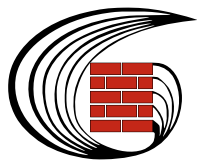


**Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft
Troisdorf eG**

Zukunft gestalten - Tradition bewahren

Mitgliederinformation **2011**





Inhalt

Auf ein Wort.....	3
Unsere Standorte im Rhein-Sieg-Kreis.....	4
Ihre Ansprechpartner in der Bewirtschaftung.....	5-7
Unsere Außenbüros.....	7
Ihre Ansprechpartner in der Technik.....	8-9
Quartiersentwicklung: Von der "Papageiensiedlung" zum Park der Generationen.....	10-11
Unser Sommerfest 2011.....	12
Mitgliedschaft.....	13
Hinweis auf unsere Homepage.....	14
Lösung zum Kreuzworträtsel 2010.....	14
Kreuzworträtsel 2011.....	15
Gute Nachbarschaften - Verständnis und Konfliktmanagement.....	16-17
Alle Jahre wieder - plötzlich Winter.....	17-18
Sudoku.....	18
Besondere Mieter: Heinrich Weilandt.....	19-20
Anlaufstelle für Generationen.....	20-21
Unsere Vertrauensleute Teil 3: Renate Rosenmüller und Peter Rodenkirchen.....	22-24
Zusammen sind wir sicher.....	24-25
Gastbeitrag Diakonie.....	26-27
Wir modernisieren für Sie.....	28-30
Unsere Hausmeister und Hausmeisterdienste.....	30-31
Ankündigung: Sommerfest 2012.....	31
Kinder - Eure Ausmalseite!.....	32
Lösung Kreuzworträtsel / Lösung Sudoku.....	33
Notdienst.....	34
Öffnungszeiten/ Mietersprechstunden.....	35
Ausblick 2012.....	35

Impressum:

Layout: Maic Striepe

Herausgeber:

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft
Troisdorf eG
Steinackerstraße 16
53840 Troisdorf
Telefon: (0 22 41) 98 18 0
Telefax: (0 22 41) 98 18 19
Internet: www.gwg-troisdorf.de
E-Mail: info@gwg-troisdorf.de

Auflage: 4200

Erscheinungsjahr: 2011

Fotos: Bildarchiv der Gemeinnützigen
Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG

Die Cliparts stammen von: www.openclipart.org

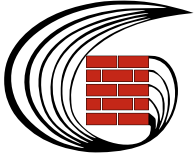
Verwendete Schriftart: Linux Libertine
Verwendetes Layoutprogramm: Scribus

Redaktion:

Texte: Monika Lappe, Rüdiger
Göbelsmann, Oliver Krudewig
Matthias Weischenberg,
Kay Michael Mastalski

Druck: Druckerei Kliewer GmbH –
53721 Siegburg

Foto Titelseite: Kinder beim Basteln vor dem Uferstübchen



Auf ein Wort

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitglieder,

ein weiteres Jahr liegt hinter uns und unsere Genossenschaft blickt auf ereignisreiche zwölf Monate zurück.

Das Jahr 2011 stand ganz im Zeichen der Sicherheit rund um's Wohnen. Hierzu zählte nicht nur die Erfüllung verschärfter gesetzlicher Anforderungen, sondern insbesondere auch die Sicherheit für Sie, unsere Mitglieder.

Mit einer Konzentration auf die Wohnungsbewirtschaftung als unser Kerngeschäft und einer ausgeprägten Instandhaltungsvorrangspolitik werden wir auch langfristig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnraumversorgung bieten können.

Dabei bleiben wir unserem Prinzip der Mitgliederförderung treu. Auch zukünftig werden wir durch umfassende Wohnquartiersentwicklung dazu beitragen, dass Sie sich bei uns wohl fühlen.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien frohe und besinnliche Weihnachtsfeiertage sowie Gesundheit, Glück und Erfolg für das kommende Jahr 2012 und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

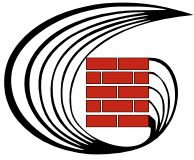
Der Vorstand

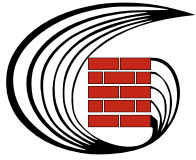
Kay Michael Mastalski



von links nach rechts:
Kay Michael Mastalski und
Dr. Walter Wegener

Dr. Walter Wegener





Ihre Ansprechpartner in der Bewirtschaftung

Name: Bezirk I
Telefon: 02241/9818-23

E-Mail: bewirtschaftung1@gwg-troisdorf.de



Troisdorf:

Adolf-Friedrich-Str. 30-34	Bodelschwinghstr. 13-15	Julius-Leber-Str. 1-11
Alfred-Delp-Str. 17-29	Drachenfelsstr. 1,4,3-7,12	Nordstr. 9, 13-21
Alte Str. 19, 28	Flandrische Str. 1-9, 10-16	Ringstr. 53-57,70-86,96
Am Bürgerhaus 27-35	Frankfurter Str. 104, 106,	Römerstr. 10-16
Am Hofweiher 34-46	116, 144	Siebengebirgsallee 50,61,67-75
Am Wasserwerk 1-3,5,16d,16e	Friedensstr. 1-13,2,10	Taubengasse 74-78
Annonisweg 7-11	Friesenstr. 1-6	Ursulaplatz 2-16
Bachstr. 18,20,22,27	Geschwister-Scholl-Str. 1-9,	Zum Altenforst 1-5, 2
Bertha-von-Suttner-Str. 2-12	10-16	
	Innenhof 1-6	

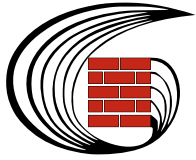
Name: Bezirk II
Telefon: 02241/9818-15

E-Mail: bewirtschaftung2@gwg-troisdorf.de



Troisdorf:

Albrecht-Dürer-Str. 2, 8	Heidenaustraße 12-14	Scharnhorststr. 2-6,5-7
Am Bergeracker 1-5,11-17,22-32,35-37,46,51	Hohenzollernstr. 27	Schopenhauerstraße 2-20, 13-21
Am Schultheißkreuz 2-12	Im Zehntfeld 22	Schubertstr. 18, 20
Am Ufer 23-39	Josefstr. 17	Schützenstr. 1
Bahnstr. 85, 138-142	Kochenholzstr. 40-42	Sieglarer Str. 9, 11
Beuthener Str. 2-12	Landgrafenstr. 63	Stationsweg 12-20
Blücherstr. 17-25	Liegnitzer Str. 6-8	Südstr. 16-20
Erzbergerstr. 17-27, 24-30	Lindlaustr. 20	Talweg 39-43
Gneisenaustr. 1-9, 4-22	Lülsdorfer Str. 1	Verdiallee 22-24
Großstr. 16-18	Magdalenenstr. 67-69	vom-Stein-Str. 2-4
Hans-Böckler-Str. 32, 36	Moselstr. 50-52	
Hans-Völlmecke-Str. 18, 26-32, 42-56	Ohmstr. 1-11	
	Paul-Müller-Str. 28-40	
	Peter-Klößner-Str. 5-9	
	Posener Str. 1-5, 2-14	
	Ravensberger Weg 15	



Ihre Ansprechpartner in der Bewirtschaftung

Name: Bezirk III
Telefon: 02241/9818-12

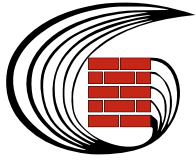
E-Mail: bewirtschaftung3@gwg-troisdorf.de



Troisdorf:

Alemannenstr. 23-27, 27a, 33-39, 44a, 44b, 46-56 Am Schlagbaum 4-6 Benzweg 2 a-d, 4a-d, 6a-d, 8a-d Don-Bosco-Str. 12 Eremitenstr. 8 Erich-Klausener-Str. 1-3 Fehmarnweg 20 Goerdelerstr. 1-7 Goethestr. 13 Gotenstr. 11, 13 Graf-Galen-Str. 2-12 Heinrich-Heine-Str. 1-13, 2-	8 Hitzbroicher Weg 26 Im Grotten 1-23 Karl-Peters-Str. 1, 16 Karl-Schurz-Str. 2, 4 Kettelerstr. 6-16 Kurt-Schumacher-Str. 83-85 Langemarckstr. 11-15, 16-22 Louis-Mannstaedt-Str. 42- 48, 54, 74a Mendener Str. 2, 48-52 Nahestr. 61, 63 Niedersachsenweg 5 Oberstr. 92-96	Pastorserlen 2-8 Richthofenstr. 1, 3 Roncallistr. 54-60 Schillerstr. 16 Schmelzer Weg 15-19 Troisdorfer Str. 14-16 Uckendorfer Str. 17a, 17b, 19a, 19b, 21a, 21b, 23 Wilhelm-Busch-Str. 12-26
--	---	---





Ihre Ansprechpartner in der Bewirtschaftung

Name: Bezirk IV
Telefon: 02241/9818-24

E-Mail: bewirtschaftung4@gwg-troisdorf.de



Bonn: Servatiusstraße 47-49 Winkelsweg 70-82, 77-79 Hennef: Auf der Harth 20-38 Beethovenstraße 24 Lettestraße 61-67 Lipgenshof 1-5 Obere Siegstraße 39-45 Westerwaldstraße 131-137 Lohmar: Schmiedgasse 12a, 14a-c	Im Korresgarten 2a-c Neunkirchen-Seelscheid: An der Krautbitze 27 -29 Bergstraße 20-28 Breslauer Straße 1-11 Dahlehofer Straße 10-20, 35-39 Driescher Straße 4, 18-22 Höfelfeld 1- 3, 9, 15-19 Im Winkel 14-18 Königsberger Straße 1-11, 2- 10 Rathausstraße 19, 19a	Siegburg: Wellenstraße 30, 32, 34 Sankt Augustin: Fritz-Schröder-Straße 24 Huflattichweg 5-11 Im Spichelsfeld 173 Raiffeisenstraße 4, 4a Zülpich: Markt 22
---	--	---

Unsere Außenbüros

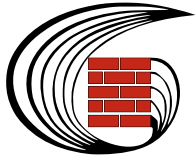
Kennen Sie schon unsere Außenbüros in Bonn, Neunkirchen, Troisdorf-Sieglar und Troisdorf-West? Um für Sie auch außerhalb unserer Sprechstunden in der Steinackerstraße erreichbar zu sein, halten wir einmal wöchentlich Mietersprechstunden in folgenden Außenbüros ab:



Außenbüro Alemannenstraße

- Servatiusstraße 49 donnerstags	in Bonn-Friesdorf von 17.00 bis 18.00 Uhr	
- Dahlehofer Straße 20a	in Neunkirchen	donnerstags von 13.30 bis 15.30 Uhr
- Alemannenstraße 52	in Troisdorf-Sieglar	mittwochs von 14.00 bis 15.00 Uhr
- Uferstübchen, Am Ufer 27	in Troisdorf-West	mittwochs von 14.00 bis 16.00 Uhr

Wir freuen uns auf Sie!



