



Wer ist die 7x7 Unternehmensgruppe?



Wer ist die 7x7 Unternehmensgruppe?

15.04.2020, Autor: Sebastian Tkocz

Seite 1/8

Kunden und Interessenten erleben 7x7 häufig aus verschiedenen Blickwinkeln: beispielsweise durch Geldanlagen, Versicherungen oder Erneuerbare Energien. Auch wenn der Fokus der Unternehmensgruppe auf Geldanlage liegt, bietet 7x7 ihren Kunden mehr als ausschließlich nachhaltige Kapitalprodukte. Die nächsten Seiten stellen die 7x7 Unternehmensgruppe mit ihren Produkten und Firmen vor und zeigen, was 7x7 (aus)macht.

Wie sieht die Geschäftstätigkeit der Unternehmensgruppe aus?

Die 7x7 Unternehmensgruppe bildet - zusammen mit Produkt-, Projekt- und Vertriebspartnern - die gesamte wirtschaftliche Wertschöpfungskette ab: **Es werden Kapitalprodukte herausgegeben und Sachwertprojekte realisiert.** Sieben Wörter, die sich schnell lesen, in der Umsetzung jedoch komplex sind und ein hohes Maß an Aufwand und Abstimmung voraussetzen.





Wer ist die 7x7 Unternehmensgruppe?

Seite 2/8

Beispiel Produktlinie „7x7 Umweltanleihe“:

- 1. Kapitalprodukte planen und erstellen:** In Kooperation mit Fachanwälten und Banken begibt die *7x7 Sachwerte Deutschland I. GmbH & Co. KG* eine neue Anleihe mit einer Laufzeit von 5 Jahren.
- 2. Die erstellten Produkte bewerben:** Mit den Mitteln der Umweltanleihe werden Immobilieninvestitionen finanziert. Die *7x7finanz GmbH* als Vertrieb und die *facesso GmbH* als inhouse-Marketingagentur erstellen passende Vertriebs- und Marketingkonzepte.
- 3. Kunden beraten und ihnen die erstellten Produkte anbieten:** Unternehmensanleihen eignen sich z.B. für Kunden, die bereit sind, für eine höhere Rendite ein höheres Risiko zu tragen. Die *7x7finanz GmbH* steht Kunden in derartigen Beratungsfragen als kompetenter Partner zur Seite.
- 4. Sachwertprojekte durchführen und betreiben:** Mit den Mitteln der Umweltanleihe entwickelt die Emittentin entsprechende Projekte selbst oder erwirbt bereits fertiggestellte Immobilien mit dem Ziel, diese direkt wieder zu veräußern und das Kapital in erneute Projektentwicklung zu investieren.

7x7 könnte auch lediglich eine Phase der Sachwertinvestition ausüben. Es gibt schließlich Bauunternehmen und Finanzvertriebe – warum sollte man alle diese Geschäfte selbst betreiben? Die Antwort: 7x7 glaubt an Wertschöpfung durch Arbeit. Und in jeder dieser Phasen findet Wertschöpfung statt. Eine Unternehmensgruppe, die Immobilien nicht nur verkauft, sondern auch selbst baut, kann mehr Erträge realisieren. Da alles aus einer Hand kommt, fließt in die eine Hand mehr Ertrag zurück – und kann als überdurchschnittlicher Zins an die Anleger verteilt werden.

Zudem ist es effizient, Aufgaben zu bündeln. Würde jeder der benannten Schritte von einem einzelnen Unternehmen ausgeführt, müsste jedes dieser Unternehmen eine eigene Buchhaltung, Personalabteilung etc. besitzen. Indem alles in einer Gruppe erledigt wird, können Kosten gespart und Effizienzgewinne erzielt werden. Für alle vier gezeigten Phasen erbringt beispielsweise die 7x7verwaltung GmbH die Buchhaltung.

Die Assetklassen der 7x7 Unternehmensgruppe

Die realisierten Projekte lassen sich in drei sogenannte Assetklassen einteilen (Ein „Asset“ beschreibt Projekte, in die Unternehmen investieren):

- **Immobilien:** Einzelhandelsmärkte, Kindertagesstätten, Wohnen im Alter: Die von der 7x7 Gruppe erstellten Immobilien sind sozial und/oder ökologisch nachhaltig.
- **Erneuerbare Energien:** Inzwischen (Frühjahr 2020) sind neun Freiflächen-Solaranlagen und neun Dach-Solaranlagen entstanden. 7x7 verfügt über ausgewiesene Spezialisten auf dem Gebiet der Solarenergie.
- **Unternehmensbeteiligungen:** Durch Beteiligungen an jungen Start-ups mit dem Fokus auf Informations- und Medizintechnik erschließen sich interessante Perspektiven.



