

# AMTS- BLATT

der Stadt  
Erftstadt  
Nr. 32

34. Jahrgang  
vom 08.10.2020

## Inhaltsangabe

79/20 Einladung zur öffentlichen Versammlung am 29.10.2020, 18.00 Uhr, Peter-May-Halle Köttingen, Franz-Lehnen-Str. 1, 50374 Erftstadt-Köttingen zur frühzeitigen Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger an der Bauleitplanung Vorentwürfe für die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 027, E.-Köttingen, Erweiterung VZEK sowie für den Bebauungsplanung Nr. 196, E.-Köttingen, Erweiterung VZEK

Bürgermeister  
der Stadt Erftstadt  
Postfach 2565  
50359 Erftstadt

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf und kann beim Herausgeber zum Preis von 15,- € oder kostenlos als Newsletter unter [www.erftstadt.de](http://www.erftstadt.de) abonniert werden.

- 61 -

80/20 Öffentliche Zustellung der Stadt Erftstadt Feuerwache Erftstadt Gustav-Heinemann-Str. 1, 50374 Erftstadt Herrn Alin Petrovici Comlosu Mare 1166 B 307120 Jud / Rumänien

Es liegt aus

im Rathaus Liblar  
Holzdamm 10

VHS Liblar  
Carl-Schurz-Str. 23

Bürgerbüro Lechenich  
Bonner-Str. 32

Stadtbücherei  
Dienststelle Lechenich  
Dr.-Josef-Fieger-Straße  
(Schulzentrum)

und Dienststelle Liblar  
Bahnhofstr./Jahnstr.

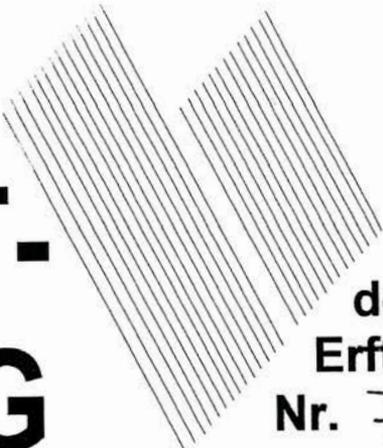
Telefonische Anfragen  
an das Ratsbüro  
Tel.: (0 22 35) 409-202

- 37 -

81/20 Öffentliche Zustellung der Stadt Erftstadt Feuerwache Erftstadt Gustav-Heinemann-Str. 1, 50374 Erftstadt Herrn Francesco Pasquali 14, Impasse Flamo 8161 Bridel / Luxemburg

- 37 -

# BEKANNT- MACHUNG



der Stadt  
Erfstadt  
Nr. 79/20

Der Bürgermeister gibt bekannt:

## EINLADUNG

Am Donnerstag, dem 29.10.2020, 18.00 Uhr, findet in der Peter-May-Halle Köttingen, Franz – Lehnen-Straße 1, 50374 Erfstadt-Köttingen, eine

### Öffentliche Versammlung

zur frühzeitigen Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger an der Bauleitplanung statt.  
(Darlegung und Anhörung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Es werden die

**Vorentwürfe für die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 027,  
E.- Köttingen, Erweiterung VZEK  
sowie für den Bebauungsplan Nr. 196,  
E.- Köttingen, Erweiterung VZEK**

vorgelegt.

Das Plangebiet ist aus den abgedruckten Übersichtsplänen ersichtlich.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Verwertungszentrums in Erfstadt-Köttingen geschaffen werden.

Die Erweiterung ist nördlich des Gut Sophienwaldes sowie des Albertsees auf einer derzeit ackerbaulich genutzten Fläche vorgesehen. Geplant sind Gebäude für Vertrieb, Logistik und Verwaltung sowie verschiedene Anlagen zur Aufbereitung und Behandlung von Papier, Elektrogeräten, Boden, Eisen, Metall sowie Kunststoff. Die Erschließung soll abzweigend von der Zufahrt zum Gut Sophienwald erfolgen. Es ist vorgesehen das Gebiet nach Westen, Norden und Osten mit einem 3,5 m hohen, begrünten Lärmschutzwall zu umsäumen.

