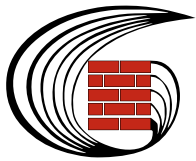


**Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft
Troisdorf eG**

Zukunft gestalten - Tradition bewahren

Mitgliederinformation **2010**





Inhalt

Auf ein Wort.....	3
Unsere Standorte im Rhein-Sieg-Kreis.....	4
Ihre Ansprechpartner in der Bewirtschaftung.....	5-7
Ankündigung Sommerfest 2011.....	6
Unsere Außenbüros.....	7
Ihre Ansprechpartner in der Technik.....	8-9
Abteilung Technik - das neue Team stellt sich vor.....	10
Dividendenausschüttung.....	11
Gepflegtes Wohnquartier.....	11
Uferstübchen.....	12
Sommerfest 2010 rund um die Alemannenstraße.....	13
Mehrgenerationenhaus erhält wieder Einnahmen vom Sommerfest.....	14
Hinweis auf unsere Homepage.....	14
Unsere Vertrauensleute Teil 2: Willi Aretz und Wilhelm Fuchs.....	15-17
Gastbeitrag - Unsere Kooperation mit den Rhein Sieg Werkstätten.....	18-19
Gastbeitrag - Projekt „Keine Kinder im Obdach“.....	19-20
Zusammen sind wir sicher.....	20-22
Unsere Sozialbetreuerin bietet Rat und Hilfe an.....	22
Wir modernisieren für Sie.....	23-24
Unsere Jubilarin Irmgard Schiebahn.....	25
Unsere Hausmeister.....	26
Korrektes Verhalten auf Balkon und Terasse.....	27
Treppenhäuser als Fluchtwege wahren.....	28
Kreuzworträtsel.....	29
Öffnungszeiten/Bereitschaft.....	30
Ausblick 2011.....	31

Impressum:

Herausgeber:

Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG
Steinackerstraße 16
53840 Troisdorf
Telefon: (0 22 41) 98 18 0
Telefax: (0 22 41) 98 18 19
Internet: www.gwg-troisdorf.de
E-Mail: info@gwg-troisdorf.de

Redaktion:

Texte: Rüdiger Göbelsmann
Monika und Dagmar Lappe
Layout: Maic Striepe

Auflage: 4000

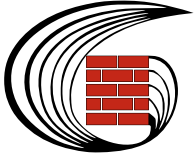
Erscheinungsjahr: 2010

Fotos: Bildarchiv der Gemeinnützigen
Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG

Druck: Druckerei Kliewer GmbH –
53721 Siegburg

Foto Titelseite:

Kinder bepflanzen mit Unterstützung der Rhein Sieg Werkstätten Beete beim Sommerfest
am 17.07.2010



Auf ein Wort

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitglieder,

erneut ist ein Jahr vergangen, in dem viel geschehen ist.

Seit 2001 konnten wir erstmalig wieder eine Dividende zahlen. Wichtige Instandhaltungen und Investitionen, die unsere Wohnquartiere in Zukunft stabilisieren werden, konnten wir einleiten. Die Schulden des Unternehmens nehmen weiter ab.

All dies führt dazu, dass wir uns weiter auf dem Kurs der Konsolidierung und Gesundheit befinden.

In Zukunft wird uns vermehrt das Thema Sicherheit im Wohnungsbestand und die Erfüllung zunehmender gesetzlicher Anforderungen beschäftigen.

Aber auch hier sind wir uns sicher, dass uns dies gemeinsam gelingen wird.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien frohe und besinnliche Weihnachtsfeiertage sowie Gesundheit, Glück und Erfolg für das kommende Jahr 2011 und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

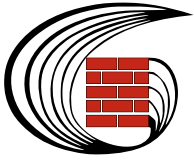
Der Vorstand

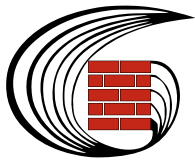
Kay Michael Mastalski



von links nach rechts:
Kay Mastalski und
Dr. Walter Wegener

Dr. Walter Wegener





Ihre Ansprechpartner in der Bewirtschaftung



Name: Valentina Schönmaier
Telefon: 02241/9818-23
E-Mail: schoenmaier@gwg-troisdorf.de



Troisdorf

Alemannenstraße 23-27, 27a,	Friesenstraße 1-6	Nordstraße 9, 13- 21
33-39, 44a, 44b, 46-56	Gotenstraße 11, 13	Oberstraße 92-96
Alte Straße 19, 28	Hans-Böckler-Straße 32, 36	Pastorserlen 2-8
Am Bürgerhaus 27-35	Hans-Völlmecke-Straße 18,	Ravensberger Weg 15
Am Hofweiher 34-46	26-32, 42-56	Richthofenstraße 1, 3
Am Schlagbaum 4-6	Hohenzollernstraße 27	Ringstraße 53-57, 70-86, 96
Annonisweg 7-11	Innenhof 1-6	Römerstraße 10-16
Bachstraße 18,-22, 27	Karl-Peters-Straße 1, 16	Schmelzer Weg 15-19
Bodelschwinghstraße 13-15	Karl-Schurz-Straße 2, 4	Siebengebirgsallee 50, 61, 67,
Drachenfelsstraße 1,4, 3-7,	Langemarckstraße 11-15, 16-	69, 71-75
12	22	Troisdorfer Straße 14-16
Flandrische Straße 1-9, 10-16	Louis-Mannstaedt-Straße	Ursulaplatz 2-16
Friedensstraße 1-13,2,10	42-48, 54, 74a	

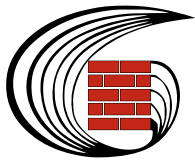


Name: Anna Schlosser
Telefon: 02241/9818-15
E-Mail: schlosser@gwg-troisdorf.de



Troisdorf

Albrecht-Dürer-Straße 2, 8	28, 30	Ohmstraße 1-11
Am Bergeracker 1-5, 11-17,	Fehmarnweg 20	Paul-Müller-Straße 28-40
22-32, 35-37, 46, 51	Gneisenaustraße 1-9, 4-22	Peter-Klößner-Straße 5-9
Am Schultheißkreuz 2-12	Goerdelerstraße 1-7	Scharnhorststraße 2-6,5-7
Am Ufer 23-39	Graf-Galen-Straße 2-12	Schubertstraße 18, 20
Bahnstraße 85, 138-142,	Großstraße 16-18	Sieglarer Straße 9, 11
Blücherstraße 17-25	Heidenaustraße 12-14	Stationsweg 12-20
Don-Bosco-Straße 12	Hitzbroicher Weg 26	Südstraße 16-20
Eremitenstraße 8	Kettelerstraße 6-16	Talweg 39-43
Erich-Klausener-Straße 1, 3	Kochenholzstraße 40-42	Uckendorfer Straße 17a, 17b,
Erzbergerstraße 17- 21, 23-	Lülsdorfer Straße 1	19a, 19b, 21a, 21b, 23
	Moselstraße 50-52	Verdiallee 22-24
	Niedersachsenweg 5	vom-Stein-Straße 2-4



Ihre Ansprechpartner in der Bewirtschaftung



Name: Roswitha Krause-Baraklilis
Telefon: 02241/9818-12

E-Mail: krause@gwg-troisdorf.de



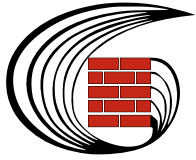
Troisdorf

Adolf-Friedrich-Straße 30-34	Heinrich-Heine-Straße 1-13,	Posener Straße 1-5, 2-14
Alfred-Delp-Straße 17-29	2-8	Roncallistraße 54-60
Am Wasserwerk 1-3, 5, 16d,	Im Grotten 1-23	Schillerstraße 16
16e	Im Zehntfeld 22	Schopenhauerstraße 2-20,
Benzweg 1, 2a-d, 4a-d, 6a-d,	Josefstraße 17	13-21
8a-d	Julius-Leber-Straße 1-11	Schützenstraße 1
Bertha-von-Suttner-Straße	Kurt-Schumacher-Straße 83,	Taubengasse 74-78
2-12	85	Wilhelm-Busch-Straße 12-26
Beuthener Straße 2-12	Landgrafenstraße 63	Zum Altenforst 1-5, 2
Frankfurter Straße 104, 106,	Liegnitzer Straße 6-8	
116, 144	Lindlaustraße 20	
Geschwister-Scholl-Straße	Magdalenenstraße 67-69	
1-9, 10-16	Mendener Straße 2, 48-52	
Goethestraße 13	Nahestraße 61, 63	

Ankündigung: Unser Sommerfest 2011

Auch im kommenden Jahr werden wir wieder mit Ihnen zusammen im Park der Generationen, also rund um die Alemannenstraße in Troisdorf-Sieglar, ein Sommerfest feiern. Der Termin wird rechtzeitig bekannt gegeben. Wir würden uns freuen, wenn Sie dabei wären. Sie sind wieder herzlich eingeladen!





