

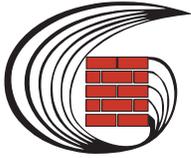
**Gemeinnützige  
Wohnungsbaugenossenschaft  
Troisdorf eG**

*Zukunft gestalten - Tradition bewahren*

**Mitgliederinformation**

**2 0 0 8**





## Inhalt

Auf ein Wort.....	3
Die drei Säulen der Genossenschaft.....	5
Abläufe in der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG.....	6
Ansprechpartner in der Hausbewirtschaftung.....	7-9
Ansprechpartner in der Technik.....	10-11
AUSBILDUNG hat bei uns einen großen Stellenwert!.....	12
Rückblick auf in 2008 ausgeführte technische Maßnahmen.....	13
Öffnungszeiten / Erreichbarkeit.....	14
Bereitschaftsdienst 2009.....	15
Mietschulden - was ist zu tun?.....	16
..... übrigens,.....	17
Informationen zum Wohnungsbestand.....	19
Vertreterwahlen.....	20
Homepage.....	20
Netzwerk Deutsch e.V. stellt sich vor.....	21
90 Jahre Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG.....	22-23

## Impressum:

**Herausgeber:**  
Gemeinnützige  
Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG  
Steinackerstraße 16  
53840 Troisdorf  
Telefon: (0 22 41) 98 18 0  
Telefax: (0 22 41) 98 18 19  
Internet: [www.gwg-troisdorf.de](http://www.gwg-troisdorf.de)  
E-Mail: [info@gwg-troisdorf.de](mailto:info@gwg-troisdorf.de)

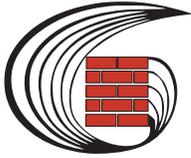
**Auflage:** 4000  
**Erscheinungsjahr:** 2008

**Fotos:**  
Bildarchiv der Gemeinnützigen  
Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG

**Druck:**  
Druckerei Kliewer – 53721 Siegburg

## Fotos Titelseite:

Objekt Alemannenstraße/Schmelzerweg



## Auf ein Wort

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Mitglieder,

**D**as Jahr 2008 war für die Genossenschaft ein Jahr voller Bewegung, gekennzeichnet durch dynamische und vor allem notwendige Veränderungsprozesse. Erstmals seit Jahren mussten keine Häuser verkauft werden, um die Kosten zu decken. Unsere Unternehmensstrategie zielt wieder auf das klassische Geschäftsfeld einer Genossenschaft ab: die Bewirtschaftung der Wohnungsbestände.

Die Möglichkeiten, die wir in Zukunft dafür haben, sind aufgrund einer großen Unternehmensschieflage, durch Fehlschläge im Bauträgergeschäft Ende der 90er, leider sehr begrenzt. Nicht jeder Erwartungshaltung kann sofort entsprochen werden. Nichtsdestotrotz werden wir uns auch in Zukunft dieser Herausforderung stellen und unsere Genossenschaft über die nächsten Jahre wieder „gesunden lassen.“ Die ersten Erfolge sind in 2008 im Bereich Leerstandsabbau erzielt worden.



von links nach rechts: Herr Mastalski  
und Herr Dr. Wegener

Seit dem 01.07.2008 sind wir mit unserer Genossenschaft mehr in die Öffentlichkeit gegangen, wie Sie an den Schildern an unseren Objekten in und um Troisdorf feststellen können. Dadurch haben sich viele Wohnungsbewerber bei uns gemeldet und um Wohnraum nachgesucht. Damit ist der erste Schritt in die richtige Richtung getan. Die Genossenschaft wird nur über viele Jahre mit einem so weitergeführten konsequenten Kurs wieder zu dem werden, was sie einmal war: eine klassische Wohnungsbaugenossenschaft mit einem hohen Identifikationsgefühl ihrer Mitglieder.

Nun neigt sich das Jahr dem Ende zu. Wir möchten dies zum Anlass nehmen, uns für das entgegengebrachte Vertrauen zu bedanken und wünschen ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest sowie Gesundheit, Glück und Erfolg für das kommende Jahr.

Der Vorstand

Kay Michael Mastalski

Dr. Walter Wegener



[www.VR-mehrWert.de](http://www.VR-mehrWert.de)

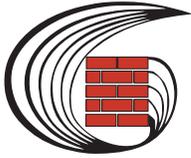
**Warum zahlen Sie 100%, wenn's günstiger geht?  
Erleben Sie 100% Freizeit in der Region mit bis zu 50% Rabatt  
– mit dem **VR-mehrWert** Programm!**

Die Vorteile gelten in Verbindung mit einem Girokonto und einer Mitgliedschaft.

