

**Jahrgang 47/2020**

**Dienstag, den 29.09.2020**

**Nr. 63**

INHALTSVERZEICHNIS

Seite

## **Rhein-Erft-Kreis**

243. Bekanntmachung  
Ergebnis der Kreistagswahl des Rhein-Erft-Kreises am 13.09.2020 2-7
244. Bekanntmachung  
Öffentliche Auslegung des Antrags auf Erhöhung der wasserrechtlichen  
Erlaubnis des WBV Brühl-Schwadorf zur Grundwasserentnahme für die  
Landwirtschaftliche Beregnung 8

## **Kreisstadt Bergheim**

245. Bekanntmachung  
9. Sitzung der Verbandsversammlung der Musikschule La Musica 9-10
246. Bekanntmachung  
Ausführungsanordnung in dem Flurbereinigungsverfahren Bergerbusch 11
247. Bekanntmachung  
Ausführungsanordnung in dem Flurbereinigungsverfahren Bergerbusch II 12

## **Stadt Pulheim**

248. Bekanntmachung  
der 44. Sitzung des Stadtrates am Montag, den 05.10.2020 13-15

**Bekanntmachung  
des Ergebnisses der Kreistagswahl  
des Rhein-Erft-Kreises am 13.09.2020**

Nachdem der Wahlausschuss das Ergebnis der Kreistagswahl festgestellt hat, wird dieses gem. § 35 des Kommunalwahlgesetzes (KWahlG) i.V.m. § 63 der Kommunalwahlordnung (KWahlO) hiermit bekanntgegeben.

Wahlberechtigte	380.534
Wähler/innen	205.375
Ungültige Stimmen	4.204
Gültige Stimmen	201.171

Die gültigen Stimmen verteilen sich auf die Parteien/Wählergruppen/Einzelbewerber wie folgt:

Partei, Wählergruppe, Einzelbewerber/in	Zahl der Stimmen	
	absolut	v. H.
CDU	76429	37,99
SPD	49620	24,67
GRÜNE	37444	18,61
FDP	10449	5,19
DIE LINKE	6506	3,23
FW	6801	3,38
PIRATEN	3074	1,53
AfD	10848	5,39
Insgesamt	201171	100

Folgende Bewerber/innen wurden gewählt:

1. in den Wahlbezirken

Wahlbezirk	Bewerber/in	Geburts- jahr	PLZ, Wohnort E-Mail / Postfach
01 Bedburg, Elsdorf	Schnäpp, Hans, CDU	1952	50181 Bedburg hans.schnaep@netcologne.de / -
02 Bedburg	Steinhäuser, Heike, SPD	1957	50181 Bedburg heike.steinhaeuser@gmail.com / -
03 Elsdorf	Borst, Stephan, CDU	1987	50189 Elsdorf stephan.borst@cdu-elsdorf.de / -
04 Bergheim	De Vos, Patrick, CDU	1957	50129 Bergheim patrick.devos@t-online.de / -
05 Bergheim	Hermes, Achim, CDU	1959	50126 Bergheim achim.hermes22@gmail.com / -
06 Bergheim	Neumann, Monika, CDU	1963	50127 Bergheim neumann.monika@t-online.de / -
07 Bergheim	Paul, Helmut, CDU	1955	50129 Bergheim paul.helmut@gmx.de / -
08 Kerpen	Muckes, Addy, CDU	1968	50171 Kerpen addy-muckes@web.de / -

