



FH AACHEN  
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

# Facility Management Master of Engineering



 facebook.com/fh.aachen

Creative Goods by  
**CAMPUS  
SPORTSWEAR**

## Facility Management

- 04 Willkommen im Studiengang
- 06 Was ist ein Facility Manager?
- 11 Facility Management in der Praxis
- 12 Tätigkeitsfelder
- 13 Vielfältig
- 16 Zugangsvoraussetzungen
- 17 Finanzierung
- 19 Masterarbeit mit Unterstützung aus der Praxis
- 26 Studienplan
- 32 Frequently Asked Questions
- 34 Organisatorisches
- 35 Adressen

Alle Informationen zum Studiengang findest Du auch im Internet. Fotografiere dazu einfach den QR-Code mit einem passenden Reader auf Deinem Handy\*.

[www.fh-aachen.de/studium/facility-management-meng](http://www.fh-aachen.de/studium/facility-management-meng)





# Willkommen im Studiengang

Es freut uns, dass Sie sich für unseren Masterstudiengang Facility Management interessieren, und wir hoffen, dass Ihnen die Studiengangsbroschüre hilft, zu einer Entscheidung zu gelangen.

Wir bilden qualifizierte Facility Managerinnen und Manager aus, die sich schwerpunktmäßig mit den vom Arbeitsmarkt erwarteten Kompetenzen in den Bereichen des ganzheitlichen und strategischen Gebäude- und Immobilienmanagements befassen.

Unser Masterstudiengang vermittelt Ihnen eine ganzheitliche Betrachtungsweise. So werden Bauwerke und Anlagen von der Projektidee über den Bau und seine Finanzierung bis zur Nutzung und zum Betrieb professionell und lebenszyklusorientiert betreut. Über die Bauphase hinaus achten Facility Managerinnen und Manager demnach auf den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes. Die permanente Betrachtung, Analyse und Optimierung aller kostenrelevanten Vorgänge rund um die Facilities (Gebäude, Anlage, Dienstleistung, Flächen) bewirken nicht nur eine Steigerung der Rentabilität, sondern auch die Unterstützung der Unternehmens-Kernprozesse und die Berücksichtigung der Grundbedürfnisse der Menschen am Arbeitsplatz.

Da wir in unserem Studiengang ein breites Wissensspektrum vermitteln, erwerben Sie zudem eine breite, praxisbezogene Kenntnis der technischen und kaufmännischen Grundlagen der Bewirtschaftung, Planung und Vermarktung im Facility Management.

Der Masterstudiengang Facility Management ist am Fachbereich Bauingenieurwesen der FH Aachen seit 2003 angesiedelt. Er wird neu ab dem WS 2018/19 als dreisemestriges Studium angeboten.

Die besondere Konzeption des Studiengangs, bei der die 9 Module auf maximal vier Vorlesungstage pro Woche verteilt sind, ermöglicht Ihnen, weiterhin beruflich tätig zu sein. Das Neuerlernte können Sie so über modulbegleitende Projekte und die Masterarbeit in die Praxis einfließen lassen, anwenden und mithilfe der intensiven Betreuung in Ihrem Studium weiter vertiefen.

Wir legen besonderen Wert auf eine konstruktive Lernatmosphäre und einen engen Kontakt zwischen den Studierenden und Lehrenden.

Wir sind überzeugt, dass Sie so mit unserem Masterstudiengang Ihr wissenschaftliches Niveau und Ihre beruflichen Fähigkeiten erheblich ausbauen werden und Ihre Persönlichkeit für einen gelungenen Lebens- und Berufsweg im Facility Management weiterentwickeln.

Wir freuen uns auf Sie und stehen Ihnen für weitere Fragen gerne zur Verfügung.

Prof. Dr.-Ing. Ursula Holthaus-Sellheier  
Studiengangleitung Facility Management



# Was ist ein Facility Manager?

## Was ist das Ziel und wer ist die Zielgruppe?

Das vorrangige Ziel ist der erfolgreiche Abschluss des Masterstudiengangs mit dem internationalen Abschluss „Master of Engineering Facility Management“. Unser Studiengang richtet sich an Interessentinnen und Interessenten mit einem berufsqualifizierenden Abschluss aus den Bereichen:

- > Architektur
- > Bauingenieurwesen
- > Smart Building Engineering
- > Immobilienorientierte Ingenieurwissenschaften