**Exklusiv für  
unsere Mitglieder!**

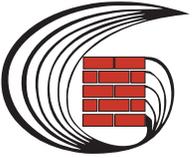


**VR-Bank  
Rhein-Sieg eG**  
*Nähe ist uns wichtig.*

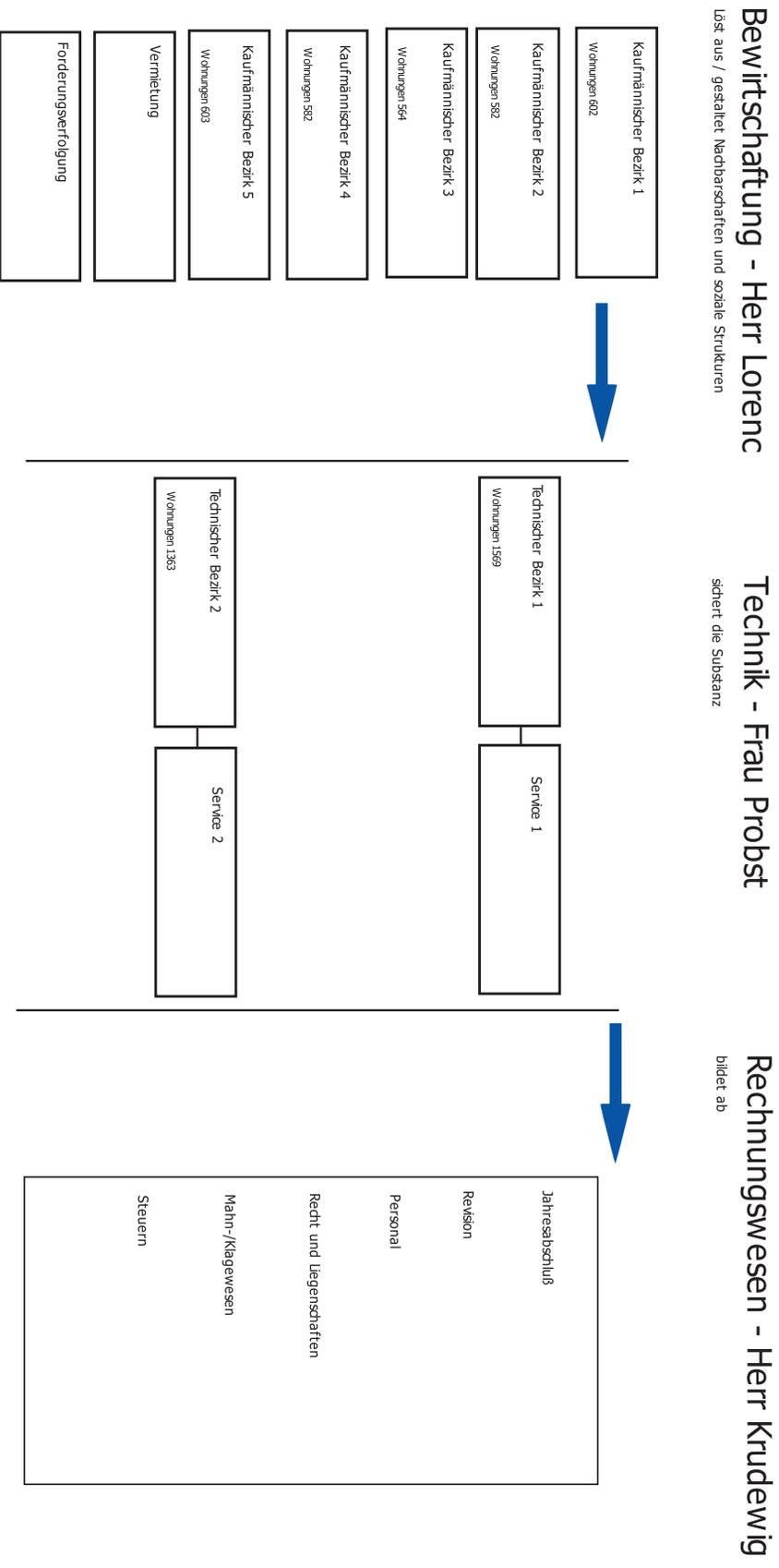


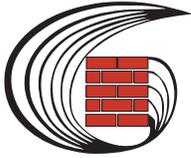
## Die drei Säulen der Genossenschaft

Bewirtschaftung	Technik	Rechnungswesen
<p>Funktion : Leitung</p> <p>Name : Thomas Lorenc Telefon : 98 18 - 13 E-Mail : lorenc@gwg-troisdorf.de</p>	<p>Funktion : Leitung</p> <p>Name : Regina Probst Telefon : 98 18 - 14 E-Mail : probst@gwg-troisdorf.de</p>	<p>Funktion : Prokurist</p> <p>Name : Oliver Krudewig Telefon : 98 18 - 34 E-Mail : krudewig@gwg-troisdorf.de</p>
<p>Funktion : Sachbearbeiter</p> <p>Name : Coskun Fidan Telefon : 98 18 - 22 E-Mail : fidan@gwg-troisdorf.de</p>	<p>Funktion : Technikerin</p> <p>Name : Angelika Liedtke Telefon : 98 18 - 43 E-Mail : liedtke@gwg-troisdorf.de</p>	<p>Funktion : Bilanzen</p> <p>Name : Valentina Huhn Telefon : 98 18 - 32 E-Mail : huhn@gwg-troisdorf.de</p>
<p>Funktion : Sachbearbeiterin</p> <p>Name : Roswitha Krause-Barakliilis Telefon : 98 18 - 12 E-Mail : krause@gwg-troisdorf.de</p>	<p>Funktion : Techniker</p> <p>Name : Alexander Nerger Telefon : 98 18 - 27 E-Mail : nerger@gwg-troisdorf.de</p>	<p>Funktion : Mahn- und Klagewesen</p> <p>Name : Marlis Ewen Telefon : 98 18 - 35 E-Mail : ewen@gwg-troisdorf.de</p>
<p>Funktion : Sachbearbeiter</p> <p>Name : Marco Allmandinger Telefon : 98 18 - 24 E-Mail : allmandinger@gwg-troisdorf.de</p>	<p>Funktion : Service-Techniker</p> <p>Name : Friedhelm Daubitz Telefon : 98 18 - 46 E-Mail : daubitz@gwg-troisdorf.de</p>	<p>Funktion : Personal</p> <p>Name : Sarah Trade Telefon : 98 18 - 37 E-Mail : trade@gwg-troisdorf.de</p>
<p>Funktion : Sachbearbeiterin</p> <p>Name : Anna Schlosser Telefon : 98 18 - 15 E-Mail : schlosser@gwg-troisdorf.de</p>	<p>Funktion : Service-Technikerin</p> <p>Name : Ali Ari Telefon : 98 18 - 45 E-Mail : ari@gwg-troisdorf.de</p>	<p>Funktion : interne Revision</p> <p>Name : Romuald Uedelhoven E-Mail : uedelhoven@gwg-troisdorf.de</p>
<p>Funktion : Sachbearbeiterin</p> <p>Name : Valentina Schönmaier Telefon : 98 18 - 23 E-Mail : schoenmaier@gwg-troisdorf.de</p>		<p>Funktion : Aus- und Fortbildungsleitung / Mitgliederverwaltung</p> <p>Name : Monika Lappe Telefon : 98 18 - 18 E-Mail : lappe@gwg-troisdorf.de</p>
<p>Funktion : Vermietung</p> <p>Name : Romina Becker Telefon : 98 18 - 26 E-Mail : becker@gwg-troisdorf.de</p>		<p>Funktion : Systemadministration</p> <p>Name : Maic Striepe Telefon : 98 18 - 51 E-Mail : striepe@gwg-troisdorf.de</p>
<p>Funktion : Vermietung</p> <p>Name : Moritz Tiller Telefon : 98 18 - 25 E-Mail : tiller@gwg-troisdorf.de</p>		
<p>Funktion : Forderungsmanagement</p> <p>Name : Elif Albayrak Telefon : 98 18 - 10 E-Mail : albayrak@gwg-troisdorf.de</p>		
<p>Funktion : Empfang</p> <p>Name : Viviane Günther Telefon : 98 18 - 20 E-Mail : guenther@gwg-troisdorf.de</p>		