Ihre Ansprechpartner in der Bewirtschaftung

Name: N.N.
Telefon: 02241/9818-24
E-Mail: info@gwg-troisdorf.de



<i>Bonn</i> Servatiusstraße 47-49 Winkelsweg 70-82, 77-79 <i>Hennef</i> Auf der Harth 20-38 Beethovenstraße 24 Lettestraße 61-67 Lipgenshof 1-5 Obere Siegstraße 39-45 Westerwaldstraße 131-137 <i>Lohmar</i>	Schmiedgasse 12a, 14a-c <i>Neunkirchen-Seelscheid</i> An der Krautbitze 27 -29 Bergstraße 20-28 Breslauer Straße 1-11 Dahlerhofer Straße 10-20, 35-39 Driescher Straße 4, 18-22 Höfelfeld 1- 3, 9, 15-19 Im Korresgarten 2a-c Im Winkel 14-18 Königsberger Straße 1-11	Rathausstraße 19, 19a <i>Siegburg</i> Wellenstraße 30, 32, 34 <i>Sankt Augustin</i> Fritz-Schröder-Straße 24 Huflattichweg 5-11 Im Spichelsfeld 173 Raiffeisenstraße 4, 4a <i>Zülpich</i> Markt 22
---	---	---

Unsere Außenbüros

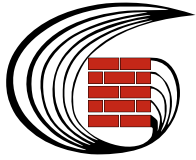
Kennen Sie schon unsere Außenbüros in Bonn, Neunkirchen, Troisdorf-Sieglar und Troisdorf-West? Um für Sie auch außerhalb unserer Sprechstunden in der Steinackerstraße erreichbar zu sein, halten wir einmal wöchentlich Mietersprechstunden in folgenden Außenbüros ab:



Außenbüro Alemannenstraße

- Servatiusstraße 49	in Bonn-Friesdorf	donnerstags	von 17.00 bis 18.00 Uhr
- Dahlerhofer Straße 20a	in Neunkirchen	donnerstags	von 13.30 bis 15.30 Uhr
- Alemannenstraße 52	in Troisdorf-Sieglar	mittwochs	von 14.00 bis 15.00 Uhr
- Am Ufer 27	in Troisdorf-West	mittwochs	von 14.00 bis 16.00 Uhr

Wir freuen uns auf Sie!



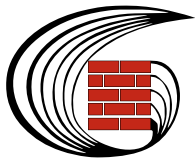
Ihre Ansprechpartner in der Technik



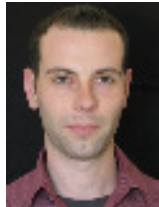
Name: Angelika Liedtke
Telefon: 02241/9818-43
E-Mail: liedtke@gwg-troisdorf.de



Albrecht-Dürer-Straße 2, 8	Landgrafenstraße 63
Am Bergeracker 1-5, 11-17,	Lettestraße 61-67
22-32, 35-37, 46, 51	Liegnitzer Straße 6, 8
Am Schultheißkreuz 2-12	Lindlaustraße 20
Am Ufer 23-39	Lipgenshof 1-5
An der Krautbitze 27,-29	Magdalenenstraße 67-69
Annonisweg 7-11	Markt 22
Auf der Harth 20-38	Moselstraße 50-52
Bahnstraße 85, 138-142	Nordstraße 9, 13-21
Beethovenstraße 24	Obere Siegstraße 39-45
Bergstraße 20-28	Ohmstraße 1-11
Beuthener Straße 2-12	Paul-Müller-Straße 28-40
Blücherstraße 17-25	Peter-Klöckner-Straße 5-9
Breslauer Straße 1-11	Posener Straße 1-5, 2-14
Dahlehofer Straße 10-20,	Raiffeisenstraße 4, 4a
35-39	Rathausstraße 19, 19a
Driescher Straße 4, 18-22	Ravensberger Weg 15
Erich-Klausener-Straße 1-3	Römerstraße 10-16
Friedensstraße 1-13, 2, 10	Scharnhorststraße 2-6, 5-7
Fritz-Schröder-Straße 24	Schmiedgasse 12a, 14a-c
Gneisenaustraße 1-9, 4-6, 10-	Schopenhauerstraße 2-20,
22	13-21
Goerdelerstraße 1, 3, 5, 7	Schubertstraße 18-20
Großstraße 16, 18	Schützenstraße 1
Heidenaustraße 12, 14	Servatiusstraße 47-49
Höfelfeld 1, 3, 9, 15-19	Sieglarerstraße 9-11
Hohenzollernstraße 27	Stationsweg 12-20
Huflattichweg 5-9, 11	Südstraße 16-20
Im Korresgarten 2a-c	Talweg 39-43
Im Spichelsfeld 173	Ursulaplatz 2-16
Im Winkel 14-18	Verdiallee 22-24
Im Zehntfeld 22	vom-Stein-Straße 2-4
Josefstraße 17	Wellenstraße 30-34
Königsberger Straße 1-11, 2-	Westerwaldstraße 131-137
20	Winkelsweg 70-82, 77-79



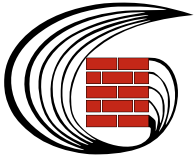
Ihre Ansprechpartner in der Technik



Name: Alexander Mayer
Telefon: 02241/9818-66
E-Mail: mayer@gwg-troisdorf.de



Adolf-Friedrich-Straße 30-34	Im Grotten 1-23
Alemannenstraße 23-27, 33-39, 44-56	Innenhof 1-6
Alfred-Delp-Straße 17-29	Julius-Leber-Straße 1-11
Alte Straße 19, 28	Karl-Peters-Straße 1, 16
Am Bürgerhaus 27-35	Karl-Schurz-Straße 2, 4
Am Hofweiher 34-46, 37-49	Kettelerstraße 6-16
Am Schlagbaum 4-6	Kochenholzstraße 40-42
Am Wasserwerk 1-3, 5, 16d, 16e	Kurt-Schumacher-Straße 83, 85
Bachstraße 18-22, 27	Langemarckstraße 11-17, 18-22
Benzweg 1, 2-8	Louis-Mannstaedt-Straße
Bertha-von-Suttner-Straße 2-12	42-54, 74a
Bodelschwinghstraße 13-15	Lülsdorfer Straße 1
Don-Bosco-Straße 12	Nahestraße 61, 63
Drachenfelsstraße 1-7, 4, 12	Niedersachsenweg 5
Eremitenstraße 8	Oberstraße 92-96
Erzberger Straße 17-27, 24-30	Pastorserlen 2-8
Fehmarnweg 20	Richthofenstraße 1, 3
Flandrische Straße 1-9, 10-16	Ringstraße 53-57, 70-86, 96
Frankfurter Straße 104-106, 116, 144	Roncallistraße 54-60
Friesenstraße 1-6	Schillerstraße 16
Geschwister-Scholl-Straße 1-9, 10-16	Schmelzer Weg 15-19
Goethestraße 13	Siebengebirgsallee 50, 61, 67-75
Gotenstraße 11-13	Taubengasse 74-78
Graf-Galen-Straße 2-12	Troisdorfer Straße 14-16
Hans-Böckler-Straße 32, 36	Uckendorfer Straße 17-23
Hans-Völlmecke-Straße 18, 26-32, 42-44, 50-56	Wilhelm-Busch-Straße 12-26
Heinrich-Heine-Straße 1-13, 2-8	Zum Altenforst 1-5, 2
Hitzbroicher Weg 26	



Abteilung Technik – das neue Team stellt sich vor

In 2010 hat sich in der technischen Abteilung der Genossenschaft viel verändert. Ein neu aufgestelltes Team mit vier neuen Mitarbeitern kümmert sich nun um Ihre Belange und um die Instandhaltung und Modernisierung unseres Wohnungsbestandes. Um den bautechnischen und gesetzlichen Anforderungen sowie den Anforderungen des sich verändernden Wohnungsmarktes gewachsen zu sein, haben wir die technische Abteilung personell zukunftsfähig aufgestellt.

