



# Stadt Bergisch Gladbach 2021/22



Seniorenbüro  
Bergisch Gladbach

[www.bergischgladbach.de](http://www.bergischgladbach.de)



## Vorwort

Liebe Bürgerinnen und Bürger,  
verehrte Leserinnen und Leser!



Bergisch Gladbach ist eine Stadt mit vielen Potenzialen und hohem Wohnwert, mit über 113.000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Jung und Alt haben hier ihre Heimat und finden gute Bedingungen, harmonisch miteinander zu leben.

Die demographische Entwicklung macht aber auch vor unserer Stadt nicht halt, die Lebenserwartung nimmt zu. Spezielle Wohnangebote für Senioren spielen deshalb schon heute eine große Rolle bei der Entscheidung: Wo lasse ich mich mit zunehmendem Alter nieder? Wie werde ich leben und mit wem? Hat meine Wohnung den nötigen altersgerechten Komfort? Kann ich in meinem gewohnten Umfeld bleiben, sind Einkaufs-, Kultur- oder Erholungsangebote in der Nähe? Gibt es Pflegemöglichkeiten?

Hinzu kommt, dass sich die Wohnansprüche in den letzten Jahren stark verändert haben. Barrierefreie Wohnungen sind gefragt, sie sind oft eine unverzichtbare Voraussetzung für ein selbstbestimmtes Leben.

Bergisch Gladbach hat in dieser Hinsicht eine Menge zu bieten; für die nötige Übersicht gibt das Seniorenbüro der Stadt seit mehr als 20 Jahren die Broschüre „Wohnen im Alter“ heraus. In der nun vorliegenden 7. Auflage finden Sie eine aktuelle Zusammenstellung von Wohnungen mit und ohne Service im Stadtgebiet, mit allen wichtigen Angaben zu Lage, Ausstattung, Kosten und mehr. Die Angaben beruhen auf der Freiwilligkeit der Anbieter. Zudem gibt die Broschüre Informationen über die Voraussetzungen, die Sie erbringen müssen, um eine der aufgeführten Wohnungen zu erhalten.

Die Broschüre soll es Ihnen erleichtern, im „Fall der Fälle“ die für Sie optimale Wohnqualität herauszufinden und – falls Sie (noch) nicht in unserer Stadt leben - vielleicht sogar den Anstoß geben, im Herbst des Lebens Neubürgerin oder Neubürger von Bergisch Gladbach zu werden.

A handwritten signature in blue ink that reads "Frank Stein". The signature is written in a cursive, slightly stylized font.

Frank Stein  
Bürgermeister



## Inhaltsverzeichnis

Seniorenbüro der Stadt Bergisch Gladbach	7
Senioren- und Pflegeberater/innen im Rheinisch-Bergischen Kreis	9
Selbstständiges, seniorengerechtes Wohnen	10
Wohnraumanpassung	10
Umzug in eine seniorengerechte Wohnung	11
Finanzierung	11
Öffentlich geförderte Wohnungen / Bezugsvoraussetzungen	12
Ambulant betreutes Wohnen	13
Wohnen im Senioren- und Pflegeheim	13
Seniorenwohnungen ohne Service	
<b>Bensberg</b>	
Kölner Str. 91	14
<b>Gronau</b>	
Lutonstr. 47,49	15
<b>Hand</b>	
August-Kierspel-Str. 96	16
Peter-Walterscheidt-Str. 48- 52	17
<b>Herkenrath</b>	
Kierdorfer Feld 11,13	18
<b>Moitzfeld</b>	
Platzer Höhenweg 18-20	19
<b>Paffrath</b>	
Anna-Haus, Schmidt-Blegge- Str. 18	20
Im Buchholz 2-8	21
Maria-Juchacz-Str. 1-5	22
Maria-Juchacz-Str. 8, 10, 12	23
Von-Kettler-Str.1	24
<b>Refrath</b>	
Alter Traßweg 19 d	25
Haus Baden Dolmanstraße 17d	26
<b>Stadtmitte</b>	
An der Jüch 37, 39	27
Seniorenwohnanlage Cederwaldstr.16	28
Hans-Zanders-Str. 18 a	29
Haus Marienberg, Dr.-Robert-Koch-Str. 20 a, 20 b	30

Wohnen mit Service	31
Seniorenwohnungen mit Service	
<b>Bensberg</b>	
AWO Seniorenzentrum Saaler Mühle, Saaler Str. 92-96	33
Service-Wohnen Bergisch Land, Kölner Str. 58- 66 a	35
Senioren-Park carpe diem, Overather Str. 32	36
Service-Residenz Schloss Bensberg, Im Schlosspark 10	37
Wohnpark Lerbacher Wald, Helene-Stöcker-Str. 1-12	38
<b>Hand</b>	
CBT-Wohnhaus Peter Landwehr, Franz-Heider-Str. 1-3	39
<b>Paffrath</b>	
CBT Wohnhaus Haus Maria Königin, Paffrather Str. 261	40
<b>Refrath</b>	
Altenhilfe St.Marien gGmbH, Junkersgut 10-14	41
Bergische Residenz Refrath, Dolmanstr. 7	42
<b>Stadtmitte</b>	
CBT-Wohnhaus Margaretenhöhe, Margaretenhöhe 24 a	43
Seniorenwohnanlage Hammermühle, Hammermühle 1	44
<b>Behindertengerechtes / barrierefreies Wohnen</b>	
<b>Stadtmitte</b>	
Langemarckweg 21 GbR, Langemarckweg 21	45
<b>Ambulant betreute Wohngemeinschaften für Demenzkranke</b>	46
<b>Bensberg</b>	
Gladbacher Str. 6	47
Kölner Str. 93	48
Kölner Str. 95	49
<b>Romaney</b>	
Romaney 39	50
Der Weg ins Senioren- und Pflegeheim	51
Heimaufsicht	52
Senioren-und Pflegeheime in Bergisch Gladbach	53

## **Seniorenbüro der Stadt Bergisch**

Das Seniorenbüro der Stadt Bergisch Gladbach gibt Orientierung und Information zu Fragen rund ums Alter und versteht sich als Anlaufstelle für Seniorinnen und Senioren, sowie deren Angehörige. Es steht Ihnen mit Rat und Hilfe zur Verfügung.

### **Dieser Service ist für Sie kostenlos!**

Folgende Dienstleistungen werden angeboten:

- Demenzberatung
- persönliche Beratung und Hilfe bei altersbedingten Fragen, wie z.B. die häusliche Versorgung und deren Finanzierung
- Information / Beratung zu Schwerbehindertenangelegenheiten
- Information über Angebote im Freizeit- Kultur- und Bildungsbereich
- Möglichkeiten sich ehrenamtlich zu engagieren
- Koordination und Beratung von Diensten und Einrichtungen der Seniorenarbeit
- Informationsveranstaltungen (z.B. Fachvorträge, Marktstände)
- Bereitstellung von verschiedenen Informationsbroschüren

### **Ihre Ansprechpartner/innen sind:**

Christiane Cichy-Betten

Zimmer 129

Tel.: 0 22 02 / 142 319

Fax: 0 22 02 / 147 023 19

E-Mail: [c.cichy-betten@stadt-gl.de](mailto:c.cichy-betten@stadt-gl.de)

Alexander Grothe

Zimmer 125

Tel.: 0 22 02 / 142 493

Fax.: 0 22 02 / 147 024 93

E-Mail: [a.grothe@stadt-gl.de](mailto:a.grothe@stadt-gl.de)

Lisa Klemt

Zimmer 127

Tel.: 0 22 02 / 142 467

Fax: 0 22 02 / 147 024 67

E-Mail: [l.klemt@stadt-gl.de](mailto:l.klemt@stadt-gl.de)

Martina Odenthal

Zimmer 123

Tel.: 0 22 02 / 142 421

Fax: 0 22 02 / 147 024 21

E-Mail: [m.odenthal@stadt-gl.de](mailto:m.odenthal@stadt-gl.de)

**Sie finden uns im**

Stadthaus Konrad-Adenauer-Platz 9,  
1. Etage, Zimmer 123 - 129  
(über dem Bürgerbüro)  
51465 Bergisch Gladbach

## Briefadresse:

Stadt Bergisch Gladbach  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Jugend und Soziales  
Soziale Stadtentwicklung  
Seniorenbüro  
Postfach 20 09 20  
51439 Bergisch Gladbach

## Unsere Sprechzeiten sind:

Montag, Mittwoch, Donnerstag und  
Freitag von 9.00-12.00 Uhr und nach Vereinbarung.  
Dienstags ist das Seniorenbüro geschlossen

Bei Bedarf und nach vorheriger Absprache können Hausbesuche durchgeführt werden.

Wir sind ständig bemüht unsere Daten auf dem aktuellen Stand zu halten und würden uns daher freuen, wenn Sie Informationen und Anregungen an uns weiterleiten, damit diese bei der nächsten Ausgabe berücksichtigt werden können.

Diese Broschüre wurde mit großer Sorgfalt erstellt, kann aber nicht den Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit erheben. Für die Leistungsfähigkeit und Qualität der Einrichtungen wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben der Anbieter in der Broschüre sind freiwillig.

Ein weiteres Nachschlagewerk ist der „Seniorenwegweiser“ Bergisch Gladbach und die Broschüre „Hilfs- und Beratungsangebote in Bergisch Gladbach für Menschen mit einer Demenzerkrankung und deren Angehörige“. Sie können diese im Seniorenbüro, sowie im Internet unter -Stadt Bergisch Gladbach Broschüren- erhalten.

Im „Seniorenwegweiser“ finden Sie Informationen über finanzielle Hilfen, Tipps über Gesundheit, Pflege und Versorgung, Hinweise für Bildung und Freizeit sowie wichtige Rufnummern.

Nicht nur in Bergisch Gladbach gibt es spezielle Wohnformen für ältere Menschen. Die zuständigen Senioren- und Pflegeberater/innen der einzelnen Städte und Gemeinden des Rheinisch-Bergischen Kreises werden Ihnen gerne Auskunft geben, welche Möglichkeiten es bei Ihnen vor Ort gibt.

#### Senioren- und Pflegeberater/innen im Rheinisch-Bergischen Kreis

Burscheid Senioren-, Pflege- und Wohnberatung	Frau Mai Frau Scharf Höhestraße 7-9 51399 Burscheid	Tel.: 0 21 74 / 670 370 Tel.: 0 21 74 / 670 368 seniorenberatung@burscheid.de
Kürten Seniorenberatung	Frau Sartorius Karlheinz-Stockhausen-Platz 1 51515 Kürten	Tel.: 0 22 68 / 939 213 sartorius@kuernten.de
Pflegeberatung	Rheinisch Bergischer Kreis	Tel.: 0 22 02 / 13 6471 pflegeberatung@rbk-online.de Fax: 02202/ 13 10 4043
Leichlingen Senioren-, Pflege - und Wohnberatung	Frau Petz Am Büscherhof 1 42799 Leichlingen	Tel.: 0 21 75 / 992 250 aleksandra.petz@leichlingen.de seniorenberatung@leichlingen.de
Odenthal Seniorenberatung	Herr Halfmann	Tel.: 022 02 / 710 150 halfmann@odenthal.de
Pflegeberatung	Frau Roozen Bergisch Gladbacher Str. 2 51519 Odenthal	Tel.: 0 22 02 / 710 156 roozen@odenthal.de pflegeberatung@odenthal.de
Overath Seniorenberatung	Frau Rottländer	Tel.: 0 22 06 / 602 275 seniorenbüro@overath.de
Wohnberatung	Frau Leipelt	Tel.: 0 22 06 / 602 208 E- Mail: m.leipelt@overath.de
Pflegeberatung	Rheinisch Bergischer Kreis	Tel.: 0 22 02 / 13 6478 pflegeberatung@rbk-online.de
Rösrath Senioren- und Pflegeberatung	Frau Weitkemper Rathausplatz 51503 Rösrath	Tel.: 0 22 05 / 802 226 birgit.weitkemper@roesrath.de
Wermelskirchen Senioren- Pflege- und Wohnberatung	Frau Salamon Telegrafenstr. 29 - 33 42929 Wermelskirchen Frau Schöneweiß	Tel.: 0 21 96 / 710 541 s.salamon@wermelskirchen.de  Tel.: 0 21 96 / 710 543 a.schoeneweiss@wermelskirchen.de

## **Selbstständiges, seniorenrechtliches Wohnen**

Das Zuhause gewinnt mit zunehmendem Alter immer mehr an Bedeutung, da die Wohnqualität die Lebensqualität bestimmt.

