

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020 [€/m ²]	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite
01263	Aachen	Adalbertstraße zw. Friedrich-Wilhelm-Platz und Kugelbrunnen - Erschließung über die Adalbertstraße	8500,00	MK	IV-V		30	
01112	Aachen	Holzgraben und Bereich Glaskubus	6500,00	MK	IV-V		30	
01118	Aachen	Krämerstraße	6000,00	MI	III-IV		30	
01206	Aachen	Ursulinerstraße / Buchkremerstraße	5000,00	MI/MK	IV-V		30	
01291	Aachen	Markt östlich	4600,00	MK	IV-V		30	
01106	Aachen	Friedrich-Wilhelm-Platz - inklusive Bereich der Elisengalerie	4500,00	MK	IV-V		30	
01110	Aachen	Hartmannstraße	4300,00	MI	III-IV		30	
01246	Aachen	Fischmarkt und Schmiedstraße	3800,00	MI	III-IV		30	
01290	Aachen	Markt westlich	3200,00	MI/MK	III-IV		30	
01272	Aachen	Alter Posthof	3000,00	MI	IV-V		30	
01107	Aachen	Großkölstraße (Markt bis Kleinkölstraße)	2900,00	MK	IV-V		30	
01266	Aachen	Hof / Hühnermarkt / Büchel	2800,00	MI	IV-V		30	
01004	Aachen	Pontstraße zwischen Friesenstraße und Templergaben	2300,00	MI	IV-V		30	
01125	Aachen	Pontstraße (Markt bis Theresienkirche)	2200,00	MK	III-IV		30	
01123	Aachen	Peterstraße zwischen Büchel und Friedrich-Wilhelm-Platz	2000,00	MK	IV-V		30	
01292	Aachen		1900,00	MK	IV-V		30	
01189	Aachen	Fußgängerzone Burtscheider Markt bis Kapellenplatz	1850,00	MI	IV-V		30	
01108	Aachen	Großkölstraße (Kleinkölstraße bis Mefferdatisstraße)	1800,00	MK	IV-V		30	
01128	Aachen	Theaterplatz (nördliche Bebauung)	1700,00	MK	IV-V		30	
01114	Aachen	Kapuzinergraben (Hartmannstraße bis ca. Theaterplatz)	1700,00	MI/MK	IV-V		30	
01264	Aachen	Kreuzungsbereich Wespienstraße / Reihstraße	1600,00	MI	IV-V		30	
01100	Aachen	Blondelstraße / Willy-Brandt-Platz	1500,00	MI/MK	IV-V		30	
01104	Aachen	Dahmengraben	1500,00	MI	III-IV		30	
01115	Aachen	Kapuzinergraben (ca. Theaterplatz bis Kleinmarschierstraße)	1500,00	MI	IV-V		30	
01289	Aachen	südl. Büchel und Kreuzungsbereich Mefferdatisstraße	1500,00	MI	III-IV		30	
01124	Aachen	Peterstraße (Peterskirchhof bis Blondelstraße)	1400,00	MK	IV-V		30	
01119	Aachen	Komphausbadstraße / Alexanderstraße um Hotmannspief	1400,00	MI/MK	IV-V		30	
01236	Aachen	Kleinmarschierstraße zwischen Jesuitenstraße und Alexianergraben	1400,00	MI	IV-V		30	
01195	Aachen	Theaterstraße (Borggasse bis Bahnhofstraße)	1350,00	MI	IV-V		30	
01129	Aachen	Theaterplatz (südliche Bebauung)	1200,00	MK	IV-V		30	
01176	Aachen	Mostardstraße / Neupforte	1100,00	MK	IV-V		30	
01177	Aachen	Karlsgraben / Templergaben (Kuckhoffstraße bis Schinkelstraße)	1100,00	MI	IV-V		30	
01273	Aachen	nördliche Franzstraße und Alexianergraben	1100,00	MI	IV-V		30	
01193	Aachen	Theaterstraße (Bahnhofstraße bis Wilhelmstraße)	1000,00	MI	IV-V		30	
01201	Aachen	Jakobstraße (Venn bis Kockerellstraße)	1000,00	MI	IV-V		30	
01208	Aachen	Wirichsbongardstraße zwischen Friedrich-Wilhelm-Platz und Reihstraße	1000,00	MI	IV-V		30	
01005	Aachen	Löhgraben und Kreuzung Jakobstraße / Karlsgraben	950,00	MI	IV-V		30	
01170	Aachen	Rütscher Straße / Lousbergstraße / Kupferstraße	950,00	MI	IV-V		30	
01173	Aachen	Malteserstraße	900,00	MI	IV-V		30	
01002	Aachen	Bendelstraße / Jesuitenstraße / ohne Annastraße	850,00	MI	IV-V		30	
01003	Aachen	Königstraße / Trichtergrasse	850,00	MI	IV-V		30	
01008	Aachen	tlw. Deliusstraße / Kuckhoffstraße und östliche Mauerstraße	850,00	MI	IV-V		30	
01019	Aachen	Jülicher Straße zwischen Hansemannplatz und Blücherplatz	850,00	MI	IV-V		30	
01200	Aachen	Annastraße	850,00	MI	III-IV		30	
01215	Aachen	Couvenstraße / Peterstraße zwischen Schumacherstraße und Gasborn	850,00	MI	IV-V		30	
01216	Aachen	Heinzenstraße / Mariahilfstraße / Monheimsallee	850,00	MI	IV-V		30	
01288	Aachen	Oppenhoffallee / Bismarckstraße / Frankenberger Straße (Frankenberger Viertel)	850,00	MI	IV-V		30	
01009	Aachen	Saarstraße / Hermannstraße / Sandkaulbach	800,00	MI	IV-V		30	
01017	Aachen	Roermonder Straße (zwischen Ponttor und Kühlwetterstraße)	800,00	MI	IV-V		30	
01018	Aachen	Jägerstraße / Neustraße / Gregorstraße	800,00	MI	IV-V		30	
01171	Aachen	Brüggemannstraße / Kruppstraße	800,00	MI	IV-V		30	
01172	Aachen	Seilgraben / Hirschgraben / Pontdriesch	800,00	MI	IV-V		30	

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2020 [€/m ²]	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite
01188	Aachen	Dammstraße / Michaelsbergstraße / Abteistraße nördlich Viehhofstraße	800,00	MI	III-IV		30	
01205	Aachen	Elisabethstraße	800,00	MI	IV-V		30	
01220	Aachen	Elsassstraße zwischen Adalbertsteinweg und Elsassplatz	800,00	MI	IV-V		30	
01274	Aachen	Kaiserplatz / Wilhelmstraße bis Augustastraße	800,00	MI	IV-V		30	
01282	Aachen	Rolandstraße von Krefelder Straße bis Margratenstraße	800,00	MI	III-IV		30	
01006	Aachen	Wallstraße / Aureliusstraße	750,00	MI	IV-V		30	
01012	Aachen	Beeckstraße / Schildstraße / Suermondplatz	750,00	MI	IV-V		30	
01013	Aachen	Wilhelmstraße ab Augustastraße / Kurbrunnenstraße bis Kasinostraße	750,00	MI	IV-V		30	
01182	Aachen	nördlich der Schillerstraße / Körnerstraße / südlich Bahnlinie Aachen-Schanz	750,00	MI	III-IV		30	
01194	Aachen	Lothringerstraße / Harscampstraße (von Theaterstraße bis Schildstraße)	750,00	MI	IV-V		30	
01283	Aachen	Bereich zwischen Wilhelmstraße und Frankenberger Viertel und Bahnlinie	750,00	MI	IV-V		30	
01007	Aachen	Gerlachstraße / Rosstraße / Hubertusstraße / Kasernenstraße	725,00	MI	IV-V		30	
01014	Aachen	Bahnhofstraße / Bahnhofplatz / Lagerhausstraße (nördlicher Bereich)	725,00	MI	IV-V		30	
01021	Aachen	Adalbertsteinweg (Rothe Erde)	700,00	MI	IV-V		30	
01185	Aachen	Eupener Straße (zwischen Jahnplatz und Weißhausstraße)	700,00	MI	III-IV		30	
01186	Aachen	Dreieck Eupener Straße / Amyastraße / Rhein-Maas-Straße	700,00	MI	III-IV		30	
01248	Aachen	Lütticher Straße (Körnerstraße bis Schanz)	700,00	MI	IV-V		30	
01258	Aachen	Eupener Straße (im Bereich Sportplatz)	700,00	MI	III-IV		30	
01281	Aachen	Sandkaulstraße mit Kreuzungsbereichen Krefelder Straße und Soerser Weg	700,00	MI	IV-V		30	
01285	Aachen	Roonstraße / Sophienstraße / Kurfürstenstraße	700,00	MI	IV-V		30	
01010	Aachen	Alexanderstraße	675,00	MI	IV-V		30	
01011	Aachen	Heinrichsallee / Hansemannplatz	675,00	MI	IV-V		30	
01240	Aachen	Jakobstraße von Deliusstraße bis Schanz	675,00	MI	IV-V		30	
01277	Aachen	Ottostraße / Rudolfstraße	675,00	MI	IV-V		30	
01015	Aachen	zwischen Schanz, Westpark, südliche Turmstraße, Junkerstraße nördlich der Bahnlinie Aachen - Montzen	650,00	MI	IV-V		30	
01184	Aachen	Reumontstraße / Mozartstraße / Mariabrunnstraße	650,00	MI	IV-V		30	
01196	Aachen	südliche Franzstraße / Karmeliterstraße	650,00	MI	IV-V		30	
01218	Aachen	Robensstraße / Passstraße / Thomashofstraße	650,00	MI	IV-V		30	
01237	Aachen	Boxgraben	625,00	MI	IV-V		30	
01245	Aachen	Vaalsestraße zwischen Schanz und Lennéstraße	625,00	MI	III-IV		30	
01286	Aachen	Schenkendorfstraße / Beverstraße / In den Kronprinzengärten	625,00	MI	IV-V		30	
01287	Aachen	Bergische Gasse bis Drimbornstraße / Turpinstraße / Bahndamm	625,00	MI	IV-V		30	
01016	Aachen	Roermonder Straße (zwischen Kühlwetterstraße und Jupp-Müller-Straße)	600,00	MI	IV-V		30	
01179	Aachen	Trierer Straße (Nordstraße bis ca. Freunder Landstraße)	600,00	MI	II-III		30	
01247	Aachen	zwischen Schanz, Junkerstraße südlich der Bahnlinie Aachen - Montzen, Bärenstraße und westlich der Mauerstraße	600,00	MI	IV-V		30	
01275	Aachen	Adalbertsteinweg zwischen Kaiserplatz und Ostfriedhof	600,00	MI	IV-V		30	
01192	Aachen	Römerstraße bis Bereich Normaluhr	575,00	MI	IV-V		30	
01213	Aachen	Schumacherstraße / Gasborn / Synagogenplatz	575,00	MI	IV-V		30	
01284	Aachen	zwischen Adalbertsteinweg und Oranienstraße bis Goerdelerstraße / Kongressstraße / nördl. Viktoriastraße	575,00	MI	IV-V		30	
01255	Aachen	Krugenofen	550,00	MI	III-IV		30	
01276	Aachen	Adalbertsteinweg zwischen Ostfriedhof und Oranienstraße	550,00	MI	IV-V		30	
01278	Aachen	Steinkaulstraße / Aretzstraße / Blücherplatz	550,00	MI	IV-V		30	
01191	Aachen	Horn-gasse / Vereinsstraße	525,00	MI	IV-V		30	
01256	Aachen	Kasinostraße	480,00	MI	III-IV		30	
01265	Aachen	Gebiet zwischen Vaalse Straße und Am Venskyhäuschen	470,00	MI	III-IV		30	
01239	Aachen	Alt-Haarener Straße (zwischen Hofenbornstraße und Friedenstraße)	450,00	MI	III-IV		30	

