 ist ein Austausch nur noch durch derartige Geräte zulässig. Mess- und Erfassungsgeräte, deren Eichzeit noch Gültigkeit hat, müssen erst nach Ablauf der Eichfrist getauscht werden. Ziel ist eine bessere Einschätzung des Verbraucherverhaltens einhergehend mit einem durch unterjährigere Verbrauchsinformationen hohen Maße an Transparenz zu erreichen. Eine Verbrauchsinformation soll der Mieter dann mindestens zweimal im Jahr erhalten können. Auf welchem Wege diese Information erfolgt, wurde noch nicht festgelegt. Neben gesenktem Energieverbrauch sollen auch persönliche Termine zur Ablesung der Zählerstände bei Mietern entfallen.

Im zweiten Schritt wird ab dem 01.01.2022 bei fernauslesbaren Mess- und Erfassungsgeräten monatlich eine Verbrauchsinformation dem Mieter zur Verfügung gestellt.

Bis zum Ende des Umsetzungszeitraums der Novellierung der EU-Energieeffizienz-Richtlinie, dem 01.01.2027, müssen alle Bestandsbauten auf fernauslesbare Geräte umgestellt werden.



## Kreuzworträtsel

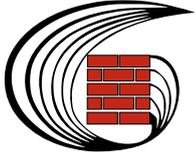


### waagerecht

2. Pantoffel
4. Erdzeitalter
5. Quadratzahl
7. kalendermässige Zeitangabe
9. zusammenfassendes Ergebnis
13. Randgemeinde einer grösseren Stadt
14. Stoff glätten
16. ehemals: Sage, Märchen, Erzählung
18. Oberhaupt der katholischen Kirche
19. Rase, Raserei
20. Magnetresonanztomografie
22. quakendes Tier
24. Magie ausüben
25. Singvogel
26. Rand des Bürgersteigs

### senkrecht

1. Buch der Bibel
3. Mahl, Essen
6. Raketenabschussgerät
7. Methode zur Krankheitserkennung
8. Papa (amerikanisch)
10. im 7-Tages-Abstand
11. meteorologische Station
12. Gewürzpflanze
15. veraltet: Zeitmesser
17. Im D-Zug steht das D für
21. ehemals: Pkw-Reifen
23. Laubbaum



## Handwerkervorstellung: Firma Mondorf

Wir sind bereits seit 1903 in der vierten Generation im Bereich Köln-Bonn tätig. Unsere Werkstatt befindet sich seit 1994 im TroPark Troisdorf.

Mit der GWG Troisdorf arbeiten wir schon seit 1973 zusammen. Damals befand sich das Objekt Oberstraße 92–96 im Bau.

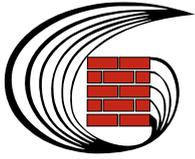
Ebenso wie damals arbeiten wir auch heute noch gerne für die GWG. Unser Tätigkeitsbereich beinhaltet das volle Spektrum der Schreinerarbeiten, welches z. B. den Einbau von Fenstern, Haustüren, Wohnungseingangstüren, Zimmertüren, den Innenausbau, sowie die Montage von Rollläden, genauso umfasst, wie auch Reparaturen in diesem Bereich.

Ein weiteres Beispiel wann wir zum Einsatz kommen, ist der Tausch von Rollladengurten oder „wenn es zieht“, Türen oder Fenster also undicht sind.

Ein großer Vorteil unserer langjährigen Zusammenarbeit mit der GWG Troisdorf ist, dass wir deren Bestand gut kennen und somit häufig wissen, welche Elemente wo und wann verbaut wurden. Durch unsere langjährige Erfahrung können wir hier auch schwierige Problemstellungen lösen.

Wir freuen uns auf viele weitere Jahre vertrauensvoller Zusammenarbeit.





