



Amtsblatt der Gemeinde Weilerswist

22. Jahrgang

Ausgabetag: 21.01.2020

Nr. 02

Inhalt:

Seite

1. **Einladung zur Sitzung des Haupt-, Finanz- und Vergabeausschusses am 30.01.2020 um 18:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29** 2
2. **Öffentliche Bekanntmachung des Jahresabschlusses der Gemeinde Weilerswist zum 31.12.2018** 4
3. **Bekanntmachung über die Einteilung des Wahlgebietes der Gemeinde Weilerswist in Wahlbezirke für die Kommunalwahl 2020** 5
4. **Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) zur 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Weilerswist zur Umwandlung von landwirtschaftlichen Flächen in eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Feuerwache“ in der Ortschaft Vernich** 14

Redaktion:	Gemeinde Weilerswist, Die Bürgermeisterin
Bezug:	Die Bürgermeisterin -Ratsbüro-, Bonner Str. 29, Zimmer 221, Telefon: 0 22 54/ 96 00 114
	a) Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt kostenlos im Foyer der Gemeindeverwaltung und bei den bekannten Depotstellen in den Ortsteilen aus.
	b) Jahres-Abo Euro 30,-- incl. Porto / Kündigung des Bezugs: Nur für das folgende Jahr zum 30.11.
	c) Ebenfalls stehen die Exemplare auf den Internetseiten der Gemeinde unter http://www.weilerswist.de/rathaus Rubrik „Informationsdienste“ zur Verfügung
Auflage:	50 Exemplare Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf

An die
Mitglieder
des Haupt-, Finanz- und Vergabeausschusses
des Rates der Gemeinde Weilerswist

nachrichtlich den übrigen Ratsmitgliedern zur Kenntnis übersandt

Einladung

Hiermit lade ich die Mitglieder des Haupt-, Finanz- und Vergabeausschusses des Rates der Gemeinde Weilerswist zu einer Sitzung ein, die am

Donnerstag, dem 30.01.2020 um 18:00 Uhr,

im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29 stattfindet.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1.** Einwohnerfragestunde
- TOP 2.** Prüfung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3.** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4.** Beschlusskontrolle
- TOP 5.** Umbenennung des "Hauses Heskamp" in "Villa Stern"
V_5/2020
- TOP 6.** Berichte und Mitteilungen der Bürgermeisterin
- TOP 7.** Mitteilungen und Anfragen der Ausschussmitglieder

II. Nichtöffentlicher Teil

- TOP 8.** Verkauf des Bahnhofs Derkum
V_3/2020
- TOP 9.** Verkauf eines Gewerbegrundstücks
V_87/2019 und V_87/2019 1. Ergänzung
- TOP 10.** Vermietung einer Wohnung im Objekt Trierer Straße 198
V_15/2018 1. Ergänzung
- TOP 11.** Reparatur des Löschgruppenfahrzeuges der Freiwilligen Feuerwehr
V_2/2020
- TOP 12.** Vergabeentscheidung gem. § 6 Vergabeordnung der Gemeinde Weilerswist
Hier: Beschaffung eines Auslegermäher (Frontanbau)
V_1/2020

- TOP 13.** Kauf eines neuen Sargwagens für den Friedhof Lommersum
V_111/2019
- TOP 14.** Vergabe von Planungsleistungen für die Erweiterung der Grundschule Weilerswist
Hier: Beauftragung der Kommunal Agentur NRW mit der europaweiten
Ausschreibung
V_4/2020
- TOP 15.** Berichte und Mitteilungen der Bürgermeisterin
- TOP 16.** Mitteilungen und Anfragen der Ausschussmitglieder

Horst
Bürgermeisterin

Bekanntmachung des Jahresabschlusses zum 31.12.2018

Der Jahresabschluss der Gemeinde Weilerswist zum 31.12.2018 wird gemäß § 96 Abs. 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.2018 (GV. NRW. S. 759), öffentlich bekannt gemacht.

Der vom Rechnungsprüfungsausschuss sowie von der Curacon GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüfte Jahresabschluss zum 31.12.2018 wurde vom Rat der Gemeinde Weilerswist in der Sitzung vom 10.10.2019 festgestellt und die Bürgermeisterin gem. § 96 Abs. 1 GO NRW entlastet.