## Schema - Abläufe in der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG





Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG  
Zukunft gestalten - Tradition bewahren

## Ansprechpartner in der Hausbewirtschaftung



Name: Coskun Fidan  
Telefon: 02241/9818-22  
E-Mail: [fidan@gwg-troisdorf.de](mailto:fidan@gwg-troisdorf.de)



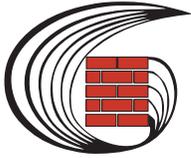
Alemannenstr. 48, 50, 52, 54, 56	Friedensstr. 10	Ravensberger Weg 15
Am Bergeracker 1,22,24,51	Hohenzollernstr. 27	Römerstr. 10 - 16
Am Bergeracker 11 - 17	Im Zehntfeld 22	Schmelzer Weg 15 - 19
Am Bergeracker 26-32	Josefstr. 17	Schopenhauerstr. 2 - 20
Am Bergeracker 3 + 5	Landgrafenstr. 63	Schopenhauerstr. 13b
Am Bergeracker 35/37	Liegnitzer Str. 6 - 8	Schopenhauerstr. 15 - 21
Am Bergeracker 46	Lindlastr. 20	Schützenstr. 1
Am Schultheißkreuz 2 - 12	Magdalenenstr. 67/69	Ursulaplatz 2 - 16
Annonisweg 7, 9, 11	Nordstr. 1-5, 2-4, 13, 15	
Beuthener Str. 2 - 12	Nordstr. 17, 19, 21	
Friedensstr. 1 - 13	Nordstr. 9	
Friedensstr. 2	Posener Str. 1, 3, 5	
	Posener Str. 2, 4, 6 - 14	



Name: Roswitha Krause-Baraklilis  
Telefon: 02241/9818-12  
E-Mail: [krause@gwg-troisdorf.de](mailto:krause@gwg-troisdorf.de)



Adolf-Friedrich-Str. 30 - 34	16	Wilhelm-Busch-Str. 12 - 26
Alfred-Delp-Str. 17 - 29	Goethestr. 13	Zum Altenforst 1, 2, 3, 5
Am Wasserwerk 1, 2, 3, 5	Heinrich-Heine-Str. 1-13	
Am Wasserwerk 16d, 16e	Im Grotten 1, 3, 3a	
Benzweg 2a-d bis 8a-d	Im Grotten 5-19	
Bertha-von-Suttner-Str. 2, 6	Im Grotten 21, 23	
Bertha-von-Suttner-Str. 8,10	Julius-Leber-Str. 1 - 11	
Bertha-von-Suttner-Str. 12	Kurt-Schumacher-Str. 83/85	
Frankfurter Str. 104, 106	Mendener Str. 48 - 52	
Frankfurter Str. 116, 144	Nahestr. 61,63	
Geschwister-Scholl-Str. 1, 3, 5, 7, 9	Roncallistr. 54, 56, 58, 60	
Geschwister-Scholl-Str. 10-	Schillerstr. 16	
	Taubengasse 74 - 78	



Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG  
Zukunft gestalten - Tradition bewahren

## Ansprechpartner in der Hausbewirtschaftung



Name: Marco Allmandinger  
Telefon: 02241/9818-24  
E-Mail: [allmandinger@gwg-troisdorf.de](mailto:allmandinger@gwg-troisdorf.de)



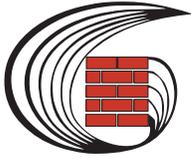
An der Krautbitze 27, 29	Königsberger Str. 1-11, 2-10
Auf der Harth 20-38	Lettestr. 61-67
Beethovenstr. 24	Lipgenhof 1,3
Bergstraße 20,22,24-28	Markt 22
Breslauer 1,3, 5, 7, 9, 11	Obere Siegstr. 39,41,43,45
Dahlehofer Str 10-20, 35-39	Raiffeisenstr. 4, 4a
Driescher Str. 4,18-22	Rathausstr. 19,19a
Fritz-Schröder-Str. 24	Schmiedgasse 12a, 14 a-c
Höfelfeld 1,3,9, 15, 17, 19	Servatiusstr. 47, 49
Huflattichweg 5-11	Wellenstr. 30,32-34
Im Korresgarten 2a-c	Westerwaldstr. 131-137
Im Spichelsfeld 173	Winkelsweg 70, 72, 74, 76
Im Winkel 14-18	Winkelsweg 77, 78, 79, 80, 82



Name: Anna Schlosser  
Telefon: 02241/9818-15  
E-Mail: [schlosser@gwg-troisdorf.de](mailto:schlosser@gwg-troisdorf.de)



Albrecht-Dürer-Str. 2, 8	Großstr.16, 18	Scharnhorststr 2-7
Am Ufer 23, 25, 27,29, 31, 33, 35, 37, 39	Heidenastr. 12, 14	Schubertstr. 18, 20
Bahnstr. 85, 138 - 142	Hitzbroicher Weg 26	Sieglarer Str. 9,11
Blücherstr. 17,19,21,23,25	Kettelerstr. 6-16	Stationsweg 12-20
Don-Bosco-Str. 12	Kochenholzstr. 40, 42	Südstr.16,18,20
Eremitenstr.8	Lülsdorfer Str. 1	Talweg 39, 41, 43
Erich-Klausener-Str. 1,3	Mendener Str. 2	Uckendorfer Str. 17a, 17b, 19a, 19b, 21a, 21b, 23
Erzbergerstr. 17-23, 24-30	Moselstr. 50, 52	Verdiallee 22, 24
Fehmarnweg 20	Niedersachsenweg 5	Vom -Stein-Str. 2,4
Gneisenastr.1-22	Ohmstr. 1, 3, 5, 7, 9, 11	
Goerdeler Str. 1, 3, 5, 7	Paul-Müller-Str. 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40	
Graf-Galen-Str. 2-12	Peter-Klößner-Str. 5, 7, 9	



Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG  
Zukunft gestalten - Tradition bewahren

## Ansprechpartner in der Hausbewirtschaftung



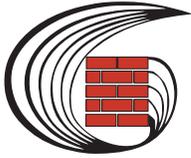
Name: Valentina Schönmaier  
Telefon: 02241/9818-23  
E-Mail: [schoenmaier@gwg-troisdorf.de](mailto:schoenmaier@gwg-troisdorf.de)



Alemannenstr. 23-27a, 33-39, 44a, 44b	Hans-Böckler-Str. 30,32,36	Richthofenstr. 1-3
Alte Str. 19,28	Hans-Völlmecke-Str. 18, 26-32, 42-56	Ringstr. 53, 55, 57, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86,96
Am Bürgerhaus 27 - 35	Innenhof 1-6	Siebengebirgsallee 50, 61, 67, 69, 71, 73, 75
Am Hofweiher 34 - 46	Karl-Peters-Str. 1,16	Troisdorfer Str.14, 14a, 14b, 16
Am Schlagbaum 4-6	Karl-Schurz-Str. 2,4	
Bachstr. 18, 20, 22, 27	Langemarckstr. 11- 22	
Bodelschwinghstr.13,14,15	Langemarckstr. 13a, 15a, 16+a+b,18+a+b	
Drachenfelsstr 1, 3, 4, 5, 7, 10, 12	Louis-Mannstaedt-Str. 42, 44, 46, 48, 54, 74a	
Flandrische Str. 1,3,5,7,9,10,12,14,16	Oberstr. 92-96	
Gotenstraße 11, 13	Pastorserlen 2, 4, 6, 8	



Eines der GWG-Objekte in der Dahlerhofer Straße in Neunkirchen-Seelscheid



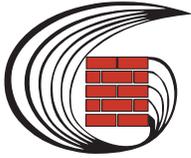
### Ansprechpartner in der Technik



Name: Angelika Liedtke  
Telefon: 02241/9818-43  
E-Mail: [liedtke@gwg-troisdorf.de](mailto:liedtke@gwg-troisdorf.de)



Albrecht-Dürer-Str. 2, 8	Landgrafenstr. 63	Verdiallee 22,24
Am Bergeracker 1, 3, 5, 11	Lettestr.61-67	Vom Stein Str. 2+4
-17, 22, 24, 26-32, 35, 37, 46, 51	Liegnitzer Str. 6, 8	Wellenstr. 30, 32-34
Am Schultheißkreuz 2-12	Lindlaustr. 20	Westerwaldstr.131, 133, 135, 137
Am Ufer 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39	Lipgenhof 1, 3, 5	Winkelsweg 70, 72, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 82
An der Krautbitze 27, 29	Magdalenenstr. 67.69	
Annonisweg 7,9,11	Markt 22	
Auf der Harth 20-38	Mendener Str. 2	
Bahnstr. 85, 138 - 142	Moselstr. 40-46, 50, 52	
Beethovenstr. 24	Nordstr.1-5, 9,13, 15, 17, 19, 21	
Bergstr. 20-28	Obere Siegstr. 39, 41, 43, 45	
Beuthener Str. 2-12	Ohmstr. 1, 3, 5, 7, 9, 11	
Blücherstr. 17,19, 21,23,25	Paul-Müller-Str. 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40	
Breslauer Str. 1, 3, 5, 7, 9, 11	Peter-Klößner-Str. 5, 7, 9	
Dahlerhofer Str.10-20, 35-39	Posener Str. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14	
Driescher Str. 4,18 - 22	Raiffeisenstr. 4, 4a	
Erich-Klausener-Str. 1,3	Rathausstr.19, 19a	
Friedensstr. 1-28	Ravensberger Weg 15	
Fritz-Schröder-Str. 24	Römerstr. 10 - 16	
Gneisenaustr. 1-22	Scharnhorststr 2-8	
Goerdelerstr. 1,3,5,7	Schmiedgasse 12a, 14 a-c	
Großstr.16,18	Schopenhauerstr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14-21	
Heidenaustr. 12,14	Schubertstr. 18, 20	
Hohenzollernstr.27	Schützenstr. 1	
Huflattichweg 5-11	Servatiusstr. 47, 49	
Im Höfelsfeld 1, 3, 9, 15, 17, 19	Sieglarer Str. 9, 11	
Im Korresgarten.2a-c	Stationsweg 12, 14, 16, 18, 20	
Im Spichelsfeld 173		
Im Winkel 14-18	Südstr.16, 18, 20	
Im Zehntfeld 22	Talweg 39, 41, 43	
Josefstr. 17	Ursulaplatz 2-16	
Königsberger Str.1-11		



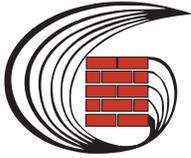
### Ansprechpartner in der Technik



Name: Alexander Nerger  
Telefon: 02241/9818-27  
E-Mail: [nerger@gwg-troisdorf.de](mailto:nerger@gwg-troisdorf.de)