Wahlbezirk	Bewerber/in	Geburts- jahr	PLZ, Wohnort E-Mail / Postfach
09 Kerpen	Ripp, Bernhard, CDU	1947	50171 Kerpen b.ripp@gmx.de / -
10 Kerpen	Appelmann, Branko, SPD	1965	50170 Kerpen branko.appelmann@gmx.de / -
11 Kerpen	Funke, Hans Heinrich, CDU	1958	50169 Kerpen heiner.funke@cdu-kerpen.de / -
12 Kerpen	Liesenberg, Wil- helm, CDU	1967	50169 Kerpen wliesenberg@aol.com / -
13 Erftstadt	Hartmann, Carola, CDU	1972	50374 Erftstadt c.hartmann@cdu-erftstadt.de / -
14 Erftstadt	Böhmer, Regina, CDU	1960	50374 Erftstadt regiboe@outlook.de / -
15 Erftstadt	Simons, Erika, CDU	1947	50374 Erftstadt erika-simons@t-online.de / -
16 Erftstadt	Schmalen, Michael, CDU	1957	50374 Erftstadt michael-schmalen@gmx.de / -
17 Pulheim	Plonsker, Romina, CDU	1988	50259 Pulheim post@rominaplonsker.de / -
18 Pulheim	Veit, Holger, CDU	1946	50259 Pulheim veit.eh@t-online.de / -
19 Pulheim	Kriege, Rafael, CDU	1975	50259 Pulheim Rafael.Kriege@online.de / -
20 Pulheim	Rüttgers, Marcus, CDU	1989	50129 Bergheim marcusruettgers@web.de / -
21 Frechen	Okos, Thomas, CDU	1988	50226 Frechen thomas.okos@hotmail.com / -
22 Frechen	Prof. Dr. Knecht, Sylvia, CDU	1963	50226 Frechen sylvia.knecht@cdu-frechen.de / -
23 Frechen	Palussek, Karla, CDU	1960	50226 Frechen karla@palussek.de / -
24 Frechen	Hebig, Jan-Chris- toph, CDU	1989	50226 Frechen jan.hebig@gmx.de / -
25 Hürth	Fabian, Gerd, CDU	1950	50354 Hürth gerdfabian@t-online.de / -
26 Hürth	Baer, Gudrun, CDU	1977	50354 Hürth gudrun.baer@netcologne.de / -
27 Hürth	Rock, Frank, CDU	1970	50354 Hürth frank.rock@netcologne.de / -
28 Hürth	Zylajew, Willi, CDU	1950	50354 Hürth willi.zylajew@gmail.com / -
29 Brühl, Wesse- ling	Golland, Gregor, CDU	1974	50321 Brühl gregor.golland@landtag.nrw.de / -
30 Brühl	Hess, André, CDU	1992	50321 Brühl hess.bruehl@freenet.de / -
31 Brühl	Klein, Frank, CDU	1970	50321 Brühl pavus@gmx.de / -

Wahlbezirk	Bewerber/in	Geburts-jahr	PLZ, Wohnort E-Mail / Postfach
32 Wesseling	Halbritter, Helmut, SPD	1957	50389 Wesseling helmuthalbritter@gmail.com / -
33 Wesseling	Hambach, Paul, CDU	1954	50389 Wesseling paul.hambach@gmx.de / -

## 2. aus den Reservelisten

Partei / Wähler-gruppe	Kandidat Mandat	Geburts-jahr	PLZ, Wohnort E-Mail / Postfach
SPD	Timm, Dierk Reservelisten- platz 1	1967	50259 Pulheim spd@dierktimm.de / -
SPD	Andres, Dagmar Reservelisten- platz 2	1969	50374 Erftstadt dagmar.andres@web.de / -
SPD	Dobbelstein, Daniel Reservelisten- platz 3	1979	50169 Kerpen daniel.dobbelstein@spd-kerpen.de / -
SPD	Mélon, Liobar Reservelisten- platz 4	1958	50126 Bergheim liobar@unitybox.de / -
SPD	Gottschalk, Lukas Reservelisten- platz 5	1992	50354 Hürth lukas.gottschalk@gmx.de / -
SPD	Eilenberger, Nadine Reservelisten- platz 6	1983	50226 Frechen nadine.eilenberger1@gmail.com / -
SPD	Berg, Leon Reservelisten- platz 7	1984	50321 Brühl leon_berg@gmx.de / -
SPD	Könen, Harald Reservelisten- platz 10	1955	50189 Elsdorf harald.koenen@spd-elsdorf.eu / -
SPD	Heinisch, Iris Reservelisten- platz 11	1968	50170 Kerpen heinischi@live.de / -
SPD	Milewski, Udo Reservelisten- platz 12	1965	50129 Bergheim udo.milewski@gmx.de / -
SPD	Streicher, Monika Reservelisten- platz 13	1965	50354 Hürth streicher@ra-streicher.com / -
SPD	Eilenberger, Hans-Günter Reservelisten- platz 14	1948	50226 Frechen nc-eilenbha@netcologne.de / -
SPD	Pörner, Marita Reservelisten- platz 15	1959	50259 Pulheim marita-poerner@gmx.de / -

