VeedelsPost

2 | Juni | 2020

LIEBE LESERINNEN UND LESER, LIEBE MITGLIEDER,

das für uns ohnehin schon ereignisreiche Jahr überraschte uns alle mit einer weiteren Herausforderung: Corona. Die meisten von uns kannten den Begriff Pandemie bisher nur aus den Geschichtsbüchern oder den Nachrichten und nun hieß es, damit umzugehen. Jeden Tag mussten wir die neuen Entwicklungen mit unserem Tagesgeschäft und den übrigen Aufgaben in Einklang bringen. Anwesenheiten mussten koordiniert werden, neue Hygiene- und Kontaktkonzepte für die Geschäftsstelle wurden erarbeitet und ein Großteil unserer Mitarbeiter wurde schichtweise ins Homeoffice versetzt.

Ich bin stolz sagen zu können, dass wir trotz der widrigen Umstände die Bewirtschaftung unseres Bestandes inklusive der Mitgliederbetreuung für Sie auf einem hohen Niveau weiterführen konnten.

Ich möchte mich auch bei Ihnen, liebe Mitglieder, für Ihre Mithilfe bedanken. Die Krise hat uns gezeigt, dass der genossenschaftliche Gedanke in unseren Vierteln stark ist. Nachbarschaftliche Hilfe und ein hohes Maß an Verständnis füreinander sind für Sie selbstverständlich.

Gemeinsam können wir diese Krise überstehen.

Bleiben Sie gesund!

Genossenschaftliche Grüße

Ihr Werner Nußbaum

Bald geht unser Mitgliederportal und die dazugehörige App „EHRENFELDER" online. Alle Mitglieder erhalten die zusätzliche Möglichkeit, verschiedene Dienstleistungen online und mobil über Smartphones oder Tablets in Anspruch zu nehmen.

WIR STEHEN IN DEN START-LÖCHERN!

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- Portal / App sind jederzeit, kostenlos und standortunabhängig nutzbar
- Übersicht über Ihre aktuellen Vertragsdaten
- Zugriff auf Ihre Dokumente (Dauernutzungsvertrag, Betriebskostenabrechnung usw.)
- Anfragen oder Schadenmeldungen online versenden
- Persönliche Daten (Rufnummer, E-Mail-Adresse usw.) online ändern

Freuen Sie sich auf das zusätzliche Serviceangebot, um schnell und einfach mit uns Kontakt aufzunehmen.

Weitere Informationen folgen in Kürze.

TERMINE

AUSWIRKUNGEN AUF EINRICHTUNGEN UND VERANSTALTUNGEN

Die Pandemie hat die Zusatzangebote der Genossenschaft von heute auf morgen zu Schließungen gezwungen. Es folgt ein Überblick wie es weiter geht:

NACHBARSCHAFTSHAUS

0221 – 16 85 74 59
ANSGARSTRASSE 5

Das Nachbarschaftshaus ist seit März geschlossen; mit neuem Abstandsregel- und Hygienekonzept wird es nun langsam zunächst für genossenschaftliche Angebote wieder den Betrieb aufnehmen. Frau Ferner beantwortet Ihnen gerne telefonisch alle Fragen, die Sie im Zusammenhang mit der Nutzung des Nachbarschaftshauses haben.

GÄSTEWOHNUNGEN

Unsere Gästewohnungen sind zunächst noch bis mindestens 30.06.2020 nicht buchbar. Wann es weiter geht erfahren Sie auf unserer Homepage **www.die-ehrenfelder.de/service/gaestewohnungen/**

HOSTERSTRASSENFEST

Schweren Herzens müssen wir auch mitteilen, dass das Hosterstraßenfest in diesem Jahr leider ersatzlos ausfällt.

WOHNCAFÉ *NEBENAN*

0221 – 92 16 19 14
VASTERSSTRASSE 2

Ein Konzept zur Wiedereröffnung des Wohncafés ist derzeit in Arbeit.

