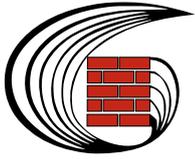


**Gemeinnützige  
Wohnungsbaugenossenschaft  
Troisdorf eG**

Zukunft gestalten - Tradition bewahren

## Mitgliederinformation **2012**





## Inhalt

Auf ein Wort.....	3
Unsere Standorte im Rhein-Sieg-Kreis.....	4
Ihre Ansprechpartner in der Bewirtschaftung.....	5-7
Unsere Außenbüros.....	7
Ihre Ansprechpartner in der Technik.....	8-9
Wohnquartier Schmiedgasse 2-12/Im Korresgarten 2c-4 in Lohmar.....	10-11
Erneuerung der Fernleitung für die Fußbodenheizung in den Häusern Mendener Str. 48-52 in Troisdorf.....	11
Nachbarschaft - der Weg zur vitalen Hausgemeinschaft.....	12-13
Unser Sommerfest. ....	13-14
Hinweis auf unsere Homepage.....	14
Kreuzworträtsel.....	15
Nachruf: Markus Geruhn.....	16
Unterschrift auf dem Rapport-Zettel.....	16
Kanalsanierung Neunkirchen-Seelscheid.....	17
Neugestaltung der Siedlung "Schopenhauer Straße-Im Zehntfeld".....	18-19
Sudoku.....	19
Gastbeitrag: Die Kindertagesstätte Schmelzer Weg stellt sich vor.....	20-21
Ihre Sicherheit ist uns wichtig!.....	21
Wir ziehen um!.....	22
Besondere Mieter: Hans-Karl-Kröll.....	23-24
Rauchwarnmelder.....	24
Leerwohnungen.....	25
Unsere Hausmeister und Hausmeisterdienste.....	26-27
Kinder - Eure Ausmalseite!.....	28
Lösung Kreuzworträtsel/Lösung Sudoku.....	29
Notdienst.....	30

### Impressum:

Layout: Maic Striepe

### Herausgeber:

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft  
Troisdorf eG

Auflage: 4200  
Erscheinungsjahr: 2012

Steinackerstraße 16  
53840 Troisdorf

Telefon: (0 22 41) 98 18 0

Telefax: (0 22 41) 98 18 19

Internet: [www.gwg-troisdorf.de](http://www.gwg-troisdorf.de)

E-Mail: [info@gwg-troisdorf.de](mailto:info@gwg-troisdorf.de)

Fotos: Bildarchiv der Gemeinnützigen  
Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG

Die Cliparts stammen von: [www.openclipart.org](http://www.openclipart.org)

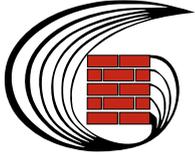
Verwendete Schriftart: Linux Libertine  
Verwendetes Layoutprogramm: Scribus

### Redaktion:

Texte: Mitarbeiter der GWG Troisdorf,  
Kindertagesstätte Schmelzer Weg

Druck: Druckerei Kliewer GmbH –  
53721 Siegburg

Foto Titelseite: Mitgliederfest 2012



## Auf ein Wort

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Mitglieder,

ein weiteres Jahr liegt hinter uns und die Entwicklung unserer Genossenschaft schreitet weiter voran.

Dabei bleiben wir unseren Prinzipien treu. Auch zukünftig werden wir uns weiter auf unser Kerngeschäft, die Wohnungsbewirtschaftung, konzentrieren und die uns zur Verfügung stehenden Mittel im Sinne einer Instandhaltungsvorrangspolitik konsequent in die Entwicklung unserer Wohnungsbestände investieren.

Unsere wirtschaftliche Situation hat sich dabei weiter stabilisiert.

Durch zahlreiche Quartiersentwicklungen und umfassende Investitionen in die Sicherheit und Barrierefreiheit unserer Objekte entsprechen wir den Wünschen und Bedürfnissen unserer Mitglieder schon heute und erfüllen unseren Auftrag für eine sichere, sozial verantwortbare Wohnraumversorgung nachhaltig.

Diesen Weg werden wir auch weiterhin beschreiten.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien frohe und besinnliche Weihnachtsfeiertage sowie Gesundheit, Glück und Erfolg für das kommende Jahr 2013 und verbleiben mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand

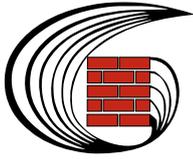
Kay Michael Mastalski



von links nach rechts:  
Kay Michael Mastalski und  
Dr. Walter Wegener

Dr. Walter Wegener





## Ihre Ansprechpartner in der Bewirtschaftung

Bereich: Bezirk I  
Telefon: 02241/9818-23  
  
E-Mail: [bewirtschaftung1@gwg-troisdorf.de](mailto:bewirtschaftung1@gwg-troisdorf.de)



### Troisdorf:

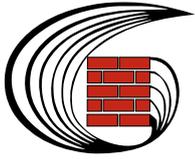
Adolf-Friedrich-Str. 30-34	12	Innenhof 1-6
Alfred-Delp-Str. 17-29	Bodelschwinghstr. 13-15	Julius-Leber-Str. 1-11
Alte Str. 19, 28	Drachenfelsstr. 1,4,3-7,12	Nordstr. 9, 13-21
Am Bürgerhaus 27-35	Flandrische Str. 1-9, 10-16	Ringstr. 53-57,70-86,96
Am Hofweiher 34-46	Frankfurter Str. 104, 106,	Römerstr. 10-16
Am Wasserwerk 1-3,5,16d,16e	116, 144	Siebengebirgsallee 50,61,67-75
Annonisweg 7-11	Friedensstr. 1-13,2,10	Taubengasse 74-78
Bachstr. 18,20,22,27	Friesenstr. 1-6	Ursulaplatz 2-16
Bertha-von-Suttner-Str. 2-	Geschwister-Scholl-Str. 1-9,	Zum Altenforst 1-5, 2
	10-16	

Bereich: Bezirk II  
Telefon: 02241/9818-15  
  
E-Mail: [bewirtschaftung2@gwg-troisdorf.de](mailto:bewirtschaftung2@gwg-troisdorf.de)



### Troisdorf:

Albrecht-Dürer-Str. 2, 8	Heidenaustraße 12-14	Scharnhorststr. 2-6,5-7
Am Bergeracker 1-5,11-17,22-32,35-37,46,51	Hohenzollernstr. 27	Schopenhauerstraße 2-20, 13-21
Am Schultheißkreuz 2-12	Im Zehntfeld 22	Schubertstr. 18, 20
Am Ufer 23-39	Josefstr. 17	Schützenstr. 1
Bahnstr. 85, 138-142	Kochenholzstr. 40-42	Sieglarer Str. 9, 11
Beuthener Str. 2-12	Landgrafenstr. 63	Stationsweg 12-20
Blücherstr. 17-25	Liegnitzer Str. 6-8	Südstr. 16-20
Erzbergerstr. 17-27, 24-30	Lindlaustr. 20	Talweg 39-43
Gneisenaustr. 1-9, 4-22	Lülsdorfer Str. 1	Verdiallee 22-24
Großstr. 16-18	Magdalenenstr. 67-69	vom-Stein-Str. 2-4
Hans-Böckler-Str. 32, 36	Moselstr. 50-52	
Hans-Völlmecke-Str. 18, 26-32, 42-56	Ohmstr. 1-11	
	Paul-Müller-Str. 28-40	
	Peter-Klößner-Str. 5-9	
	Posener Str. 1-5, 2-14	
	Ravensberger Weg 15	



Ihre Ansprechpartner in der Bewirtschaftung

Bereich: Bezirk III  
Telefon: 02241/9818-12

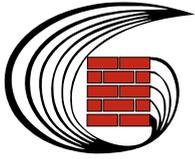
E-Mail: [bewirtschaftung3@gwg-troisdorf.de](mailto:bewirtschaftung3@gwg-troisdorf.de)



*Troisdorf:*

Alemannenstr. 23-27, 27a, 33-39, 44a, 44b, 46-56	2-8 Hitzbroicher Weg 26	Pastorserlen 2-8 Richthofenstr. 1, 3
Am Schlagbaum 4-6	Im Grotten 1-23	Roncallistr. 54-60
Benzweg 2 a-d, 4a-d, 6a-d, 8a-d	Karl-Peters-Str. 1, 16	Schillerstr. 16
Don-Bosco-Str. 12	Karl-Schurz-Str. 2, 4	Schmelzer Weg 15-19
Eremitenstr. 8	Kettelerstr. 6-16	Troisdorfer Str. 14-16
Erich-Klausener-Str. 1-3	Kurt-Schumacher-Str. 83-85	Uckendorfer Str. 17a, 17b, 19a, 19b, 21a, 21b, 23
Fehmarnweg 20	Langemarckstr. 11-15, 16-22	Wilhelm-Busch-Str. 12-26
Goerdelerstr. 1-7	Louis-Mannstaedt-Str. 42- 48, 54, 74a	
Goethestr. 13	Mendener Str. 2, 48-52	
Gotenstr. 11, 13	Nahestr. 61, 63	
Graf-Galen-Str. 2-12	Niedersachsenweg 5	
Heinrich-Heine-Str. 1-13,	Oberstr. 92-96	





