

	<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite/n</b>
69.	Satzung der Stadt Hürth über den Erlass einer Veränderungssperre für den Wirkungsbereich des Bebauungsplanes 922 „Brabanter Platz“ im Stadtteil Alt-Hürth	<b>171-174</b>
70.	Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der 2. Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses	<b>175</b>
71.	Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der 3. Sitzung des Hauptausschusses	<b>176-178</b>
72.	Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der 3. Sitzung des Jugendhilfeausschusses	<b>179-180</b>
73.	Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen	<b>181</b>

---

## Herausgeber: Stadt Hürth – Der Bürgermeister

Bezug: Stadt Hürth  
Der Bürgermeister  
Rathaus  
50351 Hürth

**Jahres-Abo 25,00 €** inkl. Porto  
**Einzelpreis 1,00 €** inkl. Porto  
Kündigung des Bezugs:  
Nur für das folgende Jahr bis zum 30.11.

Für Selbstabholer liegt das  
Amtsblatt kostenlos im Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Str. 40, aus.



**Satzung über den Erlass  
einer Veränderungssperre für den Wirkungsbereich  
des Bebauungsplanes 922 „Brabanter Platz“  
im Stadtteil Alt-Hürth**

Aufgrund der §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S 2414) in der derzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202) hat der Hauptausschuss der Stadt Hürth in seiner Sitzung am 12.05.2020 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

Die Veränderungssperre wird für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 922 „Brabanter Platz“ erlassen. Der Geltungsbereich der Veränderungssperre ist im Übersichtsplan vom 29.04.2020 im Maßstab 1: 5000 dargestellt. Dieser Übersichtsplan ist als Anlage Bestandteil der Satzung.

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre wird im Osten von der Berufsschule bzw. vom alten Schwimmbad, im Westen von der ehemaligen Kaplanei, im Norden von der Pfarrkirche St. Katharina und im Süden von der Alten Pfarrkirche begrenzt. Das Plangebiet wird gebildet aus den Flurstücken 513/1, 513/2, 517/2, 517/4, 517/7, 531/4, 2572/517, 2573/51, 2574/517, 2586/517, 2645/60, 3420 teilweise, 3425, 3428 teilweise, 4267, 4269, 4271, 4596, 4597, 4598, 4835, 4838, 4840, 4842, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854 teilweise, 4855, 4856 der Flur 10, Gemarkung Hürth

**§ 2**

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden,
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

**§ 3**

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde.