Der Jahresabschluss liegt mit seinen Anlagen bis zur Feststellung des folgenden Jahresabschlusses zur Einsicht im Rathaus, Bonner Straße 29, 53919 Weilerswist, Zimmer 206, während der Öffnungszeiten öffentlich aus.

Weilerswist, den 14.01.2020

In Vertretung

Gez.
Alexander Eskes
Beigeordneter und Kämmerer

Bekanntmachung über die Einteilung des Wahlgebietes der Gemeinde Weilerswist in Wahlbezirke für die Kommunalwahl 2020

Gemäß § 4 Abs. 1 Kommunalwahlgesetz (KWahlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juni 1998 (GV. NRW. S. 454, ber. S. 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202), hat der Wahlausschuss der Gemeinde Weilerswist in seiner Sitzung am 28.11.2019 das Wahlgebiet für die Kommunalwahl 2020 in 15 Wahlbezirke eingeteilt.

Gem. § 6 KWahlG NRW wird die nachstehend aufgeführte Wahlbezirkseinteilung hiermit bekannt gemacht:

Wahlbezirk 101 Ortsteil Weilerswist (Nord-West)

Straße oder Straßenabschnitt	Hausnummer von...bis
Adolf-Dasbach-Straße	4-17
Amselweg	1-20
Anton-Schell-Straße	1-28
Auf dem Höstert	2-8
Auf der Hochfahrt	1-39
Barbarastraße	2-25
Bliesheimer Straße	1
Burg Kühlseggen	
Burgstraße	1-44
Donaustraße	1-49 ung., 2-30 ger.
Drosselweg	1-21
Eilauer Weg	3-7
Enggasse	1-16
Finkenweg	1-24
Gut Kühlseggen	
Kölner Straße (Rosenhügel - Theodor-Heuss-Straße)	155-189 ung., 174-212 ger.
Lechenicher Weg	1-9
Lindenhof	
Mauritiusgasse	2-21
Meisenweg	1-14
Rosenhügel	3-21
Scheiffartsweg	1-43
Sebastianusgasse	1-3
Starenweg	2-6
Unionstraße	1-14

Wahlbezirk 102 Ortsteil Weilerswist (Nord-Ost)

Straße oder Straßenabschnitt	Hausnummer von...bis
Am Dinghaus	1-15
Am Swisterberg	4-26
Azaleenweg	1-16
Birkenweg	1-19
Buchenweg	1-19
Dobschleider Straße	10
Eibenweg	1-7
Eispfad	1-52
Erlenweg	1-19
Espenweg	1-12
Fichtenweg	2-10
Fliederweg	2-29
Holunderweg	2-7
Im Weidchen	4
Kastanienweg	1-15
Kiefernweg	1-14
Kirschfeld	1
Kölner Straße (Theodor-Heuss-Straße - Swister Berg)	191-245 ung., 214-268 ger.
Maarweg	1-31 ung., 2-40 ger.
Pappelweg	1-7
Rotdornweg	1-24
Schlehenweg	1-32
Theodor-Heuss-Straße (Kölner Straße bis Triftstraße)	51-113 ung., 28-60 ger.
Ulmenstraße	1-16
Zum Alten Zoll	

Wahlbezirk 103 Ortsteil Weilerswist (Weilerswist Süd - Nord)

Straße oder Straßenabschnitt	Hausnummer von...bis
Bahnhofsallee	1-35
Beethovenstraße	1-19
Bernhard-Thywissen-Straße	6-14
Bonner Straße (L 163 bis Bahnhofsallee)	41-49 ung., 64-70 ger.
Daniel-Wierz-Straße	1-16
Gerberstraße	1-34
Gürtelweg	1-47
Heinrich-Potthoff-Straße (Heinrich-Rosen-Allee bis Dr.-Franz-Schorn-Straße)	1-9a ung., 2-26 ger.
Heinrich-Rosen-Allee	3-51
Josef-Heibges-Straße	2-13
Köhlerweg	3-14
Korbmacherweg	2-10
Maarweg	33-39 ung., 42-44 ger.
Martin-Luther-Straße (Schützenstraße bis Brücke über L163)	23-29 ung., 26-32 ger.
Metternicher Straße	6-12
Mozartstraße	1-21
Nikolaus-A.-Otto-Straße	7-16
Parkallee (L 163 bis Dr.-Franz-Schorn-Straße)	1-35 ung., 2-38 ger.

