

# AMTSBLATT

## der Stadt Würselen



### Sitzung des Rates der Stadt am 23. März 2021

Am Dienstag, dem 23.03.2021, findet um 18:00 Uhr eine Sitzung des Rates der Stadt **in der Aula der ehemaligen Realschule, Tittelsstraße 63, 52146 Würselen**, statt.

Gemäß § 18 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt können Zuhörerinnen und Zuhörer vor Eintritt in die Tagesordnung Sachfragen, die sich auf die zu behandelnde Tagesordnung beziehen, an den Vorsitzenden, an die Fraktionen und an die Verwaltung richten. Die gesamte Frage- und Antwortzeit ist auf 30 Minuten begrenzt. Über die Zulassung der Fragen entscheidet der Vorsitzende.

#### *Hinweis:*

*Bürger\*innen, die an der Sitzung des Rates teilnehmen möchten, werden gebeten, sich aufgrund der Corona-Pandemie im Vorfeld entweder per Mail an [barbara.fritz@wuerselen.de](mailto:barbara.fritz@wuerselen.de) oder telefonisch, Tel. 02405 67-318, anzumelden. Bitte denken Sie an das Tragen einer medizinischen Maske.*

### TAGESORDNUNG der Sitzung des Rates der Stadt am Dienstag, dem 23.03.2021, 18:00 Uhr

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 3 Berichterstattung über die Ausführung von Beschlüssen
- 4 Feststellung der Gültigkeit der Wahl der Vertretung der Stadt Würselen am 13. September 2020
- 5 Feststellung der Gültigkeit der Wahl zum Bürgermeister der Stadt Würselen am 13. September 2020 bzw. Gültigkeit der Stichwahl am 27. September 2020
- 6 Feststellung der Gültigkeit der Wahl der Migrantenvorsteher\*innen im Integrationsrat der Stadt Würselen (Integrationsrat) am 13. September 2020
- 7 Besetzung von Ausschüssen
- 8 Benennung eines Jurymitglieds und Berater für den Landeswettbewerb 2021
- 9 Städtereionaler Gewerbeflächenpool: Besetzung der Gremien
- 10 Wahl einer\*eines ehrenamtlichen Beauftragten für Menschen mit Behinderung
- 11 Wahl einer\*eines ehrenamtlichen Seniorenbeauftragten
- 12 Richtlinien der Stadt Würselen über die Ehrung verdienter Bürger\*innen; hier: Verlängerung der Antragsfrist gem. Ziffer VI. Satz 2 der Ehrungsrichtlinien aufgrund der Corona-Pandemie
- 13 Erweiterung der Gesamtschule; hier: Antrag der FDP-Fraktion vom 19.02.2021
- 14 Antrag der SPD-Fraktion vom 22.02.2021; hier: Bau eines Kunstrasenplatzes für die Fußballvereine in Morsbach und Bardenberg
- 15 Stellenplanentwurf 2021
- 16 Beratung und Verabschiedung des Doppelhaushalts 2021/2022 und Fortschreibung Haushalts-sanierungsplan
- 17 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Würselen für das Haushaltsjahr 2016 und Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2016
- 18 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Würselen für das Haushaltsjahr 2017 und Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2017
- 19 FFP2-Masken für Schülerinnen und Schüler in der Stadt Würselen; hier: Antrag der SPD Fraktion vom 22.02.2021
- 20 Antrag der SPD-Fraktion vom 02.02.2021; hier: Projektorganisation für den Neubau des Gebäudes des städtischen Gymnasiums
- 21 Kostenfortschreibung für den Grundschülerweiterungsbau GGS Wurmtalschule/Standort Scherberg

- 22 Kostenfortschreibung für den Grundschülerweiterungsbau KGS Sebastianusschule
- 23 Einrichtung von Außenfluchttreppen als Ersatz der temporären Lösung GGS Wurmtalschule/Standort Scherberg
- 24 Anfragen und Mitteilungen
- 25 Rodung von städtischem Baumbestand gem. § 5 der Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Würselen vom 11.10.2002 - Baumschutzsatzung - aufgr. des Neubaus eines Wohn- und Geschäftsgebäudes auf der Hauptstr. 44 - 46; hier: Baumbestand (2 Hainbuchen, 1 Stiel-Eiche) im Rahmen des o. g. Bauvorhabens auf dem städtischen Nachbargrundstück Helleter Feldchen 42