#### § 4

Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

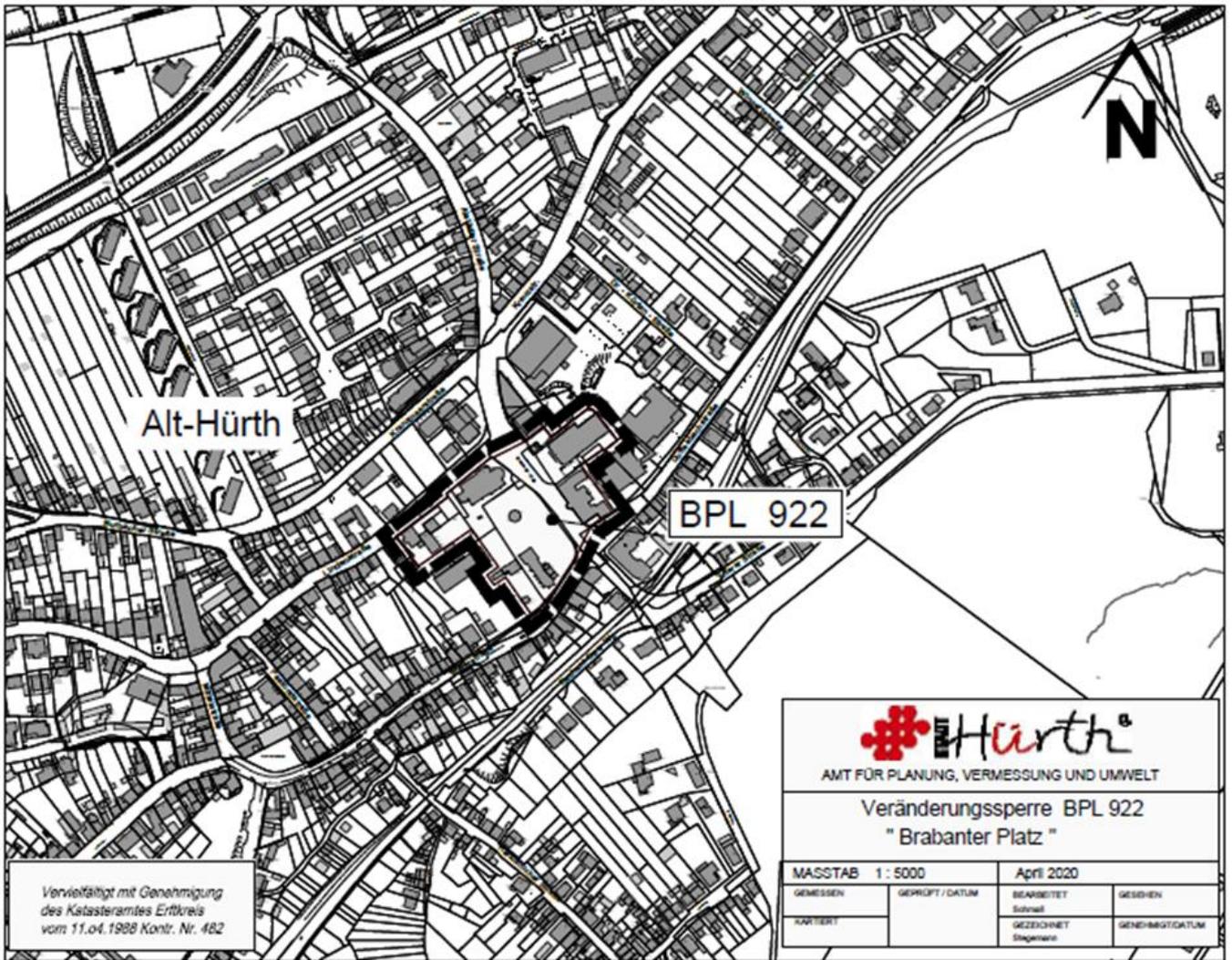
#### § 5

Die Veränderungssperre tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt nach zwei Jahren, vom Tage ihrer ersten Bekanntmachung an gerechnet außer Kraft. Auf die Zweijahresfrist ist der seit der Zustellung der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs gemäß § 15 BauGB abgelaufene Zeitraum anzurechnen. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan für ihren Geltungsbereich rechtsverbindlich abgeschlossen ist.

#### **Hinweis:**

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre gemäß § 18 und gemäß § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgerechter Geltendmachung wird hingewiesen.

Anlage: Geltungsbereich der Veränderungssperre – Übersichtsplan



## **Bekanntmachungsanordnung**

Die Satzung der Stadt Hürth über den Erlass einer Veränderungssperre für den Wirkungsbereich des Bebauungsplanes 922 „Brabanter Platz“ im Stadtteil Alt-Hürth wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NW) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit Ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Hürth vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die Verletzung solcher Verfahrens- und Formvorschriften kann beim Bürgermeister der Stadt Hürth, Rathaus, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth, geltend gemacht werden.