Partei / Wählergruppe	Kandidat Mandat	Geburts- jahr	PLZ, Wohnort E-Mail / Postfach
SPD	Rekewitz, Torsten Reservelisten- platz 16	1980	50259 Pulheim post@torsten-rekewitz.de / -
SPD	Venghaus, Hilde- gard Reservelisten- platz 17	1961	50321 Brühl hildegard.gertrud@gmx.de / -
SPD	Meiers, Ute Reservelisten- platz 19	1963	50389 Wesseling ute.meiers@t-online.de / -
SPD	Schallenberg, Franz Reservelisten- platz 20	1963	50129 Bergheim FSchallenberg@aol.com / -
GRÜNE	Kolster, Nicole Reservelisten- platz 1	1972	50354 Hürth Nicole.Kolster@gruene-rek.de / -
GRÜNE	Gillet, Elmar Reservelisten- platz 2	1965	50389 Wesseling Elmar.Gillet@gruene-rek.de / -
GRÜNE	Dr. Seydel, Frie- derike Reservelisten- platz 3	1950	50354 Hürth friederike.seydel@gruene-rek.de / -
GRÜNE	Bortlitz-Dickhoff, Johannes Reservelisten- platz 4	1957	50321 Brühl Johannes.Bortlitz-Dickhoff@gruene-rek.de / -
GRÜNE	Breßer, Sabine Reservelisten- platz 5	1966	50169 Kerpen sabine.bresser@gruene-rek.de / -
GRÜNE	Dr. Nawrath, Axel Reservelisten- platz 6	1975	50259 Pulheim anawrath@gruene-pulheim.de / -
GRÜNE	Dr. Mertens, Monika Reservelisten- platz 7	1966	50389 Wesseling monika.mertens@gruene-rek.de / -
GRÜNE	Khayyati, Mehjahr Reservelisten- platz 8	1996	50321 Brühl mehjahr.khayyati@gruene-jugend-rek.de / -
GRÜNE	Rosenthal, Mar- tina Reservelisten- platz 9	1968	50226 Frechen martina.rosenthal@gruene-rek.de / -
GRÜNE	Zöphel, Michael Reservelisten- platz 10	1964	50181 Bedburg michael.zoepfel@gruene-rek.de / -
GRÜNE	Spicale, Simone Reservelisten- platz 11	1968	50374 Erftstadt Simone.Spicale@gruene-rek.de / -

Partei / Wählergruppe	Kandidat Mandat	Geburts- jahr	PLZ, Wohnort E-Mail / Postfach
GRÜNE	Lambertz, Horst Reservelisten- platz 12	1948	50354 Hürth horst.lambertz@gruene-rek.de / -
GRÜNE	Roos, Hedwig Reservelisten- platz 13	1951	50126 Bergheim Hedwig.Roos@gruene-rek.de / -
GRÜNE	Donner, Gero Reservelisten- platz 14	1975	50169 Kerpen gero.donner@gruene-rek.de / -
GRÜNE	Küke, Marion Reservelisten- platz 15	1960	50171 Kerpen marion.kueke@gruene-rek.de / -
FDP	Pohlmann, Chris- tian Reservelisten- platz 1	1982	50169 Kerpen christian.pohlmann@wahl2020.fdp-kerpen.de / -
FDP	Bombis, Ralph Reservelisten- platz 2	1971	50374 Erftstadt ralph.bombis@fdp-rhein-erft.de / -
FDP	Fielitz, Eva Reservelisten- platz 3	1944	50126 Bergheim efielitz@t-online.de / -
FDP	Ostendorf, Karin Reservelisten- platz 4	1967	50259 Pulheim karin.ostendorf@gmx.net / -
DIE LINKE	Decruppe, Hans Reservelisten- platz 1	1952	50126 Bergheim info@hans-decruppe.de / -
DIE LINKE	Thomas, Martina Reservelisten- platz 2	1961	50354 Hürth martina.thomas@dielinke-rhein-erft.de / -
DIE LINKE	Ristow, Anna Reservelisten- platz 3	1960	50169 Kerpen annettaristow@web.de / -
FW	Spielmanns, Karl Heinz Reservelisten- platz 1	1967	50181 Bedburg FWREK@t-online.de / -
FW	Held, David Reservelisten- platz 2	1979	50169 Kerpen FWREK@t-online.de / -
FW	Zander, Monika Reservelisten- platz 3	1956	50226 Frechen FWREK@t-online.de / -
PIRATEN	Milios, Ioannis Reservelisten- platz 1	1980	50169 Kerpen jannis.milios@piraten-rek.de / -
AfD	Pesch, Franz Reservelisten- platz 1	1961	50259 Pulheim franz.pesch@afd-rhein-erft.de / -