## Ihre Ansprechpartner in der Bewirtschaftung

Bereich: Bezirk IV  
Telefon: 02241/9818-24  
  
E-Mail: [bewirtschaftung4@gwg-troisdorf.de](mailto:bewirtschaftung4@gwg-troisdorf.de)



**Bonn:**  
Servatiusstraße 47-49  
Winkelsweg 70-82, 77-79

**Hennef:**  
Auf der Harth 20-38  
Beethovenstraße 24  
Lettestraße 61-67  
Lipgenhof 1-5  
Obere Siegstraße 39-45  
Westerwaldstraße 131-137

**Lohmar:**  
Schmiedgasse 12a, 14a-c

Im Korresgarten 2a-c

**Neunkirchen-Seelscheid:**  
An der Krautbitze 27 -29  
Bergstraße 20-28  
Breslauer Straße 1-11  
Dahlerhofer Straße 10-20,  
35-39  
Driescher Straße 4, 18-22  
Höfelsfeld 1- 3, 9, 15-19  
Im Winkel 14-18  
Königsberger Straße 1-11,  
2-10  
Rathausstraße 19, 19a

**Siegburg:**  
Wellenstraße 30, 32, 34

**Sankt Augustin:**  
Fritz-Schröder-Straße 24  
Huflattichweg 5-11  
Im Spichelsfeld 173  
Raiffeisenstraße 4, 4a

**Zülpich:**  
Markt 22

## Unsere Außenbüros

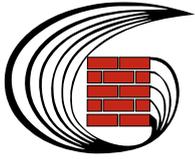
**K**ennen Sie schon unsere Außenbüros in Bonn, Neunkirchen, Troisdorf-Sieglar und Troisdorf-West? Um für Sie auch außerhalb unserer Sprechstunden in der Steinackerstraße erreichbar zu sein, halten wir einmal wöchentlich Mietersprechstunden in folgenden Außenbüros ab:



Außenbüro Dahlerhofer Straße Schaukasten

- |                            |                   |                                     |
|----------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| - Servatiusstraße 49       | in Bonn-Friesdorf | donnerstags von 17.00 bis 18.00 Uhr |
| - Dahlerhofer Straße 20a   | in Neunkirchen    | donnerstags von 13.30 bis 15.30 Uhr |
| - Uferstübchen, Am Ufer 27 | in Troisdorf-West | mittwochs von 14.30 bis 15.30 Uhr   |

Wir freuen uns auf Sie!

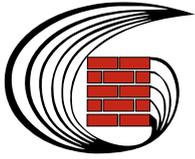


## Ihre Ansprechpartner in der Technik

Name: Bezirk I  
Telefon: 02241/9818-43  
  
E-Mail: [technik1@gwg-troisdorf.de](mailto:technik1@gwg-troisdorf.de)



Albrecht-Dürer-Str. 2, 8  
Am Bergeracker 1-5,11-17,22-32,35-37,46,51  
Am Schultheißkreuz 2-12  
Am Ufer 23-39  
An der Krautbitze 27-29  
Auf der Harth 20-38  
Bahnstr. 85, 138-142  
Beethovenstr. 24  
Bergstr. 20-28  
Beuthener Str. 2-12  
Blücherstr. 17-25  
Breslauer Str. 1-11  
Dahlerhofer Str. 10-20, 35-39  
Driescher Str. 4, 18-22  
Erzbergerstr. 17-27,24-30  
Fritz-Schröder-Str. 24  
Gneisenaustr. 1-9, 4-22  
Großstr. 16-18  
Hans-Böckler-Str. 32, 36  
Hans-Völlmecke-Str. 18, 26-32, 42-56  
Heidenaustraße 12-14  
Höfelfeld 1-3, 9, 15-19  
Hohenzollernstr. 27  
Huflattichweg 5-11  
Im Korresgarten 2a-c  
Im Spichelsfeld 173  
Im Winkel 14-18  
Im Zehntfeld 22  
Josefstr. 17  
Kochenholzstr. 40-42  
Königsberger Str. 1-11, 2-10  
Landgrafenstr. 63  
Lettestr. 61-67  
Liegnitzer Str. 6-8  
Lindlaustr. 20  
Lipgenshof 1-5  
Lülsdorfer Str. 1  
Magdalenenstr. 67-69  
Markt 22  
Moselstr. 50-52  
Obere Siegstr. 39-45  
Ohmstr. 1-11  
Paul-Müller-Str. 28-40  
Peter-Klößner-Str. 5-9  
Posener Str. 1-5, 2-14  
Raiffeisenstr. 4, 4a  
Rathausstr. 19, 19a  
Ravensberger Weg 15  
Scharnhorststr. 2-6,5-7  
Schmiedgasse 12a, 14a-c  
Schopenhauerstraße 2-20, 13-21  
Schubertstr. 18, 20  
Schützenstr. 1  
Servatiusstraße 47-49  
Sieglarer Str. 9, 11  
Stationsweg 12-20  
Südstr. 16-20  
Talweg 39-43  
Verdiallee 22-24  
vom-Stein-Str. 2-4  
Wellenstr. 30, 32, 34  
Westerwaldstr. 131-137  
Winkelsweg 70-82, 77-79

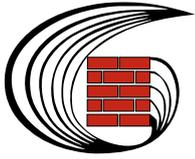


Ihre Ansprechpartner in der Technik

Name: Bezirk II  
Telefon: 02241/9818-66  
  
E-Mail: [technik2@gwg-troisdorf.de](mailto:technik2@gwg-troisdorf.de)



Adolf-Friedrich-Str. 30-34  
Alemannenstr. 23-27, 27a, 33-39, 44a, 44b, 46-56  
Alfred-Delp-Str. 17-29  
Alte Str. 19, 28  
Am Bürgerhaus 27-35  
Am Hofweiher 34-46  
Am Schlagbaum 4-6  
Am Wasserwerk 1-3,5,16d,16e  
Annonisweg 7-11  
Bachstr. 18,20,22,27  
Benzweg 2a-d, 4a-d, 6a-d, 8a-d  
Bertha-von-Suttner-Str. 2-12  
Bodelschwinghstr. 13-15  
Don-Bosco-Str. 12  
Drachenfelsstr. 1,4,3-7,12  
Eremitenstr. 8  
Erich-Klausener-Str. 1-3  
Fehmarnweg 20  
Flandrische Str. 1-9, 10-16  
Frankfurter Str. 104, 106, 116, 144  
Friedensstr. 1-13,2,10  
Friesenstr. 1-6  
Geschwister-Scholl-Str. 1-9, 10-16  
Goerdelerstr. 1-7  
Goethestr. 13  
Gotenstr. 11,13  
Graf-Galen-Str. 2-12  
Heinrich-Heine-Str. 1-13, 2-8  
Hitzbroicher Weg 26  
Im Grotten 1-23  
Innenhof 1-6  
Julius-Leber-Str. 1-11  
Karl-Peters-Str. 1, 16  
Karl-Schurz-Str. 2, 4  
Kettelerstr. 6-16  
Kurt-Schumacher-Str. 83-85  
Langemarckstr. 11-15, 16-22  
Louis-Mannstaedt-Str. 42-48, 54, 74a  
Mendener Str. 2, 48-52  
Nahestr. 61, 63  
Niedersachsenweg 5  
Nordstr. 9, 13-21  
Oberstr. 92-96  
Pastorserlen 2-8  
Richthofenstr. 1, 3  
Ringstr. 53-57,70-86,96  
Römerstr. 10-16  
Roncallistr. 54-60  
Schillerstr. 16  
Schmelzer Weg 15-19  
Siebengebirgsallee 50,61,67-75  
Taubengasse 74-78  
Troisdorfer Str. 14-16  
Uckendorfer Str. 17a, 17b, 19a, 19b, 21a, 21b, 23  
Ursulaplatz 2-16  
Wilhelm-Busch-Str. 12-26  
Zum Altenforst 1-5, 2



## Wohnquartier Schmiedgasse 2-12 / Im Korresgarten 2c - 4 in Lohmar

**D**er Wohnungsbestand der GWG Troisdorf umfasst insgesamt 2.885 Wohneinheiten.

Ein Großteil unseres Portfolios liegt in Troisdorf. Die Wohnquartiere außerhalb Troisdorfs befinden sich in Neunkirchen-Seelscheid, Bonn, Hennef, Siegburg, St. Augustin, Zülpich und – Lohmar: unsere Wohnanlage Schmiedgasse 12a, 14a – c / Im Korresgarten 2a – c.