Häufig stellen sich in diesem Zusammenhang folgende Fragen:

Wie und wo möchte ich wohnen, wenn gesundheitliche Einschränkungen oder dauerhafte Behinderungen eintreten sollten oder bereits eingetreten sind?

Welche Möglichkeiten und Hilfen gibt es?

Eine wichtige Rolle spielt dabei das Wohnumfeld, welches für den Nutzer „passend“ gestaltet werden sollte. Dies fördert die Unabhängigkeit und somit das Selbstwertgefühl. Einsamkeit und Isolation können vermieden werden. Eine frühzeitige Planung ist daher für die persönlichen Vorstellungen des Wohnraumes von Bedeutung, weil ein Umzug, eine Anpassung oder ein Umbau mit viel Unruhe verbunden sein kann.

Bereits vorhandenen Hilfs- und Pflegedienste können bei der Versorgung, falls nötig, in der eigenen Wohnung mit eingebunden oder installiert werden. Hierzu kann bei Bedarf eine Beratung erfolgen.

## **Wohnraumanpassung**

Unter dem Begriff Wohnraumanpassung versteht man unterschiedliche bauliche und technische Maßnahmen, die sich nach den individuellen Bedürfnissen der Bewohner richten. Das Spektrum reicht von kleinen und kostengünstigen Maßnahmen z.B. Anbringen von Duschhaltegriffen, Handläufen, einer zweiten Türklingel, optimale Beleuchtung, sowie der Beseitigung von unebenen Bodenbelägen, Stolperfallen bis hin zu größeren Umbauten. Zum Beispiel barrierefreie Badezimmer mit möglichst niedrigem Duscheinstieg oder bodengleicher Dusche, Rampen, ein Treppenlift, stufenlose Hauseingänge etc.

So können Personen, auch bei eingeschränkter Mobilität, ihre Wohnung weitgehend unabhängig von fremder Hilfe nutzen. Durch das Erkennen der vorhandenen Mängel und der bedarfsgerechten Anpassung der Wohnung wird das selbständige Wohnen gefördert. Der Verbleib in der gewohnten, vertrauten Umgebung kann dadurch so lange wie möglich erhalten bleiben.

Die Beratung für Bergisch Gladbach, Kürten, Odenthal und Rösrath erfolgt durch den Rheinisch Bergischen Kreis

Ansprechpartnerin

Frau Christa Behrendt

Refrather Weg 30

51469 Bergisch Gladbach

Tel.: 0 22 02 / 13-68 66

Fax: 0 22 02 13-10 40 61

E-Mail: [christa.behrendt@rbk-online.de](mailto:christa.behrendt@rbk-online.de)

## **Umzug in eine seniorengerechte Wohnung**

Schließlich kann die Förderung des selbstständigen Wohnens auch den Umzug in eine seniorengerechte Wohnung bedeuten. Gerade in diesem Bereich steigt zum einen die Nachfrage und zum anderen die Unsicherheit darüber, was sich hinter den zahlreichen Angeboten vor allem im Bereich „Wohnen mit Service“ verbirgt.

Die vorliegende Broschüre „Wohnen im Alter“ soll hier Klarheit schaffen. Sie beinhaltet Informationen über Seniorenwohnanlagen mit und ohne Service, sowie deren Bezugsvoraussetzungen. Eine Preissteigerung kann jederzeit erfolgen.

### **Finanzierung:**

Die Pflegekasse Ihrer Krankenkasse zahlt Ihnen, wenn Sie einen Pflegegrad haben, bis zu 4000 € je Maßnahme, die zur individuellen Verbesserung des Wohnumfeldes beitragen. Wohnen mehrere Anspruchsberechtigte zusammen, kann ein maximaler Betrag von 16.000 € eingesetzt werden. Sollte ein Umzug in eine barrierefreie Wohnung notwendig werden, so ist eine Übernahme der Kosten im obengenannten Rahmen möglich. Der Zuschuss ist unabhängig vom Einkommen.

Personen, die einen Schwerbehindertenausweis haben, können ebenfalls unter bestimmten Voraussetzungen Geld zur Wohnraumanpassung über die Eingliederungshilfe erhalten.

Ansprechpartner:

Landschaftsverband Köln

Telefon: 0221 / 809-0 (Telefonzentrale)

Telefax: 0221 / 809-2200

post@lvr.de

Ein Darlehen für den barrierefreien Umbau ihrer Wohnung kann bei der Kreisverwaltung in Bergisch Gladbach beantragt werden.

Tel.: 0 22 02 / 13 24 36 oder 13 24 13

E-Mail: wohnungsbaufoerderung@rbk-online.de

Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) bietet eine weitere Möglichkeit der Finanzierung für Eigenheimbesitzer und Mieter, wenn die Beseitigung von Barrieren nicht aus eigenen Mitteln bezahlt werden kann. Das Programm beinhaltet auch Maßnahmen zum Einbruchschutz z.B. einbruchsicheren Türen und Fenster, Bewegungsmelder, Alarmanlagen.

Das Ziel ist die Vorsorge, daher ist der Zuschuss unabhängig vom Alter und Vermögen des Antragstellers.

Nähere Informationen erhalten Sie unter Tel.: 0180 1 33 55 77

www.kfw.de Antrag 455

**Achtung: Umbaumaßnahmen sollten erst erfolgen, wenn ein eventueller Zuschuss bewilligt worden ist.**

## Öffentlich geförderte Wohnungen / Bezugsvoraussetzungen

- Wenn Sie in eine öffentlich geförderte Seniorenwohnung umziehen möchten, sind folgende Voraussetzungen notwendig:
- ein Mindestalter von 60 Jahre. Bei Ehepaaren genügt es, wenn ein Ehepartner das 60. Lebensjahr vollendet hat
- ein Wohnberechtigungsschein, den Sie derzeit gegen eine Gebühr von 20 € erhalten können. Er ist an bestimmte Einkommensgrenzen gebunden. Diese liegen für Alleinstehende bei 21.602 € und für Ehepaare bei 30.447 € Bruttojahreseinkommen.

Bei Personen, die nach dem 60. Lebensjahr noch erwerbstätig sind liegt diese Grenze deutlich höher.

Bei einer Schwerbehinderung sind zusätzliche Freibeträge möglich.

Sollten Sie eine der oben genannten Voraussetzungen nicht erfüllen, so können Sie sich trotzdem um eine Seniorenwohnung bemühen, da unter gewissen Bedingungen eine Freistellung möglich ist, z. B. von der Alters- oder Einkommensgrenze.

Da sich die Einkommensgrenzen sowie die Freibeträge erhöhen können, ist es immer ratsam persönlich Kontakt zu der zuständigen Stelle aufzunehmen.

Nähere Auskünfte hierzu erhalten Sie bei  
der Stadt Bergisch Gladbach/ Wohnungswesen  
Stadthaus Konrad-Adenauer-Platz 9  
51465 Bergisch Gladbach  
Frau Schumaier  
Tel.: 0 22 02 / 142 532  
Fax: 0 22 02 / 147 02309  
E-Mail.: a.schumaier@stadt-gl.de

Dort erhalten Sie auch Informationen über die Möglichkeit des Bezuges einer behindertengerechten Wohnung.

Vermieter von Seniorenwohnungen gehen zunehmend dazu über vor Abschluss des Mietvertrages eine Schufa- oder Creditreform-Auskunft zu verlangen. In diesen Dateien sind alle Schulden und Verpflichtungen eingetragen.

Schufa Holding AG, Kormuranweg 5, 65201 Wiesbaden  
Servicetelefon: 0611 - 92 780  
E-Mail: Kontakt@Schufa.de, www.schufa.de

Creditreform Köln v.Padberg GmbH&Co.KG  
Gustav-Heinemann-Ufer 68, 50968 Köln  
Telefon: 0 22 1 / 376 600

## **Ambulant betreutes Wohnen**

Mit einer neuen Art des Wohnens, speziell für an Demenz erkrankte Personen beschäftigt sich dieser Abschnitt. Eine Versorgung in diesem Bereich erfordert hohe Ansprüche.

In Bergisch Gladbach gibt es derzeit vier Projekte, die sich im Rahmen des ambulant betreuten Wohnens dieser Aufgabe widmen.

Informationen finden Sie auf Seite 48 - 52

## **Wohnen im Senioren-und Pflegeheim**

Da auch das Leben im Senioren- und Pflegeheim zum Wohnen im Alter gehört, erläutert das letzte Kapitel dieser Broschüre was Sie tun können, um einen Heimplatz zu erhalten und auf was Sie achten sollten.

Informationen hierzu finden Sie auf Seite 53 - 55.

Trotz dieser vielen Informationen kann die Broschüre eine persönliche, individuelle Beratung nicht ersetzen. Sollten Sie Fragen oder auch Anregungen zum Thema „Wohnen im Alter“ haben, so wenden Sie sich bitte an das Seniorenbüro.