Partei / Wählergruppe	Kandidat Mandat	Geburtsjahr	PLZ, Wohnort E-Mail / Postfach
AfD	Schmidt, Eugen Reservelistenplatz 2	1975	50354 Hürth eugen.schmidt@afd-rhein-erft.de / -
AfD	Hümmer, Sascha Reservelistenplatz 3	1987	50169 Kerpen-Horrem sascha.huemmer87@gmail.com / -
AfD	Schneider-Krieger, Marita Reservelistenplatz 4	1957	50259 Pulheim marita.Schneider-Krieger@web.de / -

Gemäß § 39 KWahlG können gegen die Gültigkeit der Wahl

- jeder Wahlberechtigte des Wahlgebietes,
- die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben, sowie
- die Aufsichtsbehörde

**binnen eines Monats** nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses, also bis zum **29.10.2020**, einschließlich, Einspruch erheben, wenn sie eine Entscheidung über die Gültigkeit der Wahl gem § 40 Abs. 1 Buchstaben a) bis c) KWahlG für erforderlich halten. Der Einspruch ist bei dem Landrat als Wahlleiter schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Bergheim, den 23.09.2020

Michael Kreuzberg

gez.

Landrat als Wahlleiter

**Vollzug der Wassergesetze und des Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG);**

**Antrag auf Erhöhung der wasserrechtlichen Erlaubnis des Wasser- und Bodenverbandes (WBV) Brühl- Schwadorf zur Grundwasserentnahme für die landwirtschaftliche Beregnung**

Der WBV Brühl- Schwadorf beantragte mit Schreiben vom 22.06.2020 die Erhöhung seines Wasserrechtes für die landwirtschaftliche Beregnung von 55.000 m<sup>3</sup>/a auf eine Entnahmemenge von 142.000 m<sup>3</sup> /a. Der Bestandsbrunnen befindet sich in der Gemarkung Schwadorf, Flur 4, Flurstück 157.

Für dieses Vorhaben ist gemäß § 7 UVPG i.V.m. Ziffer 13.5.1 der Anlage 1 zum UVPG eine allgemeine Vorprüfung zur Feststellung der UVP- Pflicht durchzuführen.

Diese Vorprüfung hat ergeben, dass durch das Vorhaben aufgrund überschlägiger Prüfung unter Berücksichtigung der in Anlage 3 des UVPG aufgeführten Kriterien keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen zu besorgen sind. Dementsprechend war im vorliegenden Fall die Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem UVPG nicht erforderlich. Die Übereinstimmung des Vorhabens mit dem materiellen Umweltrecht wird unbeschadet dessen im Rahmen des Erlaubnisverfahrens - ohne die zusätzlichen, im Wesentlichen verfahrensrechtlichen Anforderungen des UVPG - überprüft. Die Feststellung wird hiermit gemäß § 3a Satz 2 UVPG bekannt gegeben. Diese Feststellung ist nicht selbständig anfechtbar.

Nähere Informationen können beim Rhein-Erft-Kreis, Amt 70/32 - Untere Wasserbehörde, Frau Siegers, [claudia.siegers@rhein-erft-kreis.de](mailto:claudia.siegers@rhein-erft-kreis.de) eingeholt werden.

Bergheim, 28.09.2020

Der Landrat

Amt für technischen Umweltschutz

Im Auftrag

gez.

Dämmig



50126 Bergheim, Marienstr. 8  
 Tel.: 02271-89 265  
 E-Mail: [mlm@bergheim.de](mailto:mlm@bergheim.de)

## Einladung

zur 9. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der

## Verbandsversammlung der Musikschule La Musica

Die Sitzung findet statt

am 05.10.2020

um 17:00 Uhr

im Ratssaal der Kreisstadt Bergheim,  
 Bethlehemmer Str. 9-11, 50126 Bergheim

Die Tagesordnung ist beigelegt.