In Lohmar wurden in den Jahren 1998 / 1999 insgesamt 56 öffentlich geförderte Wohnungen von der GWG gebaut. Es handelt sich um sozialen Wohnungsbau, der für Familien und Personen geschaffen wurde, deren Haushaltseinkommen innerhalb gesetzlich festgesetzter Einkommensgrenzen liegt. Zum Bezug einer solchen Wohnung benötigt man einen Wohnberechtigungsschein (WBS).



Außenansicht

Das Wohnquartier liegt in verkehrsberuhigter Lage (Anwohnerstraße), dennoch sind die Anbindungen an den öffentlichen Personennahverkehr bzw. der Anschluss an die Autobahn, sowie das Einkaufszentrum von Lohmar, in wenigen Minuten erreichbar. Das Stadtzentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

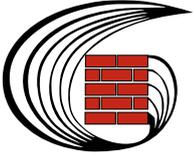


Treppenhaus mit Aufzug



gepflegte Mietergärten

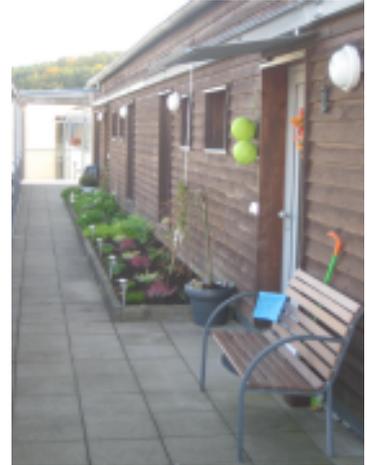
Durch die helle Außenfassade macht die Wohnanlage auf Bewohner und Besucher einen freundlichen Eindruck. Die Wohnungsgrößen sind vielseitig: vom Appartement bis zur 4-Zimmerwohnungen. Die Wohnflächen liegen zwischen 40 und 90 m<sup>2</sup>. Viele Wohnungen verfügen über Balkone bzw. über Terrassen und Gärten im Erdgeschoss, die von den Bewohnern in Eigenleistung gestaltet und gepflegt werden. Die Objekte Schmiedgasse 14a und Im Korresgarten 2a sind jeweils mit einem Aufzug ausgestattet,



über den auch die Wohnungen in den oberen Etagen gut und barrierefrei von älteren oder gehbehinderten Bewohnern zu erreichen sind. Unser Hausmeister sorgt für die nötige Sauberkeit und Ordnung vor Ort.

Die Nettokaltmieten betragen aktuell 4,52 €/m<sup>2</sup> bis 5,15 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Diese Wohnanlage, sicherlich nicht allen Mitgliedern bekannt, ist ein weiteres Beispiel für das Unternehmensziel unserer Genossenschaft: guten und bezahlbaren Wohnraum ihren Genossenschaftsmitglieder zur Verfügung zu stellen und auch zu erhalten.



Laubengang

Wenn Sie möchten, können Sie sich gerne selber vor Ort einen Eindruck verschaffen!

### Erneuerung der Fernleitung für die Fußbodenheizung in den Häusern Mendener Str. 48-52 in Troisdorf

**I**m letzten Winter wurden in der Mendener Str. 48-52 Schwierigkeiten mit der Heizanlage festgestellt. In dem Objekt, erbaut in den 70iger Jahren, befindet sich eine Fußbodenheizung. Die Heizzentrale mit der Zentralheizung befindet sich im Haus Mendener Str. 48.

Es wurde daraufhin untersucht, was die Leistung der Heizanlage beeinträchtigte. Festgestellt wurde, dass die Fernleitung, Durchmesser 80 mm, von der Heizzentrale zu den einzelnen Häusern und deren Steigestränge ca. zur Hälfte mit Ablagerungen und Schlamm zugesetzt war.

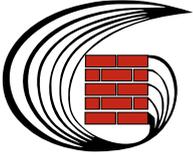
Eine Spülung der Rohre war nicht möglich. Die Leitungen waren aufgrund des Alters zu dicht um eine Spülung vornehmen zu können. Die Erneuerung der Fernleitung wurde beschlossen.

Nach einer Ausschreibung wurden die Arbeiten an einen Heizung- und Sanitärbetrieb vergeben. Die Arbeiten wurden Mitte September begonnen und Anfang Oktober abgeschlossen.

Nach Information der Mieter werden die Wohnungen wieder ausreichend warm, sodass der Winter nun kommen kann. Sollten noch Probleme in den einzelnen Wohnungen auftreten, kann die Fußbodenheizung separat gespült werden.



Heizzentrale Mendener Str. 48-



## Nachbarschaft - der Weg zur vitalen Hausgemeinschaft

**I**m Rundfunksender WDR2 wurde eine Studie vorgestellt, die die Entwicklung der Haushalte in Deutschland zum Inhalt hatte. Diese Studie schloss mit dem Ergebnis, dass es zukünftig immer mehr Single-Haushalte in Deutschland geben wird. Es werden immer mehr Leute alleine leben. Diese Aussage macht nachdenklich.

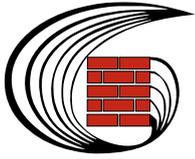
Es wählen nicht nur junge Leute diese Lebensform, sondern manche ältere Menschen stehen im Gegensatz zu den Jüngeren dem Alleinsein gezwungenermaßen gegenüber. Aufgrund der Auswirkungen des demografischen Wandels in den nächsten Jahrzehnten wird auch selten jemand für die älteren allein lebenden Menschen sorgen. Wer Geld hat, kann sich Hilfe kaufen. Aber ein nicht käuflicher Bestandteil dieses Umsorgens ist der soziale Kontakt mit Familienmitgliedern, der bei Menschen, die sich im Laufe ihres Lebens gegen eine Familiengründung entschieden haben, einfach nicht oder sehr eingeschränkt bestehen wird. Der Anteil der Bevölkerung an diesen Menschen ist erkennbar am Geburtenrückgang der in den letzten Jahrzehnten größer geworden. Für diese Gruppe bleibt nur der Weg über Kontaktaufnahme im näheren Umfeld. Diese Kontaktaufnahme kann in der Nachbarschaft sein.



Da wir eine Wohnungsbaugenossenschaft sind und aufgrund unserer Gesellschaftsform sowie unseres satzungsmäßigen Auftrags – der Förderung der Mitglieder - eine Gemeinschaft darstellen, haben wir schon einiges gemacht, damit die Mieter sich besser kennen lernen. Zum Beispiel unser alljährlich stattfindendes Sommerfest im Quartier Schmelzerweg, das regen Zuspruch durch die Mieter erfährt und ein schöner Tag für alle Anwesenden einschließlich der Mitarbeiter der GWG Troisdorf eG ist. Das ist ein Beispiel für das, was wir als Wohnungsbaugenossenschaft tun können. Alles andere liegt in Ihren Händen.

Was können Sie und Ihre Nachbarn also tun, um eine funktionierende Hausgemeinschaft zu sein?

In einigen unserer Hausgemeinschaften bestehen bereits gute soziale Strukturen, falls das in Ihrer Nachbarschaft nicht der Fall ist, können Sie am Anfang ganz einfach das



freundliche Gespräch mit Ihren Nachbarn suchen. Sie können Ihre Hilfe anbieten. Sie können auch nach Hilfe fragen. Sie können ein Mieter- oder Hausfest mit Ihren Nachbarn organisieren. Sie können ..... . Sie sehen, es ist Einiges möglich, um sich besser kennen zu lernen.

Wie andere Nachbarschaften und Hausgemeinschaften zusammenwachsen und Ideen dazu, können Sie auf der Internetseite [www.Netzwerk-Nachbarschaft.net](http://www.Netzwerk-Nachbarschaft.net) finden. Doch das wichtigste ist, dass Sie handeln und Ihr Herz in beide Hände nehmen. Suchen Sie einfach den freundlichen und offenen Kontakt zu Ihren Nachbarn! Getreu nach unserem Dichterfürsten Johann Wolfgang von Goethe: „Es ist nicht genug, zu wissen, man muss auch anwenden, es ist nicht genug, zu wollen, man muss auch tun!“

---

### Unser Sommerfest

**B**ei schönstem Sonnenschein fand auch in diesem Jahr im August wieder unser traditionelles Sommerfest statt. Mieter und Mitglieder waren herzlich zum Fest in die Alemannenstraße in Troisdorf-Sieglar eingeladen. Für das leibliche Wohl war gesorgt. Neben Herzhaftem wie Döner, Curry-Wurst oder Pommes Frites war mit Kuchen, Popcorn und Waffeln auch Süßes reichlich vorhanden.

Im Mittelpunkt standen, natürlich auch in diesem Jahr, die Kinder. Ein voller Erfolg war der Tanz-Auftritt der Kinder der Kindertagesstätte Alemannenstraße unter der Leitung von Frau Wolf. Kinder und Erwachsene hatten sichtlich Spaß. Viel Freude bereitete es den Kleinsten zuzuschauen.