Hürth, 02.06.2020



Dirk Breuer  
Bürgermeister

## Bekanntmachung

Am Mittwoch, den 17.06.2020 findet im Römersaal des Bürgerhauses, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth ab 18:00 Uhr die 2. Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

## Tagesordnung

### A Öffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
1	Beschlussfassung über die Tagesordnung
2	Prüfung einer Personalabrechnungssoftware
3	Prüfung des Gesamtabchlusses 2017
4	Mitteilungen in öffentlicher Sitzung
5	Anfragen in öffentlicher Sitzung

### B Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
6	Gutachterliche Stellungnahme zu den Kosten des Neubaus und der Sanierung der Feuerwache hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 30.01.2020
7	Mitteilungen in nichtöffentlicher Sitzung
8	Anfragen in nichtöffentlicher Sitzung

Hürth, 02.06.2020

gezeichnet:

Uwe Listner  
Vorsitzende/r

## Bekanntmachung

Am Dienstag, den 16.06.2020 findet im  
**Römersaal des Bürgerhauses**, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth  
ab 18:00 Uhr die 3. Sitzung des Hauptausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

## Tagesordnung

### A Öffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
1	Beschlussfassung über die Tagesordnung
2	Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
3	Finanzierung der St@rt Hürth GmbH
4	Medienentwicklungsplan für die Hürther Schulen
5	Vergabe der Investitionskostenzuschüsse 2020
6	Bebauungsplan 007a "Nibelungenviertel" - Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW hier: Gestaltungsregelung Dachformenausschluss
7	Gesamtstädtisches Gutachten zur Verträglichkeit von Störfallbetrieben nach der Störfallrichtlinie (Seveso III) hier: a) Präsentation des Gesamtgutachtens b) Beschluss des Gesamtgutachtens als verbindliche verwaltungsinterne Entscheidungsgrundlage
8	Wettbewerbsverfahren "Lebensader LUX": Auslobung
9	Bebauungsplan 014b „Luxemburger Straße/Von-Boetticher-Straße“ im Stadtteil Hermülheim hier: Erlass einer Satzung zur erneuten Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB um ein Jahr gemäß § 17 Absatz 2 BauGB
10	Vorhabenbezogener Bebauungsplan 213 „Netto-Markt Kaulardstraße“ hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB
11	16. Flächennutzungsplanänderung "Ehemalige Jugendherberge Hürth" hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)
12	Bebauungsplan 333b „Gründerquartier Kalscheuren“ hier: Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.1 BauGB
13	Bebauungsplan 317c „Headquarters Hürth“ im Stadtteil Efferen hier: a) Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.1 BauGB

	b) Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB
14	Bebauungsplan 428 – „Ehemalige Jugendherberge Hürth“ hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 8 Abs. 3 BauGB
15	Bebauungsplan 512b „Chemiepark Knapsack – Süderweiterung Werkteil Hürth“ im Stadtteil Knapsack hier: a) Behandlung der Anregungen gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB b) Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 4a (3) BauGB
16	Lärmaktionsplan (Stufe III) hier: Aktualisierung i.S. einer Fortschreibung des Lärmaktionsplanes II
17	Bahnübergang „Firmenichstraße/Privatweg Fa. Yncoris“ in Hürth-Knapsack hier: Stellungnahme der Stadt Hürth zur Bahnübergangsbeseitigung
18	Erweiterung der Friedrich-Ebert-Realschule hier: Raumprogramm
19	Prüfung und Bewertung der vor- und nachteiligen Auswirkungen auf Klima-, Umwelt- und Artenschutz im Rahmen der Beschlussfassungen im Rat und den Ausschüssen der Stadt Hürth
20	Weiterführung Radweg parallel zur Linie 18 hier: Antrag der CDU- und Grünen-Fraktion vom 01.06.2020
21	Querung der Luxemburger Straße in Höhe Pfadfinderheim hier: Antrag der CDU- und Grünen-Fraktion vom 01.06.2020
22	Mitteilungen in öffentlicher Sitzung
22.1	Strukturwandel im Rheinischen Revier hier: Projektvorschläge der Stadt Hürth
22.2	Änderung der Signalprogramme der Lichtsignalanlagen entlang der Frechener Straße zwischen Theresienhöhe und Efferener Straße
22.3	Geplante Querungsstelle über die B265 Luxemburger Straße zwischen der Frentzenhofstraße und dem Pfadfinderheim hier: Sachstand
22.4	Bebauungsplan 010 „Ehemaliger Rangierbahnhof Hermülheim“ im Stadtteil Hermülheim hier: Geschossigkeit der Baukörper an der Umgehungsstraße
22.5	Fortsetzung des Schulhofsanierungsprogramms hier: parallele Bearbeitung
22.6	Verlängerung der Linie 146 von Köln-Deckstein nach Hürth-Gleuel bzw. -Berrenrath hier: Aktueller Sachstand
22.7	Ersatzaufforstungen für BPL 944 – Feuer- und Rettungswache Hürth Abnahme der ersten Teilaufforstung
22.8	Umgestaltung Fuß- und Radweg Bonnstraße (L 183)/Im Rönningen hier: aktueller Sachstand
22.9	Einheitsbuddeln
22.10	Energiebericht 2002-2013 und Klimaschutzbericht bis 2014
22.11	Verlegung des Haltepunktes der Linie 18 am Bahnhof Hermülheim auf die nördliche Seite der Hans-Böckler-Straße, Stadtbahnlinie 18 (ehem.19) Verlängerung zum ZOB hier: aktueller Sachstand zum Beschluss 471/2018 – Verlegung des Haltepunktes der Linie 18 am Bhf. Hermülheim
22.12	Energiespar-Contracting hier: Sachstand
22.13	Grünpflanzung auf Spielplätzen