Adolf-Friedrich-Str. 30-34	Hitzbroicher Weg 26
Alemannenstr. 23, 25, 27, 27a, 33, 35, 37, 39, 44a, 44b, 48, 50, 52, 54, 56	Im Grotten 1,3,3a, 5-19, 21, 23
Alfred-Delp-Str. 17-29	Innenhof 3-6
Alte Str.19,28	Julius-Leber-Str. 1-11
Am Bürgerhaus 27 - 35	Karl-Peters-Str. 1, 16
Am Hofweiher 34 - 46	Karl-Schurz-Str. 2,4
Am Schlagbaum 4-6	Kettelerstr. 6-16
Am Wasserwerk 1, 2, 3, 5, 16d, 16e	Kochenholzstr. 40, 42
Bachstr. 18, 20, 22, 27	Kurt-Schumacher-Str.83/85
Benzweg 2a-d - 8a-d	Louis-Mannstaedt-Str. 42, 44, 46, 48, 54, 74a
Bertha-von-Suttner-Str. 2, 6, 8, 10, 12	Langemarckstr. 11 - 22
Bodelschwinghstr.13, 14, 15	Lülsdorfer Str. 1
Don-Bosco-Str. 12	Mendener Str. 48-52
Drachenfelsstr. 1, 3, 4, 5, 7, 10, 12	Nahestr. 61, 63
Eremitenstr. 8	Niedersachsenweg 5
Erzbergerstr. 17-23, 24-30	Oberstr.92-96
Fehmarnweg 20	Pastorserlen 8
Flandrische Str. 1,7, 10, 12, 14, 16	Richthofenstr. 1, 3
Frankfurter Str. 104, 106, 116, 144	Ringstr. 53, 55, 57, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 96
Geschwister-Scholl-Str. 1, 3, 5,7, 9, 10-16	Roncallistr. 54,56,58,60
Goethestr. 13	Schillerstr. 16
Gotenstraße 11, 13	Schmelzer Weg 15, 17, 19
Graf-Galen-Str. 2-12	Siebengebirgsallee 50, 61, 67, 69, 71, 73, 75
Hans-Völlmecke-Str. 18, 26- 32,42-56	Taubengasse 74-78
Hans-Böckler-Str. 30-36	Troisdorfer Str.14, 16
Heinrich-Heine-Str. 1-13	Uckendorfer Str. 17a, 17b, 19a, 19b, 21a, 21b, 23
	Wilhelm-Busch-Str. 12-26
	Zum Altenforst 1, 2, 3, 5



## AUSBILDUNG hat bei uns einen großen Stellenwert!

**W**ir bilden zur Zeit **sechs** junge Menschen für den Beruf **Immobilienkauffrau / Immobilienkaufmann** aus.

Am 1. August 2008 wurden vier Auszubildende eingestellt: Ricardo De Vita, Cora Krause-Wegner, Sven Krauthäuser und Jessica Künstler.



von links nach rechts: Ricardo De Vita, Sven Krauthäuser, Jessica Künstler, Cora Krause-Wegner



Mike  
Heiden

Im 2. Ausbildungsjahr befindet sich Mike Heiden; im 3. (und letzten) Ausbildungsjahr ist Thekla Stachetzki.

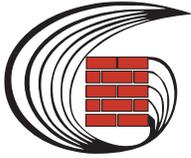
Darüber hinaus sind Praktikanten bei uns im Einsatz. Ihnen geben wir die Möglichkeit, im Rahmen eines Praktikums zu testen, ob für sie persönlich die Ausbildung zur Immobilienkauffrau /-mann in Frage käme.



Thekla  
Stachetzki

Praktisch sieht die Ausbildung bei uns so aus, dass die Auszubildenden sofort ein Teil des Teams sind und vom ersten Tag an mitarbeiten. Wir wollen Talente wecken, Kreativität fördern und dazu motivieren, Verantwortung für die Gemeinschaft zu übernehmen, im Sinne der Genossenschaft.

Die Ausbildung bei der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG steht unter dem Motto: **Mitarbeiten, mitentscheiden und mitverantworten!**



## Rückblick auf in 2008 ausgeführte technische Maßnahmen

### Quartier Alemannenstraße/ Am Schlagbaum/ Pastorserlen/ Troisdorfer Straße in Sieglar

**M**itte des Jahres 2008 wurde mit der Sanierung von 17 leer stehenden Wohnungen begonnen. Die Wohnungen waren für einen geplanten Verkauf freigehalten worden. Nachdem sich der neue Vorstand gegen einen Verkauf entschieden hatte, wurden die Bäder, wo es technisch möglich war, für Senioren barrierearm gestaltet. Grundsätzlich wurde jede Wohnung bezugsfertig hergerichtet.

Mittlerweile sind alle Wohnungen wieder belegt.

Das Ziel für die Zukunft ist es, auch Bäder im Bestand in begrenztem Umfang seniorengerecht umzubauen. Um das zu erreichen, kooperiert die GWG mit der Wohnberatung der AWO Rhein-Sieg e.V. Eine Mitarbeiterin der AWO und ein technischer



vor der Sanierung



nach der Sanierung

Mitarbeiter der GWG besuchen auf Nachfrage ältere Mieter, um die Möglichkeiten einer Badanpassung zu besprechen. Die AWO-Wohnberatung kann unter der Tel.-Nr. 02241/ 866 857 20 erreicht werden.

### Fenster

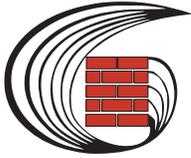
Ein weiteres Thema, das viele Mieter, gerade in Zeiten der explodierenden Energiekosten, beschäftigt, sind die Fenster. 2008 wurden in 10 Häusern in und außerhalb Troisdorfs die Fenster komplett erneuert, hier z.B. ein Objekt in Hennef-Allner.