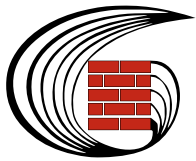
Ihre Ansprechpartner in der Technik

Name: Bezirk I
Telefon: 02241/9818-43

E-Mail: technik1@gwg-troisdorf.de



Albrecht-Dürer-Str. 2, 8	Lipgenshof 1-5
Am Bergeracker 1-5, 11-17, 22-32, 35-37, 46, 51	Lülsdorfer Str. 1
Am Schultheißkreuz 2-12	Magdalenenstr. 67-69
Am Ufer 23-39	Markt 22
An der Krautbitze 27-29	Moselstr. 50-52
Auf der Harth 20-38	Obere Siegstr. 39-45
Bahnstr. 85, 138-142	Ohmstr. 1-11
Beethovenstr. 24	Paul-Müller-Str. 28-40
Bergstr. 20-28	Peter-Klößner-Str. 5-9
Beuthener Str. 2-12	Posener Str. 1-5, 2-14
Blücherstr. 17-25	Raiffeisenstr. 4, 4a
Breslauer Str. 1-11	Rathausstr. 19, 19a
Dahlerhofer Str. 10-20, 35-39	Ravensberger Weg 15
Driescher Str. 4, 18-22	Scharnhorststr. 2-6, 5-7
Erzbergerstr. 17-27, 24-30	Schmiedgasse 12a, 14a-c
Fritz-Schröder-Str. 24	Schopenhauerstraße 2-20, 13-21
Gneisenastr. 1-9, 4-22	Schubertstr. 18, 20
Großstr. 16-18	Schützenstr. 1
Hans-Böckler-Str. 32, 36	Servatiusstraße 47-49
Hans-Völlmecke-Str. 18, 26-32, 42-56	Sieglarer Str. 9, 11
Heidenaustraße 12-14	Stationsweg 12-20
Höfelfeld 1-3, 9, 15-19	Südstr. 16-20
Hohenzollernstr. 27	Talweg 39-43
Huflattichweg 5-11	Verdiallee 22-24
Im Korresgarten 2a-c	vom-Stein-Str. 2-4
Im Spichelsfeld 173	Wellenstr. 30, 32, 34
Im Winkel 14-18	Westerwaldstr. 131-137
Im Zehntfeld 22	Winkelsweg 70-82, 77-79
Josefstr. 17	
Kochenholzstr. 40-42	
Königsberger Str. 1-11, 2-10	
Landgrafenstr. 63	
Lettestr. 61-67	
Liegnitzer Str. 6-8	
Lindlastr. 20	



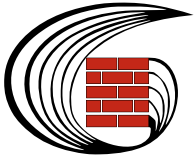
Ihre Ansprechpartner in der Technik

Name: Bezirk II
Telefon: 02241/9818-66

E-Mail: technik2@gwg-troisdorf.de



Adolf-Friedrich-Str. 30-34	Kettelerstr. 6-16
Alemannenstr. 23-27, 27a, 33-39, 44a, 44b, 46-56	Kurt-Schumacher-Str. 83-85
Alfred-Delp-Str. 17-29	Langemarckstr. 11-15, 16-22
Alte Str. 19, 28	Louis-Mannstaedt-Str. 42-48, 54, 74a
Am Bürgerhaus 27-35	Mendener Str. 2, 48-52
Am Hofweiher 34-46	Nahestr. 61, 63
Am Schlagbaum 4-6	Niedersachsenweg 5
Am Wasserwerk 1-3,5,16d,16e	Nordstr. 9, 13-21
Annonisweg 7-11	Oberstr. 92-96
Bachstr. 18,20,22,27	Pastorserlen 2-8
Benzweg 2a-d, 4a-d, 6a-d, 8a-d	Richthofenstr. 1, 3
Bertha-von-Suttner-Str. 2-12	Ringstr. 53-57,70-86,96
Bodelschwinghstr. 13-15	Römerstr. 10-16
Don-Bosco-Str. 12	Roncallistr. 54-60
Drachenfelsstr. 1,4,3-7,12	Schillerstr. 16
Eremitenstr. 8	Schmelzer Weg 15-19
Erich-Klausener-Str. 1-3	Siebengebirgsallee 50,61,67-75
Fehmarnweg 20	Taubengasse 74-78
Flandrische Str. 1-9, 10-16	Troisdorfer Str. 14-16
Frankfurter Str. 104, 106, 116, 144	Uckendorfer Str. 17a, 17b, 19a, 19b, 21a, 21b, 23
Friedensstr. 1-13,2,10	Ursulaplatz 2-16
Friesenstr. 1-6	Wilhelm-Busch-Str. 12-26
Geschwister-Scholl-Str. 1-9, 10-16	Zum Altenforst 1-5, 2
Goerdelerstr. 1-7	
Goethestr. 13	
Gotenstr. 11,13	
Graf-Galen-Str. 2-12	
Heinrich-Heine-Str. 1-13, 2-8	
Hitzbroicher Weg 26	
Im Grotten 1-23	
Innenhof 1-6	
Julius-Leber-Str. 1-11	
Karl-Peters-Str. 1, 16	
Karl-Schurz-Str. 2, 4	



Quartiersentwicklung: Von der „Papageiensiedlung“ zum Park der Generationen

Welcher alteingesessene Troisdorfer kennt ihn nicht, den Namen „Papageiensiedlung“? Leider verbanden Viele mit diesem Namen nichts Positives. Das Quartier mit dem negativen Image war geprägt von Kriminalität und Vandalismus – war stigmatisiert. Das ist heute anders, denn durch eine umfassende Umstrukturierung ist es gelungen, dass Wohnen dort – nicht zuletzt auch durch ein familienfreundliches Wohnumfeld - wieder attraktiv geworden ist.

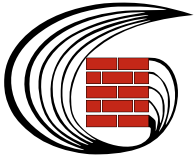
Die Siedlung umfasst rund 290 Wohneinheiten, davon gehören 93 Wohneinheiten zum Hochhauskomplex mit bis zu sieben Stockwerken, Baujahr 1975, öffentlich gefördert. Das äußere Erscheinungsbild der gesamten Wohnanlage litt unter der früheren, nicht zufriedenstellenden Mieterstruktur, die wir aber auch dank der sehr guten Zusammenarbeit mit dem Wohnungsamt der Stadt Troisdorf erheblich verbessern konnten.



Der Hochhauskomplex in der Alemannenstraße

Seit dem Beginn der Umstrukturierungsmaßnahmen im Jahr 2008 wurden folgende wichtige Maßnahmen bereits realisiert: Einrichtung einer Projektwohnung mit regelmäßigen Mietersprechstunden und Beratung durch die Diakonie (siehe Gastbeitrag); Beseitigung von Vandalismusschäden; Montage von Überwachungskameras; Renovierungsarbeiten (Flure, Türen, Briefkästen) und Erneuerungen (Ausleuchtung, Fahrradständer); Kurzschneiden des Grüns zur Aufhellung der Anlage, Einfriedung des Spielplatzes; Eröffnung einer städtischen Kindertagesstätte; Errichtung einer Fördergruppe des Jugendamtes.

Der andere Teil der Siedlung besteht überwiegend aus 50er-Jahre-Bauten mit je fünf Wohneinheiten, die vor 2008 zum Verkauf vorgesehen waren und deshalb einen hohen Leerstand aufwiesen. Der Verkauf wurde gestoppt und die leer stehenden Wohnungen in Kooperation mit der AWO Wohnberatung für die Zielgruppe Senioren barrierearm



umgebaut. Die Folge: Innerhalb kurzer Zeit konnten diese Wohnungen, die nicht mehr der preisgebundenen Wohnraumförderung unterliegen, vermietet werden.

Die bereits abgeschlossene äußere Neugestaltung der Häuser Pastorserlen 2 – 8 beinhaltet im Wesentlichen: Anbau von Balkonen; Austausch der Fenster und Haustüren; Dämmung der Dachflächen und Außenwände; Fassadenanstriche sowie Erneuerung der Vordächer. Vorgesehen ist die Nutzung der Außenanlagen als Mietergärten und Terrassen, die Einfriedung der Grundstücke und der Bau von Garagen.



Bauschild:
Modernisierung Pasterserlen



Pastorserlen: Vorderansicht



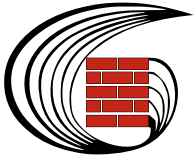
Pastorserlen: Gartenansicht

In Planung ist die Verlagerung unserer Verwaltung in das Gebäude Schmelzer Weg 15. Hiervon erwarten wir uns einen weiteren positiven Effekt für das gesamte Wohnquartier.

Nach dem bisherigen Ergebnis unserer Maßnahmen sind wir sicher, dass wir unser gesetztes Ziel, die Schaffung eines Wohnparks der Generationen, zur Zufriedenheit Aller erreichen werden.



Pastorserlen: Mietergarten

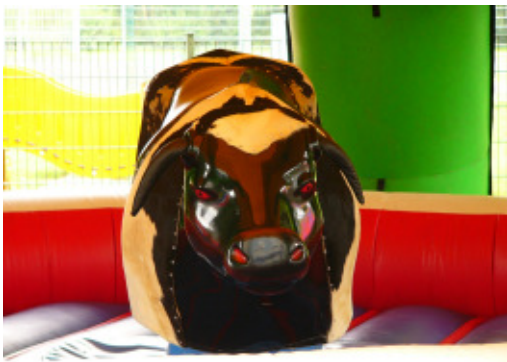


Unser Sommerfest 2011

Der Bereich rund um die Alemannenstraße in Troisdorf-Sieglar wurde auch in diesem Jahr wieder für einen Tag zur Festmeile. Zum zweiten Mal fand unser Sommerfest an einem Samstag statt, um möglichst vielen Mietern, Mitgliedern und Freunden der Genossenschaft die Teilnahme zu ermöglichen.

Hauptakteure waren wie immer die Kinder. Hauptattraktion war der Speleziirkus, dessen Organisation dankenswerter Weise das Mehrgenerationenhaus Troisdorf unter der Leitung von Claudia Hoffmann übernommen hatte. Für ihre fidele Zirkusaufführung, bei der erstaunliche Akrobatik zu sehen war, bekamen die jungen Seiltänzer, Jongliere, Fakire, Feuerschlucker und Clowns begeisterten Beifall.