Wer ist die 7x7 Unternehmensgruppe?

Seite 3/8

Neben der Geldanlage bietet 7x7 seinen Kunden eine gesamtheitliche Finanz- und Vorsorgeberatung an. Die Berater der 7x7finanz GmbH agieren unabhängig und sind geschult in allen Fragen rund ums Anlegen, Versichern, Finanzieren, Investieren. Außerdem sind sie ausgebildete Fachberater für Nachhaltige Investments.

Projekte aus den Bereichen erneuerbare Energien und Immobilien sind nicht nur für große, institutionelle Investoren bestimmt. Auch Privatanleger können bei 7x7 z.B. Solaranlagen oder Eigentumswohnungen erwerben.

Wofür steht die Marke „7x7“?

„7x7“ steht für werthaltiges Investmentgeschäft. Den Geldern der Anleger stehen reale, nachhaltige Werte gegenüber, wodurch sich 7x7 von anderen Akteuren der Branche abgrenzt. Der Investmentbereich war jedoch nicht immer der Fokus: Zu Beginn stand die Marke „7x7“ für ein ganzheitliches Beratungskonzept und die Geldanlage war nur einer unter vielen Punkten. Es sollte jeweils sieben Aspekte des wirtschaftlichen und sozialen Lebens umfassen und seine Kunden in allen Lebensbereichen begleiten können. Der Fokus der ersten 7x7 Gesellschaft – die 7x7concept GbR aus dem Jahr 2006 – lag zunächst auf Energieberatung. Ein Jahr später folgte die Gründung der 7x7finanz GmbH, die bis heute der Ansprechpartner rund um das Thema Finanzen für alle 7x7-Kunden ist. Mit diesem Schritt überführte der Gründer Andreas Mankel seine Kernprofession der Finanz- und Vorsorgeberatung nach drei Jahrzehnten Berufserfahrung in die unabhängige Selbstständigkeit.

Ab 2007 und mit dem Beginn der bis heute noch andauernden Finanz- und Wirtschaftskrisen veränderten sich die Rahmenbedingungen dramatisch. Verschiedene Akteure erschufen immense Geldsummen ohne realen Gegenwert, die bis heute bestehen. Dementsprechend gab und gibt es weiterhin zu wenige Finanzprodukte, die glaubhaft machen, dass ihnen reale Werte gegenüberstehen.

Andreas Mankel zog daraus seine Lehren und beschloss im Rahmen von 7x7, Finanzprodukte mit einem solchen realen Gegenwert auf den Markt zu bringen. Mit diesem Ziel gründete er 2009 die 7x7invest AG, die als erste 7x7-Gesellschaft Kapitalprodukte herausbrachte. Seitdem sammelt die 7x7 Gruppe Anlegergelder ein und realisiert Sachwertprojekte. Dadurch steht nicht nur jedem Euro der Anleger ein realer Wert gegenüber, sondern die Investition in sozial und/oder ökologisch nachhaltige Projekte fördert darüber hinaus auch das Gemeinwohl. Das Kerngeschäft von 7x7 hat sich also mit der Zeit erweitert: von ganzheitlicher Beratung hin zum nachhaltigen Emissionshaus. Dieses ermöglicht es den Anlegern, ihre Investitionen in nachhaltige Projekte auch online zu zeichnen: auf der Seite fairzinsung.com.