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020 [€/m²]	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite	
01020	Aachen	Stolberger Straße / Sedanstraße / tlw. Elsasstraße	430,00	MI	III-IV		30		
01249	Aachen	nordöstlich Westpark	430,00	MI	II-III		30		
01234	Aachen	Peliserkerstraße / Joseph-von-Görres-Straße südlich Europaplatz	420,00	MI	III-IV		30		
04017	Aachen	zwischen Vaalser Straße, Philipp-Neri-Weg und Reutershagweg	420,00	MI	III-IX		1,0		
01180	Aachen	Trierer Straße (Autobahn bis Nordstraße)	380,00	MI	II-III		30		
01223	Aachen	Trierer Straße zwischen Robert-Koch-Straße und Adenauerallee	380,00	MI	IV-V		30		
01225	Aachen	Trierer Straße zwischen Adenauerallee und Schopenhauerstraße	380,00	MI	III-IV		30		
01254	Aachen	Kreuzungsbereich Roermonder Straße und Rathausstraße	370,00	MI	III-IV		30		
01261	Aachen	Alt-Haarener Straße (zwischen Friedenstraße und Autobahn)	370,00	MI	III-IV		30		
04018	Aachen	An der Ölmühle	350,00	MI	I-II		0,6		
01231	Aachen	Jülicher Straße zwischen Kapuzinergasse und Berliner Ring	340,00	MI	IV-V		30		
01253	Aachen	Roermonder Straße im Bereich Schloss Schönau	340,00	MI	II-III		30		
01259	Aachen	Kornelimünster Ost	340,00	MI	II-III		30		
01260	Aachen	westliche Freunder Landstr. / Eilendorfer Str. / Buschstr.	340,00	MI	II-III	30			
01262	Aachen	Prämienstraße	340,00	MI	II-III	30			
01257	Aachen	Von-Coels-Straße (Lindenstraße bis Heckstraße)	330,00	MI	II-III	30			
01228	Aachen	Von-Coels-Straße (Berliner Ring bis Lindenstraße) / tlw. Steinstraße / tlw. Severinstraße	300,00	MI	II-III	30			
01221	Aachen	Robert-Koch-Straße	240,00	MI	III-IV	30			
01229	Aachen	Hüttenstraße	240,00	MI	III-IV	30			

interne Zonennummer	Aachen	Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite [m]
02028	Südviertel	Preusweg	650,00	W	I-II		35	15
02035		Moreller Weg / Eichendorffweg	650,00	W	I-II		35	15
02029		Kaiser-Friedrich-Allee	725,00	W	I-II		35	15
02030		Ronheider Weg	675,00	W	I-II		35	15
02033		Eberburgweg	725,00	W	I-II		35	15
02031		Diepenbenden / südliche Eupener Straße	725,00	W	I-II		35	15
02032		Louis-Beißel-Straße bis II.-Rote-Haag-Weg	725,00	W	I-II		35	15
02184		Bertholdstraße	625,00	W	I-II		35	15
02203		zwischen Salierallee und St. Vither Straße	600,00	W	I-II		35	15
04023		zwischen Salierallee und St. Vither Straße	420,00	W	II-III		1,0	
02034		Fuchserde	650,00	W	I-II		35	15
02175		Pommerrotter Weg	650,00	W	I-II		35	15
02202		Burtscheid	Amyastraße / Mühlental / Malmedyer Straße / Erckensstraße	525,00	W		I-II	
04022	zwischen Berdoletstraße und Malmedyer Straße		420,00	W	III-IV	1,0		
02043	Klara-Fey-Straße		600,00	W	I-II		35	15
02193	Am Römerhof / Dedolphstraße		600,00	W	I-II		35	15
02192	Auf Vogelsang		575,00	W	I-II		35	15

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer	Aachen	Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite [m]
04004	Preuswald	Preuswald - nördlicher Bereich	280,00	W	III-VIII	1,0		
02198		Preuswald - südlicher Bereich	320,00	W	I-II		35	15
02200		Lütticher Straße zwischen Preuswald und Bildchen	280,00	W	I-II		35	15
03082	Vaalsquartier	Vaalsquartier	370,00	W	I-II		35	
03081		nördlich Hans-Böckler-Allee	420,00	W	I-II		35	
04019		Schurzelter Straße / Philipp-Neri-Weg	370,00	W	III-IX	1,0		
03190		Steppenbergr Nord, nördlich Steppenbergrallee und westlich bis zum Steppenbergrweg	430,00	W	I-II		35	
03191		Steppenbergr Süd, südlich Steppenbergrallee, zwischen Gallierstr. und Steppenbergrweg	490,00	W	I-II		35	
03196	AC Mitte West	Süsterau / Süsterfeldwinkel	360,00	W	I-II		35	
04021		Am Guten Hirten / Süsterfeldwinkel	350,00	W	IV-VI	1,0		
02038		Hörn	450,00	W	I-II		35	15
04001		zwischen Nordhoffstraße und Halifaxstraße	360,00	W	III-IV	1,0		
04002		nördlich Lemierser Straße / östlich Heertener Straße	360,00	W	III-IV	1,0		
02040		Kirchrather Straße / Simpelfelder Straße	360,00	W	I-II		35	15
02037		Königshügel	525,00	W	I-II		35	15
02039		Bleiberger Straße	450,00	W	I-II		35	15
02174		im Bereich Welkenrather Straße	370,00	W	I-II		35	15
04016		Kronenberg Nord	320,00	W	II-IV	1,0		
02199		Kronenberg Süd und Ost	450,00	W	I-II		35	15
02036		zwischen Rosfeld und Hanbrucher Straße	575,00	W	I-II		35	15
04006		östliche Bebauung Morillenhäng / nördlich Sanatoriumstraße	420,00	W	III-VIII	1,0		
03193	Laurensberg	nördlich Laurentiusstr. / Fitzberg und westlich Pannhauser Str.	470,00	W	I-II		35	
03194		östlich Pannhauser Str. / nördlich Mittelstr. / Laurentiushäng / westliche Laurentiusstr.	525,00	W	I-II		35	
03192		westlich Brunnenstr. / Pannhauser Str. und südlich Laurentiusstr. / Fitzberg	490,00	W	I-II		35	
03195		An der Rast / westliche Rathausstr. / Forellenweg / Schurzelter Mühle	470,00	W	I-II		35	
03075		Am Beulardstein	470,00	W	I-II		35	
03076		Schlossparkstraße	460,00	W	I-II		35	
03077		Am Alten Bahndamm	440,00	W	I-II		35	
03172		im Bereich Roermonder Straße / Toledoring	350,00	W	I-II		35	
03078		Teichwinkel	440,00	W	I-II		35	
03088		Hand (im Bereich Karl-Friedrich-Straße)	310,00	W	I-II		35	
03079	Orsbach	270,00	W	I-II		35		
03087	Richterich	im Bereich Pfalzgrafenstraße	280,00	W	I-II		35	
03086		Richterich - West (alte Ortslage)	340,00	W	I-II		35	
03170		Roermonder Straße im Bereich Schloss Schönau	310,00	W	I-II		35	
03084		im Bereich Schloss Schönau	390,00	W	I-II		35	
03085		Schönauer Friede	280,00	W	I-II		35	
03089		Grünenthal	260,00	W	I-II		35	
03080		Vetschau	235,00	W	I-II		35	
03090	Horbach	310,00	W	I-II		35		
02172	AC Mitte Nord	Nizzaallee	675,00	W	II-III		35	15
02171		Elsa-Brändström-Straße / Kardinalstraße	650,00	W	II-III		35	15
02042		Soers	525,00	W	I-II		35	15
02186		Eginhardstraße	450,00	W	I-II		35	15
02187		Pippinstraße	525,00	W	I-II		35	15
02188		Karlsburgweg	400,00	W	I-II		35	15
04005		Joseph-von-Görres-Straße bis Talbotstraße	300,00	W	III-IV	1,0		
04003		Feldstraße / Zum Kirschbäumchen	215,00	W	III-V	1,0		
03069	Haaren	Am Burgberg	310,00	W	I-II		35	
04015		Bogenstraße	245,00	W	IV-XIII	1,0		
03188		Haarberg / Birkenweg	340,00	W	I-II		35	
03068		Hofenbornstraße	310,00	W	I-II		35	
03049		Kanonienwiese	215,00	W	I-II		35	
03070	Verlautenheide	Verlautenheide Ortslage	245,00	W	I-II		35	
03071		Großheidstraße	270,00	W	I-II		35	
03187	Eilendorf	Rahrfeldweg	225,00	W	I-II		35	
03059		Wamichstraße	245,00	W	I-II		35	
03186		Fringsgraben	270,00	W	I-II		35	
03058		Eilendorf Kern, ohne Von-Coels-Straße	270,00	W	I-II		35	
03067		Nirm	225,00	W	I-II		35	
03063		Rödgerbachstraße	310,00	W	I-II		35	
03140		Breitendenstraße	340,00	W	I-II		35	
03160		Maarwinkel	350,00	W	I-II		35	
03066		Schildstraße / Bruchstraße / Freunder Straße	280,00	W	I-II		35	
03185		Freunder Straße	225,00	W	I-II		35	
03061		Schubertstraße	290,00	W	I-II		35	
03062	Von-Coels-Straße (Heckstraße bis Ortsende)	225,00	W	I-II		35		