Viel Spaß hatten die Kinder auch beim Reiten des Rodeo-Stiers, der sich meist sehr bockig zeigte und gezähmt werden musste. Überwiegend die Jungens stellten ihr Fußballtalent beim Schießen auf die Torwand unter Beweis, wobei im Menschenkickerturnier auch die Mädchen zeigten, dass sie mit einem Fußball umgehen können.



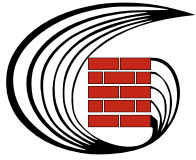
Der Rodeo-Stier



Bingo!

Die ältere Generation konnte sich die Zeit beim Bingo-Spielen vertreiben und Verzeihung gewinnen. Dabei ging es sehr kurzweilig und unterhaltsam zu. Außer Glück war hier Konzentration bei den zeitweise bis zu zwölf Mitspielern gefragt. Von den neun stattgefundenen Spielen gewann gleich drei Anneliese Thomas. Auch an dieser Stelle herzlichen Glückwunsch, Frau Thomas.

Wir danken allen Helfern und Partnern für ihren Einsatz und ihr Engagement! Ein besonderer Dank gilt unseren Kuchenspendern. Hier möchten wir das Hausmeisterehepaar Boot hervorheben, das drei Kuchen spendete, sowie Ursula Buslap, die zwei Kuchen zum Kuchenbuffet beitrug.



Mitgliedschaft

Ein stets aktuelles Thema in unserer, wie sicherlich in jeder Genossenschaft, ist die Mitgliedschaft. Viele Mitglieder fragen sich immer wieder, was genau die Mitgliedschaft bedeutet und welche Rechte und Pflichten diese mit sich bringt.

Zweck unserer Wohnungsbaugenossenschaft ist die Förderung unserer Mitglieder – vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung. Um eine Genossenschaftswohnung anmieten zu können, muss man zunächst Mitglied werden und die gemäß Satzung erforderlichen Geschäftsanteile erwerben. Als Mitglied erwirbt man zum Einen eine Teilhaberschaft an einer Genossenschaft und zum Anderen das Dauernutzungsrecht an einer Wohnung. Durch dieses Dauernutzungsrecht ist man vor unliebsamen Kündigungen wegen Eigenbedarf geschützt.

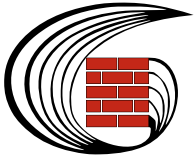
Satzung der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG eingetragene Genossenschaft	
I. Firma und Sitz der Genossenschaft	
§ 1 Firma und Sitz	
Die Genossenschaft führt die Firma	
Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG	
Sie hat ihren Sitz in	Troisdorf
II. Gegenstand der Genossenschaft	
§ 2 Zweck und Gegenstand der Genossenschaft	
(1) Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung.	
(2) Die Genossenschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen bewirtschaften, errichten, erwerben, veräußern und betreuen; sie kann alle im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hier zu gehören Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden, Gewerbebetriebe, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen, Beteiligungen sind zulässig.	
(3) Der Geschäftsbetrieb der Genossenschaft erstreckt sich auf den Regierungsbezirk Köln.	
(4) Die Ausdehnung des Geschäftsbetriebes auf Nicht-Mitglieder ist zugelassen; Vorstand und Aufsichtsrat beschließen gemäß § 28 die Voraussetzungen.	

Auf die erworbenen Geschäftsanteile wird, sofern die wirtschaftlichen Möglichkeiten gegeben sind, meist jährlich eine Dividende als Gewinnbeteiligung ausgeschüttet. Die Höhe der Dividende orientiert sich am Gewinn des Unternehmens.

Unsere Vertreterversammlung konnte im Mai dieses Jahres erfreulicherweise zum zweiten Mal in Folge eine Dividende beschließen. Jedes Mitglied, das zum 01.01.2009 über Geschäftsanteile unserer Genossenschaft verfügte, hat auf diese eine 2 %-ige Dividende erhalten. Sofern es uns wirtschaftlich möglich ist, werden wir auch in den kommenden Jahren wieder regelmäßig Dividenden ausschütten. Die Dividende für das Geschäftsjahr 2010 wurde im Juni 2011 ausgeschüttet.

Zu den steuerlichen Auswirkungen Ihrer Dividendenausschüttung ist zu bemerken, dass Kapitalerträge (hierzu zählen Dividenden) seit dem 1. Januar 2009 pauschal mit einem Steuersatz von 25 % belegt werden. Neben der Abgeltungssteuer wird weiterhin 5,5 % Solidaritätszuschlag einbehalten. Wir bitten Sie, uns Nichtveranlagungsbescheinigungen oder Freistellungsaufträge **im Vorhinein** zuzusenden. Steuerbescheinigungen übersenden wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Weitere Informationen rund um die Mitgliedschaft erhalten Sie im Internet unter www.gwg-troisdorf.de oder per Telefon unter der Ruf-Nr. 0 22 41 – 98 18 18.



Hinweis: Unsere Homepage



Die Homepage der GWG Troisdorf

Suchen Sie eine neue Wohnung oder möchten Sie uns in unserer Geschäftsstelle besuchen, kennen aber die Öffnungszeiten nicht? Dann schauen Sie doch einfach auf unserer Homepage vorbei. Unter:

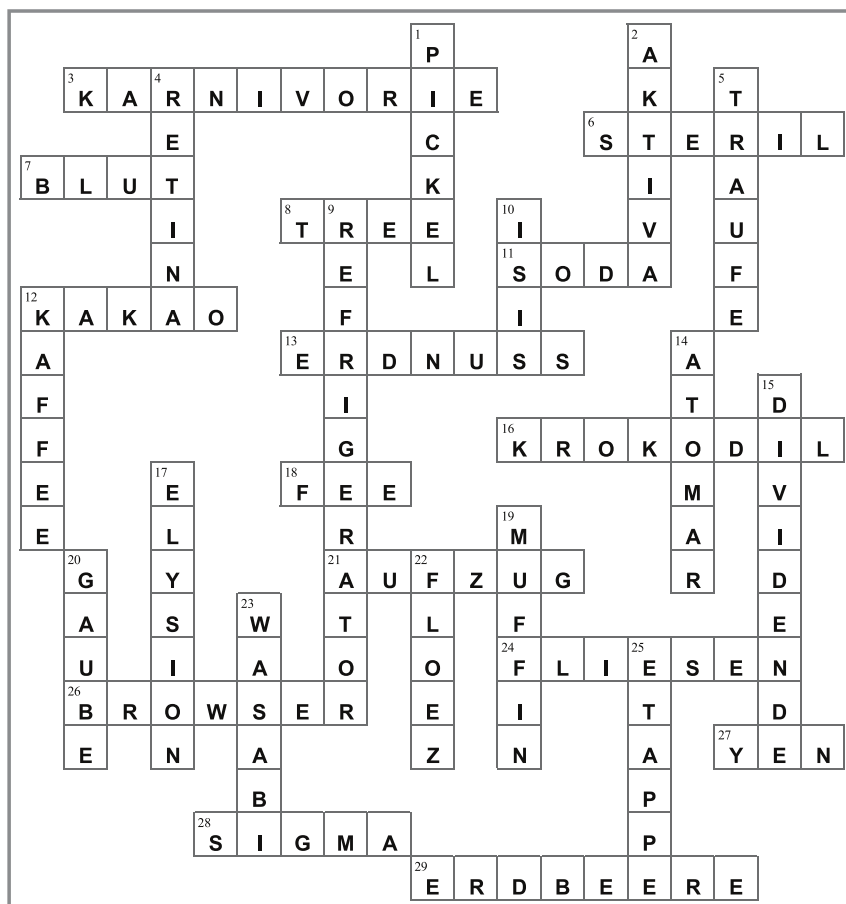
www.gwg-troisdorf.de

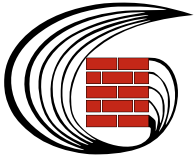


finden Sie aktuelle Wohnungsangebote, unsere Öffnungszeiten und Notdienste sowie viele weitere Informationen und Beiträge über unsere Genossenschaft.

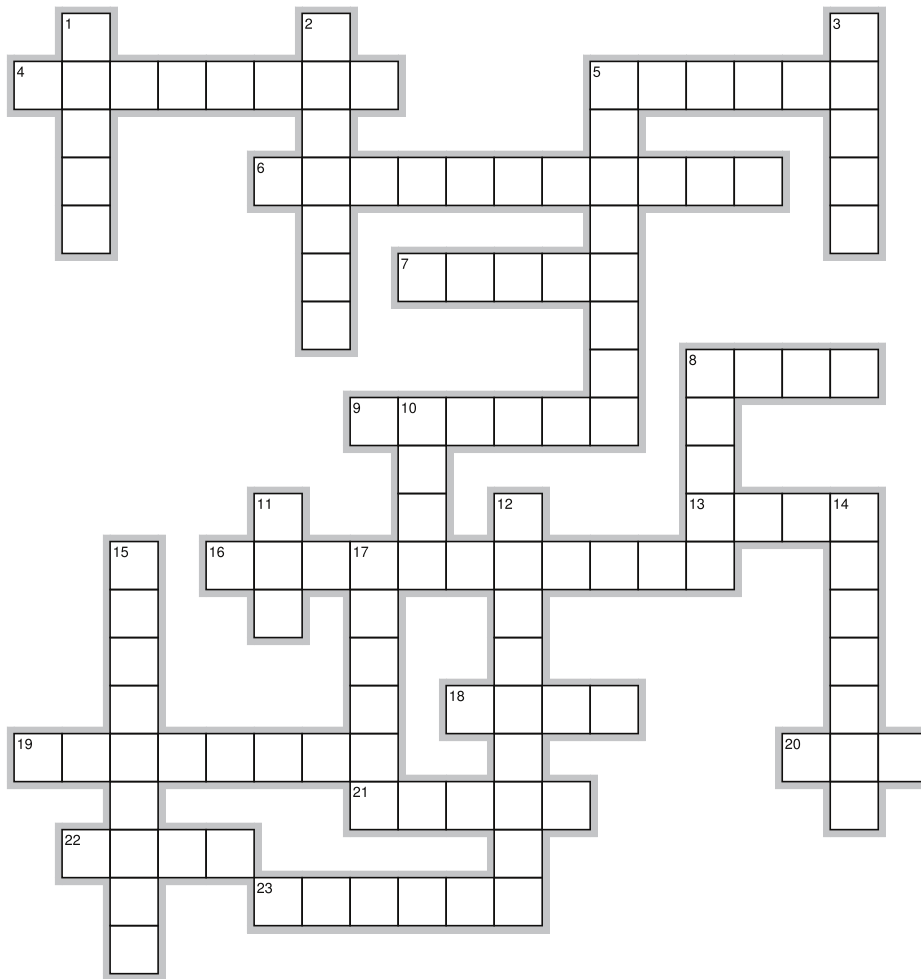
Viel Spaß beim Surfen!

