

Wohnprojekte in Köln

Eine Broschüre der KoKoBe Köln über ambulante Wohnmöglichkeiten
für Menschen mit einer geistigen Behinderung



Übersicht

Stadtbezirk Rodenkirchen

- 01 Rodenkirchen - Lebenshilfe Rodenkirchen
- 02 Rodenkirchen - Diakonie Michaelshoven
- 03 Rodenkirchen - Inklusiv Wohnen
- 04 Sürth - miteinander leben

Stadtbezirk Ehrenfeld

- 05 Ossendorf - Caritasverband Köln
- 06 Bickendorf - Diakonie Michaelshoven

Stadtbezirk Lindenthal

- 07 Sülz - Lebenshilfe Köln
- 08 Braunsfeld - Lebenshilfe Köln
- 09 Weiden - Stammhaus
- 10 Weiden - Stammhaus

Stadtbezirk Nippes

- 11 Nippes - Heimstatt St. Marien
- 12 Niehl - Lebenshilfe Köln
- 13 Riehl - SBK
- 14 Longerich - Caritasverband Köln
- 15 Weidenpesch - moveAUT

Stadtbezirk Kalk

- 16 Kalk - Diakonie Michaelshoven
- 17 Ostheim - Lebenshilfe Köln

Stadtbezirk Mülheim

- 18 Mülheim - Diakonie Michaelshoven
- 19 Dellbrück - Caritasverband Köln
- 20 Dellbrück - Caritasverband Köln
- 21 Holweide - Caritasverband Köln
- 22 Holweide - Lebenshilfe Köln

Stadtbezirk Chorweiler

- 23 Chorweiler Nord - GWK
- 24 Chorweiler Nord - Lebenshilfe Köln
- 25 Chorweiler Nord - SBK
- 26 Seeberg - GWK
- 27 Merkenich - moveAUT
- 28 Heimersdorf - BeWo Köln Nord

Stadtbezirk Porz

- 29 Porz-Wahn - Caritasverband Köln
- 30 Porz-Wahnheide - Jovita Rheinland
- 31 Poll - Lebenshilfe Köln



Frau Verhülsdonk

- Tel.: 0221 - 16899563

- verhuelsdonk@lhr.koeln

- [www.lebenshilfe-rodenkirchen.de
/item/ambulantes-betreutes-wohnen.html](http://www.lebenshilfe-rodenkirchen.de/item/ambulantes-betreutes-wohnen.html)



Eigentümerin und Vermieterin ist die
Lebenshilfe Rodenkirchen e.V.

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- 7 Einzel-Appartements für Menschen mit geistiger Behinderung
- alle Appartements mit Küchenzeile und Badezimmer
- 1 rollstuhlgerechtes Appartement
- zusätzlicher Gemeinschaftsraum mit Küche zur gemeinsamen Nutzung im Haus
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen
- Kooperation mit einem ambulanten Pflegedienst
- Nachtbereitschaft
- bei Bedarf können tagesstrukturierende Angebote der benachbarten Wohnstätte genutzt werden
- auf Wunsch können gemeinsame Freizeitaktivitäten geplant und begleitet werden



Frau Teupen

- Tel.: 0221 - 9956-3333

- m.teupen@diakonie-michaelshoven.de

- www.diakonie-michaelshoven.de



Vermietung über GAG.

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- 5 Wohnungen für Menschen mit geistiger Behinderung
- 4 Wohnungen sind barrierefrei, 1 Wohnung ist rollstuhlgerecht
- alle Wohnungen haben einen Balkon
- in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 13 Wohnungen
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen
- keine Nachtbereitschaft vor Ort
- kreatives BeWo-Freizeitprogramm mit vielen Angeboten