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer	Aachen	Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe [m]	Breite [m]
04020	AC Forst	Mataréstraße / Köhlstraße	290,00	W	III-VI	1,0		
02194		Altstraße	410,00	W	III-IV		35	15
02045		im Bereich Schönraathstraße	575,00	W	I-II		35	15
02177		Adenauerallee zwischen Gut Schöntal und Trierer Straße	370,00	W	I-II		35	15
02046		Buschmühle / westlich Taubengasse	370,00	W	I-II		35	15
02196		im Bereich Linterstraße	320,00	W	II-III		35	15
02195		Pfarrer-Henn-Weg	320,00	W	I-II		35	15
02197		zwischen Tulpenweg und Arnoldstraße	310,00	W	I-II		35	15
04012		Schwalbenweg	260,00	W	III-IV	1,0		
02047		Engelbertstraße	270,00	W	I-II		35	15
04011		Nachtigallenweg bis Bodelschwingstraße	290,00	W	II-IV	1,0		
02189		Trierer Straße von Trierer Platz bis Lützow-Kaserne	235,00	W	I-II		35	
04014		Driescher Hof um die Tilsiter Straße	320,00	W	III-VIII	1,0		
04013		Driescher Hof im Bereich Königsberger Straße	260,00	W	III-VIII	1,0		
02179		Ningbostraße / Arlingtonstraße / Kostromastraße	290,00	W	I-II		35	15
02180		Grauenhofer Weg im Bereich Einmündung Königsberger Straße	270,00	W	I-II		35	15
02181		zwischen Grauenhofer Weg und Stettiner Straße bzw. Königsberger Straße	280,00	W	I-II		35	15
03053	AC Brand	Kollenbruch	460,00	W	I-II		35	
03052		Niederforstbacher Straße	400,00	W	I-II		35	
03051		Brander Feld im Bereich Franz-Wallraff-Straße	420,00	W	I-II		35	
03050		Brander Feld zwischen Schagenstraße und Dr.-Bernhard-Klein-Straße	350,00	W	I-II		35	
04007		Brander Feld nordwestlich Schagenstraße	300,00	W	IV	1,0		
03183		An der Unterbahn / Heidestraße / Am Tiergarten	360,00	W	I-II		35	
04008		östlicher Bereich Erberichshofstraße	370,00	W	III-IV	1,0		
03054		im Bereich Donatusstraße	430,00	W	I-II		35	
03056		Schroufstraße / Goertzbrunnstraße	430,00	W	I-II		35	
03184		Buchenheck	360,00	W	I-II		35	
03181	Krauthausen	260,00	W	I-II		35		
03161	Kornel- münster	Alfons-Gerson-Straße / Schleckheimer Straße	310,00	W	I-II		35	
03197		Gabriele-Münter-Straße / Max-Ernst-Straße / Wassily-Kandinsky-Straße	430,00	W	I-II		35	
03072		Meischenfeld	310,00	W	I-II		35	
03048	AC Oberforstbach u. a.	Kesselstraße / Raafstraße	310,00	W	I-II		35	
03091		Oberforstbach	290,00	W	I-II		35	
03092		Schleckheim	270,00	W	I-II		35	
03176		Broich	280,00	W	I-II		35	
03093	Walheim	Hochhausring / Florastraße	280,00	W	I-II		35	
03094		Kirchberg	290,00	W	I-II		35	
03095		Hasbach / Buchenstraße	280,00	W	I-II		35	
03097		Hahn	225,00	W	I-II		35	
03157		Auf der Wildnis / Auf der Kier	270,00	W	I-II		35	
03179		Friesenrath	225,00	W	I-II		35	
03096	Schmithof	260,00	W	I-II		35		

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	
05198	Aachen	Oberforstbach - Schumag-Gelände	80,00	GI	Keine Umrechnung!
05132	Aachen	Gewerbegebiet Weststraße	100,00	GE	
05133	Aachen	Gewerbebereich Benno-Levy-Weg	115,00	GE	
05134	Aachen	Grüner Weg	110,00	GE	
05136	Aachen	Charlottenburger Allee / Auf der Hüls	95,00	GE	
05138	Aachen	Gewerbepark Brand	95,00	GE	
05171	Aachen	Gewerbegebiet Grüenthal - ehemalige Grube Karl-Friedrich	80,00	GE	
05172	Aachen	Walkmühlenstraße	100,00	GE	
05173	Aachen	An der Schurzelter Brücke	100,00	GE	
05174	Aachen	Gewerbebereich mit Baustoffhandel an der Sittarder Straße	90,00	GE	
05177	Aachen	Neuenhofstraße Nordost	100,00	GE	
05178	Aachen	Gewerbebereich Verlautenheide Nord	75,00	GE	
05179	Aachen	Gewerbebereich Freunder Straße	90,00	GE	
05180	Aachen	Gewerbebereich Rödgerheidweg	90,00	GE	
05181	Aachen	Charlottenburger Allee / Schönebergstraße	95,00	GE	
05182	Aachen	Gewerbebereich Reichsweg	110,00	GE	
05183	Aachen	Gewerbebereich Mühlenbenden	75,00	GE	
05184	Aachen	Gewerbebereich Gneisenaustraße	110,00	GE	
05185	Aachen	Ludwigforum bis Liebigstraße	90,00	GE	
05186	Aachen	Strangenhäuschen	110,00	GE	
05187	Aachen	Oberforstbach-Pascalstraße, überwiegend klassisches Gewerbe	90,00	GE	
05188	Aachen	Hünefeldstraße / Rothe Erde	90,00	GE	
05199	Aachen	Gewerbegebiet Süsterfeldstraße	90,00	GE	
05200	Aachen	Gewerbegebiet Avantis	80,00	GE	
06135	Aachen	Gewerbebereich Rotter Bruch	135,00	GE	
06170	Aachen	Gewerbegebiet Roder Weg	140,00	GE	
06173	Aachen	Gewerbebereich Sittarder Straße	120,00	GE	
06174	Aachen	Vennbahnstraße	120,00	GE	
06175	Aachen	Oberforstbach-Pascalstraße, überwiegend tertiäres Gewerbe	130,00	GE	
06176	Aachen	Neuenhofstraße Südwest / tlw. Debyestraße	150,00	GE	
06179	Aachen	Gewerbebereich Europaplatz	110,00	GE	
06180	Aachen	Gewerbebereich Jülicher Straße Südost	120,00	GE	
06181	Aachen	Krefelder Straße (Alkuinstraße bis Prager Ring)	180,00	GE	
06182	Aachen	Gewerbegebiet Kackertstraße	130,00	GE	
06178	Aachen	Gewerbebereich Aachen Arkaden - Rothe Erde	130,00	SO	