**Wohnen  
ohne Service  
Bensberg**

**Kölner Str. 91  
51429 Bergisch Gladbach**

**Vermieter:**

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrsmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

**Ansprechpartnerin und Vermittlung:**

Frau Rau  
Tel.: 0 22 02 / 952 20  
freie Wohnungen  
können über das Internet erfragt werden.  
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug
- Winterdienst
- Treppenhausreinigung
- Trocknerbenutzung möglich
- Kinderspielplatz hinter dem Haus
- Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitung
- kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung, besonders für Allergiker geeignet

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Creditreform Auskunft

**Wohndaten:**

- Baujahr: 2011
- 3 Etagen
- 16 Wohnungen  
2-4 Zimmerwohnungen  
51,66 qm - 94,54 qm
- Energiesparhaus
- Mietpreis: 8,30 € - 9,10 € pro qm
- Nebenkosten:  
2,50 € pro qm
- Kautions: 3 Kaltmieten

**Ausstattung:**

- barrierefreie Dusche
- Wasch-Trockenraum
- Kabelanschluss
- Balkon

**Wohnen  
ohne Service  
Gronau**

**Lutonstr. 47, 49  
51469 Bergisch Gladbach**

**Vermieter:**

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrsmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

**Ansprechpartnerin und Vermittlung:**

Frau Striegl  
Tel.: 0 22 02 / 952 20  
freie Wohnungen  
können über das Internet erfragt werden.  
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Creditreform Auskunft

**Wohndaten:**

- Baujahr: 1969
- Etagen 2  
18 Wohnungen für 1 Person  
1 Zimmer, 37 qm
- Miete: 6,00 € pro qm
- Betriebskosten 2,78 € pro qm
- Heizkosten 2,05 € pro qm
- Nebenkosten gesamt: 4,83 € pro qm
- energetische Modernisierung
- Kautio: 3 Kaltmieten

**Ausstattung:**

- separate Küche
- Badewanne
- teilweise Dusche / barrierearm
- Wasch-Trockenraum
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Keller
- Kabelanschluss
- Balkon
- Stellplätze
- Fahrradboxen

**Wohnen  
ohne Service  
Hand**

**August-Kierspel-Str. 96  
51469 Bergisch Gladbach**

**Vermieter:**

Sahle Wohnen  
Bismarckstraße 34  
48268 Greven

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- Begegnungsstätte im Haus

**Ansprechpartner und Vermittlung:**

Herr Krull  
Tel.: 0 221 / 6910 796

**Personalbestand:**

- Hausmeister

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Wohnberechtigungsschein
- kein Mindestalter

**Sonstiges:**

- Haustiere auf Anfrage

**Wohndaten:**

- öffentlich gefördert
- Baujahr: 1976
- Etagen 5
- 48 Wohnungen für 1 Person  
2 Zimmer, 44 qm
- 23 Wohnungen für 2 Personen  
2 Zimmer, 52 qm - 56 qm
- Mietpreis: ab 4,94 € pro qm
- Nebenkosten: 3,30 € pro qm
- Kautions: 3 Kaltmieten

**Ausstattung:**

- Badewanne
- Wasch-Trockenraum
- Keller
- Gemeinschaftsraum
- Kegelbahn
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- Stellplätze

**Wohnen  
ohne Service  
Hand**

**Peter- Walterscheidt- Str. 48-52  
51469 Bergisch Gladbach**

**Vermieter:**

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrsmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

**Besondere Ausstattung:**

- Gemeinschaftsraum
- Gemeinschaftsgarten

**Ansprechpartnerin und Vermittlung:**

Frau Beckemeier  
Tel.:022 02 / 952 20  
freie Wohnungen  
können über das Internet erfragt werden.  
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Mindestalter 60 Jahre
- Wohnberechtigungsschein
- Creditreform Auskunft

**Wohndaten:**

- öffentlich gefördert
- Baujahr: 1984
- Etagen 3
- 9 Wohnungen  
2 Zimmer, 48 qm
- 5 Wohnungen für 2 Personen  
2 Zimmer, 52 qm
- Mietpreis: 6,08 € pro qm
- Nebenkosten: 3,10 € pro qm
- Kautiön: 3 Kaltmieten

**Ausstattung:**

- Dusche
- Wasch-Trockenraum
- Keller
- Balkon / Terrasse
- Kabelanschluss

**Wohnen  
ohne Service  
Herkenrath**

**Kierdorfer Feld 11,13  
51429 Bergisch Gladbach**

**Vermieter:**

Rendantur Rhein.Berg  
St. Josef und St. Antonius  
Tel.: 022 02 / 294 81119

**Ansprechpartner und Vermittlung:**

Rabenschlag Immobilien GmbH  
Montannussstraße 8  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 022 04 / 911 808

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Mindestalter 60 Jahre

**Wohndaten:**

- teilweise öffentlich gefördert
- Baujahr: 1998
- Etagen 2
- 14 Wohnungen  
2 Zimmer 41 qm – 54 qm
- Dachgeschosswohnung 70,85 qm
- Mietpreis zwischen  
6,00 € und 9,00 € pro qm  
plus Nebenkosten  
Kaution: 3 Kaltmieten

**Ausstattung:**

- barrierefreie, teilweise  
behindertengerechte Dusche
- Wasch-Trockenraum
- Keller
- Gemeinschaftsraum
- Kabelanschluss
- Balkon, Terrasse

**Besondere Ausstattung:**

- Notruf
- Aufzug

**Wohnen  
ohne Service  
Moitzfeld**

**Platzer Höhenweg 18-20  
51429 Bergisch Gladbach**

**Vermieter:**

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrsmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

**Ansprechpartner:**

Herr Krempin  
Tel.: 0 22 02 / 952 20  
freie Wohnungen  
können über das Internet erfragt werden.  
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

**Vermittlung:**

Stadtverwaltung/ Wohnungswesen  
Frau Schmidt, Zimmer 105  
Tel.: 0 22 02 / 142 533  
Stadthaus Konrad-Adenauer-Platz 9  
51465 Bergisch Gladbach

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Mindestalter 60 Jahre
- Wohnberechtigungsschein
- Creditreform Auskunft

**Wohndaten:**

- teilweise öffentlich gefördert
- Baujahr: 1994
- Etagen 2
- 16 Wohnungen für 1 Person  
2 Zimmer, 43 qm - 48 qm
- 8 Wohnungen  
2 Zimmer, 50 qm
- Mietpreis: 5,92 € pro qm
- Nebenkosten: 2,90 pro qm
- 8 Wohnungen freifinanziert  
verschiedene Größen
- Mietpreis: 8,10 € pro qm
- Nebenkosten: 2,90 € pro qm
- Kautions: 3 Kaltmieten

**- Ausstattung:**

- Zugänge barrierearm
- separate Küche (teilweise)
- teils Badewanne, teils Dusche mit Sitz
- Wasch-Trockenraum auf dem Dachboden
- Kabelanschluss
- Balkon
- Solaranlage zur Warmwasserunterstützung

**Besondere Ausstattung:**

- Gegensprechanlage

**Wohnen  
ohne Service  
Paffrath**

**Vermieter:**

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrsmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

**Ansprechpartnerin und Vermittlung:**

Frau Rau Tel.: 0 22 02 / 952 20  
freie Wohnungen  
können über das Internet erfragt werden.  
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Creditreform Auskunft
- kein Mindestalter

**Wohndaten:**

- Baujahr: 1966
- Etagen 5
- 36 Wohnungen für 1 Person  
1 Zimmer, 26 qm - 31 qm
- 47 Wohnungen für 1 u. 2  
Personen  
2 Zimmer, 41 qm - 48 qm,
- 2 Wohnungen für 2 Personen  
2 Zimmer, 57 qm
- energetische Modernisierung 2009
- Mietpreis: 6,07 € - 6,92 € pro qm
- Nebenkosten: 3,28 € pro qm
- Kautions: 3 Kaltmieten

**Ausstattung:**

- separate Küche
- Badewanne / teilweise Dusche
- Wasch-Trockenraum
- Keller
- Gemeinschaftsraum
- Veranstaltungsraum
- Kabelanschluss
- Balkon

**Anna-Haus  
Schmidt-Blegge-Str. 18  
51469 Bergisch Gladbach**

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- Gegensprechanlage
- Outdoor Fitnessgeräte vorhanden
- Boulebahn vorhanden
- Begegnungsstätte im Haus

**Sonstiges:**

- Haustierhaltung nach Absprache

**Wohnen  
ohne Service  
Paffrath**

**Im Buchholz 2-8  
51469 Bergisch Gladbach**

**Vermieter:**

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrsmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

**Besondere Ausstattung:**

- Trocknerbenutzung möglich

**Ansprechpartnerin und Vermittlung:**

Frau kleine Sextro  
Tel.: 0 22 02 / 952 20  
freie Wohnungen  
können über das Internet erfragt werden.  
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Creditreform Auskunft

**Wohndaten:**

- Baujahr 1963
- Etagen 2
- 14 Wohnungen für 1 Person  
1 Zimmer, 25,18 qm
- 28 Wohnungen  
2 Zimmer, 43 qm
- Häuser wurden modernisiert
- Mietpreis: 5,44 € - 6,67 € pro qm
- Nebenkosten:  
2,95 € - 3,21 € pro qm
- Kautiön: 3 Kaltmieten

**Ausstattung:**

- separate Küche
- Badewanne
- Wasch-Trockenraum
- Keller
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- Stellplätze
- Wärmedämmung Fenster etc.

**Wohnen  
ohne Service  
Paffrath**

**Maria-Juchacz-Str. 1-5  
51469 Bergisch Gladbach**

**Vermieter:**

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrsmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

**Besondere Ausstattung:**

- Trocknerbenutzung möglich

**Ansprechpartnerin und Vermittlung:**

Frau Rau  
Tel.: 0 22 02 / 952 20  
freie Wohnungen  
können über das Internet erfragt werden.  
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Creditreform Auskunft

**Wohndaten:**

- öffentlich gefördert
- Baujahr: 1967
- Etagen 2
- 14 Wohnungen für 1 Person  
1 Zimmer, 27 qm - 28 qm
- 28 Wohnungen für 1 Person  
2 Zimmer, 41 qm - 43 qm
- energetische Modernisierung 2012
- Mietpreis: 6,24 € - 6,83 € pro qm
- Nebenkosten:  
3,08 € - 3,38 € pro qm
- Kautiön: 3 Monatsmieten

**Ausstattung:**

- separate Küche
- Badewanne
- Wasch-Trockenraum
- Keller
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- Stellplätze

**Wohnen  
ohne Service  
Paffrath**

**Maria-Juchacz-Str. 8,10,12  
51469 Bergisch Gladbach**

**Vermieter:**

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrsmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug
- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- Trocknerbenutzung

**Ansprechpartnerin und Vermittlung:**

Frau Rau  
Tel.: 0 22 0 2 / 952 20  
freie Wohnungen  
können über das Internet erfragt werden.  
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Creditreform Auskunft

**Wohndaten:**

- Baujahr: 2019
- Etagen 3  
24 Wohnungen, 8 pro Eingang
- 6 mal 2 Zimmerwohnungen  
63,78 qm - 65,35 qm
- 18 mal 3 Zimmerwohnungen  
71,77 qm - 83,76 qm
- Niedrigenergiehausstandard
- Mietpreis: 7,00 € - 10,50 € pro qm
- Nebenkosten: 3,37 € pro qm
- Kautions: 3 Monatsmieten

**Ausstattung:**

- barrierefreie Dusche
- Wasch-Trockenraum
- Kabelanschluss
- Balkon

**Wohnen  
ohne Service  
Paffrath**

**Von-Ketteler-Str. 1  
51469 Bergisch Gladbach**

**Vermieter:**

Rheinisch-Bergische  
Siedlungsgesellschaft mbH  
An der Gohrsmühle 25  
51465 Bergisch Gladbach

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug
- Winterdienst
- Treppenhausreinigung
- Trocknerbenutzung
- Outdoor Fitness Geräte
- Boulebahn

**Ansprechpartnerin und Vermittlung:**

Frau Rau  
Tel.: 0 22 02 / 952 20  
freie Wohnungen  
können über das Internet erfragt werden.  
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Creditreform-Auskunft

**Wohndaten:**

- Baujahr: 2010
- Etagen 3
- 11 Wohnungen
- 1 Wohnung behindertengerecht  
3 Zimmer, 99,78 qm für 2 Personen
- 1 Dachgeschosswohnung  
4 Zimmer, 101,87 qm
- 6 Wohnungen  
2 Zimmer 61,04 qm - 61,35 qm  
für 2 Personen
- 3 Wohnungen  
1 Zimmer, 43,02 qm - 44,03 qm
- Niedrigenergiehausstandard
- Mietpreis: 8,69 €.-. 9,62 € pro qm
- Nebenkosten: 3,37 € pro qm
- Kautiön: 3 Kaltmieten