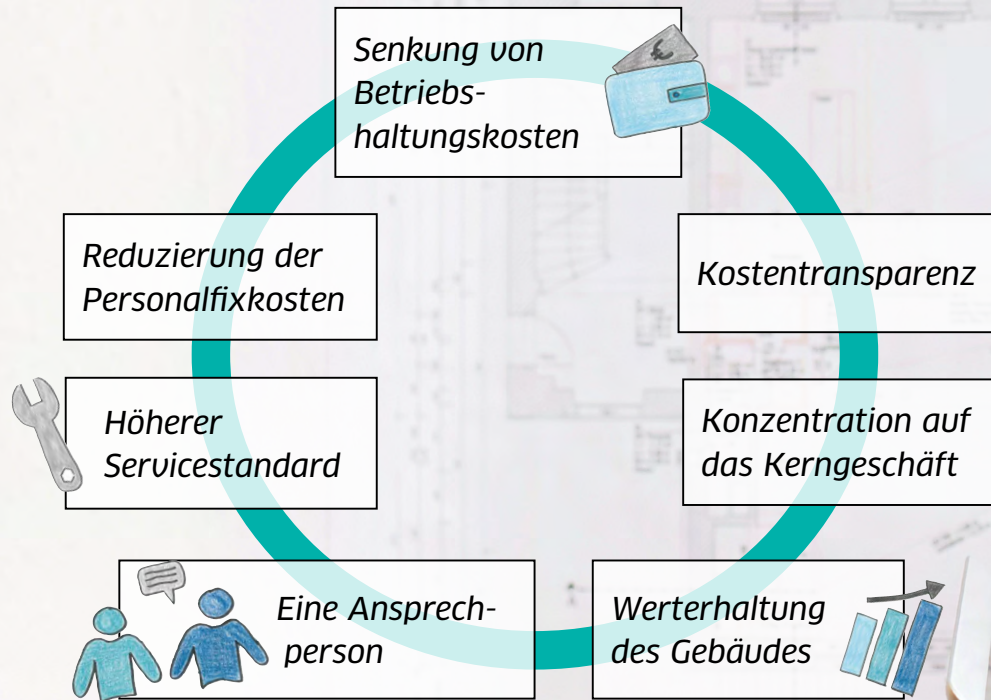
## Was ist ein Facility Manager?

Je nach Branche, Zielen und Bedingungen in den Unternehmen variieren die Leistungsinhalte im Facility Management. Allgemein gefasst sind Facility Managerinnen und Manager interdisziplinäre Allrounder zwischen technischen und betriebswirtschaftlichen Aufgaben rund um ein Gebäude.

Sie optimieren Abläufe, die sich über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes von der Entwicklung bis zum Abriss erstrecken. Dabei orientieren Sie sich an den Kundenbedürfnissen und an dem Nutzen der Kundinnen und Kunden. Die allgemeinen Anforderungen des Gebäudebetriebs und die Besonderheiten diverser Gebäude sind Ihnen vertraut. Sie sind eine Persönlichkeit, die führen und präsentieren kann, dabei aber ebenso kompetent im Team arbeitet; also ein „spezialisierter Generalist“ mit Fach-, Sozial- und Medienkompetenz. Facility Manager tragen nicht nur dafür Sorge, dass die Facilities gut instandgehalten werden, also warm, sauber und sicher sind, sondern übernehmen auch zunehmend die Verantwortung für Vermarktung, Vermietung und Abrechnung oder für die Planung eines Umbaus.



# Vorteile des Facility Management







# Facility Management in der Praxis

Expertinnen und Experten in den verschiedenen Disziplinen des Facility Managements gibt es genug. Diejenigen, die Fachwissen aus verschiedenen Bereichen verknüpfen, sind wir.

Als Absolventin und Absolvent des Masterstudienganges Facility Management blicken Sie über den fachlichen Teller rand Ihres Gebietes hinaus.

- > Sie erlangen ein umfassendes Know-How und sind optimal gerüstet, um den Weg in den aktuellen und zukunftssicheren Bereich des Facility Managements abzudecken.
- > Sie betrachten die Immobilien mit ihren Services ganzheitlich über den gesamten Lebenszyklus.
- > Der Studiengang verbindet Expertenwissen aus den Disziplinen Bautechnik, Wirtschaft und Recht.

Eine Auswahl an Aufgaben des Facility Managers:

- > Ganzheitliche Bearbeitung komplexer Aufträge von Liegenschaftsträgern
- > Steuerung und Überwachung externer Dienstleistungen
- > Baubegleitende Beratung hinsichtlich Facility Management
- > Planung, Ausschreibung und Vergabe von Facility-Management-Leistungen
- > Entwicklung und Umsetzung von Betriebskonzepten
- > Implementierung von Facility Management Konzepten
- > Qualitätsmanagement
- > Gebäudemanagement/Objektbetrieb
- > Bauprojektmanagementleistungen
- > Übernahme von Bauherrenvertretungsaufgaben und Projektleitung bei umfangreichen Sanierungsvorhaben
- > Prozessanalysen und Entwicklung EDV-gestützter Prozessoptimierung
- > „Due Diligence“



# Tätigkeitsfelder

**Aufgaben** | Unser Masterstudiengang Facility Management bereitet Sie gezielt darauf vor, vielfältige Führungsaufgaben auf verschiedenen Hierarchieebenen in privaten Unternehmen, öffentlichen Verwaltungen und sonstigen Organisationen zu übernehmen.