Lösung des Rätsels aus der Mitgliederzeitschrift 2010





Kreuzworträtsel



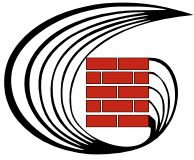
Auflösung auf Seite 33

Horizontal

4. Zuckerhaltiges Ausscheidungsprodukt versch. Insekten
5. Sahnebonbon
6. Gerät, das verschiedene physikalische Effekte zur Erkennung von Brandrauch nutzt
7. alter Name für Bernstein
8. Wäldchen; kl. lichter Wald
9. Nuss- oder Mandelkonfekt
13. alkoholf. Getränk; Fruchtf Flüssigkeit
16. Bienenschädling; Spinnentier
18. tier. Mundöffnung
19. Vorläufer des Marshmallow
20. franz. Salz
21. fiktiver franz. Meisterdieb (Nachname)
22. tradit. Nahrungsmittel aus Mehl, Wasser (Grundnahrungsmittel)
23. Fabelwesen der griechischen Mythologie (Mehrzahl)

Vertikal

1. Erdart
2. Warenpräsentation in Buchform; Verzeichnis
3. Teil eines Rades, auf dem ein Reifen sitzt
5. duldsam; weitherzig
8. engl. Haus
10. Vorsilbe: naturnah, -belassen
11. Knorpel-, Raubfisch
12. Nachahmung; Nachbildung
14. Dummkopf; Tolpatsch; ungeschickter Mensch; Vogel
15. mit Zucker überziehen
17. kleineres Zahnrad einer Zahnradpaarung



Gute Nachbarschaften - Verständnis und Konfliktmanagement

Wer kennt diese Probleme nicht?

- Meine Nachbarin/mein Nachbar hat den Flur und/oder Allgemeinräume nicht geputzt, obwohl sie/er an der Reihe war.
- Gegenstände meiner Mitmieter werden einfach im Treppenhaus abgestellt und wirken störend.
- Die Abfallbehälter sind überfüllt, weil der Müll nicht getrennt wurde.
- Die Nachbarskinder toben mal wieder lautstark und nerven.
- Das Paar unter mir hatte einen Beziehungstreit, den ich mithören musste.
- Warum poltern die Nachbarn über mir so rum, so dass ich keine Ruhe bekomme?

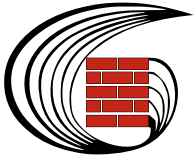
In diesen Fällen ist es ratsam, zuerst das Gespräch mit der Nachbarin/dem Nachbarn zu suchen. Erfahrungsgemäß lassen sich nämlich fast alle Probleme untereinander lösen, ohne sich gleich bei der Genossenschaft zu beschweren. Denn sonst ist der nicht erwünschte Effekt oft: Beschwerst Du Dich, beschwere ich mich auch!

Außenstehende sollte man erst einschalten, wenn nichts mehr hilft. Aber bitte beachten Sie: Die Genossenschaft kann nur bei vertragsrelevanten Problemen einschreiten. Das bedeutet: Verstöße gegen die Hausordnung. Bei Streitigkeiten ist es unser Bestreben, Schlichtungsgespräche zu führen, um unter den Mietern Verständnis füreinander zu schaffen und Anregungen zu gegenseitiger Hilfe zu geben.



Sie pflegen seit 49 Jahren eine vorbildliche Nachbarschaft nach der Devise: Einer für Alle, Alle für Einen!
(von links) Brigitte Bigus mit Tochter Petra, Anneliese Thomas mit Tochter Lucie, Maria Thiede, Margarete Frey

Bei schweren Verstößen gegen die Hausordnung, zum Beispiel bei ruhestörendem Lärm nach 22.00 Uhr, steht es Ihnen frei, die Polizei zu rufen oder tagsüber das Ordnungsamt zu informieren.



Bei zwischenmenschlichen Problemen, die meist mit beleidigenden Äußerungen einhergehen, können Sie sich an einen Schiedsmann wenden, der über die zuständige Stadt- bzw. Gemeindeverwaltung zu erreichen ist.

In der Regel ist es aber so, dass in jedem Haus mit Verständnis, Toleranz und gegenseitiger Rücksichtnahme ein friedliches **Miteinander** möglich ist. Bitte tragen auch Sie dazu bei!

Alle Jahre wieder - plötzlich Winter

Winter, kaum einer mag bei den hohen Spätsommertemperaturen im September daran denken. Nach der Streugutbestellung im August begannen wir im darauf folgenden Monat mit der Verteilung des Streugutvorrates an die Hausmeister und Vertrauensleute. Von den Mitarbeitern und Vertrauensleuten wurden die neuen Winterdienstpläne in allen Häusern ausgehängt. Inzwischen ist auch der Streugutvorrat im Lager eingetroffen und Räummaterial bevorratet.

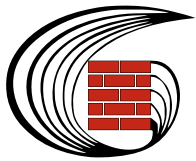


Neben einem ausreichenden Streugutvorrat halten wir, nach den guten Erfahrungen im letzten Jahr, auch dieses Jahr wieder einen Notfall-Winterdienstplan für die Hausmeister bereit.

Bereits mit unserem Informationsschreiben im September dieses Jahres wiesen wir Sie als Mieter auf die Schneeräumpflicht hin. Im vergangenen Winter konnten oder wollten viele Mieter dieser Pflicht nicht nachkommen, so dass der Winterdienst nicht flächendeckend durchgeführt wurde. Durch Kontrollfahrten wurden die nicht geräumten Objekte erkannt und anschließend durch den beauftragten Unternehmer ein verkehrssicherer Zustand hergestellt. Die Kosten wurden den laut Winterdienstplan verantwortlichen Mietern weiterbelastet. So werden wir auch in diesem Jahr wieder verfahren.

Die gesetzlichen Vorgaben und örtlichen Satzungen der Kommunen geben einen engen Zeitrahmen für die Schneeräumung vor. Viele unserer Mieter sind aber aus persönlichen oder beruflichen Gründen nicht mehr in der Lage, ihrer Schneeräumpflicht nachzukommen. Alter, Krankheit, der weite Weg zum Arbeitsplatz und Schichtdienst sind genauso Hinderungsgründe wie die örtliche Abwesenheit durch Urlaub oder Montage unserer Mieter. Dabei funktioniert ein Winterdienst nur, wenn Sie auch die Möglichkeit haben oder sich in der Verantwortung sehen, für einen Ersatz zu sorgen.

Das Thema ist wichtig, geht es hier doch um die Verantwortung Aller. Sie als unser Mieter haben die gleichen Rechte und Pflichten bei der Schneeräumung. Dabei sehen wir uns aber aus Sicht der Wohnungsverwaltung nicht in der Lage, für jede einzelne Mieterin oder jeden einzelnen Mieter eine persönlich zugeschnittene Regelung zu finden.



Erschwerend kommen der demographische und strukturelle Wandel in den nächsten Jahren hinzu. Die Gesellschaft überaltert – so auch die Mitglieder unserer Genossenschaft. Viele werden in Zukunft nicht mehr in der Lage sein, die Schneeräumpflichten wahrzunehmen.

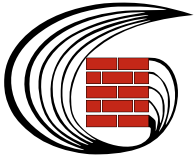
Die jungen und arbeitenden Menschen müssen der nach Flexibilität strebenden Arbeitswelt immer mehr ihr Lebensumfeld anpassen. Längere Arbeitszeiten, Schichtdienste oder auch zwei Teilzeitjobs verhindern einen geregelten Tagesplan, in den sich der Schneedienst einfügen lässt. Viele leben auch in überörtlichen Beziehungen und sind Pendler.



Diese Sicherheitslücken schließen wir mit dem Notfall-Winterdienstplan, um den Bewohnern, Besuchern, Passanten oder dem Briefträger auch bei Schnee und Eis einen sichern Weg zum Haus oder am Haus vorbei gewährleisten zu können.

Sudoku

9			1		4	3		
		5	8	2				
4						6	2	
	6	9	5			2		
		2		9		7		
		7			1	9	8	
	9	8						1
				1	8	4		
		4	6		9			2



Besondere Mieter: Heinrich Weilandt

Als Heinrich Weilandt im zweiten Schuljahr war, bezog er mit seinen Eltern und vier Geschwistern bei der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf den Neubau des Zweifamilienhauses in der Nordstraße 9b (die heutige Nordstraße 15, eine Doppelhaushälfte). Das war vor 80 Jahren.

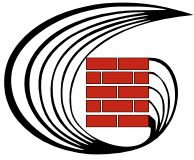
Im Jahr 1950 heiratete er und zog wegen der damals herrschenden Wohnungsnot zu seinen Schwiegereltern nach Siegburg in das ehemalige Mädchenzimmer zu seiner Frau. Kurz darauf waren sie durch die Geburt des Sohnes zu Dritt und wohnten sehr beengt. Da ergab sich die Möglichkeit, die beiden Mansardenzimmer im Haus seiner Eltern zu mieten. So bekam Herr Weilandt am 1. April 1951 seinen eigenen Mietvertrag bei unserer Genossenschaft und zog zurück in die Nordstraße 9b; zu einem monatlichen Mietzins von 12 DM. Sie hatten zwar immer noch keine richtige Wohnung mit eigener Küche und Badezimmer, aber immerhin schon zwei Zimmer.