**Ausstattung:**

- separate Küche
- barrierefreie Dusche
- Wasch-Trockenraum
- Kabelanschluss
- Balkon

**Wohnen  
ohne Service  
Refrath**

**Alter Traßweg 19d  
51427 Bergisch Gladbach**

**Vermieter:**

H+L Immobilien Verwaltungs-GmbH  
De- Gaspari -Straße 3  
51469 Bergisch Gladbach

- Heizung über Fernwärme auf eigene Rechnung

**Personalbestand:**

- Hausmeister

**Ansprechpartnerin und Vermittlung:**

Frau Zyan  
Tel.: 0 22 02 / 98 90 -111

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Schufa-Auskunft
- Einkommensnachweis o. ä.
- Personalausweis (Kopie)
- Nachweis über Hausrat- und
- Haftpflichtversicherung

**Wohndaten:**

- Baujahr: 1968
- Etagen 2 bzw. 3
- 30 Wohnungen für 1 Person  
1 Zimmer, 29 qm - 37 qm
- 30 Wohnungen für 2 Personen  
2 Zimmer, 40 qm - 46 qm
- Mietpreis: 8,50 € – 10,00 € pro qm
- Nebenkosten: 1,80 € pro qm
- Kautiön: 3 Kaltmieten

**Ausstattung:**

- barrierefreie Zugänge
- teils Badewanne / teils Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Trockenraum
- teilweise Keller
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- Stellplätze

**Wohnen  
ohne Service  
Refrath**

**Vermieter:**

Dr. Albert Speck &  
Haus Baden GbR  
Schillingstr. 37-39  
50670 Köln

**Ansprechpartnerin:**

Frau Struben  
Tel.: 0 22 1 / 772 0262  
Herr Wöhr  
Tel.: 0221/7720263

**Vermittlung:**

Stadtverwaltung / Wohnungswesen  
Frau Schmidt, Zimmer 105  
Tel.: 0 22 02 / 142 533  
Stadthaus Konrad-Adenauer-Platz 9  
51465 Bergisch Gladbach

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Mindestalter 60 Jahre
- Wohnberechtigungsschein

**Wohndaten:**

- öffentlich gefördert,  
sowie freifinanziert
- Baujahr: 1995
- Etagen 3
- 24 Wohnungen für 1 Person  
2 Zimmer, 48 qm
- 11 Wohnungen für 2 Personen  
2 Zimmer, 53 qm
- Miete incl. Kostenansatz für  
die Schönheitsreparaturen,  
die vom Vermieter  
ausgeführt werden
- Mietpreis ist bei der  
Ansprechpartnerin zu erfragen

**Haus Baden  
Dolmanstr. 17d  
51427 Bergisch Gladbach**

**Sonstige Zahlungen:**

- 43,00 € pro Wohneinheit
- Betreuungsvergütung
- Die in der Betreuungs-  
vergütung enthaltenen Leistungen  
sind im Mietvertrag aufgeführt.

**Ausstattung:**

- barrierefreie Zugänge
- Badewanne / teilweise Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der  
Wohnung
- Wasch-Trockenraum
- Keller
- Gemeinschaftsräume
- Kabel-Satellitenanschluss
- Balkon / Terrasse
- Stellplätze
- Tiefgarage

**Besondere Ausstattung:**

- Gästeappartement

**Grundleistungen, die im Mietpreis  
enthalten sind:**

- Reinigung aller  
Gemeinschaftsflächen
- Winterdienst
- Treppenhausreinigung

**Personalbestand:**

- Hausmeisterin

**Wohnen  
ohne Service  
Stadtmitte**

**An der Jüch 37, 39  
51465 Bergisch Gladbach**

**Vermieter:**

Hens Vermögensverwaltung GbR  
Odinweg 18  
51429 Bergisch Gladbach

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug
- Gegensprechanlage

**Ansprechpartnerin und Vermittlung:**

Frau Mangner  
Tel.: 0 22 04 / 586 562 1

**Grundleistungen, die im Mietpreis  
enthalten sind:**

- Treppenhausreinigung
- Winterdienst

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Ab 60 Jahren, altersgerechtes Wohnen
- Wohnberechtigungsschein

**Personalbestand:**

- Hausmeister

**Wohndaten:**

- öffentlich gefördert
- Baujahr: 1976
- Etagen 5
- 24 Wohnungen für 1 Person  
1-2 Zimmer, 45 qm - 49 qm
- 40 Wohnungen für 2 Personen  
2 Zimmer, 54 qm - 62 qm
- Mietpreis: 6,18 € pro qm
- Nebenkosten: 3,00 € pro qm
- Kautions: 3 Kaltmieten

**Ausstattung:**

- barrierefreie Zugänge
- separate Küche / Kochnische
- Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Wasch-Trockenraum
- Keller
- Gemeinschaftsraum
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- Stellplätze

**Wohnen  
ohne Service  
Stadtmitte**

**Vermieter:**

Erbengemeinschaft Peter Kenfenheuer  
Reuterstr.91  
51467 Bergisch Gladbach  
Tel.: 0 22 02 / 553 48  
Fax.:0 22 02 / 447 32  
E- Mail: EGM-Peter@Kenfenheuer.de

**Ansprechpartnerin und Vermittlung:**

Stadtverwaltung/ Wohnungswesen  
Frau Schmidt, Zimmer 105  
Tel.: 0 22 02 / 142 533  
Stadthaus Konrad-Adenauer-Platz 9  
51465 Bergisch Gladbach

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Mindestalter 60 Jahre
- Wohnberechtigungsschein

**Wohndaten:**

- öffentlich gefördert
- Baujahr: 2005
- Etagen 2 und Staffelgeschoss
- 7 Wohnungen für 1 Person  
2 Zimmer, 46,50 qm - 51,96 qm  
mit integrierter Küche
- 5 Wohnungen für 2 Personen  
2 Zimmer, 66,09 qm - 66,95 qm,  
mit separater Küche
- Mietpreis: 5,81 € pro qm
- Nebenkosten: 3,25 € pro qm
- Kautio: 3 Kaltmieten

**Ausstattung:**

- behindertengerecht / barrierefrei
- Dusche, Badewanne
- Waschmaschinenanschluss in der  
Wohnung

**Seniorenwohnanlage  
Cederwaldstr. 16  
51465 Bergisch Gladbach**

- Kabel-Satellitenanschluss
- Balkon / Terrasse
- Stellplätze
- statt Keller Abstellraum in der  
Wohnung

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug

**Grundleistungen, die in der Miete  
enthalten sind:**

- Treppenhausreinigung

**Personalbestand:**

- Hausmeister

**Wohnen  
ohne Service  
Stadtmitte**

**Hans-Zanders-Str. 18a  
51465 Bergisch Gladbach**

**Vermieter:**

Hens Vermögensverwaltung GbR  
Odinweg 18  
51429 Bergisch Gladbach

**Ansprechpartnerin und Vermittlung:**

Frau Mangner  
Tel.: 0 2204 / 586 562 1

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Wohnberechtigungsschein
- ab 60 Jahren

**Wohndaten:**

- öffentlich gefördert
- Baujahr: 2005
- Etagen: 4
- 9 Wohnungen für 1 Person  
1 Zimmer, 42 qm - 46 qm
- 5 Wohnungen für 2 Personen  
2 Zimmer, 59 qm - 61 qm
- Mietpreis: 5,88 € pro qm
- Staffelmiete jährliche Erhöhung 1,5 %
- Nebenkosten: 3.00 € pro qm
- Kautio: 3 Kaltmieten

**Ausstattung:**

- barrierefreie Zugänge
- separate Küche / Kochnische
- Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Wasch-Trockenraum
- Keller
- Kabelanschluss
- Balkon / Terrasse
- Stellplätze

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug

**Grundleistungen, die im Mietpreis  
enthalten sind:**

- Treppenhausreinigung

**Personalbestand:**

- Hausmeister

**Wohnen  
ohne Service  
Stadtmitte**

**Haus Marienberg  
Dr.-Robert-Koch-Str. 20a, 20b  
51465 Bergisch Gladbach**

**Ansprechpartner und Vermittlung:**

KHS Immobilien GmbH  
Herr Kribs  
Tel.: 0151 100 87615

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug

**Wohndaten:**

- frei finanziert
- Eigentumswohnungen  
in Vermietung
- Eigenbedarfskündigung  
ausgeschlossen
- Baujahr: 2001
- Etagen:11
- 36 Wohnungen  
2 bis 3 Zimmer, 50 qm - 90 qm

Weiter Informationen erhalten Sie beim  
Ansprechpartner.

## Wohnen mit Service

Sowohl die Angebote, als auch die Nachfrage sind im Bereich „Wohnen mit Service“ in den letzten Jahren deutlich gestiegen.

In der Erwartung, dass auch bei einem Nachlassen der persönlichen Leistungsfähigkeit und bis zu einer gewissen Hilfsbedürftigkeit eine selbstständige Lebensführung möglich ist, entscheiden sich immer mehr Menschen für diese Wohnform.

Da es hier keine einheitlichen Richtlinien gibt, ist der Markt sehr unübersichtlich. Es existieren unterschiedliche Modelle und Angebote.

Betreiber öffentlich geförderter Seniorenwohnungen müssen ihr Serviceangebot mit dem Wohnungsamt abstimmen, so dass hier eine gewisse Kontrollmöglichkeit gegeben ist.

Bei frei finanzierten Wohnungen können die Mietpreise unterschiedlich sein.

Eine Mindestanforderung sollte in allen Fällen eine seniorengechte Bauweise sein.

In Bergisch Gladbach existieren zurzeit folgende Modelle:

- öffentlich geförderte Seniorenwohnungen mit Service
- frei finanzierte Seniorenwohnungen mit Service
- Seniorenwohnungen im Heimverbund

Hierbei wird unterschieden zwischen dem Grund-Service, der durch eine so genannte Betreuungspauschale / Servicepauschale abgegolten wird und einem Wahl-Service. Eine Überprüfung über den Inhalt der Leistungen der Betreuungspauschale / Servicepauschale ist sinnvoll.

Der Grund-Service wird zusätzlich zur Miete gezahlt und sollte mindestens folgende Anforderungen erfüllen:

- 24-Stunden-Hausnotruf
- regelmäßige Erreichbarkeit eines Hausmeisters
- regelmäßige Beratung, Information und Vermittlung von Hilfen mit festen Sprechzeiten

Der Wahl-Service gegen Kostenerstattung sollte mindestens folgende Angebote beinhalten:

- Ambulante Kranken- und Altenpflege
- Botendienste
- Wäschedienst
- Essensversorgung
- Wohnungsreinigung

Die Wahlfreiheit für zusätzliche Angebote muss gegeben sein.

Bevor Sie Ihren Wohnsitz für das Alter wählen, sollten Sie deshalb die Wohnanlage, die angebotenen Serviceleistungen und deren Vertragsbedingungen genau kennen.

Legen Sie auch ein Augenmerk auf den Inhalt der einzelnen Angebote und ob diese finanzierbar sind.