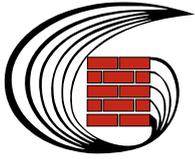
Für große Begeisterung bei den Kindern sorgten die riesige Fußball-Hüpfburg und die Bärchen-Wurf-Bude. Torwandschießen und der ungezähmte Rodeo-Stier fanden ebenfalls wieder regen Zulauf. Alle Kleinen wie Großen und auch die Mitarbeiter haben dieses Jahr wieder alles beim Menschenkicker gegeben.

Traditionsgemäß fand auch der Luftballon-Weitflug-Wettbewerb statt. Dieses mal gab es auch noch einen Bilder-Malwettbewerb und die Kinder konnten sich wie kleine Künstler fühlen. Die so entstandenen Bilder werden wir in unserer neuen Verwaltung ausstellen.

Um die Außenanlagen weiterhin zu verschönern, konnten die Kinder erneut unter fachlicher Anleitung durch die Mitarbeiter der Rhein-Sieg-Werkstätten Blumenbeete vor den Hauseingängen anlegen. Alternativ konnten auch Blumentöpfe angemalt werden. Hier konnte jeder seiner Kreativität freien Lauf lassen. Die fertigen Blumentöpfe wurden mit Erde befüllt sowie mit Kräutersamen versehen und konnten



Für Speis und Trank war gesorgt



so, als schöne Erinnerung an einen ereignisreichen Tag, mit nach Hause genommen werden.

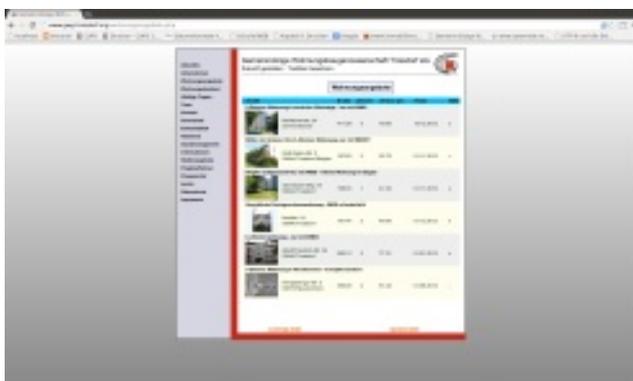
Für unsere älteren Mitglieder wurde zum Zeitvertreib Bingo spielen angeboten. (Zu gewinnen gab es diesmal Gutscheine für das Cafe Bröhl.)

Wir freuen uns auf nächstes Jahr und danken allen Helfern für ihren Einsatz und Engagement und natürlich auch allen Kuchenspendern!!



"Äktschen" beim Menschenkicker

## Hinweis: Unsere Homepage



Die Homepage der GWG Troisdorf

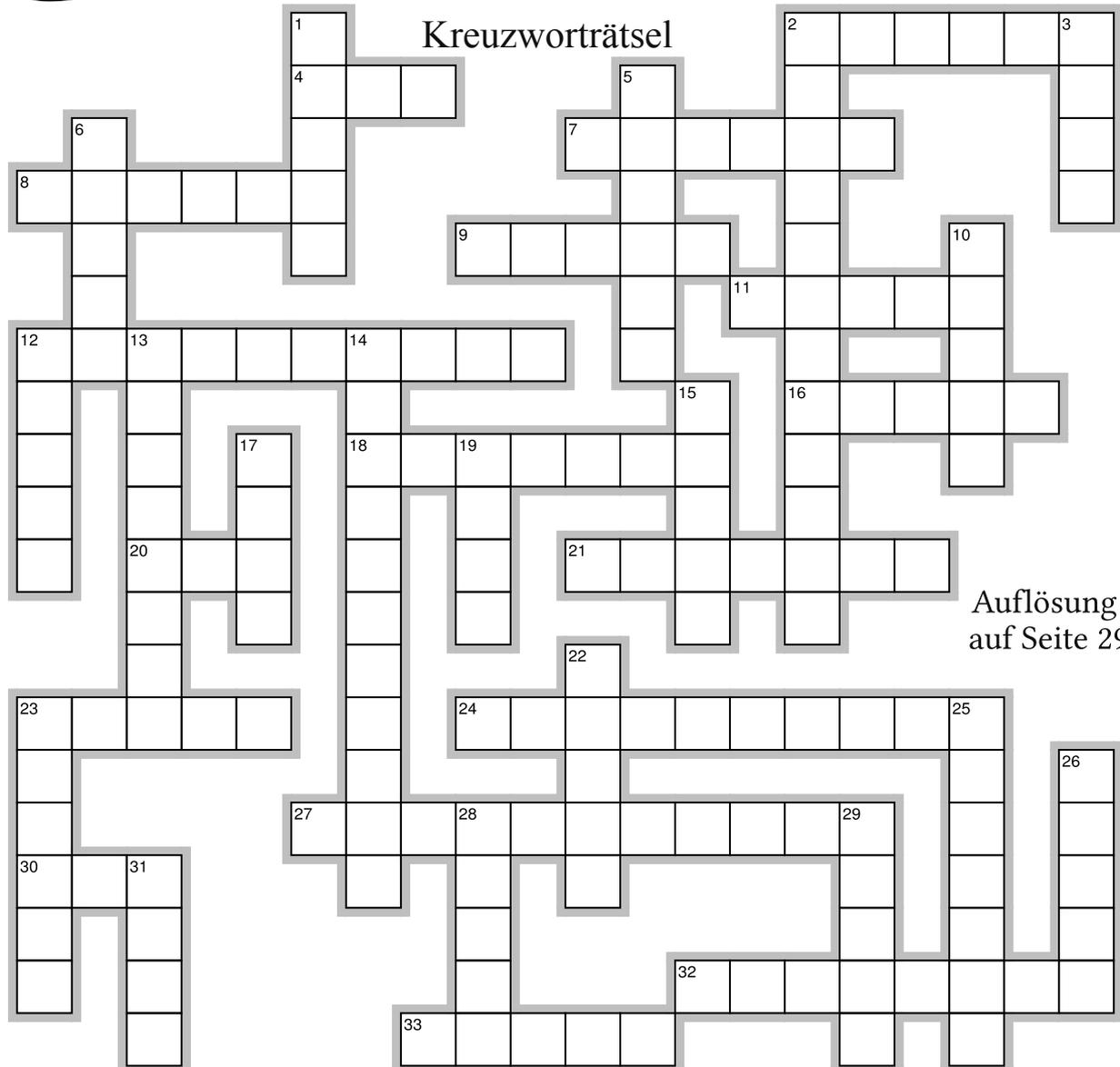
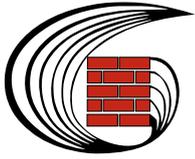
**S**uchen Sie eine neue Wohnung oder möchten Sie uns in unserer Geschäftsstelle besuchen, kennen aber die Öffnungszeiten nicht? Dann schauen Sie doch einfach auf unserer Homepage vorbei. Unter:

[www.gwg-troisdorf.de](http://www.gwg-troisdorf.de)



finden Sie aktuelle Wohnungsangebote, unsere Öffnungszeiten und Notdienste sowie viele weitere Informationen und Beiträge über unsere Genossenschaft.

Viel Spaß beim Surfen!



### Kreuzworträtsel

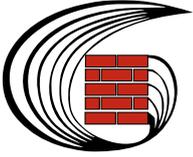
Auflösung  
auf Seite 29

#### waagrecht

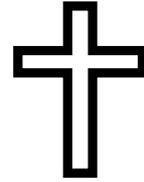
2. Fleischumhüllung aus Ei und Paniermehl
4. engl. Ei
7. Frucht der Eiche
8. wabenartiges Gebäck
9. jap. Comic
11. eine Eisspeise (Pfirsich-)
12. altes, in England bereits im Mittelalter verbreitetes Brett- und Würfelspiel
16. Sonderversgütung
18. Zitrusfrucht
20. Speisefisch
21. Brüllen des Hirsches
23. vulkanisierter Kautschuk
24. Zahlenlehre
27. Erdbebenaufnahmegerät
30. gehört zu Struppi wie Asterix zu Obelix
32. kleiner, starker Kaffee
33. Staatenbildendes Nutzinsekt

#### senkrecht

1. Wursthaut
2. Beerenobst
3. giftiger Nadelbaum
5. ruhen, in waagerechter Lage sein
6. Bärenart aus China
10. Hauptstadt von Liechtenstein
12. Teil einer Säge
13. lat. Zimt
14. Laktose
15. Erzittern der Erde
17. Birkengewächs
19. Fluss zum Rhein
22. Flugzeugführer
23. Klebereiweiß
25. Gerät zur Bestimmung der magnetischen Nordrichtung
26. Schokoladengrundstoff
28. japanisches Gericht aus erkaltetem Reis und weiteren Zutaten
29. schlangenähnliches Ungeheuer der griechischen Mythologie
31. gehacktes Schweinefleisch



## Nachruf: Markus Geruhn



1967 – 2012

Im August diesen Jahres ist unser langjähriges Genossenschaftsmitglied Herr Markus Geruhn überraschend und viel zu früh im Alter von 45 Jahren verstorben.