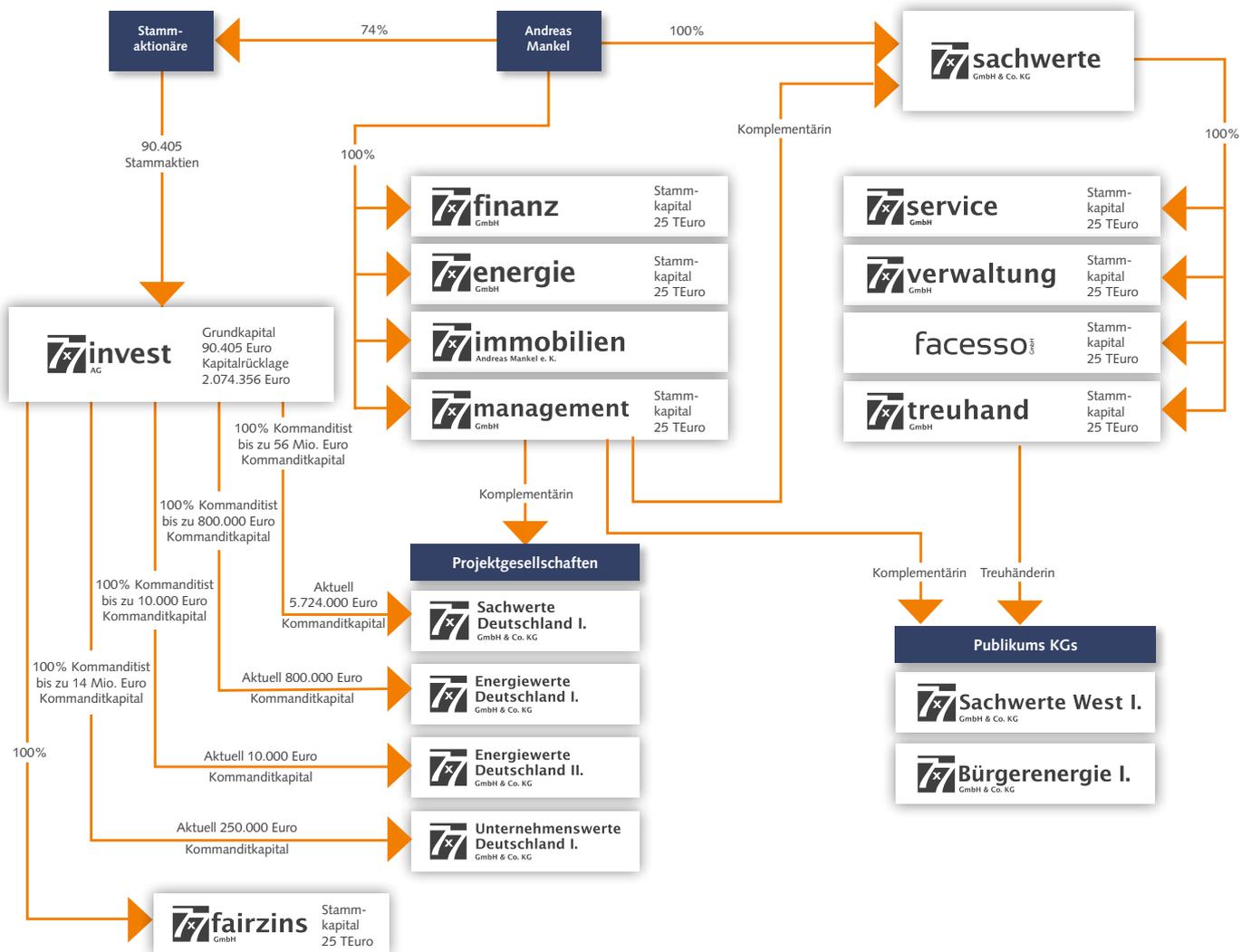
Was bedeutet „7x7 Unternehmensgruppe“?

Um es vorwegzunehmen: 7x7 hat eine komplexe Struktur. Inzwischen gibt es mehr als 15 Gesellschaften, die mit der Marke 7x7 verbunden sind. Das hängt vor allem mit den rechtlichen Vorgaben und gesetzlichen Restriktionen zusammen, die eine solche Struktur erforderlich machen. Diese hat aber auch ihre Vorteile, auf die später noch eingegangen wird. Das nachfolgende Organigramm verdeutlicht die rechtlichen Zusammenhänge der 7x7 Gruppe.



Wer ist die 7x7 Unternehmensgruppe?

Allen 7x7 Unternehmen gemein sind das Leitbild der Sachwertinvestition und der gemeinsame Pool an Mitarbeitern. Rechtlich gesehen besteht der größte Unterschied darin, wer die Eigentümer/Gesellschafter der jeweiligen Gesellschaften sind. Mit Ausnahme der Publikums-KGs gehört mindestens die Mehrheit aller 7x7-Gesellschaften Herrn Andreas Mankel persönlich. Wenn von der „7x7 Gruppe“ gesprochen wird, ist somit keine gesellschaftsrechtliche Beschreibung gemeint – dafür sind die Verhältnisse noch zu ungleich. Die „7x7 Gruppe“ beschreibt stattdessen alle Unternehmen, die dem gemeinsamen Leitbild der 7x7-Sachwertinvestition folgen.





Wer ist die 7x7 Unternehmensgruppe?

Seite 5/8

Die Unternehmen der 7x7 Gruppe

Wozu werden so viele Gesellschaften benötigt? Schaut man auf 7x7 als Ganzes, gehört dies sicher zu den ersten Fragen. Bei näherer Betrachtung wird jedoch schnell deutlich, dass die Struktur tatsächlich notwendig und sinnvoll ist: Jedes 7x7 Unternehmen hat einen spezifischen Geschäftszweck, viele Unternehmen lassen sich entlang ihrer Geschäftszwecke gruppieren und nur manche davon sind für interessierte Kapitalanleger von Bedeutung.