Sie können unter anderem tätig sein im

- > Gebäudemanagement
- > Objektmanagement
- > Property Management
- > Servicemanagement
- > Center-Management
- > Bahnhofsmangement
- > Liegenschaftsmanagement
- > Infrastrukturmanagement
- > Immobilienmanagement
- > Inneren Dienst

## Vielfältig

**Berufsfelder** | Die große Vielfalt der Berufsfelder bietet zahlreiche Perspektiven sowohl bei Gebäudeeigentümern und Gebäudenutzern wie:

- > Industrieunternehmen
- > Öffentliche Verwaltungen
- > Banken
- > Versicherungen
- > Forschungsinstitute
- > Verkehrsunternehmen
- > Krankenhäuser
- > Wohnungsbaugesellschaften

Als auch bei den Dienstleistungsunternehmen der Branche:

- > Immobilienverwaltungsunternehmen
- > Komplettanbieter Gebäudemanagement
- > Einzelleistungsanbieter für technische Gebäudedienste
- > Einzelleistungsanbieter für Infrastrukturelle Gebäudedienste
- > Ingenieurbüros
- > Beratungsunternehmen
- > Softwareunternehmen



# FACILITY MANAGEMENT





# Zugangs- voraussetzungen

Zugangsvoraussetzung für die Aufnahme des Studiums ist der Nachweis eines ersten berufsqualifizierenden Hochschulabschlusses aus den Bereichen Bauingenieurwesen, Smart Building Engineering, der Architektur oder den immobilienorientierten Ingenieurwissenschaften im Umfang von sieben Hochschulsesternern und mindestens 210 Leistungspunkten.

Absolventinnen und Absolventen eines Bachelorstudien- gang aus den vorher genannten Bereichen im Umfang von 180 Leistungspunkten können zugelassen werden, wenn Sie die fehlenden 30 Leistungspunkte:

- > Durch die erfolgreiche Ablegung von Prüfungen oder
- > Das Absolvieren eines Praxissemesters im einschlägi- gen Bereich nachholen.

Die nachzuholenden Leistungen sind bis zur Anmeldung zur Masterarbeit nachzuweisen.

Sofern im Bachelorstudium Kenntnisse in den Modulen:

- > Mathematik
- > Gebäudetechnik
- > Bauschäden und schlüsselfertiges Bauen nicht vorhanden sind, sind diese während dieses Studiums nachzuholen.

Der Beginn des Studiums ist im Winter- und im Sommer- semester möglich.

Weitere Informationen hierzu erhalten Sie auf der Homepage des Studiengangs Facility Management unter [www.fm.fh-aachen.de](http://www.fm.fh-aachen.de) oder im Downloadbereich FH Aachen unter [www.fh-aachen.de/downloads/](http://www.fh-aachen.de/downloads/)

# Finanzierung

## Das Stipendienprogramm der FH Aachen

Im Rahmen des Bundesprogramms „Deutschlandstipendium“ vergibt die FH Aachen Stipendien an Studierende, deren bisheriger Werdegang besonders gute Studienleistungen erwarten lässt. Diese Stipendien sind gemäß Gesetz und Verordnung zur Schaffung eines nationalen Stipendien- programms und der Stipendienrichtlinie der FH Aachen Leistungsstipendien.

## Was umfasst das Stipendium?

Monatlich werden 300 Euro an die Stipendiatinnen und Sti- pendiaten ausgezahlt. Die Laufzeit beträgt ein Jahr, gezahlt wird auch während der Semesterferien. Während der Förderung wird ein ideelles Begleitprogramm von Seiten der Hochschule angeboten. Außerdem wird zwischen dem jeweiligen Förderer des Stipendiums (in der Regel ein Unternehmen der Region) und den Stipendiatinnen und Stipendiaten der Kontakt zum gegenseitigen Kennenler- nen hergestellt. Daher sollten Bewerber ein grundsätzliches Interesse an einem Kontakt zu den fördernden Unterneh- men / Einrichtungen mitbringen.

Das Stipendienprogramm der FH Aachen wird hier vorgestellt: [www.fh-aachen.de/hochschule/stipendienprogramm/ fuer-studierende](http://www.fh-aachen.de/hochschule/stipendienprogramm/ fuer-studierende)





## Masterarbeit mit Unterstützung aus der Praxis

Unabhängig davon, ob Ihre Masterarbeit forschungs- oder projektorientiert ist, sie entsteht im Idealfall mit praktischem Bezug und erhält somit auch die Chance gleich in der Praxis Anwendung zu finden.

Die enge Kooperation mit unseren Industriekontakten bringt zahlreiche Vorteile für alle Beteiligten und erleichtert nicht zuletzt den Übergang vom Studium zum Beruf.



# Module

## **Nachhaltiges Bauen** | 217060 | 4CP

Mit diesem Modul wird das notwendige Fachwissen erworben, die ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Aspekte der Nachhaltigkeit auf den Lebenszyklus eines Gebäudes von der Rohstoffgewinnung und Baustoffherstellung über die Bau- und Nutzungsphasen bis hin zum Rückbau und Recycling anzuwenden. Der Schwerpunkt liegt bei der ökologischen Dimension der Nachhaltigkeit und dem Ziel einer möglichst geringen Umweltbeeinträchtigung durch das Bauen. Für die Beurteilung der ökologischen Qualität eines Gebäudes verfügen die Studierenden über fundierte Kenntnisse auf dem Gebiet der Ökobilanzierung einschließlich der Anwendung entsprechender Software.

## **Bautechnik A/B** | 217020/217070 | 8CP

Die Masterabsolventinnen und -absolventen verfügen über vertiefte Kenntnisse zur Bautechnik – Bereiche Technischer Ausbau, Brandschutz, Bauschäden und Schlüsselfertigbau.