Robert-Bosch-Straße	9
Rudolf-Diesel-Straße	2-8
Schneiderweg	1-10
Schützenstraße (Bahnhofsallee bis Martin-Luther-Straße)	22-42 ger.
Swisterhof	
Uhrmacherweg	3-28

Wahlbezirk 104 Ortsteil Weilerswist (Süd - Süd)

Straße oder Straßenabschnitt	Hausnummer von...bis
Birnbaumweg	3-14
Dr.-Franz-Schorn-Straße	1-49
Eschenstraße	1-35
Geranienweg	1-18
Große Heide	1-32
Heinrich-Potthoff-Straße (ab Dr.-Franz-Schorn-Straße)	11-13 ung., 28-38 ger.
Josef-Burghof-Straße	1-49
Kirschbaumstraße	2-14
Lärchenweg	1-6
Lavendelweg	1-9
Malvenweg	1-8
Narzissenstraße	2-18
Parkallee (ab Dr.-Franz-Schorn-Straße)	37-85 ung., 40-78 ger.
Pinienweg	4
Ringelblumenweg	1-9
Rosmarinweg	1-10
Salbeiweg	1-21
Sanddornweg	1-8
Sonnenblumenstraße	1-23
Tulpenstraße	2-18
Veilchenstraße	2-24
Wacholderweg	1-7
Zedernstraße	3-12

Wahlbezirk 105 Ortsteil Weilerswist (Süd-West)

Straße oder Straßenabschnitt	Hausnummer von...bis
Ahrstraße	4-27
Bachstraße	1-102
Elbestraße	1-61
Kyllweg	2-13
Lahnstraße	2-19
Lippestraße	1-55
Mainstraße	1-10
Moselstraße	1-8
Nahestraße	1-23

Neckarstraße	1-24
Rheinstraße	1-50
Ruwerstraße	3-36
Saarstraße	1-67
Siegstraße	1-12
Swiststraße	1-56

Wahlbezirk 106 Ortsteil Weilerswist (Zentrum-West)

Straße oder Straßenabschnitt	Hausnummer von...bis
Berliner Straße	1-55
Bonner Straße (Kölner Straße bis Pfeilstraße)	1-3 ung., 2-20 ger.
Deutscher Platz	1-5
Grabenstraße	1-43
Hellweg (Kölner Straße bis Friedrich-Ebert-Straße)	1-7 ung., 2-12 ger.
In den Helten	2-34
Kölner Straße (Trierer Straße bis Rosenhügel)	1-143 ung., 2-172 ger.
Konrad-Adenauer-Straße	9-18

Wahlbezirk 107 Ortsteil Weilerswist (Zentrum-Ost)

Straße oder Straßenabschnitt	Hausnummer von...bis
Adelheidstraße	1-12
Bonner Straße (Pfeilstraße bis Bahnhofsallee)	5-39 ung., 22-62a ger.
Franzstraße	7-18
Friedrich-Ebert-Straße	1-46
Gertrudenweg	2-14
Hellweg (Friedrich-Ebert-Straße bis Ludwigstraße)	9-17 ung., 14-38 ger.
Karlstraße	1-26
Ludwigstraße	1-16
Luisenweg	2-8
Martin-Luther-Straße (Bonner Straße bis Schützenstraße)	1-21 ung., 2-24 ger.
Pfeilstraße	1-17
Rathenaustraße	1-40
Schützenstraße (Kölner Straße bis Martin-Luther-Straße)	11-21 ung., 2-20 ger.
Sofienweg	1-7
Tannenweg	1-8
Theodor-Heuss-Straße (Bonner Straße bis Triftstraße)	1-49a ung., 4-18 ger.
Triftstraße	1-55 ung., 2-52 ger.
Wilhelmstraße	2-16

Wahlbezirk 208 Ortsteil Metternich (Nord)