	hier: Kinderspielplatz an der Nibelungenstraße/Ubierweg
23	Anfragen in öffentlicher Sitzung
23.1	Bericht über den Sachstand des Verfahrens zur Änderung der Unternehmenssatzung der Stadtwerke hier: Anfrage der SPD-Fraktion vom 02.06.2020
23.2	Haushaltswirksame Investitionen in 2020 und Perspektiven für 2020 ff. hier: Anfrage der SPD-Fraktion vom 02.06.2020

## B Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
24	Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
25	Stundung Gewerbesteuer
26	Schwimmbad Alt-Hürth hier: Weiteres prozessuales Vorgehen
27	Erwerb eines Grundstücks in Hürth-Gleuel
28	Ankauf eines Gebäudes in der Gemarkung Hürth
29	Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet Kalscheuren
30	Abriss und Neubau der EMG-Bauteile A und C hier: aktueller Sachstand
31	Mitteilungen in nichtöffentlicher Sitzung
31.1	Schwimmbad Alt-Hürth Berufungsverfahren gegen zu zugunsten der Stadt Hürth eingetragene Auflassungsvormerkung
31.2	Kindertagesstätte Burgwichtel, Hürth-Kendenich
31.3	Voranfrage - Alstädten-Burbach Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 10 WE und Tiefgarage
31.4	Efferen Voranfrage Hotel und Bürogebäude BPL 311a
31.5	Stotzheim Voranfrage Hinterlandbebauung
31.6	Alt-Hürth Entwurf Wohnbebauung
31.7	Verfahrensstand der beschlossenen Grundstücksverkäufe
32	Anfragen in nichtöffentlicher Sitzung

Hürth, 05.06.2020



Dirk Breuer  
Vorsitzender

## Bekanntmachung

Am Donnerstag, den 18.06.2020 findet im Römersaal des Bürgerhauses, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth ab 18:00 Uhr die 3. Sitzung des Jugendhilfeausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