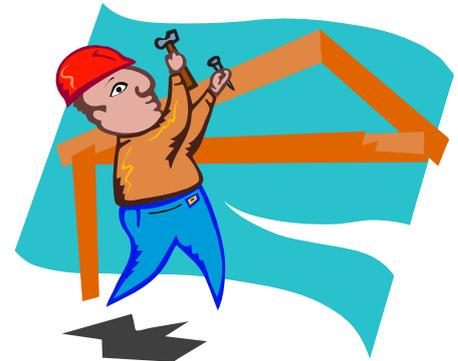
Herr Geruhn wohnte zunächst in der Paul-Müller-Straße bevor er innerhalb der Genossenschaft in eine größere Wohnung in die Südstraße umzog.

Seine Ämter in unserer Genossenschaft als Vertreter und Vertrauensmann in dem Wohnquartier Am Bergeracker / Am Ufer u. a. führte er stets mit großem Engagement aus.

An dieser Stelle möchten wir seine Hilfsbereitschaft und seine positive Lebenseinstellung würdigen. Unser Mitgefühl gilt seiner Familie.

## Unterschrift auf dem Rapport-Zettel

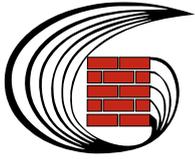
**U**m unsere Wohnanlagen und Mietobjekte in gutem Zustand zu erhalten, beauftragen wir für Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen verschiedene Handwerksunternehmen. Dies gilt nicht nur für Bauteile innerhalb Ihrer Wohnung, sondern auch für Gemeinschaftseinrichtungen und -anlagen wie die Gaszentralheizung, das Dach, die Fassade oder die Außenanlagen.



Selbstverständlich wollen unsere Auftragnehmer auch für ihre Leistung bezahlt werden. Im Zuge der Rechnungsprüfung benötigen wir für die jeweils ausgeführte Leistung Ihre Unterschrift auf den Rapportzetteln, den entsprechenden Arbeitsnachweisen. Dadurch bescheinigen Sie als Mieter, die Anwesenheit der Handwerker vor Ort und die Ausführung der Arbeiten. Eine rechtliche Verpflichtung Ihrerseits ist daran nicht gebunden. Es entsteht Ihnen somit kein Nachteil.

Bitte unterstützen Sie uns und unsere Handwerker durch Ihre Unterschrift auf dem jeweiligen Arbeitsnachweis!!!

Wir bedanken uns für Ihre Mithilfe!



## Kanalsanierung Neunkirchen-Seelscheid

**S**anierte Liegenschaften: Königsbergerstraße 2-10 und 1-11, Breslauerstraße 1-11, Rathausstraße 19 und 19a sowie Dahlerhoferstraße 35-39

Gemäß Wasserhaushaltsgesetz (WHG) und Landeswassergesetz (LWG/NRW) haben alle Grundstückseigentümer in Nordrhein-Westfalen die Pflicht, bis spätestens 31.12.2015 ihre Entwässerungsleitungen bzw. Hausanschlüsse an das Kanalnetz auf Dichtheit zu prüfen und ordnungsgemäß instandzusetzen bzw. abzudichten. Dies erfolgt je nach Tiefe der Abwasserleitung entweder in einem sogenannten "Inliner-Verfahren" oder durch Ausschachten und Erneuerung der Leitung.

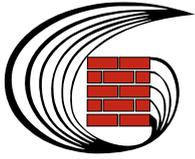


Unsere Liegenschaften in Neunkirchen liegen in der Wasserschutzzone III. Die Kommune hat Abwasserkanäle im öffentlichen Straßenbereich saniert, so dass es sich hier angeboten hat in Abstimmung mit den Behörden auch unsere Kanäle entsprechend zu sanieren. Das Abwasser wird in einem Trennsystem abgeleitet: für Schmutz- und Regenwasser gibt es unterschiedliche Entwässerungsleitungen. Entsprechend unserer Verpflichtung wurden alle Schmutzwasserkanäle saniert, wo erforderlich auch ein Teil des Regenwasserkanals. Im Zuge dieser Maßnahme wurden auch in einzelnen Gebäuden die Abwasserleitungen erneuert, ebenfalls die Entwässerung der Waschmaschinen. Für diese wurden neue Stellplätze mit entsprechenden



Anschlüssen für Strom, Wasserversorgung und Entwässerung angelegt.

Die Abwasserleitungen wurden unter der Kellerdecke abgefangen und an das Kanalnetz angeschlossen. Diese Art der Leitungsführung sorgt dafür, dass die Rohre bei einer Verstopfung oder Reparatur leicht zugänglich sind und somit der Kellerboden nicht mehr geöffnet werden muß. Auch sind Undichtigkeiten sofort zu erkennen. Nach Abschluß der Arbeiten wurden teilweise die Aussenanlagen überarbeitet, Mülltonnenstandplätze erneuert, sowie Fahrradstellplätze vor den Haustüren neu angelegt. Für das Jahr 2013 ist eine Überarbeitung der Außenanlagen im Bereich



## Neugestaltung der Siedlung "Schopenhauer Straße - Im Zehntfeld"

**D**ie Siedlung in der Schopenhauer Straße wurde in den Jahren 1957 / 1958 erstellt. Das Wohnquartier gehört zu den ruhigeren Stadtbezirken von Troisdorf und wird vornehmlich von langjährigen Mietern bewohnt.

Die Gestaltung und Pflege der Außenanlagen wurde teils von beauftragten Unternehmen ausgeführt sowie in Teilbereichen von den Bewohnern selbst gestaltet und in sauberem und ansehnlichen Zustand gehalten.

Auch wenn notwendige Reparaturarbeiten an den Treppenanlagen, Gehwegen, Geländern und Zaunanlagen regelmäßig beauftragt und ausgeführt wurden, so war doch eine umfassende Modernisierung nach über 50 Jahren angemessen und auch



Umgestaltung der Anlagen Schopenhauerstraße

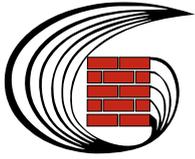
notwendig .

Nach umfassender Vorplanung wurde ab dem Januar 2012 mit den Umbauarbeiten begonnen. Die Maßnahmen beinhalteten die barrierefreie Neugestaltung von Wegen und Rampen zu den Hauseingängen. Der Neubau von Müll- und Fahrradstellplätzen einschließlich der zugehörigen Neuanpflanzungen von Hecken und Sträuchern als Sichtschutz und Grüngestaltung wurden ebenfalls umgesetzt. Die neuen Wege im



Bau von Müllstellplätzen und weitere Neugestaltung  
Bereich der Wohngebäude wurden mit Spritzschutzstreifen versehen .

Als Abschluß der jeweiligen Baumaßnahmen wurden die neugestalteten Müll- und



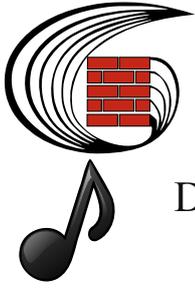
Fahrradstellflächen sowie die Grünanlagen selbst im Grenzbereich mit einem Stabgitterzaun als Schutz- und Gestaltungselement versehen. Nach Abschluß der Bauarbeiten sind die Hauseingänge barrierefrei erreichbar. Desweiteren haben sowohl Fahrräder als auch die Abfalltonnen einen festen Stellplatz mit minimaler Beeinträchtigung des Umfeldes und des Wohnwertes.

Die bisherige Reaktion der Bewohner ist sehr positiv und zeigt, dass die Mittel für die ausgeführten Neugestaltungsmaßnahmen sehr sinnvoll und zukunftsweisend angelegt



### Sudoku

	1				8		5	9
				3		7		
7					1			8
	9	4					2	
1	7		8	9	2		6	3
	2					9	1	
9			1					2
		1		8				
2	4		7				9	



## Die Kindertagesstätte Schmelzer Weg stellt sich vor...

**I**n unserer Einrichtung werden insgesamt 30 Kinder betreut, die in 2 Gruppen aufgeteilt sind:

Gruppenform I: 20 Kinder im Alter von 2-6 Jahren  
Gruppenform II: 10 Kinder im Alter von 0-3 Jahren

Unsere Kinder werden von 5 Erzieherinnen, 1 Leitung und 1 stellvertretenden Leitung 45 Stunden in der Woche betreut.

In unserem „Babynest“ (Gruppenform II) werden die jüngsten Kinder betreut, damit sie ein hohes Maß an Geborgenheit und Sicherheit erfahren können. Entsprechend ihrem Alter und Entwicklungsstand wechseln die Kinder später in die Gruppenform I.



