

# Amtsblatt der Stadt Brühl



---

35. Jahrgang

Ausgabetag: 24.10.2019

Nummer: 27

Seite

Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplanes  
09.07 „WaldKita am Seeweg“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch und Durchfüh-  
rung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baue-  
setzbuch

306 – 308

Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplanes  
06.17 „Am Hennebach zwischen Eckdorfer Mühlenweg und Grüner Weg“ ge-  
mäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch

309 - 311

---

## Herausgeber: Stadt Brühl – Der Bürgermeister

Bezug: Stadt Brühl  
Der Bürgermeister  
Rathaus  
50319 Brühl

**Jahres-Abo € 23,00** incl. Porto  
Kündigung des Bezugs:  
Nur für das folgende Jahr zum 30.11.

**Einzelpreis € 1,00** incl. Porto  
Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt  
kostenlos im Rathaus, Uhlstraße 3 und im  
brühl-info, Uhlstr. 1, aus.



# Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Brühl

---

## Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes 09.07 „WaldKita am Seeweg“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl hat in seiner öffentlichen Sitzung am 12.09.2019 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch in der aktuell gültigen Fassung die Aufstellung des Bebauungsplanes 09.07 „WaldKita am Seeweg“ beschlossen.

Vorgesehen ist die Ansiedlung eines Waldkindergartens auf der bisher als Wiese genutzten öffentlichen Grünfläche am Seeweg.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Kierberg, Flur 5, Flurstück 1163.

Das Plangebiet ist folgendermaßen abgegrenzt:

Im Osten entlang der östlichen Grenze des Flurstücks 1163 vom Grenzpunkt der Flurstücke 1161, 1163 und 1216 bis zum Grenzpunkt der Flurstücke 996, 1163 und 1216.

Im Süden 75,5 m entlang der südlichen Grenze des Flurstücks 1163 bis zum Schnittpunkt mit der 77,7 m Südostparallelen der Flurstücke 1118, 1119, 1120, 1121, und 1162,

Im Westen entlang der 77,7 m Südostparallelen der Flurstücke 1118, 1119, 1120, 1121, und 1162, bis zum Grenzpunkt der Flurstücke 1161, 1163 und 1216.

Das Plangebiet umfasst ca. 2.425 m<sup>2</sup>.

Das Plangebiet ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Die Beteiligung der betroffenen und interessierten Bürgerinnen und Bürger an der Planung erfolgt durch die Auslegung der Planunterlagen des Bebauungsplanes 09.07 „WaldKita am Seeweg“. Ihnen wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben in der Zeit vom

**04.11. bis 04.12.2019 (einschließlich)**

im Fachbereich Stadtentwicklung (Tel. 79-5170, 79-5150), Rathaus, Uhlstraße 3, 50321 Brühl, 1. Etage, vor den Zimmern A 120 - A 121

**montags - freitags von 8.00 Uhr - 12.30 Uhr sowie  
montags - donnerstags von 14.00 Uhr - 17.00 Uhr.**

Die Planunterlagen können auch auf der Homepage der Stadt Brühl unter „Planen, Bauen & Umwelt / Planverfahren / Aktuelle Beteiligungen“ eingesehen werden.

Der vorstehende Beschluss des Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Brühl vom 12.09.2019 zur Aufstellung des Bebauungsplanes 09.07 „WaldKita am Seeweg“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Brühl, 21.10.2019