## 50 Jahre Wohnen bei der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG

Besonders bedanken möchten wir uns bei unseren langjährigen Mitgliedern und Bewohnern, die in diesem Jahr 50 Jahre der Genossenschaft als Bewohner treu geblieben sind. Wir gratulieren allen herzlich zum 50 jährigen Jubiläum und wünschen ihnen weiterhin gutes Wohnen, Zufriedenheit, Glück und vor allem in Zeiten von Corona Gesundheit.

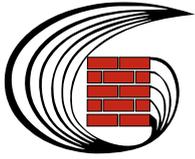
### **Bröcher, Renate und Hans Gerd , Julius-Leber-Straße 1, Troisdorf:**

Seit dem 01.08.1970 wohnen die Eheleute Bröcher in der Julius-Leber-Straße 1. Vorher wohnten sie bereits schon 6 Jahre in einer kleinen Wohnung der Genossenschaft am Ursulaplatz 8 in Troisdorf Mitte, die seinerzeit mit Mitteln der Dynamit Nobel errichtet wurde. Für den Bezug der Wohnungen waren damals vorrangig DN-Mitarbeiter berechtigt. Mit ihrer Tochter brauchten sie dann ein zusätzliches Zimmer und zogen innerhalb des Bestandes der Genossenschaft im Jahr 1970 in die Julius-Leber-Straße 1-11 um.



Frau und Herr Bröcher

Frau Bröcher, geborene Zymara, kommt aus Weimar und ist als Kind über Verwandte ins Rheinland gekommen. Herr Bröcher ist gebürtiger Troisdorfer. Kennen gelernt haben sie sich im Tanzlokal „Sanderhof“. Frau Bröcher absolvierte eine Ausbildung bei der kölnischen Rundschau und war zuletzt über 20 Jahre bei den Siegwerk Farben beschäftigt. Herr Bröcher arbeitete ebenfalls zunächst in Köln und war die letzten 28 Jahre in leitender Stellung für den Rautenberg Verlag tätig.



Ihre Wohnung haben die Eheleute gut „in Schuss“ gehalten, unter anderem wurde das Badezimmer in Eigenregie modernisiert. Auch innerhalb der Hausgemeinschaft fühlen sie sich sehr wohl. Gab es mal Unstimmigkeiten mit den Nachbarn oder waren Dinge zu klären, übernahm dies Frau Bröcher in diplomatischer Weise. Mussten Leuchtmittel im Keller, Treppenhaus bzw. auf dem Speicher ausgewechselt oder bei Starkregen Wasser aus dem Keller gekehrt werden, packte Herr Bröcher stets mit an.

### **Höck, Matthias, Südstr. 16, Troisdorf:**

Herr Höck, geboren am 20.06.1930, wuchs im Rheinisch-Bergischen Heiligenhaus (Stadt Overath) auf. Mit zwei Jahren zog es ihn und seine Familie nach Köln. Seit 1940 wohnte die Familie im rechtsrheinischen Ortsteil Buchheim. Infolge des Krieges verließ die Familie Köln allerdings wieder und zog zurück nach Heiligenhaus.

Im Laufe der Zeit lernte Herr Höck seine zukünftige Frau kennen; die Heirat folgte im Jahre 1957. Herr Höck war damals als Fernmelder bei der Bundesbahn angestellt. Im Jahre 1961 erfolgte der Einzug in die Gneisenastr. 18, ebenfalls eine Wohnung der Genossenschaft. Am 15.10.1970 zog die mittlerweile vierköpfige Familie in die damaligen Werkwohnungen der Bundesbahn in der Südstr. 16. Im Jahre 1995 ging Herr Höck in Pension.

Besonders freut es Herrn Höck, dass auch jetzt noch fünf Nachbarn in dem Häuserblock in der Südstraße wohnen, welche ebenfalls ehemalige Angestellte der Bundesbahn sind.