SPIELPLATZ ANSGARSTRASSE

Seit dem 11.05.2020 ist der Spielplatz in der Ansgarstraße mit ein paar Einschränkungen wieder geöffnet. Bitte beachten Sie unbedingt die ausgehangenen Regeln.

PUSTEBLUME

Die Pusteblume wird ab dem 02.06.2020 unter Einhaltung der Hygiene- und Abstandsregelungen, ein eingeschränktes Programm für eine reduzierte Personenanzahl anbieten. Weitere Informationen finden Sie auf der Homepage **www.pusteblume.koeln**.

HILFE, NICHT NUR IN KRISENZEITEN

Die Corona Pandemie hat viele unserer Mitglieder mit existenziellen Ängsten konfrontiert. Gerade Freiberufler und Selbstständige, aber auch Angestellte, die plötzlich in Kurzarbeit versetzt oder sogar gekündigt wurden, standen plötzlich vor dem Problem: Wie soll ich nun meine Miete bezahlen? Ob Stundung oder Ratenzahlung, unsere Mitarbeiterin Frau Holländer hat in diesem Fall ein offenes Ohr für Sie und berät Sie gerne: 0221 - 95 56 00 22 (*hollaender@die-ehrenfelder.de*).

AUCH ANDERE TRÄGER SIND KOSTENLOS FÜR SIE DA:

BerMico ist ein Angebot des SKM Köln (Sozialdienst Katholischer Männer e.V.). Die freundlichen, fachlich gut ausgebildeten und im Viertel gut vernetzten Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen unterstützen Sie nicht nur in Pandemiezeiten, um Wohnungsverlust zu verhindern. Insbesondere, wenn Sie Probleme haben, Ihre Dauernutzungsgebühr regelmäßig und pünktlich zu bezahlen oder anstehende Formalitäten und Behördenangelegenheiten Sie überfordern, sollten Sie sich nicht scheuen, ihre kostenlose Beratung in Anspruch zu nehmen: 0221 - 33 77 06 33 (dienstags & donnerstags von 9:00–12:00 Uhr, mittwochs von 15:00–17:00 Uhr).

GRÜNE INNENHÖFE

Es wächst und gedeiht! In einigen Innenhöfen waren unsere Mitglieder mit dem nötigen Hygieneabstand schon fleißig am Werk und das Resultat kann sich sehen lassen!

Ansprechpartnerin zum Thema Urban Gardening und essbare Innenhöfe ist Frau Marzak. Sie erreichen sie montags sowie mittwochs bis freitags zwischen 9:00 und 12:00 Uhr unter 0221 - 95 56 00 38 oder *marzak@die-ehrenfelder.de.*

OSSENDORFER GARTENHÖFE 2. BAUABSCHNITT

Zum 01.04.2020 wurden die 148 Wohnungen des zweiten Bauabschnittes der Ossendorfer Gartenhöfe nach eineinhalb Jahren Bauzeit bezugsfertig. Die Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen in der Peter-Franzen-Straße, Jüssenstraße und Am Nußberger Pfad sind zwischen 41 m² und 128 m² groß und zu ca. einem Drittel öffentlich gefördert.

Der Flexibilität und Kreativität unserer Mitarbeiter sowie der Mithilfe des beteiligten Projektsteuerers BMP und des Generalunternehmers Bauwens ist es zu verdanken, dass unsere Mitglieder weitestgehend problemlos einziehen konnten.

Derzeit werden die restlichen Häuser des 3. und letzten Bauabschnittes in der Masiusstraße und Am Nußberger Pfad sukzessive abgerissen. Die Fertigstellung ist für Ende 2021 geplant.

Im 2. Bauabschnitt werden zwei weitere Urban Gardening Flächen in den Innenhöfen zur Verfügung gestellt. Die Planung und Koordination wird betreut von unserer Mitarbeiterin Frau Marzak: 0221 - 95 56 00 38 (*marzak@die-ehrenfelder.de*).

