

Jahrgang 46/2019

Dienstag, den 17.09.2019

Nr. 42

INHALTSVERZEICHNIS

Seite

**Kreisstadt Bergheim**

173. Bekanntmachung

Am Montag, den 23.09.2019 findet um 17:00 Uhr, im Raum 1.22 Rathaus, Bethlehemmer Straße 9-11, 50126 Bergheim, eine Sitzung des Rates der Kreisstadt Bergheim statt, die hiermit öffentlich bekannt gemacht wird.

2-4

**Bedburg**

174. Bekanntmachung

Flurbereinigung Elsbachtal, Aktenzeichen 16966, Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

5

## Öffentliche Bekanntmachung

Am Montag, den 23.09.2019 findet um 17:00 Uhr, im Raum 1.22 Rathaus, Bethlehemer Straße 9-11, 50126 Bergheim, eine Sitzung des Rates der Kreisstadt Bergheim statt, die hiermit öffentlich bekannt gemacht wird.

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

- 1 Einwohnerfragestunde gem. § 17 der Geschäftsordnung des Rates
- 2 Beschlusskontrolle
- 3 Rahmenbedingungen zum Bergheimer Heimatpreis
- 4 Sportlerehrung  
Änderung der Richtlinien
- 5 Rolle der Tagebauanrainer im Strukturwandel
- 6 Flächennutzungsplan - 144. Änderung - Stadtteil Zieverich "Kreispolizeibehörde"
  - a) Beschluss zur Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans
  - b) Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
- 7 Flächennutzungsplan – 145. Änderung - Stadtteil Kenten - "P+R-Anlage Zeppelinstr."
  - a) Beschluss zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung
  - b) Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
- 8 Bebauungsplan Nr. 1/Bergheim, 9. Änderung "Zeppelinstraße"
  - a) Beschluss zur Aufstellung der Bebauungsplanänderung
  - b) Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
- 9 Flächennutzungsplan – 146. Änderung „Abgrabungskonzentrationszonen für Kiese und Sande“
  - a) Beschluss zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung
  - b) Beauftragung weiterer Untersuchungen
- 10 Bebauungsplan Nr. 27, 1. Änderung  
Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplans
  - a) Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplans
  - b) Beschluss der frühzeitigen Unterrichtung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB

- 11 Bebauungsplan Nr. 218.2/Ahe "An der Kapelle - 2"
  - a) Information über die Ergebnisse der frühzeitigen Unterrichtung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
  - b) Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 04.07.2016
  - c) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes
  - d) Beschluss über den Verzicht einer erneuten Durchführung einer frühzeitigen Unterrichtung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
  - e) Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
- 12 Bebauungsplan Nr. 286/Thorr "Zum Römerpark"
  - a) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans
  - b) Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
- 13 Bebauungsplan Nr. 287/Paffendorf „Nördl. Friedrich-Bessel-Straße“
  - a) Information über die Ergebnisse der frühzeitigen Unterrichtung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
  - b) Information über die Ergebnisse der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
  - c) Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung
- 14 Erarbeitungsverfahren der 1. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD)  
- Mehr Wohnbauland am Rhein -  
Stellungnahme der Kreisstadt Bergheim im Rahmen der Förmlichen Beteiligung gemäß § 9 Abs. 2 Raumordnungsgesetz (ROG) i.V.m. § 13 Abs. 1 Landesplanungsgesetz NRW (LPIG) und § 33 Verordnung zur Durchführung des Landesplanungsgesetzes (LPIG DVO)
- 15 Verlängerung der wasserrechtlichen Erlaubnis für die Sumpfung des Tagebaus Hambach für den Zeitraum 2020 bis 2030  
Stellungnahme der Kreisstadt Bergheim im Rahmen des Anhörungsverfahrens
- 16 Bestellung von Vertretern/-innen der Kreisstadt Bergheim in Organe von juristischen Personen oder Personenvereinigungen gem. § 113 Abs. 2 GO NRW
- 17 Neu- und Umbesetzung von Ausschüssen
- 18 Mitteilungen
  - 18.1 Bekanntgabe der vom Stadtkämmerer genehmigten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen in der Zeit vom 01.04.2019 bis 30.06.2019 und Überschreitungen im Rahmen der Jahresrechnung 2018
  - 18.2 Änderung des Landesentwicklungsplans Nordrhein-Westfalen (LEP NRW)
  - 18.3 Genehmigung des Rhein-Erft-Kreises für neue Kiesabgrabungen in Ahe
  - 18.4 Sachstandsbericht Entwicklung Bergheimer Bahnhofsareal