Straße oder Straßenabschnitt	Hausnummer von...bis
Adlerweg	1-21
Am Alten Sportplatz	1-36
Am Ginsterberg	1-9
Bergstraße	1-70
Drei-Eichen-Straße (Meckenheimer Straße bis Schule)	14-30 ger.
Frankenstraße (Zum blauen Stein bis Merowinger Str.)	1 ung., 2-20a ger.
Friedweg	1-23
Hemmericher Straße	10-19
Höhenweg	2-11
Hovener Hof	
Hovenerweg	
Johannes-Kreuz-Weg	1-24
Maternusstraße	1-25
Meckenheimer Straße	1-112
Merowingerstraße	1-9
Pfingstmühle	
Pfingstmühlenweg	1-23
Rehweg	1-16
Uferstraße	2-16
Velbrückweg	1-11
Wasserburgstraße	4-10
Wilhelmshof	
Zum Blauen Stein	2-102

Wahlbezirk 209 Ortsteil Metternich (Süd) / Müggenhausen /Schwarzmaar / Neukirchen

Straße oder Straßenabschnitt	Hausnummer von...bis
Drei-Eichen-Straße (Eburonenstraße bis Meckenheimer Straße)	1-15 ung., 2-12 ger.
Eburonenstraße	1-50
Eichendorffstraße	1-8
Frankenstraße (Merowinger Str. bis Salierweg)	3-63 ung., 22-96 ger.
Jakob-Brock-Straße	3-17
Karolingerstraße	1-53
Keltenstraße	1-26
Marienstraße	1-19
Römerstraße	3-20
Salierweg	1-13
Uwierstraße	1-33
Bäckerweg	2
Eifelweg	1-3
Heimerzheimer Straße	1-29
Hunsrückweg	1-20
Im Kirchfeld	1-18

Inselstraße	3-19
Laurentiusstraße	3-30
Rheinbacher Straße	1-67
Rochusstraße	1-14
Vernicher Straße	8-25

Wahlbezirk 310 Ortsteil Lommersum (Nord) / Hausweiler (Nord)

Straße oder Straßenabschnitt	Hausnummer von...bis
Am Lohgraben	1-20
Angelsteiner Straße	1-18
Bendenstraße	1-14
Brabanter Straße	1-77
Diefentaler Hof	
Dürener Straße	1-50
Euskirchener Straße (Ortseingang Hausweiler bis Kapellenstraße)	1-31 ung., 2-34 ger.
Falkenbergstraße	2-34
Fasanenweg	1-37
Fuchsweg	2-4
Hasenweg	3-8
Johanneshof	
Kerpener Straße	1-21
Limburger Straße (Falkenbergstraße bis Niederberger Straße)	27a-85 ung., 20-68 ger.
Lütticher Straße	2-8
Maasstraße	1-25
Mödrather Straße	1-8
Mühlenhof	
Nordstraße	1
Pankratiushof	
Rebhuhnweg	1-17
Rurstraße	2-15
Tieffenthaler Gasse	1-11
Türnicher Straße	6-19
Wieselweg	1-12

Wahlbezirk 311 Ortsteil Hausweiler (Süd) / Derkum / Ottenheim / Schneppenheim

Straße oder Straßenabschnitt	Hausnummer von...bis
Billiger Straße	2-8
Blankenheimer Straße	6-46
Broicher Straße	1-17
Dahlemer Straße	1-9
Erfstraße	1-44
Euskirchener Straße (Kapellenstraße bis Ortsausgang Ottenheim)	33-239 ung., 36-228 ger.
Gartenstraße	1-6
Gemünder Straße	1-10
Hausweilerweg	1-8
Jünkerather Straße	1-5

Kälberweide	2-15
Kaller Straße	1-22
Kapellenstraße	1-24
Lommersumer Straße	1-8
Münstereifeler Straße	1-33
Neffelbachstraße	1-20
Oberbroich	1-13
Prümer Straße	1
Pützweg	1-23
Ringstraße	1-38
Rüdesheimer Straße	1-11
Schillingsweg	1-5
Schleidener Straße	2-8
Schneppenheimer Weg	3-51
Steinfelder Straße	1-18
Straßfelder Straße	1-4
Veybachstraße	44
Wüschheimer Straße	2