### **Hinweise für die Fraktionen (Vorberatungen):**

Alle Fraktionen, 05.10.2020, 16:45 Uhr im Ratssaal

Bergheim, 24.09.2020

Jens Billaudelle  
 Vorsitzender

**Tagesordnung zur 9. Sitzung der Zweckverbandsversammlung  
der Musikschule La Musica am 05.10.2020**
Seite
**Öffentliche Sitzung**

TOP 1	Entwicklung Schülerzahlen der Musikschule La Musica	3-23
TOP 2	Erhebung von Musikschulgebühren infolge der Corona Pandemie	24-28
TOP 3	Mitteilungen	n.b.
TOP 4	Anfragen	n.b.

**Nichtöffentliche Sitzung**

TOP 1	Mitteilungen	n.b.
TOP 2	Anfragen	n.b.

**Öffentliche Bekanntmachung**

**Bezirksregierung Köln**  
 Dezernat 33  
 - Ländliche Entwicklung, Bodenordnung -  
**Flurbereinigung Bergerbusch**  
 Az.: 33.42 – 5 12 01

50667 Köln, den 07.09.2020  
 Zeughausstraße 2 - 10  
 Telefon: 0221 / 147 - 2033

**Ausführungsanordnung**

In dem Flurbereinigungsverfahren Bergerbusch wird hiermit die Ausführung des Flurbereinigungsplanes und des Nachtrages 1 gemäß § 61 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), angeordnet.

1. Am **15.10.2020** tritt der im Flurbereinigungsplan Bergerbusch und dem Nachtrag 1 vorgesehene neue Rechtszustand an die Stelle des bisherigen, das heißt, die im Flurbereinigungsplan und in dem Nachtrag 1 enthaltene Neuordnung des Eigentums und der sonstigen privatrechtlichen und öffentlich-rechtlichen Verhältnisse tritt in Kraft.
2. Zum gleichen Zeitpunkt treten die Landabfindungen hinsichtlich der Rechte an den alten Grundstücken und hinsichtlich der diese Grundstücke betreffenden Rechtsverhältnisse, die nicht aufgehoben werden, an die Stelle der alten Grundstücke. Die örtlich gebundenen öffentlichen Lasten, die auf den alten Grundstücken ruhen, gehen nach Maßgabe der Festsetzungen im Flurbereinigungsplan und dem Nachtrag 1 auf die in deren örtlicher Lage ausgewiesenen neuen Grundstücke über (§ 68 Absatz 1 FlurbG).
3. Der Übergang des Besitzes, der Verwaltung und der Nutzung an den durch den Flurbereinigungsplan und den Nachtrag 1 ausgewiesenen neuen Grundstücken erfolgte bereits für ein Teilgebiet durch die vorläufige Besitzeinweisung mit Überleitungsbestimmungen vom 14.07.2014. Für die Flurstücke, für die noch keine Regelung durch Erlass einer vorläufigen Besitzeinweisung oder durch besondere Vereinbarungen erfolgt ist, gehen Besitz, Verwaltung und Nutzung mit dem Zeitpunkt des Eintritts des neuen Rechtszustandes (siehe Ziffer 1.) auf die Empfänger über.
4. Innerhalb von drei Monaten, vom ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieses Verwaltungsaktes an gerechnet, können mangels einer Einigung zwischen den Vertragspartnern bei der Bezirksregierung Köln - Dezernat 33 - folgende Festsetzungen gemäß § 71 FlurbG beantragt werden:
  - a) Angemessene Verzinsung einer vom Eigentümer zu leistenden Ausgleichszahlung durch den Nießbraucher (§ 69 Satz 2 FlurbG),
  - b) Erhöhung oder Minderung des Pachtzinses oder anderweitiger Ausgleich infolge eines Wertunterschiedes zwischen dem alten und neuen Pachtbesitz (§ 70 Absatz 1 FlurbG),
  - c) Auflösung des Pachtverhältnisses infolge wesentlicher Erschweris der Bewirtschaftung des neuen Pachtbesitzes (§ 70 Absatz 2 FlurbG).