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- 1 Berichterstattung über die Ausführung von Beschlüssen
- 2 Beschaffung eines Kleineinsatzfahrzeugs für die Feuerwehr
- 3 regio iT Gesellschaft für Informationstechnologie mbh; Weiterentwicklung der cogniport Beratungs- und Dienstleistungsgesellschaft mbH
- 4 Weiterentwicklung und Umfirmierung der Flugplatz Aachen-Merzbrück GmbH zur Aachen Merzbrück Mobility GmbH sowie Aufnahme weiterer Gesellschafter
- 5 Eilentscheidung; Erwerb der Geschäftsanteile an der AKM Verwaltungs GmbH und AKM GmbH & Co.KG
- 6 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung; hier: 72. Gesellschafterversammlung der Flugplatz Aachen-Merzbrück GmbH am 02.02.2021
- 7 Anfragen und Mitteilungen

Würselen, den 11. März 2021

Roger Nießen  
Bürgermeister

\*\*\*

## **Bekanntmachung der Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Weiweg"**

Gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) wird folgender Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Würselen vom 02.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht:

"Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt,

1. die 15. Änderung des Flächennutzungsplans und die 7. Änderung des Bebauungsplans 105 I im Bereich Am Weiweg aufzustellen,
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB soll in Form einer Auslegung im Fachdienst 4.3 und durch Veröffentlichung im Internet durchgeführt werden.

Ziel und Zweck der Planung ist die planungsrechtliche Absicherung der erforderlichen Erweiterung der Kompostierungs- und Vergärungsanlage.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird wie folgt ermöglicht:  
**Vom 12.04.2021 bis zum 10.05.2021** ist die Planung mit Darstellung der voraussichtlichen Auswirkungen

montags bis freitags  
montags bis donnerstags

von 9:00 Uhr – 12:00 Uhr,  
von 14:00 Uhr – 16:00 Uhr,

im Fachdienst 4.3 der Stadt Würselen, Rathaus, Morlaixplatz 1, Zimmer Nr. 237, einzusehen.

Parallel dazu wird der Vorentwurf des Bebauungsplanes unter [www.wuerselen.de/bauleitplanung](http://www.wuerselen.de/bauleitplanung), B-Plan 105 I sowie 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Internet veröffentlicht und kann dort ebenfalls eingesehen werden.

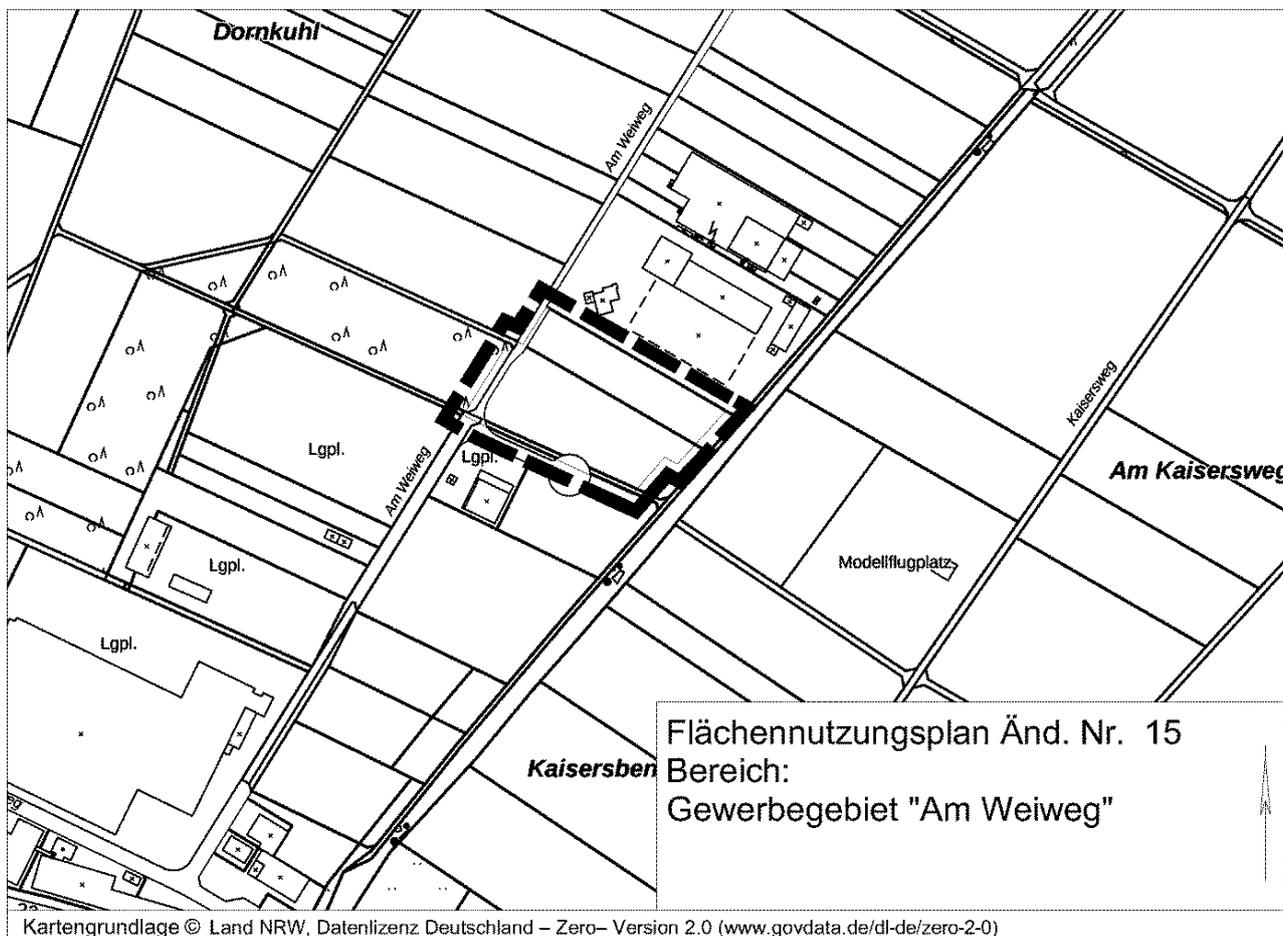
Den Bürger\*innen ist Gelegenheit gegeben, sich über Ziel und Zweck der Planung zu informieren und Anregungen zur beabsichtigten Planung vorzutragen.