## Tagesordnung

### A Öffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
1	Einführung und Verpflichtung von stimmberechtigten und beratenden Ausschussmitgliedern und deren Stellvertretern
2	Beschlussfassung über die Tagesordnung
3	Beschluss- und Antragskontrolle
4	Erziehungs- und Familienberatungsstelle der Stadt Hürth hier: Jahresbericht 2019
5	Bundesprogramm "KITA-Einstieg: Brücken bauen in frühe Bildung"
6	Zweckbindungen für Plätze im Rahmen der U3-Investitionsprogramme (§ 55 Abs. 2 Kinderbildungsgesetz - KiBiz - Sechstes Gesetz zur Ausführung des Achten Buches Sozialgesetzbuch, Fassung ab dem 01.08.2020) im Rahmen der Zuwendungen des Bundes und des Landes Nordrhein-Westfalen zur Förderung von Investitionen zum Ausbau von Plätzen in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege.
7	Anerkennung von Kindertageseinrichtungen als plusKITA-Einrichtungen im Rahmen des 6. Änderungsgesetzes zum Kinderbildungsgesetzes (KiBiz)
8	Antrag der AWO Bezirksverband Mittelrhein e.V. auf Mietzuschuss für die Kita "Kinderwelt" in der Übergangslösung im Rudi-Tonn-Altenzentrum Hürth
9	Sonderantrag auf Kostenübernahme für entfallene Fördermaßnahmen nach Jugendförderrichtlinien
10	Finanzcontrolling 2019 Jahresbericht zu Teilen der Produkte 36303, 36304 und 36307
11	6. Änderungssatzung zur Satzung über die Förderung der Kindertagespflege in Hürth vom 18.07.2013
12	6. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen in Kindertageseinrichtungen in der Stadt Hürth - Beitragssatzung Kindertageseinrichtungen - vom 26.06.2006
13	Mitteilungen in öffentlicher Sitzung
13.1	Sachstand Familienbüros

13.2	Aufgabenerfüllung durch das Jugendamt in Coronazeiten
13.3	Dringlichkeitsentscheidungen zum Verzicht auf die Erhebung von Elternbeiträgen durch die Corona-Krise im Zeitraum April und Mai 2020 sowie Aussetzung der Erhebung von Verpflegungsgeldern für den Zeitraum 16.03.2020 bis 30.04.2020 in Betreuungseinrichtungen in städt. Trägerschaft
14	Anfragen in öffentlicher Sitzung

## **B Nichtöffentliche Sitzung**

<b>TOP</b>	<b>Bezeichnung</b>
15	Mitteilungen in nichtöffentlicher Sitzung
15.1	Sachstand Ausbau Kitas
15.2	Kindertagesstätte Burgwichtel, Hürth-Kendenich
16	Anfragen in nichtöffentlicher Sitzung
17	Beantwortung von Anfragen in nichtöffentlicher Sitzung

Hürth, 04.06.2020

Gezeichnet:

Menzel  
(Beigeordneter)

## Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen

Die Stadt Hürth weist hiermit auf folgende auf dem Vergabemarktplatz Rheinland (<http://www.vmp-rheinland>) veröffentlichte Bekanntmachungen hin:

Veröffentlicht	Angebots- / Teilnahmefrist	Bezeichnung	Art	Aktion
05.06.2020	-	Prüfstatiker Friedrich-Ebert- Realschule	UVgO Vergebener Auftrag	<a href="#">Anzeigen</a>
04.06.2020	-	Dachsanierung Grundschule Kendenich BT A	VOB/A Vergebener Auftrag	<a href="#">Anzeigen</a>
04.06.2020	-	Schallschutzarbeiten KiTa Hürther Strolche	VOB/A Vergebener Auftrag	<a href="#">Anzeigen</a>
04.06.2020	-	KMF-Sanierung ASG - Pausenhallendecken	VOB/A Vergebener Auftrag	<a href="#">Anzeigen</a>
03.06.2020	-	Lieferung eines Defibrillators	UVgO Vergebener Auftrag	<a href="#">Anzeigen</a>
03.06.2020	-	Malerarbeiten Obdachlosenunterkunft Meschenicher Str. 7a	VOB/A Vergebener Auftrag	<a href="#">Anzeigen</a>

Sofern Ihnen das Amtsblatt in digitaler Form vorliegt, finden Sie den vollständigen Bekanntmachungstext unmittelbar über die Funktion „Anzeigen“. Ansonsten können Sie sich den vollständigen Bekanntmachungstext auf dem Vergabemarktplatz Rheinland unter der Rubrik „Bekanntmachungen“ anzeigen lassen.

Hürth, 08.06.2020

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez. Scheufgen