

BILANZ ZUM 31.12.2019

DES STADTBETRIEBES

ZENTRALES  
IMMOBILIENMANAGEMENT  
EUSKIRCHEN

157,534.799,57

Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2019

|                                                                                                                                                  | 2019          |               | Vergleich<br>2018                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                  | EUR           | EUR           | EUR                              |
| 1. Umsatzerlöse                                                                                                                                  |               | 13.639.398,02 | 13.009.594,53                    |
| 2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen                                                               |               | -21.626,00    | 0,00                             |
| 3. Andere aktivierte Eigenleistungen                                                                                                             |               | 971.437,00    | 157.754,00                       |
| 4. Sonstige betriebliche Erträge                                                                                                                 |               | 1.306.895,92  | 1.056.091,55                     |
| 5. Materialaufwand<br>Aufwendungen für bezogene Leistungen                                                                                       | -3.030.992,69 | -3.030.992,69 | -2.704.005,10<br>-(2.704.005,10) |
| 6. Personalaufwand                                                                                                                               |               |               |                                  |
| a) Löhne und Gehälter                                                                                                                            | -2.474.556,27 |               | -2.062.038,38                    |
| b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung<br>davon für Altersversorgung:<br>EUR 185.318,24 (Vj: EUR 154.079,93) | -692.574,18   |               | -564.057,22                      |
|                                                                                                                                                  |               | -3.167.130,45 | -(2.626.095,60)                  |
| 7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen                                                      | -3.816.544,00 | -3.816.544,00 | -3.712.255,00<br>-(3.712.255,00) |
| 8. Sonstige betriebliche Aufwendungen                                                                                                            |               | -5.143.275,59 | -4.324.942,07                    |
| 9. Ordentliches Betriebsergebnis (Zwischensumme aus Z. 1 bis 8)                                                                                  |               | 738.162,21    | 856.142,31                       |
| 10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge                                                                                                         |               | 363.368,22    | 0,00                             |
| 11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                                                                                             |               | -1.470.135,29 | -1.446.087,18                    |
| 12. Finanzergebnis (Zwischensumme aus Z. 10 bis 11)                                                                                              |               | -1.106.767,07 | -1.446.087,18                    |
| 13. Ergebnis nach Steuern                                                                                                                        |               | -368.604,86   | -589.944,87                      |
| 14. Sonstige Steuern                                                                                                                             |               | -4.048,86     | 55.956,14                        |
| 15. Jahresfehlbetrag                                                                                                                             |               | -372.653,72   | -533.988,73                      |