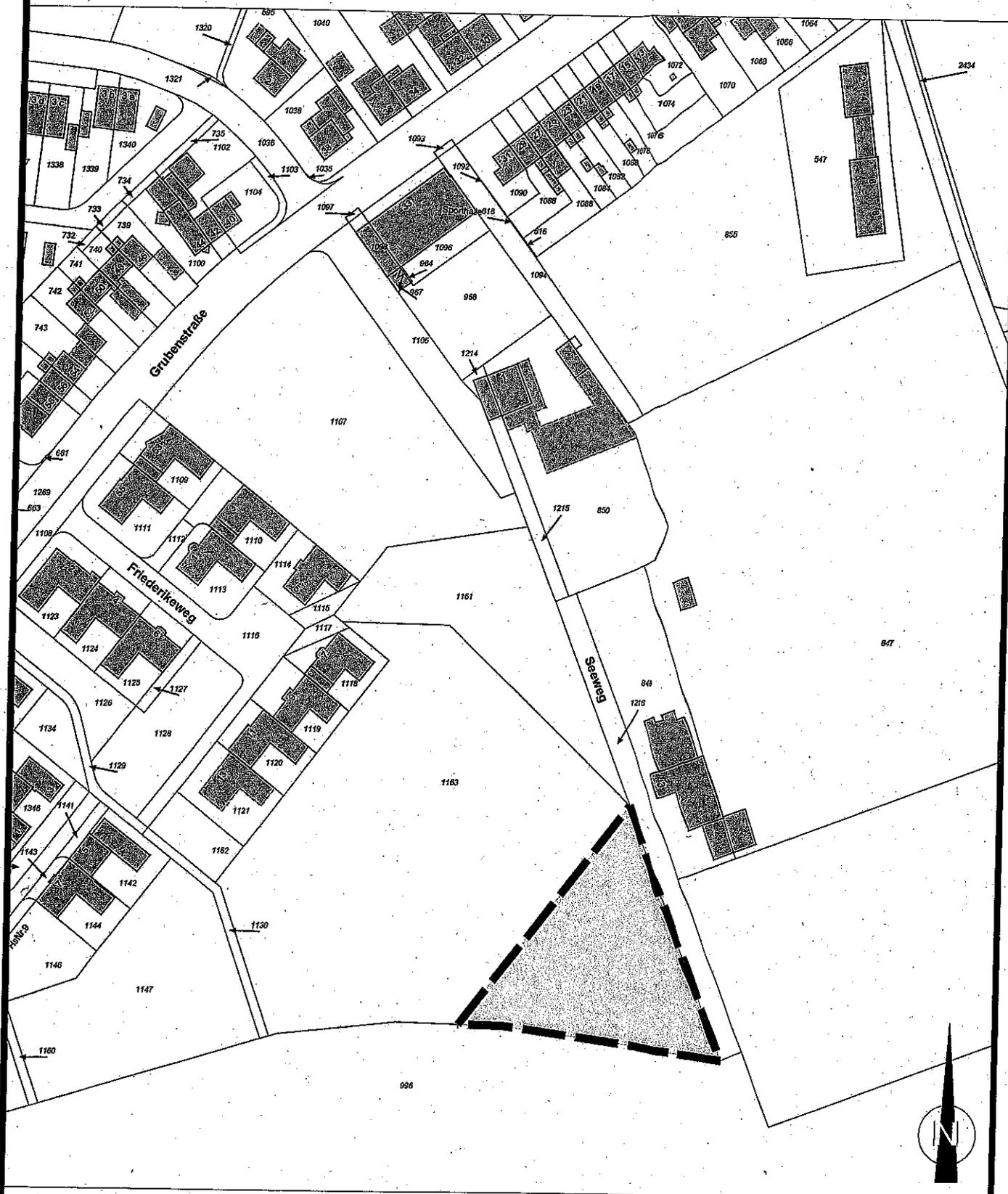
Der Bürgermeister



Dieter Freytag

# Bebauungsplan 09.07

## "WaldKita am Seeweg"



**ÜBERSICHTSPLAN**

Maßstab  
1 : 1.500



Grenze des  
Geltungsbereiches  
ca. 2425 m<sup>2</sup>

Ausschnitt aus der  
Liegenschaftskarte  
vom 03.06.2019  
UTM-Koordinatennetz



# Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Brühl

## Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes 06.17 „Am Hennebach zwischen Eckdorfer Mühlenweg und Grüner Weg“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Brühl hat in seiner öffentlichen Sitzung am 12.09.2019 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) die Aufstellung des Bebauungsplanes 06.17 „Am Hennebach zwischen Eckdorfer Mühlenweg und Grüner Weg“ beschlossen.