Eine öffentliche Anhörung der Bürger\*innen im Rahmen einer Bürgerversammlung findet gemäß Beschluss nicht statt.

Es sind die im Rathaus geltenden Regeln aufgrund der Corona-Pandemie zu beachten. Eine Einsichtnahme der in Zimmer 237 ausgelegten Planunterlagen ist zur Zeit der Bekanntmachung nur nach vorheriger terminlicher Absprache möglich. Die terminliche Absprache mit den Mitarbeiter\*innen des Fachdienstes 4.3 Stadtplanung, Umwelt und Wohnen kann unter den Telefonnummern 02405 67-256 und 02405 67-229 oder per E-Mail an [stadtplanung@wuerselen.de](mailto:stadtplanung@wuerselen.de) erfolgen. Der Zugang ist aufgrund der Covid19-Situation auf jeweils eine Person beschränkt. Innerhalb des Rathauses ist eine medizinische Maske zu tragen und 2 m Abstand zu den Mitmenschen zu halten; darüber hinaus wird auf die aktuell notwendigen, einschlägigen Hygienemaßnahmen verwiesen. Sollten sich die Regeln im Rathaus zum Beispiel hinsichtlich der Besucherzeiten oder der Anzahl der Besucher zum Zeitpunkt der Auslegung ändern, sind diese zu beachten.

Würselen, den 15. März 2021

Roger Nießen  
Bürgermeister



\*\*\*

## **Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes 105 I – 7. Änderung im Bereich "Am Weiweg"**

Gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) wird folgender Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Würselen vom 02.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht:

“Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt,

1. die 15. Änderung des Flächennutzungsplans und die 7. Änderung des Bebauungsplans 105 I im Bereich Am Weiweg aufzustellen,
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB soll in Form einer Auslegung im Fachdienst 4.3 und durch Veröffentlichung im Internet durchgeführt werden.

Ziel und Zweck der Planung ist die planungsrechtliche Absicherung der erforderlichen Erweiterung der Kompostierungs- und Vergärungsanlage.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) BauGB wird wie folgt ermöglicht:

**Vom 12.04.2021 bis zum 10.05.2021** ist die Planung mit Darstellung der voraussichtlichen Auswirkungen

montags bis freitags  
montags bis donnerstags

von 9:00 Uhr – 12:00 Uhr,  
von 14:00 Uhr – 16:00 Uhr,

im Fachdienst 4.3 der Stadt Würselen, Rathaus, Morlaixplatz 1, Zimmer Nr. 237, einzusehen.

Parallel dazu wird der Vorentwurf des Bebauungsplanes unter [www.wuerselen.de/bauleitplanung](http://www.wuerselen.de/bauleitplanung), B-Plan 105 I sowie 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Internet veröffentlicht und kann dort ebenfalls eingesehen werden.