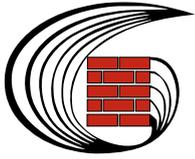


Herr Höck (links) und Herr Berg (GWG, rechts)

### **Dreiser, Reiner, Langemarckstraße 20, Troisdorf: ein Kind der Genossenschaft**

Von klein auf lebt Herr Reiner Dreiser im Wohngebiet „Gleisdreieck“. Aufgewachsen ist er in einer Genossenschaftswohnung in der Louis-Mannstaedt-Straße 44, wo er auf 40 m<sup>2</sup> zusammen mit seiner Mutter lebte. Für die Feier zu seiner Kommunion wurde seinerzeit extra das Schlafzimmer freigeräumt. Bei Nachbarn im Haus wurde dann die Möglichkeit zum Übernachten angeboten.

Der Wohnsiedlung blieb er bis heute treu und zog 1970 mit seiner Frau in die



Langemarckstraße 20 (Luftlinie 100 m entfernt), die damals noch mit Kohleofen beheizt wurde, bevor Ende der 70er Jahre isolierverglaste Fenster und eine Gasetagenheizung von der Genossenschaft eingebaut wurden. Nachdem er seine Ausbildung als Möbelschreiner begann, war er fast 45 Jahre im Schichtbetrieb bei den Mannstaedt Werken in den Bereichen Warmwalzen, der Bandeisenverarbeitung sowie im Rohrwerk tätig.

Im Jahr 1997 erreichte er dort den wohlverdienten Vorruhestand. Als leidenschaftlicher Handwerker achtet er heute noch stets darauf, dass sowohl Wohnung, als auch Haus und Außenanlagen sich in einem ordentlichen und gepflegten Zustand befinden.

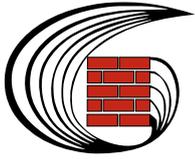
Engagiert stand uns Reiner Dreiser von 1977 bis zum Juni diesen Jahres als Vertrauensperson in der Wohnsiedlung zur Seite. Bis heute meldet er sich pflichtbewusst bei der Genossenschaft in den Urlaub ab. Nunmehr wohnt er seit 50 Jahren in der Siedlung und hält der Genossenschaft als Mieter und auch als Vertreter die Treue. Wir sagen „Danke“ für das langjährige Engagement!



Herr Dreiser (links) und Herr Berg (GWG, rechts)

### Sudoku

		7		5			3	8
		8			2	9		
3					7	6		
	2					1		7
1	8			7			4	6
4		6					9	
		9	4					5
		2	7			3		
6	5			1		7		



## Rezept: Vulkantorte

### Für den Teig:

- 3 Eier
- 125 g weiche Butter
- 80 g Zucker
- 1 Prise Salz
- 150 g Mehl
- 2 TL Backpulver
- 3 EL Back-Kakao
- 5 EL Milch
- 50 g Kakaonibs

### Für die Cremefüllung:

- 400 ml Sahne
- 40 g Zucker
- 1 EL Esslöffel Vanillezucker
- 2 Pck. Sahnesteif
- 200 g Frischkäse
- 500 g Pfirsiche (frisch oder aus der Dose, wenig gezuckert)



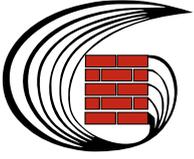
### Für die "Lava":

- 2 Pck. Saucenpulver, Vanille, ohne Kochen
- 150 ml Maracujasaft

Zuerst den Backofen auf 180 Grad vorheizen (Ober-Unterhitze). Dann den Boden einer Springform gut und den Rand der Form leicht einfetten. Nun die Butter mit dem Zucker schaumig rühren. Unter stetigemiterrühren die Eier nacheinander hinzugeben.

In einer separaten Schüssel gründlich Mehl, Backpulver, Kakao und Salz vermischen. Das Mehlgemisch dann portionsweise abwechselnd mit der Milch in die Buttermasse geben und gleichmäßig verrühren. Als Nächstes die Kakaonibs unterheben. Den Teig in die Backform füllen und gleichmäßig verteilen. Danach den Boden für ca. 25–30 Minuten im unteren Ofendrittel backen (Kontrolle durch Stäbchenprobe). Anschließend den Boden aus der Form nehmen und auskühlen lassen.