Das Konzept sieht für die Fläche einen Mix aus unterschiedlichen Haustypen und Wohnformen vor. Eine KiTa sowie die großzügige Freilegung des Hennebachs sind ebenfalls Gegenstand der derzeitigen Planungen.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Badorf, Flur 5 und umfasst die Flurstücke

130, 131, 133, 134, 135, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 169, 171, 172, 173, 175, 177, 185, 186, 187, 191, 193, 194, 195, 196, 197, 201, 204, 206, 211, 212, 214, 220, 221, 225, 226, 228, 230, 232, 233, 234, 235, 236, 242, 268, 271, 272, 277, 294, 295, 296, 297, 308, 348, 349, 350, 352, 353, 395, 396, 397, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 413, 419, 422, 423, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 459, 466, 467, 474, 475, 482, 483, 488, 489, 494, 495, 500, 535, 536, 537, 538, 540, 541, 567, 568, 569, 570, 589, 590, 591, 592, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 616, 617, 618, 628, 644, 645, 650, 654, 655, 656, 660, 662, 665, 667, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 710, 711, 714, 715, 722, 726, 727, 730, 731, 732, 736, 737, 738, 740, 763, 764, 765, 767, 768, 769, 770, 771, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 790, 791, 794, 795, 796, 797, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 902, 903, 906, 907, 908, 910, 916, 917, 924, 925, 926, 927, 929, 930, 931, 932, 963, 964, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 1000, 1009, 1011, 1014, 1015, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1032, 1036, 1042, 1043, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058.

Das Plangebiet ist folgendermaßen abgegrenzt:

Im Westen entlang der östlichen Grenze des Flurstücks 683 (Eckdorfer Straße),

Im Süden entlang der nördlichen Grenze des Flurstücks 533 (Grüner Weg) sowie an dessen östlicher Grenze nach Süden bis zum Grenzpunkt mit Flurstück 1036, entlang dessen westlicher und südlicher Grenze nach Osten bis zum Flurstück 1011, entlang der südlichen und östlichen Grenze des Flurstücks bis zu seinem nördlichsten Punkt,

- im Osten entlang der östlichen Grenzen der Flurstücke 459, 268 und 1026 nach Norden, entlang der nördlichen Grenze des Flurstücks 1026 nach Westen, entlang der östlichen Grenze der Flurstücke 967 und 966 nach Norden, dort entlang der südlichen Grenze des Flurstücks 1012 (Am Hennebach) und weiter entlang an dessen westlicher Grenze nach Norden und entlang der östlichen Grenze des Flurstücks 242 nach Norden,
- im Norden entlang der südlichen Grenze des Flurstücks 546 (Eckdorfer Mühlenweg) nach Westen bis zum Erreichen des Grenzpunktes mit den Flurstücken 683 und 722.

Das Plangebiet ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Der Flächeninhalt beträgt 15 ha.

Der vorstehende Aufstellungsbeschluss des Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses vom 12.09.2019 der Stadt Brühl zum Bebauungsplan 06.17 „Am Hennebach zwischen Eckdorfer Mühlenweg und Grüner Weg“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Brühl, 09.10.2019

Der Bürgermeister



Dieter Freytag

# Bebauungsplan 06.17

"Am Hennebach zwischen Eckdorfer Mühlenweg und Grüner Weg"



**ÜBERSICHTSPLAN**

Maßstab  
1 : 5.000



Grenze des  
Geltungsbereiches  
ca. 15,1 ha

Ausschnitt aus der  
Liegenschaftskarte  
vom 03.06.2019  
UTM-Koordinatennetz