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	ACZA	GRZA	AUFW	
07144	Aachen	Laurensberg, Bereich um Seffent und zur Vaalser Straße	4,50	LW	65	65		
07145	Aachen	Orsbach	5,00	LW	50	50		
07146	Aachen	Laurensberg, Bereich Steppenberg	3,20	LW	55	55		
07147	Aachen	Soers	4,00	LW	60	60		
07149	Aachen	Haaren, zwischen Haaren, Verlautenheide und Eilendorf	5,00	LW	50	50		
07191	Aachen	Haaren, zwischen Jülicher Straße und Autobahn A 544	3,00	LW	50	50		
07150	Aachen	Eilendorf / Brand, zwischen Eilendorf und Brand	3,50	GR		55		
07151	Aachen	Brand, im Bereich um Friedhof Lintert	3,20	GR		55		
07152	Aachen	Brand, zwischen Brand und Kornelimünster	3,20	GR		45		
07153	Aachen	Brand / Walheim, zwischen Brand, Kornelimünster, Forst	3,00	GR		45		
07154	Aachen	Walheim, Bereich zwischen Oberforstbach, Schleckheim, Walheim	3,00	GR		45		
07155	Aachen	Kornelimünster / Walheim, Bereich zwischen Kornelimünster und Walheim	3,00	GR		45		
07156	Aachen	Walheim, Bereich zwischen Walheim, Schmithof, Sief, und südlichem Waldgebiet	3,00	GR		45		
07174	Aachen	Aachen, Bildchen	3,00	GR		45		
07175	Aachen	Aachen, südöstlich Preusweg	3,00	GR		45		
07176	Aachen	Aachen, Ronheide, Diepenbenden, Chorusberg	3,00	GR		45		
07177	Aachen	Aachen, Köpfchen	3,00	GR		45		
07180	Aachen	Burtscheid, im Bereich Waldhausen	3,00	GR		45		
07182	Aachen	Lichtenbusch, Bereich zwischen Kesselstraße und Raafstraße	3,00	GR		45		
07187	Aachen	Walheim, östlich von Walheim	3,00	GR		40		
07142	Aachen	Richterich, Bereich zwischen Horbach und Richterich	7,00	A	80			
07143	Aachen	Richterich / Laurensberg, Bereich zwischen Laurensberg und Orsbach	5,00	A	75			
07148	Aachen	Haaren, östlich Verlautenheide	5,50	A	65			
07141	Aachen	Richterich, Bereich um Horbach	7,00	A	80			
09001	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	1,10	F			mA	

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart
08141	Aachen	Studententürme Rütcherstraße	--	SN
08170	Aachen	Sportanlagen (Zehnthof)	--	SN
08171	Aachen	Friedhof (Hander Weg)	--	SN
08172	Aachen	RWTH und Uniklinikum Aachen	--	SN
08173	Aachen	RWTH (Campus-Planung)	--	SN
08174	Aachen	Schloß-Rahe	--	SN
08175	Aachen	Parkanlage (Lousberg)	--	SN
08176	Aachen	Kläranlage (Wurbenden)	--	SN
08177	Aachen	Justizvollzugsanstalt Aachen	--	SN
08178	Aachen	Sportanlagen Aachener Soers	--	SN
08179	Aachen	RWTH (Hörn)	--	SN
08181	Aachen	RWTH (Hörsäle)	--	SN
08182	Aachen	RWTH (Melatener Straße)	--	SN
08183	Aachen	Straßenfläche (Gemeinbedarf)	--	SN
08184	Aachen	Friedhof (Westfriedhof)	--	SN
08186	Aachen	Parkanlage (Hanbrucher Straße)	--	SN
08187	Aachen	Waldstadion und Stauanlage Kupferbenden	--	SN
08188	Aachen	Friedhof (Waldfriedhof)	--	SN
08189	Aachen	Bundeswehr "Gallwitz-Kaserne"	--	SN
08190	Aachen	Fachhochschule Aachen	--	SN
08192	Aachen	Parkanlage Burtscheid	--	SN
08193	Aachen	Parkanlage Burtscheid	--	SN
08194	Aachen	Parkanlage Burtscheid	--	SN
08195	Aachen	Euregio Zoo Aachen	--	SN
08196	Aachen	Bundeswehr (Körner-Kaserne)	--	SN
08197	Aachen	Friedhof (Lintert)	--	SN
08198	Aachen	Autobahnanschlussstelle Aachen-Brand (A 44)	--	SN
08199	Aachen	ehemaliges Kasernengelände Augustinerweg	--	SN
08200	Aachen	Friedhof (Hahn)	--	SN
08201	Aachen	Sportplatz / Tennisplätze Walheim	--	SN
08202	Aachen	Naturschutzgebiet Friesenrather Hof	--	SN
08203	Aachen	Friedhof (Schmidhof)	--	SN
08204	Aachen	Friedhof (Kornelimünster)	--	SN
08205	Aachen	Naturschutzgebiet Kornelimünster Nord	--	SN
08206	Aachen	Kläranlage (Aachen Brand)	--	SN
08207	Aachen	Friedhof (Brand)	--	SN
08208	Aachen	Bundeswehr (Lützw-Kaserne)	--	SN
08209	Aachen	Kleingartenanlage Reinhardtstraße	--	SN
08210	Aachen	Aachener Stadtbetrieb	--	SN
08211	Aachen	Bundeswehr "ehemaliger Schießstand" Brand	--	SN
08212	Aachen	Parkanlage / Freibad Diepenbenden	--	SN
08213	Aachen	Fachhochschule Aachen	--	SN
08214	Aachen	Parkanlage (Höfchensweg)	--	SN
08215	Aachen	Parkanlage (Ferberpark-Burtscheid)	--	SN
08216	Aachen	Parkanlage (Stadtgarten)	--	SN
08217	Aachen	Kleingartenanlage Passstraße	--	SN
08218	Aachen	Friedhof (Ostfriedhof)	--	SN
08219	Aachen	Friedhof (Hüls) - Eilendorf	--	SN
08220	Aachen	Friedhof (Schwester-Sibylla-Weg) Eilendorf	--	SN
08221	Aachen	Kläranlage Scheidmühlenweg	--	SN
08222	Aachen	Sportplatz Breslauer Straße	--	SN
08223	Aachen	Kleingartenanlage Burggrafenstraße	--	SN
08224	Aachen	Friedhof (Haaren)	--	SN
08225	Aachen	Anton-Kurze-Allee	--	SN
08226	Aachen	nördlich Euregio Zoo Aachen	--	SN
08229	Aachen	Katschhof / Domhof	--	SN
08230	Aachen	zwischen tlw. Stiftstraße und tlw. Noppusstraße	--	SN
08232	Aachen	südlich Reumontstr./Lagerhausstr./inkl. Bahngelände	--	SN
08233	Aachen	Borngasse/ AachenMünchener-Platz / Aureliusstraße	--	SN
08234	Aachen	Kleinkölnstraße	--	SN
08235	Aachen	Antoniusstraße	--	SN
08237	Aachen	Fachhochschule Aachen	--	SN
08238	Aachen	Mefferdatisstraße ohne Kreuzungsbereich Büchel	--	SN
08239	Aachen	Büchel, nördlich zwischen Nikolausstraße und Mefferdatisstraße	--	SN

**SN - Flächen
keine Bodenrichtwerte
vorhanden**

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe	Fläche
1182	Alsdorf Innenstadt	Rathausstr. bis Körnerstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	225,00	MI/MK	Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe, Grundstücksfläche oder Geschossflächenzahl			
1183		nördlich der Luisenstr. / Otto-Wels-Str. / Hubertusstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	235,00	MI/MK				
1184		Luisenstr. zwischen Otto-Wels-Str. und Kurt-Koblitz-Ring (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	235,00	MI/MK				
1188		Gebiet nördlich Weinstr. zwischen südlicher Bahnhofstr. und Albrecht-Dürer-Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	170,00	MI/MK				
11810		nördliche Bahnhofstr. / Rathausstr. bis Stadthalle / Luisenstr. bis Otto-Wels-Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	270,00	MI/MK				
11811		Alte Luisenstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	235,00	MI/MK				
11812		Denkmalplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	195,00	MI/MK				
11813		westliche Bahnhofstraße im Bereich Annaplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	195,00	MI/MK				

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
101	Alsdorf	Schaufenberg	140,00	W	I-II		35	525
103	Alsdorf	Gebiet westlich Übacher Weg / Waldstr. / Olefstr.	150,00	W	I-II		35	525
104	Alsdorf	Begau	150,00	W	I-II		35	525
105	Alsdorf	Bettendorf	130,00	W	I-II		35	525
107	Alsdorf	Broicher Siedlung	160,00	W	I-II		35	525
108	Alsdorf	Busch: Siedlung	130,00	W	I-II		35	525
109	Alsdorf	Duffesheide	130,00	W	I-II		35	525
110	Alsdorf	Hoengen mit Ausnahme von Müschekamp und Ludwig-Schaffrath-Str.	145,00	W	I-II		35	525
111	Alsdorf	Kellersberg (keine Umrechnung über Fläche)	140,00	W	I-II		35	--
113	Alsdorf	Ofden Siedlung (keine Umrechnung über Fläche)	145,00	W	I-II		35	--
114	Alsdorf	Siedlung Ost	145,00	W	I-II		35	525
115	Alsdorf	Reifeld	120,00	W	I-II		35	525
116	Alsdorf	Schleibach	120,00	W	I-II		35	525
117	Alsdorf	Warden	150,00	W	I-II		35	525
119	Alsdorf	Zopp	160,00	W	I-II		35	525
120	Alsdorf	Neuweiler	130,00	W	I-II		35	525
121	Alsdorf	Annagelände Wohnbereich (aus subventionierten Verkäufen abgeleitet)	135,00	W	I-II		35	525
122	Alsdorf	Hoengen: Müschekamp	155,00	W	I-II		35	525
123	Alsdorf	Mariadorf: nordöstlich der Bahnlinie Alsdorf- Stolberg	150,00	W	I-II		35	525
124	Alsdorf	Mariadorf: Blumenrather Str. / Straßburger Str.	150,00	W	I-II		35	525
125	Alsdorf	Mariadorf: südlich der Blumenrather Str. / westlich der Bahnlinie Alsdorf - Stolberg	150,00	W	I-II		35	525
126	Alsdorf	nördlich Herzogenrather Str.	130,00	W	I-II		35	525
127	Alsdorf	Ludwig-Schaffrath-Str.	155,00	W	I-II		35	525
1021	Alsdorf	Im Haag / Auf dem Kamp / Tröter Weg	195,00	W	I-II		35	525
1022	Alsdorf	Marie-Juchacz-Str.	155,00	W	I-II		35	525
1023	Alsdorf	Johann-Lütter-Str.	200,00	W	I-II		35	525
1121	Alsdorf	Ofden: Bellisweg	195,00	W	I-II		35	525
1122	Alsdorf	Ofden: Dorfstraße / Dachsweg	195,00	W	I-II		35	525
1123	Alsdorf	Ofden - Nord: östlich Theodor-Seipp-Straße	245,00	W	I-II		35	
1187	Alsdorf	Gebiet östlich Übacher Weg / Geilenkirchener Str. / Linnicher Str. / Annastr.	160,00	W	I-II		35	525
1189	Alsdorf	Gebiet zwischen Würselener Str. / Weinstr. / Kurt-Koblitz-Ring	160,00	W	I-II		35	525