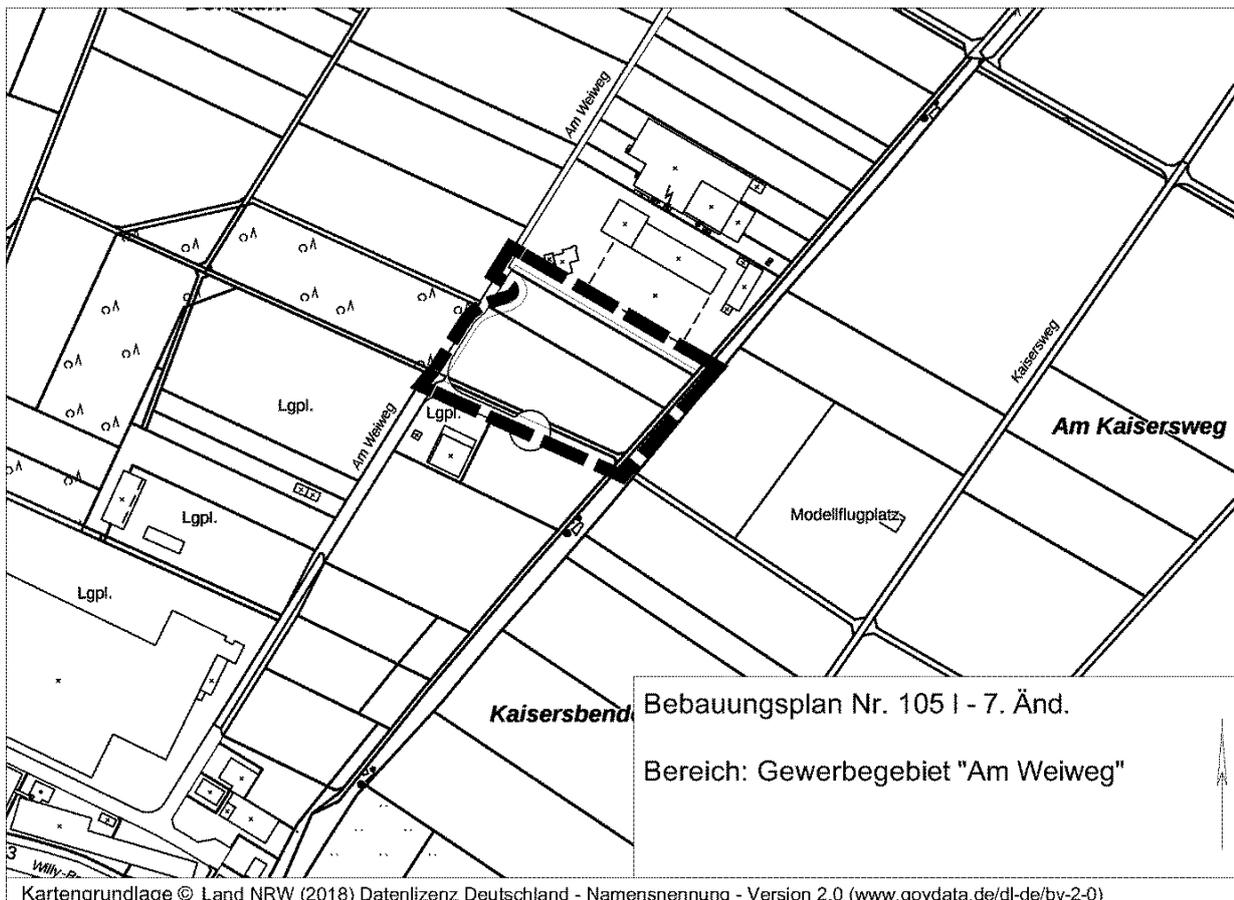
Den Bürgern ist Gelegenheit gegeben, sich über Ziel und Zweck der Planung zu informieren und Anregungen zur beabsichtigten Planung vorzutragen.

Eine öffentliche Anhörung der Bürger im Rahmen einer Bürgerversammlung findet gemäß Beschluss nicht statt.

Es sind die im Rathaus geltenden Regeln aufgrund der Corona-Pandemie zu beachten. Eine Einsichtnahme der in Zimmer 237 ausgelegten Planunterlagen ist zur Zeit der Bekanntmachung nur nach vorheriger terminlicher Absprache möglich. Die terminliche Absprache mit den Mitarbeiter\*innen des Fachdienstes 4.3 Stadtplanung, Umwelt und Wohnen kann unter den Telefonnummern 02405 67-256 und 02405 67-229 oder per E-Mail an [stadtplanung@wuerselen.de](mailto:stadtplanung@wuerselen.de) erfolgen. Der Zugang ist aufgrund der Covid19-Situation auf jeweils eine Person beschränkt. Innerhalb des Rathauses ist eine medizinische Maske zu tragen und 2 m Abstand zu den Mitmenschen zu halten; darüber hinaus wird auf die aktuell notwendigen, einschlägigen Hygienemaßnahmen verwiesen. Sollten sich die Regeln im Rathaus zum Beispiel hinsichtlich der Besucherzeiten oder der Anzahl der Besucher zum Zeitpunkt der Auslegung ändern, sind diese zu beachten.