Frau Strohecker

- info@inklusiv-wohnen-koeln.de
- www.inklusiv-wohnen-koeln.de



Eigentümerin und Vermieterin ist die GAG
Belegung durch inklusiv wohnen Köln e.V

- inklusives Haus mit 2 großen Wohngemeinschaften und 9 Appartements
- im Haus leben ca. 30 Mietende
- Gruppenwohnen und Appartements für Menschen mit unterschiedlichsten Behinderungen, Studierende und andere, die in Gemeinschaft leben möchten
- auch für Menschen mit schweren Mehrfachbehinderungen geeignet
- ambulante, individuelle Unterstützung nach Hilfeplan
- Nachtwache im Haus
- gelebte Inklusion in den WGs und im Haus



Herr Röttgen

- Tel.: 02236 - 38354-25

- bewo@miteinander-leben.com

- www.miteinander-leben.com



Vermieter und Eigentümer ist
miteinander leben e.V.

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- 7 Einzelappartements für Menschen mit einer geistigen und/oder körperlichen Behinderung
- 1 Wohnung für 2 Menschen mit einer geistigen und/oder körperlichen Behinderung
- 2 Wohnungen sind rollstuhlgerecht, die anderen barrierefrei
- alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- zusätzlicher Gemeinschaftsraum mit Küche und großem Garten für alle Mietende
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen
- Assistenzmöglichkeiten für Menschen mit Körperbehinderungen (z.B. Freizeitbegleitungen)
- regelmäßig begleitete Mietertreffen
- Unterstützung bei gemeinsamen Freizeitaktivitäten
- Büro im Haus: Ansprechpartner häufig vor Ort, aber nicht „rund-um-die Uhr“
- Nachtbereitschaftsdienste können bei Bedarf organisiert werden



Herr Schomaker

- Tel.: 0178 - 904719

- frank.schomaker@caritas-koeln.de

- www.caritas-koeln.de



Eigentümer und Vermieter der Wohnung ist
der Caritasverband für die Stadt Köln e.V.

- 2er WG in dem ehemaligen Hausmeisterhaus des Gut Pisdorhofes
- in der WG leben 2 Frauen
- Menschen mit psychischer und/ oder geistiger Behinderung
- 1 Duschbad mit WC, 1 Gäste-WC
- die Wohnung ist barrierefrei, allerdings Altbau
- Betreuung durch ambulant Betreutes Wohnen (WiV - Wohnen im Veedel), Vermittlung von weiteren ambulanten Hilfen
- im Bedarfsfall Nachtwache, Nachtdienst oder andere Hintergrunddienste möglich
Freizeitangebote durch WiV-Wohnen im Veedel, bzw. Unterstützung beim Finden externer Angebote



Frau Teupen

- Tel.: 0221 - 9956-3333

- m.teupen@diakonie-michaelshoven.de

- www.diakonie-michaelshoven.de



Vermietung über einen privaten Vermieter.
Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- 5 Wohnungen für Menschen mit geistiger Behinderung
- nicht barrierefrei
- die Wohnungen haben einen Balkon
- in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 14 Wohnungen
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen
- keine Nachtbereitschaft vor Ort
- kreatives BeWo-Freizeitprogramm mit vielen Angeboten



Frau Friedrichsen

- Tel.: 0221 - 983414-28

- anja.friedrichsen@lebenshilfekoeln.de

- www.lebenshilfekoeln.de/de/wohnen/betreutes-wohnen/suelz.php



Eigentümer ist die GWG-Sülz eG.

Vermietung über die Lebenshilfe Köln.

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- 3 Wohngemeinschaften für je 7 Menschen mit geistiger Behinderung
- alle Zimmer mit eigenem Duschbad und der Möglichkeit einer Kochnische
- Küche, Wohnzimmer und Balkon zur gemeinschaftlichen Nutzung
- 2 rollstuhlgerechte Zimmer in jeder Wohngemeinschaft
- Mehrfamilienhaus
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen, Fachassistenz, Pflegeleistungen
- Unterstützung beim Zusammenleben in der WG und bei gemeinsamen Freizeitaktivitäten
- eine Wohngemeinschaft für Menschen mit hohem Hilfebedarf mit Nachtbereitschaft



Frau Friedrichsen

- Tel.: 0221 - 983414-28

- anja.friedrichsen@lebenshilfekoeln.de

- www.lebenshilfekoeln.de/de/wohnen/betreutes-wohnen/Wohnprojekt_Braunsfeld.php



Eigentümerin ist die GAG.