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart				
152	Alsdorf	Hoengen: IGA - Park / Konrad-Zuse-Str.	44,00	GI	Keine Umrechnung über Grundstückstiefe, Grundstücksfläche oder Geschossflächenzahl			
150	Alsdorf	Schaufenberg: Hagfeld / Carl-Zeiss-Str. / Max-Planck-Str.	50,00	GE/GI				
151	Alsdorf	Hoengen: Werner-von-Siemens-Str.	36,00	GE				
153	Alsdorf	Begau: St.-Jöris-Str.	36,00	GE				
154	Alsdorf	Neuweiler: Am Rosenkränzchen	40,00	GE				
155	Alsdorf	Alsdorf: Gewerbliche Flächen westlich Kurt-Koblitz-Ring zw. Schaufenberger Str. und Oidtweiler Weg	40,00	GE				
156	Alsdorf	Alsdorf: Gewerbliche Flächen Anna-Park	40,00	GE				
157	Alsdorf	Alsdorf: Gewerbliche Flächen zwischen Grenzweg und Siedlung Ost an der B 57	75,00	GE				
158	Alsdorf	Mariadorf: August-Schmidt-Str.	36,00	GE				
159	Alsdorf	Kellersberg: William-Prym-Str.	36,00	GE				
160	Alsdorf	An der Hermannskolonie	70,00	GE				
interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	ACZA	AUFW		
170	Alsdorf	Duffesheide - Schleibach	9,00	A	55-80			
171	Alsdorf	Busch: nördlich der Bahnlinie Herzogenrath - Stolberg (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	6,50	A	70-90			
172	Alsdorf	Schaufenberg, Hoengen: nördlich der Bahnlinie Herzogenrath - Stolberg (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet), Bettendorf	8,00	A	70-90			
173	Alsdorf	Begau	8,00	A	55-80			
190	Alsdorf	Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	1,10	F		mA		

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe	Fläche
2030	Baesweiler	Kirchstr. / In der Schaf (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	245,00	MI/MK				
2031		Löffelstr. (Geschäftslagen) / Kückstr. / Reypplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	220,00	MI/MK				

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
204	Baesweiler	Beggendorf	170,00	W	I-II		35	525
205	Baesweiler	Floverich	150,00	W	I-II		35	525
206	Baesweiler	Loverich	170,00	W	I-II		35	525
207	Baesweiler	Oidtweiler	205,00	W	I-II		35	525
208	Baesweiler	Puffendorf	140,00	W	I-II		35	525
210	Baesweiler	Vincent-van-Gogh-Ring / Claude-Monet-Ring / Auguste-Renoir-Str.	185,00	W	I-II		35	525
2011	Baesweiler	westlich der Petronellastr. / Kapellenstr.	165,00	W	I-II		35	525
2012	Baesweiler	nördlich Herzogenrather Weg / Albert-Schweitzer-Str. / Jülicher Str.	165,00	W	I-II		35	525
2013	Baesweiler	Ringstr. / Am Bergpark	140,00	W	I-II		35	525
2014	Baesweiler	Theodor-Heuss-Straße	185,00	W	I-II		35	525
2021	Baesweiler	südlich Herzogenrather Weg / östlich Kapellenstr.	190,00	W	I-II		35	525
2022	Baesweiler	südlich Albert-Schweitzer-Straße / Jülicher Straße / Gebiet westlich Parkstraße	190,00	W	I-II		35	525
2071	Baesweiler	Oidtweiler: Zur Steinzeit / Am Wall	200,00	W	I-II		35	525
2072	Baesweiler	Oidtweiler: Brüsseler Str./ Stockholmer Weg/ Amsterdamer Str./ Luxemburger Str./ Kopenhagener Weg	185,00	W	I-II		35	525
2091	Baesweiler	südöstliches Setterich	150,00	W	I-II		35	525
2092	Baesweiler	westliches Setterich mit Ortskern	135,00	W	I-II		35	525
2094	Baesweiler	Setterich Gebiet nördlich Grünstr. und westlich Pestalozzistr.	135,00	W	I-II		35	525
2095	Baesweiler	Ferdi-Bruckes-Straße	200,00	W	I-II		35	525
20931	Baesweiler	Siedlung Setterich West	105,00	W	I-II		35	525
20932	Baesweiler	Siedlung Setterich Ost	95,00	W	I-II		35	525

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart				
252	Baesweiler	Oidtweiler: Kloshaus	30,00	GE				
2501	Baesweiler	Baesweiler: Arnold-Sommerfeld-Ring / Wilhelm-Röntgen-Str. / Thomas-Edison-Str.	30,00	GE				
2511	Baesweiler	Baesweiler: Carl-Alexander-Park (Nord)	25,00	GE				
2512	Baesweiler	Baesweiler: Carl-Alexander-Park (Süd)	25,00	GE				

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	ACZA	AUFW		
270	Baesweiler	Beggendorf, Puffendorf, Setterich, Oidtweiler: nördlich Eschweilerstr. L 240, Baesweiler: nördlich Übacher Weg, Kapellenstr.	8,00	A	70-90			
271	Baesweiler	Baesweiler: südlich Übacher Weg, Kapellenstr. / westlich B 57 (Bitte beachten Berassensungsgebiet)	6,50	A	70-90			
272	Baesweiler	Oidtweiler: südlich Eschweilerstr. L 240, östlich B 57	8,00	A	70-90			
290	Baesweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Baesweiler	1,10	F		mA		

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe	Fläche
30711	Eschweiler Innenstadt	Grabenstr. / Englerthstr. / nördliche Neustraße (Fußgängerzone) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	470,00	MI/MK				
30712		Neustr. südlich Englerthstr. (Fußgängerzone) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	420,00	MI/MK				
30722		Markt (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	370,00	MI/MK				
30731		Gebiet nördlich der Lage Markt zwischen Kochgasse / Peter-Paul-Str. / Preyerstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	235,00	MI/MK				
30732		Gebiet westlich vom Rathaus zwischen Indestr. / Dürener Str. / Drieschstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	225,00	MI/MK				
30741		nördlich Kaiserstraße zwischen Franzstraße und Moltkestraße / südlich Hospitalgasse (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	300,00	MI/MK				
30744		Dechant-Deckers-Straße / südlich Brauhausstr. / südlich Mauerweg / westliche Englerthstraße bis Fußgängerzone / nördlich Hospitalgasse (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	235,00	MI/MK				
30745		Langwahn, Röhgener Str., Bergrather Str., Kaiserstr., - ohne Geschäftslagen Marienstr./ Moltkestr.	235,00	MI/MK				