Neben der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 027 soll gleichzeitig vor dem Hintergrund der 10. Änderung des Gebietsentwicklungsplans (GEP), Teilabschnitt Region Köln die Anpassung des wirksamen Flächennutzungsplans erfolgen. Entsprechend soll die Darstellung einer gewerblichen Baufläche (Industriegebiet) des bisher für die Erweiterung des Verwertungszentrums vorgesehenen (Teil-)Bereichs nordöstlich des VZEK im Flächennutzungsplan zurückgenommen werden. Der Bereich soll künftig als Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen (Abfalldeponie) mit der Endnutzung Renaturierung entsprechend der Deponiegenehmigung dargestellt werden.

Alle an der Planung Interessierten sind herzlich eingeladen, an der öffentlichen Versammlung teilzunehmen. Öffentliche Veranstaltungen und Versammlungen sind mit bis zu 100 Personen erlaubt – unter Einhaltung der allgemein geltenden Abstands- und Hygieneregeln und der Rückverfolgbarkeit der Teilnehmer.

Bitte melden Sie sich daher zu der Versammlung bis zum **26.10.2020 per Email unter [Planung@erftstadt.de](mailto:Planung@erftstadt.de) mit Name, Adresse und Telefonnummer** an. Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, werden die Anmeldungen in der Reihenfolge ihres Eingangs bearbeitet und schriftlich bestätigt.

Die Vorentwürfe der Planung mit der Begründung können darüber hinaus in der Zeit vom **22.10.2020 bis einschließlich zum 12.11.2020** im Rathaus Erftstadt-Liblar, Holzdamm 10, Amt für Stadtentwicklung u. Bauordnung, 1. Etage, Foyer, zu folgenden Zeiten:

morgens:	montags bis freitags	von 8.00 bis 12.00 Uhr
nachmittags:	montags , dienstags u. mittwochs donnerstags	von 13.00 bis 16.00 Uhr von 13.00 bis 17.00 Uhr

eingesehen werden.

Aufgrund der Corona Krise kann die Einsichtnahme nur nach vorheriger Terminabsprache mit der zuständigen Sachbearbeiterin erfolgen.  
Ansprechpartnerin ist Frau Bermel (Tel.409 325) oder per Email: [Planung@erftstadt.de](mailto:Planung@erftstadt.de).

Die ausliegenden Planunterlagen können zusätzlich innerhalb der o.g. Frist auf der Homepage der Stadt Erftstadt unter folgendem Link:

<http://www.o-sp.de/erftstadt/plan/beteiligung.php>

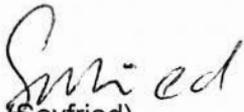
eingesehen werden.