Würselen, den 15. März 2021

Roger Nießen  
Bürgermeister



## Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 - 1. Änderung im Bereich "Dorfstraße, Am Kaiser"

Gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) wird folgender Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Würselen vom 02.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht:

"Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität

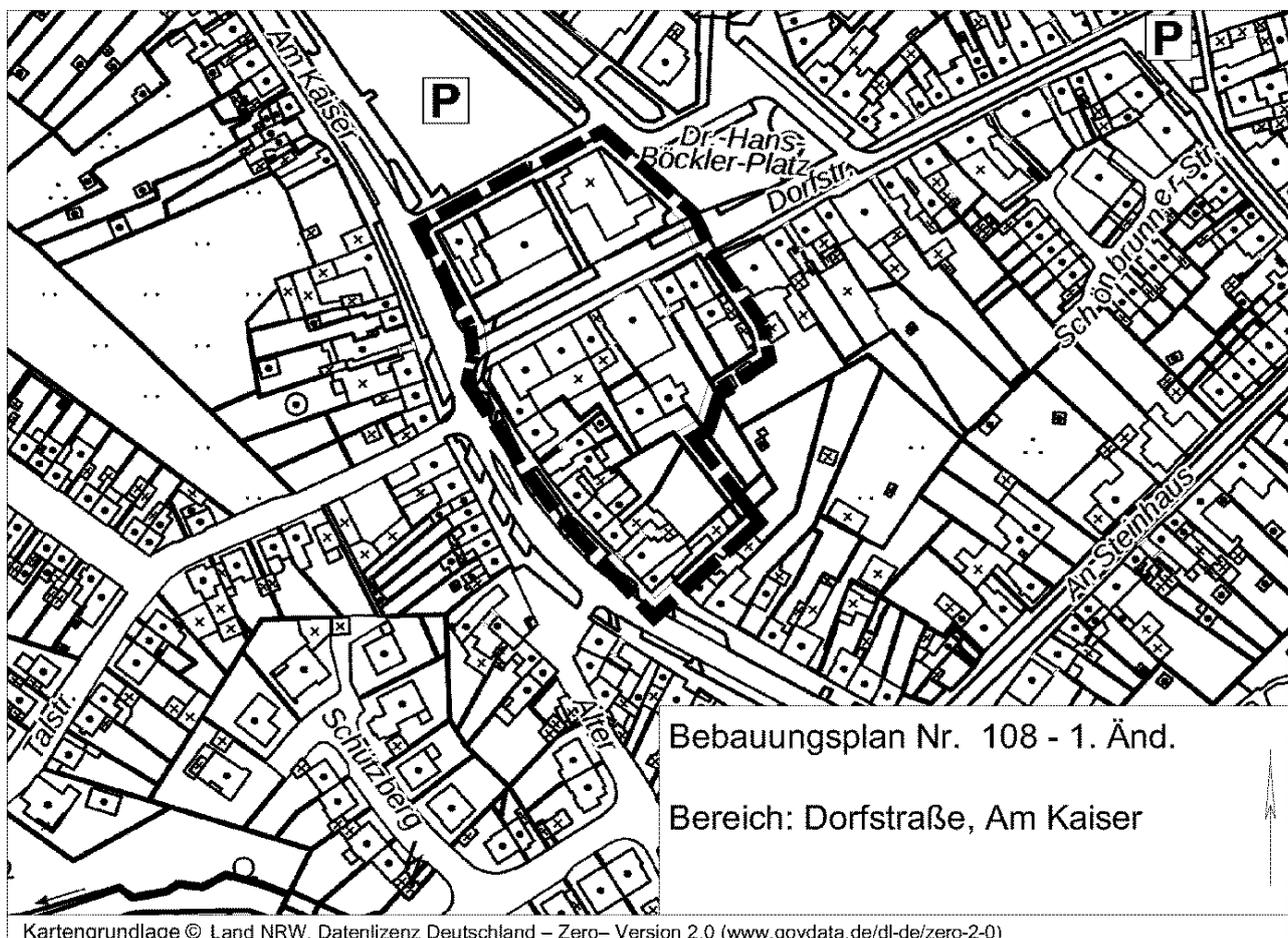
1. beschließt, die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 108 im Bereich Dorfstraße, Am Kaiser und den Bebauungsplan 232 im Bereich Dorfstraße, Dr.-Hans-Böckler-Platz gemäß § 2 (1) BauGB aufzustellen mit der Zielsetzung, private Wettbüros und Spielhallen auszuschließen.
2. beauftragt die Verwaltung, das Konzept zur „Steuerung von Vergnügungsstätten im Stadtgebiet Würselen, Teil A Spielhallen“ zu dem Thema „Wettbüros“ zu ergänzen, um auf der Grundlage die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 108 und den Bebauungsplan Nr. 232 weiter auszuarbeiten.“

Ziel und Zweck der Planung ist die Steuerung von Vergnügungsstätten mit der Zielsetzung, private Wettbüros und Spielhallen im Ortskern Bardenberg auszuschließen.