Kapitalverwaltung



Mutterunternehmen aller Gesellschaften, in denen zukünftig Anlegergelder verwaltet werden. Versorgt die Töchter mit Kapital im Ausgleich für Gewinnbeteiligung und Zinsen. Begibt Aktien.



Realisiert oder kauft Immobilienprojekte und hält oder verkauft diese wieder. Emittentin von Anleihen.



Kauft Erneuerbare-Energien-Projekte und betreibt diese. Fokus auf Solarenergie. Begibt Nachrangdarlehen über Crowdinvestment.



Realisiert Erneuerbare-Energien-Projekte und verkauft diese. Fokus auf Solarenergie.



Geht Unternehmensbeteiligungen ein mit dem Ziel, die Anteile nach einigen Jahren mit Gewinn zu veräußern. Der Fokus liegt auf Informations- und Medizintechnik.



Verleiht 7x7-intern Kapital an Schwesterunternehmen, um Projektentwicklung zu finanzieren.

Finanzdienstleister



Finanz- und Vorsorgeberater. Vermittelt, zusammen mit externen Vertrieben, die 7x7-Kapitalprodukte und berät in allen Fragen von Versicherungen und Vorsorge. Ansprechpartner für Vermittlung von Solaranlagen.

Projektentwicklung und Ansprechpartner für Direktinvestments



Projektentwickler für Solarenergie-Projekte.



Makler für Immobilienprojekte und Grundstücke.



Wer ist die 7x7 Unternehmensgruppe?

Seite 6/8

Service & Verwaltung



Erbringt die Geschäftsführung für alle 7x7 Unternehmen.



Zukünftige Holding aller 7x7 Unternehmen.



Liefert Verwaltungsdienstleistungen wie Buchhaltung und Liegenschaftsverwaltung für alle Unternehmen der 7x7 Gruppe.



Übernimmt die technische und kaufmännische Betriebsführung für die erstellten Solaranlagen.



Verwaltet die Projektsicherheiten und übt Treuhändertätigkeiten für die Publikums-KGs aus.



Gruppeninterne Marketingagentur.

Publikums-KGs



Die 7x7 Sachwerte West I. GmbH & Co. KG kauft oder baut und vermietet Einzelhandelsimmobilien, die mit Solaranlagen versehen wurden. Seit Sommer 2016 ist das Angebot geschlossen. KG-Anteile sind im Wege des Zweitmarktes erhältlich.



Die 7x7 Bürgerenergie I. GmbH & Co. KG betreibt Solarparks und gibt Anlegern die Möglichkeit, daran teilzuhaben. Seit Herbst 2016 ist das Angebot geschlossen. KG-Anteile sind im Wege des Zweitmarktes erhältlich.