So unterstützt seit Oktober Dipl.- Bauing. Alexander Mayer die beiden Techniker Angelika Liedtke und Alexander Nerger bei der Instandhaltung der Gebäude. Diese wurde von der Sanierung und Modernisierung von Leerwohnungen abgekoppelt. Außerdem betreut seit September 2010 betreut Dipl.- Bauing. Ina Gröger diesen Teilbereich und plant, überwacht und betreut die Prozesse zwischen zwei Mietverhältnissen.

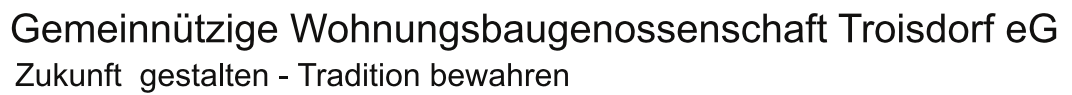


Mitarbeiter Technik

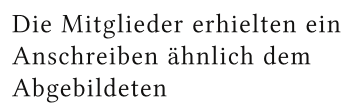
Die zunehmenden gesetzlichen Anforderungen an unser Wohnungsbauunternehmen werden seit August 2010 von unserer Bautechnikerin Sarah Dressler im Unternehmen umgesetzt. Zu ihren Aufgaben zählen unter anderem die Umsetzung der Kanaldichtheitsprüfungen und Kanalsanierungen, der Verkehrsicherungspflichten und der Energieeinsparmaßnahmen.

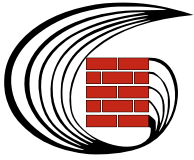
Bereits seit Mai 2010 ist Dipl.- Ing. Architekt Rüdiger Göbelsmann der Leiter der technischen Abteilung bei der Genossenschaft. Durch die neue Mitarbeiterstruktur in der Abteilung und die Änderung der Planungs-, Organisations- und Überwachungsabläufe konnten wir bereits im laufenden Jahr deutliche Verbesserungen bei der Behebung von baulichen Mängeln, aber auch bei der Mieterzufriedenheit erreichen.

Wir wollen für Sie noch besser werden! Deshalb ist das Team Technik gerne für Ihre Anregungen und Fragen da!



Erstmals seit 2001 war es uns wieder möglich, unseren Mitgliedern Dividende auszuschütten. Der Beschluss zur Auszahlung einer 2 %igen Dividende wurde von den Vertretern am 27.05.2010 auf der Vertreterversammlung gefasst. Allen Mitgliedern wurde diese erfreuliche Nachricht auch in einem persönlichen Schreiben überbracht, aus dem ebenfalls hervorging, wie sich der Betrag zusammensetzt.





Uferstübchen

Am 13.08.2010 wurde gemeinsam mit dem Mehrgenerationenhaus eine neue Begegnungsstätte in unserem Wohnquartier „Am Ufer“ eröffnet. Sie erhielt den Namen Uferstübchen. Die Adresse lautet: Am Ufer 27, 53842 Troisdorf. Hier findet von Seiten der Genossenschaft zunächst jeden Mittwoch von 14.00 bis 16.00 Uhr eine dezentrale Mietersprechstunde statt. Damit wollen wir unseren Mietern aus dieser Umgebung den längeren Weg in unsere Geschäftsstelle Steinackerstraße 16 ersparen.



Zugang zum Uferstübchen



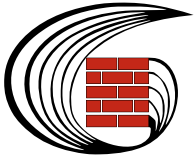
Zum Eingang

Geplant sind aber dort auch mit Ihnen – unseren Mietern – noch andere Aktivitäten. Vorstellbar wäre z.B. ein Seniorentreff, in dem Sie sich in gemütlicher Umgebung und entspannter Atmosphäre unterhalten und neue Bekanntschaften machen können. Auch ein Spiele-Nachmittag für Erwachsene (Schach, Skat und vieles mehr) wäre möglich. Dabei richten wir uns gerne nach Ihren Wünschen und freuen uns auf Ihre Ideen.

Der neue Treffpunkt ist über unsere Präsenz hinaus jeden Montag und Mittwoch von 14 bis 17 Uhr und jeden Donnerstag von 9 bis 12 Uhr geöffnet. In diesen Zeiten werden die Besucherinnen und Besucher durch Mitarbeiterinnen des Mehrgenerationenhauses betreut. Egal, ob Alt oder Jung, willkommen sind alle Altersstufen!



"Gemeinsam – nicht einsam" im Uferstübchen



Sommerfest 2010 rund um die Alemannenstraße Jung und Alt feiern gemeinsam im Park der Generationen

So viel Leben wie am Samstag, dem 17. Juli 2010, hatte den Park der Generationen in unserem Wohnquartier Alemannenstraße/Schmelzer Weg in Troisdorf-Sieglar wohl noch nie erfüllt. Grund dafür war, dass zum diesjährigen Sommerfest alle Mieter und Mitglieder eingeladen waren. Um auch weiter entfernt wohnenden und nicht mobilen Mietern die Teilnahme am Fest zu ermöglichen, wurde von uns sogar ein Shuttlebus-Service zur Verfügung gestellt.

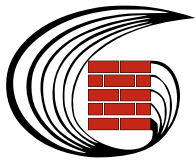
Vor Ort gab es, wie in den vergangenen Jahren, wieder viel Spiel und Spaß. Einige Kinder legten unter fachlicher Anleitung von Mitarbeitern der Abteilung Garten- und Landschaftsbau der Rhein Sieg Werkstätten Blumenbeete vor den Hauseingängen an (siehe Titelfoto). Andere gingen auf Schatzsuche quer durch den Park. Unter dem Motto „Piraten“ hatten sich viele Kinder vorher bereits schminken lassen und verkleidet. Außer dem Menschenkickerturnier fand am Nachmittag auch wieder traditionsgemäß der Luftballonweitflugwettbewerb statt.

Neu war in diesem Jahr das Angebot für die älteren Mitbürger. Diese konnten ein Fahrradsicherheitstraining absolvieren, sich zum Thema Ernährung und Bewegung beraten lassen sowie Fitnessübungen ausprobieren.

Wir danken an dieser Stelle allen Helfern und Partnern für ihren Einsatz und ihr Engagement!



Im Menschenkicker war beim Sommerfest viel los



Mehrgenerationenhaus erhält wieder die Einnahmen vom Sommerfest

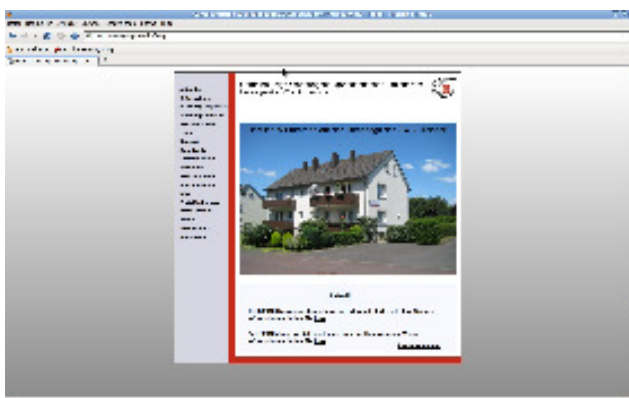
Aus Anlass der Einweihung des Uferstübchens in unserem Wohnquartier „Am Ufer“ fand in diesem Jahr die Überreichung des Schecks mit den Einnahmen aus unserem Sommerfest 2010 statt. Diesmal kamen 1.700 EUR zusammen, die für die Gestaltung dieser Einrichtung genutzt werden.



Scheckübergabe im Zirkus

Bei der Eröffnungsfeier wurde eine fidele Zirkus-Aufführung von Kindern geboten, die beim Ferienprogramm im Mehrgenerationenhaus mit dem Kölner Spielezirkus verblüffende Akrobatik eingeübt hatten und dafür viel Beifall von den Gästen erhielten.

Hinweis: Unsere Homepage



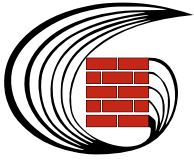
Die Homepage der GWG Troisdorf

Suchen Sie eine neue Wohnung oder möchten Sie uns in unserer Geschäftsstelle besuchen, kennen aber die Öffnungszeiten nicht? Dann schauen Sie doch einfach auf unserer Homepage vorbei. Unter:

www.gwg-troisdorf.de

finden Sie aktuelle Wohnungsangebote, unsere Öffnungszeiten und Notdienste sowie viele weitere Informationen und Beiträge über unsere Genossenschaft.