15 Jahre später hörte Herr Weilandt von seinen Eltern, dass nebenan im Haus wahrscheinlich die Wohnung im 1. Obergeschoss frei würde. Da sprach er Frau Kutsche, die damalige Mieterin, an: „Wenn Sie ausziehen, sagen Sie keinem was. Ich gehe dann zur Genossenschaft, um zu fragen, ob ich die Wohnung kriegen kann.“ Noch heute zieht ein Lächeln über sein Gesicht, wenn er daran denkt. Und er bestätigt: „Es hat geklappt, ich habe die Wohnung gekriegt!“



Gartenansicht des Doppelhauses ehemals Nordstraße 9b und 9a - Jahr 1935 (links) jetzt Nordstr. 15 und 13 - Jahr 2011 (rechts), jeweils mit Heinrich Weilandt



Seit dem 1. Dezember 1966 bewohnt er diese Wohnung in der Nordstraße 13 - leider seit dem Tod seiner Frau vor drei Jahren alleine. Mit Werner Schiffer, der seit zehn Jahren unter ihm wohnt, versteht er sich bestens. Wenn der Nachbar in den Urlaub fährt, hütet Herr Weilandt Haus und Garten mitsamt Karpfen, Kaninchen und Ziervögeln. Er hat gerade angefangen, seine Wohnung zu renovieren und hält das für selbstverständlich, trotz seiner 88 Jahre. Seine Vitalität verdankt er dem Motto: „Wer rastet, der rostet!“, das zum Leitfaden in seinem Leben geworden ist.



Herr Weilandt im Jahr 2011

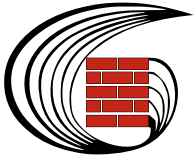
Blicken auch Sie auf eine jahrzehntelange Vergangenheit bei unserer Genossenschaft

Anlaufstelle für Generationen

Sehr gut angenommen wurde die Quartiersbegegnungsstätte Uferstübchen seit der Eröffnung im August 2010. Dies ist in erster Linie Monika Lang, Mitarbeiterin des Troisdorfer Mehrgenerationenhauses, zu verdanken, die es versteht, Jung und Alt mit immer neuen Ideen zu begeistern.

Drei Mal wöchentlich ist das Uferstübchen in der Erdgeschosswohnung Am Ufer 27 in Troisdorf geöffnet:

- **Montags von 15.30 bis 19.30 Uhr** findet zur Zeit ein HipHop-Workshop mit der Kölner-Jazz-Schule unter der Leitung von Hüseyin Ceylan für die Altersgruppe der Vier- bis Dreizehnjährigen statt. Hier dürfen die Kinder nicht nur tanzen; viel Wert wird auch auf gegenseitigen Respekt gelegt und auf die Einhaltung der Spielregeln für einen gewaltlosen Umgang miteinander.
- **Mittwochs von 14.00 bis 17.30 Uhr** trifft sich die ältere Generation. Dann wird in gemütlicher Runde erzählt, gelacht oder sich bei Gesellschaftsspielen die Zeit vertrieben.



Sporadisch findet eine Beratungsrunde zum Thema „Demenz“ statt, um betroffene Angehörige zu informieren und zu unterstützen.

Außerdem bietet Monika Lappe jeden Mittwoch in der Zeit von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr eine dezentrale Sprechstunde für die Mieterinnen und Mieter der Genossenschaft an.



Mittwochnachmittag - je nach Wetterlage auch im Freien vor dem Uferstübchen

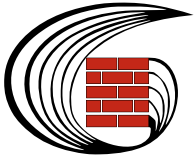
- **Donnerstags von 15.30 bis 18.00 Uhr** findet ein reines Kinderprogramm statt. Dann wird nach Herzenslust gebastelt, gemalt und gespielt. Dabei werden selbstverständlich auch Ereignisse wie Karneval, Weihnachten und Ostern entsprechend mit einbezogen.



Donnerstagnachmittag - reines Kinderprogramm

Zusätzlich besteht für Schülerinnen und Schüler die Möglichkeit, in den Räumen des Uferstübchens Hausaufgabenbetreuung und –hilfe in Anspruch zu nehmen. Bei Interesse und Bedarf wird um Anmeldung gebeten. Entweder persönlich direkt vor Ort bei Monika Lang oder telefonisch im Mehrgenerationenhaus Nahestraße 63 unter der Telefon-Nr. (02241) 80 46 54.

Dass die angebotenen Aktivitäten für die Kinder nicht den finanziellen Rahmen sprengen, der seitens des Mehrgenerationenhauses zur Verfügung steht, ist dem Lions-Club Troisdorf zu verdanken. Er hat für die Einrichtung eine großzügige Spende zur Verfügung gestellt, damit alle Kinder im Umfeld unserer Wohnanlage Am Ufer sinnvoll unterstützt werden können.



Unsere Vertrauensleute Teil 3: Renate Rosenmüller und Peter Rodenkirchen

In den letzten 2 Mitgliederinformationen stellten wir Ihnen Vertrauensmänner vor. In dieser Ausgabe kommt außer einem weiteren Vertrauensmann auch eine Vertrauensfrau zu Wort:

Renate Rosenmüller. Sie wohnt seit dem Jahr 1980 in der Mendener Straße 50. Nach 4 Jahren trat die Genossenschaft an ihren Mann heran mit der Frage, ob er bereit wäre, die Hausverwaltung für die 38 Mieter in den Häusern Mendener Straße 48, 50 und 52 einschließlich der Reinigung des Aufzuges zu übernehmen. So wurde Alexander Rosenmüller am 01.04.1984 Vertrauensmann unserer Genossenschaft.



Renate Rosenmüller

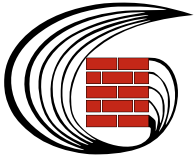
Nach dem Tod ihres Mannes übernahm Frau Rosenmüller zum 01.02.2002 diese Aufgabe. Ihr Zuständigkeitsbereich umfasst außer der Mendener Straße auch unsere Häuser Im Grotten, Kurt-Schumacher- und Roncallistraße sowie Benzweg mit insgesamt 160 Wohneinheiten.

Insbesondere in dem von ihr bewohnten Bezirk macht sie regelmäßig ihre Rundgänge, überwacht die Sauberhaltung und meldet Mängel entweder sofort dem Hausmeister oder informiert die zuständige Stelle in der Verwaltung. Sie hat auch die Schlüsselgewalt über die Energieversorgungsräume und sorgt dafür, dass Handwerker ohne Verzögerung Zutritt erhalten.

Über die Gestaltung des Innenbereiches Mendener Straße/Im Grotten freut sie sich besonders für die Kinder. Sie erzählt, dass sie in diesem Jahr an einem Sommertag in den großen Ferien, als wieder mal richtig viel Leben auf der großen Fläche war, 28 Kinder gezählt hat, die dort spielten.



Innenbereich mit Spielplatz Mendener Straße / Im Grotten



Frau Rosenmüller ist die gute Seele dieses Wohnquartiers. Nachbarn untereinander sagen bei Problemen: „Geh zu Frau Rosenmüller, die hilft Dir schon!“ Und so ist es auch. Sie spricht mit jedem, sie kommt mit jedem gut aus. Nur einmal, als sie für die Betriebskostenabrechnungen die aktuelle Personenzahl je Haushalt ermitteln wollte, hat ihr jemand ziemlich erobst mit den Worten „Sag ich nicht“ die Tür vor der Nase wieder zugemacht. Von diesem Mieter weiß sie noch zu berichten: „Das war einer, der hat sich über alles aufgeregt, der war mit nix zufrieden!“ Zusammenfassend meint sie aber lächelnd: „Sonst läuft alles schön glatt, ich kann mich über nichts beklagen.“

Peter Rodenkirchen zog mit seiner Familie als erster Mieter im März 1959 in das Haus Geschwister-Scholl-Straße 7 ein, das damals noch die Adresse Alte Straße 17 hatte. Er erinnert sich sehr gut an diese Zeit: „Damals fuhr der Bauer Lohmar noch mit seinem Mähdrescher rund um unser Haus, denn drumherum war freies Feld. Von unserem Wohnzimmerfenster aus konnte ich bis nach Siegburg auf den Brückberg gucken!“ Und stolz erzählt er, dass seine Tochter Alice das erste Kind war, das auf der heutigen Geschwister-Scholl-Straße geboren wurde.

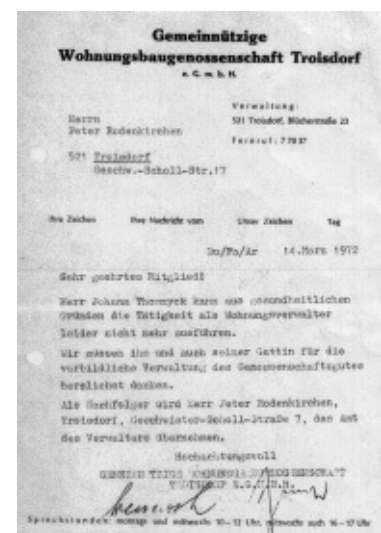


Peter Rodenkirchen

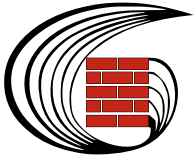
Als Vertrauensmann setzt sich Herr Rodenkirchen seit März 1972 für die Belange unserer Mitglieder ein. Er kennt seinen Bezirk mit den 331 Wohneinheiten, zu dem die Adolf-Friedrich-, Alfred-Delp-, Alte Straße, Am Wasserwerk, Bertha-von-Suttner-, Drachenfels-, Frankfurter-, Geschwister-Scholl-, Julius-Leber-Straße, Siebengebirgsallee, Taubengasse und Zum Altenforst gehören, wie seine Westentasche und ist immer bereit einzugreifen, wenn es darum geht, Ärger zu vermeiden.

Ärger gab es zum Beispiel, als ein neuer Mieter den Speicher, der von der Hausgemeinschaft als Trockenboden benutzt wird, als sein Eigentum ansah und dort eine mindestens 5 m lange Modelleisenbahn aufbaute. „Das geht doch nicht!“ empört sich Herr Rodenkirchen. Er erinnert sich auch noch lebhaft an einen anderen Fall, „der nicht ging“. Ein Mieter einer Erdgeschosswohnung hatte doch tatsächlich das Balkongeländer abgesägt, damit er einen schnellen Ausgang zum Garten bekam. Da fragt sich unser Vertrauensmann nur kopfschüttelnd: „Was denken sich die Leute bei so was?“

Das Vorgenannte soll aber nicht bedeuten, dass Herr Rodenkirchen nur negative Dinge zu berichten hätte. In



Bestellung von Herrn Rodenkirchen zum Vertrauensmann, damals noch Wohnungsverwalter genannt.



besonderem Maße schwärmt er von den Kindern: „Mit denen gab es nie Ärger – im Gegensatz zu manchem Erwachsenen. Die Kinder waren immer nett und freundlich.“ Und er weiß zu berichten: „Jedes Jahr war es dasselbe im Sommer. Die Kinder wollten auf den Grünflächen zelten und fragten mich, ob sie das dürften. Ich habe es ihnen immer erlaubt – aber unter der Bedingung, dass sie jeden zweiten Tag das Zelt versetzen, damit der Rasen nicht leidet. Und das haben sie auch immer brav getan!“



Geschwister-Scholl-Straße 14 und 16
im Oktober 1965



Geschwister-Scholl-Straße 14 und 16
im Oktober 2011

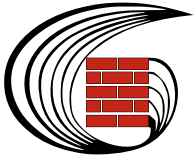
Schmunzelnd erzählt er außerdem, dass es ihm jedes Mal eine besondere Freude sei, wenn ihm Frau Kirmis, die Nachbarin von schräg gegenüber, zuwinkt, wenn er bei geöffnetem Küchenfenster am Herd steht und kocht.