Lettestraße vorher



Lettestraße nachher



## Öffnungszeiten / Erreichbarkeit

Wir haben zu folgenden Zeiten geöffnet:

Montag bis Donnerstag 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr

sowie

Freitag 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

**Weitere Termine sind nach vorheriger Absprache auch außerhalb der Sprechstundenzeiten und Öffnungszeiten möglich.**

### Mietersprechstunde

Unsere allgemeine Mietersprechstunde in der Geschäftsstelle Steinackerstraße 16 in Troisdorf findet zu folgenden Zeiten statt:

Dienstag 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

sowie

Donnerstag 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Unsere Mietersprechstunde im Aussenbüro Dahlerhofer Straße 20 in Neunkirchen findet zu folgender Zeit statt:

Donnerstag 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr

Unsere Mietersprechstunde im Aussenbüro Alemannenstraße 52 in Troisdorf-Sieglar findet zu folgender Zeit statt:

Mittwoch 14.00 Uhr bis 15.00 Uhr

Unsere Mietersprechstunde im Aussenbüro Servatiusstraße 49 in Bonn findet zu folgender Zeit statt:

Dienstag 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr

**Bitte beachten: An Feiertagen sowie Freitagen, die einem Feiertag folgen, welcher auf einen Donnerstag fällt, ist die Geschäftsstelle geschlossen.**

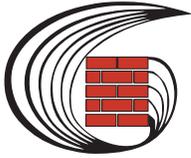
Die Sprechzeiten der Sozialberatung der **Diakonie** im Aussenbüro Alemannenstraße 52 finden zu folgenden Zeiten statt:

Dienstag 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Mittwoch 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr

**Diakonie**





## Mietschulden – was ist zu tun?

**I**m Vergleich zum Vorjahr sind die Mietrückstände der Mieter der Genossenschaft angestiegen.

Menschen, die ihren Arbeitsplatz verloren haben, beziehen nach einiger Zeit nur noch Regelleistungen nach dem Arbeitslosengeld II. Die Kosten für den Lebensunterhalt, vor allem für Energie und Gesundheit, sind gestiegen – kurz gesagt: das Geld ist knapp.

Jedoch: - Mietschulden können schnell zur Kündigung der Wohnung führen. Wenn dies eintritt, droht die Obdachlosigkeit. Es ist deshalb dringend erforderlich, die Mietzahlungen schnellstmöglich zu begleichen.

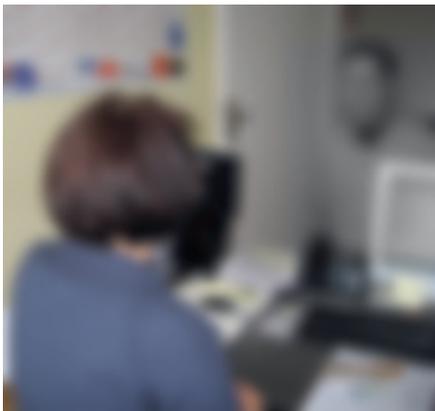
**Ihre Miete sollten Sie deshalb immer vorrangig bezahlen!**

Der Vermieter darf eine Wohnung fristlos kündigen, wenn der Mieter

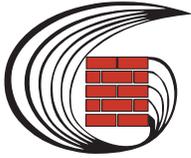
- bei zwei auf einander folgenden Zahlungsterminen mit mehr als einer Monatsmiete im Rückstand ist oder
- wenn über einen längeren Zeitraum nur Teilbeträge der Monatsmiete bezahlt wurden und
- der gesamte Rückstand zwei Monatsmieten oder mehr beträgt.

### Und – wenn Sie nicht zahlen können?

Sprechen Sie Ihren zuständigen Sachbearbeiter bei uns an. Je früher Sie sich mit uns in Verbindung setzen, desto größer ist die Chance, eine Lösung zu finden, um Ihren Wohnraum zu erhalten.



Außerdem können wir Ihnen entsprechende Adressen für die Beratung in allen sozialen Fragen geben. Wie an anderer Stelle bereits erwähnt, findet in unserem Wohnviertel Alemannenstraße in Troisdorf-Sieglar zweimal wöchentlich eine Sozialberatung der *Diakonie An Sieg und Rhein* für die Mieter dieses Wohnviertels statt.



..... übrigens,

wir können Ihre Mietzahlungen wesentlich besser Ihrem Mieterkonto zuordnen und so eine schnelle und genaue Verbuchung Ihrer Mietzahlungen gewährleisten, wenn Sie auf der Überweisung Ihrer Miete Ihre

### Mitglieds-/Debitorennummer

angeben.

Diese Nummer finden Sie auf der 1. Seite Ihres Dauernutzungsvertrages direkt neben Ihrem Namen.

Überweisung **Musterbank Troisdorf** 370 502 99

Benefizienten Name, BIC/Kontonummer (max. 27 Stellen)  
GWG TROISDORF

Konto-Nr. des Begünstigten  
0002110815 Die Durchschrift ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Kontokonto  
37050299

Kontoblatt des Begünstigten  
KSK KOELN

EUR Betrag Euro, Cent

Kunden-Referenznummer - Verwendungszweck, ggf. Name und Anschrift des Überweisenden (max. 32 Zeichen)  
MITGLIEDS-NR. 00000 MIETE

Nach: Verwendungszweck (maximal max. 2 Zeilen à 27 Stellen)  
JANUAR 2009

Kontoblatt des Kontoführers, ggf. Name, Adresse und Postleitzahl  
MUSTERMANN, MAX, TROISDORF

Konto-Nr. des Kontoführers 20

Bitte NICHT VERGESSEN:  
Datum/Unterschrift

Datum, Unterschrift

Musterüberweisung

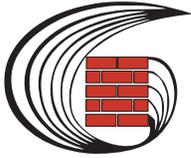
# Gut.

## Gut, dass es Sparkassen gibt:

- Sicherheit
- Vertrauen
- Nähe

 Kreissparkasse  
Köln

Mit der Kreissparkasse Köln sind Sie auf der sicheren Seite und die kompetenten Berater vor Ort sind Ihr verlässlicher Partner für alle Finanzfragen. Menschlich, fair, nah – testen Sie uns, wir beraten Sie gerne. **Wenn's um Geld geht –  Kreissparkasse Köln.**



## Informationen zum Wohnungsbestand

Derzeit verfügt die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG über rund 3.000 Wohneinheiten. Größtenteils befinden sich diese im Raum Troisdorf. Weitere Wohnungen sind außerdem in Hennef, Bonn-Friesdorf, Neunkirchen-Seelscheid, Siegburg, Lohmar, Sankt Augustin und Zülpich zu finden. Es handelt sich bei dem Wohnungsbestand sowohl um öffentlich geförderten (ca. 67 %) als auch um frei finanzierten Wohnraum, womit die gesamte Bandbreite an Wohnungsinteressenten abgedeckt werden kann. Der öffentlich geförderte Wohnraum in Troisdorf wird überwiegend in Abstimmung mit dem Wohnungsamt der Stadt Troisdorf vermietet. Der frei finanzierte Wohnraum hinge-



Objekt "Am Ufer"

gen wird selbstständig und mit eigenen Vermarktungsmaßnahmen von den Mitarbeitern vermietet.