Vermietung über die Lebenshilfe Köln.

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- 8 Einzel-Appartements für Menschen mit geistiger Behinderung
- 2 Appartements sind barrierefrei
- jedes Appartement mit Küchenzeile und Bad
- Wohnzimmer und Küche zur gemeinsamen Nutzung - barrierefrei
- Mehrfamilienhaus
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen, Fachassistenz
- Unterstützung beim Zusammenleben in der Wohngemeinschaft
- keine Nachtbereitschaft vor Ort
- auf Wunsch können gemeinsame Freizeitaktivitäten geplant und begleitet werden



Frau Zipf

- Tel.: 02234 – 94682-18

- bewo@stammhaus.de

- www.stammhaus.de



Vermietung über Gemeinschaft

'Unser Platz im Leben e.V.'

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- Wohngemeinschaft für 2 Menschen mit geistiger Behinderung
- großes Wohnzimmer, Wintergarten
- Hof-Mitbenutzung
- ruhige und grüne Wohnlage
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen
- Büro und Wohneinrichtung in unmittelbarer Nähe
- nachts keine Rufbereitschaft



Frau Zipf

- Tel.: 02234 – 94682-18
- bewo@stammhaus.de
- www.stammhaus.de



Vermietung über Gemeinschaft
'Unser Platz im Leben e.V.'

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- 7 barrierefreie Wohnungen für Menschen mit geistiger und/oder körperlicher Behinderung
- für Einzelpersonen, Paare und Familien
- alle Wohnungen mit Terrasse
- ruhige und grüne Wohnlage
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen
- Büro und Wohneinrichtung in unmittelbarer Nähe
- nachts keine Rufbereitschaft



Herr Joerdens

- Tel.: 0221 - 22254-10

- carl-sonnenschein@netcologne.de

- www.carl-sonnenschein-haus.de



Eigentümer und Vermieter ist
Heimstatt St. Marien e.V.

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- 5 WGs in unterschiedlicher Größe für Menschen mit geistiger und/oder psychischer Behinderung.
- 17 Apartments für Menschen mit geistiger und/oder psychischer Behinderung.
- Gemeinschaftsbad und Gemeinschaftsküche
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen, Assistenz, Alltagsbegleitung
- Nachtbereitschaft im Gebäude
- auf dem Gelände gibt es eine Kantine, einen Innenhof, einen Hühnerstall und ein Gewächshaus.
- vielfältige Freizeitangebote z.B. Kanufahrten, Ferienfreizeiten und ein eigener Fußballverein



Frau Friedrichsen

- Tel.: 0221 - 983414-28

- anja.friedrichsen@lebenshilfekoeln.de

- www.lebenshilfekoeln.de/de/wohnen/betreutes-wohnen/wg-eichhornstrasse.php



Eigentümerin ist die GAG.

Vermietung über die Lebenshilfe Köln.

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- barrierefreie Wohngemeinschaft für 6 Menschen mit geistiger Behinderung
- Gemeinschaftsbereich mit Küche und Wohnzimmer, 4 Badezimmer, Terrasse
- Mehrfamilienhaus
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen, Fachassistenz
- Unterstützung beim Zusammenleben in der WG und bei gemeinsamen Freizeitaktivitäten
- keine Nachtbereitschaft vor Ort



Herr Becker, Frau Kühn
- Tel.: 0221 - 77755-647
- bewo@sbk-koeln.de
- www.sbk-koeln.de