**Wohnen  
mit Service  
Bensberg**

**Vermieter:**

AWO Gesellschaft für  
Altenhilfeeinrichtung mbH  
Rhonestr. 2a  
50765 Köln

**Ansprechpartner/in und Vermittlung:**

Frau Ahrend  
Tel.: 0 22 04 / 955 90

**Aufnahme:**

Frau Bickhofe  
Tel.: 0 22 04 / 955 9135

**Bezugsvoraussetzungen:**

keine

**Wohndaten:**

- frei finanziert
- Baujahr: 1995
- Etagen: 2
- 40 Wohnungen für 1 Person  
1 Zimmer, 37 qm - 43 qm
- 4 Wohnungen für 2 Personen  
2 Zimmer, 55 qm - 61 qm
- Mietpreis 13,90 € pro qm  
plus Nebenkosten  
plus Servicevertrag von 40,00 €

**Ausstattung:**

- behindertengerecht / barrierefrei
- Dusche rutschfest gefliest
- Waschmaschinenanschluss  
in der Wohnung
- separater Wasch-Trockenraum
- Dachboden zusätzlicher  
Abstellraum
- Gemeinschaftsräume zur  
Privatnutzung

**AWO Seniorenzentrum Saaler Mühle  
Saaler Str. 92-96  
51429 Bergisch Gladbach**

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug

**Grundleistungen, die im  
Service- Vertrag enthalten sind:**

- allgemeine Beratung sowie  
Sozialberatung über Angebote und  
Leistungen der Kommune, der  
Wohlfahrtsverbände, der Kirchen  
und anderer Organisationen
- Orientierungshilfen in finanziellen  
Verwaltungs-und  
Behördenangelegenheiten
- Hilfestellung bei Fragen der  
Heimaufnahme
- Unterstützung bei der Erledigung  
von Schriftverkehr
- Beratung in  
Konfliktsituationen/psychosoziale  
Betreuung
- Zusammenarbeit mit Angehörigen,  
Freunde, Betreuungspersonen mit  
Einverständnis der/des  
Dienstleistungsberechtigten

Vermittlung von:

- ärztlicher Hilfe im Krankheitsfall  
nach Wahl
- ambulanten Kranken-bzw.  
Pflegediensten
- Kurzzeitpflege
- vorübergehenden Hilfen zur  
Fortführung des Haushaltes
- mobilen Diensten der Altenhilfe,  
bzw. Wäschedienst, Hol-und  
Bringdienst, Bücherdienst
- Erholungsmaßnahmen für ältere  
Menschen
- Mahlzeitendiensten (Essen auf  
Rädern), Putzhilfen, und  
Einkaufsdiensten.

**Wohnen  
mit Service  
Bensberg**

**AWO Seniorenzentrum Saaler Mühle  
Saaler Str. 92-96  
51429 Bergisch Gladbach**

**Personalbestand:**

- Hausdame, im Service Wohnen  
Donnerstag und Freitag

**Sonstiges:**

- Unter gleicher Trägerschaft  
befindet  
sich in unmittelbarer Nähe das  
Senioren-  
und Pflegeheim, Seniorenzentrum  
Saaler Mühle.  
Appartement-Bewohner werden  
dort in Kurzzeitpflege und stationär  
vorrangig aufgenommen
- Es besteht ein  
Kooperationsvertrag mit  
der AWO-Sozialstation  
Am Birkenbusch, 51469 Bergisch  
Gladbach
- Haustierhaltung in eigener  
Verantwortung

**Wohnen  
mit Service  
Bensberg**

**Vermieter:**

Service-Wohnen Bergisch Land  
Kölner Str. 58-66a  
51429 Bergisch Gladbach

**Ansprechpartner und Vermittlung:**

Herr Müller  
Tel.: 0 22 04 / 984 394 5  
Fax.: 0 2204 / 984 394 7  
www.service-wohnen-bensberg.de  
E-Mail: m.mueller@apd-home.de

**Bezugsvoraussetzungen:**

- keine

**Wohndaten:**

- frei finanziert
- Baujahr: 1998
- Etagen: 3 + Dachgeschoss
- 50 Wohnungen  
1 - 3 Zimmer, ca. 42 qm - 88 qm
- Mietpreis:  
12,60 € - 14,80 € pro qm
- plus Nebenkosten
- plus Servicepauschale monatlich  
115,00 €
- Kautions: 2 Kaltmieten

**Ausstattung:**

- behindertengerecht / barrierefrei
- Notruf
- Dusche
- Waschmaschinenanschluss in  
der Wohnung
- Wasch-Trockenraum
- Keller
- Gemeinschaftsräume für  
private Feiern  
kulturelle Veranstaltungen
- Kabelanschluss
- Gartenpflege durch Vermieter

**Service-Wohnen Bergisch Land  
Kölner Str. 58-66a  
51429 Bergisch Gladbach**

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug
- Stellplätze, Tiefgarage
- Pflegedienst vor Ort
- Arztpraxis im Gebäude(allge.Medizin)
- Gegensprechanlage
- Einbauküche
- abwischbare Bodenbeläge in  
Wohn- Schlafräumen
- Küche und Bad gefliest
- Fußbodenheizung

**Grundleistungen, die im Mietpreis  
enthalten sind:**

- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- Beratung zu kulturellen Angeboten
- Besorgungsdienste
- Wohnungsbetreuung auf Wunsch  
bei Abwesenheit
- 24 Stunden Handwerker Notruf
- Unterstützung beim Schriftverkehr
- Post- Kopier- und Faxdienst
- Ernährungsberatung

**Wahlleistungen gegen  
Kostenerstattung:**

- Mahlzeiten im Abonnement
- Mahlzeitenservice in der Wohnung  
oder im Gemeinschaftsraum
- Reinigungsdienst
- Hausmeisterdienste
- Wäscheservice

**Vermittlung und Organisation von:**

- Fußpflege
- Physiotherapie
- Einkäufe
- Hilfen im Haushalt u.v.m.

**Personalbestand:**

- Hausmeister
- Pflegefachkraft, Pflegehilfskraft

**Wohnen  
mit Service  
Bensberg**

**Vermieter:**

Senioren-Park carpe diem GmbH  
Adlof-Flöring-Str. 22  
42929 Wermelskirchen

**Ansprechpartner/in und Vermittlung:**

Einrichtungsleiterin  
Ayten Salik  
Tel.: 0 22 04 / 83 08 - 0  
Fax: 0 22 04 / 83 08 - 555  
E-Mail: bensberg@senioren-park.de

**Bezugsvoraussetzungen:**

keine

**Wohndaten:**

- frei finanziert
- Baujahr: 2013 / 2017
- Etagen: Gartengeschoss, EG, 1.OG, 2.OG und Dachgeschoss
- 24 Wohnungen / 22 Wohnungen  
2 Zimmer, ca. 50 qm – 80 qm
- 3 Zimmer, ca. 85 qm  
für 1 - 2 Personen
- Mietpreis:
  - 2 Zimmer 731,82 € - 1.203,30 €
  - 3 Zimmer 1.024,52 € - 1.243,35 €
- Nebenkosten: 3,00 € pro qm

**Sonstige Zuzahlung:**

- Servicepauschale: monatlich  
pro Person 120,00 €

**Senioren-Park carpe diem  
Overather Straße 32  
51429 Bergisch Gladbach**

**Ausstattung:**

- behindertengerecht / barrierefrei
- Notruftelefon
- Dusche mit Sitzmöglichkeit
- Haltevorrichtungen
- Waschmaschinen und Trockner im  
separaten Wasch-Trockenraum
- im Neubau Wasseranschluss nur  
in der Wohnung
- Stellplätze

**Besondere Ausstattung:**

- hochwertige  
Ausstattungsmaterialien
- Einbauküche, Mikrowelle,  
Spülmaschine
- elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage
- Abstellräume

**Grundleistungen, die im Mietpreis  
enthalten sind:**

- Heizungs- und Wasserverbrauch

**Personalbestand:**

- Hausmeister
- hauseigener Pflegedienst
- Physiotherapeut im Haus

**Sonstiges:**

- Haustiere in Eigenverantwortung  
erlaubt

**Wohnen  
mit Service  
Bensberg**

**Vermieter:**

Schloss Bensberg Management GmbH  
Im Schlosspark 10  
51429 Bergisch Gladbach

**Ansprechpartnerin und Vermittlung:**

Frau Daniela Faust  
Tel.: 0 22 04 / 830 136 oder 830 134

**Bezugsvoraussetzungen:**

keine

**Wohndaten:**

- frei finanziert
- Baujahr: 2001 / 2002
- Etagen: 2 – 3
- 77 Wohnungen, 2 Zimmer
- 35 qm - 180 qm
- Mietpreis: ab 910,00 €
- zzgl. Nebenkosten
- Kaution: 3 Monatsmieten

**Ausstattung:**

- behindertenfreundlich / barrierefrei
- Notruf
- Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung möglich
- Wasch-Trockenraum
- Keller
- Balkon / Terrasse

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug
- Multifunktionshalle
- hauseigenes Restaurant  
Weinstube Café
- Kommunikations-  
und Gemeinschaftsräume,  
Klubraum
- Stellplätze / Tiefgarage
- Gästeappartements

**Service Residenz Schloss Bensberg  
Im Schlosspark 10  
51429 Bergisch Gladbach**

- Bibliothek mit offenem Kamin
- Meditationsraum
- Schwimmbad, Saunen, Whirlpool
- Physiotherapie
- Frisör, Kiosk
- 1 Pflegeappartement
- Einbauküche, Spülmaschine,  
hochwertige  
Ausstattungsmaterialien

**Grundleistungen, die im Mietpreis  
enthalten sind:**

- Organisation und Koordination  
von Serviceleistungen sowie  
kulturellen und kreativen  
Freizeitaktivitäten
- 24 Stunden besetzte Rezeption
- Notrufbereitschaft
- Sicherheitsdienst
- Nutzung der Wellness-Oase
- Schloss Bensberg Member Card
- Shuttle-Bus

**Wahlleistungen gegen**

**Kostenerstattung:**

- Mahlzeitenservice in den  
Wohnungen
- hauswirtschaftliche Hilfen
- ambulante Pflegeleistungen
- Einkaufs- und Begleitdienste
- umfangreiche Serviceleistungen  
nach individuellem Bedarf

**Personalbestand:**

- Hausmeister vor Ort
- externes, exam. Pflegepersonal
- 24 Std. Pflegedienst
- offene Tagespflege Mo. – Fr. mit  
externen exam. Pflegepersonal

**Sonstiges:**

- Haustierhaltung erlaubt

**Wohnen  
mit Service  
Bensberg**

**Vermieter:**

DOREAFAMILIE  
Wohnpark Lerbacher Wald  
Helene-Stöcker-Str. 1-12  
51429 Bergisch Gladbach

**Ansprechpartner/in und Vermittlung:**

Frau Niekammer, Frau Petersdorf  
Tel.: 0 22 04 / 481 50  
Fax.: 0 22 04 / 481 549 9  
E-Mail: [wlw@margarethenhof-gmbh.de](mailto:wlw@margarethenhof-gmbh.de)

**Bezugsvoraussetzungen:**

keine

**Wohndaten:**

- frei finanziert
- Etagen: 3
- 26 Wohnungen  
1-3 Zimmer
- 53 qm - 94 qm
- Mietpreis: 13 € pro qm
- Nebenkosten: 5,25 € pro qm
- Betriebskostenpauschale  
109,39 €
- Kautions: eine Warmmiete