Die Anträge zu a) und b) können von beiden Vertragspartnern, der Antrag zu c) kann nur vom Pächter gestellt werden.

**Gründe**

Der Erlass der Ausführungsanordnung ist gemäß § 61 FlurbG zulässig und gerechtfertigt, weil die Bezirksregierung Köln als Flurbereinigungsbehörde die gegen den Flurbereinigungsplan erhobenen Widersprüche ausgeräumt hat und gegen den Nachtrag 1 keine Widersprüche erhoben wurden.

Dadurch wurden der Flurbereinigungsplan und der Nachtrag 1 unanfechtbar mit der Folge, dass ihre Ausführung anzuordnen ist.

Mit der Ausführung des Flurbereinigungsplanes und des Nachtrages 1 tritt der neue Rechtszustand ein, so dass die Voraussetzungen zur Berichtigung der öffentlichen Bücher vorliegen. Die Teilnehmer können eigentumsrechtlich über ihre Abfindungsgrundstücke verfügen.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb eines Monats nach seiner öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist schriftlich bei der

**Bezirksregierung Köln, - Dezernat 33 -, 50606 Köln**

oder zur Niederschrift bei der

**Bezirksregierung Köln, - Dezernat 33 -, Börsenplatz 1, 50667 Köln**

unter Angabe des Aktenzeichens einzulegen.

Der Widerspruch kann auch durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Behörde erhoben werden. Die E-Mail-Adresse lautet: [poststelle@brk.sec.nrw.de](mailto:poststelle@brk.sec.nrw.de).

Der Widerspruch kann auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz erhoben werden. Die De-Mail-Adresse lautet: [poststelle@brk-nrw.de-mail.de](mailto:poststelle@brk-nrw.de-mail.de).

Falls die Frist durch eine bevollmächtigte Person versäumt werden sollte, würde deren Verschulden dem Vollmachtgeber zugerechnet werden.

Im Auftrag  
 (LS) gez. Kopka  
 Leitender Regierungsvermessungsdirektor

**Hinweise:**

Der vorstehende Text der Ausführungsanordnung ist auch auf der Internetseite der Bezirksregierung Köln zu finden:

[https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/verfahren/33\\_flurbereinigungsverfahren/bergerbusch/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/33_flurbereinigungsverfahren/bergerbusch/index.html)

Allgemeine Hinweise zum Datenschutz für den Geschäftsbereich der Bezirksregierung Köln sowie Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Flurbereinigungsverfahren sind zu finden unter:

[https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/datenschutzhinweise.pdf](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/datenschutzhinweise.pdf)

Auf Wunsch stellen wir Ihnen diese Informationen gerne auch barrierefrei zur Verfügung.

**Öffentliche Bekanntmachung**

**Bezirksregierung Köln**  
 Dezernat 33  
 - Ländliche Entwicklung, Bodenordnung -  
**Flurbereinigung Bergerbusch II**  
 Az.: 33.42 – 5 15 01

50667 Köln, den 07.09.2020  
 Zeughausstraße 2 - 10  
 Telefon: 0221 / 147 - 2033

**Ausführungsanordnung**

In dem Flurbereinigungsverfahren Bergerbusch II wird hiermit die Ausführung des Flurbereinigungsplanes gemäß § 61 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), angeordnet.