OSSENDORFER DIE EHRENFELDER GARTENHÖFE

SELBST-HILFE

TIPPS FÜR KÜHLE WOHNUNGEN IM SOMMER

Der Sommer steht vor der Tür und auch in diesem Jahr können wir uns wieder auf hohe Temperaturen gefasst machen. Deshalb haben wir 3 Tipps für Sie vorbereitet, wie Sie Ihre Wohnung auch bei hohen Temperaturen kühl halten können.

1 Aufhängen von feuchter Wäsche

Ein sehr einfacher Trick, der aber sehr effektiv ist. Hängen Sie ein Handtuch oder ein Bettlaken an das Fenster oder in die Mitte des Raumes, nachdem sie es in kaltem Wasser tränken und leicht auswringen. Am besten benutzen Sie Handtücher oder Bettlaken mit hohem Baumwollanteil.

Beim Trocknen entzieht die feuchte Wäsche der Raumluft Wärme und die Luft in Ihrer Wohnung wird durch die sogenannte Verdunstungskälte abgekühlt.

2 Das richtige Lüften

Um die Wohnung bei heißen Temperaturen kühl zu halten, spielt das Lüften eine wichtige Rolle.
So empfehlen Experten, die Wohnung am Morgen und am Abend stoßzulüften, da die Luft zu diesen Zeiten sauerstoffreich, trocken und vergleichsweise kühl ist. Tagsüber sollte bei sehr hohen Temperaturen möglichst nicht gelüftet werden, da sich die Räume dadurch eher aufheizen.

3 Abdunkeln der Fenster und Türen

Nicht nur das Lüften hilft, um das Haus oder die Wohnung kühl zu halten. Auch das Abdunkeln von Fenstern und Türen ist sehr effektiv. Das liegt daran, dass die Sonneneinstrahlung maßgeblich dafür sorgt, dass die Temperaturen im Inneren der Wohnung steigen.

Deshalb ist es am besten, wenn Sie nach dem morgendlichen Lüften die Fenster und Türen durch Jalousien, Gardinen oder Ähnliches abdunkeln. So wird die frische Luft gar nicht erst aufgeheizt und die Wohnung bleibt tagsüber kühl.

Hoffentlich können wir Ihnen mit diesen Tipps helfen, auch an heißen Sommertagen einen kühlen Kopf zu bewahren.

VERTRETERWAHL 2020

Alle 5 Jahre findet satzungsgemäß die Vertreterwahl statt. In diesem Jahr haben wir 67 Vertreter sowie 23 Ersatzvertreter gesucht und 106 Mitglieder aus Ihrer Mitte haben hierfür kandidiert. Mit einer Wahlbeteiligung von 26,53 % lagen wir nur knapp über der Wahlbeteiligung des Jahres 2015, in welchem wir erstmalig per Briefwahl abstimmen ließen.

Unsere fleißigen Wahlhelfer haben mit genügend Abstand in Zweierteams die Auszählung durchgeführt und das Ergebnis wurde am 06.05.2020 vom Wahlvorstand festgestellt.

Den Mitgliedern wird auf Wunsch eine Abschrift ausgehändigt.

Die Amtszeit der neuen Vertreter beginnt nach dem Ende der nächsten Vertreterversammlung.

IMPRESSUM
Herausgeber: DIE EHRENFELDER
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft eG
Gravensteiner Straße 7, 50825 Köln
Tel.: 0221.95 56 00-0
info@die-ehrenfelder.de
www.die-ehrenfelder.de
Verantwortlich: Werner Nußbaum

Redaktion: C. Appels, J. Baumgarten, W. Nußbaum
Layout: Dreimalig Werbeagentur
© Fotos: AdobeStock, Ludolf Dahmen
Auflage: 5.400 Exemplare
Papier: 100 % Recycled
Druck: Bösmann, Detmold
Erscheinungsweise: Vierteljährlich

WIR SIND FÜR SIE DA
MO · MI · FR: 8.00 – 12.00 Uhr
DI: 14.00 – 16.00 Uhr
DO: 14.00 – 18.00 Uhr

klimaneutral gedruckt
www.klima-druck.de
ID-Nr. 2091738
bvdm.