**Städtische Kindertagesstätte  
Schmelzer Weg 13**  
53844 Troisdorf  
Tel.: 02241/1 69 98 66  
Fax.: 02241/1 69 98 65  
E-Mail: Schmelzerweg@kita-trd.de



Gemeinsam mit unserem „Mutterhaus“, dem Familienzentrum Rathausstraße, bieten wir regelmäßig Veranstaltungen und Angebote für die Familien der Einrichtung und dem Ortsteil an.

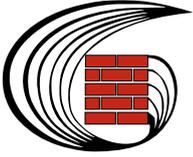
In unserer Einrichtung legen wir großen Wert auf eine gesunde und ausgewogene Ernährung der Kinder. Unsere hauseigene Köchin kümmert sich um das leibliche Wohl und kocht täglich frische und abwechslungsreiche Mahlzeiten für die Kinder. Damit die Kinder möglichst viele (und ihnen vielleicht noch unbekannte) Lebensmittel kennen lernen können, richten wir jeden Morgen ein begleitetes Frühstücksbuffet für die Kinder aus, dessen Thema täglich wechselt.



Musik – ein Spiel mit allen Sinnen – unser Schwerpunkt

Jedes Kind kommt mit angeborenem musikalischem Potential auf die Welt. Bereits im Mutterleib reagieren Kinder auf Musik, Sprache und Geräusche. Wie weit sich dieses Potential entwickelt, hängt besonders von der Förderung in den ersten Lebensjahren ab.

Durch den aktiven Umgang mit Musik werden sensorische, motorische, sprachliche, kognitive und soziale Fähigkeiten entwickelt und ausgebaut. Zudem weckt Musik die Aufmerksamkeit und fördert die Konzentration.



Durch die Verschmelzung von Sprache und Musik, von Gesang und Bewegung wird ganzheitliches Lernen ermöglicht, da beim Musizieren Handeln und Erleben eine Einheit bilden.



Diese ganzheitliche Erfahrung ermöglicht den Kindern, Musik als ein Medium zu erleben, in der sie sich selbst und ihre Gefühle ausdrücken und mit anderen Kindern in Kontakt treten können.

Musik geht unter die Haut und in die Füße. Musik bedeutet Bewegung und Bewegung im Körper ist gleichbedeutend mit Bewegung im Kopf. Keine andere Tätigkeit löst so viele Reaktionen im Gehirn aus wie Musizieren.



Wenn Kinder das gemeinsame Singen und Musizieren als fröhliches Spiel erleben und ganz nebenbei lernen, sich zu konzentrieren, auf andere zu hören, in Rhythmus, Takt und Tempo sicher zu werden, so wie Gemeinschaft erleben, können sie diese Erfahrungen auf vielfältige Weise auf andere Lebenssituationen und Erlebnisse übertragen.

**Ihre Sicherheit ist uns wichtig!**

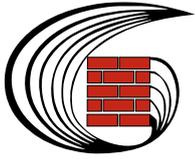
**A**m 26.10.2012 fand die dritte Sicherheitskonferenz statt. Zu dieser Veranstaltung trafen sich Vertreter von Stadt, Feuerwehr und TÜV, Kooperationspartner, Experten und Führungskräfte der GWG Troisdorf. Ebenfalls zu Gast waren weitere interessierte Unternehmen der Wohnungswirtschaft.

Auf der Veranstaltung fand ein reger Austausch zum Thema Sicherheit statt. Sowohl über die regelmäßige Kontrolle der Spielplätze, Bäume und Außenanlagen wurde berichtet als auch über Begehungen zum Thema Verkehrssicherheit. Brandschutz und Sicherheit von Treppenhäusern waren ebenfalls ein sehr wichtiges Thema.

Auch Sie sind für Ihre Sicherheit mit verantwortlich. Wir bauen deshalb auf Ihre Unterstützung! Melden Sie sich also bei uns, wenn Ihnen z.B. ein gebrochener Stab im Treppenhäusgeländer Ihrer Wohnanlage oder andere, die Sicherheit betreffende Dinge auffallen.



Sicherheitskonferenz im Pastor-Böhm-Haus



## Wir ziehen um!

Zum Ende des Jahres 2012 ist es nun soweit – unsere Genossenschaft zieht planmäßig in das neue Verwaltungsgebäude am Schmelzer Weg 15.

Nach vielen Monaten der Planung und der Umsetzung wird sich unsere Genossenschaft zukünftig von hier aus um die Bedürfnisse unserer Mitglieder und die Versorgung von neuen Mitgliedern mit Wohnraum kümmern.

Dabei erscheint dieser Schritt nur logisch. Nach vielen Jahren zieht die Genossenschaft wieder in ein eigenes Verwaltungsgebäude und verbindet mit diesem Umzug gleich mehrere Vorteile.

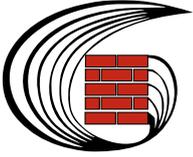
Zum Einen trägt die Genossenschaft dem gewachsenen Platzbedürfnis hiermit Rechnung. In den letzten Jahren hat sich die Zahl der Mitarbeiter im Zuge einer Optimierung der Kundenbetreuung, der besseren Erreichbarkeit, vermehrter Investitionen und nicht zuletzt der wachsenden gesetzlichen Anforderungen stetig erhöht. In dem neuen Gebäude finden alle Mitarbeiter nun ausreichend Platz. Für die Kunden ändert sich dabei wenig. Die Mitarbeiter sind weiterhin zu den gewohnten Öffnungszeiten sowie zu den beiden Mietersprechstunden am Dienstag und Donnerstag zu erreichen.

Zum Anderen trägt der Umzug zu einer nachhaltigen Stabilisierung des Quartieres „Park der Generationen“ bei. Durch die unmittelbare Nähe zu einer Vielzahl unserer Wohnungsbestände sind wir für unsere Mitglieder schnell zu erreichen und können die Entwicklung der umliegenden Quartiere genau beobachten.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Die Wohnanlage Schmelzer  
Weg/Alemannenstraße



## Besondere Mieter: Hans-Karl Kröll

Wie jedes Jahr wollen wir auch in dieser Ausgabe unserer Mieterzeitung einen „besonderen Mieter“ vorstellen, der schon seit langer Zeit Mitglied in unserer Genossenschaft ist: Herrn Hans-Karl Kröll.

Im Mai 1965 bezog der gebürtige Kölner mit seiner kleinen Familie eine 3 Zimmer Wohnung in der Posener Straße in Troisdorf-Oberlar. Die Wohnung in Siegburg war als Appartement für die dreiköpfige Familie zu klein geworden.

Das Wohnquartier Posener Straße wurde bei der Errichtung in den 60er Jahren durch Kapital der Dynamit Nobel AG finanziert. Die Wohnungen waren zu dieser Zeit ausschließlich für Mitarbeiter der D. N. zum Bezug vorgesehen, also Werkwohnungen. Als Chemiefacharbeiter fand Herr Kröll mit Frau und Kind damals hier sein Zuhause. Mittlerweile gibt es diese Form der Belegungsbindung für die

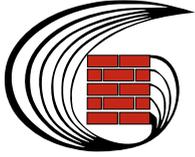


Hans-Karl Kröll

Wohnungen nicht mehr.

In den Jahren haben sich durch Fluktuation die Nachbarschaften verändert. Herr Kröll erinnert sich noch daran, wie gut die Nachbarschaften früher waren. Vor allem die Anzahl der Kinder in dem Haus und in der Siedlung trugen dazu bei, dass die Bewohner sich nicht nur vom Sehen her kannten. Es wurden Familienfeste gemeinsam gefeiert, die Kinder der Nachbarn mit beaufsichtigt, sogar ein Teil der Grünflächen als Fußballplatz abgesteckt, damit die Jungs mal „pöllen“ konnten, ohne direkt Ärger von Anwohnern oder der Genossenschaft zu bekommen. Zu dieser Zeit war es streng untersagt, die Rasenflächen zwischen und hinter den Häusern zu betreten, schon gar nicht darauf zu spielen.

Mit den neuen Nachbarn arrangiert man sich heute oder besser gesagt respektiert einander. Dies ist kein Einzelfall, hat sich doch in den letzten Jahrzehnten das Miteinander und Wohnen unter einem Dach verändert: es ist anonym geworden.



Doch alles in allem fühlen sich Herr Kröll und seine Frau in ihrer Wohnung und der Siedlung wohl. Die Tochter wohnt schon lange nicht mehr zu Hause, aber dennoch haben sich die Eheleute in ihrer Wohnung so eingerichtet, dass sie sich auch im Alter darin gut zu Recht finden. Durch viel Eigeninitiative und eigene Einbauten wurde die Wohnung verschönert. Besonders das selbst geflieste Badezimmer und der alte Kachelofen im Wohnzimmer (heute nur noch Dekoration) geben der Wohnung besonderen Charme.

