

## Inhalt

### Öffentliche Bekanntmachungen

- (90) Tagesordnung der zweiten ordentlichen Sitzung des Rates der Stadt Düren am Donnerstag, dem 01.07.2021, 17:00 Uhr
- (91) Bekanntmachung über die Nachfolge von Frau Felicitas Donimierski im Rat der Stadt Düren
- (92) Bekanntmachung des Planungsverbandes Düren-Niederzier zur Offenlage des Entwurfs der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13/287 „Talbenden-Rurbenden“

(90)

### **Bekanntmachung der Stadt Düren**

Am Donnerstag, dem 01.07.2021, 17:00 Uhr, findet im Haus der Stadt (Theatersaal), Stefan-Schwer-Straße 4, 52349 Düren, die zweite diesjährige ordentliche Sitzung des Rates der Stadt Düren statt.

Die Tagesordnung, bestehend aus einem öffentlichen und einem nicht öffentlichen Teil, umfasst folgende Punkte:

### **Tagesordnung:**

#### **öffentlich**

1. Änderung der Tagesordnung
2. Mitteilungen

#### Mitteilungsvorlagen

3. Feststellung über die Nachfolge des Ratsmitgliedes Felicitas Donimierski (SPD)
4. Umbesetzung des Jugendhilfeausschusses
5. Fortschreibung Demografiemonitor 2020/40
6. Finanzstatus 31.05.2021

#### Dringlichkeitsentscheidungen

7. Verzicht auf die Erhebung der OGS-Beiträge für die Monate Februar bis Mai 2021

#### Angelegenheiten des Dezernates III

8. Gründung einer Stadtbaugesellschaft; Grundsatzbeschluss

#### Angelegenheiten des Hauptamtes

9. Neufassung der Rechnungsprüfungsordnung

#### Angelegenheiten des Amtes für Finanzen

10. Hundesteuerbefreiung für Hunde, die aus dem Tierheim Düren aufgenommen werden und keine gefährlichen Hunde i.S. des Landeshundegesetzes sind; Antrag der CDU-Fraktion

11. Feststellung des Jahresabschlusses 2019

#### Angelegenheiten des Amtes für Feuerwehr und Rettungsdienst

12. Brandschutzbedarfsplan der Stadt Düren (4. Fortschreibung)

#### Angelegenheiten des Schulverwaltungs- und Sportamtes

13. Einfriedung des Burgau-Gymnasiums
14. Einfriedung des Schulhofes der Realschule Bretzelnweg
15. Flutlichtbeleuchtung Rasenplätze; Antrag der CDU-Fraktion

#### Angelegenheiten des Amtes Düren Kultur

16. Entgeltordnung und Honorarordnung der VHS Rur-Eifel

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

17. Corona-Rettungsschirm für die ENDART und Absicherung der kulturellen Arbeit; Antrag der CDU-Fraktion

## Angelegenheiten des Amtes für Kinder, Jugendliche und Familien

18. Anträge der drei freien Träger der Kindertagespflege und der Verwaltung des Jugendamtes zur Bereitstellung weiterer Fachkraftstellen
19. "Komm auf Tour - meine Stärken, meine Zukunft"

## Angelegenheiten des Bauverwaltungsamtes

20. Einziehung eines Wirtschaftsweges zum Radwegelückenschluss Binsfelder Straße – Grundstück in der Gemarkung Düren, Flur 13, Flurstück 157 (Anlage 1)
21. Abschluss des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 3/31 „Wohnpark am Alten Eisenhammer“

## Bebauungspläne nach dem BauGB

22. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3/31 "Wohnpark Am Alten Eisenhammer" in Düren-Lendersdorf; hier: Satzungsbeschluss
23. Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 1/162 "Holzbenden" in Düren, Bereich südlich des Zugangs Holzbendenpark Rütger-von-Scheven-Straße; hier: Satzungsbeschluss

## Angelegenheiten des Amtes für Stadtentwicklung

24. Benennung der Straßen im Bebauungsplan 04/389 "Krahkopfstraße" im Stadtteil Birgel
25. Benennung einer Straße im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 3/31 "Wohnpark Am Alten Eisenhammer" im Stadtteil Lendersdorf und Umbenennung einer Straße im Erschließungsgebiet
26. Mobiler Freizeitpark auf dem Annakirmesplatz

## Angelegenheiten des Amtes für Gebäudemanagement

27. Solaranlagen auf städtischen Gebäuden; Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, BUNTE und BfD

## Angelegenheiten des Amtes für Tiefbau und Grünflächen

28. Wirtschaftswegebau 2021

29. Sanierung der Fahrbahndecke der Weierstraße zwischen August-Klotz-Straße und Wilhelmstraße

30. Anschubhilfe der E-Mobilität: Aufbau einer Ladeinfrastruktur zwecks "Arbeitgeberladen" am Arbeitsplatz; Antrag der CDU-Fraktion