Die Studierenden sind in der Lage, geforderte oder empfohlene Raumkonditionen bezogen auf die wesentlichen Parameter Temperatur, Feuchte, Luftwechselzahl abgestimmt auf die Nutzung anzugeben. Sie kennen die wesentlichen anlagentechnischen Komponenten im Bereich Heizung, Kühlung, Raumlufttechnik und können daraus abhängig von Dimensionen und Qualitäten der Gebäudehülle und der angestrebten Raumkonditionen Konzepte entwickeln und bewerten.

Im Bereich Sanitärtechnik sind sie Regeln zur Trinkwasserversorgung und Entwässerung vertraut, insbesondere auch bezüglich Hygiene, Warmwasserbereitung und Sondersituationen bei der Entwässerung.

Weiterhin werden Fachkenntnisse aus dem planerischen und baulichen Brandschutz gewonnen.

Je nach Vorbildung wird entweder Fachwissen der „Qualitätssicherung im SF-Bau“ oder über „Bauschäden“ erworben. Die Absolventinnen und Absolventen besitzen somit entweder spezielle baupraktische Kenntnisse im Bereich des schlüsselfertigen Ausbaus von Büro- und Wohngebäuden und von Industrieanlagen oder können tieferen Ursachenzusammenhänge für die Vermeidung von Bauschäden erkennen.

## **Recht und Bewertung von Immobilien** | 217030 | 5CP

In diesem Modul erwerben die Absolventinnen und Absolventen spezielle Kenntnisse über die im Berufsleben auftauchenden rechtlichen Fragen. Die Studierenden sind in der Lage, diese rechtlichen Fragen zu analysieren, die verschiedenen Alternativen zu bewerten und eine Entscheidung für die zu bevorzugende Alternative zu treffen sowie zu begründen. Sie erwerben rechtliches Hintergrundwissen sowie aufgrund der Heranziehung konkreter Fallbeispiele anwendungsbezogene Kenntnisse zu den Rechtsproblemen, so dass sie in einem Team hervorgehobene Verantwortung übernehmen können.

Dieses Modul ermöglicht den Masterstudierenden im zweiten Teil eine Spezialisierung im Bereich der Bewertung von Immobilien und vermittelt die grundlegenden Zusammenhänge dieses Themenkomplexes. Die Studierenden sollen imstande sein, die grundlegenden Aufgaben und Ziele der Immobilienbewertung vorzustellen zu können.

Des Weiteren sollen die verschiedenen Instrumente der Immobilienbewertung zur Anwendung in der Praxis bewertet werden können. Die Studierenden sind in der Lage, die Grundlagen sowie den Bereich der Immobilienbewertung zu überblicken, die sich daraus ergebende Problem- und Fragestellung zu erkennen und Lösungsansätze dafür zu finden.

Sie erwerben die Kenntnisse der grundlegenden Methodik der Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken und sind befähigt, diese zur Erstellung von Gutachten anzuwenden, zu analysieren und kritisch zu hinterfragen.





© deagreetz - stock.adobe.com

# Module

## **CAFM** | 217040 | 5CP

Die Studierenden erwerben mit diesem Modul Kenntnisse über Anwendung und Einsatzmöglichkeiten computergestützter Facility-Managementsysteme.

Sie können CAFM-Lösungen und Systemansätze hinsichtlich ihrer Unterstützungsfunktion für Aufgaben im Facility Management beurteilen und den spezifischen Nutzen und die Kosten bewerten.

Absolventinnen und Absolventen sind selbstständig in der Lage, Datenstrukturen und -modelle in ihrer Tiefe und ihrem Umfang zu erstellen sowie Richtlinien und Vorgaben zu erarbeiten, um die definierten Ziele und den Nutzen effizient zu realisieren. Sie können die späteren Auswirkungen der im Implementierungskonzept festgelegten und beschriebenen Parameter sowohl wirtschaftlich als auch anwendungsspezifisch einschätzen und im Sinne einer zukunftsfähigen IT-Lösung beeinflussen.

Die Studierenden lernen durch die praktische Anwendung einer CAFM-Software die Position eines System-Users kennen und können so den realen Arbeits- und Pflegeaufwand ableiten und sind in der Lage, die Arbeit mit einem derartigen System zu organisieren. Zu weitergehenden computergestützten Methoden zum Facility Management unter Einsatz von Building Information Modeling (BIM) kennen die Studierenden die wesentlichen Entwicklungen, insbesondere Augmented Reality, das die Navigation im Gebäude, die Bedienung von technischen Anlagen im Regelbetrieb und die Identifizierung und Behebung von Störungen erheblich verbessern kann.

## **Wirtschaftswissenschaften** | 217050 | 8CP

Mit dem in diesem Modul erworbenen Fachwissen sind die Studierenden in der Lage, die Organisation eines Unternehmens und das Zusammenwirken der Handelnden im Unternehmen darstellen und beurteilen zu können. Sie sind mit betriebswirtschaftlichen Fragen vertraut, um besonders im technischen Bereich marktbezogene und kostenbewusste Entscheidungen zu treffen und Aufgaben zu lösen.