Wahlbezirk 312 Ortsteil Lommersum (Süd) / Bodenheim

Straße oder Straßenabschnitt	Hausnummer von...bis
Am Bendenpütz	9-11
Am Lindchen	1-13
Apolloniagasse	1-5
Auf dem Brand	2-8
Auf dem Driesch	1-24
Auf dem Köll	1-9
Bodenheimer Weg	3-25
Brügger Weg	1-11
Brüsseler Straße	2-66
Derkumer Straße	3-11
Elsiger Weg	5
Eupener Straße	17
Fichtenhof	
Flittergasse	1-23
Genter Straße	1-12
Grüner Weg	1-20
In der Höhle	2-23
Kelzmühle	
Kessenicher Straße	1-39
Kuhgasse	4
Limburger Straße (Niederberger Straße bis Brüsseler Straße)	1-27 ung., 2-18 ger.
Niederberger Straße	1-35
Pankratiusgasse	1-12
Schaesberggasse	4-25
Schweinemarkt	1-11
Spanischer Platz	4
Walramstraße	1-52
Wichtericher Weg	1-25
Zum Rösselsgraben	1-11

Zunftgasse	2-32
------------	------

Wahlbezirk 413 Ortsteil Groß Vernich (Nord)

Straße oder Straßenabschnitt	Hausnummer von...bis
Breslauer Straße	1-30
Danziger Straße	2-6
Goethestraße	1-11
Gottfried-Keller-Straße	2-14
Grillparzerstraße	2-10
Heinrich-Heine-Straße	5-17
Hermann-Löns-Straße	1-35
Hölderlinstraße	2-10
Im Wiesengrund	1-16
Josefstraße	2-20
Martin-Luther-Straße (L163 bis Peter-Vey-Straße)	31-43 ung., 34-62 ger.
Peter-Vey-Straße	1-30
Schillerstraße	1-19
Theodor-Storm-Straße	2-18
Trierer Straße (Von-Ketteler-Straße bis Kölner Straße)	69-123a ung., 140-198 ger.
Umlandstraße	3-23
Wilhelm-Busch-Straße	2-8
Willi-Ostermann-Straße	2-18
Zum Sportzentrum	1-9

Wahlbezirk 414 Ortsteil Groß Vernich (Süd)

Straße oder Straßenabschnitt	Hausnummer von...bis
Am Brenter Fließ	1-12
Auf dem Rübenkämpchen	1-15
Bongartsgasse	1-8
Dietrich-Bonhoeffer-Straße	2-15
Friedensstraße	2-8
Kirchweg	3-17
Kolpingstraße	4-38
Kurfürstenweg	10
Mehlemer Straße	1-6
Müggenhausener Straße	4-28
Nikolaus-Ehlen-Straße	3-9
Schwarzmaarer Weg	1-6
Stettiner Straße	1-31
Talstraße	1-14
Tomberger Straße	1-56
Trierer Straße (Auf dem Rübenkämpchen bis Von-Ketteler-Straße)	5-67 ung., 2-138 ger.
Variniusstraße	1-15
Von-Ketteler-Straße	1-30
Von-Orsbeck-Straße	5-57

Wahlbezirk 415 Ortsteil Groß Vernich (West) / Klein Vernich

Straße oder Straßenabschnitt	Hausnummer von...bis
Am Klarenhof	2-36
An der Römervilla	1-18
Blumenstraße	2-20
Borrer Straße	6-12
Bremptergasse	1-23
Bröhlpfad	1-9
Erper Straße	5-9
Friesheimer Straße	1-8
Heimbacher Straße	1-108
Horchheimer Straße	1-6
Jülicher Straße	1-61
Kreuzstraße	1-14
Müddersheimer Straße	2-20
Mühlenstraße	3-5
Nelkenstraße	1-79
Nideggergasse	1-10
St.-Florian-Weg	1
Tönnespfad	1-8
Zülpicher Straße	24-96
Zum Römerbrunnen	1-23

Weilerswist, den 21.01.2020

die Bürgermeisterin
als Wahlleiterin

gez.
Anna-Katharina Horst



GEMEINDE WEILERSWIST DIE BÜRGERMEISTERIN

Öffentliche Bekanntmachung

gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) zur 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Weilerswist zur Umwandlung von landwirtschaftlichen Flächen in eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Feuerwache“ in der Ortschaft Vernich

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Infrastruktur hat in seiner Sitzung am 27.06.2019 auf der Grundlage der vorgelegten Unterlagen den Aufstellungsbeschluss zur 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Weilerswist für die Ortschaft Vernich gefasst.