**Ausstattung:**

- barrierefrei Wohnung
- barrierefreie Dusche
- Telefon mit Notruftaste
- Notrufanlage
- Kabelanschluss
- Internetverbindung
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Parkettboden
- Terrasse
- Keller
- Waschmaschinenanschluss

**Wohnpark Lerbacher Wald  
Helene-Stöcker-Str. 1-12  
51429 Bergisch Gladbach**

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug
- elektrische Sonnenblende
- Autostellplatz
- Restaurant
- Bibliothek
- Gemeinschaftsraum
- Beschäftigungsraum

**Grundleistungen, die im  
Mietpreis enthalten sind:**

- 24 Stunden Notruf
- Ansprechpartner im Haus
- kleine Hausmeistertätigkeiten
- Teilnahme an Aktivitäten
- Hilfe bei administrativen  
Tätigkeiten
- Vermittlung von Ärzten

**Wahlleistungen gegen**

**Kostenerstattung:**

- Reinigung der Wohnung
- Reinigung der Fenster
- Frühstück, Mittagessen, Kaffee /  
Kuchen und Abendessen
- Begleitdienste

**Sonstige Leistungen nach Bedarf:**

- Friseur
- Fußpflege
- Physiotherapie

**Wohnen  
mit Service  
Hand**

**Vermieter:**  
Eigentümergeellschaft

**Ansprechpartner und Vermittlung:**  
Eberhard Immobilien  
Tel.: 02 14 / 734 70 47  
E-Mail:  
info@eberhard-immobilienverwaltung.de  
Tel.: 0 22 02 / 128-0

- Wohndaten:**
- frei finanziert
  - Baujahr: 1984
  - Etagen: EG und 1. OG
  - 15 Wohnungen  
zwischen 43 qm – 80 qm
  - Mietpreis: je nach  
Größe und Lage  
zwischen 830,00 € und 1.500,00 €

- Ausstattung:**
- behindertengerecht / barrierefrei
  - Zugänge im EG barrierefrei
  - Notrufanlage
  - Dusche
  - Wasch-Trockenraum
  - Keller
  - Balkon / Terrasse
  - Stellplätze

Weiter Informationen erhalten Sie über  
den Ansprechpartner

**CBT-Wohnhaus Peter Landwehr  
Franz-Heider-Str. 1-3  
51469 Bergisch Gladbach**

**Grundleistungen die im Mietpreis  
enthalten sind:**

- Treppenhausreinigung
- Mieterversammlung
- Beratung
- kulturelle Veranstaltungen
- Angebote des Wohnhauses Peter  
Landwehr zur Freizeitgestaltung
- Hilfe in Not bzw. Krankheitsfall
- Hauskapelle
- Nutzung von  
Gemeinschaftsräumen

**Wahlleistungen gegen  
Kostenerstattung:**

- Mahlzeitendienst im Haus
- Hauswirtschaftliche und  
haustechnische Hilfen
- Pflege bei Krankheit

**Personalbestand:**

- Hausmeister

**Sonstiges:**

- Vorzugsrecht in die CBT  
Altenheime-Pflegeheime
- Haustierhaltung erlaubt

**Wohnen  
mit Service  
Paffrath**

**Vermieter:**

CBT-Caritas-Betriebsführungs-  
und Trägergesellschaft mbH  
Wohnhaus Maria Königin  
Paffrather Str.261  
51469 Bergisch Gladbach

**Ansprechpartner und Vermittlung:**

Herr Wegmann  
Tel.: 0 22 02 / 95 526 -0

**Bezugsvoraussetzung:**

- Mindestalter 60 Jahre

**Wohndaten:**

- frei finanziert
- Baujahr :1977
- renoviert 2003
- Etagen :4
- 45 Wohnungen  
zwischen 29,5 qm - 50 qm
- Mietpreise  
variiert je nach Größe und Lage  
zwischen 550,00 € und 980,00 €  
inklusive Betriebs- und Heizkosten  
zzgl. einer Servicepauschale

**Ausstattung:**

- behindertengerecht / barrierefreie  
Zugänge
- Dusche
- Wasch-Trockenraum
- Speiseraum, Gemeinschaftsraum
- Stellplätze
- Satellitenschüssel
- Bodenbeläge PVC
- Küchenzeile / Kühlschrank
- Herdplatte

**CBT-Wohnhaus Maria Königin  
Paffrather Str. 261  
51469 Bergisch Gladbach**

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug

**Grundleistungen, die in der  
Servicepauschale  
enthalten sind:**

- Beratung
- Hilfestellung zur Antragstellung  
zwecks Kostenerstattung für  
Leistungen, die der Pflege,  
Betreuung und ärztlicher  
Versorgung dienen
- freie Benutzung der Waschmaschinen  
und Trockner
- Treppenhausreinigung
- kostenfreies telefonieren über die  
Hausanlage

**Wahlleistungen gegen**

**Kostenerstattung:**

- Mittagessen (eigene Küche)
- Hausmeisterdienst

**Sonstiges:**

- Park mit altem Baumbestand
- Wasserburg Haus Blegge
- Vorzugsrecht in die CBT Alten- und  
Pflegeheime
- Hauskapelle
- Café

**Wohnen  
mit Service  
Refrath**

Vermieter:  
Altenhilfe St.Marien gGmbH  
c/o St.Josefshaus Refrath  
Junkersgut 10-14  
www.altenhilfe-st-marien

**Ansprechpartnerin /Einzugsberatung:**

Frau Boxenberg  
Tel.: 0 22 04 / 47-12 62  
E-Mail: s.boxberg@stjosefshaus.org

**Bezugsvoraussetzungen:**

keine

**Wohndaten:**

- Etagen 2
- 26 Wohnungen  
48 qm - 74 qm
- Mietpreis: 13,00 € pro qm
- zzgl. Betriebskosten/  
Stromvorauszahlung 2,00 € pro qm
- Heizkosten 1,00 € pro qm
- plus 10,00 € pauschal/Monat

**Servicepauschale:**

- erste Person 65,00 €  
zweite Person 45,00 €

**Ausstattung:**

- barrierefrei / behindertengerechte  
Dusche
- Telefonanschluss
- Kabelanschluss
- Internetverbindung
- Einbauküche mit Elektrogeräten  
(Miete 45,00 €)
- Balkon
- Keller
- Waschmaschinenanschluss
- Speisesaal
- Gemeinschaftsraum

**Altenhilfe St.Marien gGmbH  
St.Josefshaus  
Junkersgut 10-14  
51427 Bergisch Gladbach**

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug
- Autostellplatz (Miete 30,00 €)

**Grundleistungen, die im Mietpreis  
enthalten sind:**

- Hausnotruf (24 Stunden)
- Vermittlung eines  
ambulanten Pflegedienstes  
(Wahlfreiheit)
- allgemeine Beratung bei  
persönlichen Angelegenheiten,  
Haushaltsführung und beim  
Umgang mit Behörden,
- Nutzung des  
Gemeinschaftsraums

**Wahlleistung gegen**

**Kostenerstattung:**

- Wohnungsreinigung
- Fensterreinigung
- Wäscheservice
- Mahlzeiten Versorgung
- Hausmeisterdienst
- Angebote zur Freizeitgestaltung
- z.B. Gymnastik

**Sonstiges:**

- vorrangige Aufnahme in unseren  
teil- und vollstationären Bereichen

**Wohnen  
mit Service  
Refrath**

Direktion:  
Frau Rönnau  
Vertretung Frau Lüttmann

**Ansprechpartner und Vermittlung:**

Frau Lüttmann  
Tel.: 0 22 04 / 929 0  
Fax: 0 22 04 / 929 909  
E-Mail: [info@bergischeresidenz.de](mailto:info@bergischeresidenz.de)  
[www.bergischeresidenz.de](http://www.bergischeresidenz.de)

**Bezugsvoraussetzungen:**

keine

**Wohndaten:**

- frei finanziert
- Baujahr: 1993
- Etagen 4
- 110 Appartements von 28 qm - 71 qm
- 1 bis 3 Zimmer
- 5 Gäste – Appartements

**Pflegewohnbereich**

- 34 vollstationäre Plätze
- Einzelappartements
- 3 Kurzzeitpflegeplätze
- Versorgungsverträge bestehen mit allen Pflege- und Krankenkassen

**Mietpreis:**

- 2.000,00 € - 3.700,00 €  
inklusive 3 - 4 Gänge Mittagmenü
- Aufschlag für 2. Person 575,50 €

**Ausstattung:**

- Balkon, Terrasse oder Erker
- Notrufanlage in Bettennähe
- seniorenrechtliche Dusche, WC
- privater Eingang mit Namensschild und Klingel, eigener Briefkasten
- Aufzug

**Bergische Residenz Refrath  
Dolmanstr. 7  
51427 Bergisch Gladbach**

**Grundleistungen, die im Mietpreis  
enthalten sind:**

- wöchentliche Reinigung
- regelmäßige Fensterreinigung
- Müllentsorgung
- umfangreiches Kulturprogramm

**Wahlleistungen gegen  
Kostenerstattung:**

- Frühstück und Abendessen
- Zimmerservice
- Hauswirtschaftliche- / pflegerische Hilfen
- Fußpflege
- Frisör
- Handwerkerdienst
- Wäscheservice
- ausrichten privater Feiern u.ä.

**Gemeinschaftseinrichtung:**

- großzügiges Foyer mit Empfang
- lichtdurchflutetes Restaurant
- eigenes Bistro
- Bibliothek
- Gymnastikraum, Sonnenterrasse
- hauseigene Gartenanlage
- Hobbyraum
- Clubraum
- Räume für Physiotherapie  
verschiebbare Abstellräume

**Personalbestand:**

- Haustechnik
- Pflegefachkraft
- Rezeption, Empfangspersonal
- Verwaltungsteam

**Sonstiges:**

- Haustiere nach Absprache

**Wohnen  
mit Service  
Stadtmitte**

**Vermieter:**

CBT- Caritas-Betriebsführungs-  
Trägergesellschaft mbH Wohnhaus  
Margaretenhöhe 24  
51465 Bergisch Gladbach

**Ansprechpartnerin und Vermittlung:**

Frau Christensen  
Tel.: 0 22 02 / 107-0  
E-Mail: a.christensen@cbt-gmbh.de  
Internet: www.cbt-gmbh.de

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Mindestalter 60 Jahre
- Wohnberechtigungsschein

**Wohndaten:**

- öffentlich gefördert
- Baujahr: 1975
- Etagen: 2
- 24 Wohnungen mit Größen  
zwischen 44 qm - 61 qm
- Mietpreise variieren je nach Größe  
zwischen 380,00 € und 630 ,00 €  
inklusive Betriebs -und Heizkosten
- zzgl.Servicepauschale

**Ausstattung:**

- barrierefreier Zugang
- separate Küche
- Dusche
- Waschmaschinenanschluss in  
der Wohnung
- Trockenraum
- Nutzung des Wäschetrockners
- 2x jährlich Fensterreinigung
- DVBT-Anschluss

**CBT-Wohnhaus Margaretenhöhe  
Margaretenhöhe 24 a  
51465 Bergisch Gladbach**

- Balkon
- Stellplätze
- Hauskapelle mit kath. und ev.  
Gottesdiensten
- Gemeinschaftsveranstaltungen,
- private Nutzung der  
Gemeinschaftsräume  
für Feste, Küche vorhanden