Darüber hinaus verfügen die Studierenden über ein zeitgerechtes Führungswissen, das sich im persönlichen Arbeitsstil und in der Fähigkeit, gruppendynamische Prozesse zu steuern, ausdrücken sollte. Die Absolventinnen und Absolventen sind befähigt, Gespräche zu moderieren und Kreativitätstechniken anzuwenden, den Weiterbildungs- und Qualifizierungsbedarf des Personals im Betrieb zu erkennen, Personalbeurteilungen durchzuführen und die eigene Arbeitsorganisation sowie ihr Zeitmanagement zu optimieren.

Grundlegende Aufgaben und Ziele im Marketing für die Praxis können erarbeitet und die diversen Instrumente eines Facility Management-Anbieters können bewertet werden. Um unternehmerisches Denken und Handeln zu erlernen, wird die Vorlesung ergänzt durch ein Planspiel zum Thema Unternehmens- und Personalführung: Learning business by doing business.



### **Technisches Gebäudemanagement |**

227010 | 8CP

Mit dem in diesem Modul erworbenen Fachwissen besitzen die Masterabsolventinnen und -absolventen spezielle Kenntnisse über das Technische Gebäudemanagement.

Die Studierenden sind in der Lage, Anlagen der Technischen Gebäudeausrüstung energetisch zu bewerten und dabei verschiedene Bewertungsmethoden anzuwenden, zu analysieren und kritisch zu hinterfragen. Sie verfügen über ein theoretisches Hintergrundwissen sowie anwendungsbezogene Kenntnisse zu Fragen des Aufbaus von Anlagen und deren Eigenschaften in energetischer Hinsicht. Sie können vor allem aus managementorientierter, aber auch aus gesamtgesellschaftlicher Sicht Anlagen und den Betrieb bewerten. Die Studierenden können erarbeitete praxisrelevante Problemlösungen in klarer und eindeutiger Weise darstellen und argumentativ vor Fachvertreterinnen und Fachvertretern begründen. Die Absolventinnen und Absolventen sind in der Lage, in einem Team herausgehobene Verantwortung zu übernehmen.

### **Kaufmännisches & infrastrukturelles Gebäudemanagement |**

227020 | 10CP

Die Studierenden erhalten mit diesem Modul Kenntnisse über die im Facility Management zu bearbeitenden kaufmännischen und infrastrukturellen Prozesse. Die Studierenden sind imstande, die zu beschaffenden Leistungen zu spezifizieren und auszuschreiben (Beschaffungsmanagement).

Sie verfügen über das erforderliche theoretische Hintergrundwissen sowie über die erforderlichen anwendungsbezogenen Kenntnisse, um die Kosten der zu beschaffenden Leistungen zu bewerten und eine projektspezifische Kostenkontrolle zu entwickeln und durchzuführen (Kostenplanung und Kostenkontrolle). Die Studierenden sind in der Lage, die beauftragten Leistungen systematisch zu dokumentieren und die entstehenden Kosten, Rechnungen, Mittelabflüsse und Rückstellungen in zum Teil selbstständig entwickelten Tabellenkalkulationen nachzuvollziehen (Objektbuchhaltung). Die Teilnehmenden kennen typische Vertragsmuster. Sie sind in der Lage, den sich aus den Verträgen ergebenden Handlungsbedarf prozessanalytisch innerhalb von Terminplänen darzustellen (Vertragsmanagement).

Zudem werden Grundlagen zur Konzeption von Dienstleistungen aufgezeigt, die zu einer profitablen Gestaltung einzelner Facility Services und ganzer Facility Organisationen führen.

Die Absolventinnen und Absolventen sind imstande, die für die Betriebsführung relevanten Kennzahlen und die Betriebsdaten aufzustellen und die Besonderheiten der Gebäude und angewandten Technik sowie die spezielle Organisationform zu bewerten.

### **Investition und Finanzierung |**

216010 | 4CP

Mit dem in diesem Modul erworbenen Fachwissen besitzen die Masterabsolventinnen und -absolventen spezielle Kenntnisse über die Finanzierung von Investitionsprojekten.

Die Studierenden sind in der Lage, Investitionsprojekte nach betriebswirtschaftlichen Kriterien zu bewerten sowie verschiedene Bewertungsmethoden anzuwenden, zu analysieren und kritisch zu hinterfragen.

### **Operatives Facility Management |**

227030 | 8CP

Das Modul vermittelt den Masterabsolventinnen und -absolventen spezielle Kenntnisse zum Operativen Facility Management – Bereiche Betreiberverantwortung, Praxis des Facility Managements und Flächenmanagement. Das Modul vermittelt den Masterstudierenden grundlegenden rechtlichen Rahmenbedingungen der Betreiberverantwortung. Die Studierenden sind in der Lage, alle Phasen im Ablauf der Lebensdauer einer Immobilie, beginnend von der Projektentwicklung bis zur Entscheidung über die Vorgehensweise nach Ablauf der Nutzungszeit zu überblicken, die sich daraus ergänzende Problem- und Fragestellungen zu erkennen und rechtssichere Lösungsansätze im Sinne der Betreiberverantwortung dafür zu finden.