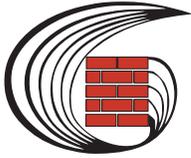
In den letzten Jahren nahmen die Leerstände im Wohnungsbestand der GWG aufgrund von Unzufriedenheit der Mieter immer weiter zu, so dass Anfang dieses Jahres, mit dem Wechsel im Vorstand, das Augenmerk zunächst primär auf den

Leerstandsabbau gelegt wurde. Seitdem hat sich die Leerstandsquote um rund 50 % verringert und von Monat zu Monat stehen immer weniger Wohnungen leer. Höchste Priorität hat hierbei die Gestaltung von zufriedenen Nachbarschaften, um der Fluktuation entgegenzuwirken.



Objekt "Louis-Mannstaedt-Str."

Jeder Wohnungsinteressent kann sich bei der GWG in die Bewerberkartei für eine Wohnung aufnehmen lassen. Die hierfür notwendigen Formulare können entweder auf der Homepage [www.gwg-troisdorf.de](http://www.gwg-troisdorf.de) herunter geladen oder direkt in der Geschäftsstelle abgeholt werden.



## Vertreterwahlen

In diesem Jahr fanden wieder Vertreterwahlen statt. Wahlberechtigt waren alle Mitglieder, die bei Bekanntgabe der Wahl in der Mitgliederliste eingetragen waren. Wählbar war jede natürliche Person, die einen Monat vor Bekanntmachung der Wahl in der Mitgliederliste eingetragen und nicht Mitglied des Vorstandes oder des Aufsichtsrates war oder bei der Genossenschaft in einem Arbeitsverhältnis stand. Kandidatenvorschläge konnten bis zum 21.02.2008 vorgelegt werden. Die Stimmabgabe erfolgte in der Zeit vom 08.04-14.04.2008. Die Listen mit den gewählten Vertretern lagen vom 08.05-29.05.2008 in den Geschäftsräumen der Genossenschaft zur

Einsichtnahme aus.

Der gesamte Wohnungsbestand der Genossenschaft wurde in 9 Wahlbezirke eingeteilt. Die Mitglieder, die nicht in einer Wohnung der Genossenschaft wohnen, gehören einem zehnten Wahlbezirk an.

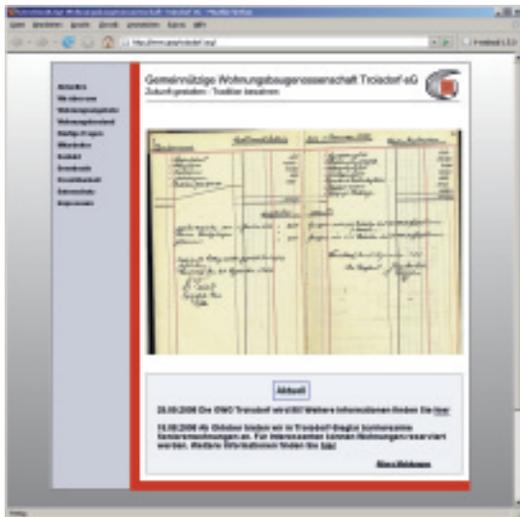
An der Wahl der Vertreter nahmen 32 % der Mitglieder teil, die Beteiligung lag damit um 2,5 % höher als bei den Vertreterwahlen 2002.

Das endgültige Wahlergebnis wurde in der am 10.06.2008 stattgefundenen Sitzung des Wahlvorstandes festgestellt.

## Homepage

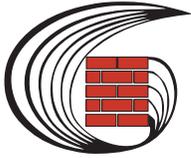
Seit 01.07.2008 ist der Netzauftritt der GWG Troisdorf eG im Internet online.

Möchten Sie sich darüber informieren, was es bei der Genossenschaft Neues gibt? Die Homepage ist die richtige Anlaufstelle. In Zukunft wird die Mitgliederzeitschrift dort auch als PDF-Datei im Bereich *Downloads* zum Abruf bereit stehen. Auf der Homepage können unter anderem die aktuellen Wohnungsangebote eingesehen werden. Selbstverständlich können Sie uns auch eine Nachricht über das auf dieser Seite für Sie zur Verfügung stehende Kontaktformular zukommen lassen. Sie erreichen uns im Internet unter der Adresse:



Die Homepage der GWG Troisdorf.

[www.gwg-troisdorf.de](http://www.gwg-troisdorf.de)



## Netzwerk Deutsch e.V. stellt sich vor

**N**etzwerk Deutsch e.V. ist ein gemeinnütziger Verein und wurde 1997 in Troisdorf gegründet. 2004 wurde Netzwerk Deutsch e.V. von der Bezirksregierung Köln als Einrichtung der Weiterbildung des Landes NRW anerkannt. Der Einrichtung wurde die Bezeichnung „Netzwerk Deutsch – Bildungszentrum“ verliehen. Die Einrichtung wird von Herrn Dr. Andreas Wojcik geleitet.



Im Computerraum herrscht viel Betrieb.

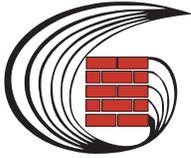
Die Einrichtung ist bei vielen als „Volkshochschule für Migranten“ bekannt. Hier finden viele Angebote für Migranten statt. Gemäß dem Pflichtauftrag durch das Weiterbildungsgesetz des Landes NRW decken die Veranstaltungsangebote die Fachbereiche: *Politische Bildung, Berufliche Bildung, Sprachen, Medienkompetenz, Grundbildung und Schulabschlüsse* ab, darüber hinaus die *Kulturelle Bildung*. Die Organisation des Vereins und des Bildungszentrums ermöglicht kurze und effiziente Kommunikationswege. Alle können jederzeit mit allen – auch persönlich – reden.