Viel Spaß beim Surfen!



Unsere Vertrauensleute Teil 2: Willi Aretz und Wilhelm Fuchs

In der Mitgliederinformation 2009 stellten wir Ihnen unsere Vertrauensmänner Reiner Dreiser und Markus Geruhn vor. Wir setzen hiermit die Serie über unsere Vertrauensleute fort, um Ihnen einen Überblick über diese Personen sowie einen weiteren Einblick in ihre Arbeit zu ermöglichen.

Willi Aretz, Beuthener Straße 2. Seit 43 Jahren ist dies gemeinsam mit seiner Frau Anneliese sein Zuhause. Mitglied in unserer Genossenschaft wurde er aber bereits 1962. Auf die Frage, warum er denn schon 5 Jahre vor Abschluss des Mietvertrages Mitglied geworden ist, antwortet er: „Ich bin auf Anraten eines Mitarbeiters der GWG Mitglied geworden, der mir gesagt hat, dass es sehr schwierig ist, Wohnungen zu bekommen. Deshalb tritt ein. Dann hast Du eine bessere Chance. Und so habe ich es getan.“



Willi Aretz

Zu seinem Bezirk zählen außer der Beuthener Straße auch die Liegnitzer, Posener und Landgrafenstraße mit insgesamt 99 Wohneinheiten. Willi Aretz wurde mit Schreiben vom 10. November 1970 die „Verwaltung des dortigen Wohnbezirks“ übertragen. Danach zählten hauptsächlich zu seinen Tätigkeiten

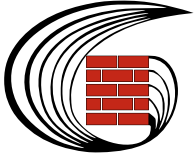
die Überwachung der genauen Einhaltung der Hausordnung;
Schlichtung von Mieterstreitigkeiten;
Überwachung von Sauberhaltung der Gebäude, Garagen, Spielplätze,
Hauszugänge und der übrigen Außenanlagen;
Meldung von Reparaturen;
Verteilen von Schriftstücken.



Daran hat sich bis heute nichts geändert. Aber – so beteuert er – sah er sich nie als „Verwalter“, dafür gibt es ja schließlich die eigentliche Verwaltung.

Bei Schlichtung von Mieterstreitigkeiten steht ihm immer häufiger seine Frau zur Seite, die er liebevoll „meine Assistentin“ nennt. Er meint, sie hätte einen „legereren Ton“, was sie lächelnd korrigiert mit den Worten „Ich bin ruhiger als mein Mann!“ So erzählt sie, dass sie neulich wieder Ruhe in ein Haus gebracht hat, in dem es Probleme dadurch gab, dass alte Mieter, die zum Teil 30 und mehr Jahre dort wohnten, die neuen nicht als gleichwertige Mieter akzeptieren wollten. Außerdem prallten noch verschiedene Kulturen (Deutsche und Türken) aufeinander, die die Hausordnung nicht so genau nahmen.

Willi Aretz weiß noch aus der Vergangenheit schmunzelnd zu erzählen: Der frühere



Vorstand (Anmerkung der Redaktion: gemeint ist Heinrich Busch) war sehr sparsam. Als Aretz die Rasenflächen in seinem Wohngebiet durch Pflanzung von Bäumen und Büschen verschönern wollte, war Busch zwar einverstanden, aber Aretz hat einen Teil der Pflanzen selbst eingekauft, einige auch selbst bezahlt und zusammen mit dem damaligen Gärtner der Genossenschaft, Walter Klein, auch selbst gepflanzt.



Das Foto wurde beschriftet mit: „36 WE Landgrafenstr.“ – 23.3.62“. Es zeigt (von links nach rechts) Liegnitzer Str. 8 und 6, Posener Str. 5 und 3, Landgrafenstr. 63. Verdeckt ist das Haus Posener Str. 1. Der Fotograf stand auf dem heutigen Gelände der Janosch-Grundschule. Jedes Haus hat 6 Wohnungen. Jahr der Bezugsfertigkeit: 1962

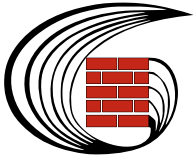
Wilhelm Fuchs, Am Hofweiher 40. Hier wohnt er mit seiner Frau bereits seit dem Jahr 1965. Den damaligen Mietvertrag hatte er mit seinem Arbeitgeber, der Dynamit Nobel AG, abgeschlossen. „Das waren damals Werkswohnungen“, weiß er zu berichten. „Im Mietvertrag stand, dass ich ausziehen muss, wenn ich bei der DN aufhöre. 1973 bekam ich dann einen neuen Vertrag, da waren das hier schon Genossenschaftswohnungen mit Dauernutzungsrecht.“

Sein Bezirk umfasst die Straßen Am Hofweiher, Innenhof sowie die Flandrische-, Friesen-, Ring-, Bodelschwingh- und Bachstraße mit insgesamt 253 Wohneinheiten. Er wurde erst Ende des Jahres 2008 seitens der Verwaltung angesprochen, ob er bereit wäre, die Mieter rund um seine Wohnung als Vertrauensmann zu betreuen. Denn dieses Wohngebiet war seit der Kündigung von Anna Söhngen, die aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr als Vertrauensfrau tätig sein konnte, nicht besetzt.

Bereut hat Wilhelm Fuchs es bisher nicht, diese Funktion übernommen zu haben, obwohl er es mitunter schwer hat, sich bei den nicht „alt



Wilhelm Fuchs



eingesessenen“ Mietern durchzusetzen. Die neuen Mieter und hier insbesondere die jungen Leute seien nicht immer bereit, den Pflichten, die die Allgemeinheit betreffen, nachzukommen. Oft auch dann noch nicht, nachdem er sie ausdrücklich darauf hingewiesen hat. So kümmern sie sich zum Beispiel nicht um die Bürgersteig- und Straßenreinigung oder im Winter um die Beseitigung von Schnee und Eis. „Selbst die alte Dame nebenan hat noch Schnee geschippt, während der junge Mann sich um gar nichts kümmert“, berichtet er sichtlich erregt. Ein weiteres Ärgernis ist das Aufhängen der Wäsche an Sonntagen. „Das muss doch wirklich nicht sein!“ stellt er fest. Auch die Einhaltung der Ruhezeiten wird gerade von den neuen Mietern häufig missachtet, so dass bereits mehrfach mitten in der Nacht die Polizei gerufen werden musste.

In seiner Funktion als Vertrauensmann erlebt er aber auch lustige Episoden wie diese: Im Auftrag der Verwaltung war er unterwegs, um für die Betriebskostenabrechnungen in den einzelnen Haushalten die aktuelle Personenzahl zu ermitteln. „Da hat mich doch tatsächlich einer als Spion bezeichnet“, erzählt er lachend.

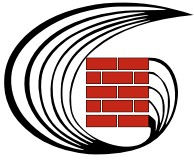
Wilhelm Fuchs wünscht sich, dass er durch diesen Artikel unter den Mietern mehr Bekanntheit erhält und ihn auch die neuen und jüngeren Mieter als Vertrauensmann akzeptieren und seine Hinweise auf die Einhaltung der Hausordnung befolgen. Denn um ein friedliches Miteinander zu gewährleisten, ist es mitunter auch erforderlich, sich in gegenseitiger Rücksichtnahme und Toleranz zu üben.



Flandrische Straße 7 - damals (1951)



Flandrische Straße 7 - heute (2010)



Beispiel für gelungene Kooperation: Der Garten- und Landschaftsbau der Rhein Sieg Werkstätten ist als zuverlässiger Dienstleister aktiv für die GWG

Gastbeitrag der Rhein Sieg Werkstätten

Seit dem Jahr 2007 arbeitet die Abteilung Garten- und Landschaftsbau der Rhein Sieg Werkstätten mit der GWG zusammen. Von Anfang an funktionierte die Zusammenarbeit zwischen diesen beiden gemeinnützigen Unternehmen bestens. Zunächst erstreckte sich das Auftragspektrum auf den Bereich der Grünpflege einiger Außenanlagen. Inzwischen obliegt dem leistungsstarken Team die Pflege und Wartung einer Vielzahl weiterer Bereiche und Einrichtungen. Qualität und Zuverlässigkeit haben die Mannschaft der Rhein Sieg Werkstätten zu einem festen Bestandteil bei vielen Aufgabenstellungen der GWG werden lassen.