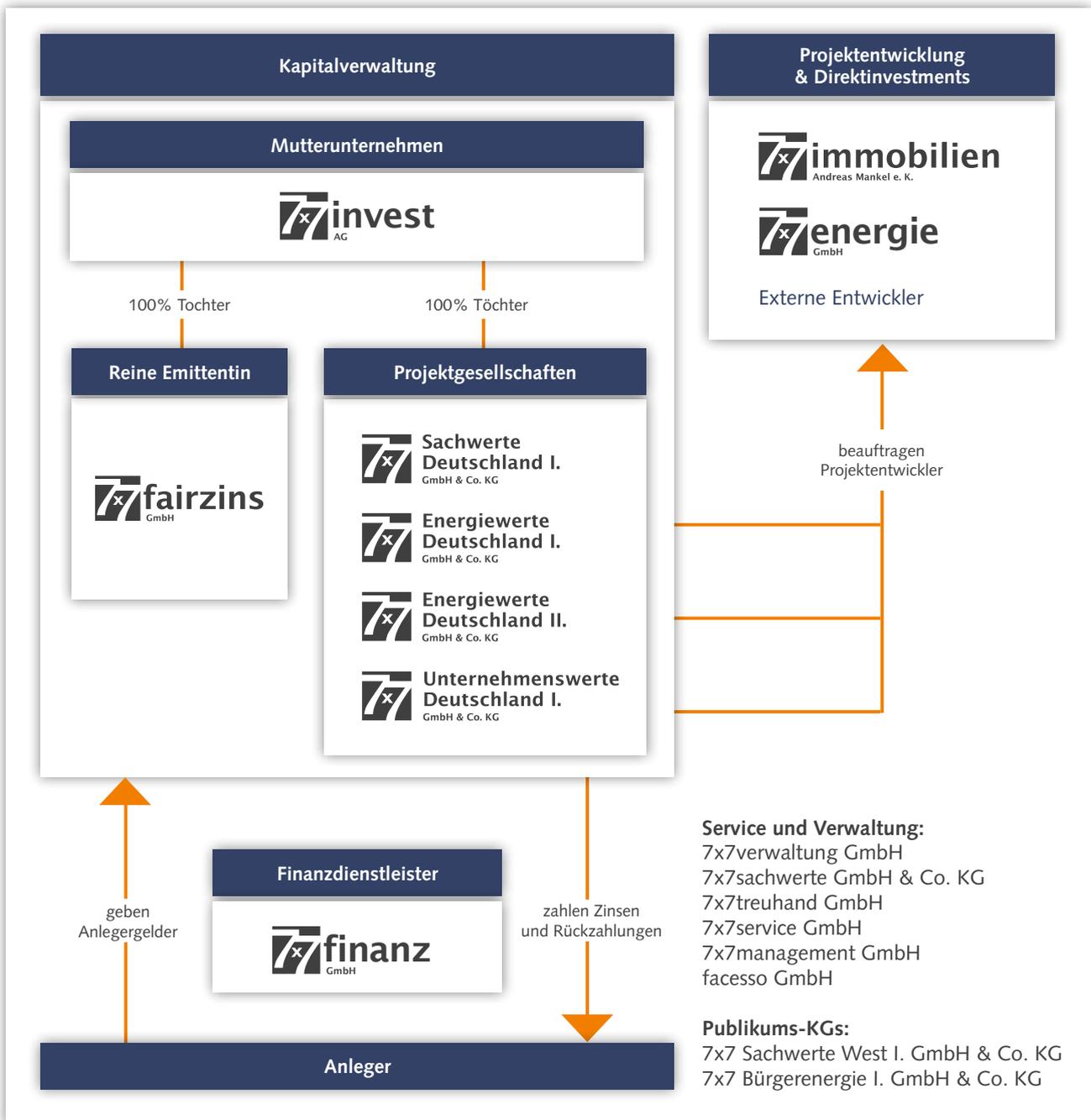


Wer ist die 7x7 Unternehmensgruppe?

Seite 7/8

Die Zusammenarbeit innerhalb der 7x7 Gruppe

Wie diese Unternehmen zusammenarbeiten, ist in folgender Übersicht dargestellt.





Wer ist die 7x7 Unternehmensgruppe?

Seite 8/8

Die Unternehmen der Kapitalverwaltung, auch Emittenten genannt, geben Kapitalprodukte heraus, die von der facesso GmbH beworben und von der 7x7finanz GmbH sowie externen Beratern vertrieben werden. Von den Geldern lässt die Kapitalverwaltung Projekte erstellen: Solarprojekte von der 7x7energie GmbH und Immobilienprojekte unter anderem von der 7x7immobilien e.K. Bei Bedarf können auch externe Entwickler herangezogen werden. Die restlichen Unternehmen aus Service und Verwaltung erledigen die projektspezifische Betreuung und die allgemeine Verwaltung. Die Publikums-KGs gehören, wie gezeigt, den Anlegern persönlich, verhalten sich aber ansonsten wie die Unternehmen der Kapitalverwaltung: Vertrieb, Projektentwicklung und -betrieb, Verwaltung etc. – all das wird von Unternehmen der 7x7 Gruppe erbracht.

7x7 Gruppe: Zahlen, Daten, Fakten



Assets under Management
(Stand 31.12.2019)

62.600.000 €



Durchschnittlicher
Zinssatz (2011-2019)

3,95 % p.a.



Im Jahr 2019
ausgezählte Zinsen

2.297.000 €



Zurückgezählte
Gelder (2011-2019)

38.400.000 €



Regenerative
Stromerzeugung
(2011-2019)

79.444.395 kWh



Vermeidung
CO₂ Emission
(2011-2019)

47.667 t



Mit Strom versorgte
4-Personen-Haushalte
(2011-2019/4.000 kWh
p.a./Haushalt)

17.654



7x7 Mitarbeiter
an 5 Standorten
(am 31.12.2019)

48

Für weitere Informationen zu 7x7 bieten wir gerne ein Gespräch mit einem unserer Berater an. Die Kollegen der 7x7finanz GmbH freuen sich über eine Kontaktaufnahme. Ebenso haben wir auf unserer Webseite www.7x7.de weitere Informationen zusammengestellt, die einen tieferen Einblick in die 7x7 Gruppe und die Produkte und Dienstleistungen gewähren.