31. Verkehrssituation an der Kreuzung "Am Sandberg/Kreuzauer Straße"; Antrag der CDU-Fraktion

32. Kombiniertes Rad-/Gehweg für die verlängerte Distelrather Straße; Antrag der CDU-Fraktion

33. Haltepunkt für die Regionalbahn 28 im Bereich der Kölner Landstraße; Antrag der CDU-Fraktion

## Mitgliedschaften in Ausschüssen und Gremien

34. Umbesetzung von Ausschüssen

35. Bestellung von Mitgliedern des Integrationsrates als sachkundige Einwohnerin/Einwohner in den Ausschüssen der Stadt Düren

36. Bestellung von Mitgliedern des Seniorenrates als sachkundige Einwohnerinnen/Einwohner in den Ratsausschüssen der Stadt Düren

37. Umbesetzung von Bezirksausschüssen

38. Vertretung der Stadt im Projektbeirat "Dorfentwicklung Merken" der WIN.DN Wirtschafts- und Innovationsnetzwerk Stadt Düren GmbH

39. Vertretung der Stadt in den Räten der städtischen Kindertageseinrichtungen

40. Vertretung der Stadt im Partnerschaftskomitee Düren-Valenciennes

## Angelegenheiten verschiedener Ämter

41. Erfassung toter Tiere durch Auslesung der Chips; Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, BUNTE und BfD

42. Fragestunde

43. Verschiedenes

## **nicht öffentlich**

44. Mitteilungen

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

## Mitteilungsvorlagen

45. Bericht über die Nichteinhaltung der Auskunftspflichten gemäß der Ehrenordnung der Stadt Düren

## Dringlichkeitsentscheidungen

46. Gewerbegebiet Im Rossfeld - Anpassung des Rahmenvertrages
47. Grundstücksangelegenheit; Erwerb eines bebauten Grundstücks in Düren-Nord
48. Besetzung der Schulleitungsstelle an der Städt. Gemeinschaftsgrundschule Martin-Luther; Stellungnahme des Schulträgers nach § 61 Abs. 2 SchulG NRW

## Angelegenheiten des Dezernates I

49. Verleihung der Bürgermedaille der Stadt Düren

## Angelegenheiten des Personalamtes

50. Bestellung eines Prüfers für das Neue Kommunale Finanzmanagement (NKF-Bilanzprüfung), Kostenrechnung und Verwaltungsaufgaben
51. Wiederbesetzung der Stelle der Leitung des Rechnungsprüfungsamtes

## Angelegenheiten des Amtes für Finanzen

52. Krankenhaus Düren gGmbH - Masterplan

## Angelegenheiten der Museen

53. Schenkung Skulpturen

## Angelegenheiten des Bauverwaltungsamtes

54. Änderung eines städtebaulichen Vertrages über die Erschließung eines Baugebietes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1/387 „Nördlich der Heinrich-Dauer-Straße“
55. Berichte aus Beteiligungsgremien über Angelegenheiten von besonderer Art
56. Fragestunde
57. Verschiedenes

Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

Düren, den 18.06.2021

gez. Frank Peter Ullrich

Bürgermeister

(91)

## **Bekanntmachung der Stadt Düren**

Frau Felicitas Donimierski ist aufgrund ihres Verzichts aus dem Rat der Stadt Düren ausgeschieden. Gemäß § 45 des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.06.98 (GV.NRW.S.454, ber.S.509/SGV NRW 1112) in der zurzeit geltenden Fassung habe ich festgestellt, dass als Nachfolgerin laut Reserveliste der SPD die Kandidatin

Frau Annalena Heinen  
Eintrachtstraße 47  
52353 Düren

in den Rat der Stadt Düren einrückt.

Gegen die Gültigkeit dieser Feststellung können gemäß § 39 Abs. 1 KWahlG

- a) jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes,  
b) die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie  
c) die Aufsichtsbehörde

binnen eines Monats nach Bekanntgabe Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl gemäß § 40 Abs. 1 Buchstaben a) bis c) KWahlG für erforderlich halten.

Der Einspruch ist beim Wahlleiter, 52349 Düren, Markt 2, Erdgeschoss, Zimmer 4, schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseite unter [www.dueren.de](http://www.dueren.de) einsehbar.