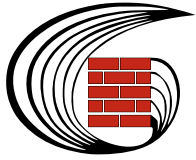
Durch einen eigenen Stand gestalteten die Rhein Sieg Werkstätten das diesjährige Sommerfest der GWG aktiv mit. Dazu wurde eine große Pflanzaktion für Kinder der Wohnhaussiedlung vorbereitet und Pflanzen zur Verfügung gestellt. Die Kinder sollten die Möglichkeit haben, eigenverantwortlich einige Beete zu bepflanzen mit dem Ziel, dass sie langfristig selbst auf die Erhaltung der eigenen Anlage achten. Denn was man selbst erstellt hat, wird man nicht zerstören, sondern schützen und pflegen.



Die Kinder bepflanzen mit den Rhein Sieg Werkstätten die Beete

Nach Eröffnung des Sommerfestes waren schnell 10 Kinder im Alter zwischen 8 und 13 Jahren gefunden, die gerne mitmachten. Es war erstaunlich, wie eifrig und vor allem ausdauernd die Kinder bei der Sache waren. Die meisten waren nicht nur von Beginn an mit dabei, sondern hielten auch durch, bis die letzte Pflanze im Boden war.

Unter fachkundiger Anleitung lernten die Kinder verschiedene Pflanztechniken und auch Möglichkeiten der Anordnung und Gestaltung von Beeten. Das abschließende Wässern der Pflanzung machte den Kindern sichtlich Spaß. Letztendlich konnte sich das Ergebnis durchaus sehen lassen.



Schließlich halfen noch alle Kinder mit beim Zusammenräumen der Pflanztöpfe, Pflanzkisten und Werkzeuge. Nach erfolgreichem Ende der Aktion durfte sich dann jedes Kind eine Belohnung für die fleißige Arbeit abholen. Zur Auswahl gab es Taschen, Mützen, Kulturbeutel und andere hochwertige Markenartikel.

Durch eine verlässliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit leistet die GWG zur Erfüllung des Hauptanliegens der Rhein Sieg Werkstätten einen wesentlichen Beitrag. Die Rhein Sieg Werkstätten sind dankbar für Partner, die sie darin unterstützen, durch langfristige und vielseitige Aufgabenstellungen die Beschäftigung und Förderung von Menschen mit Behinderung zu sichern.

Weitere Informationen über unser Unternehmen finden Sie unter: www.wfbrheinsieg.de
Rhein Sieg Werkstätten der Lebenshilfe gemeinnützige GmbH

Familien mit Kindern liegen uns besonders am Herzen Projekt „Keine Kinder im Obdach“

Gastbeitrag des SKM

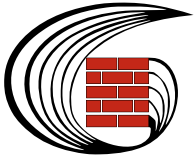
Viele Familien haben Probleme, ihre Miete zu zahlen, und können schneller ihre Wohnung verlieren, als sie denken.

Hier setzt das neue und gemeinsame Projekt „Keine Kinder im Obdach“ der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG; Sahle Wohnen; der Stadt Troisdorf und des SKM, Katholischer Verein für soziale Dienste im Rhein-Sieg-Kreis e.V.; für Troisdorfer Familien an, das vom Land Nordrhein-Westfalen finanziell unterstützt wird.

Ziel des Projektes ist es, Familien mit Kindern davor zu bewahren, ihre Wohnung zu verlieren und in eine Notunterkunft für Obdachlose ziehen zu müssen.

Immer mehr Troisdorfer Familien landen in der Schuldenfalle. Dort hinein können viele Wege führen, daher lässt sich nur schwer ein Grundmuster beschreiben. Oft wird dann aber die Mietzahlung oder die Zahlung der Stromkosten eingestellt, wodurch der Verlust der Wohnung droht. In manch auswegloser Situation führt dies zu einer Einweisung ins städtische Obdach, eine Form der Unterbringung, die auch niemand der Projektbeteiligten will, weil dies mit Wohnen unter normalen Bedingungen nichts mehr zu tun hat. Viele weitere Probleme schließen sich an.

Um aber eine vernünftige Lösung mit Ihnen und für Sie als mögliche Betroffene finden zu können, sind alle Projektbeteiligten auf Ihre frühzeitige Mitwirkung angewiesen. Wenn Sie Probleme haben oder auf sich zukommen sehen, dass Sie die Miete nicht bezahlen können, sprechen Sie bitte unverzüglich Ihren Vermieter und die Betreuer der Stadt bzw. des SKM, Katholischer Verein für soziale Dienste im Rhein-Sieg-Kreis e.V. an.

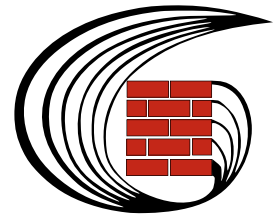


Diese prüfen dann, ob und wie Ihnen geholfen werden kann.

Die Betreuer unterstützen Sie konkret durch

- Vermittlung zwischen der Familie und dem Vermieter, um dem Verlust der Wohnung entgegenzuwirken
- Beratung in Ihren finanziellen Angelegenheiten
- Hilfen bei der Schuldenregulierung
- Hilfen bei Ämtergängen, Ausfüllen von Formularen und Anträgen (ARGE, Sozialamt, Arbeitsamt, etc.)
- Hilfen und Unterstützung der Kinder

Sollten Sie als Troisdorfer Familie das Hilfsangebot der SKM nutzen wollen, melden Sie sich gerne unter der Telefonnummer: 02241 – 1683387 oder unter familien@skm-rhein-sieg.de. Telefonische Sprechstunde ist immer donnerstags von 9.00 bis 11.00 Uhr.

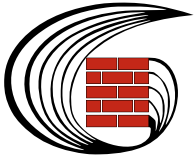


Zusammen sind wir sicher

Im Jahr 2010 hat die GWG Troisdorf eG neue Wege beim Thema Sicherheit eingeschlagen. Mit wegweisenden Entscheidungen werden wir mehr Sicherheit in und um unseren Gebäudebestand herbeiführen. Dabei ist das Thema Sicherheit vielschichtig und berührt viele Teilbereiche unseres täglichen Lebens. Rechtssicherheit, Verkehrssicherheit, aber auch Sicherheit vor Feuer und Rauch.

So beschäftigen uns zum einen die gesetzlich vorgeschriebene Dichtheitsprüfung und Sanierung von Abwasserkanälen sowie die Energieeinsparverordnung. Denn diese Maßnahmen wirken sich, wenn auch häufig unbemerkt, direkt auf Ihr Wohnumfeld aus. Betriebssichere Abwasseranlagen und die Energieeinsparung erhöhen die Wohnqualität, schonen Umwelt, Gewässer und Ressourcen.

Zum anderen liegt uns die Verkehrssicherheit in unseren Gebäuden und Freianlagen am Herzen. Im Jahr 2010 haben wir bereits zahlreiche Gefahrenstellen beheben und mangelhafte Bauteile instand setzen können. Durch unseren externen Partner QVS - Qualitätsgemeinschaft Verkehrssicherung haben wir zwischen Juli und September den Gebäudebestand komplett begehen lassen. Neben sicherheitstechnischen Mängeln haben wir auch den aktuellen Bauzustand und bauliche Mängel erfassen lassen. Diese arbeiten



wir derzeit gezielt ab und verbessern so Ihre Sicherheit und den bautechnischen Zustand der Wohnquartiere.

Künftig ist geplant, diese Begehung jährlich zu wiederholen und den Gebäudebestand auf Mängel und die Übereinstimmung mit der aktuellen Gesetzeslage zu überprüfen. Weitere Sicherheit gibt Ihnen die jährliche Kontrolle von Spielplätzen und Aufzügen durch den TÜV Rheinland, die vierteljährliche Wartung von Aufzügen und die unterjährige Begehung der Wohnanlagen durch unsere Mitarbeiter.



Können lebensrettend sein:
Rauchmelder

Zur Sicherheit in Ihrem Haus können auch Sie beitragen: Bitte melden Sie uns Mängel, zum Beispiel defekte Leuchtmittel, Müll in Treppenträumen oder andere Gefahren, mittels Telefon, E-Mail oder in der Mietersprechstunde, damit wir diese beheben können.

Feuer und Rauch – die unterschätzte Gefahr

Ein weniger kalkulierbares Risiko ist Feuer. Im Jahr 2010 hat es in unserem Gebäudebestand insgesamt sechs Mal gebrannt. Ursache war dabei in allen Fällen menschliches Fehlverhalten oder Fahrlässigkeit. Neben zwei glimpflich verlaufenen Küchenbränden gab es auch drei größere Brände. Einer der Brände endete leider mit Todesfolge.