Vermietung über die SBK.
Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- Einzel-Appartements für Menschen mit geistiger Behinderung
- auf dem Gelände der SBK
- eingeschränkt barrierefrei
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen
- Büro des Betreuten Wohnens im Nachbarhaus
- nachts sowie an Wochenenden und Feiertagen ist eine 24 Stunden Rufbereitschaft durch den BeWo-Dienst der SBK installiert
- Kooperation mit Pflegedienst vor Ort möglich, auch Hausnotruf
- vor Ort ist das Café Cultura, ein Freizeittreff mit vielfältigen, täglichen Angeboten
- vor Ort ist die Pädagogische Werkstatt für nicht berufstätige Menschen



Herr Schomaker

- Tel.: 0178 - 9094719

- frank.schomaker@caritas-koeln.de

- www.caritas-koeln.de



Eigentümerin ist die Kirchengemeinde
Vermietung über den Caritasverband Köln.
Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- Wohngemeinschaft für 5 Menschen mit geistiger Behinderung
- derzeit leben dort 5 junge Männer
- 2 Badezimmer, 2 WCs, 2 Gemeinschaftsräume und 1 Gästezimmer
- das Haus ist nicht barrierefrei
- Einfamilienhaus mit Garten
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen
- Unterstützung beim Zusammenleben in der Wohngemeinschaft
- keine Unterstützung in der Nacht
- Teilnahme an Freizeitangeboten des Betreuten Wohnens „WiV“ möglich



Frau Kanzler

- Tel.: 0221 - 97725670
- info@moveaut-koeln.de
- www.moveaut.de



Vermieter und Eigentümer ist
autismus Köln/ Bonn e.V.
Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- 1 barrierefreie Wohngemeinschaft für 6 Menschen
- 1 barrierefreie Wohngemeinschaft für 4 Menschen
- mit Autismus-Spektrum-Störung und/oder geistiger Behinderung oder psychischer Behinderung
- jeder Mietende hat ein eigenes Bad mit barrierefreier Dusche, WC und Waschbecken
- großer Wohn-Essbereich, Dachterrasse
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen und Assistenzstunden
- Unterstützung beim Zusammenleben in der WG
- Kooperation mit Pflegedienst
- Büro des Betreuten Wohnens im Haus
- Nachtbereitschaft in einer WG; kann im Notfall auch von der anderen WG genutzt werden
- auf Wunsch Teilnahme am BeWo- Freizeitprogramm möglich



Frau Teupen

- Tel.: 0221 - 9956-3333

- m.teupen@diakonie-michaelshoven.de

- www.diakonie-michaelshoven.de



Eigentümer und Vermieter ist
ein privater Bauherr.

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- 10 Wohnungen für Menschen mit geistiger Behinderung
- die Wohnungen sind barrierefrei und haben einen Balkon
- in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 52 Wohnungen
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen
- Büro und Freizeittreff im Haus
- regelmäßige Mietertreffen mit Begleitung
- keine Nachtbereitschaft vor Ort
- kreatives BeWo-Freizeitprogramm mit vielen Angeboten



Frau Friedrichsen

- Tel.: 0221 - 983414-28

- anja.friedrichsen@lebenshilfekoeln.de

- www.lebenshilfekoeln.de/de/wohnen/betreutes-wohnen/waldbadviertel.php



Eigentümerin ist die GAG.

Vermietung über die Lebenshilfe Köln.

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- 2 barrierefreie Wohngemeinschaften für je 4 Menschen mit geistiger Behinderung
- alle Zimmer mit eigenem Duschbad
- Küche, Wohnzimmer und Balkon zur gemeinschaftlichen Nutzung
- 2 rollstuhlgerechte Zimmer in jeder Wohngemeinschaft
- 8 barrierefreie Einzel-Appartements mit Balkon oder Terrasse
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen, Fachassistenz, Pflegeleistungen
- Unterstützung beim Zusammenleben in der WG und bei gemeinsamen Freizeitaktivitäten
- Nachtbereitschaft im Gebäudekomplex
- eine Wohngemeinschaft für Menschen mit hohem Hilfebedarf mit Nachtwache



Frau Teupen

- Tel.: 0221 - 9956-3333

- m.teupen@diakonie-michaelshoven.de

- www.diakonie-michaelshoven.de



Eigentümer und Vermieter ist
ein privater Bauherr.