Die vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

Düren, 18.06.2021

Der Wahlleiter  
(Ullrich)

(92)

## Bekanntmachung des Planungsverbandes Düren-Niederzier

### Offenlage des Entwurfs der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13/287 „Talbenden-Rurbenden“

Die Verbandsversammlung des Planungsverbandes Düren-Niederzier hat in der Sitzung vom 29.04.2021 beschlossen, die 7. Änderung des Bebauungsplans 13/287 „Talbenden/Rurbenden“ öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich des Entwurfes zur Bebauungsplanänderung ist in der nachstehenden Skizze dargestellt:

#### 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13/ 287 "Talbenden - Rurbenden"



#### Ziel und Zweck der Planung:

Mit der Aufstellung der 7. Änderung erfolgt eine Veränderung der Straßenverkehrsfläche, um auch die Ansiedlung flächenintensiver Gewerbebetriebe zu ermöglichen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind verfügbar:

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

<b>Begründung mit Umweltbericht</b>		
1.	Begründung	
	In der Begründung zum Bebauungsplan werden u.a. die planungsrechtliche Situation, städtebauliche Planung, Planinhalte und die Auswirkungen auf die Belange von Natur und Landschaft / Grünordnung beschrieben und bewertet.	
2.	Umweltbericht	
	Im Umweltbericht werden u.a. die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter sowie Wechselwirkungen der verschiedenen Schutzgüter und Möglichkeiten zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen untersucht und bewertet.	
<b>Fachgutachten und gutachterliche Stellungnahmen</b>		
3.	Aktualisierung der Verkehrsuntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 13/287 „Talbenden-Rurbenden“, 7. Änderung – BSV Büro für Stadt- und Verkehrsplanung Dr. Ing. Reinhold Baier GmbH, März 2021	
	Verkehrsuntersuchung	Schutzgut: Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: Immissionen Verkehr <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorhandene Verkehrssituation</li> <li>- Unfallgeschehen</li> <li>- Berechnungen für den Planfall</li> <li>- Bewertung</li> <li>- Fazit, Empfehlungen und Maßnahmen</li> </ul>	
4.	Bebauungsplan Nr. 13/287 „Talbenden-Rurbenden“ 6. Änderung: Artenschutzgutachten zu Feldlerche und Rebhuhn – Hering Consult, August 2015	
	Artenschutzgutachten zu Feldlerche und Rebhuhn	Schutzgut: Tiere
	Art der Umweltinformation / Informationen: Artenschutz <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestandserfassung</li> <li>- Konfliktprognose</li> <li>- Fazit, Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen</li> </ul>	
5.	Bauzeitenregelung aus artenschutzrechtlicher Sicht für die Errichtung eines Gebäudekomplexes der Fa. AMG in dem Gewerbegebiet Talbenden-Rurbenden bei Niederzier – Hering Consult, 01. September 2020	
	Artenschutzrechtliche Einschätzung	Schutzgut: Tiere
	Art der Umweltinformationen / Informationen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestandserfassung</li> <li>- Ersatz-, Ausgleich-, Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen</li> </ul>	
<b>Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange</b>		
6.	Bezirksregierung Arnsberg, 17.01.2020	
	Bodenbewegungen, Grundwasserabsenkungen	Schutzgut: Boden, Wasser
	Art der Umweltinformation / Information: Grundwasser <ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zu Grundwasserabsenkungen aufgrund des Bergbaus</li> </ul> Boden <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweis auf mögliche Bodenbewegungen</li> </ul>	
7.	Bezirksregierung Düsseldorf, 10.01.2020	
	Bodenbelastung	Schutzgut: Boden
	Art der Umweltinformation / Informationen: Bodenbelastung <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konkreter Verdacht auf Kampfmittel</li> </ul>	
8.	Kreis Düren, 04.02.2020	
	Wasserwirtschaft	Schutzgut: Wasser
	Art der Umweltinformation / Informationen: Wasserwirtschaft	

# Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

	- Niederschlagswasserbeseitigung	
9.	Landesbetrieb Straßenbau NRW, 27.01.2020	
	Verkehr	Schutzgut: Mensch
	Art der Umweltinformation / Informationen: Immissionen Verkehr - Anpassung Verkehrsuntersuchung	
10.	LVR-Amt für Bodendenkmalpflege, 09.01.2020	
	Kultur- und Sachgüter	Schutzgut: Kultur- und Sachgüter
	Art der Umweltinformation/ Informationen: Kultur- und Sachgüter - Archäologische Situation, - Kampfmittelbeseitigung - militärische Anlagen Bodendenkmal	
11.	BUND und NABU, 14.10.2020	
	Artenschutz, Kompensation	Schutzgut: Tiere
	Art der Umweltinformation / Informationen: Tiere - Hinweis auf das Vorkommen von Rebhuhn	