In der Zwischenzeit die Creme vorbereiten. Dazu zunächst die Sahne steif schlagen, dabei Zucker und Vanillezucker, so wie zum Schluss Sahnesteif einrieseln lassen. Den Frischkäse zuerst glatt rühren und anschließend vorsichtig unter die Sahne rühren. Die Pfirsiche



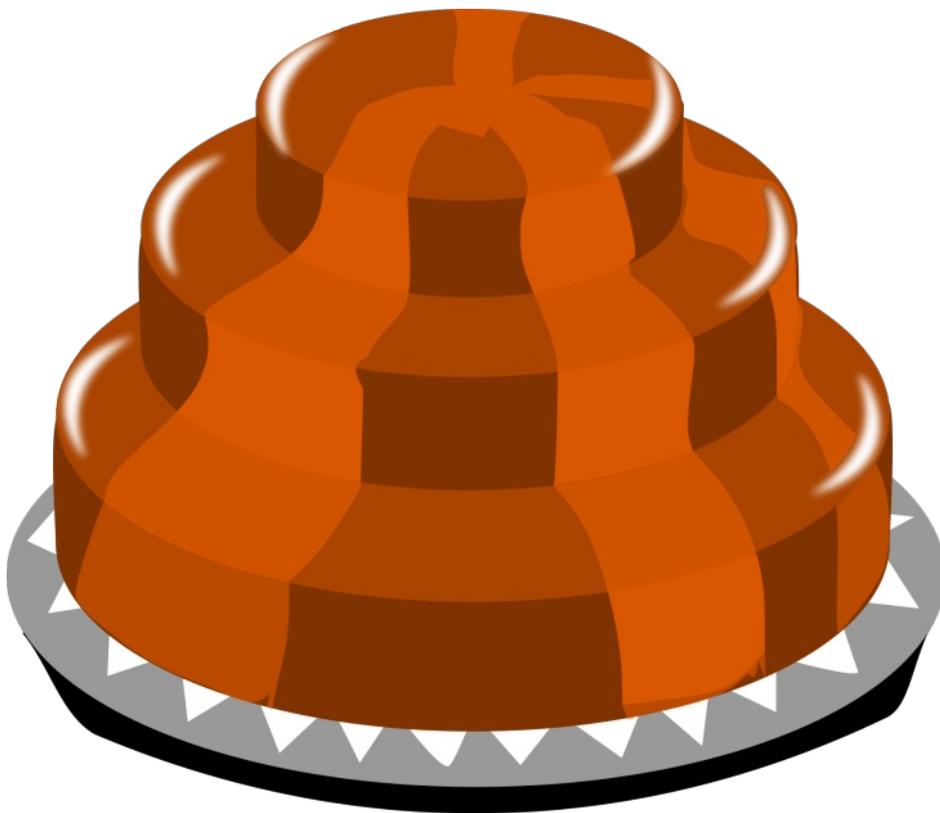
abwaschen bzw. Dosenpfirsiche abtropfen lassen und anschließend in Spalten schneiden.

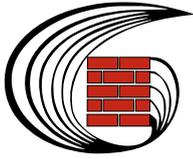
Den ausgekühlten Boden mit einem Löffel vorsichtig ca. zwei Zentimeter tief aushöhlen, dabei einen zwei Zentimeter breiten Rand stehen lassen. Den ausgehöhlten Teig zerbröseln und in einer Schüssel zur Seite stellen. Die entstandene Vertiefung im Kuchenboden mit einer Lage Pfirsichspalten belegen. Restliche Pfirsichspalten würfeln und unter die Creme heben. Die Creme auf dem mit Pfirsichen belegten Boden verteilen und glattstreichen, sodass ein Hügel entsteht.

Den Maracujasaft mit dem Vanille-Soßenpulver verquirlen und wenn es anfängt, dicklich zu werden in Form von Lavaströmen über den Hügel geben.