Aber auch außerhalb seiner Siedlung ist Herr Kröll viel unterwegs – besonders um die Weihnachtszeit ist er auf vielen Weihnachtsmärkten in und um Troisdorf herum anzutreffen.

Sein Hobby und seine Leidenschaft sind seine Bienen! Der passionierte Imker hält insgesamt acht Bienenvölker mit einer Gesamtzahl von ca. 40.000 Bienen. Diese produzieren jedes Jahr ca. 30 kg Honig.

### Rauchwarnmelder

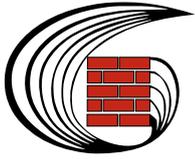
**L**iebe Mieterinnen und Mieter,  
viele von Ihnen haben ihn bereits, den kleinen, weißen Schutzengel in Flur, Wohn- und Schlafzimmer.

Wohnungsbrände mit tödlichem Ausgang sind leider immer wieder in den Medien, daher wird nun auch die Landesregierung NRW lt. Pressemitteilung vom 12.07.2012, den Gesetzentwurf zur Rauchwarnmelderpflicht noch im Herbst 2012 in den Landtag einbringen.

Wir haben bereits 2011 auf freiwilliger Basis den größten Teil unserer Wohnungen mit Rauchwarnmelder ausstatten können. Wir hoffen nun auch noch alle übrigen Mieter, die sich zunächst gegen eine Installation entschieden haben, von der Notwendigkeit überzeugt zu haben.

Derzeit findet die erste jährliche Wartung statt innerhalb derer eine Installation der noch fehlenden Rauchwarnmelder abgewickelt wird.

– Ihre Sicherheit liegt uns am Herzen –



## Leerwohnungen

Die Sanierung von Leerwohnungen ist uns ein großes Anliegen. Wir möchten auch in Zukunft unseren Mitgliedern ein attraktives und modernes, dem Stand der Technik entsprechendes Wohnungsangebot unterbreiten können.

Insbesondere berücksichtigen wir auch die Bedürfnisse unserer älteren Mitglieder. Für diese haben wir nahezu barrierearm sanierte Erdgeschosswohnungen im Angebot. Die Zielgruppe unserer sanierten Wohnungen besteht aber nicht nur aus älteren Mitgliedern. Auch die jüngeren unserer Mitglieder schätzen diesen komfortabel gestalteten Wohnraum sehr.



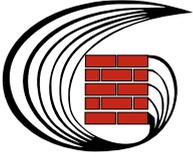
Beispiel eines unsanierten Bades



Beispiel eines sanierten Bades

Die Vollsanierung einer Wohnung gliedert sich in mehrere Abschnitte:

- Rückbau der alten Substanz, die Wohnung wird auf Rohbauzustand zurückgebaut.
- Grundrissveränderungen sind jetzt auch möglich.
- Der Wiederaufbau umfasst die Erneuerung der gesamten Elektrotechnik
- Die Heizung und Warmwasserbereitung wird dem Stand der Technik angepasst
- Die Komplettsanierung des Bades mit einer bodengleichen Dusche.  
Die Badezimmertür ist nach außen zu öffnen um ein sicheres Bergen zu gewähren
- Die Böden bekommen einen hochwertigen PVC Belag mit PU-Beschichtung, der pflegeleicht und optisch sehr ansprechend ist. Bad und Flur werden gefliest.



- Alle Türen und Zargen der Wohnung werden erneuert, die Eingangstüre wird in Klimaklasse 3 montiert, ist schallgedämmt und energiesparend.
- Die Wände werden neu verspachtelt und weiß grundiert.
- Decken werden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

Nachdem alle Gewerke ihre Arbeit vollendet haben, erfolgt eine technische Abnahme durch unsere Mitarbeiter.

### Unsere Hausmeister und Hausmeisterdienste

**U**m unser Serviceangebot auch künftig möglichst effektiv für Sie zu gestalten, haben wir weitere Hausmeister eingesetzt. Die Bereitschaftszeiten können Sie den Informationsaushängen in Ihren Hausfluren oder den Infokästen in Ihrem Wohnquartier entnehmen.



Adrian Boot - Hausmeister

Zuständig für: Kochenholzstr. 40, 42 und Lülendorfer Str. 1 in Troisdorf-Spich

Thorsten Broch - Hausmeister

Zuständig für: Adolf-Friedrich-Str. 30-34; Alfred-Delp-Str. 17-29; Altestr. 19 u. 28; Am Hofweiher 34-46; Am Wasserwerk 1-5, 2, 16d, 16e; Bachstr. 18-22,27; Bertha von Suttner-Str. 2-12; Bodelschwinghstr. 13-15; Drachenfelsstr. 1,4,3-7,12; Flandrische Str. 1-9, 10-16; Frankfurter Str. 104,106,116,166; Friesenstr. 1-6; Geschwister-Scholl-Str. 1-16; Innenhof 1-6; Julius-Leber-Str. 1-11; Ringstr. 53-57, 70-86, 96; Siebengebirgsallee 50, 61, 67-75; Taubengasse 74-78; Zum Altenforst 1-5

Norbert Jungheim - Hausmeister

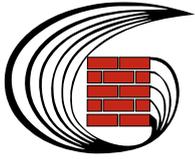
Zuständig für: Servatiusstr. 47, 49 und Winkelsweg 70, 72, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 82 in Bonn-Friesdorf

Thomas Matejko - Hausmeisterdienst

Zuständig für: Alemannenstr. 48, 50, 52, 54, 56 und Schmelzer Weg 15, 17, 19 in Troisdorf-Sieglar sowie Mendener Str. 48, 50, 52, Im Grotten 1, 3, 3a, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 und Kurt-Schumacher-Str. 83, 85 in Troisdorf-Friedrich-Wilhelms-Hütte

Francisco Schnieders - Hausmeisterdienst

Zuständig für: Breslauer Str. 1, 3, 5, 7, 9, 11; Dahlerhoferstr. 10a-f, 12a-d, 14a-d, 16a-d, 18a-18d, 20a-20f, 35,37,39; Königsberger Str. 1-11, 2-10; Rathausstr. 19, 19a; An der



Krautbitze 27, 29; Höfelsfeld 1,3,9,15,17,19; Bergstr. 20, 22, 24, 26, 28; Driescher Str. 4, 18, 20, 22; Höfelsfeld 1, 3, 9, 15, 17, 19; Im Winkel 14,16,18 in Neunkirchen-Seelscheid

Sandra Sürül - Hausmeisterin

Zuständig für: Roncallistr. 54, 56, 58, 60 in Troisdorf-Friedrich-Wilhelms-Hütte

Peter Tillmann und Björn Schult (Lifefeel) - Hausmeisterdienst

Zuständig für: Am Ufer 23,25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39; Annonisweg 7-11; Am Bürgerhaus 27-35; Bahnstr. 85, 138-142 in Troisdorf-West; Don-Bosco-Str. 12; Fehmarnweg 20; Friedensstr. 1-13, 2, 10; Goethestr. 13; Schillerstr. 16; Heinrich-Heine-Str. 1-13, 2-8; Wilhelm-Busch-Str. 12-26; Hitzbroicher Weg 26; Hohenzollernstr. 27; Kettelerstr. 6-16; Graf-Galen-Str. 2-12; Markt 22; Nordstr. 9, 13-21; Niedersachsenweg 5; Ohmstr. 1-11; Ravensberger Weg 15; Sieglarer Str. 9,11; Stationsweg 12-20; Paul-Müller-Str. 28-40; Ursulaplatz 2-16

Ismail Türker - Hausmeisterdienst

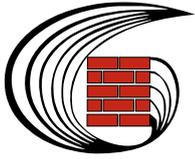
Zuständig für: Beethovenstr. 24 und Lipgenshof 1, 3, 5 in Hennef