**Grundleistungen, die im Mietpreis /  
Servicepauschale enthalten sind:**

- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- regelmäßige Besprechungen
- Beratungsangebote
- Teilnahme an Veranstaltungen  
im Senioren- und Pflegeheim

Vermittlung von:

seelsorgerischen, religiösen  
und kulturellen Angeboten

- Anbietern pflegerischer und  
medizinischer Leistungen
- Anbietern hauswirtschaftlicher  
und haustechnischer Leistungen
- Anbietern eines Hausnotrufsystems

**Wahlleistungen gegen**

**Kostenerstattung:**

- Mahlzeiten im Senioren- und  
Pflegeheim
- Friseursalon im Senioren- und  
Pflegeheim

**Personalbestand:**

- Hausmeister
- Dipl.- Sozialarbeiterin,
- Haustechniker, Hauswirtschafterin

**Sonstiges:**

- Vorzugsrecht bei Umzug in ein  
anderes CBT-Wohnhaus
- Haustierhaltung erlaubt

**Wohnen  
mit Service  
Stadtmitte**

**Ansprechpartner und Vermittlung:**

Verwaltung Dr. Schönborn  
Kurt-Schumacher-Str. 2  
53113 Bonn  
Tel.: 0 228 / 184 979 42  
E-Mail: [verwaltung@schoenborns.net](mailto:verwaltung@schoenborns.net)  
Internet:  
[www.hammermuehle-servicewohnen.de](http://www.hammermuehle-servicewohnen.de)

**Ansprechpartnerin für Service-  
wohnen:**

Caritas Rhein-Berg  
Frau Schütlingkempfer  
Tel.: 0 22 02 / 59210

**Bezugsvoraussetzungen:**

- keine

**Wohndaten:**

- frei finanziert
- Baujahr: 1999
- Etagen 3
- 24 Wohnungen für 1 - 2 Personen  
1-2 Zimmer, 35 qm- 70 qm
- Mietpreis:  
14,00,00 € pro qm
- Nebenkosten: 3,31,00 € pro qm
- Kautio: 3 Monatsmieten

**Sonstige Zahlungen:**

- Caritas-Servicepauschale monatlich:  
für 1 Person 85,90 €  
für 2 Personen 150,80 €
- Es wird ein separater  
Betreuungsvertrag  
mit der Caritas RheinBerg  
abgeschlossen.

**Ausstattung:**

- behindertengerecht / barrierefrei
- Notruf

**Seniorenwohnanlage  
Hammermühle  
Hammermühle 1**

- Nasszelle mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss  
in der Wohnung

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug

**Grundleistungen, die im Mietpreis /  
Betreuungspauschale enthalten  
sind:**

- Hausnotruf individuell zu  
buchbar  
Geräteanschluss in der  
Wohnung
- bei Pflegestufe  
Kostenübernahme durch  
Pflegekasse möglich
- Begegnungsprogramme im  
Haus wöchentliche und  
monatliche treffen
- gemeinsames Frühstück
- Ausflüge Aktivitäten
- Unterstützung bei  
Schriftwechsel und  
Behördengängen
- Beratung in persönlichen  
Angelegenheiten  
Pflegerberatung
- handwerkliche Hilfe
- Zusammenarbeit mit den  
Angehörigen
- ehrenamtliche Helfer bieten  
Geselligkeit und Information  
Bildungsangebote  
Unterstützung bei Absprachen

**Personalbestand:**

- pädagogische Fachkraft
- handwerklicher Helfer

**Behindertengerechtes /  
barrierefreies Wohnen  
Stadtmitte**

**Vermieter:**

Langemarckweg 21GbR  
vertreten durch die Hausverwaltung  
Van Elst  
Zum Scheider Feld 31  
51467 Bergisch Gladbach

**Ansprechpartnerin:**

Hausverwaltung van Elst  
Katja van Elst  
Tel.: 0 22 02 / 95 95 320  
E-Mail: zbv@hvvanelst.de

**Vermittlung:**

- Stadtverwaltung Wohnungswesen
- Frau Schmidt, Zimmer 105  
Tel: 0 22 02 / 142 533  
Stadthaus  
Konrad-Adenauer-Platz 9  
51465 Bergisch Gladbach

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Wohnberechtigungsschein

**Wohndaten:**

- öffentlich gefördert
- Baujahr: 1986
- Etagen: 5
- 43 Wohnungen  
45 qm - 128 qm
- Mietpreis: 5,81 € pro qm
- zzgl. Nebenkosten
- Kautio: 3 Monatsmieten

**Langemarckweg 21 GbR  
51465 Bergisch Gladbach**

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug

**Ausstattung:**

- behindertengerecht / barrierefrei
- Dusche oder Badewanne
- Waschmaschinenanschluss in der  
Wohnung
- Keller- oder Abstellraum
- Gemeinschaftsraum
- Kabelanschluss
- Balkon bzw. Terrasse
- Stellplätze, Tiefgarage

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug
- barrierefrei

**Grundleistungen, die im Mietpreis  
enthalten sind:**

- Treppenhausreinigung
- Winterdienst

**Personal:**

- Hausmeister

## **Ambulant betreute Wohngemeinschaften**

Eine Form der Versorgung stellen ambulant betreute Wohngemeinschaften dar. Hier leben ca. 6 - 10 Bewohner gemeinsam in einem Haushalt. Jeder Bewohner ist Mieter eines eigenen Zimmers, sowie Anteilen von Gemeinschaftsräumen, wie z.B. Küche oder Wohnzimmer. Bei der Versorgung durch Pflege-oder Betreuungsdienste besteht Wahlfreiheit.

Diese Art des Wohnens ermöglicht dem Bewohner eine sehr persönliche Art der Tagesgestaltung, soziale Kontakte werden erhalten und gefördert.

## **Ambulant betreute Wohngemeinschaften für Demenzkranke**

In Bergisch Gladbach gibt es derzeit vier ambulant betreute Wohngemeinschaften speziell für demenzerkrankte Personen.

**Selbstbestimmte  
Wohngemeinschaft für  
Menschen mit Demenz  
Villa am Schloss  
Bensberg**

**Gladbacher Str. 6  
51429 Bergisch Gladbach**

**Vermieterin:**

Rheinisch-Bergische-  
Siedlungsgesellschaft mbH  
Paffrather Str. 48  
51465 Bergisch Gladbach

- in der Summe ist die Heizkostenvorauszahlung Enthalten

**Vermittlung:**

Frau Rau  
Tel.: 02202 / 9522 0  
freie Wohnungen können über das Internet erfragt werden.  
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

**Sonstige Zahlungen:**

- Neben dem Mietvertrag über ein Zimmer, nebst anteiliger Nutzung der Gemeinschaftsfläche, ist ein separater Pflege- und Betreuungsvertrag mit der Diakoniestation des Ev. Krankenhaus Bergisch Gladbach zu schließen

**Ansprechpartnerin vor Ort:**

Frau Wenzel-Essen  
leitende Pflegefachkraft  
Tel.: 0 22 04 / 703 976 3  
Fax: 0 22 0 2 / 122 711 7  
E-Mail: villaamschloss@evk.de  
www.demenz-wg-bensberg.de

**Grundleistungen, die im  
Betreuungsvertrag enthalten  
sind:**

- die Mitarbeiter/innen des EVK sind 24 Stunden präsent und geben Alltagshilfen.

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Mietinteressenten/innen müssen an Demenz erkrankt sein.
- besonderes Engagement des betreuenden Angehörigen erwünscht und erforderlich
- Die Lebensführung soll so weit wie möglich selbständig erfolgen.

**Ausstattung:**

- großzügiger Wohn- und Essbereich
- barrierefreie Dusche / Bad
- Einzelzimmer

**Wohndaten:**

- Baujahr: 1889
- Etagen: 3
- Anzahl der Zimmer: 12  
Zimmergröße 13,22 qm - 27,27 qm  
zzgl. Gemeinschaftsflächen  
anteilig 17,86 qm
- Mietpreis:  
Nettokaltmiete:  
290,00 € - 415,00€
- Nebenkostenvorauszahlung:  
100,00 € - 150,00 € in der

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug
- barrierefreie Erschließung des Hauses

**Sonstiges:**

- 24 Stunden Rufbereitschaft durch die Diakoniestation Ev. Krankenhaus

**Selbstbestimmte  
Wohngemeinschaften für  
Demenzranke  
Bensberg**

**Vermieter:**

Rheinisch-Bergische-  
Siedlungsgesellschaft mbH  
Paffrather Str. 48  
51465 Bergisch Gladbach

**Vermittlung:**

Frau Rau  
Tel.: 0 22 02 / 9522 0  
freie Wohnungen  
können über das Internet erfragt werden.  
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

**Ansprechpartnerin vor Ort:**

Frau Augustin  
Tel.: 022 04/ 42 64 761

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Mietinteressenten/innen müssen an Demenz erkrankt sein.
- besonderes Engagement des betreuenden Angehörigen erwünscht und erforderlich  
Die Lebensführung soll so weit wie möglich selbständig erfolgen.

**Wohndaten:**

- Baujahr: 1924 (Villa)
- Etagen 3
- Anzahl der Zimmer: 7  
13 qm - 21 qm  
zzgl. Gemeinschaftsflächen  
anteilig 24 qm - 27 qm)
- Mietpreis:  
330,00 € und 430,00 €
- Nebenkosten:  
140,00 € - 180,00 €
- Kaution: 3 Kaltmieten

**Kölner Straße 93  
51429 Bergisch Gladbach**

**Sonstige Zahlungen:**

- Neben dem Mietvertrag über ein Zimmer nebst anteiliger Nutzung der Gemeinschaftsflächen ist ein separater Vertrag mit dem Arbeiter-Samariter-Bund Bergisch Gladbach e.V. zu schließen.

**Grundleistungen, die in der  
Servicepauschale  
enthalten sind:**

- Die Mitarbeiter/innen des ASB sind 24 Stunden präsent und geben Alltagshilfen.

**Ausstattung:**

- großzügiger Wohn - und Essbereich
- barrierefreie Dusche / Bad
- Zentralheizung, Garten, Stellplätze

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug
- barrierefreie Erschließung des Gartens
- Parkett im Erdgeschoss
- elektrische Rollläden im EG

**Sonstiges:**

- Als zusätzliche Serviceleistung wird für alle Mitarbeiter in der Wohngemeinschaft eine Rufbereitschaft zu Fachkräften über 24 Std. bereitgehalten.

**Selbstbestimmte  
Wohngemeinschaften für  
Demenzkranke  
Bensberg**

**Vermieter:**

Rheinisch-Bergische-  
Siedlungsgesellschaft mbH  
Paffrather Str. 48  
51465 Bergisch Gladbach

**Ansprechpartnerin vor Ort:**

Michaela Augustin  
Tel.: 02204/ 42 64 761

**Vermittlung:**

Frau Rau  
Tel.: 0 22 02 / 9522 0  
freie Wohnungen  
können über das Internet erfragt werden.  
E-Mail: info@rbs-wohnen.de

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Mietinteressenten/innen müssen an Demenz erkrankt sein.
- Besonderes Engagement des betreuenden Angehörigen erwünscht und erforderlich. Die Lebensführung soll so weit wie möglich selbständig erfolgen.