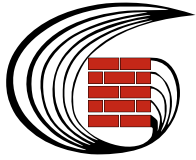
Das Thema bewegt uns. Wie können wir unsere Mieter vor Feuer und Rauch besser schützen? Jedes Jahr verunglücken in Deutschland rund 500 Menschen tödlich durch Brände. Die meisten sterben in ihren Häusern oder Wohnungen, wobei die Mehrheit nicht am Feuer, sondern an einer Rauchvergiftung stirbt.

Ein Grund für die Ausrüstung einer Wohnung mit Rauchwarnmeldern ist, dass nachts der Geruchssinn ebenfalls schläft und die Opfer im Schlaf von den gefährlichen Brandgasen überrascht werden. Der laute Alarm des Rauchwarnmelders rettet Leben, indem er Sie auch im Schlaf rechtzeitig vor der Brandgefahr warnt. Er verschafft Ihnen die nötige Zeit, um sich, Ihre Familie und Nachbarn in Sicherheit zu bringen. Im Gegensatz zu vielen anderen Bundesländern gibt es in NRW noch keine baugesetzliche Nachrüstpflicht für Rauchwarnmelder in Wohnungen. Eine Neuregelung ist hier aber zu erwarten.



Verrustetes Treppenhaus
nach Brand

In Anbetracht der Ereignisse in diesem Jahr und dem Brandtoten in



der Wohnanlage am Ursulaplatz hat die GWG Troisdorf eG sich für die Nachrüstung des gesamten Wohnungsbestandes mit Rauchwarnmeldern im Jahr 2011 - noch vor der gesetzlichen Verpflichtung - entschieden. Zur Sicherheit aller Mieter!

Zu diesem Thema und über die Details der Ausrüstung werden wir Sie gesondert ausführlich informieren!

Sozialmanagement

Leider kommt es immer wieder vor, dass sich die Lebensumstände von einem auf den anderen Tag ändern. Sowohl eine Trennung vom Partner, lange Krankheit oder der Verlust des Arbeitsplatzes sind Schicksalsschläge, die vielleicht dazu führen, dass die regelmäßige Bezahlung der Miete zum Problem wird. Daneben führen auch Fehleinschätzung der eigenen Finanzen oder der Kauf von Konsumgütern leider immer öfter zu einer finanziellen Schieflage. Dann ist es wichtig, mit den vorhandenen finanziellen Mitteln Prioritäten zu setzen und zuerst die laufenden Kosten, wie die Wohnungsmiete, zu begleichen.

Benötigen Sie Hilfe im Alter?

Drohen Ihnen oder haben Sie bereits Mietrückstände?

Haben Sie Probleme mit Ihren Nachbarn?

Sind Sie durch Schicksalsschläge oder aufgrund einer Krankheit zu einem Wohnungswechsel gezwungen?

Gibt es Schwierigkeiten mit Behörden?

Fühlen Sie sich in Ihrer Wohnung nicht mehr wohl?

Wir helfen Ihnen!

Ansprechpartnerin: Monika Lappe
Telefon: 02241 - 981860
E-Mail: lappe@gwg-troisdorf.de

Erreichbar telefonisch während der normalen Öffnungszeiten:
Mo bis Do: 8.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag: 8.00 - 12.00 Uhr

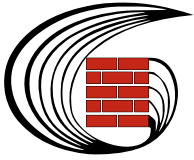
Und persönlich in den Zeiten der Mietersprechstunden:

Zentrale Steinackerstraße 16 (Troisdorf)
Dienstag: 9.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag: 13.00 - 16.00 Uhr

"Uferstübchen" Am Ufer 27 (Troisdorf)
Mittwoch: 14.00 - 16.00 Uhr



Monika Lappe



Wir modernisieren für Sie

Mit zahlreichen Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen haben wir auch dieses Jahr wieder wichtige Etappen bei der nachhaltigen Entwicklung unseres Wohnungsbestandes erreicht. Dabei standen erneut Bauleistungen im Vordergrund, die den Gebäudebestand sichern und zukunftsfähig machen.

Außerdem arbeiten wir verstärkt daran, die gesetzlichen Auflagen umzusetzen, denen wir Ihnen und dem Gesetzgeber gegenüber verpflichtet sind. So zum Beispiel die Dichtheitsprüfung und Sanierung von Abwasserkanälen, die Verkehrssicherheit und die Energieeinsparverordnung.

Zur Verbesserung der persönlichen Sicherheit wurden dieses Jahr wieder einige Häuser mit einer Gegensprechanlage ausgerüstet. Zudem haben wir an vielen Mehrfamilienhäusern bewegungsmeldergesteuerte Außenleuchten an Hauseingängen und Kellertreppen montiert. Um die Sicherheit in den Tiefgaragen an der Oberstraße in Bergheim und Am Wasserwerk zu verbessern, werden an den Einfahrten funkbetriebene Gittertore installiert.



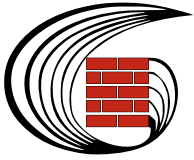
Balkonsanierung Adolf-Friedrich-Straße
Vorbereitung



Balkonsanierung Adolf-Friedrich-Straße
fertige Maßnahme

Einen weiteren wichtigen Teil machen die Quartiersentwicklungen aus. Für die Entwicklung der Wohnumfelder haben wir in vielen Anlagen mit der Neugestaltung der Außenanlagen begonnen. Der Ausbau von Spielplätzen in der Kochenholzstraße/Lülsdorfer Straße und der Heinrich-Heine-Straße kommt dabei den Kindern in unseren Anlagen zu Gute. Müll- und Fahrradstellplätze wurden zum Teil erstmals hergestellt oder umgestaltet. Mit neuen Haustüren, Briefkastenanlagen sowie Fassaden- und Treppenhauseanstrichen konnten wir zahlreiche Häuser aufwerten.

Die im vergangenen Jahr gestartete turnusgemäße Wiederholung von Holzanstrichen wurde dieses Jahr fortgesetzt. So haben wir die Holzfenster und Eingangstüren in unseren Wohnanlagen in Bonn, Hennef und Sankt Augustin malertechnisch überarbeitet. Für das kommende Jahr sind Anstriche von Holzbauteilen unter anderem in der Dahlerhofer Straße in Neunkirchen-Seelscheid und der Kochenholzstraße in Troisdorf-Spich geplant. Auch Metallteile wie Treppengeländer, Stahltüren und Garagentore sollen künftig



regelmäßig anthrazitgraue Anstriche erhalten. In 2010 wurden Geländer, Stahltüren und Garagen unter anderem in Troisdorf, Bonn-Friesdorf und Neunkirchen-Seelscheid im neuen standardisierten Farbdesign lackiert.

Seit Juni 2010 wurde die neue technische und farbliche Standardisierung impulsstark umgesetzt. Die Standardisierung soll den Wiedererkennungswert unserer Wohnanlagen sowie die Ausstattungsqualität erhöhen.

Die technische Standardisierung von Bauteilen setzen wir seit September bei der Wohnungsmodernisierung um. Qualitativ hochwertige Bodenbeläge der in Troisdorf ansässigen Firma Gerflor (ehemals Dynamit Nobel) werden dem Mieter künftig nach einer Vollsanierung der Wohnung im Holzdekor zu Füßen liegen. Auch bei Innentüren, Fliesenbelägen und Sanitärausstattungen werden wir durch Angleichung der Ausstattungsmerkmale und Farben die Qualität der verwendeten Bauteile weiter verbessern können.

Die im vergangenen Jahr angekündigte Überdachung in der Kochenholzstraße konnte in diesem Jahr ebenso erfolgreich umgesetzt werden wie die Neugestaltung der Fassaden in der Königsberger Straße in Neunkirchen-Seelscheid. Des Weiteren wurden zahlreiche Fenster und Wohnungseingangstüren erneuert. Die Flachdächer der Gebäude Im Winkel in Neunkirchen-Seelscheid Hochhausen wurden im Oktober modernisiert und dabei an den aktuellen Wärmedämmstandard angepasst. Als technische Modernisierung ist der Austausch des über 30 Jahre alten Antriebs des Aufzuges in der Servatiusstraße 49 in Bonn-Friesdorf zu nennen.