Herr Rodenkirchen sah sich immer als wichtiges Bindeglied zwischen der Genossenschaft und ihren Mitgliedern und hofft, dass es ihm seine Gesundheit noch lange erlauben wird, Vertrauensmann sein zu dürfen. „Denn in meinem Bezirk leben viele alte Leute“ so resümiert er, „die haben durch mich immer noch einen direkten Ansprechpartner.“

Zusammen sind wir sicher

Im vergangenen Jahr beschlossen wir die Ausstattung unseres gesamten Wohnungsbestandes mit Rauchwarnmeldern - noch vor der gesetzlichen Verpflichtung. Darüber berichteten wir bereits in unserer letzten Mitgliederinformation.

Im Oktober dieses Jahres begann dann der Einbau der Rauchwarnmelder in unseren Wohnungen. Ein wichtiger und richtiger Schritt! Denn mehr als zehn Mal hat es in den Jahren 2010 und 2011 insgesamt in unseren Häusern gebrannt. In den meisten Fällen gingen die Brände zwar für die Mieter glimpflich aus, führten aber mehrfach zur Vollsanierung der Wohnung und damit zum vorübergehenden Verlust des Wohnraumes.



Jedes Jahr verunglücken in Deutschland rund 500 Menschen tödlich durch Brände. Die meisten sterben in ihren Häusern oder Wohnungen, wobei die Mehrheit nicht am Feuer, sondern an einer Rauchvergiftung stirbt.

Ein Grund für die Ausrüstung einer Wohnung mit Rauchwarnmeldern ist, dass nachts der Geruchssinn ebenfalls schläft und die Opfer im Schlaf von den gefährlichen Brandgasen überrascht werden. Der laute Alarm des Rauchwarnmelders rettet Leben, in dem er Sie auch im Schlaf rechtzeitig vor der Brandgefahr warnt. Er verschafft Ihnen den nötige Zeit, um sich, Ihre Familie und Nachbarn in Sicherheit zu bringen. Im Gegensatz zu vielen anderen Bundesländern gibt es in Nordrhein-Westfalen noch keine baugesetzliche Nachrüstpflicht für Rauchwarnmelder in Wohnungen. Eine Neuregelung ist hier aber zu erwarten.



Rauchmelder HDv Sensys

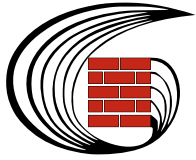
Nach Produktrecherchen und einer deutschlandweiten Ausschreibung vergaben wir den Auftrag im Spätsommer an die Firma Sidur aus Bad Schwartau. Diese Firma gab in dem Bieterverfahren das gesamtwirtschaftlich günstigste Angebot ab. Eingebaut wird dabei der hochwertige Rauchwarnmelder HDv Sensys der neusten Generation der Firma detectomat, der speziell für die Wohnungswirtschaft entwickelt wurde. Er ist wesentlich zuverlässiger als Baumarktprodukte und verfügt z.B. über eine integrierte 10-Jahresbatterie.

Als erstes Produkt auf dem deutschen Markt verfügt der Melder über das Q-Label, ein Qualitätssiegel, das bescheinigt, dass die Langlebigkeit geprüft wurde und die Fehlalarme auf ein Minimum reduziert sind. Zudem ist das Gerät äußerst stabil. Somit werden unsere hohen Ansprüche an Qualität und Verarbeitung von diesem Rauchwarnmelder "Made and Designed in Deutschland" erfüllt.

Sie können also doppelt sicher sein: Mit dem besten Produkt sind Sie, Ihre Familie und Ihre Nachbarn nun vor Feuer und Rauch optimal geschützt. Tag und Nacht.

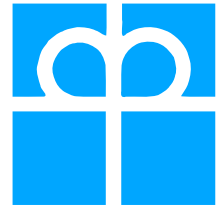
Dafür, dass auch Ihr Wohnumfeld sicher ist, sorgen viele weitere Mitarbeiter und Firmen. So wurde unser Bestand im Herbst dieses Jahres erneut durch unseren externen Partner QVS - Qualitätsgemeinschaft Verkehrssicherung begangen und auf Mängel sowie die Übereinstimmung mit der aktuellen Gesetzeslage überprüft. Weitere Sicherheit gibt Ihnen unsere jährliche Kontrolle von Spielplätzen, Rolltoren und Aufzügen durch den TÜV Rheinland, die vierteljährliche Wartung von Aufzügen und die unterjährige Begehung der Wohnanlagen durch unsere Mitarbeiter.

Zur Sicherheit in Ihrem Haus können auch Sie beitragen: Bitte melden Sie uns Mängel, wie z.B. defekte Leuchtmittel, Müll in Treppenhäusern oder Gemeinschaftsräumen und andere Gefahren, über Telefon, E-Mail oder in einer unserer Mietersprechstunden, damit wir diese beheben können.



Gastbeitrag: Sozialberatung für Jugendliche und ihre Familienangehörigen in der Wohnsiedlung „Alemannenstraße“ im Stadtteil Troisdorf-Sieglar

Das Diakonische Werk des Evangelischen Kirchenkreises An Sieg und Rhein hält seit September 2009 in der „Alemannenstr. 52“ in Troisdorf-Sieglar ein spezielles Beratungsangebot für hauptsächlich männliche Jugendliche im Alter von 16 bis 27 Jahren und ihre Angehörigen, die in diesem Wohnquartier leben und über einen Migrationshintergrund verfügen, vor. Darüber hinaus können jedoch auch einheimische Jugendliche und Erwachsene das Angebot in Anspruch nehmen. Das Ziel ist es, Jugendliche möglichst frühzeitig zu erreichen, und ihnen zu ermöglichen, sich in der Gesellschaft, Familie, Schule, Ausbildung, Arbeit und im sozialen Umfeld besser zurecht zu finden und sich erfolgreich zu integrieren.



Dieser Service des Diakonischen Werkes An Sieg und Rhein umfasst insgesamt 9 Stunden pro Woche - zwei offene Sprechstunden dienstags und mittwochs von 14:00 bis 17:00 Uhr.

Die Sprechzeit am Mittwoch findet parallel zur Mietersprechstunde der GWG statt.

Das Beratungsangebot beinhaltet folgende Hilfsmöglichkeiten für die Ratsuchenden:

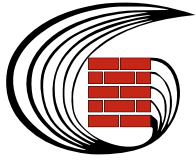
- Beratung und Unterstützung bei existentiellen, familiären, sprachlichen, schulischen und/oder beruflichen Problemen
- Hilfestellung bei der Arbeitssuche und Bewerbungsschreiben
- Orientierungshilfen in verschiedenen Lebenslagen
- Hilfe zur Bewältigung alltäglicher Probleme
- Informationen zu den verschiedenen Angeboten in Troisdorf und Umgebung
- Vermittlung an die weiterführenden oder spezifizierten Beratungsstellen und Regeldienste
- Informationen über das Zuwanderungs- und Staatsangehörigkeitsgesetz
- Hilfestellung beim Ausfüllen von Anträgen
- Hilfe bei der Wohnungssuche
- Unterstützung bei der Suche nach Praktikums-, Ausbildungs- oder Arbeitsstellen
- Organisation von Sport- und erlebnispädagogischen Maßnahmen



Brahim Elhajoui

Weitere drei Stunden stehen für Beratungen nach Termin (außerhalb der offenen Sprechzeiten) z.B für Ämterbegleitung, Organisation von Freizeitangeboten, etc. bereit.

Diakonisches Werk des Evangelischen Kirchenkreises An Sieg und Rhein
Brahim Elhajoui
Alemannenstraße 52
53844 Troisdorf



Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG
Zukunft gestalten - Tradition bewahren

Tel. 02241.1655890
Fax.02241.1655891
elhajoui@diakonie-sieg-rhein.de

**Die Sozialberatungsstellen des Diakonischen Werkes in Troisdorf
(Allgemeine Sozialberatung, Migrationsberatung und Flüchtlingsberatung)**

Beratungsbüro in Troisdorf: Kölner Straße 101, 53840 Troisdorf

Die „**Allgemeine Sozialberatung**“ bietet Beratung im Alltagsleben, in allen sozialen Fragen, Informationen über gesetzliche Ansprüche (gegenüber Sozial- und Wohnungsamt, Jobcenter, Arbeitsagentur,...usw.) und Hilfestellung bei der Durchsetzung, sowie Auskünfte zu weiteren sozialen Dienststellen im Einzugsbereich.

Ihre Ansprechpartnerin ist Frau Gudrun Gebhardt-De Smedt, Tel: 02241/79322, Fax: 02241/972817, E-Mail: gebhardt@diakonie-sieg-rhein.de

Sprechzeiten: Montags 14.00 – 16.00 Uhr, dienstags und mittwochs 09.00 – 11.00 Uhr

Die „**Migrationsberatung für erwachsene Zuwanderer**“ bietet den Neuzuwanderern und den bereits im rechtsrheinischen Rhein-Sieg-Kreis lebenden ausländischen Mitbürgern kostenlose soziale Beratung in allen Fragen des täglichen Lebens, Informationen und Beratung zur Erziehung, zum Ausländer- und Staatsangehörigkeitsgesetz, zur Ausbildung junger Menschen, Hilfestellung bei Familienkonflikten, Auskünfte über Rechte und weitere Hilfsangebote.

Ihr Ansprechpartner ist Herr Elhajoui. Tel: 02241/972828, Fax: 02241/972817, E-Mail: migrationsberatung@diakonie-sieg-rhein.de

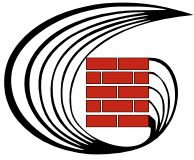
Sprechzeiten: Montags 14.00 – 17.00 Uhr, freitags 09.00 – 12.00 Uhr und nach Vereinbarung.