Seit Oktober 2007 kooperiert Netzwerk Deutsch e.V. mit der GWG Troisdorf. Am Ufer wurde für die Kinder und Jugendlichen ein Jugendtreff eingerichtet. Die finanziellen Mittel wurden zu 80% vom Bundesamt für Migration und Flüchtlinge und zu 20 % vom Netzwerk Deutsch bereitgestellt. Von Montag bis Freitag betreut Herr Behzad Madahi (Projektmanager) fast 80 Kinder und Jugendliche. Unterstützung erhält er durch zwei Aushilfen und Praktikanten. Jeden Tag gibt es ein warmes Essen. Kids und Jugendliche können im Jugendtreff Computer spielen, Hausaufgaben machen, basteln etc. Samstags gibt es für Kinder einen Filmtag, sonntags sind die Jugendlichen und Kinder aktiv, sie treiben nämlich Sport.

Seit August 2008 bietet Netzwerk Deutsch e.V. in der Siedlung auch einen Frauenintegrationskurs mit Kinderbetreuung sowie einen Realschulabschluss an. Im November hat der Jugendtreff neue Räumlichkeiten bezogen und wird die Angebote ausweiten.



Die Küche von Netzwerk Deutsch im Objekt "Am Ufer"



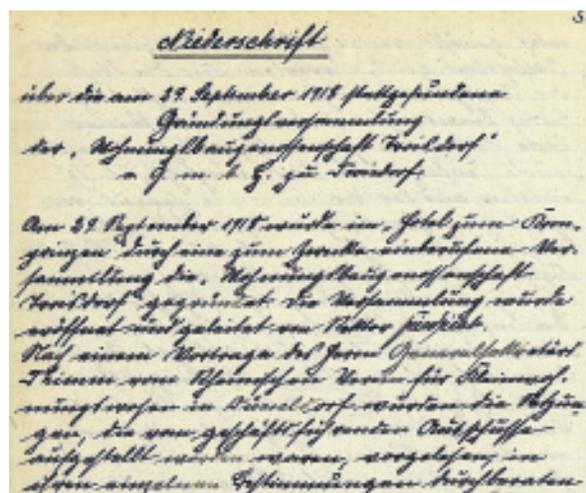
## 90 Jahre Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG

Es begann an einem Herbstsonntag des Jahres 1918, dem Michaelstag (in der katholischen Kirche der gemeinsame Gedenktag der Erzengel Michael, Gabriel und Rafael). An jenem **29. September des Jahres 1918** war der Saal des Hotels „Zum Kronprinzen“ in Troisdorf reserviert und vorbereitet für eine Versammlung, deren glücklicher Ausgang nicht nur für die unmittelbar Beteiligten von größtem Interesse war. Vielmehr sollte das Ergebnis dieses Treffens für die Gemeinde Troisdorf und ihre Bürger zum Meilenstein werden für die Entwicklung der kommunalen Sozialstruktur, insbesondere der Entwicklung des sozialen Wohnungsbaus.

Der einzige Tagesordnungspunkt dieser Versammlung lautete:

### Gründung der Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf.

Die Niederschrift der Gründungsversammlung hat den minutiösen Ablauf der bedeutsamen Ereignisse festgehalten. Sie ist zu einem historischen Dokument der ersten Lebensstunden unserer Genossenschaft geworden.



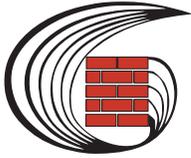
Auszug aus der Niederschrift

Am 4. Januar 1919 erfolgte die offizielle Eintragung unter der Nummer 36 des Genossenschaftsregisters beim Amtsgericht in Siegburg mit dem Namen

### „Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf e.G.m.b.H. in Troisdorf“.

Die Idee zur Gründung eines Bauvereins in Troisdorf stammte von zwei Männern, die - jeder für sich - die Wohnungsnot der sozial schwächeren Bevölkerung aus nächster Nähe, wenn auch aus verschiedenen Perspektiven - kannten. Einer von ihnen war der katholische Pfarrer Wilhelm Kenntemich, der der Pfarrei St. Hippolytus in Troisdorf von 1918 - 1939 vorstand.

Der zweite, der durch seine persönliche Initiative die Voraussetzungen für die Gründung



## Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf eG

Zukunft gestalten - Tradition bewahren

unserer Genossenschaft schuf, war Josef Schlösser, Lokomotivführer bei der damaligen Deutschen Reichsbahn.

Die Gründer im Jahr 1918 formulierten den Zweck unserer Wohnungsbaugenossenschaft mit den Worten: „Den Mitgliedern zu angemessenen Preisen Wohnungen im Sinne der Gemeinnützigkeit zu verschaffen.“ Daran hat sich auch nach 90 Jahren nichts geändert.



Alte Geschäftsstelle der GWG in der Blücherstraße.

„Klar das Auge, das Ziel zu schauen.  
Stark der Glaube, die Zukunft zu bauen.“



Das waren die ersten Worte des ersten Berichtes der „Wohnungsbaugenossenschaft Troisdorf e.G.m.b.H.“, der die Aktivitäten des Geschäftsjahres 1928 aufzeigte und einen Rückblick auf das erste Jahrzehnt des Bestehens von 1918 bis 1928 gab.

Die Mitgliederzahl betrug:

- bei Gründung 1918 51
- am 01.01.1929 365
- am 01.01.2008 3.619

Goldmarkbilanz von 1924

Es geht doch nichts über  
eine **persönliche Verbindung.**



**Wir powern für Troisdorf.  
Und Troisdorf, das sind Sie!**

Strom, Erdgas und Wasser aus einer Hand  
mit neuen attraktiven Preisangeboten.

Nutzen Sie die kurzen Wege zu Ihren  
Stadtwerken: In unser Kundenzentrum,  
über unsere **Service-Nummer 02241 / 888-444**  
oder über [www.stadtwerke-troisdorf.de](http://www.stadtwerke-troisdorf.de)