Die Studierenden verfügen über Fachkenntnisse des Flächenmanagements nach deutschen Normierungsstellen und Fachorganisationen. Sie sind in der Lage, Problemstellungen im Zusammenhang mit Flächenmanagement im Hinblick auf Grundzügen des Miet- und Umsatzsteuerrechts, der Ergonomie, Akustik, Licht, Klima und verschiedener Bürokonzepte zu analysieren und zu bearbeiten. Dabei bedienen sie sich unterschiedlicher Vermietungs- und Abrechnungskonzepte, Kenntnissen der Revitalisierung von Flächen, Analyse von Standorten, Sicherheitskonzepten und spezifischer Kennzahlen.

Aufgrund der komplexen Zusammenhänge des Flächenmanagements im Hinblick auf viele andere Teilbereiche des Facility Managements sowie von Unternehmensstrukturen von Kunden verfügen die Studierenden über Teamfähigkeit, da integrative Lernziele im praxisorientierten Fachkontext gemeinsam entwickelt werden. Sie sind in der Lage, Problemstellungen des Flächenmanagements in komplexen Unternehmensstrukturen zu analysieren und spezifische kundenorientierte Lösungsansätze zu erarbeiten.



# Studienplan



© Alexander & Theresia Schulz - Fotolia

Modulcode Bezeichnung	W/P	LP	Semesterwochenstunden				
			V	Ü	Pr	SU	Σ
<b>1. Semester</b>							
Nachhaltiges Bauen	P	4	2	2	0	0	4
Bautechnik A/B	P	8	6	1	0	0	7
Recht und Bewertung von Immobilien	P	5	2	2	0	0	4
CAFM	P	5	2	1	0	0	3
Wirtschaftswissenschaften	P	8	3	5	1	0	9
Summe		30	15	11	1	0	27

<b>2. Semester</b>							
Technisches Gebäudemanagement	P	8	4	2	0	0	6
Kaufmännisches und Infrastrukturelles Gebäudemanagement	P	10	4	4	1	0	9
Investition und Finanzierung	P	4	2	2	1	0	5
Operatives Facility Management	P	8	3	3	0	0	6
Summe		30	13	11	2	0	26


<b>3. Semester</b>							
Masterarbeit und Kolloquium	P	30	-	-	-	-	-
Summe		30	-	-	-	-	-

LP: Leistungspunkte P: Pflicht  
V: Vorlesung Ü: Übung

W: Wahl  
Pr: Praktikum

SU: Seminar, seminaristischer Unterricht





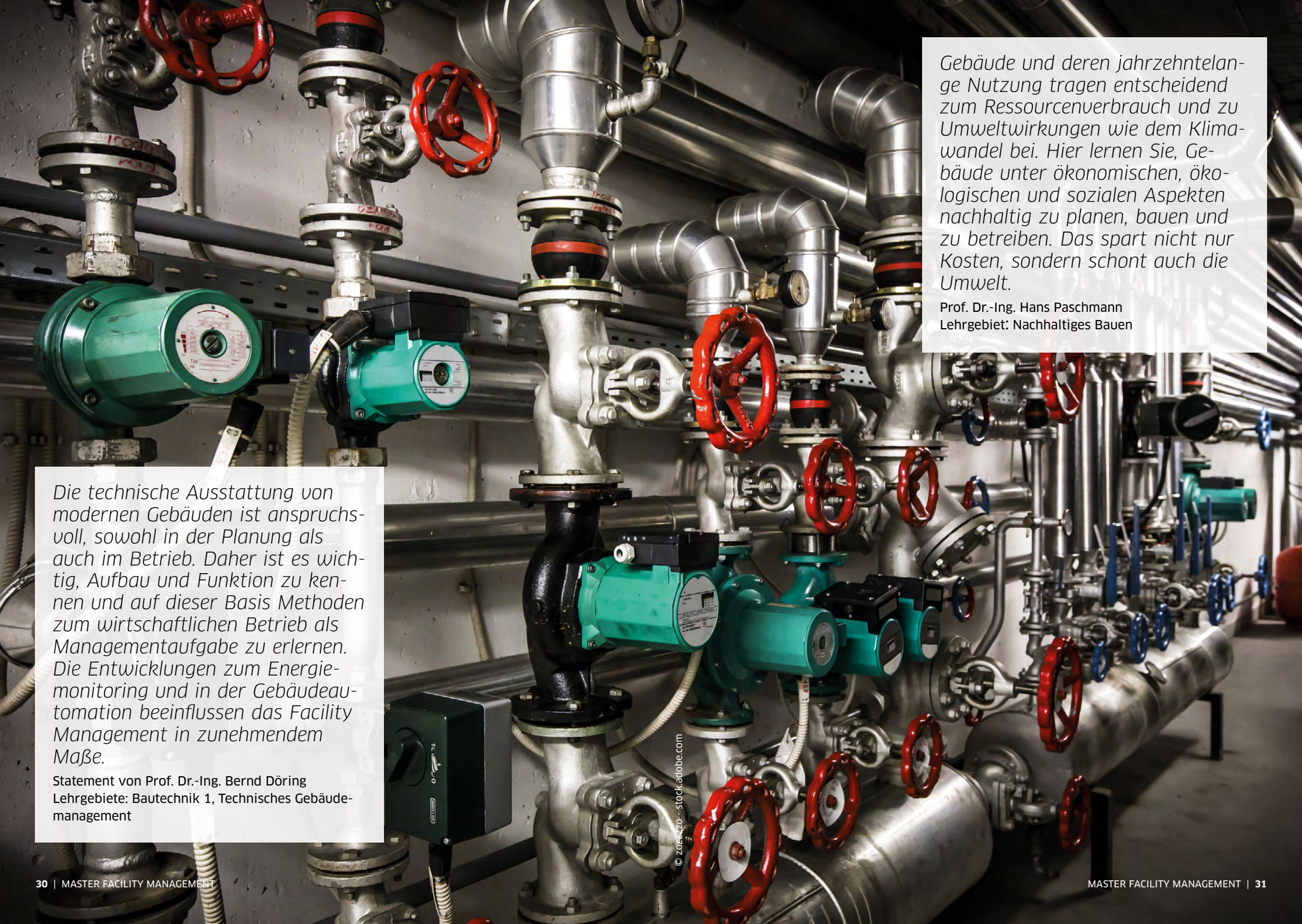
*Das Studium ist bestens organisiert mit interessanten Veranstaltungen und Exkursionen. Die Dozenten gehen auf die Studierenden ein. Die Fächer sind praktisch aufgebaut und die Benotung sehr fair. Es macht Spaß!  
Kann ich jedem empfehlen!*