## 19 Anfragen

### 19.1 schriftliche Anfragen gem. § 15 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Rates

#### 19.1.1 Anfrage des Stadtrates Achim Brauer vom 23.08.2019 zu den Abfall- und Abwassergebühren

#### 19.1.2 Schriftliche Anfrage des Stadtrates Achim Brauer vom 04.09.2019 Mikroplastik auf Kunstrasenplätzen

### 19.2 mündliche Anfragen gem. § 15 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Rates

## **Nichtöffentliche Sitzung**

### 1 Beschlusskontrolle

### 2 Unmittelbare Beteiligung der Stadtwerke Bergheim GmbH an der Windpark Fischbachhöhe GmbH & Co. KG - mittelbare Beteiligung der Kreisstadt Bergheim an der Windpark Fischbachhöhe GmbH & Co. KG

### 3 Mitteilungen

### 4 Anfragen

#### 4.1 schriftliche Anfragen gem. § 15 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Rates

#### 4.2 mündliche Anfragen gem. § 15 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Rates

Bergheim, den 12.09.2019

gez. Volker Mießeler,  
Bürgermeister

**Bezirksregierung Düsseldorf**  
**Flurbereinigungsbehörde**  
 -Dezernat 33-

Mönchengladbach, 10.09.2019  
 Dienstgebäude  
 41061 Mönchengladbach  
 Croonsallee 36 – 40  
 Tel.: 0211/475-9803  
 FAX: 0211/475-9791

**Flurbereinigung Elsbachtal**  
**Aktenzeichen: 16966**

### Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

Im Flurbereinigungsverfahren Elsbachtal werden hiermit gemäß § 32 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) die Ergebnisse der Wertermittlung wie folgt festgestellt:

Die Ergebnisse der Wertermittlung werden so festgestellt, wie sie vom 01.07.2019 bis 12.07.2019 im Rathaus der Stadt Jüchen, Am Rathaus 5, 41363 Jüchen ausgelegt haben und im Anhörungstermin am 30. und 31.07.2019 an gleicher Stelle erläutert worden sind. Begründete Einwendungen wurden nicht vorgebracht. Soweit Einwendungen als unbegründet zurückgewiesen wurden, wurden die Einwender informiert.

### Gründe

Die Feststellung der Wertermittlungsergebnisse gemäß § 32 FlurbG ist zulässig und gerechtfertigt.

Die Flurbereinigungsbehörde hat den Wert der Grundstücke jedes Teilnehmers im Verhältnis zu dem Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die Nachweise über die Wertermittlungsergebnisse (insbesondere Wertermittlungskarte und Wertermittlungsrahmen) haben zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt. Die Wertermittlungsergebnisse sind den Beteiligten in einem Anhörungstermin erläutert worden und sie hatten Gelegenheit, Einwendungen zu erheben.

Es wurden Einwendungen vorgebracht, die nach Überprüfung als unbegründet zurückgewiesen wurden. Die Einwender wurden entsprechend informiert.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe (öffentlicher Bekanntmachung) Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Bezirksregierung Düsseldorf, Dienstgebäude Mönchengladbach, Croonsallee 36-40, 41061 Mönchengladbach, zu erheben.

Der Widerspruch kann auch durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Bezirksregierung Düsseldorf erhoben werden. Die E-Mail-Adresse lautet: [poststelle@brd.sec.nrw.de](mailto:poststelle@brd.sec.nrw.de).

Der Widerspruch kann auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem de-Mail-Gesetz erhoben werden. Die De-Mail-Adresse lautet: [poststelle@brd-nrw.de-mail.de](mailto:poststelle@brd-nrw.de-mail.de).

### Hinweis:

Weitere Hinweise zur Widerspruchserhebung in elektronischer Form finden Sie auf der Homepage der Bezirksregierung Düsseldorf ([www.brd.nrw.de](http://www.brd.nrw.de)) unter „Kontakt“.



Im Auftrag

*(Handwritten signature)*  
 (Ralf Wilden)

### Hinweis:

Diese öffentliche Bekanntmachung finden Sie auch auf der Internetseite der Bezirksregierung Düsseldorf ([www.brd.nrw.de](http://www.brd.nrw.de)) unter der Rubrik „Wir über uns“/„Bekanntmachungen“.