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- 19 barrierefreie Wohnungen für Menschen mit einer geistigen und/oder körperlichen Behinderung
- Gemeinschaftsraum
- in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 48 Wohnungen
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen
- Kooperation mit Pflegedienst
- Hintergrunddienst in der Nacht
- Freizeitangebote im Gemeinschaftsraum
- Kontaktangebote im Sozialraum, z.B. Stammtisch, Kegeln



Herr Schomaker

- Tel.: 0178 - 9094719

- frank.schomaker@caritas-koeln.de

- www.caritas-koeln.de



Eigentümerin ist die GWG.

Vermietung über den Caritasverband Köln.

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- Wohngemeinschaft für 2 Menschen mit geistiger und/oder psychischer Behinderung
- derzeit lebt hier 1 Paar
- nicht barrierefrei
- in einem Mehrfamilienhaus
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen
- Unterstützung beim Zusammenleben in der Wohngemeinschaft
- keine Unterstützung in der Nacht
- Teilnahme an Freizeitangeboten des Betreuten Wohnens „WiV“ möglich



Herr Schomaker

- Tel.: 0178 - 9094719

- frank.schomaker@caritas-koeln.de

- www.caritas-koeln.de



Eigentümerin ist die GWG.

Vermietung über den Caritasverband Köln.

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- barrierefreie Wohnung für 6 Menschen mit geistiger und/oder körperlicher Behinderung und teilweise erhöhtem Hilfebedarf
- 4 Duschen, 6 WCs und 1 Pflegebad vorhanden, 1 Gemeinschaftsraum
- in einem Mehrfamilienhaus mit Garten
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen, perspektivisch auch durch Pflegekräfte und Assistenz
- Unterstützung beim Zusammenleben in der Wohngemeinschaft
- Nachtbereitschaft oder Nachtwache bei Bedarf möglich
- Teilnahme an Freizeitangeboten des Betreuten Wohnens „WiV“ möglich



Herr Schomaker

- Tel.: 0178 - 9094719

- frank.schomaker@caritas-koeln.de

- www.caritas-koeln.de



Privateigentümer

Vermietung über den Caritasverband Köln.

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- Wohngemeinschaft für 4 Menschen mit geistiger und/oder psychischer Behinderung
- derzeit leben hier 4 junge Männer
- 2 Badezimmer, 1 Gemeinschaftsraum und 1 Gästezimmer
- nicht barrierefrei
- in einem Mehrfamilienhaus
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen
- Unterstützung beim Zusammenleben in der Wohngemeinschaft
- keine Unterstützung in der Nacht
- Teilnahme an Freizeitangeboten des Betreuten Wohnens „WiV“ möglich



Frau Friedrichsen

- Tel.: 0221 - 983414-28

- anja.friedrichsen@lebenshilfekoeln.de

- <https://www.lebenshilfekoeln.de/de/wohnen/betreutes-wohnen/holweide.php>



Privateigentümer

Vermietung über die Lebenshilfe Köln.

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- 4 barrierefreie Wohngemeinschaften für je 2 Menschen mit geistiger Behinderung
Küche, Badezimmer, Wohnzimmer und Balkon werden gemeinsam genutzt
- 3 barrierefreie Einzel- Apartments mit Balkon oder Terrasse
- Gemeinschaftsbereich mit Küche im Haus
- kleines Mehrfamilienhaus
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen, Fachassistenz, Pflegeleistungen
- Unterstützung beim Zusammenleben in der WG und bei gemeinsamen Freizeitaktivitäten
- keine Nachtbereitschaft vor Ort



Herr Löllgen

- Tel.: 0221 – 5982-182
- bewo@gwk-koeln.de
- www.gwk-koeln.de



Vermieterin und Eigentümerin
ist die GWK GmbH.