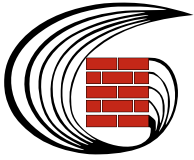
Neue Gestaltung der Garagen



Königsberger Straße nach
Fassadensanierung

Der Blick nach vorn

Die in vielen Bereichen begonnenen Umgestaltungen der Außenanlagen werden 2011 fortgesetzt und in weiteren Wohnquartieren begonnen. Neben der Durchführung von Wärmedämmmaßnahmen beabsichtigen wir, wieder einige Fassaden, Hauseingänge und Treppenträume neu zu gestalten. Die Errichtung von Balkonen, Balkonsanierungen und die Instandsetzung von Betonbauteilen werden ebenfalls einen großen Anteil an den geplanten Sanierungen ausmachen.



Unsere Jubilarin Irmgard Schiebahn

Genau genommen fehlen ihr noch ein paar Monate bis zu ihrem 65-jährigen Jubiläum. Aber Irmgard Schiebahn verdient es wie keine andere, hier genannt zu werden. Sie ist zur Zeit die Person mit der längsten Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft. Und mehr noch: Sie wohnt seit ihrem 1. Lebenstag in einer Genossenschaftswohnung. Geboren ist sie in der Blücherstraße 23.

Als Irmgard Schiebahn 21 Jahre alt war, starb ihre Mutter. Da trat die Genossenschaft an sie heran. Sie musste als älteste Tochter Mitglied werden und die Anteile ihrer Mutter übernehmen. „Das war damals so üblich“, weiß sie zu berichten. Die Eintragung ihrer Mitgliedschaft in das Genossenschaftsregister erfolgte am 30.03.1946. Sie erhielt die laufende Mitglieds-Nr. 1022 (Anmerkung der Redaktion: aktueller Stand lfd. Nr. 12800).



Irmgard Schiebahn

Nach 30 Jahren Wohnen im Haus Blücherstraße 23 zog sie unfreiwillig mit Mann und Sohn in die Richthofenstraße. Noch heute ist Irmgard Schiebahn empört, wenn sie an den Brief denkt, den sie damals von Rektor Friedrich, damaliges Vorstandsmitglied der Genossenschaft, erhielt. „Ich wollte nicht ausziehen, aber ich musste!“ erzählt sie. Grund war, dass die Genossenschaft in ihrem Geburtshaus Platz für die eigene Verwaltung benötigte. Die Geschäftsstelle verblieb dann auch bis 1998 an diesem Standort.

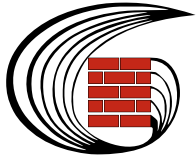
Vor 18 Jahren nahm sie einen weiteren Wohnungstausch vor und zog in die Gneisenaustraße 1, nur einen Steinwurf von ihrem Geburtshaus entfernt. Sie lebt weiterhin sehr gerne bei der Genossenschaft und freut sich, dass sie trotz ihres fortgeschrittenen Alters noch völlig eigenständig wohnen kann.



Blücherstraße 23 (zw. Haus Nr. 21 u. 25)
Geburtshaus von Irmgard Schiebahn



Gneisenaustraße 1
Ihr heutiges Zuhause



Unsere Hausmeister und Hausmeisterdienste

Um unser Serviceangebot auch künftig möglichst effektiv für Sie zu gestalten, haben wir weitere Hausmeister eingesetzt. Die Bereitschaftszeiten können Sie den Informationsaushängen in Ihren Hausfluren oder den Infokästen in Ihrem Wohnquartier entnehmen.

Adrian Boot - Hausmeister

Zuständig für: Kochenholzstr. 40, 42 und Lülsdorfer Str. 1 in Troisdorf-Spich

Thorsten Broch - Hausmeister

Zuständig für: Am Wasserwerk 16d, 16e

Norbert Jungheim - Hausmeister

Zuständig für: Servatiusstr. 47, 49 und Winkelsweg 70, 72, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 82 in Bonn-Friesdorf

Thomas Matejko - Hausmeisterdienst

Zuständig für: Alemannenstr. 48, 50, 52, 54, 56 und Schmelzer Weg 15, 17, 19 in Troisdorf-Sieglar sowie Mendener Str. 48, 50, 52, Im Grotten 1, 3, 3a, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 und Kurt-Schumacher-Str. 83, 85 in Troisdorf-Friedrich-Wilhelms-Hütte

Stefan Schneider - Hausmeisterdienst

Zuständig für: Heidenaustr. 12, 14 in Troisdorf-Spich

Sandra Sürül - Hausmeisterin

Zuständig für: Roncallistr. 54, 56, 58, 60 in Troisdorf-Friedrich-Wilhelms-Hütte

Peter Tillmann und Björn Schult (Lifefeel) - Hausmeisterdienst

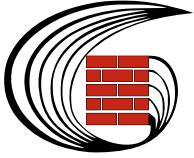
Zuständig für: Am Ufer 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 in Troisdorf-West

Ismail Türker (T.HS Hausmeisterservice) - Hausmeisterdienst

Zuständig für: Beethovenstr. 24 und Lipgenshof 1, 3 in Hennef

Josef Wienholz - Hausmeisterdienst

Zuständig für: Schmiedgasse 12a, 14a, 14b, 14c und Im Korresgarten 2a, 2b, 2c in Lohmar sowie Im Spichelsfeld 173 in Sankt Augustin



Korrektes Verhalten auf Balkon und Terrasse

Mit dem Anbruch des Frühlings beginnt auch wieder die Zeit, in der Balkon und Terrasse gern und häufig genutzt werden. Um ein friedliches Miteinander in der Hausgemeinschaft zu wahren, gilt es auf einiges besonders Acht zu geben.

Pflanzen sind zwar ideal, um den Balkon zu verschönern, benötigen allerdings auch ausreichende Pflege. Dazu zählt unter anderem das Herausziehen von trockenen oder welken Pflanzenteilen. Somit verhindern Sie nicht nur, dass diese auf den Balkon Ihrer Nachbarn fallen, sondern ermöglichen Ihren Pflanzen auch eine längere Blühdauer. Des Weiteren sollten rankende und wuchernde Pflanzen beizeiten zurückgeschnitten werden, um einen übermäßigen Wuchs über die Brüstung zu verhindern. Unbedingt zu vermeiden ist das Beranken von Fassaden und Fugenwerken. Diese können durch starken Bewuchs in Mitleidenschaft gezogen werden.

Achten Sie beim Anbringen von Blumenkästen bitte darauf, dass diese an der Innenseite des Balkongeländers sicher zu befestigen sind. Gegossen werden sollte nur in Maßen, da Wasser sonst womöglich an der Hauswand entlangläuft oder auf fremde Balkone tropft.

Gerade im Sommer kommt es beim Thema Grillen immer wieder zu Streitigkeiten zwischen Mietern. Dabei gilt für unsere Genossenschaftsmieter die Regelung, dass das Grillen auf den Balkonen und im angrenzenden Umfeld nicht gestattet ist. Nachzulesen ist dies auch in unserer Hausordnung, die Sie mit Ihrem Einzug von uns erhalten haben. Für andere Aktivitäten auf Ihrem Balkon gilt, Stimmen und Musik in mäßiger Lautstärke zu halten, so dass sich andere Mieter nicht belästigt fühlen.

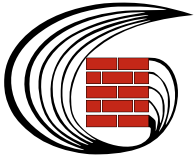
Überdachungen, Verkleidungen und Jalousien dürfen nur nach im Vorfeld erteilter Genehmigung angebracht werden. Wenden Sie sich mit solchen Anliegen bitte an Ihren zuständigen Ansprechpartner in der Technik.



So!



Nicht so!



Treppenhäuser als Fluchtwege wahren

Es kommt immer wieder vor, dass Mieter Fahrräder, Kinderwagen, Rollstühle, Schuhschränke und andere sperrige Gegenstände im Treppenhaus abstellen oder zwischenlagern. Was im Alltag oft gewohnheitsgemäß geschieht, kann im Ernstfall schwere Folgen für alle beteiligten Mitbewohner haben. Im Fall eines Brandes wären Fluchtwege verstellt oder behindert und der Weg nach draußen wäre somit kaum oder nur schwer möglich.

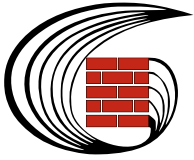
Die Verkehrssicherungspflicht schreibt in diesem Fall vor, solche und andere Gefahren zu mindern und zu vermeiden, indem sichergestellt wird, dass Treppenhäuser und Flure gefahrlos benutzbar sind. Oben aufgeführte Gegenstände sind in den dafür vorgesehenen Räumen abzustellen.