Josef Wienholz - Hausmeisterdienst

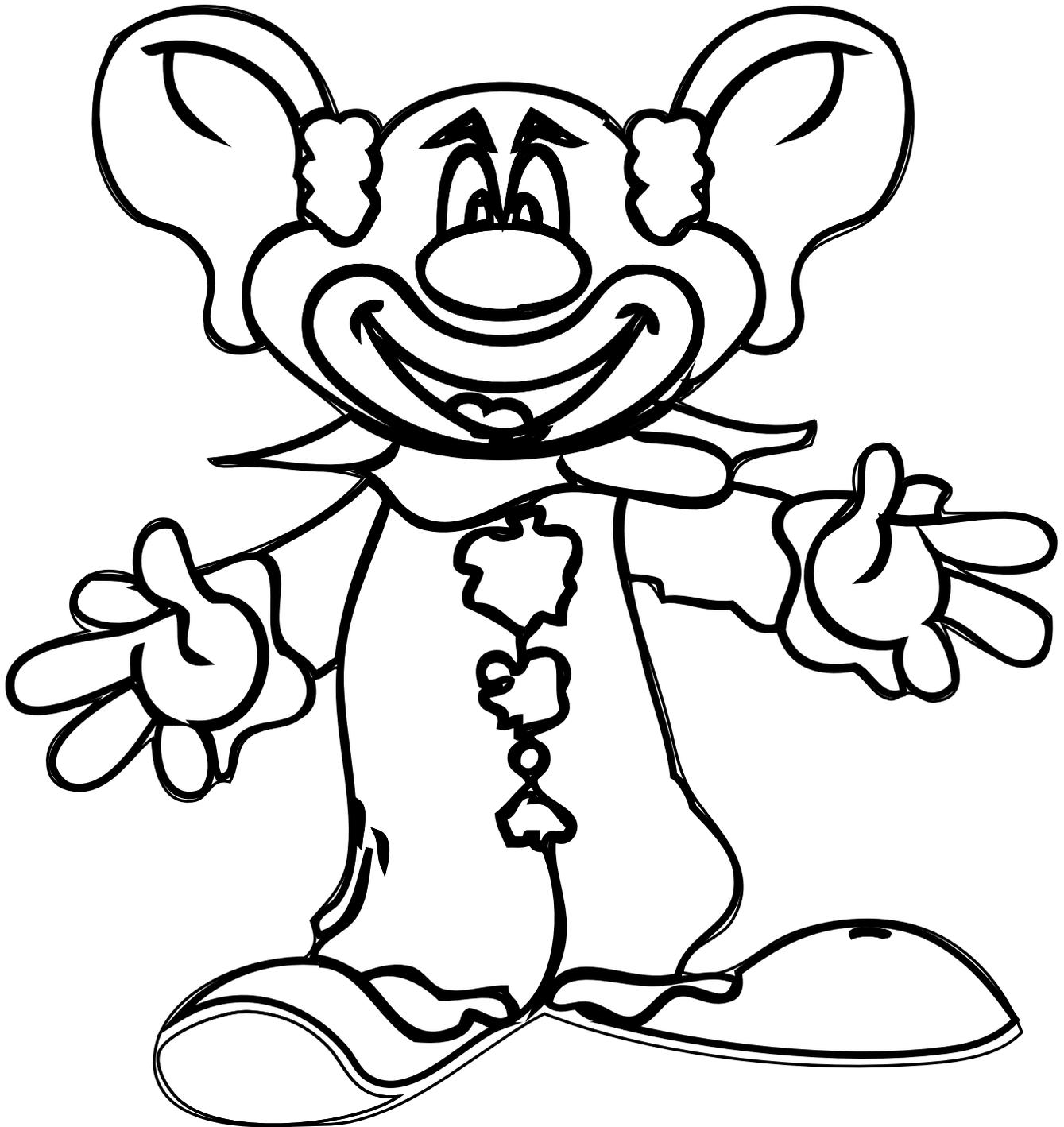
Zuständig für: Schmiedgasse 12a, 14a, 14b, 14c und Im Korresgarten 2a, 2b, 2c in Lohmar sowie Im Spichelsfeld 173 in Sankt Augustin

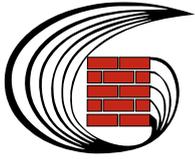


Eines unserer Objekte im Bestand: Innenhof 3

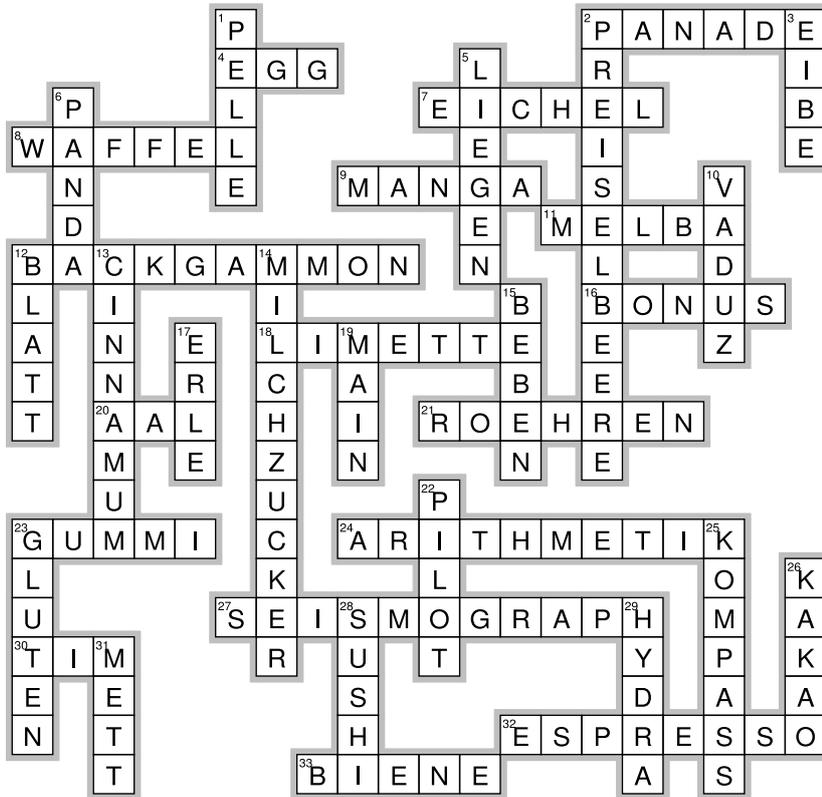


Kinder - Eure Ausmalseite!



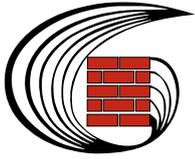


### Lösung des Kreuzworträtsels von Seite 15



### Lösung des Sudokus von Seite 18

4	1	3	6	7	8	2	5	9
6	8	2	9	3	5	7	4	1
7	5	9	4	2	1	6	3	8
3	9	4	5	1	6	8	2	7
1	7	5	8	9	2	4	6	3
8	2	6	3	4	7	9	1	5
9	3	7	1	6	4	5	8	2
5	6	1	2	8	9	3	7	4
2	4	8	7	5	3	1	9	6



## Notdienst

**B**itte beachten Sie: Der Notdienst ist nur in Notfällen und nur außerhalb der üblichen GWG-Geschäftszeiten in Anspruch zu nehmen.

---

### *Notdienst für Sanitär / Heizung:*

Firma WasserWärmeWellness by Dobelke                      Tel. 02241 9995200

---

### *Notdienst für Kanalverstopfungen:*

Firma ARS    Tel. 0228 461818

---

### *Notdienst für Dachundichtigkeiten durch z.B. Sturm*

Firma Spieker    Tel. 0170 5223660

---

### *Notdienst für Elektroanlagen und Elektroheizungen:*

Elektro-Notdienst Koch    Tel. 0160 - 55 999 34

---

### *Störungen an Fernsehanlagen der UnityMedia:*

Unitymedia Telefon-Hotline:    01805 660100 (24h/365 Tage)

---

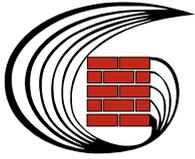
### *Bei Gasgeruch:*

Stadt Troisdorf	Tel. 02241 888110
Stadt Bonn	Tel. 0228 7111
Stadt Hennef	Tel. 01802 484848
Stadt Siegburg	Tel. 01802 484848
Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid	Tel. 01802 484 848
Stadt Lohmar	Tel. 0180 2112244
Stadt Sankt Augustin	Tel. 0180 211 22 44
Stadt Zülpich	Tel. 0800 3223222 oder Tel. 02251 3222

---

### *Allgemeine Notrufe:*

Feuerwehr, Rettungsleitstelle - auch Notarzt	112
Polizei	110



## Öffnungszeiten/Mietersprechstunden

### Öffnungszeiten

Wir haben zu folgenden Zeiten geöffnet:

Montag bis Donnerstag: 08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr  
Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

### Mietersprechstunden

Zentrale Steinackerstraße 16                      Dienstag: 9.00 - 12.00 Uhr  
(Troisdorf)    Donnerstag : 13.00 - 16.00 Uhr  
Zukünftig: Schmelzer Weg 15

Bitte beachten Sie: An Feiertagen sowie Freitagen, die einem Feiertag folgen, ist die Geschäftsstelle geschlossen und es findet keine Mietersprechstunde statt.

***Weitere Termine sind nach vorheriger Absprache auch außerhalb der Sprechstunden- und Öffnungszeiten möglich.***

## Ankündigung: Sommerfest 2013

Auch im kommenden Jahr werden wir wieder mit Ihnen zusammen im Park der Generationen, also rund um die Alemannenstraße in Troisdorf-Sieglar, ein Sommerfest feiern. Der Termin wird rechtzeitig bekannt gegeben. Wir würden uns freuen, wenn Sie dabei wären. Sie sind wieder herzlich eingeladen!