*Der Studienverlauf ist optimal durchdacht und die Themen steigern sich und werden komplexer mit Verlauf des weiteren Semesters. Die Dozenten sind aufgeschlossen und stehen einem jederzeit zur Hilfe zur Verfügung. Mit vielen Exkursionen je nach Themenbereichen kriegt man den tatsächlichen Ablauf vor Auge gut vermittelt.*

*Super motivierte Lehrkräfte, die sich für die Studenten einsetzen und freundlich sind und aktiv für den Lernerfolg arbeiten. Weiterer Pluspunkt: wenig Studierende auf viele Professoren!*

Quelle der Statements: [www.studycheck.de/studium/facility-management/fh-aachen-11346/bewertungen](http://www.studycheck.de/studium/facility-management/fh-aachen-11346/bewertungen)





Gebäude und deren jahrzehntelange Nutzung tragen entscheidend zum Ressourcenverbrauch und zu Umweltwirkungen wie dem Klimawandel bei. Hier lernen Sie, Gebäude unter ökonomischen, ökologischen und sozialen Aspekten nachhaltig zu planen, bauen und zu betreiben. Das spart nicht nur Kosten, sondern schont auch die Umwelt.

Prof. Dr.-Ing. Hans Paschmann  
Lehrgebiet: Nachhaltiges Bauen

Die technische Ausstattung von modernen Gebäuden ist anspruchsvoll, sowohl in der Planung als auch im Betrieb. Daher ist es wichtig, Aufbau und Funktion zu kennen und auf dieser Basis Methoden zum wirtschaftlichen Betrieb als Managementaufgabe zu erlernen. Die Entwicklungen zum Energiemonitoring und in der Gebäudeautomation beeinflussen das Facility Management in zunehmendem Maße.

Statement von Prof. Dr.-Ing. Bernd Döring  
Lehrgebiete: Bautechnik 1, Technisches Gebäudemanagement



# Frequently Asked Questions

## **Für wen eignet sich der Studiengang?**

Für alle Studierenden, die sich mit der Betrachtung von Immobilien und ihrer Dienstleistungen über den gesamten Lebenszyklus beschäftigen wollen und Spaß an Technik haben, aber auch Wirtschaft und Recht nicht außer Acht lassen.

## **Welche Vorteile bietet ein Studium an der FH Aachen?**

Die Module bieten ein akademisch hohes Niveau in kleinen Gruppen und eine enge Zusammenarbeit zwischen Ihnen und den Dozentinnen und Dozenten. Ein besonderer Fokus liegt dabei auf ihrer überfachlichen Weiterqualifizierung. So stehen Ihnen nach dem Master ebenso alle Möglichkeiten in der Praxis des Facility Managements offen wie auch eine wissenschaftliche Weiterqualifizierung in Form einer Promotion oder einer wissenschaftlichen Projektarbeit.

## **Welche Zugangsvoraussetzungen bestehen?**

Sie benötigen einen Bachelorabschluss aus den Bereichen Bauingenieurwesen, Smart Building Engineering, der Architektur oder den immobilienorientierten Ingenieurwissenschaften. Zudem sind gute Deutschkenntnisse hilfreich. Genauer regelt die Zugangsverordnung zum Masterstudiengang Facility Management unter [www.fh-aachen.de/downloads](http://www.fh-aachen.de/downloads)

## **Besteht die Möglichkeit, neben dem Studium in einer Firma zu arbeiten?**

Der Master ist aktuell als Vollzeitstudium konzipiert. Sie können aber Ihre Module frei wählen. Wir haben die Module zeitlich so eingeplant, dass Sie mindestens einen freien Tag pro Woche haben, an dem Sie in Ihrer Firma arbeiten können. Um den Zeit- und Arbeitsaufwand während des Semesters noch weiter verringern zu können, bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Blockkurse zu belegen.