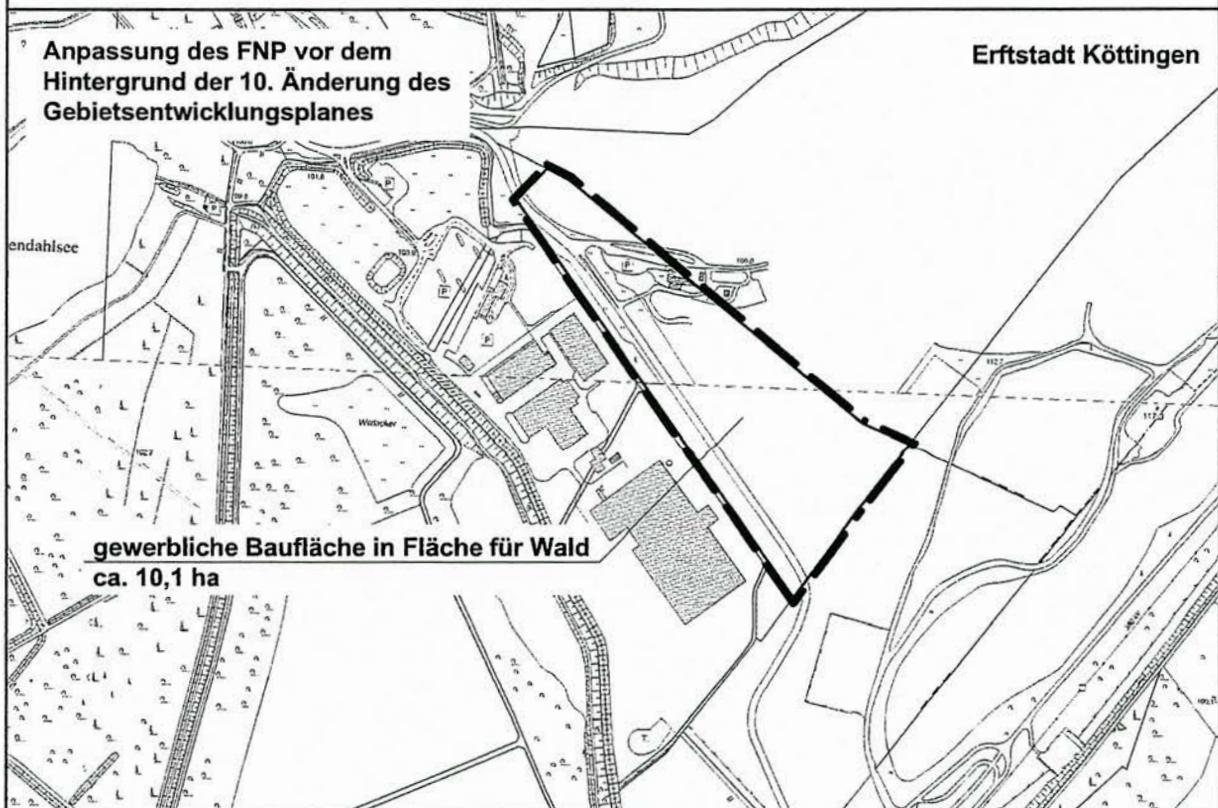
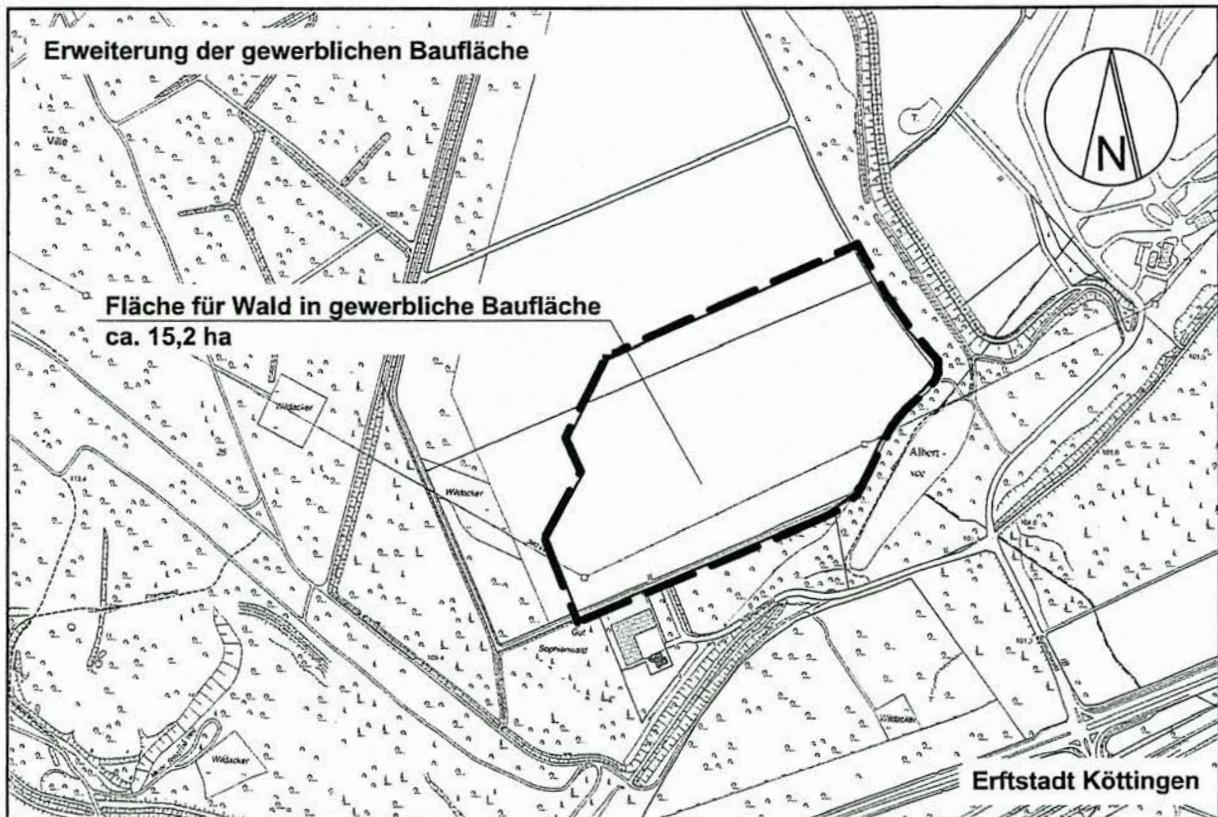
Von der öffentlichen Versammlung wird ein Protokoll erstellt, das ab dem **05.11.2020** ebenfalls im Rathaus und im Internet eingesehen werden kann.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich (postalisch oder per Mail) oder bei der Stadt Erfstadt, Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die schriftlichen Stellungnahmen richten Sie bitte an die Stadt Erfstadt, Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, Holzdamm 10, 50374 Erfstadt oder per Email an: [Planung@erfstadt.de](mailto:Planung@erfstadt.de).