Anschließend die Creme mit den zuvor beiseite gestellten Teigbröseln bestreuen und diese leicht andrücken, dabei die Lavaströme aussparen.

Die Vulkantorte mindestens eine Stunde kaltstellen und bis zum Servieren im Kühlschrank lassen.



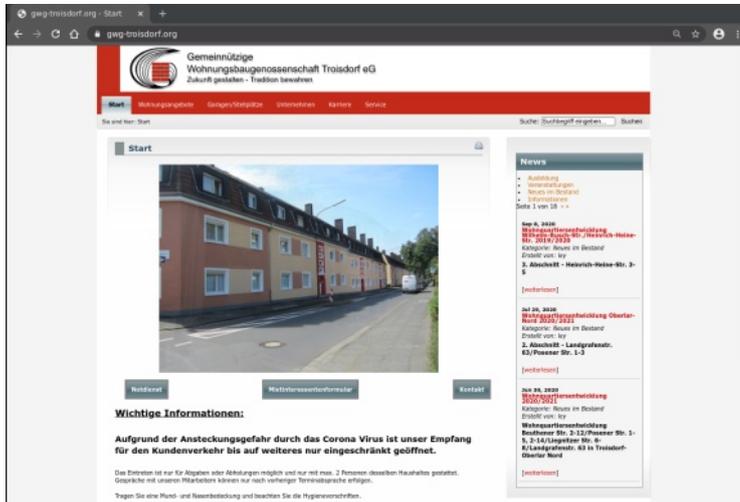


## Hinweis: Unsere Homepage

Suchen Sie eine neue Wohnung oder möchten Sie uns in unserer Geschäftsstelle besuchen, kennen aber die Öffnungszeiten nicht? Dann schauen Sie doch einfach auf unserer Homepage vorbei. Unter:

[www.gwg-troisdorf.de](http://www.gwg-troisdorf.de)

finden Sie aktuelle Wohnungsangebote, unsere Öffnungszeiten und Notdienste sowie viele weitere Informationen und Beiträge über unsere Genossenschaft.

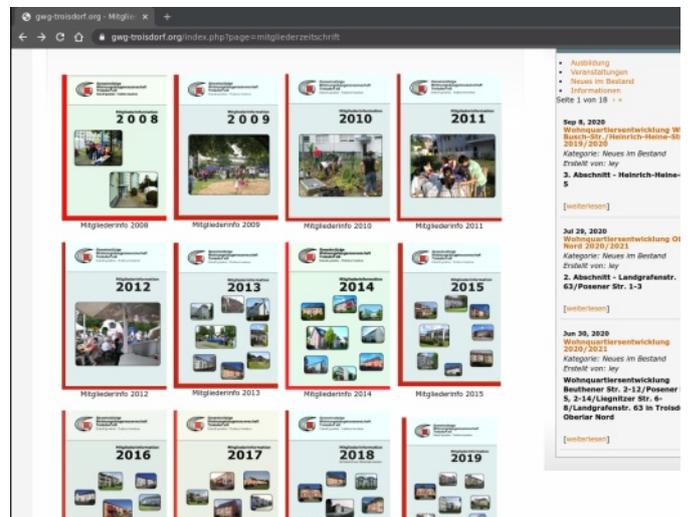
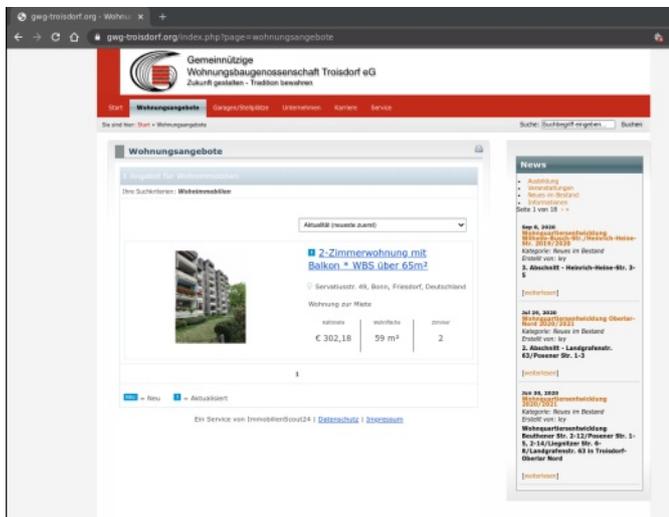