Die gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB erforderliche Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Würselen, den 15. März 2021

Roger Nießen  
Bürgermeister



## Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 232 im Bereich "Dorfstraße, Dr.-Hans-Böckler-Platz"

Gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) wird folgender Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Würselen vom 02.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht:

"Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität

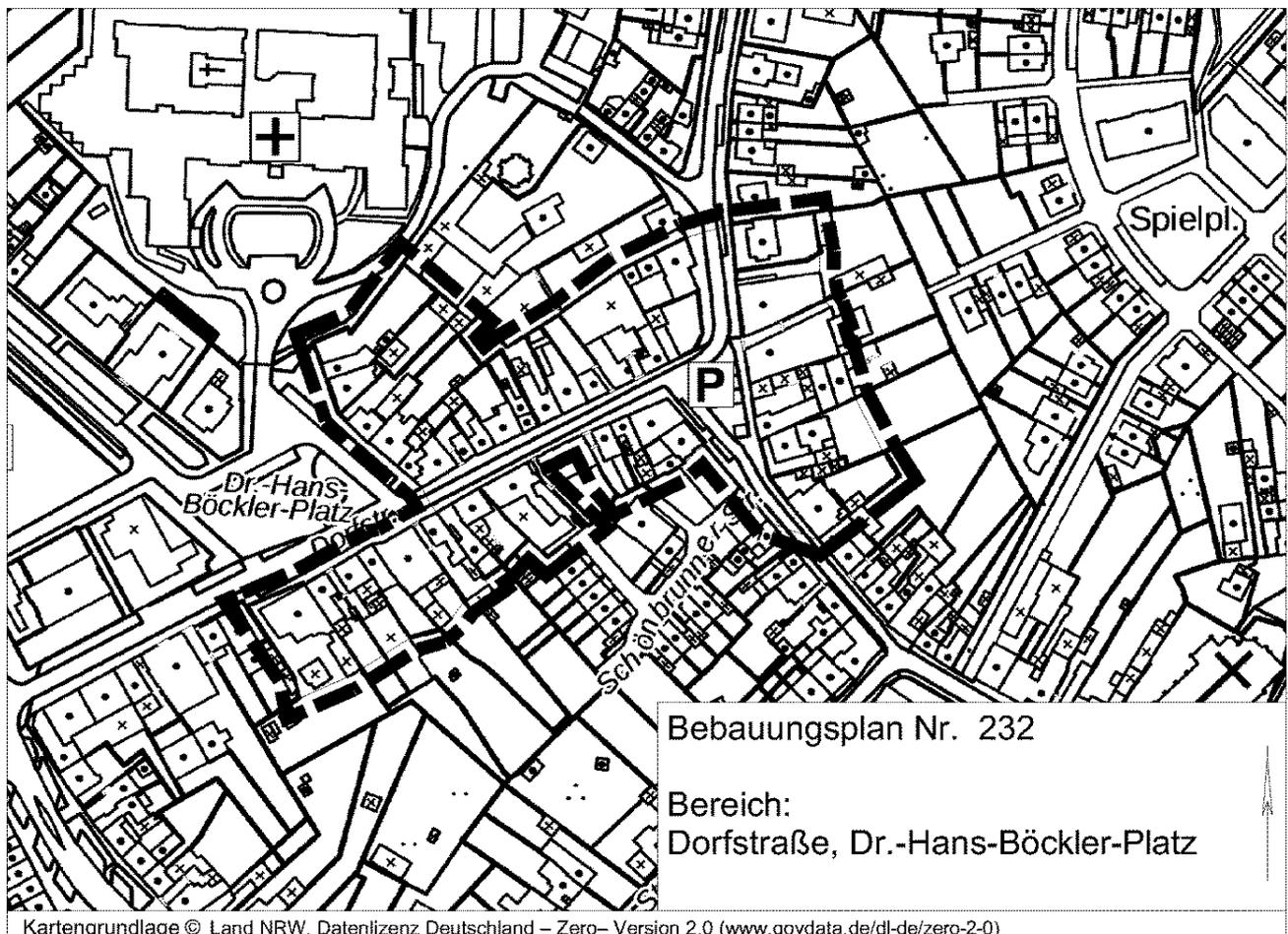
1. beschließt, die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 108 im Bereich Dorfstraße, Am Kaiser und den Bebauungsplan 232 im Bereich Dorfstraße, Dr.-Hans-Böckler-Platz gemäß § 2 (1) BauGB aufzustellen mit der Zielsetzung, private Wettbüros und Spielhallen auszuschließen.
2. beauftragt die Verwaltung, das Konzept zur „Steuerung von Vergnügungsstätten im Stadtgebiet Würselen, Teil A Spielhallen“ zu dem Thema „Wettbüros“ zu ergänzen, um auf der Grundlage die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 108 und den Bebauungsplan Nr. 232 weiter auszuarbeiten."