Erfstadt, den 08. 10. 2020  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

  
(Seyfried)



## ANLAGEPLAN

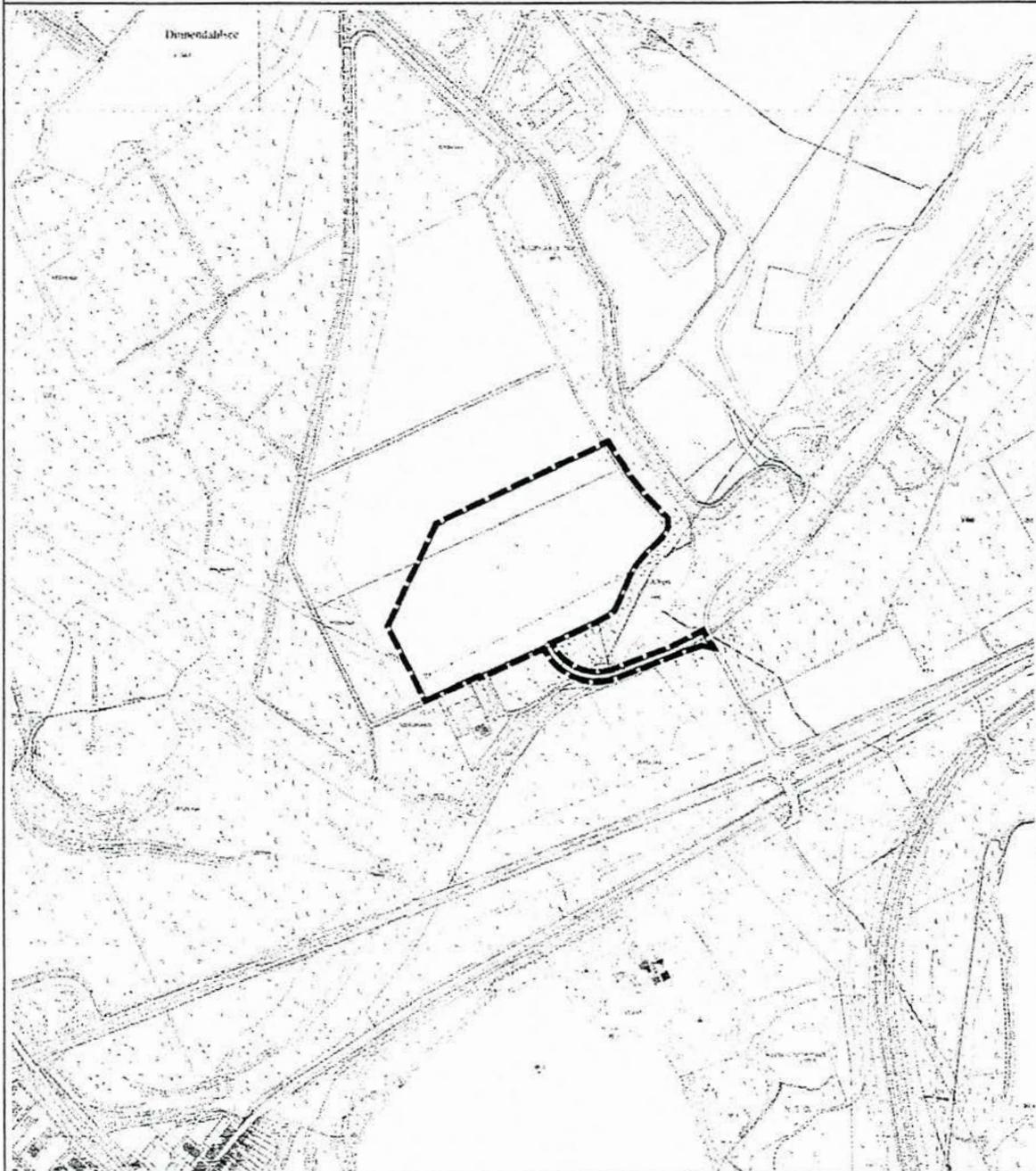
Flächennutzungsplanänderung Nr. 27 Erftstadt - Köttingen, Erweiterung Verwertungszentrum

