

Bekanntmachung Nr. 060/2020 vom 21.10.2020

Bekanntmachung

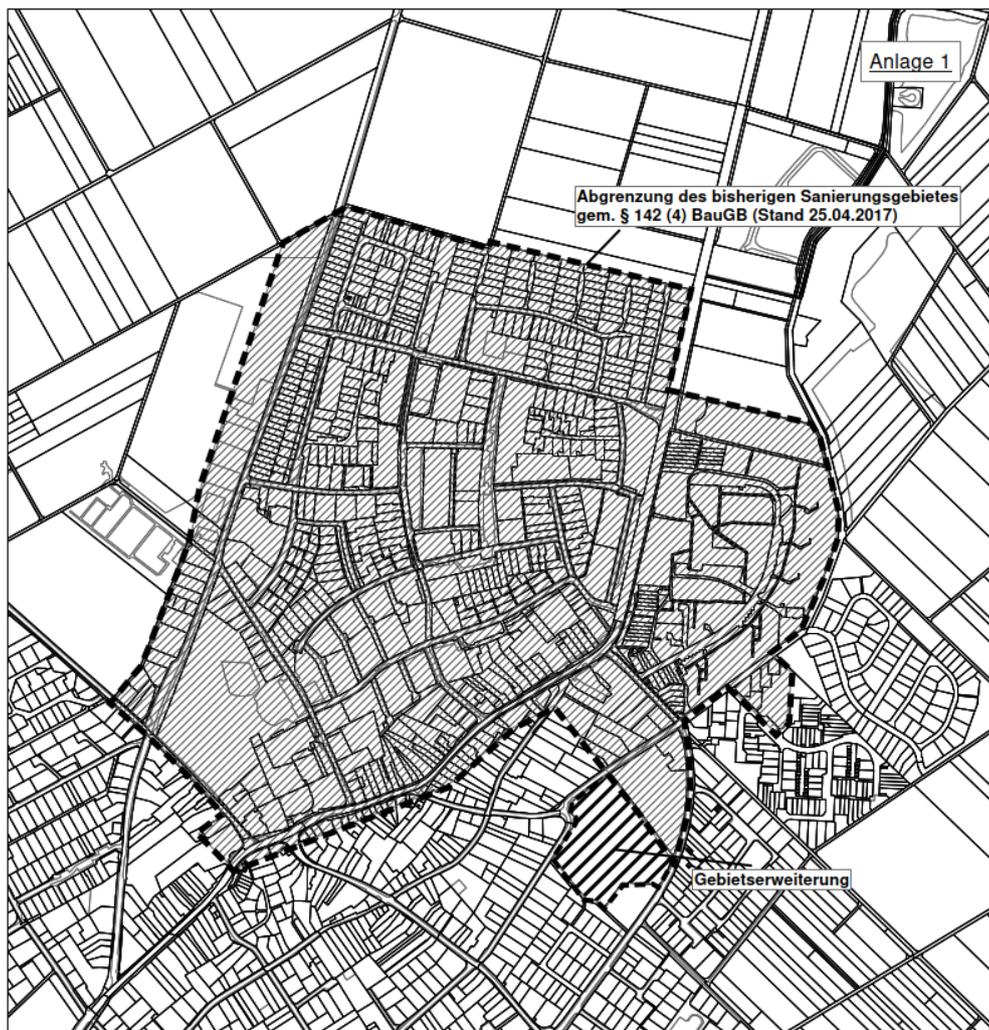
Satzung über die förmliche Festlegung des erweiterten Sanierungsgebietes “Soziale Stadt Setterich Nord” im Stadtteil Baesweiler-Setterich nach § 142 (4) BauGB

Aufgrund von § 7 Abs. 1 Satz 1 i. V. m. § 41 Abs. 1 Satz 2 Buchst. f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV NW S. 666) und des § 142 Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), hat der Rat der Stadt Baesweiler am 29. September 2020 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

- 1) Im Zentrum von Baesweiler-Setterich (Gebietsbezeichnung “Soziale Stadt Setterich Nord”) soll eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme nach den Vorschriften des Baugesetzbuches durchgeführt werden.
- 2) Die Gebietsabgrenzung ist in der nachfolgenden Abbildung dargestellt.



§ 2

Ausschluss der Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften

Die Anwendung der Vorschriften des 3. Abschnittes des besonderen Städtebaurechts (§ 152 - § 156a BauGB) wird ausgeschlossen (Bemessung und Erhebung von Ausgleichsbeträgen, Umlegung).

§ 3

Ausschluss der Genehmigungspflicht

Die Genehmigungspflicht der Rechtsvorgänge gemäß § 144 BauGB wird ausgeschlossen (Genehmigung von Kaufverträgen, schuldrechtliche Vereinbarungen und Grundstücksteilungen).

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Baesweiler, 12.10.2020

Dr. Linkens