Die vom Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Infrastruktur beschlossene Einleitung des Verfahrens gemäß § 2 BauGB und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit fand durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 03.09.2019 bis 04.10.2019 statt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 26.08.2019.

Der Änderungsbereich der 52. Änderung des FNP liegt südwestlich des Kernortes Weilerswist und dort westlich der Erft, in der Gemarkung Vernich, Flur 17, Flurstück 70. Der Änderungsbereich hat eine Größe von ca. 4,4 ha und wird begrenzt:

- Im Norden durch die Landesstraße L 163 n.
- Im Osten durch die Tennisanlage (Flurstück 68) und einen Teil der Wegeparzelle 67.
- Im Süden durch einen vorhandenen Wirtschaftsweg (Flurstück 26).
- Im Westen durch die Kreisstraße 11.

Die Lage und Abgrenzung des Änderungsbereichs ist aus der beiliegenden Planzeichnung ersichtlich.

Da das ca. 45 Jahre alte Feuerwehrgerätehaus an der Bonner Straße in Weilerswist die durch die Aktualisierung der DIN 14092 (Feuerwehrrhäuser) festgelegten neuen Standards nicht mehr erfüllen kann und die notwendige Anpassung in Form eines Neubaus am derzeitigen Standort nicht möglich ist, wurde von fünf geprüften Standorten der nun ausgewählte Standort als der am besten geeignete ermittelt. Zur Umsetzung dieser Standortwahl ist für das Plangebiet die Umwandlung von bisher landwirtschaftlicher Fläche in Darstellung Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung "Feuerwache" erforderlich.

Durch die Änderungen vom 12.07.2019 zum Landesentwicklungsplan NRW (LEP) werden Rettungs- und Feuerwachen ausnahmsweise auch im sogenannten „Freiraum“ planungsrechtlich möglich. Durch diesen Ausnahmetatbestand soll sichergestellt werden, dass die Kommunen ihre durch gesetzlichen Auftrag zugewiesenen Aufgaben im Brand- und Katastrophenschutz (z.B. durch den Bau notwendiger Feuerwehr- und Rettungswachen) im Einzelfall erfüllen können.

In seiner Sitzung am 14.11.2019 hat sich der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Infrastruktur mit den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken befasst. Auf der Grundlage der erarbeiteten Planunterlagen beschloss er die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB mit Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB nach Eingang des vollständigen Umweltberichts.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

Schutzgut Tiere, Pflanzen sowie biologische Vielfalt; Artenschutz:

Da sich bei der beauftragten Durchführung der Artenschutzprüfung I zeigte, dass das Vorhaben möglicherweise zum Verlust von Brutrevieren planungsrelevanter Vogelarten führen könnte, wurde nach Ratsbeschluss vom 11.04.2019 eine Artenschutzprüfung II (vertiefende Prüfung der Verbotstatbestände auf der Basis der avifaunistischen Kartierung) durchgeführt. Es war nicht auszuschließen, dass durch den beabsichtigten Bau der Feuerwache die Lebensräume besonders und streng geschützter Vogelarten verloren gehen könnten. Daher wurde im Zeitraum März bis Juni 2019 eine Revierkartierung der Brutvögel durchgeführt. Im Rahmen dieser vertiefenden Artenschutzprüfung wurden im Untersuchungsgebiet 22 verschiedene Vogelarten nachgewiesen, von denen 4 Arten in NRW als planungsrelevant und 2 als zumindest regional bedroht anzusehen sind (ASP II-Seite 6). Bei den Vogelarten Bachstelze, Feldlerche, Haussperling, Mäusebussard, Rebhuhn und Turmfalke führt die artenschutzrechtliche Beurteilung zu dem Ergebnis, dass Tötungen oder Verletzungen (§ 44 Absatz 1 Nr. BNatSchG), erhebliche Störungen (§ 44 Absatz 1 Nr. 2 BNatSchG) sowie der Verlust von Fortpflanzungs- und Ruhestätten (§ 44 Absatz 1 Nr. 3 BNatSchG) nicht zu erwarten bzw. ausgeschlossen sind. (ASP II Seiten 10-12). Auf der Vorhabenfläche wurden keine planungsrelevanten Vogelarten nachgewiesen. Innerhalb des eigentlichen Vorhabengebietes wurden keine Brutreviere von Vogelarten festgestellt. Feldlerche und Rebhuhn brüten auf den angrenzenden Feldern westlich des Plangebiets. Eine Betroffenheit artenschutzrechtlich relevanter Vogelarten i. S. v. § 44 BNatSchG wird ausgeschlossen (ASP II S. 12; vgl. auch Umweltbericht S. 12)