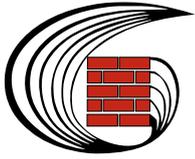
Die Homepage der GWG Troisdorf

Viel Spaß beim Surfen!

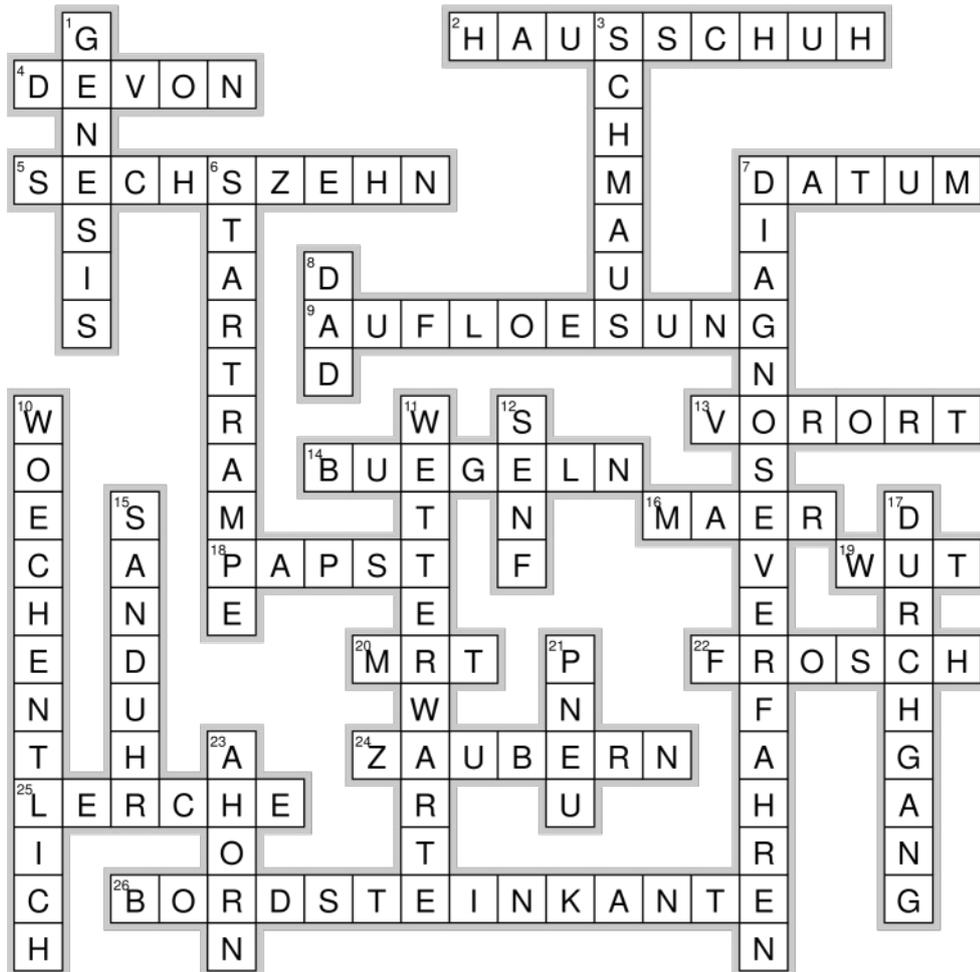


Anstelle die Adresse einzugeben, können Sie auch diesen QR-Code mit Ihrem Smartphone scannen, um auf die Homepage der GWG zu gelangen.