**Wohndaten:**

- Baujahr: 1924 (Villa)
- Etagen 3
- Anzahl der Zimmer: 8  
Zimmergröße 13 qm - 21 qm  
zzgl. Gemeinschaftsflächen  
anteilig 24 qm - 27 qm)
- Mietpreis:  
330,00 € und 430,00 €
- Nebenkosten:  
140,00 € - 180,00 €
- Kautions: 3 Kaltmieten

**Kölner Straße 95  
51429 Bergisch Gladbach**

**Sonstige Zahlungen:**

- Neben dem Mietvertrag über ein Zimmer nebst anteiliger Nutzung der Gemeinschaftsflächen ist ein separater Vertrag mit dem Arbeiter-Samariter-Bund Bergisch Gladbach e.V. zu schließen

**Grundleistungen, die in der  
Servicepauschale enthalten  
sind:**

- Die Mitarbeiter/innen des ASB sind 24 Stunden präsent und geben Alltagshilfen.

**Ausstattung:**

- großzügiger Wohn.- und Essbereich
- barrierefreie Dusche / Bad
- Zentralheizung, Garten, Stellplätze

**Besondere Ausstattung:**

- Aufzug
- barrierefreie Erschließung des Gartens
- Parkett im Erdgeschoss
- elektrische Rollläden im EG

**Sonstiges:**

- Als zusätzliche Serviceleistung wird für alle Mitarbeiter in der Wohngemeinschaft eine Rufbereitschaft zu Fachkräften über 24 Std. bereitgehalten.

**Ambulant betreute  
Wohngemeinschaften für  
Demenzkranke  
Romaney**

**Vermieter:**

Caritas Rhein-Berg

**Ansprechpartnerin und Vermittlung:**

Frau Altenpohl-Kramer

Tel.: 0 22 02 / 959 945 1

Fax: 0 22 02 / 977 9027

E-Mail: S.Altenspohl-Kramer@Caritas-  
rheinberg.de

**Bezugsvoraussetzungen:**

- Demente, ältere Menschen, die nicht mehr alleine in ihrem Haushalt leben können
- ab Pflegegrad 2, diagnostizierte Demenz
- z.T. WBS

**Wohndaten:**

- Baujahr: 2009
- Etagen: 2
- 12 Pflegeplätze  
Zimmergröße ca. 20 qm  
Mietpreis mit WBS:  
340,00 €  
Nebenkosten: 200,00 €  
Servicepauschale: 30,00 €  
Betreuungspauschale: 1192,60 €  
Haushaltskasse: 200,00 €

**Betreuung und Pflege:**

- Alltagshelfer/Innen unterstützen die Organisation des Haushaltes und begleiten die Mieterinnen und Mieter rund um die Uhr in ihrem Alltag.
- Bei einer pflegerischen Versorgung stehen Pflegefachkräfte zur Verfügung.
- Der Pflegedienst wird durch die Mietergemeinschaft bestimmt.

**Wohngemeinschaft Romaney  
Romaney 39  
51467 Bergisch Gladbach**

**Ausstattung:**

- Einzelzimmer
- Gemeinschaftsräume
- 2 große Küchen

**Besondere Ausstattung:**

- für Mieter frei zugänglicher umzäunter Sinnesgarten

**Sonstiges:**

- Tierhaltung nach Absprache mit der Mietergemeinschaft

## **Der Weg ins Senioren- und Pflegeheim**

Die gewohnte Umgebung mit all ihren Vertrautheiten zu verlassen und den Lebensabend in einem Seniorenheim zu verbringen ist für viele Menschen mit Ängsten verbunden.

Manchmal ist dieser Weg jedoch unabdingbar, wenn z. B. die Pflegebedürftigkeit so hoch ist, dass die ambulante Pflege und die Versorgung zu Hause nicht mehr gesichert ist. Vereinsamung droht, wenn sich keine Angehörigen oder Freunde um den älteren Menschen kümmern können.

Man sich selbst nicht mehr in der Lage fühlt, sein Leben selbständig zu Hause zu führen oder Angehörige mit der Pflege überfordert sind.

Der Umzug in ein Seniorenheim kann auch viele positive Seiten haben. So kann die Lebensqualität der Betroffenen und auch der Angehörigen gesteigert werden, da die Versorgung bei jeder Tages - und Nachtzeit gesichert ist.

Feste und Feiern sowie hausinterne Gruppen (Kochgruppen, Bastelgruppen, etc.) und Ausflüge bieten Abwechslung, aktivieren und motivieren.

Oft werden schon längst vergessene Interessen und Fähigkeiten wieder oder neu entdeckt.

Nicht zuletzt können Angehörige ohne den sonst üblichen Organisationsstress, der zu Hause oft vorhanden ist, die Besuche genießen.

Damit Sie für sich oder ihren Angehörigen ein geeignetes Heim finden, ist es ratsam sich möglichst frühzeitig bei der Einrichtung zu informieren.

Besuchen Sie die Einrichtung und prüfen Sie ob diese Ihren bzw. den Bedürfnissen Ihrer Angehörigen entspricht.

Eine Übersicht über Adressen von Senioren- und Pflegeheimen im Stadtgebiet Bergisch Gladbach finden Sie in der anschließenden Übersicht.

**Informationen über freie Plätze erhalten sie über [www.heimfinder.nrw.de](http://www.heimfinder.nrw.de).**

## **Heimaufsicht**

Die Heimaufsicht berät Bewohnerinnen und Bewohner, Angehörige, Betreuer, Bewohnerbeiräte, Vertretungsgremien, Vertrauenspersonen, sowie Träger von Betreuungseinrichtungen. Es werden unangemeldete Prüfungen in den Einrichtungen durchgeführt, außerdem ist sie zuständig für Anregungen und Beschwerden.

Die Heimaufsicht befindet sich beim Kreissozialamt  
Am Rübezahlwald 7  
51469 Bergisch Gladbach  
Telefon: 0 22 02 / 13 2386 oder 13 23 83  
Internet: [www.rbk-online.de](http://www.rbk-online.de)  
Email: [heimaufsicht@rbk-online.de](mailto:heimaufsicht@rbk-online.de)

## Senioren - und Pflegeheime in Bergisch Gladbach

<p><b>Bensberg</b>            AWO Gesellschaft für Altenhilfe mbH Saaler Mühle            Saaler Str. 92-96            51429 Bergisch Gladbach            Tel.: 0 22 04 / 955 90            Fax: 0 22 04 / 955 910 7            E-Mail: sz-saaler-muehle@awo-mittelrhein.de            www.awo-sz-saaler-muehle.de            Einzelzimmer            Gästeappartements            Kurzzeitpflege            Tagespflege</p> <p>Margarethenhof GmbH            Wohnpark Lerbacher Wald            Helene - Stöcker - Straße 1-12            51429 Bergisch Gladbach            Tel.: 0 22 04 / 481 50            Fax: 0 22 04 / 481 549 9            E-Mail: wlw@margarethenhof-gmbh.de            www.margarthenhof-gmbh.de            Einzelzimmer            Kurzzeitpflege            Pflegeplätze für an Demenz erkrankte</p> <p>Carpe diem            Overather Str.32            51429 Bergisch Gladbach            E-Mail: bensberg@senioren-park.de            Tel.: 0 22 04 / 830 80            Einzelzimmer            Kurzzeitpflege            Tagespflege</p> <p><b>Hand</b>            CBT-Wohnhaus Peter Landwehr            Franz- Heider - Str.5            51469 Bergisch Gladbach            Tel.: 0 22 02 / 128 0            Fax: 0 22 02 / 128 399            E-Mail: h.merten@cbt-gmbh.de            www.cbt-gmbh.de            Einzelzimmer            Doppelzimmer            Ehepaarappartments            Kurzzeitpflege</p>	<p><b>Herkenrath</b>            Alloheim Seniorenresidenz            AGO Herkenrath            Kirchgasse 1            51429 Bergisch Gladbach            Tel.: 0 22 04 / 868 60            Fax: 0 22 04 / 868 619 9            E-Mail: info@ago-herkenrath.de            www.ago-sozialeinrichtungen.de            Einzelzimmer            Kurzzeitpflege</p> <p><b>Paffrath</b>            CBT- Wohnhaus St. Raphael            (Haus Blegge)            Paffrather Str. 261            51469 Bergisch Gladbach            Tel.: 0 22 02 / 955 260            Fax: 0 22 02 / 955 264 77            E-Mail: st.raphael@cbt-gmbh.de            Internet: www.cbt-gmbh.de            Einzelzimmer            Doppelzimmer            Kurzzeitpflege</p> <p><b>Refrath</b>            Haus Krone            Senioren und Pflegeeinrichtung            Zum Steinrutsch 1            51427 Bergisch Gladbach            Tel.: 0 22 04 / 308 70            Fax: 0 22 04 / 308 750 9</p> <p>E-Mail: verwaltung@hauskrone-refrath.de            www.krone-refrath.de            Einzelzimmer            Doppelzimmer            Versorgung für jüngere Menschen mit Pflegebedürftigkeit.</p> <p>St. Josefshaus            Junkersgut 10 - 14            51427 Bergisch Gladbach            Tel.: 0 22 04 / 470            Fax: 022 04 / 471 199            E-Mail: empfang@stjosefshaus.org            Einzelzimmer            Doppelzimmer            Kurzzeitpflege            Tagespflegeplätze</p>
---	---

<p><b>Stadtmitte</b>  CBT-Wohnhaus Margaretenhöhe  Margaretenhöhe 24  51465 Bergisch Gladbach  Tel.: 0 22 02 / 107 0  Fax: 0 22 02 / 107 259  E-Mail: a.christensen@cbt-gmbh.de  www.cbt.gmbh.de  Einzelzimmer  Doppelzimmer  integriertes Hospiz</p> <p>Evangelisches Seniorenzentrum  Helmut-Hochstetter-Haus  An der Jüch 45  51465 Bergisch Gladbach  Tel.: 0 22 02 / 122 59 20  E-Mail: kontakt-altenpflege@evk.de  www.evk.de  Einzelzimmer  Kurzeitpflege</p> <p>Evangelisches Seniorenzentrum  „Am Quirlsberg“  An der Jüch 47  51465 Bergisch Gladbach  Tel.: 0 22 02 / 122 59 20  E-Mail: kontakt-altenpflege@evk.de  www.evk.de  Einzelzimmer  Doppelzimmer</p> <p>Evangelisches Seniorenzentrum  Helmut-Hochstetter-Haus  An der Jüch 49  51465 Bergisch Gladbach  Tel.: 0 22 02 / 122 59 20  E-Mail: kontakt-altenpflege@evk.de  www.evk.de  Tagespflege</p>	<p>wohnen für Menschen mit demenziellen  Erkrankungen</p> <p>Bergische Residenz Refrath  Dolmanstr. 7  51427 Bergisch Gladbach  Tel.: 0 22 04 / 929 0  Fax: 0 22 04 / 929 909  E-Mail: info@bergischeresidenz.de  www.bergischeresidenz.de  Einzelzimmer  Kurzeitpflege</p>
---	---

**Notizen:**

Impressum  
Herausgeber:  
Stadt Bergisch Gladbach  
Redaktion und Layout:  
Seniorenbüro  
Christiane Cichy-Betten  
Titel: thurm-design