Ausnahmen sind nur in folgenden Fällen zu machen: Ein Kinderwagen oder Rollstuhl gehört einer Person, die in einer der oberen Etagen wohnt, es gibt keinen Fahrstuhl und der Gegenstand blockiert in keiner Weise die Nutzung des Treppenhauses.

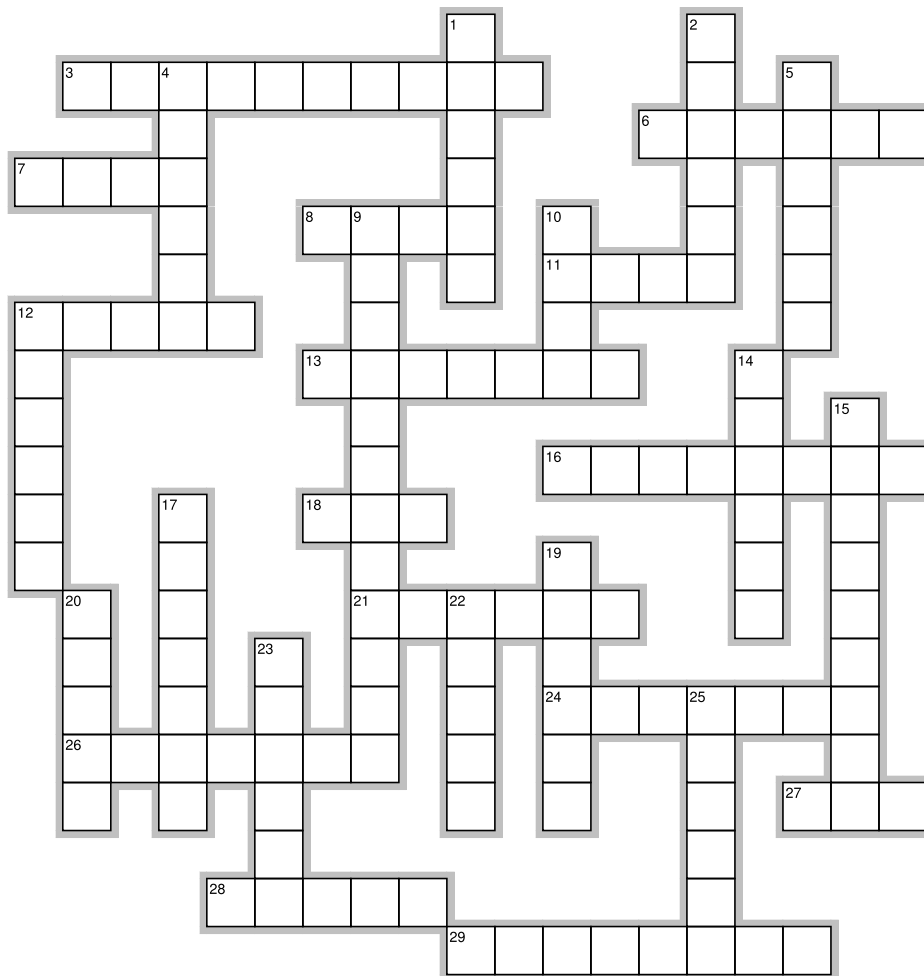
Bei konkreten Fragen lesen Sie bitte die von uns ausgehändigte Hausordnung oder sprechen Sie mit Ihrem zuständigen Sachbearbeiter/Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin.



Treppenhäuser dürfen nicht zugestellt werden. Sie dienen im Ernstfall als Fluchtwege.



Kreuzworträtsel



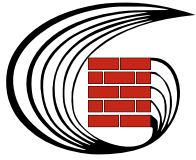
Auflösung in der nächsten Mitgliederinformation

Horizontal

- 3. fleischfressende Pflanze
- 6. keimfrei
- 7. Körperflüssigkeit
- 8. engl. Baum
- 11. kohlesäurehaltiges Getränk
- 12. Bestandteil von Schokolade
- 13. Hülsenfrucht
- 16. Reptil
- 18. weibliches Zaubewesen
- 21. Fahrstuhl
- 24. Bodenbelag
- 26. Programm zum Betrachten von Webseiten im Internet
- 27. japanische Währungseinheit
- 28. Buchstabe des griechischen Alphabets
- 29. Sammelnussfrucht

Vertikal

- 1. Handwerkzeug mit einer Spitze im Erdbau
- 2. Sollseite der Bilanz
- 4. Netzhaut des Auges
- 5. Tropfkante am Dach eines Gebäudes
- 9. engl. Kühlschrank
- 10. Frau von Osiris
- 12. trinkbares Genussmittel
- 14. unteilbar
- 15. Gewinnausschüttung auf Mitgliedsanteile
- 17. Insel der Seligen (griechische Mythologie)
- 19. Amerikanisches Kleingebäck
- 20. Lichtöffnung im Dach
- 22. sedimentär entstanden ausgedehnte Lagerstätte eines Rohstoffes
- 23. japanischer Wassermeerrettich
- 25. Zwischenstation



Notdienst

Bitte beachten Sie: Der Notdienst ist nur in Notfällen und nur außerhalb der üblichen GWG-Geschäftszeiten in Anspruch zu nehmen.

Notdienst für Sanitär / Heizung

Firma WasserWärmeWellness by Dobelke Tel. 02241 9995200

Notdienst für Kanalverstopfungen

Firma ARS Tel. 0228 461818

Notdienst für Elektroanlagen und Elektroheizungen:

GWG Tel. 0160 5599934

Störungen an Fernsehanlagen der UnityMedia:

UnityMedia Telefon-Hotline: 01805 660100 (24h/365 Tage)

UnityMedia E-Mail-Hotline: TV.Kerpen-Repair@unitymedia.de

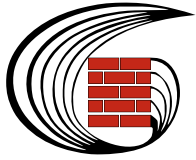
Wir empfehlen Ihnen, falls Sie die Möglichkeit der Internet-Nutzung haben, Ihre Störmeldung mittels E-Mail an Unity Media zu senden.

Bei Gasgeruch:

Stadt Troisdorf	Tel. 02241 888110
Stadt Bonn	Tel. 0228 7111
Stadt Hennef	Tel. 01802 484848
Stadt Siegburg	Tel. 01802 484848
Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid	Tel. 01802 484848
Stadt Lohmar	Tel. 0180 2112244
Stadt Sankt Augustin	Tel. 0180 2112244
Stadt Zülpich	Tel. 0800 3223222 oder Tel. 02251 3222

Allgemeine Notrufe

Feuerwehr, Rettungsleitstelle - auch Notarzt	112
Polizei	110



Öffnungszeiten/Bereitschaft

Mietersprechstunde

Zentrale Steinackerstraße 16 (Troisdorf)	Dienstag: Donnerstag :	9.00 - 12.00 Uhr 13.00 - 16.00 Uhr
Außenbüro Dahlehoferstraße 20a (Neunkirchen-Seelscheid)	Donnerstag:	13.30 - 15.30 Uhr
Außenbüro Alemannenstraße 52 (Troisdorf-Sieglar)	Mittwoch:	14.00 - 15.00 Uhr
Außenbüro Servatiusstraße 49 (Bonn-Friesdorf)	Donnerstag:	17.00 - 18.00 Uhr
Außenbüro Am Ufer 27 (Troisdorf-West)	Mittwoch:	14.00 - 16.00 Uhr

Bitte beachten Sie: An Feiertagen sowie Freitagen, die einem Feiertag folgen, ist die Geschäftsstelle geschlossen und es findet keine Mietersprechstunde statt.

Öffnungszeiten

Wir haben zu folgenden Zeiten geöffnet:

Montag bis Donnerstag: 08.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

Weitere Termine sind nach vorheriger Absprache auch außerhalb der Sprechstundenzeiten und Öffnungszeiten möglich.

Ausblick 2011

Lesen Sie in unserer nächsten Ausgabe:

Quartiersentwicklung

Von der „Papageiensiedlung“ zum Park der Generationen

Lassen Sie sich überraschen!



Das Quartier in der Alemannenstraße ist deutlich aufgewertet worden.



TARIFE, DIE JEDEM PASSEN!



natürlich
**STADTWERKE
TROISDORF**

ENERGIE AUS LEIDENSCHAFT

Unsere Stromtarife haben wir für Sie jetzt noch **transparenter** und **preisgünstiger** gemacht. Und unseren Strom, jetzt zu 100 % aus Wasserkraft, noch **natürlicher**!
Mehr Infos unter www.stadtwerke-troisdorf.de