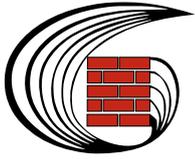




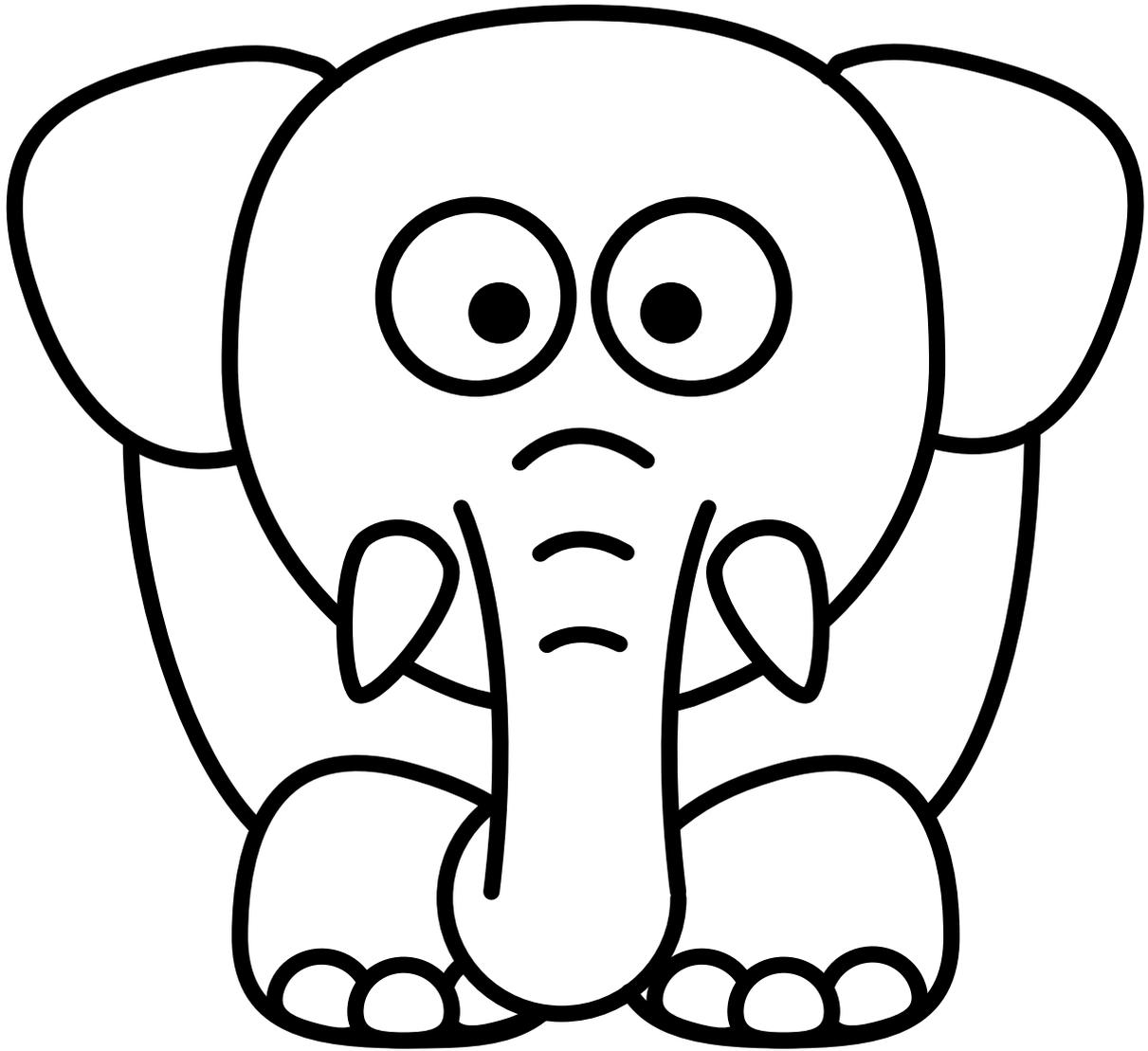
## Lösungen Kreuzworträtsel und Sudoku

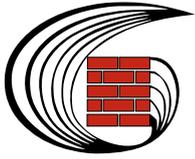


2	6	7	1	5	9	4	3	8
5	4	8	6	3	2	9	7	1
3	9	1	8	4	7	6	5	2
9	2	3	5	6	4	1	8	7
1	8	5	9	7	3	2	4	6
4	7	6	2	8	1	5	9	3
7	3	9	4	2	6	8	1	5
8	1	2	7	9	5	3	6	4
6	5	4	3	1	8	7	2	9



## Kinder, Euer Ausmalbild!





## Notdienst

**B**itte beachten Sie: Der Notdienst ist nur in Notfällen und nur außerhalb der üblichen GWG-Geschäftszeiten in Anspruch zu nehmen.

---

### *Notdienst für Sanitär / Heizung:*

Firma Briese Tel. 01575 5185150

---

### *Notdienst für Kanalverstopfungen:*

Firma ARS Tel. 0228 461818

---

### *Notdienst für Dachundichtigkeiten durch z.B. Sturm:*

Firma Spieker Tel. 0170 5223660

---

### *Notdienst für Elektroanlagen und Elektroheizungen:*

Elektronotdienst Tel. 0159 04352681

---

### *Schlüsseldienst*

Firma Schuh- & Schlüsseldienst Miggelbrink Tel. 0163 742 43 13

---

### *Störungen an Fernsehanlagen der UnityMedia:*

Vodafone Telefon-Hotline: Tel. 0221 - 466 191 00

---

### *Bei Gasgeruch:*

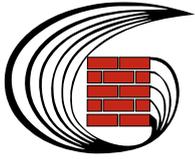
Stadt Troisdorf	Tel. 02241 888110
Stadt Bonn	Tel. 0228 7111
Stadt Hennef	Tel. 01802 484848
Stadt Siegburg	Tel. 01802 484848
Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid	Tel. 01802 484 848
Stadt Lohmar	Tel. 02246 15710
Stadt Sankt Augustin	Tel. 0180 211 22 44