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
301	Eschweiler	Bergrath	175,00	W	I-II		35	525
302	Eschweiler	Dürwiß	200,00	W	I-II		35	525
303	Eschweiler	Gebiet westlich Jülicher Str. und nördlich Grüner Weg / Brauhausstr.	225,00	W	I-II		35	525
305	Eschweiler	Eschweiler Ost: östlich An Wardenslinde / Saarstr. / Nelkenweg / Tulpenweg	145,00	W	I-II		35	525
306	Eschweiler	Siedlung Waldschule	180,00	W	I-II		35	525
308	Eschweiler	Frohnhoven / Neu Lohn	140,00	W	I-II		35	525
309	Eschweiler	Hastenrath, Volkenrath, Scherpenseel	185,00	W	I-II		35	525
310	Eschweiler	Hehlrath	165,00	W	I-II		35	525
311	Eschweiler	Kinzweiler	185,00	W	I-II		35	525
312	Eschweiler	Nothberg	150,00	W	I-II		35	525
314	Eschweiler	St. Jöris	145,00	W	I-II		35	525
315	Eschweiler	Weisweiler: nördlich der Inde	135,00	W	I-II		35	525
316	Eschweiler	Röhe	150,00	W	I-II		35	525
317	Eschweiler	Siedlung Jägerspfad / Im Hag	205,00	W	I-II		35	525
318	Eschweiler	Röhgen mit Ausnahme von: Am Burgfeld / Von-Harff-Str. / Von-der-Horst-Str.	150,00	W	I-II		35	525
3041	Eschweiler	Gebiet zwischen Jülicher Str. und An Wardenslinde / nördlich Peter-Paul-Str. und Dürener Str. / südlich Gartenstr.	210,00	W	I-II		35	525
3042	Eschweiler	Gebiet zwischen Jülicher Str. und An Wardenslinde nördlich Gartenstr.	230,00	W	I-II		35	525
3075	Eschweiler	Gebiet südlich der Inde und nördlich der Eschweiler Talbahn zwischen Bergrather Str. und Merkurstr.	180,00	W	I-II		35	525
3076	Eschweiler	westliche Indestr. / Steinstr. / August-Thyssen-Str. / Gutenbergstr.	180,00	W	I-II		35	525
3130	Eschweiler	Pumpe / Stich	150,00	W	I-II		35	525
3131	Eschweiler	Aue	130,00	W	I-II		35	525
3151	Eschweiler	Hücheln	130,00	W	I-II		35	525
3152	Eschweiler	Weisweiler: Wilhelmshöhe / Heidesiedlung	135,00	W	I-II		35	525
3171	Eschweiler	Röhgen: Am Burgfeld / Von-Harff-Str. / Von-der-Horst-Str.	205,00	W	I-II		35	525
3172	Eschweiler	Röhgen: Baugebiet Ringofen	180,00	W	I-II		35	525
3181	Eschweiler	Odilienstr. / Johanna-Neuman-Str. / Eisenbahnstr. / Hüttenstr.	175,00	W	I-II		35	525

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart								
358	Eschweiler	Eschweiler: Phönixstraße	25,00	GI	Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe, Grundstücksfläche oder Geschossflächenzahl							
359	Eschweiler	Eschweiler: Aue / Pumpe	25,00	GI								
3531	Eschweiler	Weisweiler: Industriegebiet In der Krause / Am Elektrowerk	42,00	GI								
3541	Eschweiler	Weisweiler: Industrie- und Gewerbepark Eschweiler	42,00	GE/GI								
350	Eschweiler	Eschweiler: Königsbenden / Dürener Str.	36,00	GE								
351	Eschweiler	Eschweiler: Auerbachstr. / Rue de Watrelos	100,00	GE								
352	Eschweiler	Eschweiler: Talstraße	30,00	GE								
355	Eschweiler	Eschweiler: Stich Gewerbeflächen zwischen Pümpchen und Konkordiastr.	40,00	GE								
356	Eschweiler	Siedlung Waldschule: Gewerbeflächen Stolberger Str. / Kiefernweg	30,00	GE								
357	Eschweiler	Weisweiler: Wilhelmshöhe	25,00	GE								
360	Eschweiler	Eschweiler Stich: Gewerbeflächen zwischen Hoeschweg und Hauptbahnhof	30,00	GE								
362	Eschweiler	Siedlung Waldschule: Gewerbeflächen Stolberger Str.	30,00	GE								
3532	Eschweiler	Weisweiler: Gewerbegebiet Max-Planck-Str. / Auf dem Pesch	36,00	GE								
361	Eschweiler	Eschweiler: Einzelhandelsflächen Langwahn	95,00	SO								
380	Eschweiler	Müllverbrennungsanlage Weisweiler		SN					kein Bodenrichtwert vorhanden			
381	Eschweiler	Otto-Wels-Str. / Rathaus		SN								
interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	ACZA	AUFW						
370	Eschweiler	Dürwiß - Lohn: östlich Wardener Straße / nördlich der Inde	8,00	A	45-80							
371	Eschweiler	Kinzweiler - St. Jöris: westlich Wardener Str. / nördlich der Inde	8,00	A	55-80							
372	Eschweiler	Bergrath - Hastenrath: südlich der Inde	5,50	A	40-75							
390	Eschweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	1,10	F		mA						

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe	Fläche
4060	Herzogenrath	Bahnhof Herzogenrath / Bahnhofstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	200,00	MI/MK	Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe, Grundstücksfläche oder Geschossflächenzahl			
4061	Herzogenrath	Ferdinand-Schmetz-Platz / Apolloniastr. / Kleikstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	MI/MK				
4062	Herzogenrath	Dammstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	200,00	MI/MK				
4063	Herzogenrath	Gebiet zwischen der Burg / südlich der Apolloniastr. / Erkensstr. / Erkensmühle / Schütz-von-Rode-Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	240,00	MI/MK				
40701	Herzogenrath	Kohlscheid: Ortszentrum Markt (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	290,00	MI/MK				
40702	Herzogenrath	Südstraße: mittlerer Bereich um Paulusstr. und Mörikestr. (überwiegend Wohnnutzung) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	230,00	MI/MK				
40703	Herzogenrath	Südstraße: Bereich Einmündung Kaiserstr. (überwiegend gemischte Nutzung) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	MI/MK				

interne Zonen-nummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungs-art	Geschoss-zahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
403	Herzogenrath	Saarstr. / Dahlemer Str. / Thiergartenstr. / Bockreiterstr.	200,00	W	I-II		35	525
404	Herzogenrath	Herbach	120,00	W	I-II		35	525
405	Herzogenrath	Hofstadt	125,00	W	I-II		35	525
409	Herzogenrath	Merkstein: Gebiet westlich Geilenkirchener Str. / südlich Bahnlinie Herzogenrath-Alsdorf	150,00	W	I-II		35	525
410	Herzogenrath	Niederbardenberg	195,00	W	I-II		35	525
411	Herzogenrath	Noppenberg	160,00	W	I-II		35	525
412	Herzogenrath	Pannesheide	200,00	W	I-II		35	525
413	Herzogenrath	Plitschard	130,00	W	I-II		35	525
415	Herzogenrath	Wefelen	155,00	W	I-II		35	525
416	Herzogenrath	Wildnis	140,00	W	I-II		35	525
417	Herzogenrath	Worm	140,00	W	I-II		35	525
418	Herzogenrath	Merkstein: Gebiet nördlich Bahnlinie Herzogenrath - Alsdorf	145,00	W	I-II		35	525
419	Herzogenrath	Merkstein: Gebiet östlich Geilenkirchener Str. und Nordsternstr.	160,00	W	I-II		35	525
420	Herzogenrath	Merkstein: Schleypenhof	155,00	W	I-II		35	525
422	Herzogenrath	Ritzerfeld	145,00	W	I-II		35	525
423	Herzogenrath	Ruif	130,00	W	I-II		35	525
4021	Herzogenrath	Eygelshovener Str. / Klosterrather Str. / Maastrichter Str. / Woperstr.	200,00	W	I-II		35	525
4022	Herzogenrath	Gebiet zwischen Rolducer Str. / Wendelinusstr.	200,00	W	I-II		35	525
4023	Herzogenrath	Hundforter Benden / Wiesenstr.	200,00	W	I-II		35	525
4024	Herzogenrath	Weidstr. / Furter Str. / Waldstr. / Bardenberger Str. / Ruifer Str.	200,00	W	I-II		35	525
4025	Herzogenrath	Bergerstr. / Alsdorfer Str.	200,00	W	I-II		35	525
4026	Herzogenrath	Gebiet nördlich der Geilenkirchener Str. zwischen Bicherouxstr. und Saarstr.	175,00	W	I-II		35	525
4071	Herzogenrath	Klinkheide	280,00	W	I-II		35	525
4072	Herzogenrath	Hoheneich	290,00	W	I-II		35	525
4073	Herzogenrath	Forensberger Str. / Mühlenstr. / Nordstr.	260,00	W	I-II		35	525
4074	Herzogenrath	Gebiet um Ortszentrum Kohlscheid Markt: Weststr. / südlich der Oststr. bis Kämpchenstr.	260,00	W	I-II		35	525
4075	Herzogenrath	Kircheich	260,00	W	I-II		35	525
4076	Herzogenrath	Forstheide	260,00	W	I-II		35	525
4077	Herzogenrath	Kämpchen	260,00	W	I-II		35	525
4078	Herzogenrath	Rumpen	260,00	W	I-II		35	525
4079	Herzogenrath	Berensberg	280,00	W	I-II		35	525
4081	Herzogenrath	Mühlenbach	240,00	W	I-II		35	525
4082	Herzogenrath	Bank	250,00	W	I-II		35	525
4083	Herzogenrath	Gebiet zwischen Banker Str. und Mevenheide	240,00	W	I-II		35	525
4141	Herzogenrath	nördliches Straß / Kohlberg	175,00	W	I-II		35	525
4142	Herzogenrath	südliches Straß	175,00	W	I-II		35	525
4210	Herzogenrath	Raderfeld	200,00	W	I-II		35	525
4211	Herzogenrath	südlich Bierstraße / Auf dem Fuchsberg	175,00	W	I-II		35	525
4212	Herzogenrath	Heinrich-Stommel-Weg	150,00	W	I-II		35	525
40751	Herzogenrath	Dornkaul: Josef-Aretz-Str./Wilhelm-Plum-Str./ Wilhelm-Schultheis-Str.	290,00	W	I-II		35	525
40821	Herzogenrath	Felderchenweg / nördl. Finkenstraße	310,00	W	I-II		35	525