Schutzgut Boden Landschaft und Erholung, Landschaftsbild sowie Schutzgebiete

Im Plangebiet liegen nach den Bodenkarten des Geologischen Dienstes Pseudogley- und Braunerdeböden mit natürlicher Schichtung ohne Versiegelungsanteil vor. Schutzwürdige Böden sind durch das Vorhaben nicht betroffen; Altlastenflächen sind nicht bekannt.

Natur- und Landschaftsschutzgebiete sowie besonders geschützte Teile von Natur und Landschaft, FFH- oder Vogelschutzgebiete sind im Plangebiet nicht enthalten (Umweltbericht S. 4)

Landschaftsbildprägende Elemente sind durch die Umsetzung der Planung nicht betroffen. Erhebliche Veränderungen der Erholungsfunktion sind aufgrund fehlender Wegebeziehungen und Aufenthaltsorte nicht zu erwarten. (Umweltbericht S. 11).

Schutzgut kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter

Auf der Vorhabenfläche sind keine eingetragenen Boden- oder Baudenkmäler bekannt. Da sich das Gelände im landesbedeutsamen Kulturlandschaftsbereich des Erfttals befindet, sind archäologisch bedeutsame Artefakte im Boden möglich. (Umweltbericht S. 11)

Schutzgut Wasser:

Das Plangebiet ist drainiert und gehört zum Verbandsgebiet des Wasser- und Bodenverbands Vernich. Alle Teilflächen befinden sich außerhalb festgesetzter bzw. vorläufig gesicherter Überschwemmungsgebiete (HQ 100) und Trinkwasserschutzzonen. Es ist jedoch beabsichtigt, das Wasserschutzgebiet Dirmerzheim auszuweisen. Hierbei würde das Plangebiet in der Schutzzone III B liegen.

Oberflächengewässer sind im Gebiet nicht vorhanden. Der Retentionsraum der Erftniederung wird durch die bauliche Maßnahme nicht verringert.

Schutzgut Klima/Luft

Das Plangebiet wird dem Klimatop des Freilandklimas zugeordnet und trägt bislang zur nächtlichen Kaltluftbildung innerhalb des Erfttals bei. Aufgrund der Vorbelastung durch die in Dammlage geführte Landesstraße ist von keiner Veränderung der Luftströme auszugehen. Erhebliche klimatische Veränderungen in Folge der Bebauung sind somit nicht zu erwarten.

Die Planunterlagen zum Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplans (Planzeichnung, Entwurf der Begründung mit Umweltauswirkungen, Umweltbericht als gesonderter Teil II der Begründung sowie die Artenschutzprüfungen der Stufen I und II) einschließlich der nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit

vom 28.01.2020 bis 03.03.2020

bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 112, öffentlich aus.