## **Wie viele Studierende studieren den Master und wie sind die Lehrformen organisiert?**

Der Master ist für 30 - 40 Studierende geplant. Insofern ist der Unterricht überwiegend seminaristisch angelegt. Daneben arbeiten Sie in Kleingruppen, in Projekten, an Fallstudien, in Planspielen oder auch an Computermodellen. Sie machen viel selbst, probieren aus, diskutieren die Zwischenergebnisse und präsentieren die Ergebnisse.



# Organisatorisches

**Studiendauer, -aufbau und -beginn** Die Regelstudienzeit im Masterstudiengang „Facility Management“ beträgt einschließlich der Anfertigung der Masterarbeit drei Semester. Eine Aufnahme in das erste Studiensemester ist jeweils zum Wintersemester möglich, aber aufgrund des modulartigen Studiums kann auch ein Studienbeginn im Sommersemester erfolgen.

**Kosten des Studiums** Alle Studierenden müssen jedes Semester einen Sozialbeitrag für die Leistungen des Studentenwerks und einen Studierendenschaftsbeitrag für die Arbeit des AstA (Allgemeiner Studierendenausschuss) entrichten. Im Studierendenschaftsbeitrag sind die Kosten für das NRW-Ticket enthalten. Die Höhe der Beiträge wird jedes Semester neu festgesetzt.

Die Auflistung der einzelnen aktuellen Sozial- und Studierendenschaftbeiträge sowie der Studienbeiträge finden Sie unter [www.studierendensekretariat.fh-aachen.de](http://www.studierendensekretariat.fh-aachen.de)

**Bewerbungsfrist** Bis Ende August für die Einschreibung ins Wintersemester. Bis Ende Februar für die Einschreibung ins Sommersemester beim Studierendensekretariat der FH Aachen: [www.studierendensekretariat.fh-aachen.de](http://www.studierendensekretariat.fh-aachen.de)

**Online-Bewerbungsportal** Bewerben können Sie sich unter: <https://hi.fh-aachen.de>

**Modulbeschreibungen und Vorlesungsverzeichnis** sind online verfügbar unter [www.fh-aachen.de/studium/facility-management-meng/studieninhalte/](http://www.fh-aachen.de/studium/facility-management-meng/studieninhalte/)

# Adressen

**Fachbereich Bauingenieurwesen**  
Bayernallee 9  
52066 Aachen  
T +49.241.6009 51210  
F +49.241.6009 51206  
[www.fm.fh-aachen.de](http://www.fm.fh-aachen.de)

**Dekan**  
Prof. Dr.-Ing. Haldor Eckhart Jochim  
T +49.241.6009 51200

**Studiengangleitung FM**  
Prof. Dr.-Ing. Ursula Holthaus-Sellheier  
T +49.241.6009 51168

**Fachstudienberaterin**  
Prof. Dr.-Ing. Ursula Holthaus-Sellheier  
T +49.241.6009 51168

**ECTS-Koordinatorin**  
Prof. Dr.-Ing. Ursula Holthaus-Sellheier  
T +49.241.6009 51168

**Wissenschaftlicher Mitarbeiter FM**  
Dipl.-Ing. Michael Schüller  
T +49.241.6009 51146

## Student Service Center (SSC)

### Impressum

**Herausgeber** | Der Rektor der FH Aachen  
Bayernallee 11, 52066 Aachen  
[www.fh-aachen.de](http://www.fh-aachen.de)  
**Auskunft** | [studienberatung@fh-aachen.de](mailto:studienberatung@fh-aachen.de)

Das Student Service Center ist die erste Kontaktstelle für Studierende und Studieninteressierte zu allen Fragen rund um das Studium.  
Bayernallee 11 | 52066 Aachen  
T +49.241.6009 51616  
[ssc@fh-aachen.de](mailto:ssc@fh-aachen.de)

**Allgemeine Studienberatung**  
Bayernallee 9a | 52066 Aachen  
T +49.241.6009 51800/51801  
[www.studienberatung.fh-aachen.de](http://www.studienberatung.fh-aachen.de)

**Studierendensekretariat**  
Bayernallee 11 | 52066 Aachen  
erreichbar über das SSC:  
T +49.241.6009 51620  
[www.studierendensekretariat.fh-aachen.de](http://www.studierendensekretariat.fh-aachen.de)

**Akademisches Auslandsamt**  
Bayernallee 11 | 52066 Aachen  
T +49.241.6009 51043/51019/51018  
[www.aaa.fh-aachen.de](http://www.aaa.fh-aachen.de)

**Redaktion** | Der Fachbereich Bauingenieurwesen  
**Gestaltungskonzeption** | Birgit Greeb, Karina Kirch, Markus Nailis  
**Satz** | Susanne Hellebrand, Stabsstelle Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Marketing  
**Bildnachweis Titelbild** | iStock, gilaxia

Stand: Dezember 2019

Die Informationen in der Broschüre beschreiben den Studiengang zum Stand der Drucklegung. Daraus kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden, da sich bis zur nächsten Einschreibeperiode Studienverlauf, Studienpläne oder Fristen ändern können. Die aktuell gültigen Prüfungsordnungen einschließlich der geltenden Studienpläne sind im Downloadcenter unter [www.fh-aachen.de](http://www.fh-aachen.de) abrufbar.





**HAW**tech  
HochschulAllianz für  
Angewandte Wissenschaften