Ziel und Zweck der Planung ist die Steuerung von Vergnügungsstätten mit der Zielsetzung, private Wettbüros und Spielhallen im Ortskern Bardenberg auszuschließen.

Die gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB erforderliche Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Würselen, den 15. März 2021

Roger Nießen  
Bürgermeister



## **Erneute Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 143 - 19. Änderung der Stadt Würselen im Bereich Palmestraße**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am 27.06.2019 beschlossen:

- „1. die 19. Änderung des Bebauungsplanes 143 im Bereich Palmestraße aufzustellen. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt werden. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB wird abgesehen. [...]
2. den Entwurf der 19. Änderung des Bebauungsplans 143 im Bereich Palmestraße auf die Dauer eines Monats gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.“

Ziel und Zweck der Planung ist die Ausweitung des Gewerbegebietes und die entsprechende Zurücknahme von nicht benötigter Verkehrsfläche, um zusätzliche Flächen für Stellplätze zu schaffen.

Gemäß § 3 (2) BauGB werden Ort und Dauer der Auslegung wie folgt ortsüblich bekannt gemacht:

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung liegen **in der Zeit vom 12.04.2021 bis zum 12.05.2021 einschließlich** im Fachdienst 4.3 der Stadt Würselen, Morlaixplatz 1, Zimmer 237, und zwar

montags bis freitags	von 9:00 Uhr – 12:00 Uhr,
donnerstags auch	von 14:00 Uhr – 16:00 Uhr,

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Bebauungsplanentwurf abgegeben werden.

Zusätzlich kann der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich Begründung im Internet unter [www.wuerselen.de/bauleitplanung](http://www.wuerselen.de/bauleitplanung), B-Plan 143 - 19. Änderung „Palmestraße“ eingesehen werden.

Gemäß § 13a (3) BauGB wird bekanntgemacht, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a (1) Nr. 1 BauGB aufgestellt wird. Eine Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurde nicht durchgeführt und ein Umweltbericht wurde nicht erstellt.

