

**Bekanntmachung Nr. 004/2021 vom 03.02.2021**

Umlegungsausschuss  
der Stadt Baesweiler

**Umlegungsverfahren Baesweiler-Oidtweiler Nr. 34 Baesweiler- Südwest II -  
(Bebauungsplan Nr. 112 – Baesweiler Südwest II)**

**B e k a n n t m a c h u n g**

**des Zeitpunktes der Unanfechtbarkeit des Umlegungsplanes  
nach § 71 Absatz 1 Satz 1 des Baugesetzbuches**

Für das Umlegungsverfahren Baesweiler-Oidtweiler Nr. 34 - Südwest II - ist der Umlegungsplan (Umlegungskarte und Umlegungsverzeichnis) am 28.01.2021 unanfechtbar geworden. Die Unanfechtbarkeit wird hiermit bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird der bisherige Rechtszustand durch den im Umlegungsplan vorgesehenen neuen Rechtszustand ersetzt.

Die Bekanntmachung schließt die Einweisung der neuen Eigentümer in den Besitz der zugeteilten Grundstücke ein.

**Hinweis:**

Bis zur Berichtigung des Grundbuches ist die Einsicht in den Umlegungsplan jedem gestattet, der ein berechtigtes Interesse darlegt (§ 75 des Baugesetzbuches). Der Umlegungsplan kann in der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses der Stadt Baesweiler, Mariastraße 2, 52499 Baesweiler, Zimmer 301 während der allgemeinen Sprechzeiten

montags bis freitags	08.30 - 12.00 Uhr
dienstags zusätzlich	14.00 - 17.30 Uhr
donnerstags zusätzlich	14.00 - 16.00 Uhr

eingesehen werden.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen den Zeitpunkt der Unanfechtbarkeit des Umlegungsplanes Nr. 34 kann nach § 217 Absatz 2 Satz 2 des Baugesetzbuches innerhalb einer Frist von sechs Wochen nach Bekanntmachung Antrag auf gerichtliche Entscheidung gestellt werden.

Der Antrag ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses der Stadt Baesweiler, Mariastraße 2, 52499 Baesweiler, Zimmer 301, einzureichen.

Der Antrag kann auch auf elektronischem Wege erhoben werden. Dafür stehen folgende Möglichkeiten zur Verfügung:

Der Antrag kann durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Stadt Baesweiler erhoben werden. Die E-Mail-Adresse lautet: [info@stadt.baesweiler.de](mailto:info@stadt.baesweiler.de).

Der Antrag auf gerichtliche Entscheidung kann auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz erhoben werden. Die De-Mail-Adresse lautet: [Rathaus@baesweiler.de-mail.de](mailto:Rathaus@baesweiler.de-mail.de).

Der Antrag muss den Verwaltungsakt (Zeitpunkt der Unanfechtbarkeit des Umlegungsplans Nr. 34) bezeichnen, gegen den er sich richtet. Er soll nach § 217 Absatz 3 des Baugesetzbuches die Erklärung, inwieweit der Verwaltungsakt angefochten wird, und einen bestimmten Antrag enthalten. Er soll die Gründe sowie die Tatsachen und Beweismittel angeben, die zur Rechtfertigung des Antrags dienen.

Falls die Antragsfrist durch das Verschulden eines Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden dem vertretenen Beteiligten zugerechnet werden.

Über den Antrag auf gerichtliche Entscheidung entscheidet das Landgericht Köln, Kammer für Baulandsachen. In dem Verfahren vor der Kammer für Baulandsachen können Anträge zur Hauptsache nur durch einen Rechtsanwalt gestellt werden.

Baesweiler, 29.01.2021

*Der Vorsitzende*  
*Dieder*