Die Auslegungszeiten sind:

vormittags: montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr

nachmittags: montags, mittwochs, donnerstags von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr

dienstags von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Parallel hierzu erfolgt zusätzlich eine Bekanntmachung im Internet gemäß § 4a Absatz 4 BauGB. Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Weilerswist unter dem nachstehenden Pfad

<http://weilerswist.de/rathaus/informationsdienste/bauleitplaene.php>

einzusehen und darüber hinaus über das zentrale Portal des Landes NRW unter der Internetadresse <https://uvp-verbund.de/nw> zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden. Über die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen entscheidet der Rat der Gemeinde Weilerswist und teilt das Ergebnis mit. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB sowie § 4a Absatz 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in der derzeit gültigen Fassung in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Weilerswist, 21.01.2020

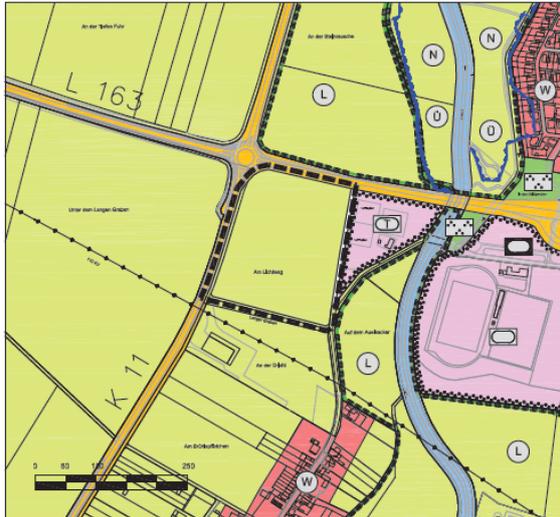
Anna-Katharina Horst
Bürgermeisterin

GEMEINDE WEILERSWIST

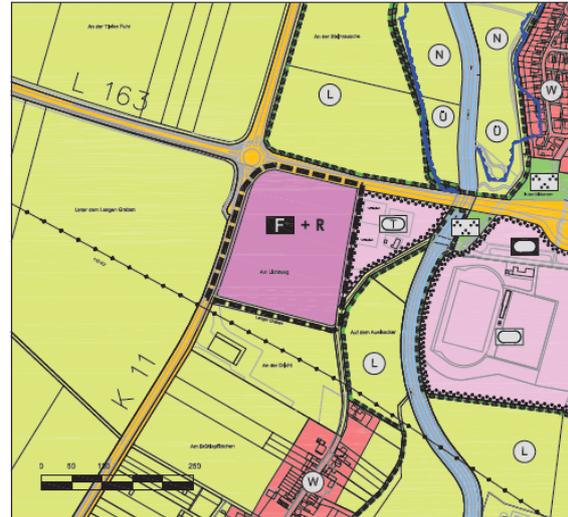
52. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwache" M. 1:5.000



VOR DER ÄNDERUNG



NACH DER ÄNDERUNG



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

Feuerwehr und Rettungswache

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Sportplatz
 Tennisplatz
 Sporthalle

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

Grünflächen

Grünflächen
 Parkanlage

Wasserflächen

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

Hauptversorgungsleitung

oberirdisch (110 KV)

Geltungsbereich der 52. Änderung

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Landschaftsschutzgebiet
 Landschaftsschutzgebiet
 Naturschutzgebiet

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Überschwemmungsgebiet
 Überschwemmungsgebiet

**Amtsblatt der
Gemeinde Weilerswist
ist an folgenden Depotstellen erhältlich**

Ortschaft Weilerswist	Paul Nußbaum -Ortsbürgermeister-	Triftstr. 46 53919 Weilerswist
	Gemeindeverwaltung (Foyer)	Bonner Str. 29 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Kölner Str. 83 53919 Weilerswist

Ortschaft Vernich	Arnold Mael -Ortsbürgermeister-	Zülpicher Str. 50 53919 Weilerswist
--------------------------	---	--

Ortschaft Müggenhausen	Erwin Jakobs -Ortsbürgermeister-	Rheinbacher Str. 66 53919 Weilerswist
-------------------------------	--	--

Ortschaft Lommersum	Heinz Oberrem -Ortsbürgermeister-	Wichtericher Weg 2 53919 Weilerswist
----------------------------	---	---

Ortschaft Derkum-Hausweiler	Bert Henn -Ortsbürgermeister-	Hasenweg 6. 53919 Weilerswist
------------------------------------	---	----------------------------------

**Zusätzlich erfolgt eine Veröffentlichung im Internet unter
<http://www.weilerswist.de/rathaus/informationsdienste/amtsblatt.php>**