Stadt Erftstadt,  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Erftstadt, im August 2020

Liegenschaftskataster:  
Datenlizenz Deutschland - Land NRW / Rhein-Erft-Kreis (11/2018) -  
Version 2.0; ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Maßstab: 1 : 5.000



**Abgrenzung  
Bebauungsplan Nr.196  
,Erweiterung Verwertungszentrum'**

Stadt Erftstadt Umwelt- und Planungsamt  
Erftstadt, im Mai 2019

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW ©  
Katasteramt Rhein-Erftkreis 2018;  
Maßstab 1:10000

# BEKANNT- MACHUNG

der Stadt  
Erftstadt  
Nr. 80/20

Herr Alin Petrovici

Letzte bekannte Anschrift:

Comlosu Mare 1166 B  
307120 Jud  
Rumänien

wird hiermit davon in Kenntnis gesetzt, dass der für ihn bestimmte Bescheid der Feuerwache Erftstadt vom 03.07.2020 unter der

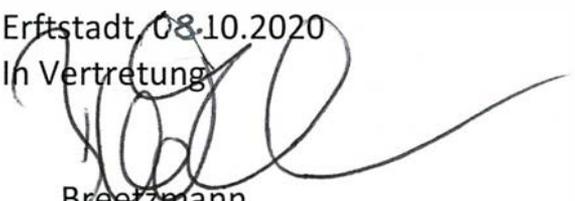
Fahrnummern 3242 / 2020

in der Feuerwache Erftstadt, Gustav-Heinemann-Straße 1, 50374 Erftstadt, während der Dienstzeiten in Empfang genommen werden kann.

Der v. g. Bescheid gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung bzw. seit der Veröffentlichung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Erftstadt, 08.10.2020

In Vertretung

  
Breetzmann

(Erster Beigeordneter)

# BEKANNT- MACHUNG

der Stadt  
Erftstadt  
Nr. 81/20

Herr Francesco Pasquali

Letzte bekannte Anschrift:

14, Impasse Flamo  
8161 Bridel  
Luxemburg

wird hiermit davon in Kenntnis gesetzt, dass der für ihn bestimmte Bescheid der Feuerwache Erftstadt vom 13.07.2020 unter der

Fahrtnummern 4294/ 2020

in der Feuerwache Erftstadt, Gustav-Heinemann-Straße 1, 50374 Erftstadt, während der Dienstzeiten in Empfang genommen werden kann.

Der v. g. Bescheid gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung bzw. seit der Veröffentlichung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Erftstadt, 08.10.2020

In Vertretung

Breetzmann

(Erster Beigeordneter)