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	
4521	Herzogenrath	Herzogenrath: Industriegebiet westlich Bicherouxstr.	25,00	GI	Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe, Grundstücksfläche oder Geschossflächenzahl
4523	Herzogenrath	Herzogenrath: Industriegebiet östlich Bicherouxstr.	28,00	GI	
450	Herzogenrath	Merkstein: Boscheler Berg	25,00	GE	
453	Herzogenrath	Straß: Im Straßer Feld	65,00	GE	
454	Herzogenrath	Merkstein: Am Wasserturm	55,00	GE	
455	Herzogenrath	Kohlscheid: Kohlscheid Süd (Dornkaul)	80,00	GE	
4512	Herzogenrath	Kohlscheid: Gewerbegebiet Technologiepark Herzogenrath	100,00	GE	
4561	Herzogenrath	Merkstein: Nordsternpark, ohne tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd)	25,00	GE	
45112	Herzogenrath	Kohlscheid: Gewerbegebiet Industriestr.	75,00	GE	
457	Herzogenrath	Einzelhandelsflächen Voccartstraße	100,00	SO	
4562	Herzogenrath	Merkstein: Nordsternpark, überwiegend tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd)	100,00	SO	
45114	Herzogenrath	Kohlscheid: Einzelhandelsflächen westlich Roermonder Str. / nördlich Bahnstr.	120,00	SO	
45115	Herzogenrath	Kohlscheid: Einzelhandelsflächen östlich Roermonder Str. im Bereich Feldstr. / Industriestr.	120,00	SO	

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	ACZA	AUFW		
470	Herzogenrath	Niederbardenberg - Kämerhof	9,00	A	55-80			
471	Herzogenrath	Merkstein - Neumerberen: östlich der Geilenkirchener Str. (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	6,50	A	70-90			
472	Herzogenrath	Hofstadt / Ritzerfeld / nördlich Bierstr.	6,50	A	70-80			
473	Herzogenrath	Bierstraß - Ruif	6,00	A	60-70			
474	Herzogenrath	Kohlscheid	6,50	A	60-80			
490	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	1,10	F		mA		

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe	Fläche
5090	Monschau	Monschau Innenstadt Touristenzentrum (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	85,00	MI/MK	Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe, Grundstücksfläche oder Geschossflächenzahl			
interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m ²]
501	Monschau	Höfen	40,00	MD	II		40	800
504		Konzen	80,00	MD	II		40	800
510		Mützenich	55,00	MD	I-II		40	800
512		Rohren	46,00	MD	II		40	800
513		Widdau	30,00	MD	I-II		40	800
514		Alzen	40,00	MD	I-II		40	800
interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m ²]
502	Monschau	Imgenbroich	95,00	W	I-II		40	800
503		Kalterherberg	48,00	W	I-II		40	800
505		Haag	65,00	W	I-II		40	800
506		Hagard	65,00	W	I-II		40	800
507		Menzerath	65,00	W	I-II		40	800
5091		Monschau: nordwestlich der Innenstadt	60,00	W	I-II		40	800
5092		Monschau: südwestlich der Innenstadt	60,00	W	I-II		40	800
5093		Mühlenberg / Au / Kierberg / Rosenthal	60,00	W	I-II		40	800
interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart				
550	Monschau	Konzen / Imgenbroich	25,00	GE/GI				
551	Monschau	Kalterherberg: Kuhlengasse	15,00	GE				
interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	GRZA	AUFW		
570	Monschau	Gemarkung Höfen	1,20	GR	30			
571		Gemarkung Imgenbroich	1,30	GR	30			
572		Gemarkung Kalterherberg	1,30	GR	30			
573		Gemarkung Konzen	1,30	GR	35			
574		Gemarkung Monschau	1,10	GR	30			
575		Gemarkung Mützenich	1,10	GR	30			
576	Gemarkung Rohren	1,20	GR	30				
590	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	1,30	F		mA		

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe	Fläche
604	Roetgen	Vennhorn / Zum Genagelten Stein / Bereich Bundesstraße (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	90,00	MI	I-II	keine Umrechnung		
interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche
601	Roetgen	Mulartshütte	155,00	W	I-II		35	
603		Rott	185,00	W	I-II		35	
6021		Roetgen: nordöstlich der Vennbahn	170,00	W	I-II		35	
6022		Roetgen: westlich der Vennbahn)	170,00	W	I-II		35	
6023		südlich der Vennbahn	170,00	W	I-II		35	
interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart				
650	Roetgen	Vennhorn / Zum Genagelten Stein	40,00	GE/GI	keine Umrechnung			
interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	GRZA	AUFW		
670	Roetgen	Gemarkung Rott	2,00	GR	30-45			
671	Roetgen	Gemarkung Roetgen	2,00	GR	30-45			
690	Roetgen	Forstwirtschaftliche Flächen in Roetgen	1,20	F		mA		

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe	Fläche
7120	Simmerath	Simmerath Geschäftszentrum (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	140,00	MI/MK	keine Umrechnung			
interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
702	Simmerath	Eicherscheid	85,00	MD	II		40	800
703	Simmerath	Einruhr	55,00	MD	II		40	800
704	Simmerath	Erkensruhr	36,00	MD	II		40	800
705	Simmerath	Hammer	36,00	MD	II		40	800
706	Simmerath	Huppenbroich	60,00	MD	II		40	800
709	Simmerath	Rollesbroich	70,00	MD	II		40	800
713	Simmerath	Strauch	65,00	MD	II		40	800
7011	Simmerath	Dedenborn Dorf	36,00	MD	II		40	800
7012	Simmerath	Dedenborn Seifenauel	36,00	MD	II		40	800
interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
707	Simmerath	Kesternich	85,00	W	I-II		40	800
710	Simmerath	Rurberg	75,00	W	I-II		40	800
714	Simmerath	Steckenborn	65,00	W	I-II		40	800
715	Simmerath	Woffelsbach	65,00	W	I-II		40	800
717	Simmerath	Paustenbach	50,00	W	I-II		40	800
718	Simmerath	Witzerath	50,00	W	I-II		40	800
7081	Simmerath	Lammersdorf Waldsiedlung	100,00	W	I-II		40	800
7082	Simmerath	Lammersdorf westlich Vennbahn	105,00	W	I-II		40	800
7083	Simmerath	Lammersdorf östlich Vennbahn	110,00	W	I-II		40	800
7121	Simmerath	Simmerath Wohnlagen ohne Geschäftszentrum	110,00	W	I-II		40	800
interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	keine Umrechnung			
751	Simmerath	Rollesbroich: Völlesbruchstr.	25,00	GE/GI				
750	Simmerath	Simmerath: In den Bremen	20,00	GE				
752	Simmerath	Lammersdorf: Jägerhausstr.	20,00	GE				
interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	GRZA	AUFW		
770	Simmerath	Gemarkung Eicherscheid	1,20	GR	35			
771	Simmerath	Gemarkung Lammersdorf	1,30	GR	35			
772	Simmerath	Gemarkung Kesternich	1,30	GR	35			
773	Simmerath	Gemarkung Rurberg	1,00	GR	35			
774	Simmerath	Gemarkung Simmerath	1,20	GR	35			
775	Simmerath	Gemarkung Steckenborn	1,20	GR	35			
776	Simmerath	Gemarkung Strauch	1,20	GR	35			
790	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen in Simmerath	1,20	F		mA		

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe	Fläche
823	Stolberg	Stolberg Altstadt, Burg (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	200,00	MI/MK				
8180	Stolberg	Mühlener Markt / Salmstr. nördlich Roderburgmühle (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	180,00	MI/MK				
8181	Stolberg	Salmstr. südlich Roderburgmühle und Rathausstr. nördlich Bastinsweiher (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	190,00	MI/MK				
8182	Stolberg	Rathausstr. zwischen Bastinsweiher und Kaiserplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	MI/MK				
8183	Stolberg	Zentrale Innenstadtlage: Rathaus / Steinweg nördlich Kortumstraße (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	MI/MK				
8186	Stolberg	Frankentalstr. / Kupfermeisterstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	145,00	MI/MK				
81841	Stolberg	Steinweg südlich Kortumstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	190,00	MI/MK				
81842	Stolberg	Willy-Brandt-Platz / Zweifaller Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	160,00	MI/MK				

keine Umrechnung

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
801	Stolberg	Breinig	330,00	W	I-II		35	525
802	Stolberg	Breiniger Berg	190,00	W	I-II		35	525
803	Stolberg	Dorff	210,00	W	I-II		35	525
804	Stolberg	Gressenich	165,00	W	I-II		35	525
805	Stolberg	Mausbach	190,00	W	I-II		35	525
806	Stolberg	Schevenhütte	125,00	W	I-II		35	525
807	Stolberg	Gebiet nördlich der Birkengangstr. und östlich der Eschweilerstr.	135,00	W	I-II		35	525
809	Stolberg	Liester (Gebiet östlich der Prämiestr. und der Konrad-Adenauer-Str. zwischen	205,00	W	I-II		35	525
810	Stolberg	Büsbach: Gebiet östlich der Konrad-Adenauer-Str. zwischen Bischofstr. /	215,00	W	I-II		35	525
811	Stolberg	Büsbach: Gebiet westl. der Konrad-Adenauer-Str. zwischen Atzenach /	215,00	W	I-II		35	525
812	Stolberg	Dickenbruch	165,00	W	I-II		35	525
813	Stolberg	Buschstr. / Heinrichstr. (Kohlbusch)	145,00	W	I-II		35	525
814	Stolberg	Atsch: Gebiet zwischen Würselener Str. / Sebastianusstr. / Hammstr.	150,00	W	I-II		35	525
815	Stolberg	Donnerberg	170,00	W	I-II		35	525
816	Stolberg	Münsterbusch	165,00	W	I-II		35	525
817	Stolberg	Büsbach: Büsbacher Berg / Galmeistr.	215,00	W	I-II		35	525
819	Stolberg	Venwegen	185,00	W	I-II		35	525
820	Stolberg	Vicht	150,00	W	I-II		35	525
821	Stolberg	Werth	165,00	W	I-II		35	525
822	Stolberg	Zweifall	155,00	W	I-II		35	525
824	Stolberg	Am Felshang	215,00	W	I-II		35	525
8021	Stolberg	Waldfriede / Im Loh	145,00	W	I-II		35	525
8081	Stolberg	Gebiet zwischen Birkengangstr. / Höhenstr. / Stadtrandsiedlung / Obere	175,00	W	I-II		35	525
8083	Stolberg	Oberstolberg oberhalb der Altstadt / Burg	160,00	W	I-II		35	525
8084	Stolberg	Gebiet zwischen Duffenterstr. / Hastenrather Str. ohne Baugebiet Anna-	160,00	W	I-II		35	525
8085	Stolberg	Anna-Klöcker-Str.	160,00	W	I-II		35	525