- Wohngemeinschaft für 4 Menschen mit geistiger Behinderung
- 2 Badezimmer, Wohnzimmer und Wohnküche
- nicht barrierefrei
- Ein-Familien-Reihenhaus
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen
- eventuelle Unterstützungsleistungen während der Nacht können vom Personal der anliegenden Wohnstätte organisiert werden
- Freizeitangebote



Frau Pesch

- Tel.: 0221-709939211, 0151-26460308
- nina.pesch@lebenshilfekoeln.de
- www.lebenshilfekoeln.de/de/wohnen/betreutes-wohnen/chorweiler.php



Eigentümerin ist die Kölner Wohnungsgenossenschaft e.G.

Vermietung über die Lebenshilfe Köln.

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- 1 barrierefreie Wohngemeinschaft für 6 Menschen mit geistiger Behinderung
- 1 barrierefreie Wohngemeinschaft für 4 Menschen mit geistiger Behinderung
- es gibt pro Wohngemeinschaft 2 rollstuhlgerechte Zimmer
- alle Zimmer haben ein eigenes Bad und einen eigenen Balkon
- 9 barrierefreie Einzel-Appartements für Menschen mit geistiger Behinderung mit Balkon
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen, Fachassistenz, Pflegeleistungen
- Unterstützung beim Zusammenleben in der WG und bei gemeinsamen Freizeitaktivitäten
- Nachtbereitschaft
- bei Bedarf können tagesstrukturierende Angebote der benachbarten Wohnstätte genutzt werden



Herr Becker, Frau Kühn
- Tel.: 0221 - 77755-647
- bewo@sbk-koeln.de
- www.sbk-koeln.de



Vermietung über die SBK.
Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- Wohngemeinschaft für 3 Menschen mit geistiger Behinderung
- gemeinschaftlicher Wohn- Essbereich mit Küche, 2 Bäder
- Erdgeschoss
- kleiner Garten und Terrasse
- nicht barrierefrei
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen
- Büro im Haus, die Anwesenheitszeiten im Büro richten sich nach dem Bedarf
- nachts, sowie an Wochenenden und Feiertagen ist eine 24 Stunden Rufbereitschaft durch den BeWo-Dienst der SBK installiert



Herr Löllgen

- Tel.: 0221 – 5982-182
- bewo@gwk-koeln.de
- www.gwk-koeln.de



Vermieterin und Eigentümerin
ist die GWK GmbH.

- Wohngemeinschaft für 8 Menschen mit geistiger Behinderung
- gemeinsam genutzte Wohnküche, Gemeinschaftsraum, 3 Badezimmer
- einige Einzel-Zimmer sind für Rollstuhlfahrer geeignet
- freistehendes Wohnhaus
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen
- Büro des ambulant betreuten Wohnens im Haus
- eventuelle Unterstützungsleistungen während der Nacht können vom Personal der anliegenden Wohnstätte organisiert werden
- Freizeitangebote



Frau Kanzler

- Tel.: 0221 - 97725670
- info@moveaut-koeln.de
- www.moveaut.de



Vermieter ist autismus Köln/Bonn e.V.
Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- 12 barrierefreie Wohngemeinschaften für je 2 Menschen mit Autismus-Spektrum-Störung und/oder geistiger Behinderung oder psychischer Behinderung
- jede WG hat einen eigenen Balkon oder Terrasse, ein Bad mit barrierefreier Dusche und WC, Waschbecken sowie ein Kellerabteil
- in den 62 qm Wohnungen gibt es eine Wohnküche, die 76 qm Wohnungen haben eine Wohnküche und ein separates kleines Wohnzimmer
- Gemeinschaftsgarten
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen und Assistenzstunden
- Kooperation mit Pflegedienst
- Büro des ambulant Betreuten Wohnens im Haus
- auf Wunsch Teilnahme am BeWo-Freizeitprogramm



Herr Lierenfeld

- Tel.: 0171 - 4804106

- lierenfeld@bewo-koeln-nord.de

- www.bewo-koeln-nord.de



Vermietung über die Hausverwaltung
Welter GbR.

Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- 1 Wohngemeinschaft für 5 Personen mit einer Teilhabebeeinschränkung
- 1 Wohngemeinschaft für 3 Personen mit einer Teilhabebeeinschränkung
- jeder Klient hat ein eigenes Zimmer. Das Wohnzimmer sowie die Küche werden in jeder WG gemeinsam genutzt. Die Einrichtung gestalten die Klienten in eigener Verantwortung
- die 3er WG hat 1 Badezimmer, die 5er WG hat 2 Badezimmer
- das Objekt ist barrierefrei
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen
- Nachts ist der BeWo-Anbieter telefonisch erreichbar
- auf Wunsch können gemeinsame Freizeitaktivitäten geplant und begleitet werden



Herr Schomaker

- Tel.: 0178-9094719

- frank.schomaker@caritas-koeln.de

- www.caritas-koeln.de



Vermieter ist die GAG.

Hauptmieter der Caritasverband Köln,
der Untermietverträge anbietet.

- 3er Wohngemeinschaft, in der derzeit 2 Männer und 1 Frau wohnen
- für Menschen mit geistiger/psychischer Behinderung
- 1 Dusch-/Wannenbad mit WC, 1 Gäste-WC
- Gemeinschaftsküche, Gemeinschaftswohnraum
- Wohnung ist barrierefrei
- Gartennutzung
- ambulant Betreutes Wohnen durch WiV-Wohnen im Veedel, im Bedarfsfall Vermittlung von anderen ambulanten Hilfen
- Freizeitangebote vom BeWo, Vermittlung von externen Angeboten



Frau Armbruster

- Tel.: 0221 – 42039888

- e.armbruster@jovita-rheinland.de

- www.jovita-rheinland.de



Eigentümerin ist die Josefs-Gesellschaft.
Jeder Mietende erhält einen Mietvertrag.

- 2 Wohngemeinschaften für je 3 Menschen mit geistiger, körperlicher oder psychischer Behinderung
- je 1 Wohngemeinschaft in einer Doppelhaushälfte
- individuelle Unterstützung durch ambulant Betreutes Wohnen
- Unterstützung beim Zusammenleben in der Wohngemeinschaft
- ein Büro des Betreuten Wohnens in jeder Doppelhaushälfte
- Teilnahme am Freizeitprogramm des Betreuten Wohnens möglich



Frau Friedrichsen

- Tel.: 0221 - 983414-28

- Anja.friedrichsen@lebenshilfekoeln.de

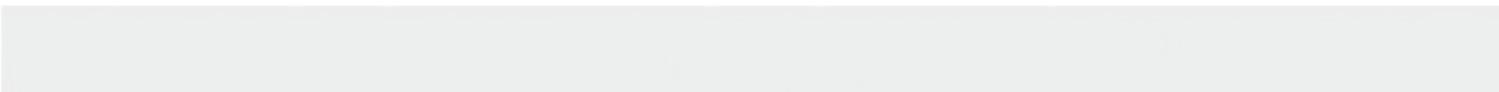
- www.lebenshilfekoeln.de



Eigentümer ist die GAG.

Vermieter die Lebenshilfe Köln.

- Erstbezug der Wohnungen voraussichtlich 2020/2021
- 2 Wohngemeinschaften für je 4 Menschen mit geistiger Behinderung
- in jeder Wohnung gibt es 2 rollstuhlgerechte Zimmer
- jedes Zimmer hat ein eigenes Bad; Wohnzimmer und Küche werden geteilt
- die Wohnung ist barrierefrei
- Unterstützungsmöglichkeiten: ambulant Betreutes Wohnen, Assistenz, Hintergrunddienst
- auf Wunsch können gemeinsame Freizeitaktivitäten durch die Lebenshilfe Köln angeboten und begleitet werden



Bei vielen Wohnprojekten ist derzeit alles belegt.
Bei den Informationen zu den Wohnprojekten handelt es sich um Eigenangaben der Anbieter.

Herausgegeben von der KoKoBe Köln.
www.kokobe-koeln.de

Stand: Januar 2019



www.kokobe-koeln.de