Die „**Flüchtlingsberatung**“: Seit Oktober 2001 bietet das Diakonische Werk Troisdorf auch Flüchtlingsberatung an. Sie ist an die Sozialberatung angegliedert, die Zuständigkeit erstreckt sich allerdings auf den gesamten Kirchenkreis. Dieses Angebot richtet sich an Menschen, die ohne gesicherten Aufenthalt in Deutschland leben. In der Beratung können Fragen zum Aufenthalt sowie zur sozialen Versorgung geklärt werden.

Ziel der Arbeit ist neben der konkreten Einzelfallhilfe, die Toleranz und Achtung gegenüber Flüchtlingen zu fördern und ein Beitrag zur Integration von ausländischen Mitbürgern zu leisten.

Ihre Ansprechpartnerin ist Frau Spiekermann, Tel: 02241/9735697, Fax: 02241/972817, E-Mail: Fluechtlingsberatung@diakonie-sieg-rhein.de

Sprechzeiten: Dienstag: 09.00 – 12.00 Uhr, donnerstags: 09.00 – 12.00 Uhr und nach Vereinbarung



Wir modernisieren für Sie

Neben zahlreichen kleineren Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten haben wir im Jahr 2011 in einigen Objekten unseres Bestandes auch in größerem Maße für Sie modernisiert.

Ein deutliches Zeichen zur angestrebten nachhaltigen Entwicklung unseres Wohnungsbestandes haben wir dabei im Park der Generationen in Troisdorf-Sieglar mit unserer Quartiersentwicklung gesetzt. Vier Baukörper aus den 1950er Jahren in der Straße Pastorserlen wurden durch das Aufbringen eines Wärmedämm- Verbundsystems (WDVS) und durch Verbesserung der Dachdämmung energetisch ertüchtigt. Durch die neue farbliche Gestaltung der Häuser und die neuen rückseitig vorgebauten Balkone gewinnt das Quartier bereits jetzt an Qualität. Ergänzt wird diese Maßnahme durch eine Neustrukturierung der Außenanlagen. Neue barrierearme Zuwegungen zu den Hauseingängen, die erstmalige Herstellung von Müllstellplätzen und Fahrradstellflächen runden das neue Erscheinungsbild ab. Mit der Fertigstellung der Außenanlagen stehen den Erdgeschossmietern dann auf Wunsch auch kleine Mietergärten zur Verfügung, die über die integrierte Außentreppe am Balkon und einen rückseitigen Gartenweg erschlossen werden.



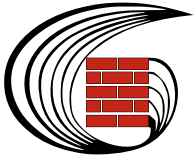
Pastorserlen Vorderseite



Pastorserlen Rückansicht

Im kommenden Jahr werden wir die Modernisierung mit dem nächsten Bauabschnitt im Park der Generationen fortsetzen. Doch diese Quartiersentwicklung hat auch Symbolcharakter für unsere anderen Wohnquartiere, denn in dieser Form werden wir unseren Bestand in den kommenden Jahrzehnten schrittweise an den Stand der Technik anpassen und für den Wohnungsmarkt zukunftsfähig machen. So ist z. B. geplant, in 2012 weitere Quartiersentwicklungen in Troisdorf zu beginnen.

Im Rahmen der Quartiersentwicklungen werden wir künftig auch den ruhenden Verkehr berücksichtigen. Durch den Neubau von Garagen auf Stellplatzflächen und auf den großzügigen Freiflächen werden wir der immer weiter steigenden Nachfrage nach Parkraum in unseren Wohnanlagen Rechnung tragen. In der Wohnanlage Heinrich-



Heine-/Wilhelm-Busch-Straße werden nach der Fertigstellung der neugestalteten Wege im Winter 2011/2012 die ersten neuen Garagen entstehen.

Die im vergangenen Jahr angekündigte Neugestaltung von Außenanlagen konnte nicht nur in der Heinrich-Heine-Straße umgesetzt werden. Auch in der Alfred-Delp-Straße wurden im Zuge der Kanalbauarbeiten die Hauseingangswege barrierefrei gestaltet, die Errichtung neuer Müll- und Fahrradstellplätze ist in Arbeit. In der Wohnanlage Kochenholzstraße konnten wir die seit der Bauzeit in den 1990er Jahren provisorisch angelegte Hofzufahrt aus Schotter und Sand pflastern und die Außenanlage fertig stellen. Des Weiteren wurden in zwei Anlagen in St. Augustin die Eingangsbereiche gestalterisch überarbeitet und der zweite von vier Bauabschnitten im Quartier um die Königsberger Straße in Neunkirchen-Seelscheid abgeschlossen.



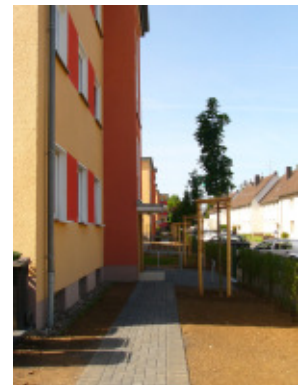
Kochenholzstraße



Heinrich-Heine-Straße
Zuwegung



Heinrich-Heine-Straße
Spielplatz

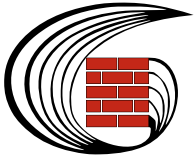


Königsberger Straße

Die turnusgemäße Wiederholung von Holzanstrichen haben wir fortgesetzt und zahlreiche Kellertüren, Hauseingangstüren, Fenster und Metallteile lackieren lassen. In der Wohnanlage Dahlerhofer Straße in Neunkirchen-Seelscheid wurden die Holzbauteile von Fassaden und Balkonen mit einem neuen Anstrich versehen. Im kommenden Jahr werden die geplanten Arbeiten an den Holzflächen unserer Objekte in der Kochenholzstraße in Troisdorf-Spich und weitere Holzkellertüren und Metallteile folgen.

Die gesetzlichen Auflagen haben wir dabei nicht aus dem Auge verloren. Überwachung und Sicherstellung der Verkehrssicherheit in unseren Wohnanlagen und die Dichtheitsprüfung von Kanälen sind nur zwei Beispiele für die gestiegenen Anforderungen durch den Gesetzgeber.

Den Dichtheitsprüfungen folgt in der Regel die vollständige Sanierung unseres privaten Abwassernetzes. Zur Herstellung eines dichten Abwassernetzes haben wir unter anderem die Abwasserleitungen in der Geschwister-Scholl-Straße und der Alfred-Delp-Straße

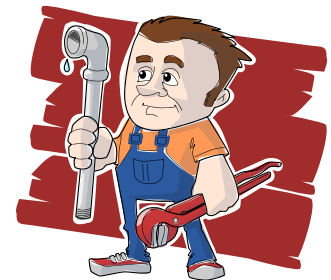


Rigole Flandrische Straße

sanieren lassen. Im Bereich der Flandrischen Straße wurde der letzte Bauabschnitt der Entwässerungssanierung in Form einer Großrigole für das Regenwasser fertig gestellt. Mit der umweltschonenden Regenwasserversickerung wird der städtische Mischwasserkanal und die Kläranlage entlastet, Niederschlagswasser ortsnahe dem Grundwasser zugeführt und für die Mieter eine Ersparnis bei den Abwassergebühren erzielt. Eine Vorgehensweise, die wir, wo möglich, so wiederholen.

Unsere Hausmeister und Hausmeisterdienste

Um unser Serviceangebot auch künftig möglichst effektiv für Sie zu gestalten, haben wir weitere Hausmeister eingesetzt. Die Bereitschaftszeiten können Sie den Informationsaushängen in Ihren Hausfluren oder den Infokästen in Ihrem Wohnquartier entnehmen.



Adrian Boot - Hausmeister

Zuständig für: Kochenholzstr. 40, 42 und Lülsdorfer Str. 1 in Troisdorf-Spich

Thorsten Broch - Hausmeister

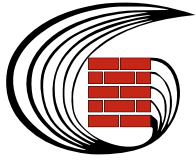
Zuständig für: Adolf-Friedrich-Str. 30-34; Alfred-Delp-Str. 17-29; Altestr. 19 u. 28; Am Wasserwerk 1-5, 2, 16d, 16e; Bertha von Suttner-Str. 2-12; Frankfurter Str. 104, 106, 116, 166; Geschwister-Scholl-Str. 1-16; Julius-Leber-Str. 1-11; Taubengasse 74-78; Zum Altenforst 1-5

Norbert Jungheim - Hausmeister

Zuständig für: Servatiusstr. 47, 49 und Winkelsweg 70, 72, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 82 in Bonn-Friesdorf

Thomas Matejko - Hausmeisterdienst

Zuständig für: Alemannenstr. 48, 50, 52, 54, 56 und Schmelzer Weg 15, 17, 19 in Troisdorf-Sieglar sowie Mendener Str. 48, 50, 52, Im Grotten 1, 3, 3a, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23



und Kurt-Schumacher-Str. 83, 85 in Troisdorf-Friedrich-Wilhelms-Hütte

Stefan Schneider - Hausmeisterdienst

Zuständig für: Heidenaustr. 12, 14 in Troisdorf-Spich

Francisco Schnieders - Hausmeisterdienst

Zuständig für: Breslauer Str. 1, 3, 5, 7, 9, 11; Dahlerhoferstr. 10a-f, 12a-d, 14a-d, 16a-d, 18a-18d, 20a-20f, 35, 37, 39; Königsberger Str. 1-11, 2-10; Rathausstr. 19, 19a; An der Krautbitze 27, 29; Höfelsfeld 1, 3, 9, 15, 17, 19; Bergstr. 20, 22, 24, 26, 28; Driescher Str. 4, 18, 20, 22; Höfelsfeld 1, 3, 9, 15, 17, 19; Im Winkel 14, 16, 18 in Neunkirchen-Seelscheid

Sandra Sürül - Hausmeisterin

Zuständig für: Roncallistr. 54, 56, 58, 60 in Troisdorf-Friedrich-Wilhelms-Hütte

Peter Tillmann und Björn Schult (Lifefeel) - Hausmeisterdienst

Zuständig für: Am Ufer 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39; Bahnstr. 138-142 in Troisdorf-West

Ismail Türker - Hausmeisterdienst

Zuständig für: Beethovenstr. 24 und Lipgenshof 1, 3, 5 in Hennef

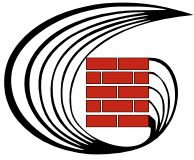
Josef Wienholz - Hausmeisterdienst

Zuständig für: Schmiedgasse 12a, 14a, 14b, 14c und Im Korresgarten 2a, 2b, 2c in Lohmar sowie Im Spichelsfeld 173 in Sankt Augustin