Der Entwurf zur Bebauungsplanänderung mit der Begründung und den nach Einschätzung der Stadt und Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt in der Zeit

**vom 02.07.2021 bis einschließlich 02.08.2021**

im Rathaus der Stadt Düren, 52349 Düren, Kaiserplatz 2-4, Erdgeschoss, Zimmer 005 und kann während folgender Zeiten von jedermann eingesehen werden:

montags bis mittwochs	von	08.00 - 12.00 Uhr,
und	von	14.00 - 16.00 Uhr,
donnerstags	von	08.00 - 12.00 Uhr,
und	von	14.00 - 17.00 Uhr,
freitags	von	08.00 - 12.00 Uhr.

### **WICHTIGER AKTUELLER HINWEIS:**

**Aufgrund der aktuellen Zugangsbeschränkungen zum Rathaus für die Öffentlichkeit im Zusammenhang mit der Eindämmung des Corona-Virus ist der Zugang zu den ausgelegten Unterlagen nur eingeschränkt möglich. Bitte melden Sie sich unter folgender Rufnummer an: Stadt Düren: 02421/25-0 oder Gemeinde Niederzier: 02421/84-0.**

Außerdem liegt der Entwurf zur Bebauungsplanänderung mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Rathaus der Gemeinde Niederzier, Rathausstraße 8, Abteilung für Bau- und Planungswesen, Burgebäude, Zimmer 7, 52382 Niederzier, öffentlich aus und kann während folgender Öffnungszeiten eingesehen werden:

Montags bis freitags	von	08:00 – 12:30 Uhr,
dienstags	von	14:00 – 16:00 Uhr,
donnerstags	von	14:00 – 18:00 Uhr.

Stellungnahmen können während der oben genannten Auslegungsfrist schriftlich an die Stadtverwaltung Düren, Amt für Stadtentwicklung, 52348 Düren, zur Niederschrift oder beispielsweise auch per E-Mail an [stadtplanung@dueren.de](mailto:stadtplanung@dueren.de), oder an die Gemeindeverwaltung Niederzier, Abteilung für Bau- und Planungswesen, Rathausstraße 8, 52382 Niederzier, per Fax (02428/84-150), E-Mail an [gemeinde@niederzier.de](mailto:gemeinde@niederzier.de) oder zur Niederschrift gerichtet werden.

Stellungnahmen, die nicht fristgerecht eingereicht werden, können bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Der Inhalt der Bekanntmachung und die öffentlich ausgelegten Unterlagen sind auf folgenden Internetseiten einsehbar:

## Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

Stadt Düren: <http://www.dueren.de/leben-wohnen/planen-und-bauen/bebauungsplaene/aktuelle-beteiligungen/>

Gemeinde Niederzier: [www.niederzier.de](http://www.niederzier.de) > Rathaus & Politik > Bekanntmachungen/Offenlage.

Die Bekanntmachungen sind auch über die Internetseiten der Stadt Düren ([www.dueren.de/amsblatt](http://www.dueren.de/amsblatt)) und der Gemeinde Niederzier <https://www.niederzier.de/aktuelles/amsblatt/amsblatt.php> einsehbar.

Die Bekanntmachung der Offenlage wird angeordnet.

Düren, den 17.06.2021

gez. Koschorreck  
Vorsitzender der Verbandsversammlung

---

### Impressum

Herausgeber: Stadt Düren - Der Bürgermeister. Erscheinungsweise: bei Bedarf.

Das Amtsblatt ist gegen ein Entgelt von 1,50 € pro Ausgabe im Bürgerbüro der Stadt Düren, Markt 2, 52349 Düren, erhältlich. Außerdem kann das Amtsblatt im Jahresabonnement zum Preis von 40,00 € im SEPA-Lastschriftverfahren über das Hauptamt, Abteilung Organisation und IT, Kaiserplatz 2 - 4, 52349 Düren, Telefon: 02421 25-2272, bezogen werden. Die Kündigung des Abonnements ist spätestens bis zum 30. November für den 1. Januar des folgenden Jahres auszusprechen.

Das Amtsblatt wird darüber hinaus nachrichtlich auf der Internetseite der Stadt Düren ([www.dueren.de/amsblatt](http://www.dueren.de/amsblatt)) bereitgestellt und kann zudem über einen kostenlosen Newsletter bezogen werden. Ebenfalls nachrichtlich erfolgt ein Aushang an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro. Das Amtsblatt kann außerdem in der Stadtbücherei Düren, Stefan-Schwer-Straße 4 - 6, 52349 Düren, eingesehen werden.