---

### *Allgemeine Notrufe:*

Feuerwehr, Rettungsleitstelle - auch Notarzt	112
Polizei	110

---



## Öffnungszeiten/Mietersprechstunden

### Öffnungszeiten

Wir haben zu folgenden Zeiten geöffnet:

Montag bis Donnerstag: 08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr  
Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

### Mietersprechstunden (Bitte Hinweis beachten!)

Zentrale Schmelzer Weg 15 (Troisdorf)      Dienstag: 09.00 - 12.00 Uhr  
Donnerstag : 13.00 - 16.00 Uhr

Bitte beachten Sie: An Feiertagen sowie Freitagen, die einem Feiertag folgen, ist die Geschäftsstelle geschlossen und es findet keine Mietersprechstunde statt.

**Hinweis:** Beachten Sie bitte die aktuellen Informationen zu unseren Öffnungszeiten auf unserer Homepage, insbesondere im Hinblick auf die Coronapandemie. Zum Zeitpunkt des Redaktionsschlusses dieser Zeitschrift konnten die Mietersprechstunden noch nicht wieder wie gewohnt stattfinden.

*Weitere Termine sind nach vorheriger Absprache auch außerhalb der Sprechstunden- und Öffnungszeiten möglich.*

## Welche Ideen haben Sie?

Sie haben Ideen für die Mitgliederzeitschrift?  
Dann schreiben Sie uns doch!

Entweder per Post an:

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG  
Schmelzer Weg 15  
53844 Troisdorf

oder per E-Mail an:

[mitgliederinfo@gwg-troisdorf.de](mailto:mitgliederinfo@gwg-troisdorf.de)