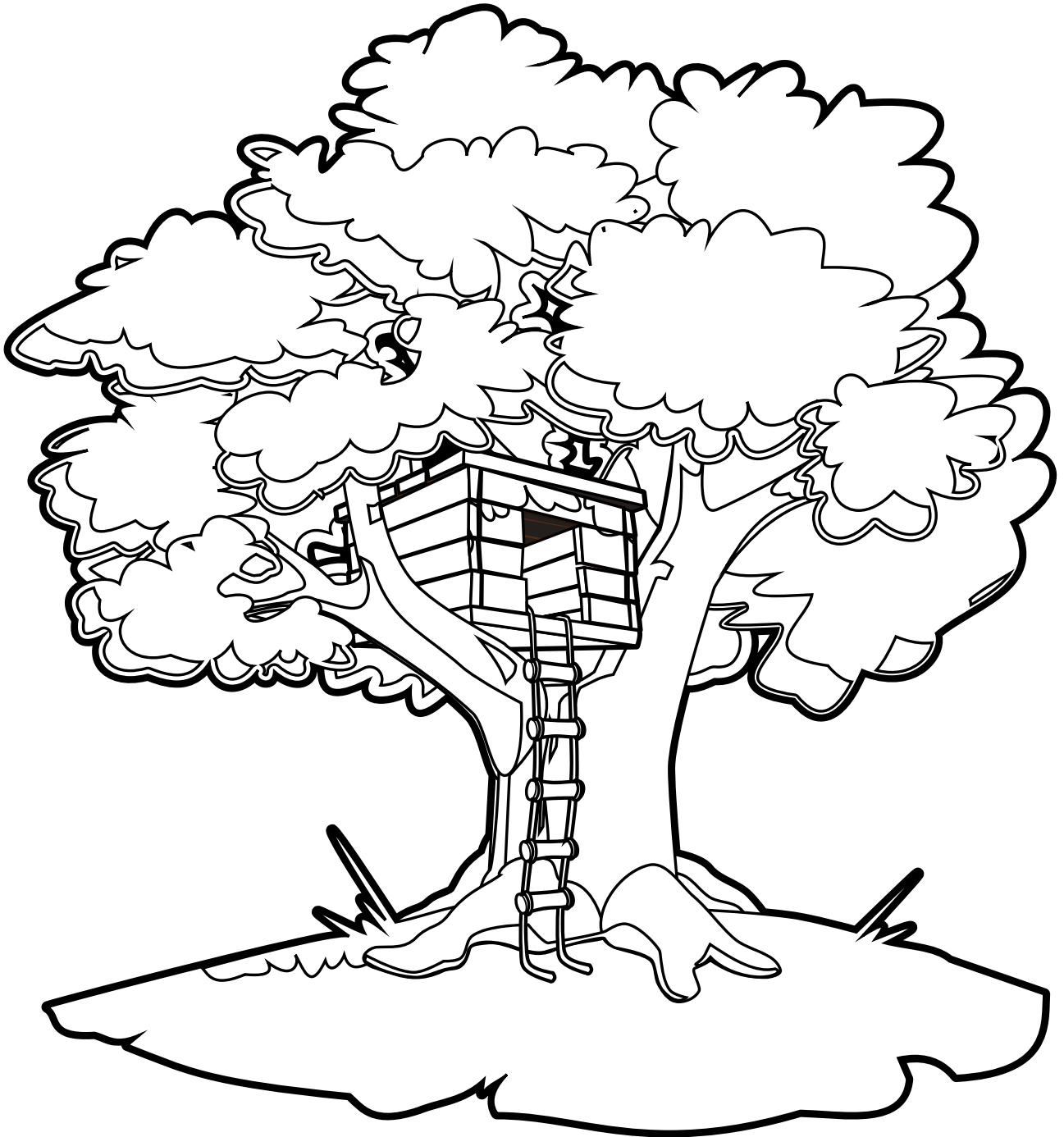
Ankündigung: Sommerfest 2012

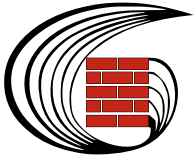
Auch im kommenden Jahr werden wir wieder mit Ihnen zusammen im Park der Generationen, also rund um die Alemannenstraße in Troisdorf-Sieglar, ein Sommerfest feiern. Der Termin wird rechtzeitig bekannt gegeben. Wir würden uns freuen, wenn Sie dabei wären. Sie sind wieder herzlich eingeladen!



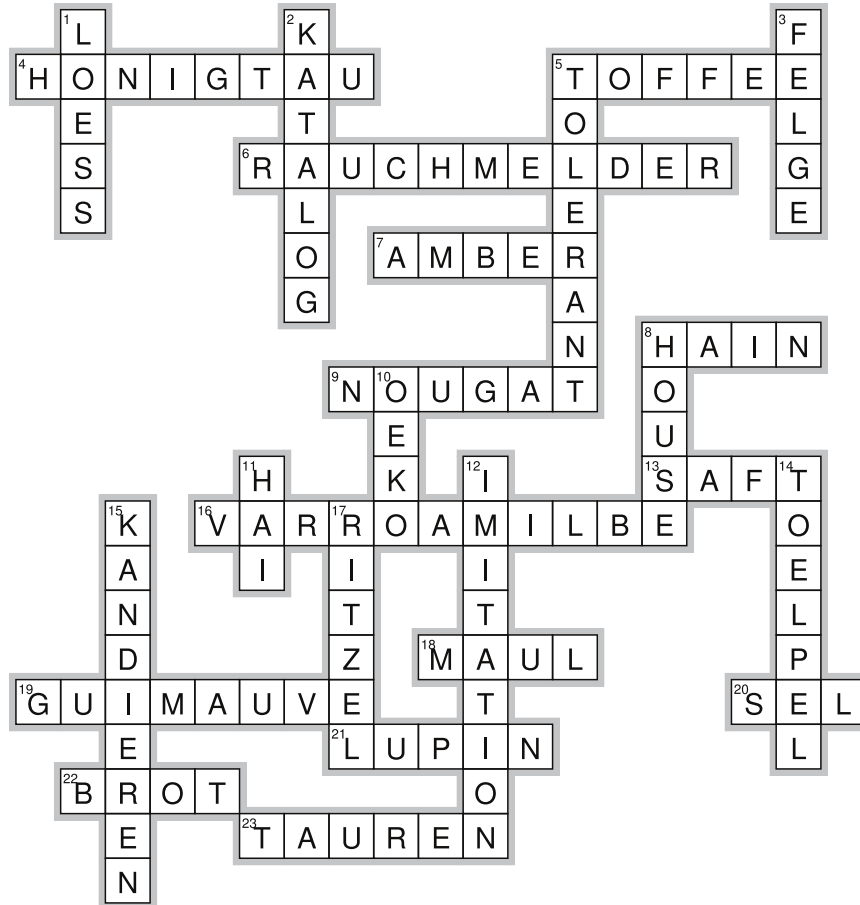


Kinder - Eure Ausmalseite!



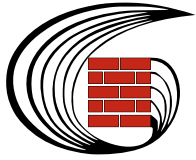


Lösung des Kreuzworträtsels von Seite 15



Lösung des Sudokus von Seite 18

9	2	6	1	7	4	3	5	8
7	3	5	8	2	6	1	4	9
4	8	1	9	3	5	6	2	7
3	6	9	5	8	7	2	1	4
8	1	2	4	9	3	7	6	5
5	4	7	2	6	1	9	8	3
6	9	8	3	4	2	5	7	1
2	5	3	7	1	8	4	9	6
1	7	4	6	5	9	8	3	2



Notdienst

Bitte beachten Sie: Der Notdienst ist nur in Notfällen und nur außerhalb der üblichen GWG-Geschäftszeiten in Anspruch zu nehmen.

Notdienst für Sanitär / Heizung:

Firma WasserWärmeWellness by Dobelke Tel. 02241 9995200

Notdienst für Kanalverstopfungen:

Firma ARS Tel. 0228 461818

Notdienst für Elektroanlagen und Elektroheizungen:

Elektro-Notdienst Koch Tel. 0160 - 55 999 34

Störungen an Fernsehanlagen der UnityMedia:

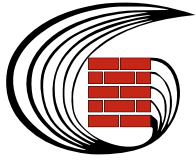
Unitymedia Telefon-Hotline: 01805 660100 (24h/365 Tage)

Bei Gasgeruch:

Stadt Troisdorf	Tel. 02241 888110
Stadt Bonn	Tel. 0228 7111
Stadt Hennef	Tel. 01802 484848
Stadt Siegburg	Tel. 01802 484848
Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid	Tel. 01802 484 848
Stadt Lohmar	Tel. 0180 2112244
Stadt Sankt Augustin	Tel. 0180 211 22 44
Stadt Zülpich	Tel. 0800 3223222 oder Tel. 02251 3222

Allgemeine Notrufe:

Feuerwehr, Rettungsleitstelle - auch Notarzt	112
Polizei	110



Öffnungszeiten/Mietersprechstunden

Öffnungszeiten

Wir haben zu folgenden Zeiten geöffnet:

Montag bis Donnerstag: 08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

Mietersprechstunden

Zentrale Steinackerstraße 16 (Troisdorf)	Dienstag: 9.00 - 12.00 Uhr Donnerstag : 13.00 - 16.00 Uhr
---	--

Außenbüro Dahlehofer Straße 20a (Neunkirchen-Seelscheid)	Donnerstag: 13.30 - 15.30 Uhr
---	-------------------------------

Außenbüro Alemannenstraße 52 (Troisdorf-Sieglar)	Mittwoch: 14.00 - 15.00 Uhr
---	-----------------------------

Außenbüro Am Ufer 27 (Troisdorf-West)	Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr
--	-----------------------------

Bitte beachten Sie: An Feiertagen sowie Freitagen, die einem Feiertag folgen, ist die Geschäftsstelle geschlossen und es findet keine Mietersprechstunde statt.

Weitere Termine sind nach vorheriger Absprache auch außerhalb der Sprechstunden- und Öffnungszeiten möglich.

Ausblick 2012

Lesen Sie in unserer nächsten Ausgabe:

***Umzug der Verwaltung der Genossenschaft
zum Schmelzer Weg 15 in Troisdorf-Sieglar.***

Lassen Sie sich überraschen!



ganz.nah.dran.

Wir lieben es natürlich...
...auch beim Strom. Und Sie?

Als leistungsstarker Energieversorger liefern wir unseren zertifizierten Naturstrom ohne Aufpreis auch außerhalb von Troisdorf. Nähere Info unter 02241 888 444 oder unter www.stadtwerke-troisdorf.de



naturlich
**STADTWERKE
TROISDORF**