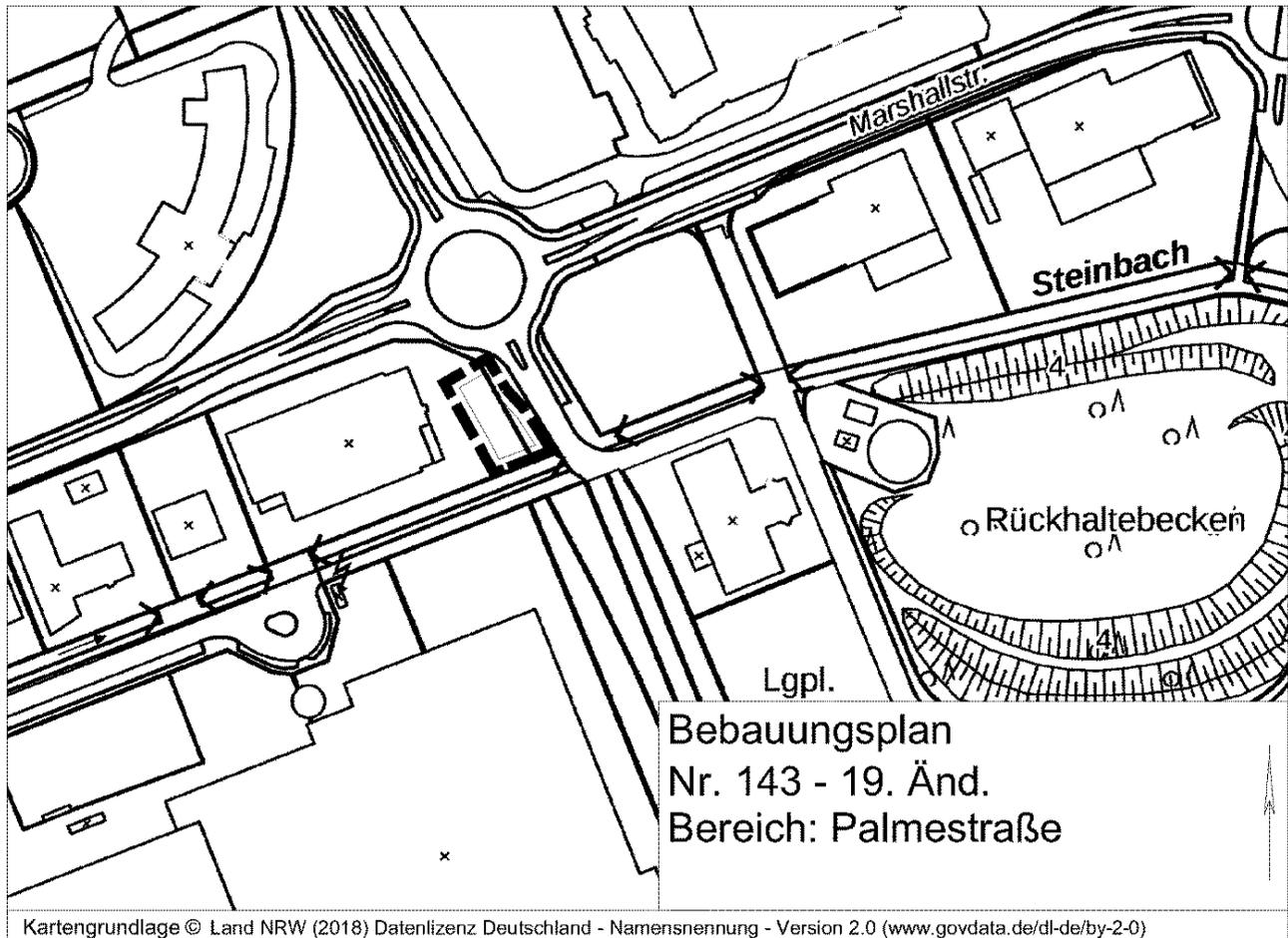
Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan (gem. § 4a (6) BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Es sind die im Rathaus geltenden Regeln aufgrund der Corona-Pandemie zu beachten. Eine Einsichtnahme der in Zimmer 237 ausgelegten Planunterlagen ist zur Zeit der Bekanntmachung nur nach vorheriger terminlicher Absprache möglich. Die terminliche Absprache mit den Mitarbeiter\*innen des Fachdienstes 4.3 Stadtplanung, Umwelt und Wohnen kann unter den Telefonnummern 02405 67-256 und 02405 67-229 oder per E-Mail an [stadtplanung@wuerselen.de](mailto:stadtplanung@wuerselen.de) erfolgen. Der Zugang ist aufgrund der Covid19-Situation auf jeweils eine Person beschränkt. Innerhalb des Rathauses ist eine medizinische Maske zu tragen und 2 m Abstand zu den Mitmenschen zu halten; darüber hinaus wird auf die aktuell notwendigen, einschlägigen Hygienemaßnahmen verwiesen. Sollten sich die Regeln im Rathaus zum Beispiel hinsichtlich der Besucherzeiten oder der Anzahl der Besucher zum Zeitpunkt der Auslegung ändern, sind diese zu beachten.

Würselen, den 15. März 2021

Roger Nießen  
Bürgermeister

*Plan siehe nächste Seite*



Herausgabe, Vertrieb und Druck: Stadt Würselen, Der Bürgermeister, Fachdienst 1.1, Morlaixplatz 1, 52146 Würselen, Tel. 02405 67-0, [www.wuerselen.de](http://www.wuerselen.de), [serviceportal.wuerselen.de](http://serviceportal.wuerselen.de)

Bezugsmöglichkeiten: Das Amtsblatt kann kostenpflichtig im Post-Abonnement bezogen werden (20 Euro/Jahr). Kostenlose Einzel Exemplare sind an folgenden Stellen erhältlich: Infostand im Rathaus, Morlaixplatz 1; Colimus Tagespflege GmbH, Morsbacher Str. 34; Sparkasse, Lindener Straße 184; VR-Bank, Dorfstraße 2; VR-Bank, Hauptstraße 25; Kath. Kirchengemeinde St. Willibrord, Euchener Straße 47.

Kostenloser Download im Serviceportal der Stadt Würselen unter: [serviceportal.wuerselen.de](http://serviceportal.wuerselen.de), Stichwort Amtsblatt

**Aktuelle Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Würselen: Mo – Fr 9 bis 12 Uhr; Mo – Do 14 bis 16 Uhr**

**Bitte beachten Sie, dass Sie das Rathaus zu den genannten Zeiten nur nach vorheriger Terminabsprache betreten können! Ansprechpartner\*innen und Kontakte im Internet unter [serviceportal.wuerselen.de](http://serviceportal.wuerselen.de) .**

**Öffnungszeiten Einwohnermeldeamt: Mo – Fr 8 bis 12 Uhr und Do 14 bis 17.30 Uhr (Terminabsprache: Tel. 02405 67-205)**