1. Am **15.10.2020** tritt der im Flurbereinigungsplan Bergerbusch II vorgesehene neue Rechtszustand an die Stelle des bisherigen, das heißt, die im Flurbereinigungsplan enthaltene Neuordnung des Eigentums und der sonstigen privatrechtlichen und öffentlich-rechtlichen Verhältnisse tritt in Kraft.
2. Zum gleichen Zeitpunkt treten die Landabfindungen hinsichtlich der Rechte an den alten Grundstücken und hinsichtlich der diese Grundstücke betreffenden Rechtsverhältnisse, die nicht aufgehoben werden, an die Stelle der alten Grundstücke. Die örtlich gebundenen öffentlichen Lasten, die auf den alten Grundstücken ruhen, gehen nach Maßgabe der Festsetzungen im Flurbereinigungsplan auf die in deren örtlicher Lage ausgewiesenen neuen Grundstücke über (§ 68 Absatz 1 FlurbG).
3. Der Übergang des Besitzes, der Verwaltung und der Nutzung an den durch den Flurbereinigungsplan ausgewiesenen neuen Grundstücken erfolgte bereits durch die vorläufige Besitzeinweisung vom 02.11.2018.
4. Innerhalb von drei Monaten, vom ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieses Verwaltungsaktes an gerechnet, können mangels einer Einigung zwischen den Vertragspartnern bei der Bezirksregierung Köln - Dezernat 33 - folgende Festsetzungen gemäß § 71 FlurbG beantragt werden:
  - a) Angemessene Verzinsung einer vom Eigentümer zu leistenden Ausgleichszahlung durch den Nießbraucher (§ 69 Satz 2 FlurbG),
  - b) Erhöhung oder Minderung des Pachtzinses oder anderweitiger Ausgleich infolge eines Wertunterschiedes zwischen dem alten und neuen Pachtbesitz (§ 70 Absatz 1 FlurbG),
  - c) Auflösung des Pachtverhältnisses infolge wesentlicher Erschweris der Bewirtschaftung des neuen Pachtbesitzes (§ 70 Absatz 2 FlurbG).

Die Anträge zu a) und b) können von beiden Vertragspartnern, der Antrag zu c) kann nur vom Pächter gestellt werden.

**Gründe**

Der Erlass der Ausführungsanordnung ist gemäß § 61 FlurbG zulässig und gerechtfertigt. Die Flurbereinigungsbehörde hat den Flurbereinigungsplan den Beteiligten bekannt gegeben. Gegen den Flurbereinigungsplan wurden keine Widersprüche erhoben. Dadurch wurde der Flurbereinigungsplan unanfechtbar mit der Folge, dass seine Ausführung anzuordnen ist.

Mit der Ausführung des Flurbereinigungsplanes tritt der neue Rechtszustand ein, so dass die Voraussetzungen zur Berichtigung der öffentlichen Bücher vorliegen. Die Teilnehmer können eigentumsrechtlich über ihre Abfindungsgrundstücke verfügen.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb eines Monats nach seiner öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist schriftlich bei der

**Bezirksregierung Köln**  
 - Dezernat 33 -  
**50606 Köln**

oder zur Niederschrift bei der

**Bezirksregierung Köln,**  
 - Dezernat 33 -  
**Börsenplatz 1, 50667 Köln**

unter Angabe des Aktenzeichens einzulegen.

Der Widerspruch kann auch durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Behörde erhoben werden. Die E-Mail-Adresse lautet: [poststelle@brk.sec.nrw.de](mailto:poststelle@brk.sec.nrw.de).

Der Widerspruch kann auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz erhoben werden. Die De-Mail-Adresse lautet: [poststelle@brk-nrw.de-mail.de](mailto:poststelle@brk-nrw.de-mail.de).

Falls die Frist durch eine bevollmächtigte Person versäumt werden sollte, würde deren Verschulden dem Vollmachtgeber zugerechnet werden.

(LS) Im Auftrag  
 gez. Kopka  
 Leitender Regierungsvermessungsdirektor

**Hinweise:**

Der vorstehende Text der Ausführungsanordnung ist auch auf der Internetseite der Bezirksregierung Köln zu finden:

[https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/verfahren/33\\_flurbereinigungsverfahren/bergerbusch\\_zwei/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/33_flurbereinigungsverfahren/bergerbusch_zwei/index.html)

Allgemeine Hinweise zum Datenschutz für den Geschäftsbereich der Bezirksregierung Köln sowie Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Flurbereinigungsverfahren sind zu finden unter:

[https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/datenschutzhinweise.pdf](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/datenschutzhinweise.pdf)

Auf Wunsch stellen wir Ihnen diese Informationen gerne auch barrierefrei zur Verfügung.

# BEKANNTMACHUNG

Die **44. Sitzung des Rates** der Stadt Pulheim findet statt am **Montag, dem 05.10.2020** um **19:00 Uhr** im Dr.-Hans-Köster-Saal, Steinstraße 15, Pulheim.