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m²]
8185	Stolberg	nordwestlich des Zentrums zwischen Krausstr. / Bierweiderstr. / Blaustr.	145,00	W	I-II		35	525
8187	Stolberg	östlich des Zentrums zwischen Birkengangstr. / Ritzefeldstr. / Vichtbach	165,00	W	I-II		35	525
8188	Stolberg	westlich des Zentrums zwischen Hermann-Ritter-Str. / Eichsfeldstr.	165,00	W	I-II		35	525
8189	Stolberg	nördlich Aachener Straße / Brauereistraße	165,00	W	I-II		35	525
80861	Stolberg	Josefine-Wirtz-Str. / Käthe-Reinartz-Str. / Dr.-Felicitas-Drummen-Str.	185,00	W	I-II		35	525
80862	Stolberg	Josefine-Wirtz-Str. / Käthe-Reinartz-Str. / Dr.-Felicitas-Drummen-Str.	155,00	W	II		35	525

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	keine Umrechnung			
852	Stolberg	Gressenich / Mausbach: Industriestr.	20,00	GI				
859	Stolberg	Breinig: Breiniger Berg	20,00	GI				
861	Stolberg	Münsterbusch: Gewerbepark Münsterbusch / Dienstleistungszentrum	40,00	GE/GI				
850	Stolberg	Stolberg: Velau / Steinfurt	30,00	GE				
851	Stolberg	Stolberg: Rhenaniastr. / Prattelsackstr.	50,00	GE				
854	Stolberg	Stolberg: Camp Astrid	36,00	GE				
856	Stolberg	Gressenich: Hamicher Weg	20,00	GE				
860	Stolberg	Schevenhütte: Langerweher Str.	20,00	GE				
863	Stolberg	Kistenplatz Gewerbefläche	30,00	GE				
864	Stolberg	Brockenberg	30,00	GE				
853	Stolberg	Stolberg: Bernhardshammer	20,00	G				
857	Stolberg	Stolberg: Zweifaller Str. zw. Bahnhof Stolberg-Hammer und Binsfeldhammer	30,00	G				
858	Stolberg	Stolberg: Zweifaller Str. zw. Waldfriede und Kurt-Schumacher-Str.	20,00	G				
862	Stolberg	Kistenplatz großflächiger Einzelhandel	75,00	SO				

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	GRZA	AUFW		
870	Stolberg	Atsch, Donnerberg, Gressenich	3,50	GR	35-60			
871	Stolberg	Vicht, Breinig, Mausbach	3,00	GR	35-55			
890	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen in Stolberg	1,20	F		mA		

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe	Fläche
9111	Würselen Innenstadt	Kaiserstr. südlich Bahnhofstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	460,00	MI/MK	Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe, Grundstücksfläche oder Geschossflächenzahl			
9112		Markt (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	330,00	MI/MK				
9113		Kaiserstr. zwischen Bahnhofstr. und Grevenberger Str. / Elchenrather Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	330,00	MI/MK				
9114		Kaiserstr. nördlich Grevenberger Str. / Elchenrather Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	300,00	MI/MK				
9115		Rathaus / Morlaixplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	310,00	MI/MK				

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Tiefe [m]	Fläche [m ²]
901	Würselen	Bardenberg	270,00	W	I-II		35	525
902	Würselen	Broichweiden	290,00	W	I-II		35	525
903	Würselen	Linden - Neusen	240,00	W	I-II		35	525
904	Würselen	Euchen	210,00	W	I-II		35	525
906	Würselen	Ringstr. / Semmelweisstr. / Mauerfeldchen	330,00	W	I-II		35	525
907	Würselen	Scherberg: Scherberger Str. / Kaisersruher Str. / Aachener Str. / An den Quellen	240,00	W	I-II		35	525
908	Würselen	In der Herg / Maarstr. / Auf der Weide / An den Quellen	260,00	W	I-II		35	525
910	Würselen	Dobach: Drischfeld / Dobacher Str. / Hansemannstr. / St.-Jobser Str.	260,00	W	I-II		35	525
912	Würselen	Schloßstr.	330,00	W	I-II		35	525
914	Würselen	Gebiet zwischen Krottstr. / Drischer Str. / Sebastianusstr. / Wilhelmstr.	300,00	W	I-II		35	525
916	Würselen	Gebiet zwischen Lehnstr. / südlich Bahnhofstr. / Neuhauser Str. / Pricker Str.	250,00	W	I-II		35	525
917	Würselen	Oststr. / Baugebiet Schützenwiese	270,00	W	I-II		35	525
918	Würselen	Gebiet östlich Morsbacher Str. / westlich Krefelder Str. / südlich Neustr.	230,00	W	I-II		35	525
919	Würselen	Gebiet westlich Kaiserstr. / östlich Aachener Str. / nördlich Bahnhofstr.	250,00	W	I-II		35	525
920	Würselen	Pley	270,00	W	I-II		35	525
921	Würselen	Birk	125,00	W	I-II		35	525
922	Würselen	Kapellenfeldchen	340,00	W	I-II		35	525
9051	Würselen	Tittelsstr. / Am Alten Kaninsberg	330,00	W	I-II		35	525
9052	Würselen	Am Wisselsbach	350,00	W	I-II		35	525
9091	Würselen	Am Förderturm / Elisastr. / Bardenberger Str. (nördlich Gouleystr.) / Gouleystr.	260,00	W	I-II		35	525
9092	Würselen	Pfarrer-Thomé-Str. / Wilhelm-Bock-Str. / Jupp-Derwall-Str. / Wilhelm-Gülpen-Str.	270,00	W	I-II		35	525
9093	Würselen	westlich Morsbacher Str. zwischen Schweilbacher Str. und Bossekuhler Weg (Siedlung Teut)	260,00	W	I-II		35	525
9151	Würselen	Gebiet zwischen Brückweg / In den Pützenbenden / Willy-Brandt-Ring	240,00	W	I-II		35	525
9152	Würselen	südlich Brückweg / Am Johanniterhof / Elchenrather Weide / An den Kreuzgärten	290,00	W	I-II		35	525
9153	Würselen	Gebiet nördlich Bahnhofstr. / Kreuzstr. / Wiesenhof	240,00	W	I-II		35	525
9154	Würselen	Gebiet südlich Bahnhofstr. und nördlich Friedrichstr. ohne Bissener Str. / Lindenplatz	250,00	W	I-II		35	525
9155	Würselen	Bissener Str. / Lindenplatz	310,00	W	I-II		35	525

Bodenrichtwertliste 2020

interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart				
955	Würselen	Würselen: Recker-Gelände Einzelhandelsflächen	150,00	SO	Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe, Grundstücksfläche oder Geschossflächenzahl			
9503	Würselen	Broichweiden: Aachener Kreuz, überwiegend großflächiger Einzelhandel	110,00	SO				
951	Würselen	Würselen: Willy-Brandt-Ring / Am Weiweg	70,00	GE				
952	Würselen	Würselen: Burgstr. / Neustr.	50,00	GE				
956	Würselen	Würselen: Recker-Gelände Gewerbeflächen	70,00	GE				
958	Würselen	Broichweiden: Flussweg	50,00	GE				
962	Würselen	Linden-Neusen: Gewerbliche Flächen Alte Ziegelei	50,00	GE				
9543	Würselen	Broichweiden: Aachener Kreuz, überwiegend produzierendes, verarbeitendes Gewerbe	95,00	GE				
957	Würselen	Würselen: Am Alten Kaninsberg	70,00	G				
959	Würselen	Broichweiden: Grüner Weg / Euchener Str.	50,00	G				
960	Würselen	Broichweiden: Vorweiden, Gewerbliche Flächen im Bereich Nassauer Str. / Jülicher Str.	50,00	G				
961	Würselen	Linden-Neusen: Gewerbliche Flächen zw. Fronhofstr. und Neusener Str.	50,00	G				
980	Würselen	Medizinisches Zentrum StädteRegion Aachen		SN				
interne Zonennummer		Lagebezeichnung	BRW 2020	Nutzungsart	ACZA	AUFW		
970	Würselen	Bardenberg - Broichweiden: westlich Autobahn Aachen - Neuss A 44	9,00	A	70-80			
971	Würselen	Merzbrück: östlich der Autobahn Aachen - Neuss A 44	8,00	A	55-80			
990	Würselen	Forstwirtschaftliche Flächen in Würselen	1,10	F		mA		