---

## Tagesordnung

---

### I. Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Schulentwicklungsplanung / 1. Fortschreibung  
hier: abgeleitete schulorganisatorische Maßnahmen
- 3 Gute Schule 2020 - Tranche 2020 weitere Maßnahmen
- 4 DigitalPakt Schule 2019 bis 2024 – Sofortausstattungsprogramm für Leihgeräte für Schüler und Förderung von dienstlichen Endgeräten für Lehrkräfte an Schulen in Nordrhein-Westfalen
- 5 Breitbandanbindung der Pulheimer Schulen
- 6 Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung für Grundschüler ab 2025  
Antrag der SPD-Fraktion
- 7 Aufhebung des Verfahrens "Zweite Ausschreibung Beigeordneter"
- 8 KiTa-Umbau der ehem. Schule An der Kopfbuche / Deckung einer Überplanmäßigen Leistung
- 9 Finanzierung einer Deckungslücke – Zuschuss für Kita-Investition
- 10 Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung eines Gesamtabschlusses gem. § 116a Gemeindeordnung NRW (GO NRW) zum Stichtag 31.12.2019
- 11 Zustimmung zu einer erheblichen überplanmäßigen Ausgabe (Aufwand und Auszahlung) bei Kontoführungsgebühren
- 12 Abwasserbeseitigungskonzept 2020 – 6. Fortschreibung
- 13 § 8 a Kommunalabgabengesetz i.V.m. den Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen an Kommunen zur Entlastung von Beitragspflichtigen bei Straßenbaumaßnahmen (Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge)
- 14 Feuerwehrhäuser in Dörfern 2021

- 15 Änderung des Altpapiersammelsystems ab dem 01.01.2021
- 16 Betriebsabrechnung Friedhöfe und Bestattungen 2019
- 17 Betriebsabrechnung Straßenreinigung 2019
- 18 Betriebsabrechnung der Abfallbeseitigung 2019
- 19 Betriebsabrechnung der Abwasserbeseitigung 2019
- 20 Genehmigung einer erheblichen überplanmäßigen Auszahlung  
hier: Einbau von Fernüberwachungseinrichtungen
- 21 Genehmigung einer erheblichen überplanmäßigen Auszahlung  
hier: Anschaffung von Rattenköderboxen sowie einer Kanal-TV- Untersuchungskamera
- 22 Bericht über das Zentrale Fördermittelmanagement der Stadt Pulheim
- 23 Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 (1) S. 4  
Hier: Aussetzen der Beitragserhebung für die Betreuung von Kindern im Rahmen des Offenen Ganztages an Schulen der Primarstufe im Zuge von COVID-19 für die Monate Juni und Juli 2020
- 24 Online-Fraktionssitzungen
- 25 Abweichungssatzung über die Merkmale der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlage "Rather Straße"
- 26 Widmung einer Teilfläche der Erschließungsanlage "Dechant-Tücking-Straße" in Brauweiler
- 27 Widmung eines Stichweges abgehend von der Sinnersdorfer Straße in Pulheim
- 28 Bebauungsplan Nr. 143 Sinnersdorf  
Bereich: Horionstraße  
Satzungsbeschluss  
(vgl. UA 21.11.2019)  
(vgl. PA 04.12.2019)
- 29 Mitteilungen
  - 29.1 Bekanntgabe der im Haushaltsjahr 2020 vom 01.01.2020 bis einschließlich 30.06.2020 bewilligten unerheblichen unabwiesbaren über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen
  - 29.2 Errichtung von Kindertagesstätten in den Bebauungsplangebieten BP 113 und 114 Pulheim  
Vorlage 340/2016, Beschluss zu 1. e)  
**- vorsorglich**
  - 29.3 Haushaltsplanung 2021/2022 - Terminplanung
  - 29.4 Jahresbericht der Wirtschaftsförderung
- 30 Anfragen

## II. Nichtöffentlicher Teil

- 1 Finanzierung einer Deckungslücke
- 2 Übernahme von Trägeranteilen
- 3 Freiwillige Übernahme eines Mietkostenzuschusses für die Kindertagesstätte im BP114  
hier: Bereitstellung entsprechender Mittel in den Haushaltsjahren 2021/2022
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
  - 4.1 Wasserkonzessionsvertrag
- 5 Anfragen

*Frank Keppeler*

Frank Keppeler  
Bürgermeister

Aushang vom 28.09. bis zum 06.10.2020